

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīga

Grozījumi Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

_____. 2013.

Nr. _____
(Rīgas domes
lēmums Nr.)

Izdoti saskaņā ar “Teritorijas plānošanas likuma”
7.panta sestās daļas 2.punktu,
likuma “Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 1.punktu un
“Būvniecības likuma”
7.panta pirmās daļas 1.punktu

„ 1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka prasības zemesgabalu un būvju izmantošanai Rīgas pilsētas pašvaldības teritorijā.
2. Šo saistošo noteikumu piemērošanai tiek lietoti šādi termini:
 - 2.1. **Apbūve** – noteiktā teritorijā izvietota būve vai būvju kopums. Apbūve, kas ir zemāka par četriem stāviem, ir mazstāvu apbūve, bet četru un vairāk stāvu apbūve – daudzstāvu apbūve.
 - 2.2. **Apbūves aizsardzības teritorija** – Plānojumā noteikta aizsargājama apbūves teritorija, kam nav kultūras pieminekļa statusa, bet kur saskaņā ar Plānojumu saglabājama tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs, un kam piemērojami īpaši izmantošanas un apbūves noteikumi.
 - 2.3. **Svītrots.**
 - 2.4. **Apbūves humanizācija** – attīstības pasākumu komplekss teritorijā, ko īsteno ar mērķi paaugstināt apbūves vides kvalitāti, racionālāk izmantojot teritoriju un infrastruktūru. Humanizācija ietver esošās apbūves rekonstrukciju, papildināšanu ar jaunu apbūvi, apstādījumiem, kā arī var ietvert apbūves sanāciju.
 - 2.5. **Svītrots.**
 - 2.6. **Apbūves tehniskie rādītāji** – skaitliskie rādītāji – apbūves blīvums, apbūves intensitāte, apbūves laukums, brīvā teritorija u.c. – , kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā – kvartālā, zemes vienībā u.tml. un kas skaidroti 3.2.nodaļā.
 - 2.7. **Apbūves teritorija** – teritorija, kur Plānojumā paredzēta apbūve kā primārais teritorijas izmantošanas veids.

- 2.8. **Apdobe** – ap kokaugiem, atkarībā no to sugas, veidojama irdināma vai mulčēta platība to bioloģisko, estētisko un ekoloģisko funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai.
- 2.8.¹ **Apkaime** - telpiski vienota, daudzveidīga un funkcionāli savstarpēji saistīta Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļa, kas parasti aptver vienu vai vairākus dzīvojamos rajonus. Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas iedalījums apkaimēs attēlots šo saistošo noteikumu 4.pielikumā.
- 2.9. **Apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un koptas teritorijas ārpus mežiem, mežaparkiem un purviem. Apstādījumi var būt parkā, dārzā, košumdārzā, skvērā, bulvārī, alejā, kapsētā, nogāžu nostiprinājumā, ģimenes dārzā, pagalmā, jumta dārzā, pārsegumā ar apstādījumiem u.c. Apstādījumi ietver kokus, krūmus, vītenaugus, puķu stādījumus, zālienu, takas, būves apstādījumu apkopei u.c.
- 2.9.¹ **Arhitektoniskais akcents** – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs kompozicionāls elements vai elementi, kuru kopējā platība nepārsniedz 5% no būves augšējā stāva platības starp ārsienu iekšējām virsmām un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
- 2.10. **Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija** - objekta vizuāla izpēte un fotofiksācija, kas tiek veikta, lai noskaidrotu objekta, ka arī atsevišķu tā daļu kultūrvēsturisko vērtību un nozīmi.
- 2.11. **Atkritumu savākšanas un šķirošanas vieta** – speciāli aprīkota vieta, kur tiek paredzēta sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, šķiroto atkritumu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības iestādēs, atsevišķu veidu bīstamu atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu un videi kaitīgo preču atkritumu savākšanas punktu izveide..
- 2.12. **Atkritumu tvertņu novietne** – ar būvprojektu noteikta izbūvēta un aprīkota slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve vai tās daļa sadzīves atkritumu un šķiroto sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai, kas nodrošina infrastruktūru pilsētvides kvalitātes un sanitāro prasību normu ievērošanai.
- 2.13. **Ārpustelpu (atklāta) uzglabāšana** - preču uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās un nav transportlīdzekļu novietne.
- 2.14. **Ārstniecības iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta ārstniecības iestādei, piemēram, doktorātam, slimnīcai, klīnikai, ambulancei, sanatorijai vai citai ārstniecības iestādei. Ārstniecības likuma izpratnē.
- 2.15. **Bēniņi** – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu.
- 2.15.¹ **Bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vieta** - vieta, kur tiek veikta bioloģiski noārdāmo atkritumu aeroba apstrāde atmosfēras skābekļa klātbūtnē, izmantojot mikroorganismus.
- 2.16. **Brīvā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā un ar brauktuvēm un virszemes transportlīdzekļu novietnēm neaizņemtā daļa, ko labiekārto, izmantojot apstādījumus, un kuras nodrošinājumu raksturo brīvās teritorijas rādītājs.
- 2.17. **Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija. Šo saistošo noteikumu izpratnē būve ir arī plānota, projektēta vai būvēšanas procesā esoša būve.
- 2.18. **Svītrots.**

- 2.19. **Būvlaide** – līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei un kas attiecas gan uz virszemes, gan uz apakšzemes būvi, izņemot, ja apakšzemes apbūvei ar detālplānojumu vai lokālplānojumu ir noteikta savādāka būvlaide. Atkarībā no nepieciešamajiem apbūves kompozicionālajiem risinājumiem lokālplānojumā, detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka šādus būvližu veidus:
- 2.19.1. **Iedibināta būvlaide** – ielas (apbūves) frontālā līnija, ko veido esošā vai bijusī apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku vai 5 zemesgabalu ēkas atrodas uz šīs līnijas.
- 2.19.2. **Obligātā būvlaide** – būvlaides veids, kurā ēkas ielas fasādei jāsakrīt ar būvlaidi.
- 2.19.3. **Atkāpes būvlaide** – kombinēta būvlaide, kur ēkas ielas fasāde sakrīt ar noteikto obligāto būvlaidi, bet zemes līmenī ēkas ielas fasāde veido ne mazāku kā 3 m atkāpi no šīs obligātās būvlaides.
- 2.20. **Ceļš** – jebkura satiksmei izbūvēta vai paredzēta teritorija. Ceļa kompleksā ietilpst ceļš, mākslīgas būves, ceļu inženierbūves, satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi.
- 2.20.1. Ceļi, kas ir sarkano līniju ietvaros, šajos saistošajos noteikumos tiek apzīmēti arī ar terminu „iela(-as)”. Atbilstoši to funkcijām un savienojuma pakāpei ceļus (ielas) iedala šādās kategorijās:
- 2.20.1.1. **B kategorijas iela** – ceļš (iela) apdzīvotā vietā, ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju. Savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošās kvalitātes prasības ir noteicošas šīs kategorijas ielu izbūvē;
- 2.20.1.2. **C kategorijas iela** – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kam ir savienošanas, piekļūšanas un uzturēšanās nodrošināšanas funkcija. Šo ielu izbūvē noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības, kuras var ierobežot piegulošās apbūves veids un apjoms;
- 2.20.1.3. **D kategorijas iela** – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju;
- 2.20.1.4. **E kategorijas iela** – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.
- 2.20.2. **Piebraucamais ceļš** – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkanās līnijas un kas šķērso vienu vai vairākus zemesgabalus, nodrošinot piebraukšanu pie viena vai vairākiem zemesgabaliem, ēkām, būvēm vai to grupām arī kvartālu iekšienē, kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē.
- 2.21. **Cokola stāvs** – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.
- 2.22. Svītrots.
- 2.23. Svītrots.
- 2.24. Svītrots.
- 2.25. **Daudzdzīvokļu nams** – ēka, kurā ir vismaz 3 (trīs) dzīvokļi, ja visu dzīvokļu kopējā platība (ēkas dzīvojamā daļa) ir ne mazāk kā 50% no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības.

- 2.26.¹ **Dižstāds** – vismaz 3,5 m augsts stāds ar spēcīgu, sugai vai šķirnei raksturīgu izveidotu vainagu, ar labi attīstītu, koksnainu, dzīvu sakņu sistēmu, ar biezu smalko saknīšu tīklu, taisnu, nebojātu stumbru, kura diametrs ir vismaz 5 cm.
- 2.26. **Degvielas un gāzes uzpildes stacija** – zeme, būve vai tās daļa, kur uzstādīta degvielas vai gāzes uzpildes iekārta transportlīdzekļu un mehānismu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu un jahtu degvielas tvertņu, kā arī īpaši šim nolūkam paredzētas taras uzpildei.
- 2.27. **Dvīņu māja** – ēka, kas sastāv no divām līdzīga apjoma viena dzīvokļa mājām, kas bloķētas ar kopēju ugunsdrošu sienu.
- 2.28. Svītrots.
- 2.29. **Dzīvojamā apbūve** ir apbūve ar dzīvojamo funkciju (savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja, daudzdzīvokļu nams).
- 2.30. **Ēka** - atsevišķi, ilglaicīgi lietojama apjuma būve, kurā var iekļūt cilvēki un kura ir noderīga vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai.
- 2.31. **Gājēju iela** – ielas posms vai iela ar ierobežotu vai slēgtu transporta kustību, kas paredzēta un īpaši labiekārtota gājēju satiksmei ar tās prioritāti labiekārtojuma ierīkošanā un satiksmes organizēšanā šīs ielas krustojumos ar citām ielām.
- 2.31.¹ **Grunts novietne** – ūdens objekta padziļināšanas vai tīrīšanas rezultātā iegūtās grunts uzglabāšanas vieta.
- 2.32. **Ģimenes dārziņš** – teritorija, kur pamatojoties uz noslēgto zemes nomas līgumu ar zemes īpašnieku uz noteiktu termiņu ierīkots dārzs ģimenes vajadzībām. Ģimenes dārziņš ir teritorijas pagaidu izmantošana.
- 2.33. Svītrots.
- 2.34. **Iedibināta apbūve** – noteiktā teritorijā likumīgi esoša apbūve ar savdabīgu apbūves raksturu, noteiktu apbūves apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem.
- 2.35. **Iedibināts stāvu skaits** – stāvu skaits, kāds ir vismaz 50% no kvartālā likumīgi esošām ēkām.
- 2.36. **Iekšpagalms** – ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml.
- 2.36.¹ **Ielas apstādījumu josla** – teritorija, kurā starp ielu un apbūvi galvenokārt ir esoši vai plānoti ielas ainavu veidojoši kokaugu stādījumi.
- 2.36.² **Ielas stādījumu josla** – teritorija ielu sarkanajās līnijās, kurā galvenokārt ir esoši vai plānoti ielas ainavu veidojoši kokaugu stādījumi.
- 2.37. **Ietve** – ceļa daļa, kas paredzēta gājējiem un piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās. Ietve ietilpst sarkanajās līnijās un var ietvert arī apstādījumus.
- 2.38. Svītrots.
- 2.39. **Inženierkomunikāciju koridors** – teritorija, ko norobežo sarkanās līnijas un kurā primāri paredzēts izvietot inženiertehniskās apgādes tīklus un būves ārpus ielu teritorijas.

