

**Institūciju izsniegtie nosacījumi par grozījumu izstrādes uzsākšanu
Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un
par grozījumiem Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma sastāvā izdoto Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu
Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajā daļā, koriģējot plānoto (atļauto)
izmantošanu un apbūves veidošanas pamatnosacījumus, apstiprinātajā darba uzdevumā**

Nr.	Datums	Nosaukums	Adrese	Nosacījumi	Pilsētas attīstības departamenta komentārs
1.	19.07.2010.	Lauku atbalsta dienests, Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde	Peldu iela 2, Ikšķīle, Ikšķīles nov., LV-5052	Nav jāsniedz nosacījumi un pārsūta vēstuli VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	
2.	20.07.2010.	Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs	Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019	Nav jāsniedz nosacījumi	
3.	20.07.2010.	Latvijas interneta asociācija	Elizabetes 65-12, Rīga, LV-1050	Nav nosacījumu	
4.	29.07.2010.	LR Vides ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	Rūpniecības ielā 23, Rīga, LV-1045	<p>1. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši 2009.gada 6.oktobra MK noteikumu Nr. 1148 (vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi) prasībām:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu; ▪ Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; ▪ Izstrādāt transporta kustības shēmu. <p>2. Uzrādīt visas piesārņotās teritorijas un paredzēt to sanāciju. Atbilstoši RD 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 3.2.1. punktam, piesārņotās teritorijās jauna apbūve pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves.</p> <p>3. Apbūvi izvietot maksimāli saglabājot kokus.</p> <p>4. VVD LRVP rekomendē maksimāli saglabāt visas neapbūvētās apstādījumus un dabas teritorijas.</p> <p>5. Virszemes ūdenstīrņu 10m aizsargjoslai jābūt bez būvēm un žoga, brīvi pieejamai, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37. panta 5. apakšpunkta prasībām.</p> <p>6. Atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 III daļas 37.2. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.</p>	<p>Papildināts grafiskās daļas plāns „RVC un tā aizsardzības zonas maģistrālie inženiertīkli un objekti”. Ir noteiktas vides un dabas resursu aizsargjoslas.</p> <p>Transporta kustības shēmas izstrāde nav teritorijas plānošanas jautājums.</p> <p>Teritorijas plānojuma plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktas <i>teritorijas, kurās pirms būvniecības jāveic inženiertehniskā teritorijas sagatavošana</i></p> <p>Aktualizēti dižkoki un ainaviski vērtīgie koki grafiskajā daļā, kā arī papildināti apbūves noteikumi par dižkoku un ainaviski vērtīgie koku aizsardzību.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p>

5.	30.07.2010.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde	Maskavas ielā 3, Rīga, LV-1050	<p>1. TIAN jāiekļauj informācija un tehniskie risinājumi par:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ būvju izvietojumu, ugunsdrošības atstarpēm un piebrauktuvēm plānojumā, ko paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”. ▪ piebrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, ko apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”. <p>2. Nepieciešams paredzēt Rīgas RVC (Vecrīgas) ūdens apgādes tīklu rekonstrukciju, jo esošie nevar nodrošināt Vecrīgas ēku un būvju ārējo un iekšējo ugunsdzēsību pilnā apjomā, saskaņā ar LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” . TIAN jāparedz apbūves teritorijas ārējā ugunsdzēsības ūdens apgāde saskaņā ar LR spēkā esošiem normatīviem aktiem ugunsdrošības jomā.</p> <p>3. Rekonstrējot ūdensvadus, paredzēt virszemes hidrants, kuri atbilst CEN standartu prasībām (lai uz ugunsdzēsības hidrantiem nebūtu iespēja novietot transporta līdzekļus).</p> <p>4. Rekomendē pie Rīgas pilsētas kanāla un Daugavas izbūvēt ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ar vismaz 3,5 m platiem piebraucamiem ceļiem 12x12 m laukumiem ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ņemšanas vietas ierīkot tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām, apzīmēt ar norādījuma zīmēm saskaņā ar LVS 446.</p>	<p>To nosaka Latvijas būvnormatīvi.</p> <p>To nosaka Latvijas būvnormatīvi.</p> <p>Paredzēts Apbūves noteikumu 5.7.apakšnodaļā.</p> <p>Paredzēts Apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļā Prasības krastmalu izmantošanas noteikumos.</p>
6.	02.08.2010.	Rīgas plānošanas reģions	Z.A.Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV-1050	Nav nosacījumu	
7.	27.07.2010.	Olaines novada pašvaldība	Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114	Nav nosacījumu	
8.	30.07.2010.	Jūrmalas pilsētas dome	Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Nav nosacījumu	
9.	03.08.2010.	Babītes novada pašvaldība	Centra iela 4, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107	Nav nosacījumu	
10.	04.08.2010.	Carnikavas novada dome	Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas nov., LV-2163	Nav nosacījumu	

