

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas domes
21.07.2008. lēmumu Nr.4090
(Grozījumi ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647)

DARBA UZDEVUMS

Grozījumu izstrādei Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma sastāvā izdoto Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajā daļā, koriģējot plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves veidošanas pamatnosacījumus.

1. GROZĪJUMU IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Grozījumu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma sastāvā izdoto Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajā daļā, koriģējot atļauto (plānoto) izmantošanu un apbūves veidošanas pamatnosacījumus (turpmāk tekstā – Grozījumi), nepieciešamība balstās uz tās pilnveidošanu darba uzdevumā noteiktajās teritorijās atbilstoši:

- 1.1. normatīvajiem aktiem un to grozījumiem, kas stājušies spēkā pēc Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma apstiprināšanas;
- 1.2. Rīgas domes 07.02.2006. lēmuma Nr. 832 „Par Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma apstiprināšanu” 2.punktam – turpināt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānošanas darbu un ne vēlāk kā gada laikā uzsākt nepieciešamās korekcijas, kas saistītas ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma ieviešanu;
- 1.3. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma izstrādē konstatēto tehnisko neprecizitāšu novēršanai.

2. GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZDEVUMI

2.1. Grafiskās daļas kartēs „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (skatīt pielikumus Nr.1-4):

2.1.1. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.2. Izvērtēt iespēju paredzēt *pazemes autostāvvietu izvietojuma teritoriju* zem Satekles ielas sakarā ar plānotā darījumu centra celtniecību Marijas un Satekles ielu stūrī (kadastra Nr. 0100 004 0147, 0100 004 0003, 0100 004 9006 un 0100 004 9004), pamatojoties uz SIA „Regals nami” 12.06.2006. vēstuli;

2.1.3. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.4. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.5. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *publiskās apbūves teritoriju*, nodrošinot pirmsskolas izglītības iestādes Tomsona ielā 18 darbību (zemes gabaliem Tomsona ielā (kadastra Nr. 0100 024 0154), Tomsona ielā 18 (kadastra Nr. 0100 024 0155), Tomsona ielā 8/18 (kadastra Nr. 0100 024 0157 un 0100 024 0158)), pamatojoties uz 148. pirmsskolas izglītības iestādes vecāku 17.07.2007. vēstuli;

2.1.6. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.7. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *apstādījumu un dabas teritoriju* Miera ielas un Hospitāļu ielas stūrī (Miera ielā 67 (kadastra Nr.01000240032) un Hospitāļu ielā 2 (kadastra Nr.01000240097)), pamatojoties uz pētniecisko darbu „Būvniecības un rekonstrukcijas moratorija dzīvojamo mikrorajonu pagalmu un publisko apstādījumu teritorijās izvērtējums turpmākai teritorijas lietošanai”, ko 2007.gadā pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pasūtījuma veikusi SIA „Datorkarte”;

(RD 06.07.2010. lēmuma Nr.1647 redakcijā)

2.1.8. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.9. Izvērtēt un precizēt plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemesgabaliem vai to daļām izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai – Vesetas ielā 8 (kadastra Nr.01000240123) un Nītaures ielā 3 (kadastra Nr.01000240151), pamatojoties uz pētniecisko darbu „Būvniecības un rekonstrukcijas moratorija dzīvojamo mikrorajonu pagalmu un publisko apstādījumu teritorijās izvērtējums turpmākai teritorijas lietošanai”, ko 2007.gadā pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pasūtījuma veikusi SIA „Datorkarte”;

(RD 06.07.2010. lēmuma Nr.1647 redakcijā)

2.1.10. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.11. Tehniski precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem* JC2 zemes gabalā Audēju ielā 12 (kadastra Nr. 0100 002 2001) kvartālā starp Kalēju, Audēju un Jāņa ielu;

2.1.12. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.13. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.14. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *jauktas apbūves ar apstādījumiem* teritoriju zemes gabala daļai Zvejnieku ielā b/n (kadastra Nr. 0100 062 0049), pamatojoties uz SIA „RL Grupa” 12.04.2006. vēstuli Nr. V/06-03;

2.1.15. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.16. Izvērtēt un precizēt iespēju atcelt neapbūvējama *laukuma statusu* zemes gabalam Hanzas ielā 14a (kadastra Nr. 0100 019 2007), pamatojoties uz SIA „Latmes Building” 18.05.2006., 20.11.2006. un 10.10.2007. vēstuli un Rīgas pilsētas Arhitekta kolēģijas 02.11.2006. 8. sēdes protokolu;