- 2.40. **Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana** – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību.
- 2.41. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** – būve vai tās daļa, ko veido virszemes, pazemes vai zemūdens inženierkomunikāciju tīkli un būves, kas izbūvētas vai paredzētas apbūves pieslēgšanai inženierkomunikācijām.
- 2.42. **Izbūve** – teritorijas izmantošana, kas ietver jebkādu atļauto izmantošanas veidu, tajā skaitā apbūvi, kā arī teritorijas attīstības pasākumus – labiekārtošanu, apstādījumu veidošanu un tml.
- 2.43. **Izbūves teritorija** – teritorija, kur apbūve nav primārais teritorijas izmantošanas veids.
- 2.44. **Izglītības iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta pirmsskolas, pamata, vidējās, augstākās, interešu, sporta, profesionālās vai cita veida izglītības iestādei Izglītības likuma izpratnē.
- 2.45. **Izmantošana** - plānota vai īstenota zemes ierīcība, lietošana un apbūve. Izmantošana, kas atbilst Plānojumam, ir atļautā izmantošana. Palīgizmantošana – jebkura teritorijas izmantošana (tajā skaitā, dzīvoklis kā palīgizmantošana), kas ir pakārtota šīs teritorijas galvenajai izmantošanai, papildina, uzlabo vai veicina galveno izmantošanu un kuras kopējā platība zemesgabalā nepārsniedz 30% no visu izmantošanu kopējās platības.
- 2.45.1. Svītrots.
- 2.45.2. Svītrots.
- 2.46. Svītrots.
- 2.47. Svītrots.
- 2.48. **Jumta stāvs** – plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamu jumtu.
- 2.49. **Komerčiāla rakstura objekts** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta bankas, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, moteļa, biroja, komerciālas izstāžu zāles, izklaides objekta, kongresu zāles, konferenču centra vai citas komerčiāla rakstura iestādes vai organizācijas izvietojumam, bet kas neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 2.50. **Krastmala** – publiski pieejama sauszemes josla gar virszemes ūdensobjekta krastu. Krastmala ietver tauvas joslu (dabisko vai projektēto) visā tās platumā, krastmalas apstādījumus un, ja ūdensobjektam pieguļ iela, tad arī tās teritoriju sarkanajās līnijās.
- 2.51. **Kultūras iestāde** – būve vai tās daļa, kas paredzēta kultūras centra, teātra, cirka, kinoteātra, koncertzāles, izstāžu zāles, universālas izmantošanas zāles, muzeja, bibliotēkas, mediju centra vai līdzīgas kultūras iestādes izvietojumam.
- 2.52. **Kvartāls** – teritorija, kas visā tās perimetrā ir norobežota ar sarkanajām līnijām, vai ar piebraucamajiem ceļiem, grāvjiem, mežu, līdzīga rakstura norobežojošiem objektiem, īpašos gadījumos, ar kadastra robežām.
- 2.52.¹ **Laipa** – stacionāra vai peldoša, pastāvīga vai sezonas būve vai konstrukcija, kas paredzēta gājējiem ūdensobjekta šķērsošanai vai nokļūšanai līdz kuģošanas līdzekļiem. Laipa atrodas ūdenī uz pāļiem vai pontoniem, perpendikulāri vai paralēli krastam. Paralēli krastam novietota laipa - krastmalas laipa - ir aprīkota ar vienu vai vairākiem pieejas tiltiem, tā var būt neatkarīga vai veidota kā krasta stiprinājuma papildinājums.

- 2.52.² **Laivu un jahtu osta** - kuģošanas līdzekļu piestātne ar vismaz 25 kuģošanas līdzekļu (jahtu, atpūtas un ūdens transporta kuģu, laivu u.c.) novietošanai ūdenī paredzētām vietām, kā arī piestātnes darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu kopums.
- 2.53. **Laukums** – atklāta izbūves teritorija publiskajā ārtelpā, ko izmanto sabiedriskiem (pulcēšanās) nolūkiem.
- 2.54. **Mansarda stāvs** – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kam ir noteikts izmantošanas mērķis.
- 2.55. **Māja** – dzīvojamā ēka, kurā ēkas dzīvojamā daļa ir vismaz 50% no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības.
- 2.56. **Mežaparks** – sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes meža teritorija, kurā ir labiekārtojuma elementi un kuru sabiedrība izmanto rekreācijai.
- 2.57. Svītrots.
- 2.58. Svītrots.
- 2.59. Svītrots.
- 2.60. **Neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst Plānojumā atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz Plānojuma spēkā stāšanās brīdim. .
- 2.61. **Noliktava** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).
- 2.62. **Pagalms** – ēkai vai ēku grupai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem.
- 2.63. **Pagrabstāvs** – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk par pusi no stāva augstuma.
- 2.64. **Palīgēka** – būve, kas saistīta ar noteiktā teritorijā atļautas būves izmantošanas funkciju nodrošināšanu, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, noliktava, malkas šķūnis un tml. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tās nodrošina, vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu.
- 2.65. **Svītrots.**
- 2.66. **Parks** - sabiedriskas nozīmes apstādījumu objekts, kurš lielāks par 1 ha un kam ir īpaši izveidota infrastruktūra un kam nepieciešama regulāra kopšana un atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot teritorijas estētisko, ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību.
- 2.67. **Pazemes būve** – būve, kuras augšējā pārseguma konstrukcijas atrodas zem zemes vai nepaceļas virs zemes planējuma līmeņa vairāk kā par 1,3 m.
- 2.67.¹ **Peldmāja** - peldoša būve ar dzīvojamo funkciju, kas izmantojama kā māja vienai mājāsaimniecībai un izvietojama akvatorijā pie attiecīgi izbūvētas krastmalas.
- 2.67.² **Peldoša būve** – uz peldsistēmas (pontona vai peldošas platformas) izveidota būve, kurai ir noteikta funkcija.
- 2.68. **Perimetrāla apbūve** – apbūves veids, kur ēkas apjoms aizņem visu zemesgabala fronti no robežas ar vienu blakus zemesgabalu līdz robežai ar otru blakus zemesgabalu (slēgta perimetrālā apbūve) vai atkāpjoties no otra blakus zemesgabala robežas ne mazāk kā 4,3 m (atvērta perimetrālā apbūve).
- 2.69. **Piestātne** – hidrotehniska vai peldoša būve vai tās daļa ar nepieciešamo aprīkojumu virszemes ūdensobjekta krastā un ūdenī, kas paredzēta

kuģošanas līdzekļu piestāšanai un stāvēšanai vai peldošu būvju novietošanai.

- 2.70. **Pilsētībūvnieciskais akcents** – pilsētvidē dominējošs apbūves akcents, ko veido atsevišķa akcentēta būve, tās daļa vai būvju grupa, kuras augstums un apjoms atšķiras no iedibinātās vēsturiskās apbūves konkrētā vietā un kuras izvietojums pamatots ar pilsētvides telpiskās struktūras pilnveidošanu un sabiedriski nozīmīgām funkcijām. Pilsētībūvnieciskais akcents veido telpiskas attiecības ar pilsētu un tā apkārtni, pilsētas vai tās rajona siluetu, galvenajām ielām, dominējošām ēkām un parkiem, kā arī ietekmē pilsētas raksturu kopumā.
- 2.71. **Pirmsskolas izglītības iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta pirmsskolas izglītības mērķiem Izglītības likuma izpratnē.
- 2.72. **Plānojums** – Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam daļa, kas izdota kā pašvaldības saistošie noteikumi –Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa.
- 2.73. **Polderis** – nosusināta platība, kas ar aizsargdambi norobežota no uzplūstošiem ūdeņiem un no kuras ūdens noteci novada ar sūkņēšanu.
- 2.74. **Pretugunsmūris** – ēkas ārsiena, ko šajos saistošajos noteikumos noteiktajos gadījumos atļauts būvēt uz blakus zemesgabala robežas, veidojot kā ugunsdrošo sienu, un kuras publiskajā ārtelpā eksponētās daļas arhitektoniskajam izveidojumam (apdarei, krāsojumam u.tml.) noteiktas īpašas prasības.
- 2.75. Svītrots.
- 2.76. Svītrots.
- 2.77. **Svītrots.**
- 2.78. **Svītrots.**
- 2.79. **Publiskā ārtelpa** – ielas, kas noteiktas ar sarkanajām līnijām, bulvāri, laukumi, mežs un meža parki, parki, skvēri, krastmalas, kas pieejami sabiedrībai.
- 2.80. Svītrots.
- 2.81. **Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra** – dzelzceļa infrastruktūras reģistrā reģistrēta dzelzceļa infrastruktūra, kas ir atklāta kravu un pasažieru pārvadājumiem vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai, ievērojot vienlīdzības principu, un kurai publiskās lietošanas dzelzceļa statuss ir piešķirts ar Ministru kabineta (MK) rīkojumu.
- 2.82. **Svītrots.**
- 2.83. **Rekreācija** – dabisko un mākslīgo atpūtas un atveseļošanās resursu izmantošana cilvēka fiziskā un garīgā stāvokļa atjaunošanai, paredzot to sporta būvju un ar to saistītās atbalstinfrastruktūras (sportistu viesnīcas, administrācijas, u.c.), sanatoriju un līdzīgu būvju būvniecībai. Rekreācijas galvenās funkcijas ir dziednieciskā (cilvēka veselības atjaunošana), izglītojošā (garīgā potenciāla attīstība) un sporta funkcija (fizisko spēju attīstība).
- 2.84. **Rekultivācija** – pasākumu komplekss, kura mērķis ir atjaunot degradētu teritoriju kopumā vai tās komponentus, atjaunojot attiecīgās teritorijas rekreatīvo, saimniecisko, medicīniski bioloģisko un estētisko vērtību, lai nodrošinātu pilnvērtīgu tās turpmāku izmantošanu, novērstu draudus iedzīvotāju veselībai, dzīvībai un apkārtējai videi, kā arī sekmētu rekultivētās teritorijas iekļaušanos apkārtējā ainavā.
- 2.85. Svītrots.