11.	05.08.2010.	AS „Latvenergo”	Pulkveža Briēža iela 12, Rīga, LV-1230	<p><u>A/S Latvenergo</u> Teritorijas detālplānojumā paredzēt inženiertīkla (kabeļu kanalizācijas) izbūvi vēsturiskā centrā, kas nodrošinās klientiem iespēju saņemt pakalpojumus no neatkarīgajiem telekomunikāciju pakalpojumu sniedzējiem.</p> <p><u>A/S Sadales tīkls</u> Nav nosacījumu</p> <p><u>A/S Augstsprieguma tīkls</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Noteikumos Nr.34 labot 2.8.nodaļas”Aizsargjoslas un tauvas joslas” 61.4.2. un 61.4.3.punktus un izteikt šo punktu tekstu atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16.panta punktu (2) 1) b) un c) redakcijai. Noteikumos Nr.38 veikt plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemesgabalam Lapeņu ielā 22, Kadastra apzīmējums 0100 024 2146, platība 4540 m², un noteikt to kā tehniskās apbūves teritoriju AS Latvenergo 330/110 kV transformatoru apakšstacijas būvniecībai un uzturēšanai. 	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p>
12.	05.08.2010.	Ķekavas novada pašvaldība	Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123	Nav nosacījumu	
13.	09.08.2010.	Salaspils novada dome	Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169	Nav nosacījumu	

14.	11.08.2010.	Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība	Brīvības iela 129, Ogre, Ogres nov., LV-5001	<ol style="list-style-type: none"> Izvērtēt ar kokiem apaugušās teritorijas un grupēt tās saskaņā ar Meža likuma 3.panta kritērijiem, izdalot: <ul style="list-style-type: none"> meža zeme, mežs; koku rindas, kuru platums mazāks par 20 metriem; augļu dārzi; kapsētas; parki. Plānojuma dokumentos izdalīt teritorijas, kuras saskaņā ar Meža likuma 3.panta 1.daļu ir meža zemes, mežs, piemēram, meža zeme Zaķusalā. Meža zemēs saskaņā ar Meža likuma 3.panta 1.daļu un 29.panta 2.daļu, īpašniekiem vai tiesiskiem vadītājiem izvirzīt prasību veikt meža zemju inventarizāciju un tās materiālus iesniegt Valsts meža dienestam. Teritorijās, kuras saskaņā ar Meža likumu 3.panta 5.daļu ir parks un var atbilst šajā likumā meža un meža zemes raksturojošiem nosacījumiem, meža zemju inventarizācija nav veicama. Pēc meža zemes inventarizācijas, meža zemes lietošanas veida maiņai saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.806, nepieciešams saņemt meža zemes transformācijas atļauju Rīgas reģionālajā virsmežniecībā. 	Teritorijas plānojumā tiek noteiktas plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas, kas saskaņā ar Meža likuma 3 ¹ .pantu netiek uzskatītas par meža teritorijām. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonā ir noteiktas apstādījumu teritorijas, kuru iedalījums un izmantošana noteikta 5.8.apakšnodaļā. Zaķusalā plānotā (atļautā) izmantošana ir apstādījumu teritorija – parks.
15.	17.08.2010.	Vides ministrijas Dabas aizsardzības pārvalde	Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150	Vēršam uzmanību uz to, ka ar 2010.gada 16.marta MK noteikumiem Nr.264 ir mainīti parametri, pēc kuriem nosaka dižkokus. Tā kā RVC un tā aizsardzības zonā ir sastopami aizsargājami koki jeb dižkoki, iespējams, valsts aizsardzībā nokļuvuši jauni dižkoki.	Aktualizēti dižkoki un ainaviski vērtīgie koki grafiskajā daļā, kā arī papildināti apbūves noteikumi par dižkoku un ainaviski vērtīgie koku aizsardzību.
16.	19.08.2010.	Mārupes novada dome	Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167	Nav nosacījumu	
17.	20.08.2010.	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa	Puškina iela 14, Rīga, LV-1050	Informācija kavēsies (iesniegs līdz 13.09.2010.)	Pieņemts zināšanai.