2.1.17. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *centru apbūves teritorijas ar izņēmuma un papildu noteikumiem* JCI zemes gabalam

Elizabetes ielā 29 (kadastra Nr. 0100 019 2016), pamatojoties uz SIA „Real Estate Business Ltd.” 11.02.2008. iesniegumu;

2.1.18. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.19. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JC1 Lielgabalu ielā* (kadastra Nr. 0100 028 0134), pamatojoties uz SIA „Centra attīstības uzņēmums” 08.01.2008. vēstuli Nr. 01/-08;

2.1.20. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JC zemesgabaliem Pils ielā 20 un Pils ielā 22* (kadastra Nr.01000080031 un Nr.01000080032), Riharda Vāgnera ielā 4 (kadastra Nr.01000020014); uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JC1 Šķūņu ielā 11* (kadastra Nr.01000060042), pamatojoties uz VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 23.04.2008. vēstuli Nr.31/7360”;

(RD 06.07.2010. lēmuma Nr.1647 redakcijā)

2.1.21. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.22. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.23. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.24. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu, mainot *apstādījumu un dabas teritorijas konfigurāciju un platumu, zemes gabaliem Sporta*

ielā 15 (kadastra Nr. 0100 024 2088) un Sporta ielā b/n (kadastra Nr. 0100 024 2097), pamatojoties uz AS „Autobāze LVA” 23.07.2007. vēstuli un Alekseja Beļājeva 29.12.2006. iesniegumu;

2.1.25. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.26. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.27. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.28. (Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647);

2.1.29. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz *centru apbūves teritoriju (JC) zemesgabalam Turgeņeva ielā 23* (kadastra Nr.01000412018).

2.1.30. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritoriju zemes gabaliem Rūdolfā ielā 5* (kadastra Nr.01000362014 un Nr.01000362007), pamatojoties uz akciju sabiedrības „Latvijas Balzams” 16.07.2008. vēstulēm Nr.1101/03-330, Nr.1101/03-331 un 10.09.2009. vēstuli Nr.1101/03-504;

2.1.31. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *jauktas apbūves teritoriju zemesgabalam Krišjāņa Barona ielā 99* (kadastra Nr.01000272003), pamatojoties uz SIA „BMS tehnoloģija” 10.09.2008. vēstuli Nr.10098-V1;

2.1.32. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *publiskās apbūves teritoriju zemesgabalam Zvejnieku ielā 10* (kadastra Nr.01000620048), pamatojoties uz SIA „PMT Invest” 16.02.2009. vēstuli Nr.4;

2.1.33. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JC3 zemesgabalam Krišjāņa Barona ielā 54/58* (kadastra Nr.01000290117), pamatojoties uz valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 04.03.2009. vēstuli Nr.17/3589;

2.1.34. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *dzīvojamās apbūves teritoriju* zemesgabalam Ogļu ielā 18 (kadastra Nr.01000620032), pamatojoties uz Ingrīdas Kariņas-Bērziņas 16.03.2009. vēstuli;

2.1.35. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *dzīvojamās apbūves teritoriju* zemes gabaliem Matrožu ielā (kadastra Nr.01000622051, Nr.01000620192, Nr.01000620002, Nr.01000622114), pamatojoties uz SIA „GTM Grupa” 08.07.2009. vēstuli Nr.01-07/09;

2.1.36. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu Elizabetes ielā (kadastra Nr.01000100124), pamatojoties uz Ievas Vītiņas vēstuli;

2.1.37. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemesgabalam Kronvalda bulvārī 2B (kadastra Nr.01000100135), pamatojoties uz SIA „Centrālais tenisa klubs” 17.02.2009. vēstuli un valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” 24.02.2009. vēstuli Nr.1.17/2094;

2.1.38. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Audēju ielā 12 (kadastra Nr.01000020135), pamatojoties uz SIA „Audēju 12” 04.06.2009. vēstuli Nr.2009/01;

2.1.39. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *apstādījumu un dabas teritoriju* zemesgabaliem Lāčplēša iela 120 (kadastra Nr.01000430052), Firsas Sadovņikova ielā (kadastra Nr.01000430047), Maskavas ielā 41 (kadastra Nr.01000432014), Gogoļa ielā (kadastra Nr.01000430037), Strūgu ielā (kadastra Nr.0100 043 0149), Buru ielā 5 (kadastra Nr.01000500077), pamatojoties uz Rīgas domes Vides departamenta 17.09.2009. vēstuli Nr.3.1-6/DV-09-1010-dv, 20.02.2009. vēstuli Nr.3.1-6/DV-09-202-dv un Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 04.01.2010. priekšlikumu;