- 2.86. **Rindu māja** – māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kas katrs atrodas savā sekcijā. Rindu mājas sekcijas atrodas uz kopīga vai katra uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmiem vai aizmugures pagalmiem, kas piekļaujas katras attiecīgās sekcijas priekšējām vai aizmugures sienām.
- 2.87. **Sabiedriska iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta nekomerciāliem nolūkiem, kas ietver būvju izmantošanu valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, biedrību, nodibinājumu, vēstniecību, prokuratūras iestāžu, tiesu iestāžu, policijas un citu tiesību aizsardzību iestāžu, ugunsdzēsības un reliģisku iestāžu, kā arī līdzīga rakstura iestāžu izvietojumam.
- 2.88. **Svītrots.**
- 2.89. Svītrots.
- 2.90. **Svītrots.**
- 2.91. Svītrots.
- 2.92. **Savrupmāja** – brīvstāvoša māja ar vienu vai diviem dzīvokļiem.
- 2.93. **Skvērs** - labiekārtota apstādījumu teritorija, ar platību līdz 1 ha, kura paredzēta gājēju kustībai, īslaicīgai atpūtai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai.
- 2.94. **Sociālo pakalpojumu sniedzēja iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas vai sociālā darba pakalpojumu sniegšanai. Tā var ietvert sociālā dienesta, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju, dienas aprūpes centru, krīzes centru, vai citu iestādi, kurā tiek sniegts sociālais pakalpojums.
- 2.95. **Sporta būve** – sportam būvēta vai piemērota būve vai tās daļa, kā arī vide (skatītāju sēdvietas, laukumi, celiņi sporta nodarbībām, veselības takas u.tml.), kas tiek uzturēta, lai nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju nodarboties ar sportu.
- 2.96. **Stādījumi** – mērķtiecīgi saglabāti, stādīti, sēti un kopti augi.
- 2.97. **Stāva augstums** – vertikālais attālums starp divām starpstāvu pārseguma konstrukciju augšējām virsmām.
- 2.98. **Stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem** – uz zemes gabala esošo būvju visu stāvu (izņemot pagrabstāvu un bēniņus) visu līmeņu platību summa. Stāvu platību mēra pa katra stāva ārsienu ārējo kontūru, ieskaitot iekšsienas un lodžijas, bet neskaitot balkonus, terases un dabiski ventilējamas neapkurināmas dubultās fasādes, ārējās atklātās kāpnes un arhitektoniskos rotājumus. Aprēķinot stāva platību mansarda stāvam, mērījumu veic 1,6 m augstumā no mansarda stāva grīdas pa ārsienu (augšējā stāva pārseguma) ārējo kontūru. Stāvu platībā neieskaita teritoriju zem būves daļas, kas pacelta virs zemes vismaz 3,5 m augstumā un nepārsniedz 30% no būves apbūves laukuma. Būvēm, kurām nav ārsienu, stāvu platību mēra pa ārējo norobežojošo konstrukciju kontūru. Šādu stāvu platības aprēķinu izmanto šo saistošo noteikumu ietvaros apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju aprēķiniem.
- 2.99. **Stāvu skaits** – visi virszemes stāvi, kā arī cokola, mansarda, tehniskais un jumta stāvs, ja jumta stāvā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas. Pagrabstāvu un bēniņu stāvu skaitā neieskaita.
- 2.100. Svītrots.
- 2.101. **Teritorijas atļautais izmantošanas veids** – Plānojumā noteiktā atļautā izmantošana un obligātie izbūves nosacījumi konkrētai teritorijai, kas

savstarpēji atšķiras ar teritorijas izmantošanu, kā arī ar atšķirīgiem izbūves nosacījumiem.

- 2.102. **Tirdzniecības un pakalpojumu objekts** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta preču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (mazumtirdzniecības objekts, tirdzniecības centrs, universālveikals, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca, automazgātava u.c.), bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 2.102.¹ **Transporta infrastruktūras objekts** – būve vai tās daļa, kas paredzēta transporta sistēmas apkalpes objektu izvietojumam (gājēju pazemes pārejas, ielas, tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes nodrošināšanai nepieciešamie objekti, privātas vai publiskas lietošanas dzelzceļa infrastruktūra un tml.izņemot degvielas uzpildes stacija, gāzes uzpildes stacija, transportlīdzekļu novietne, mehānisko transporta līdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava)).
- 2.103. **Transportlīdzekļu novietne** – privāta vai publiski pieejama, ēkā iekļauta, atsevišķa vai citāda veida būve, kur transportlīdzekļi (sauszemes, gaisa un ūdens transportlīdzekļi) tiek novietoti stāvēšanai neatkarīgi no stāvēšanas ilguma.
- 2.103.1. **Autonovietne** – transportlīdzekļu novietne, kas paredzēta vieglo automašīnu novietošanai.
- 2.103.1.1. **Atklāta autonovietne** – autonovietne, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas var būt nodalīta (arī nožogota).
- 2.103.1.2. **Slēgta autonovietne** – autonovietne, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā.
- 2.103.2. **Stāvparks** – publiski pieejama transportlīdzekļu novietne, kurā autovadītājs atstāj savu transportlīdzekli un tālāku mērķu sasniegšanai izmanto sabiedriskā transporta pakalpojumus (piemēram, autobusu, trolejbusu, tramvaju, dzelzceļu). Stāvparka mērķis ir mazināt satiksmes sastrēgumus un veicināt iedzīvotāju nokļūšanu pilsētas centrā vai citā pilsētas daļā, izmantojot sabiedriskā transporta pakalpojumus.
- 2.103.3. **Velonovietne** – vieta velosipēdu novietošanai, kas aprīkota ar velostatīviem vai veloskapjiem.
- 2.104. **Vairumtirdzniecības objekts** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta vairumtirdzniecībai – preču pārdošanai savā vārdā juridiskai personai vai individuālā darba veicējam tālākpārdošanai, ražošanai vai savas darbības nodrošināšanai.
- 2.105. **Vēsturiskā apbūve** – būve vai būvju kopums, kas ir vecāks par 50 gadiem.
- 2.106. **Vides pieejamība** – iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai būves funkcijai.
- 2.107. **Vieglās ražošanas uzņēmums** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai un remontēšanai, kā arī materiālu, iekārtu un jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai un iesaiņošanai, un veicot attiecīgo darbību netiek izmantotas videi, cilvēka veselībai bīstamas vielas un maisījumi.
- 2.108. **Vietējas nozīmes objekts** – ēka vai tās daļa, kas galvenokārt paredzēta attiecīgās apkaimes iedzīvotāju dažādu vajadzību (ārstniecības, sociālo, pārvaldes, kultūras, sporta, izglītības un tml.) apmierināšanai.
- 2.109. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai un remontēšanai, kā arī materiālu, iekārtu un jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai

un iesaiņošanai, un veicot attiecīgo darbību tiek izmantotas videi, cilvēka veselībai bīstamas vielas un maisījumi.

2.110. **Svītrots.**

2.111. **Zemesgabala fronte** – horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

2.112. **Zemesgabals** – zemes vienība, kas noteikta ar koordinātām.

2.113. **Zinātnes iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta zinātniskajai institūcijai Zinātniskās darbības likuma izpratnē.

2.114. **Žogs** – būve, kas pilda norobežošanas funkcijas.

3. Svītrots.

4. Šie saistošie noteikumi attiecas uz Rīgas pilsētas administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām

5. Svītrots.

6. Šo saistošo noteikumu interpretācijā un visos gadījumos, ko neregulē šie saistošie noteikumi, kā arī izvērtējot Plānojuma grozīšanas nepieciešamību un šim mērķim iesniegtos priekšlikumus, ņem vērā teritorijas plānošanas principus. Izvērtējot Plānojuma grozīšanas nepieciešamību, ņem vērā arī grozījumu priekšlikumu izvērtēšanas kritērijus, kas noteikti šo saistošo noteikumu 2.pielikumā.

7. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums vai lokālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemesgabalu izmantošanu un to apbūves prasības, tad papildus šiem saistošajiem noteikumiem ievēro arī detālplānojuma vai lokālplānojuma noteikumus.