18.	23.08.2010.	Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	<ol style="list-style-type: none"> 1. Apbūves plānojuma grozījumos ievērot Aizsargjoslu likumu, lai nodrošinātu aizsargjoslas zonas gar dzelzceļu, gar autoceļiem, gar elektrisko tīklu gaisa vada līnijām, gar inženierkomunikācijām, gar virszemes ūdensobjektiem. 2. Veicot konkrētas teritorijas apbūves plānojumu, dzīves vides kvalitātes uzlabošanai, paredzēt kompleksu apbūvi, vienlaicīgi attīstot infrastruktūras objektus (veikali, sadzīves pakalpojumu uzņēmumi, medicīnas un sociālās aprūpes iestādes, bērnu iestādes, skolas, atpūtas un rekreācijas objekti) ar inženierkomunikācijām, ceļiem (paredzēt ceļņus cilvēku kustībai ar invalīdu ratiņiem, gājēju ceļņus), autotransporta attīstību (pievēršot īpašu uzmanību sabiedriskā transporta un velotransporta attīstībai). 3. Veicot plānotās (atļautās) izmantošanas un maksimāli atļauto stāvu skaita maiņu atsevišķās teritorijās, kā arī palielinot apbūves blīvumu un intensitāti esošajās apbūves teritorijās, vērst uzmanību dzīves vides kvalitātes saglabāšanai, ievērojot insolācijas prasības. 4. Ņemot vērā Rīgas aglomerācijas vides trokšņa kartēšanas rezultātus, 2008.gada trokšņa stratēģisko karti un 2010.gada Rīcības plānu, paredzēt pasākumus dažādu objektu un transporta radīta trokšņa samazināšanai esošajās apdzīvotās vietās, kā arī trokšņa izplatīšanos novēršanai perspektīvajās apbūves teritorijās saskaņā ar 2004.gada 13.jūlija MK noteikumiem Nr.597. 5. Sabiedriskā transporta, autotransporta un velotransporta kustības organizēšanas plānošanu, kā arī automašīnu un velosipēdu stāvvietas, piebraucamo un gājēju ceļu plānošana, ievērojot gaisa piesārņojuma novēršanas pasākumus. 6. Veicot maksimāli atļauto apbūves stāvu skaita precizēšanu Zaķusalas teritorijā, paredzēt pasākumus TV torņa elektromagnētiskā starojuma līmeņa noteikšanai un novērtēšanai, lai prognozētu minētās teritorijas attīstību un aizsargātu iedzīvotājus no iespējami kaitīgiem bioloģiskiem efektiem. 7. Paredzēt pasākumus esošo dabas pamatnes teritoriju saglabāšanai un apsaimniekošanai. 8. Izvirzīt par prioritāti kopējās publiskās ārtelpas apzaļumošanu un labiekārtošanu, tai skaitā bērnu rotaļu laukumu veidošanu un atpūtas zonu ierīkošanu. 9. Paredzēt pasākumus Daugavas krasta aizsargjoslas zonas labiekārtošanai un virszemes ūdens piesārņojuma novēršanai. 10. Inženierkomunikāciju tīklu attīstību un plānojumu, ievērojot 2004.gada 28.decembra MK noteikumu Nr.1069 prasības un ievērojot LBN 223-99 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un LBN 222-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” prasības. 	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p>
-----	-------------	---	-------------------------------	---	---

19.	03.09.2010.	VAS „Latvijas Dzelzceļš”	Gogoļa ielā 3, Rīga, LV-1547	<u>Ievērot sekojošo:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dzelzceļa likuma 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. un 22. panta prasības. 2. 1998.gada 15.decembra MK noteikumu Nr.457 „Dzelzceļa aizsargjoslas metodika” prasības. 3. 2006.gada 18.jūlija MK noteikumu Nr.599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus” prasības. 4. 2005.gada 1.februāra MK noteikumu Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi” prasības. 5. 1997.gada 2.decembra MK noteikumu Nr.394 „Dzelzceļa būvnoteikumi” prasības. 6. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot jaunas būves, t.sk. ielas, inženierkomunikācijas, ietves, veloceļņus. 	Ņemts vērā.
20.	05.11.2010.	SIA „Rīgas radiotranslācija”	Stirnu iela 21-1, Rīga, LV-1035	Noteikt aizsargjoslas gar esošajām SIA „Rīgas radiotranslācija” elektronisko sakaru līnijām atbilstoši to izvietojuma precizētajiem datiem.	Ņemts vērā, atbilstoši pašvaldības rīcībā pieejamai informācijai.
21.	30.11.2010.	Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome	M.Pils iela 17/19, Rīga, LV-1050	Pievērst uzmanību šādiem jautājumiem: <ol style="list-style-type: none"> 1. ūdens akvatoriju un krastmalu kvalitatīvas izmantošanas iespējas; 2. Vecrīgas transporta risinājumu sakārtošana; 3. nepieļaut publiskās ārtelpas un zaļo teritoriju samazināšanas tendenci; 4. kultūrvēsturiski unikālās vietās attīstīt sabiedrībai publiski pieejamas funkcijas (piemēram, Pils iela 20, 22; M.Pils iela 17/19/21); 5. ēku augstumu ierobežojumi, lai saglabātu un attīstītu estētiski pievilcīgu jumta ainavu, nepieļaut vidi degradējošus objektus; 6. teritorijām ar atsevišķiem apbūves noteikumiem atrast veidu, kā saglabāt vides savdabību un autentiskumu, bet neradīt nepamatotus ierobežojumus telpiskās vides attīstībai; 7. modernām tehnoloģijām, lai panāktu plāna ērtas iepazīšanās iespējas un ērtu lietošanu; 8. plānojuma izmaiņas ir orientētas uz autentisku kultūrvēsturisku vērtību saglabāšanu, izmantošanu un jaunu vērtību radīšanu. 	Grozījumos izstrādāts detalizēts ūdens teritoriju zonējums un sagatavoti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ūdens teritoriju izmantošanai, kā arī sagatavotas prasības krastmalu izmantošanas noteikumiem. Transporta kustības shēmas izstrāde nav teritorijas plānošanas jautājums. Ņemts vērā. Ņemts vērā. Ņemts vērā. Nodaļas ir izvērtētas un koriģētas, samazinot fragmentu skaitu un koriģējot atsevišķu fragmentu robežas. Tiks risināts pēc grozījumu apstiprināšanas. Ņemts vērā.