2.1.40. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *jauktas apbūves teritoriju* kvartālā starp Rūdolfas ielu, Pērnavas ielu, Ata ielu un dzelzceļu, t.s. zemesgabalu Pērnavas ielā 27/29 (kadastra Nr.01000362013), pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta priekšlikumu;

2.1.41. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *dzīvojamās apbūves teritoriju* zemesgabalam Miera ielā 55/57 (kadastra Nr.01000240362), pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta priekšlikumu;

2.1.42. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu kvartālā starp Rīdzenes ielu un Kalēju ielu (kadastra Nr.01000030138 un Nr.01000030140), pamatojoties uz SIA „Namsaimnieks 9” 11.11.2009. vēstuli un Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 04.01.2010. priekšlikumu;

2.1.43. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Mednieku ielā 9 (kadastra Nr.01000180088), pamatojoties uz SIA „NTP” 10.01.2009., 23.02.2009. un 09.11.2009. vēstulēm;

2.1.44. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Firsas Sadovņikova ielā bez numura (kadastra Nr.01000430045), pamatojoties uz SIA „Eslingena” 21.01.2010. vēstuli. Priekšlikums izvērtējams teritorijas izmantošanas un apbūves veidošanas kontekstā un saistībā ar piegulošā zemesgabala (kadastra Nr.01000430047) turpmāko izmantošanu, ņemot vērā darba uzdevuma 2.1.39.apakšpunktu;

2.1.45. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Brīvības ielas un Šarlotes ielas stūrī (kadastra Nr.01000230101), pamatojoties uz SIA „Šarlotes centrs” 08.02.2010. vēstuli Nr.44-12;

2.1.46. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu detālpārplānojuma teritorijai starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu, pamatojoties uz akciju sabiedrības „Aizkraukles banka” 16.02.2009. un 20.04.2009. vēstulēm un SIA „Latstal Enterprises” 10.12.2008. vēstuli Nr.607;

2.1.47. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Kalēju ielā (kadastra Nr.01000020117), pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta priekšlikumu;

2.1.48. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu kvartālā starp Skanstes ielu, Mālpils ielu, Grostonas ielu un Sporta ielu, pamatojoties uz SIA „Autonams” 19.04.2010. vēstuli Nr.A-IZ-060;

2.1.49. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu teritorijā starp Jāņa Dikmaņa ielu, Lapeņu ielu, Jāņa Krūmiņa ielu un Arēnas ielu, pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 04.01.2010. priekšlikumu par zemesgabalu Lapeņu ielā (kadastra Nr.01000242115, Nr.01000242145 un Nr.01000242147) plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz tehniskās apbūves teritoriju autobusu stāvlaukuma izveidošanai un uzturēšanai;

2.1.50. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Kaiju ielā 4 (kadastra Nr.0100 062 2119) un Ogļu ielā 4 (kadastra Nr.01000620053), pamatojoties uz SIA „PMT Invest” 09.02.2010. vēstuli Nr.8;

2.1.51. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Ogļu ielā bez numura (kadastra Nr.01000622046 un Nr.01000620121), pamatojoties uz SIA „PMT Invest” 29.01.2010. vēstuli Nr.5;

2.1.52. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Blaumaņa ielā 12 (kadastra Nr.01000210016) un Dzirnavu ielā 63 (kadastra Nr.01000210026), pamatojoties uz SIA „Stringybark” 04.07.2008. vēstuli Nr.4/08, 24.02.2010. vēstuli Nr.01/2010, 15.04.2010. vēstuli Nr.LBR-2/10 un SIA „Bluebeech” 08.07.2008. vēstuli Nr.6/08, 25.02.2010. vēstuli Nr.SVE-02/10 un 14.04.2010. vēstuli Nr.10/N-BB/4;

2.1.53. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Kaļķu ielā 1 (kadastra Nr.01000070137, Nr.01000070142, Nr.01000070144, Nr.01000070155), pamatojoties uz SIA „Rīgas nami” 17.08.2009. vēstuli Nr.50.4-379;

2.1.54. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ūdens teritorijās un krastmalās;

2.1.55. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Jaunielā 22 (kadastra Nr.01000072000), pamatojoties uz Rīgas domes Īpašuma departamenta priekšlikumu.;

2.1.56. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemesgabaliem Klusajā ielā 1/3 (kadastra Nr.01000250089 un Nr.01000250088), pamatojoties uz SIA „Summer Holding LLC” 17.02.2009. un 15.01.2010. vēstulēm.