8. Aizliegta zemesgabalu izmantošana un apbūve, un detālplānojumu izstrāde, kas ir pretrunā ar Plānojumu, izņemot šo saistošo noteikumu 2.4.apakšnodaļā paredzētos gadījumus.

8.¹ Objektiem pilsēt būvnieciski vai ainaviski nozīmīgās vietās Būvvalde var lemt par atklāta arhitektūras konkursa piemērošanu.

9. Rīgas vēsturiskā centra (Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas [UNESCO] Pasaules kultūras un dabas mantojuma objekts Nr.852) un tā aizsardzības zonas teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumu, MK 2004.gada 8.marta noteikumus Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu.

10. Šie saistošie noteikumi dabas parka „Piejūra” teritorijā ir piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar dabas parka „Piejūra” individuālajiem aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.

11. Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts ir ietverts šo saistošo noteikumu 3.pielikumā. Rīgas dome regulāri papildina (aktualizē) šos saistošos noteikumus ar informāciju par jauniem apstiprinātiem detālplānojumiem un to grozījumiem.

12. Rīgas dome nodrošina ikvienai personai iespēju iepazīties ar Plānojumu, tajā skaitā elektroniski Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā www.rdpad.lv, kā arī iegādāties Plānojuma kopijas.

2. Noteikumi teritoriju izmantošanai

2.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

13. Visas teritorijas, ievērojot šajos saistošajos noteikumos, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, kā arī:
 - 13.1. E kategorijas ielas un piebraucamā ceļa izbūvei vai ierīkošanai;
 - 13.2. teritorijas labiekārtošanai un apstādījumu ierīkošanai, ievērojot prasības, ko Rīgas pilsētas būvvalde (Būvvalde) nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā;
 - 13.3. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam, izņemot 110 – 330 kV apakšstaciju;
 - 13.4. palīgizmantošanai, tajā skaitā transportlīdzekļu novietnes ierīkošanai, ja transportlīdzekļu novietne nepieciešama teritorijas atļautās izmantošanas nodrošināšanai, kā arī atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta izvietojumam;
 - 13.5. citu objektu izvietojumam vai ierīkošanai, kā arī tādu darbību veikšanai, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības vai veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem;
 - 13.6. individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;
 - 13.7. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu - siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamajām dabas vērtībām, katru gadījumu individuāli izvērtējot Būvvaldē un precizējot nepieciešamās prasības plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

2.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

14. Nevienu teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
 - 14.1. veidot karjeru būvmateriālu vai melnzemes iegūšanai;
 - 14.2. novietot, savākt vai glabāt pamestus vai kā citādi iegūtus nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas punkts;
 - 14.3. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, (tajā skaitā, metāllūžņus, būvgružus, krāmus, lupatas un tml.) vai piesārņotu grunti (izņemot piesārņotas grunts novietojumu īpaši paredzētā vietā attīrīšanai vai poligonā), izņemot šim nolūkam speciāli paredzētas novietnes saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 14.4. izvietot transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja to novietne un vizuālais noformējums ir saskaņots Rīgas pilsētas būvvaldē;
 - 14.5. būvju izvietojumam, kas paredzētas lauksaimniecības dzīvnieku (kurus izmanto dzīvnieku izcelsmes produktu ieguvei) turēšanai, izņemot, ja ir saņemtas visas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un šādu dzīvnieku turēšana ir nepieciešama īpaši aizsargājamo dabas teritoriju uzturēšanai un apsaimniekošanai.
 - 14.6. mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus (piemēram, aizbērt gravas, grāvjus un karjeros, izrakt dīķus, ierīkot drenāžu), izņemot gadījumus, kad iepriekš minētās darbības ir saskaņotas ar Valsts Vides

dienesta Lielrīgas reģionālo pārvaldi un minētie pasākumi ir paredzēti būvprojektā vai, ja to nosaka ģeotehniskā kontrole (ģeotehnisko darbu kopums, ko veic būvniecības gaitā, lai noskaidrotu būvprojekta atbilstību faktiskajiem ģeotehniskajiem datiem un, ja nepieciešams, to koriģēt).

- 14.7. teritorijas uzbēršanai, izmantojot nepārstrādātus būvniecības atkritumus.
- 14.8. veikt darbības, kas rada piesārņojumu, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos atļautos robežlielumus, izņemot, ja nav saņemta attiecīga atļauja
- 14.¹ Teritorijas izmantošanas atbilstību Plānojumam kontrolē Rīgas pilsētas būvvalde. Būvvalde var pieņemt lēmumu par Plānojumam neatbilstošas izmantošanas novēršanu.

2.3. Būvniecība piesārņotās teritorijās

- 15. Būvniecība piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā un kas rada vai var radīt draudus cilvēku veselībai vai videi, bet nav pietiekamas informācijas šo draudu novērtēšanai, pieļaujama tikai pēc piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas izpētes. Izpēti veic likumā „Par piesārņojumu” noteiktajā kārtībā. Šis ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas sanācijai un rekultivācijai.
- 16. Būvniecība piesārņotā teritorijā iespējama tikai pēc attiecīgās teritorijas sanācijas, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, kā arī izbūvējot centralizētas inženierkomunikācijas.
- 17. Svītrots.
- 18. Svītrots.

2.4. Neatbilstoša izmantošana

- 19. Ja zemesgabalu likumīgi izmanto, pirms stājies spēkā Plānojums, un tas nosaka attiecīgajam zemesgabalam citu izmantošanas veidu, tad šim zemesgabalam ir neatbilstošas izmantošanas statuss (neatbilstošas izmantošanas zemesgabals).
- 20. Neatbilstošas izmantošanas zemesgabalā var turpināt likumīgi iesāktu izmantošanu.
- 21. Svītrots.
- 22. Neatbilstošas izmantošanas zemesgabalā būves rekonstrukcija ir atļauta, nepalielinot uz attiecīgā zemesgabala atrodošos būvju kopējo platību vairāk kā par 30%. Pēc šajā punktā minētās rekonstrukcijas veikšanas nav pieļaujama turpmāka būvju kopējās platības palielināšana rekonstrukcijas rezultātā.
- 23. Ja uz neatbilstošas izmantošanas zemesgabala ir iecerēta būves rekonstrukcija, mainot būves funkciju, būves funkciju var mainīt tikai tā, lai zemesgabala izmantošana pēc rekonstrukcijas atbilstu Plānojumam.
- 24. Jaunbūves būvniecību uz neatbilstošas izmantošanas zemesgabala ierosina un īsteno saskaņā ar spēkā esošo Plānojumu.
- 25. Ja būvniecība likumīgi iesākta pirms stājies spēkā Plānojums, un atsevišķi būves raksturlielumi neatbilst Plānojumam (neatbilstoša būve), tad būvniecību var pabeigt saskaņā ar jau saņemtajām atļaujām un pieņemtajiem lēmumiem.

26. Esošu neatbilstošu būvi var renovēt vai rekonstruēt, ievērojot šo saistošo noteikumu 22.-23.punkta prasības, ja pēc rekonstrukcijas vai renovācijas šī būve atbildīs visām šo saistošo noteikumu prasībām, kurām tā atbilda pirms tam.
27. Zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst šajos saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja:
 - 27.1. zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
 - 27.2. tiek ievērotas citas šo saistošo noteikumu prasības.

2.5. Zemes ierīcība

28. Ja ierosināta zemes ierīcība un zemes ierīcības darbu veikšanai nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde, Būvvalde pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem Zemes ierīcības likumā un zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumos noteiktajā kārtībā.
29. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi.
30. Pēc iesnieguma saņemšanas Būvvalde pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem.
31. Lēmumā Būvvalde nosaka:
 - 31.1. valsts un vietējās pašvaldības institūcijas un personas, ar kurām projekts jāsaskaņo;
 - 31.2. prasības grafiskās daļas izstrādei attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni.
32. Lēmumā Būvvalde var noteikt:
 - 32.1. nepieciešamību konkretizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus;
 - 32.2. nepieciešamību projektēt piekļūšanas iespējas virszemes vai apakšzemes komunikācijām, ja tām ir noteiktas aizsargjoslas;
 - 32.3. papildus nosacījumus, kas nepieciešami projekta izstrādei.
33. Zemes ierīcības projektu saskaņo ar šādām pašvaldības institūcijām:
 - 33.1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu;
 - 33.2. Rīgas domes Satiksmes departamentu, ja attiecīgā zemesgabala robežas sakrīt ar B vai C kategorijas ielu vai piekļūšana attiecīgajam zemesgabalam tiek nodrošināta no B vai C kategorijas ielas;
 - 33.3. Rīgas domes Īpašuma departamentu, ja projekta risinājums skar Rīgas pilsētas īpašumā esošu zemesgabalu;
 - 33.4. Rīgas domes atbildīgo institūciju par vides aizsardzības jautājumiem, ja zemesgabals atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā, stingra režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu, meža zemes teritorijā, īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (tajā skaitā aizsargājamo koku aizsardzības zonā), mikroliegumā, piesārņotā teritorijā vai ja uz zemesgabala atrodas dziļurbums vai ainaviski vērtīgi koki.
34. Zemes ierīcības projektu saskaņo arī ar citām normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām un personām.
35. Zemes ierīcības projekta izstrādes kārtību, saturu un prasības attiecībā uz projekta paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu, projekta izpildes kārtību, kā arī iesaistīto personu tiesības un pienākumus nosaka Zemes ierīcības likums un MK

2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

36. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavots un apstiprināts zemes ierīcības projekts ir pamats attiecīga zemesgabala robežu plāna sagatavošanai un zemesgabala apgrūtinājumu reģistrācijai zemesgrāmatā.

2.6. Jaunveidojams zemesgabals un minimālā platība zemesgabala apbūvei

37. Zemesgabala sadalīšanas, apvienošanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot:
- 37.1. zemesgabalu, kura no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (ievietot zemesgabalā kvadrātu ar malas garumu 9m). Šis noteikums neattiecas uz zemesgabaliem, kam piemērojami perimetrālas apbūves noteikumi;
 - 37.2. zemesgabalu, kas atrodas vairākās teritorijās ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu, izņemot gadījumu, kad daļa zemesgabala atrodas sarkanajās līnijās, apstādījumu un dabas teritorijā vai ūdens teritorijā, kā arī gadījumu, kad pirms zemes gabala sadalīšanas jau atrodas vairākās teritorijās ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu;
 - 37.3. zemesgabalu, kam nav nodrošināta piekļūšana.
38. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 400 m², izņemot, ja šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.
39. Zemesgabala, kas paredzēts dvīņu mājas pusei un rindu mājas vienai sekcijai, minimālā platība var būt 300 m², ja pirms zemes ierīcības ir pilnībā realizēta dvīņu mājas un rindu mājas apbūve vai arī attiecīgajam zemesgabalam ir izstrādāts detālplānojums vai lokālplānojums, kas paredz uz jaunveidojamiem zemesgabaliem izvietot dvīņu mājas pusi vai rindu mājas vienu sekciju.
40. Jaunveidojama zemesgabala platība apbūves teritorijā ar apstādījumiem – 2000 m². Apstādījumu un dabas teritorijā, kas atrodas meža zemē – 5000 m²”.
41. Apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētбūвniecības pieminекļu teritorijās zemesgabalus veido pēc konkrētajā kvartālā un/vai ielas telpā, kas nepārsniedz attiecīgās apbūves aizsardzības teritorijas un pilsētбūвniecības pieminекļa teritorijas robežu, bet var ietvert attiecīgās ielas abas puses, raksturīgā, dominējošā zemesgabala lieluma, pamatojoties uz zemes ierīcības ierosinātāja un/vai Būvvaldes veiktajiem izpētes rezultātiem, ja šo saistošo noteikumu 4.3.apakšnodaļā nav paredzēta konkrēta jaunveidojama zemesgabala minimālā platība attiecīgajā apbūves aizsardzības vai pilsētбūвniecības pieminекļa teritorijā.
42. Savrupmāju apbūves teritorijā, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošas apbūves, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir 600 m², bet savrupmāju apbūves teritorijā ar jau izveidotu ielu infrastruktūru un esošu apbūvi – 400 m².
43. Gadījumos, kad uz zemes gabala ir esoša apbūve, šo saistošo noteikumu 42.punktā neminētiem apbūves veidiem jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība var būt mazāka par šo saistošo noteikumu 38.punktā noteikto platību. Šādā gadījumā zemesgabala minimālo platību apbūvei

nosaka apbūves izmantošanas veida un apjoma pieļaujamā intensitāte un minimālās brīvās teritorijas rādītājs.

44. Jaunveidojamā starpgabala platība var būt mazāka par šo saistošo noteikumu 38.punktā noteikto jaunveidojama zemesgabala minimālo platību gadījumos, kad zemesgabala sadales rezultātā tiek veidots starpgabals nolūkā to apvienot ar piegulošu zemesgabalu.
45. Ja jaunveidojams zemesgabals ir paredzēts tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai vai ja uz esoša zemesgabala tiek izvietoti inženiertehniskās apgādes tīkli un būves vai jaunveidojamais zemesgabals ir paredzēts ceļa būvniecībai, un tas nav pretrunā ar šiem saistošajiem noteikumiem, jaunveidojama vai esoša zemesgabala platība var būt mazāka par šajos saistošajos noteikumos noteikto minimālo platību. Šādā gadījumā pieļaujamo zemesgabala minimālo platību nosaka atbilstoši konkrētā objekta izvietojuma un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
46. Aprēķinot zemesgabala minimālo platību, tajā neieskaita tauvas joslas platību un teritoriju starp ielu sarkanajām līnijām.
47. Gadījumos, kad zemes ierīcība tiek veikta sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu veidošanai, ir pieļaujama apbūves noteikumiem neatbilstošu zemesgabalu izveide, par kuriem tālāk tiks lemts Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma un Ministru kabineta 15.03.2011. noteikumos Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” noteiktajā kārtībā.
48. Svītrots.

2.7. Piekļūšanas noteikumi

49. Būvi vai zemesgabalu drīkst ierīkot vai izmantot tikai tad, ja zemesgabalam, kur nodomāts izvietot minēto būvi vai kur būve atrodas, ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana zemesgabalam ir nodrošināta, ja:
 - 49.1. zemesgabals robežojas ar izbūvētu vai Plānojumā paredzētu C, D vai E kategorijas ielu vai gājēju ielu ar ierobežotu transporta kustību;
 - 49.2. zemesgabals robežojas ar izbūvētu vai Plānojumā paredzētu piebraucamo ceļu, kas savieno zemesgabalu ar C, D vai E kategorijas ielu vai gājēju ielu ar ierobežotu transporta kustību;
 - 49.3. zemesgabals robežojas ar izbūvētu vai Plānojumā paredzētu B vai C kategorijas ielas vietējās kustības joslu, kas nodrošina piebraukšanu B vai C kategorijas ielai pieguļošajiem zemesgabaliem.
49. ¹ Ceļam, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie zemes gabala jābūt likumīgi izbūvētam līdz attiecīgās būves nodošanai ekspluatācijā.
50. Projektējot, rekonstruējot un izbūvējot jaunas ielas, obligāti jānodrošina piekļūšana pie visiem zemesgabaliem, ar kuriem (jaunā) iela robežojas.
51. Būvēm, kā arī ekspluatācijas (ūdens apgādes urbumiem) un monitoringa urbumiem nodrošina piebraukšanu operatīvo dienestu transportlīdzekļiem, kā arī ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai un tehnikai, kas nodrošina urbumu ekspluatāciju. Piebraukšanas iespējas ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai nodrošina atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem un būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem būvniecības jomā.

52. Piebrauktuves ugunsdzēsības transportlīdzekļiem apzīmē ar attiecīgām ceļu zīmēm saskaņā ar Latvijas Valsts Standartu (LVS) 446:2004 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrkrāsojums” prasībām.
53. Piebraucamā ceļa un caurbrauktuves pievienojumu pie C vai D kategorijas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma (izņemot pilsētībūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijas). Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.
54. Piebraucamā ceļa braukšanas joslas minimālais platums ir 2,75 m.
55. Svītrots.

2.7.¹ Vides pieejamības prasības

- 55.¹ Projektējot teritoriju izbūvi, paredz speciālus pasākumus un speciālus aprīkojumus vides pieejamības nodrošināšanai. Būvvalde vides pieejamības prasības nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
- 55.² Piekļuves ietves, kas garākas par 100 m, jāveido vismaz 1,8 m platas.
- 55.³ Piekļuves ietvei ir jābūt labi izgaismotai, tai jāparedz nepārtraukta, skaidri izšķirama vadlīnija (orientieris)/norāde līdz ieejas durvīm. Lai dotu virzienu, orientieriem kā vadlīniju var izmantot strūklakas vai citus tekošus ūdeņus, izmaiņas ietves reljefā un segumā.
- 55.⁴ Piekļuves ietvē nedrīkst būt nekādi šķēršļi vai mulsinošas zīmes.
- 55.⁵ Jāparedz vizuāli pamanāms brīdinājums pirms kāpnēm un pandusiem augšpusē un apakšā, tam jābūt visā kāpņu vai pandusu platumā.
- 55.⁶ Kāpņu pirmā un pēdējā pakāpiena mala visā kāpņu platumā ir jāmarķē tā, lai būtu kontrastā ar pārējo kāpņu daļu.
- 55.⁷ Kāpņu, pandusu abās pusēs jāierīko ar apkārtējo vidi kontrastējošas margas ar rokturiem divos augstumos (0,7 m un 0,9 m augstumā). Margu garumam par 0,3 m jāpārsniedz kāpņu vai pandusa garumu abos galos. Margām ir precīzi jāseko kāpņu kontūrām, nodrošinot virziena orientāciju un drošību.
- 55.⁸ Pandusam, kas ir garāks par 6 m, ne retāk kā pēc 3 m proporcionāli jāizvieto horizontāli starplaukumi, kuru parametri ir ne mazāki par 1,5 m x 1,5 m.
- 55.⁹ Ja kustības virziens pandusam mainās vairāk nekā par 90°, pirms katra šāda pagrieziena nepieciešams horizontāls starplaukums, kura parametri ir ne mazāki par 1,5 m x 1,5 m.
- 55.¹⁰ Visa veida stabi – luksofori, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojums – ir jāmarķē ar dzeltenu, kontrastējošu krāsu vai līmlenti 160 cm, 140 cm un 35 cm augstumā no ceļa virsmas.
- 55.¹¹ Starp ceļu un ietvi jāparedz labs krāsojuma kontrasts vai reljefa maiņa vai aizsargmargas, kas brīdinātu par novirzīšanos no ietves uz braucamo daļu.
- 55.¹² Krustojumos uzstādītajiem luksoforiem ir jāparedz skaņas funkcija un taktilās norādes.
- 55.¹³ Gājēju pārejām no visām pusēm jāparedz reljefas, labi saredzamas un izgaismotas virsmas kontrastējošā tonī.
- 55.¹⁴ Brauktuves šķērsošanas vietai ir jābūt vienā līmenī ar brauktuvi.