(RD 06.07.2010. lēmuma Nr.1647 redakcijā)

2.2. Grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” (skatīt pielikumus Nr.1-4):

2.2.1. Tehniski precizēt atļauto stāvu skaitu pa zemes gabala robežu Matrožu ielā (kadastra Nr. 0100 062 2009), lai viss zemes gabals atrastos teritorijā, kur maksimālais pieļaujamais apbūves augstums ir 12 stāvi;

2.2.2. Tehniski precizēt Pērnavas ielā posmā starp Ata un Rūdolda ielu perimetrālās apbūves teritorijai ar brīvstāvošu apbūvi iekškvartālā atļauto stāvu skaitu – 6 stāvi;

2.2.3. Tehniski precizēt perimetrālās apbūves teritorijas robežu Raņķa dambja un Uzvaras bulvāra stūrī pa zemes gabala (kadastra Nr. 0100 049 0063) robežu;

2.2.4. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu zemes gabalam Katrīnas dambī 27 (kadastra Nr. 0100 012 0007), pamatojoties uz SIA „Karavella Property” 02.05.2006. vēstuli Nr. 05/05KP-90;

2.2.5. Izvērtēt un precizēt apbūves veidošanas pamatnosacījumus kvartālos, kas pieguļ jaunveidojamajai ielai starp Katrīnas dambi un Ganību dambi, pamatojoties uz SIA „Elladent” 16.02.2007. iesniegumu;

2.2.6. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu zemes gabalam starp Ganību dambi un Sporta ielu (kadastra Nr. 0100 18 0083), pamatojoties uz SIA „Pilsētas ganības” 21.09.2007. vēstuli Nr. 15/07;

2.2.7. Izvērtēt un precizēt neapbūvējama pagalma noteikšanu Krišjāņa Barona ielā 99 (kadastra Nr. 0100 027 2014); kvartāla daļā starp Tomsona, Alojās, Krišjāņa Valdemāra un Ēveles ielu; Hospitāļu ielā 8 (kadastra Nr. 0100 025 0223), Hospitāļu ielā 12 (kadastra Nr. 0100 025 0117) un Hospitāļu ielā 14 (kadastra Nr. 0100 025 0116); Krišjāņa Valdemāra ielā 145k-5 (kadastra Nr. 0100 024 0351) un Vesetas ielā (kadastra nr. 0100 024 0350); zemes gabala Miera ielā 67 (kadastra Nr. 0100 024 0032) daļai, uz kuras atrodas apstādījumi, pamatojoties uz pētniecisko darbu „Būvniecības un rekonstrukcijas moratorija dzīvojamo mikrorajonu pagalmu un publisko apstādījumu teritorijās izvērtējums turpmākai teritorijas lietošanai”, ko 2007. gadā pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pasūtījuma veikusi SIA „Datorkarte” un pamatojoties uz Valda Bīmaņa 19.03.2007. vēstuli;

2.2.8. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu trīs akcentu grupai zemes gabalam Mūkusalas ielā 45/47 (kadastra Nr.01000500034), pamatojoties uz SIA „Burusala” 10.09.2008. vēstuli;

2.2.9. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu zemesgabalam Brīvības ielā 200 (kadastra Nr.01000350174), pamatojoties uz SIA „Muste” 16.02.2009. vēstuli Nr.N39/09/2;

2.2.10. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu Zaķusalas teritorijā, pamatojoties uz Ērika Teilāna 12.01.2010. vēstuli, valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 31.10.2008. vēstuli Nr.17/18334 un 12.03.2009. vēstuli Nr.31/4082 un SIA „Biznesa centrs Zaķusala” 20.11.2008. vēstuli;

2.2.11. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu Sporta ielā 18 (kadastra Nr.01000180050), pamatojoties uz apdrošināšanas akciju sabiedrības „BTA” 28.05.2008. vēstuli Nr.01-7028;

2.2.12. Izvērtēt un precizēt apbūves veidošanas pamatnosacījumus Firsas Sadovņikova ielā bez numura (kadastra Nr.01000430045 un Nr.01000430047), pamatojoties uz SIA „Eslingena” 21.01.2010. vēstuli. Priekšlikums izvērtējams teritorijas izmantošanas un apbūves veidošanas kontekstā un saistībā ar piegulošā zemesgabala (kadastra Nr.01000430047) turpmāko izmantošanu, ņemot vērā darba uzdevuma 2.1.39.apakšpunktu;

2.2.13. Izvērtēt apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem Jelgavas ielā (kadastra Nr.01000500110, Nr.01000500120, Nr.01000500109, Nr.01000500122, Nr.01000500121, Nr.01000500188), pamatojoties uz SIA „Business Real Estate I & B” 09.09.2008. vēstuli un 14.12.2009. vēstuli Nr.V-11/09-IB;

2.2.14. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu diviem pilsēt būvnieciskiem akcentiem Klīversalas teritorijā, pamatojoties uz SIA „Klīversala RE” 18.05.2010. vēstuli Nr.KL-02/05-10.

(RD 06.07.2010. lēmuma Nr.1647 redakcijā)

2.3. Grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns (skatīt pielikumus Nr. 1-4):

2.3.1. Tehniski precizēt būvlaidi Kalpaka bulvārī zemes gabalam Raiņa bulvārī 8 (kadastra Nr. 0100 009 0018), atceļot obligāto būvlaidi;

2.3.2. Tehniski precizēt būvlaidi Miera ielā 8 (kadastra Nr. 0100 023 0061), nosakot obligāto būvlaidi;

2.3.3. Tehniski precizēt būvlaidi Skārņu ielā 11 (kadastra Nr. 0100 001 0027) saskaņā ar Rīgas pilsētas Būvvaldes 19.03.2008. izsniegto plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. 2-DA-08-2102-nd;

2.3.4. Izvērtēt un precizēt neapbūvējama pagalma robežas Tērbatas ielā 74 (kadastra Nr. 0100 028 2026), pamatojoties uz SIA „Trigo” 05.02.2007. vēstuli Nr.3 un Rīgas pilsētas Būvvaldes 04.04.2007. izsniegto plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. 2-DA-07-2165-nd;

2.3.5. Izvērtēt un precizēt neapbūvējama pagalma statusu zemes gabalam Ģertrūdes ielā 15/17 (kadastra Nr. 0100 022 0026), pamatojoties uz SIA „MedPro inc.” 07.09.2007.,14.01.2008. vēstuli un Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padomes 14.11.2007. XC sēdes lēmumu;

2.3.6. Izvērtēt un precizēt būvlaižu izvietojumu Sarkanā spīķeru rajonā, izvērtējot starptautiskā arhitektūras un pilsētplānošanas plenēra, kas norisinājās 2006. gada 3.-6. novembrī, rezultātus;

2.3.7. Tehniski precizēt būvlaidi Emiļa Melngaiļa ielas un Vesetas ielas turpinājuma teritorijā (kadastra Nr. 0100 019 0169, 0100 019 2012);

2.3.8. Tehniski precizēt kultūrvēsturiski nozīmīgu, autentisku apbūves fronti Krišjāņa Barona ielā 1 pret Merķeļa ielu (kadastra Nr. 0100 005 0038);

2.3.9. Tehniski precizēt atļauto apbūves blīvumu, nenosakot to 60% apmērā, lai novērstu pretrunas apbūves nosacījumos zemes gabalā Artilērijas ielā 2/4 (kadastra Nr. 0100 028 0110).

2.3.10. Izvērtēt un precizēt teritorijas fragmentus ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem, pamatojoties uz SIA „Arhitektoniskās izpētes grupa” 2008.gadā veikto izpētes darbu „Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas atsevišķu teritoriju apbūves fragmentu izpēte”;

2.3.11. Izvērtēt neapbūvējamā pagalma statusu un precizēt tā robežas zemesgabalam Miera ielā 31 (kadastra Nr.01000230121), pamatojoties uz Ginta Gansona 04.09.2008. vēstuli;

2.3.12. Izvērtēt un precizēt būvlaidi un priekšdārziņa izveidi Kalēju ielā (kadastra Nr.01000020117), pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta priekšlikumu;

2.3.13. Izvērtēt un precizēt būvlaidi kvartālā starp Valkas ielu un Hanzas ielu, pamatojoties uz Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 26.05.2010. lēmumu;

2.3.14. Tehniski precizēt atļauto apbūves blīvumu, lai novērstu pretrunas apbūves nosacījumos zemesgabalā Dzirnnavu ielā 82 (kadastra Nr.01000300072), pamatojoties uz Mihaila Galanta 31.05.2010. iesniegumu.