2.8. Aizsargjoslas un tauvas josla

56. Aizsargjoslas nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem .

57. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums) un normatīvajiem aktiem.
58. Visas nepieciešamās aizsargjoslas precizē, izstrādājot detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektus M 1:500, izmantojot atjaunotu topogrāfiskā plāna pamatni, vai aktualizējot zemesgabala apgrūtinājumu plānu.
- 58.¹ Mainoties inženiertīklu diametriem un /vai novietnei teritorijā, mainās arī to ekspluatācijas aizsargjoslas.
59. Virszemes ūdensobjektu, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas, ierobežotas saimnieciskās darbības joslas un ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem platumu nosaka pēc Plānojuma grafiskās daļas plāna „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums).
60. Vides un dabas resursu aizsargjoslas:
 - 60.1. Svītrots.
 - 60.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:
 - 60.2.1. Juglas ezeram un Ķīšezeram – ne mazāk kā 20 m;
 - 60.2.2. Bābelītim, Linezeram, Gaiļezeram, Dambjapurva ezeram, Velnezera, Māras dīķim, Vecdaugavai, beznosaukuma ezeram Bolderājā pie Kleistu ielas (zemesgabalos ar kadastra Nr. 01001010106 un Nr. 010010102162) – ne mazāk kā 10 m;
 - 60.2.3. Daugavai un tās līčiem, Lielupei, Buļļupei, Mazai Daugavai, Bieķiengrāvim, Zundam, Āzenei, Olektei, Mīlgrāvim, Sarkandaugavai, Audupei, Spilves grāvim, Kileveina grāvim, Bišumuižas grāvim, Juglai, Juglas kanālam, Mārupītei, Langai, Loču kanālam, Beķera grāvim, Mailles grāvim, Strazdupītei, Piķurgai, Šmerļupītei, Dreiliņupītei, Dauguļupītei, Tēriņu strautam, Pilsētas kanālam, Lāčupītei tās dabiskās gultnes (kura nav ievadīta cauruļvados) daļai, Gaiļupītei, Hapaka grāvim posmā no Babītes ezera līdz dzelzceļa līnijai Torņakalns – Bolderāja – ne mazāk kā 10 m; Hapaka grāvim posmā no dzelzceļa līnijas Torņakalns – Bolderāja līdz Daugavai – ne mazāk kā 20 m;
 - 60.2.4. uz salām – Buļļusalas, Kundziņsalas, Zaķusalas, Ķīpsalas, Lucavsalas, Kazas sēkļa, Krūmiņsalas, Sudrabsaliņas, Sniķera salas – ne mazāk kā 20 m;
 - 60.2.5. uz pussalām – Mangaļu pussalas, Vecdaugavas pussalas, Krievu salas, Zvirgzdusalas pussalas, Grāpju pussalas, Liepusalas pussalas, Juglas upes pussalas Juglas ezera dienvidu daļā, Andrejsalas – ne mazāk kā 20 m;
 - 60.2.6. Svītrots.
 - 60.3. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts (stāvkrasts, kura krasta nogāzes slīpums ir lielāks par 25 grādiem) – no tā augšējās krants.
 - 60.4. Aizsargjosla ap Medema purvu – 20 m.
 - 60.5. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:
 - 60.5.1. pilsētībūvniecības pieminekļa aizsargjosla sakrīt ar pilsētībūvniecības pieminekļa robežu;
 - 60.5.2. ja kultūras piemineklis atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa robežās, tad individuālā aizsargjosla ap kultūras pieminekli netiek noteikta;
 - 60.5.3. kultūras pieminekļiem – baznīcām un muižām, kas atrodas ārpus pilsētībūvniecības pieminekļiem – 100 m;

- 60.5.4. citiem kultūras pieminekļiem, kas atrodas ārpus pilsētbūvniecības pieminekļiem:
- 60.5.4.1. brīvstāvošas apbūves gadījumā – 50 m;
 - 60.5.4.2. perimetrālās apbūves gadījumā – 20 m.
- 60.6. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām (stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko) nosaka saskaņā ar MK 2004.gada 20.janvāra noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”.
61. Eksploatācijas aizsargjoslas:
- 61.1. Aizsargjoslas gar ielām noteiktas kā sarkanās līnijas un būvlaide.
 - 61.2. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un citām stacionārām valsts nozīmes monitoringa stacijām:
 - 61.2.1. ap meteoroloģisko novērojumu staciju „Daugavgrīva” – 200 m;
 - 61.2.2. ap jūras piekrastes hidroloģisko novērojumu staciju „Daugavgrīva” – 150 m;
 - 61.2.3. ap hidroloģisko novērojumu stacijām „Ķīšezers ” un „Andrejosta” – 5 m;
 - 61.2.4. ap pazemes ūdeņu novērojumu stacijām „Imanta” (6 urbumi), „Akmens tilts” (4 urbumi), „Jugla”(5 urbumi) un „Rīga”(18 urbumi) – 10 m ap katru urbumu.
 - 61.3. Svītrots.
 - 61.4. Svītrots.
 - 61.5. Svītrots.
 - 61.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:
 - 61.6.1. pašvaldības meliorācijas sistēmas ūdensnotekām, novadgrāvjiem aizsargjoslas platums ir 10 m no ūdensnotekas augšējās krants;
 - 61.6.2. ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas platums ir 5 m no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes;
 - 61.6.3. ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām – 20 m no būves ārējās malas.
 - 61.6.4. ap koplietošanas meliorācijas grāvjiem - 3 m katrā pusē no grāvja ārējās malas.
 - 61.7. Svītrots.
 - 61.8. Svītrots.
 - 61.9. Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem nosaka saskaņā ar MK 2012.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.385 “Noteikumi par eksploatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap kuģošanas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem” un MK 2012.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.415 “Noteikumi par eksploatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem”.
 - 61.10. Svītrots.
62. Sanitārās aizsargjoslas:
- 62.1. Aizsargjoslas ap kapsētām nosaka saskaņā ar MK 1999.gada 6.janvāra noteikumiem Nr. 502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika”.
 - 62.2. Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām nosaka saskaņā ar MK 2009.gada 29.septembra noteikumiem Nr.1114 „Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām”;
 - 62.3. Aizsargjosla ap Daugavgrīvas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ar atklātu notekūdeņu apstrādi un slēgtiem dūņu laukiem – 100 m.

- 62.4. Pēc slēgtas izgāztuves sanēšanas aizsargjoslu ap bijušo izgāztuvi var noņemt pēc atbildīgo institūciju atzinuma saņemšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
63. Drošības aizsargjoslas:
- 63.1. Svītrots.
- 63.2. Svītrots.
- 63.3. Svītrots.
- 63.4. Svītrots.
- 63.5. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā:
- 63.5.1. 25 m no malējās sliedes. Ja dzelzceļa nodalījuma joslas platums katrā pusē ir šaurāks par 25 m, drošības aizsargjoslas minimālais platums ir 25 m no malējās sliedes. Ja dzelzceļa nodalījuma joslas platums pārsniedz minimālo drošības aizsargjoslas platumu, tad dzelzceļa drošības aizsargjoslas platums šajā pusē ir vienāds ar dzelzceļa nodalījuma joslas platumu attiecīgajā pusē;
- 63.5.2. dzelzceļa drošības aizsargjosla gar publiskajiem dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktu apjomus, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā attēlota Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums).
- 63.6. Svītrots.
64. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.
65. Aizsargjoslu uzturēšanu un to stāvokļa kontroli veic Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā.
66. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu teritorijas labiekārtošanā ievēro šādus noteikumus:
- 66.1. teritorijas labiekārtošanu veic, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības un ierobežojumus;
- 66.2. ja teritorijas labiekārtošana ietver būtisku zemesdzīes pārvietošanu un reljefa pārveidošanu, stādījumu veikšanu vai mazo arhitektūras formu izvietojumu ar nolūku ierīkot teritoriju rekreācijas un atpūtas vajadzībām. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka prasības virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas labiekārtojumam un apstādījumu sistēmas plānojumam;
- 66.3. objektiem, kas atrodas applūstošās teritorijās, veic pretplūdu pasākumus atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
67. Tauvas joslu gar ūdeņu krastiem un īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tauvas joslā nosaka saskaņā ar Zvejniecības likumu.

2.9. Ietekmes uz vidi novērtējums

68. Svītrots.
69. Attiecībā uz būvniecības iecerēm, kam nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums (IVN) vai paredzētās darbības ietekmes sākotnējais izvērtējums, ievēro likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un uz tā pamata izdotos MK noteikumus.

70. Rīgas domes kompetentā institūcija vispusīgi izvērtē IVN ziņojumu un kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, kā arī ieinteresēto valsts institūciju un sabiedrības viedokli.
71. Pieņemot lēmumu par paredzētās būvniecības ieceres, kam ir veikts IVN, akceptēšanu vai noraidīšanu, ievēro normatīvo aktu par paredzētās darbības akceptēšanas kārtību prasības un ņem vērā Rīgas domes kompetentās institūcijas izvērtējumu.

2.10. Paaugstinātas bīstamības objekti un ar tiem saistītie ierobežojumi

72. Paaugstinātas bīstamības objekti, uz kuriem attiecas MK 2005.gada 19.jūlija noteikumi Nr. 532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem”, atzīmēti Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums).
73. Ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja atzinumus, kas sniegti, pamatojoties uz paaugstinātas bīstamības objektu drošības pārskatiem, katram no paaugstinātas bīstamības objektiem ir noteikta viena vai vairākas dažādu līmeņu ierobežojumu zonas, kuru platums atzīmēts Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” ap katru no paaugstinātas bīstamības objektiem.
74. SIA „AGA” Bolderājas gāzu uzpildes stacijas (Flotes ielā 9):
 - 74.1. 370 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
 - 74.1.1. izglītības iestādi;
 - 74.1.2. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 74.1.3. ārstniecības iestādi;
 - 74.1.4. atklāta tipa sporta būvi;
 - 74.1.5. atklāta tipa būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 74.2. 50 m ierobežojumu zonā papildus aizliegts būvēt:
 - 74.2.1. māju;
 - 74.2.2. kultūras iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 74.2.3. sabiedrisku iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 74.2.4. sporta būvi;
 - 74.2.5. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 74.2.6. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 74.2.7. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
 - 74.2.8. tirdzniecības un pakalpojuma objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 74.2.9. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu, izņemot, ja tas ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.
75. AS „B.L.B. Baltijas termināls” 100 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
 - 75.1. māju;
 - 75.2. izglītības iestādi;
 - 75.3. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 75.4. ārstniecības iestādi;
 - 75.5. kultūras iestādi;
 - 75.6. sabiedrisku iestādi;
 - 75.7. transportlīdzekļu novietni;
 - 75.8. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu);

- 75.9. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 75.10. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
- 75.11. tirdzniecības un pakalpojuma objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 75.12. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;
- 75.13. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.