(RD 06.07.2010. lēmuma Nr.1647 redakcijā)

2.4. *(Svītrots ar RD 06.07.2010. lēmumu Nr.1647)*

2.5. Izvērtēt un precizēt iespējamās atļautā stāvu skaita izmaiņas teritorijās, kurām pašlaik tiek izstrādāta Daugavas kreisā krasta silueta koncepcija (skatīt pielikumus Nr. 1, 3).

2.6. Izvērtēt un precizēt plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus saskaņā ar ielu tīkla un sabiedriskā transporta attīstības risinājumiem, pamatojoties uz SIA „E.Daniševska birojs” veikto projektu „Transporta plūsmu un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izpētes, analīzes un priekšlikuma projekts Rīgas pilsētas teritorijas daļai, kas ietver Hanzas šķērsojuma trasi”.

(RD 06.07.2010. lēmuma Nr.1647 redakcijā)

2.7. Iestrādāt plānoto (atļauto) izmantošanu un maksimāli atļauto stāvu skaitu saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.–2018.gadam ar grozījumiem.

2.8. Izvērtēt un precizēt grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” attēlotās tipoloģiski atšķirīgas apbūves teritorijas.

2.9. Izvērtēt un precizēt *jauktas apbūves teritorijas*, iedalot tās *jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijās* un *jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijās*.

2.10. Tehniski precizēt plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves veidošanas pamatnosacījumus, izvērtējot Ķīpsalas detālplānojumu.

2.11. Izvērtēt un precizēt maģistrālajām tehniskajām inženierkomunikācijām nepieciešamās teritorijas, pamatojoties uz SIA „Aqua-Brambis” 2009.gadā veikto izpētes darbu „Vadlīniju izstrāde Rīgas pilsētas inženierinfrastruktūras turpmākai attīstībai”.

(RD 06.07.2010. lēmuma Nr.1647 redakcijā)

3. GROZĪJUMU IZEJAS MATERIĀLI

Par pamatu Grozījumu izstrādei tiek izmantoti šādi materiāli:

3.1. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38);

3.2. Rīgas teritorijas plānojums 2006.- 2018.gadam (Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34);

- 3.3. Rīgas topogrāfiskā karte digitālā formā M 1:2 000;
- 3.4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra dati.

4. GROZĪJUMU IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

- 4.1. Grozījumus izstrādāt, pieprasot nosacījumus un atzinumus šādām institūcijām:
 - 4.1.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - 4.1.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
 - 4.1.3. valsts akciju sabiedrība „Latvijas valsts ceļi”;
 - 4.1.4. valsts aģentūra „Sabiedrības veselības aģentūra”;
 - 4.1.5. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa;
 - 4.1.6. akciju sabiedrība „Latvenergo”;
 - 4.1.7. akciju sabiedrība „Latvijas gāze”;
 - 4.1.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - 4.1.9. Rīgas plānošanas reģiona attīstības padome;
 - 4.1.10. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra;
 - 4.1.11. Valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš”;
 - 4.1.12. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome;
 - 4.1.13. telekomunikāciju objektu turētāji un, ja nepieciešams, citas institūcijas;
- 4.2. Grozījumus izstrādāt, izvērtējot Ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma vides pārskats Rīgas attīstības plānam 2006.-2018.gadam un Vides pārraudzības valsts biroja 16.12.2005. atzinums Nr.24 „Par vides pārskatu Rīgas pilsētas attīstības plānam (2006.-2018.)”;
- 4.3. Grozījumi tiek izstrādāti saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu, Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju un Rīgas attīstības programmu 2006.-2012.gadam.