76. AS „Latvijas finieris” rūpnīcas „Lignums” (Platajā ielā 38):

- 76.1. 500 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
 - 76.1.1. izglītības iestādi;
 - 76.1.2. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 76.1.3. ārstniecības iestādi;
 - 76.1.4. atklāta tipa sporta būvi;
 - 76.1.5. atklāta tipa būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
- 76.2. 400 m ierobežojumu zonā papildus aizliegts būvēt:
 - 76.2.1. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu, izņemot, ja tas ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai;
 - 76.2.2. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas;
 - 76.2.3. satiksmes infrastruktūru bīstamo kravu pārvadājumiem;
 - 76.2.4. kultūras iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 76.2.5. sabiedrisku iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 76.2.6. sporta būvi;
 - 76.2.7. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 76.2.8. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību
 - 76.2.9. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 76.3. Svītrots
- 76.4. 350 m ierobežojumu zonā papildus aizliegts būvēt:
 - 76.4.1. māju;
 - 76.4.2. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu.

77. SIA „Latvijas ķīmija” (Katlakalna ielā 10):

- 77.1. 900 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
 - 77.1.1. izglītības iestādi;
 - 77.1.2. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 77.1.3. ārstniecības iestādi;
 - 77.1.4. atklāta tipa sporta būvi;
 - 77.1.5. atklāta tipa būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
- 77.2. 700 m ierobežojumu zonā papildus aizliegts būvēt:
 - 77.2.1. sporta būvi;
 - 77.2.2. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 77.2.3. kultūras iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 77.2.4. sabiedrisku iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 77.2.5. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 77.2.6. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;

- 77.2.7. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai;
- 77.2.8. satiksmes infrastruktūru bīstamo kravu pārvadājumiem;
- 77.2.9. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas;
- 77.3. 370 m ierobežojumu zonā papildus aizliegts būvēt:
- 77.3.1. māju;
- 77.3.2. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu.
78. SIA „Statoil Fuel & Retail Latvia” Rīgas termināla (Laivinieku ielā 7) 300 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
- 78.1. māju;
- 78.2. izglītības iestādi;
- 78.3. ārstniecības iestādi;
- 78.4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
- 78.5. sporta būvi;
- 78.6. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
- 78.7. atklāta tipa sporta būvi;
- 78.8. atklāta tipa būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
- 78.9. transportlīdzekļu novietni;
- 78.10. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu);
- 78.11. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
- 78.12. tirdzniecības un pakalpojuma objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 78.13. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 78.14. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;
- 78.15. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.
79. SIA „Latvijas propāna gāze Rīgas eksporta gāzes uzpildes stacijas (Zilā ielā 20)” 800 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
- 79.1. māju;
- 79.2. izglītības iestādi;
- 79.3. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
- 79.4. ārstniecības iestādi;
- 79.5. kultūras iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
- 79.6. sabiedrisku iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
- 79.7. sporta būvi;
- 79.8. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
- 79.9. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 79.10. tirdzniecības un pakalpojuma objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 79.11. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
- 79.12. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu, izņemot ja tas nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai;
- 79.13. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.

80. SIA „Man-Tess” (objekti Tvaika ielā 7A un Tvaika ielā 7 k-1):
- 80.1. 50 m ierobežojumu zonā ap paaugstinātas bīstamības objektu Tvaika ielā 7a aizliegts būvēt:
- 80.1.1. māju;
 - 80.1.2. sabiedrisku iestādi;
 - 80.1.3. transportlīdzekļu novietni;
 - 80.1.4. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu), izņemot ja iela nepieciešama paaugstinātas bīstamības objekta darbības nodrošināšanai;
 - 80.1.5. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 80.1.6. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 80.1.7. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
 - 80.1.8. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu, izņemot ja tas nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai;
 - 80.1.9. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.
- 80.2. 220 m ierobežojumu zonā ap paaugstinātas bīstamības objektu Tvaika ielā 7k-1 aizliegts būvēt:
- 80.2.1. māju;
 - 80.2.2. izglītības iestādi;
 - 80.2.3. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 80.2.4. ārstniecības iestādi;
 - 80.2.5. sabiedrisku iestādi;
 - 80.2.6. kultūras iestādi;
 - 80.2.7. sporta būvi;
 - 80.2.8. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 80.2.9. transportlīdzekļu novietni;
 - 80.2.10. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu);
 - 80.2.11. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 80.2.12. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 80.2.13. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
 - 80.2.14. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu, izņemot ja tas nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai;
 - 80.2.15. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.
- 80.3. 600 m ierobežojumu zonā ap cauruļvadu, kas objektu Tvaika ielā 7k-1 savieno ar piestātņi KS-28 Kundziņsalā, aizliegts būvēt:
- 80.3.1. izglītības iestādi;
 - 80.3.2. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 80.3.3. ārstniecības iestādi;
 - 80.3.4. sabiedrisku iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 80.3.5. kultūras iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 80.3.6. atklāta tipa sporta būvi,
 - 80.3.7. atklāta tipa būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 80.3.8. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;

- 80.3.9. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 80.4. 160 m ierobežojumu zonā ap cauruļvadu, kas objektu Tvaika ielā 7k-1 savieno ar piestātņi KS-28 Kundziņsalā, papildus aizliegts būvēt:
- 80.4.1. māju;
 - 80.4.2. kultūras iestādi;
 - 80.4.3. sabiedrisku iestādi;
 - 80.4.4. sporta būvi;
 - 80.4.5. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 80.4.6. transportlīdzekļu novietni;
 - 80.4.7. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu);
 - 80.4.8. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
 - 80.4.9. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu, izņemot ja tas nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai;
 - 80.4.10. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.
81. SIA „Neste Latvija” Rīgas termināla (Laivinieku ielā 5) 300 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
- 81.1. māju;
 - 81.2. izglītības iestādi;
 - 81.3. ārstniecības iestādi;
 - 81.4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 81.5. kultūras iestādi;
 - 81.6. sabiedrisku iestādi;
 - 81.7. sporta būvi;
 - 81.8. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 81.9. transportlīdzekļu novietni;
 - 81.10. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu);
 - 81.11. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 81.12. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 81.13. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
 - 81.14. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;
 - 81.15. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.
82. SIA „Pro gāze SNGB” sašķidrinātās (Aplokciema ielā 3) 500 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
- 82.1. māju;
 - 82.2. izglītības iestādi;
 - 82.3. ārstniecības iestādi;
 - 82.4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 82.5. kultūras iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 82.6. sabiedrisku iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 82.7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 82.8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 82.9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;

- 82.10. sporta būvi;
 - 82.11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 82.12. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu, izņemot ja tas ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai;
 - 82.13. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.
83. SIA „VL Bunkering” (Tvaika ielā 68) 100 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
- 83.1. māju;
 - 83.2. izglītības iestādi;
 - 83.3. ārstniecības iestādi;
 - 83.4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 83.5. kultūras iestādi;
 - 83.6. sabiedrisku iestādi;
 - 83.7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 83.8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 83.9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
 - 83.10. sporta būvi;
 - 83.11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 83.12. transportlīdzekļu novietni;
 - 83.13. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu);
 - 83.14. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;
 - 83.15. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.
84. SIA „Woodison Terminal” naftas produktu pārkraušanas bāzes (Tvaika ielā 39) 150 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
- 84.1. māju;
 - 84.2. izglītības iestādi;
 - 84.3. ārstniecības iestādi;
 - 84.4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 84.5. kultūras iestādi;
 - 84.6. sabiedrisku iestādi;
 - 84.7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 84.8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 84.9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
 - 84.10. sporta būvi;
 - 84.11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 84.12. transportlīdzekļu novietni;
 - 84.13. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu);
 - 84.14. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;
 - 84.15. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.

85. SIA „Naftimpeks” (Laivinieku ielā 11)
- 85.1. 450 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
- 85.1.1. māju;
 - 85.1.2. izglītības iestādi;
 - 85.1.3. ārstniecības iestādi;
 - 85.1.4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 85.1.5. kultūras iestādi;
 - 85.1.6. sabiedrisku iestādi;
 - 85.1.7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 85.1.8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 85.1.9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
 - 85.1.10. sporta būvi;
 - 85.1.11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
- 85.2. 170 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt
- 85.2.1. transportlīdzekļu novietni;
 - 85.2.2. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu);
 - 85.2.3. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;
 - 85.2.4. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.
86. AS „Latvenergo” objekta Rīgas TEC-1 (Viskaļu ielā 16) 100 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
- 86.1. māju;
 - 86.2. kultūras iestādi;
 - 86.3. sabiedrisku iestādi;
 - 86.4. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 86.5. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 86.6. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 86.7. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
 - 86.8. transportlīdzekļu novietni;
 - 86.9. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu);
 - 86.10. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu, izņemot, ja tas ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai;
 - 86.11. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.
87. SIA „Alpha Osta” minerālmēslu termināla (Atlantijas ielā 35) 600 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
- 87.1. māju;
 - 87.2. izglītības iestādi;
 - 87.3. ārstniecības iestādi;
 - 87.4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 87.5. kultūras iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 87.6. sabiedrisku iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 87.7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;

- 87.8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 87.9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
- 87.10. sporta būvi;
- 87.11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
- 87.12. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;
- 87.13. citu objektu (arī ielu), kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.