5. GROZĪJUMU IZSTRĀDES SABIEDRISKĀ APSPIEŠANA

- 5.1. Pēc lēmuma pieņemšanas par Grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu tiek organizēts Grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmais posms, kurš ilgst četras nedēļas;
- 5.2. Paziņojums par Grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu tiek publicēts laikrakstos „5 min”, „Vesti Segodņa” un „Latvijas Vēstnesis”;
- 5.3. Grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmajā posmā izvērtēšanai tiek nodots spēkā esošais Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018.gadam, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, Rīgas attīstības programma 2006.-2012.gadam u.c. materiāli saskaņā ar Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 34.punktu;
- 5.4. Pēc Grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmā posma beigām un institūciju izsniegto nosacījumu saņemšanas Grozījumu izstrādes vadītājs apkopo saņemtos

priekšlikumus un nosacījumus un, ja nepieciešams, sagatavo precizējumus Grozījumu darba uzdevumā;

- 5.5. Izstrādāto Grozījumu pirmo redakciju izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par Grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 5.6. Pēc lēmuma par Grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai pieņemšanas tiek organizēts sabiedriskās apspriešanas otrais posms, kurš ilgst vismaz sešas nedēļas;
- 5.7. Paziņojums par Grozījumu sabiedriskās apspriešanas otro posmu tiek publicēts laikrakstos „5 min”, „Vesti Segodņa” un „Latvijas Vēstnesis”;
- 5.8. Sabiedriskās apspriešanas otrajā posmā izvērtēšanai tiek nodota Grozījumu pirmā redakcija, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums un pārskats par iedzīvotāju viedokli, priekšlikumiem, kas saņemti Grozījumu pirmās redakcijas izstrādes gaitā u.c. dokumenti saskaņā ar Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 39.punktu;
- 5.9. Sabiedriskās apspriešanas otrā posma noslēgumā tiek organizēta sabiedriskās apspriešanas sanāksme, par kuras norises vietu un laiku tiek publicēts paziņojums laikrakstos „5 min”, „Vesti Segodņa” un „Latvijas Vēstnesis”;
- 5.10. Pēc sabiedriskās apspriešanas otrā posma beigām Grozījumu izstrādes vadītājs sagatavo Grozījumu pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas materiālus, kurus kopā ar Grozījumu pirmo redakciju un institūciju atzinumiem iesniedz izskatīšanai Rīgas domē.

6. GROZĪJUMU SASTĀVS

- 6.1. Paskaidrojuma raksts;
- 6.2. Grozījumi Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas kartēs;
- 6.3. Pārskats par Grozījumu izstrādi:
 - 6.3.1. Rīgas domes lēmumi par Grozījumu izstrādi;
 - 6.3.2. Sabiedriskās apspriešanas materiāli, ietverot priekšlikumus, kas saņemti, uzsākot Grozījumu izstrādi, kā arī Grozījumu izstrādes otrā posma sabiedriskās apspriešanas rezultātus;
 - 6.3.3. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 6.3.4. Institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 6.3.5. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 6.3.6. Ziņojums par Grozījumu atbilstību Rīgas teritorijas plānojuma prasībām.

7. GROZĪJUMU IZSTRĀDES LAIKA GRAFIKS

| Aktivitāte | mēneši | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|--|--|--|--|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | |
| Lēmuma par Grozījumu izstrādi pieņemšana | X | | | | | | | | | | | | | |
| Grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšana un institūciju nosacījumu saņemšana | X | X | | | | | | | | | | | | |
| Nosacījumu un priekšlikumu apkopošana un darba uzdevuma precizēšana (ja nepieciešams) | | X | | | | | | | | | | | | |
| Grozījumu izstrāde atbilstoši saņemtajiem nosacījumiem un priekšlikumiem | | X | X | X | | | | | | | | | | |
| Lēmuma par Grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai pieņemšana | | | | X | | | | | | | | | | |
| Grozījumu sabiedriskās apspriešanas otrā posma organizēšana un institūciju atzinumu saņemšana | | | | X | X | X | | | | | | | | |
| Grozījumu sabiedriskās apspriešanas materiālu sagatavošana | | | | | | X | X | | | | | | | |
| Lēmuma par Grozījumu galīgās redakcijas noteikšanu pieņemšana | | | | | | | X | | | | | | | |
| Grozījumu galīgās redakcijas nosūtīšana Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai un atzinuma saņemšana | | | | | | | | X | | | | | | |
| Lēmuma par Grozījumu apstiprināšanu pieņemšana | | | | | | | | | X | | | | | |
| Lēmuma par Grozījumu apstiprināšanu publicēšana | | | | | | | | | | X | | | | |
| Grozījumu iesniegšana zināšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijā, Valsts zemes dienestā un Reģionālajā vides pārvaldē | | | | | | | | | | X | | | | |

Direktora p.i.

G.Princis