88. SIA „Grindeks” (Krustpils ielā 53):

- 88.1. 450 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
 - 88.1.1. izglītības iestādi;
 - 88.1.2. ārstniecības iestādi;
 - 88.1.3. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
 - 88.1.4. kultūras iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 88.1.5. sabiedrisku iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 88.1.6. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 88.1.7. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
 - 88.1.8. sporta būvi;
 - 88.1.9. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
 - 88.1.10. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu, izņemot, ja tas ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai;
 - 88.1.11. citu objektu (arī ielu), kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.
- 88.2. 250 m ierobežojumu zonā papildus aizliegts būvēt:
 - 88.2.1. māju;
 - 88.2.2. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu.

89. SIA „LDZ ritošā sastāva serviss” lokomotīvu remonta centra Rīgas iecirkņa (Krustpils ielā 24 un Krustpils ielā 71A) 170 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:

- 89.1. māju;
- 89.2. izglītības iestādi;
- 89.3. ārstniecības iestādi;
- 89.4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
- 89.5. kultūras iestādi;
- 89.6. sabiedrisku iestādi;
- 89.7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 89.8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 89.9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;
- 89.10. sporta būvi;
- 89.11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
- 89.12. transportlīdzekļu novietni;
- 89.13. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu);
- 89.14. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;

89.15. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.

89.¹ SIA OVI (Tvaika ielā 35 un Tvaika ielā 37a) 100 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:

89.¹ 1. māju;

89.¹ 2. izglītības iestādi;

89.¹ 3. ārstniecības iestādi;

89.¹ 4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;

89.¹ 5. kultūras iestādi;

89.¹ 6. sabiedrisku iestādi;

89.¹ 7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;

89.¹ 8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;

89.¹ 9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;

89.¹ 10. sporta būvi;

89.¹ 11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;

89.¹ 12. transportlīdzekļu novietni;

89.¹ 13. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu);

89.¹ 14. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu

89.¹ 15. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.

89.² SIA „Rīga fertilizier terminal” (Kundziņsalā b/n) 600 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:

89.² 1. māju;

89.² 2. izglītības iestādi;

89.² 3. ārstniecības iestādi;

89.² 4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;

89.² 5. kultūras iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;

89.² 6. sabiedrisku iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;

89.² 7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;

89.² 8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;

89.² 9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;

89.² 10. sporta būvi;

89.² 11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;

89.² 12. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;

89.² 13. citu objektu (arī ielu), kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.

90. Paaugstinātas bīstamības objektus, bīstamo kravu pārvadājumu infrastruktūras objektus, kā arī tādus objektus, kuru avārijas ietekmē var palielināties vai rasties blakus esošo objektu rūpniecisko avāriju riska iespēja, var rekonstruēt un renovēt, ja rekonstrukcijas vai renovācijas rezultātā netiek palielināts šo objektu rūpniecisko avāriju risks vai šādas avārijas sekas.

91. Paaugstinātas bīstamības objekta atbildīgā persona nodrošina sabiedrībai brīvu pieeju rūpniecisko avāriju novēršanas programmai vai drošības pārskatam, kā arī informācijai par bīstamo vielu klātbūtni objektā (bīstamo vielu sarakstam)

saskaņā ar MK 2005.gada 19.jūlija noteikumu Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” prasībām.

2.11. Sociālās infrastruktūras nodrošinājums

92. Teritorijā, kur tiek veidota jauna dzīvojamā apbūve, nodrošina nepieciešamās vietas bērniem izglītības iestādē, pamatojoties uz šādiem aprēķiniem:
 - 92.1. uz katriem 15 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam pirmsskolas izglītības iestādē, kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkaimes teritorijā;
 - 92.2. uz katriem 10 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam vispārējās izglītības iestādē (pamatskolā), kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkaimes teritorijā.
93. Nodrošināt ar nepieciešamajām pirmsskolas izglītības iestādēm šajos noteikumos noteiktajā apjomā var, veicot attiecīgo pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecību vai arī veicot pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā samaksu Rīgas domes 2008.gada 9.decembra saistošajos noteikumos Nr.146 „Par pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā” noteiktajā kārtībā un apmērā.
94. Svītrots.
95. Svītrots.

2.12. Inženiertehniskās apgādes infrastruktūras nodrošinājums

96. Visās teritorijās nodrošina būvju inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
97. Nevienu daudzdzīvokļu namu un publisko ēku, kā arī savrupmāju apbūves kompleksu (ciematu) nedrīkst būvēt teritorijā, kurā nav paredzēta centralizētu vai pie pilsētas inženierkomunikāciju tīkliem pieslēgtu ēkas ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūve.
- 97.¹ Teritorijas izbūvē, kur ir pieejamas centralizētas vai pie pilsētas inženierkomunikāciju tīkliem pieslēgtas būves ekspluatācijai nepieciešamās inženierkomunikācijas, pieslēgums pie iepriekš minētajiem inženierkomunikāciju tīkliem ir obligāts.
98. Energoapgādes komersantu objektu izvietojumā ievēro Enerģētikas likuma prasības.
99. Inženierkomunikāciju izbūvē un izvietojumā ievēro MK 2004.gada 28.decembra noteikumus Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un attiecīgos būvnormatīvus, kā arī nodrošina vides kvalitātes, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.
100. Veicot inženierkomunikāciju izbūvi, rekonstrukciju, remontu vai inženierkomunikāciju avāriju seku novēršanu, ievēro Rīgas domes 1999.gada 31.augusta saistošos noteikumus Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi”.
101. Pirms inženierkomunikāciju projektēšanas Būvvaldē saņem inženierkomunikāciju trašu ierādes atbilstoši ielu šķērsprofiliem.

- 102.¹ Ja teritorijā atrodas ekspluatācijai nederīgs ūdensapgādes urbums, teritorijas īpašniekam ir jāveic šī ūdensapgādes urbuma likvidācija (tamponāža).
102. Privātpersonu īpašumā esošās ielas un piebraucamos ceļus var izmantot inženierkomunikāciju ierīkošanai pēc inženierkomunikāciju izvietojuma un būvniecības nosacījumu saskaņošanas ar ielas vai piebraucamā ceļa īpašnieku vai valdītāju.
- 102.¹ Ja teritorijā atrodas ekspluatācijai nederīgs ūdensapgādes urbums, teritorijas īpašniekam ir jāveic šī ūdensapgādes urbuma likvidācija (tamponāža).
103. Inženierkomunikāciju izvietošanā un rekonstrukcijā paredz tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus.
104. Inženiertehniskās apgādes tīkliem un būvēm nodrošina ērtu un drošu piekļūšanas un apkalpošanas iespēju, kā arī iekļaušanos kopējā pilsētvidē un ainavā.
105. Inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ierīkošanu un rekonstrukciju publiskajā ārtelpā veic saskaņoti ar ielu, tehniskās infrastruktūras elementu un publiskās ārtelpas atjaunošanu, pārveidošanu vai izveidi.
106. Ja tiek plānota tādu objektu būvniecība, kuru pieprasītā elektroenerģijas jauda sasniedz vai pārsniedz 5 –15 MVA, paredz teritoriju 0,2 – 0,3 ha platībā jaunas 330- kV vai 110- kV apakšstacijas vai sadales punkta būvniecībai. Nepieciešamības gadījumā rezervē arī 6kV, 20 kV vai 110kV un 330 kV augstsprieguma elektropārvades līniju koridorus līdz projektējamām transformatoru apakšstacijām vai sadales punktiem.
107. Transformatoru apakšstaciju izvieto būves pagrabā vai pirmajā stāvā ar atsevišķu ieeju no ārpusē vai paredz kompaktās transformatoru apakšstacijas uzstādīšanu.
108. Brīvi stāvošas transformatoru apakšstacijas apjomu projektē, ievērojot konkrēto pilsētas telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai apakšstacija arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā.
109. Kopējo elektronisko sakaru tīklu pazemes kabeļu līniju ierīkošanai izmanto ielas un ielu infrastruktūras objektus vai, izņēmuma gadījumā, citus kopējos inženierkomunikāciju koridorus un to būves.
110. Plānojot elektronisko sakaru tīklu izbūvi, veido pietiekama apjoma kopējus kanalizācijas kolektorus, kas nodrošinātu iespēju pakāpeniski pāriet no gaisvadu iekārto kabeļu līnijām starp ēkām uz pazemes kabeļu līnijām.
111. Izbūvējot elektronisko sakaru tīklus, izmanto cauruļu klāt guldišanu pie esošajām elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trasēm.
112. Pilsētbūvniecības pieminekļos elektrisko sakaru tīkli izvietojami tikai pazemes kabeļu līnijās.
113. Ierīkojot vai rekonstruējot inženierkomunikācijas, īsteno pāreju no gaisvadu iekārto kabeļu līnijām uz pazemes kabeļu līnijām.
114. Apbūves aizsardzības teritorijās nav pieļaujama gaisvadu iekārto kabeļu līniju izbūve, izņemot transporta infrastruktūras darbību nodrošinošos kontakttīkla vadus.
115. Būvi nodrošina ar ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos saskaņā ar būvnormatīvu prasībām.
116. Svītrots.

2.13. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana

117. Teritorijās, kas nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju trūkuma vai kādu citu apstākļu dēļ, veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu Veicot iepriekš minētos pasākumus, nedrīkst pasliktināt blakus esošo zemesgabalu situāciju.
118. Teritorijas, kurās obligāti veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu, norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums).
119. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana veicama atbilstoši katras konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem un ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:
 - 119.1. teritorijas meliorāciju, kas norādīta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Meliorācijas attīstības plāns (19.pielikums);
 - 119.2. teritorijas uzbēršanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus;
 - 119.3. pretplūdu dambju izbūvi vai rekonstrukciju un sūkņu staciju līmeņu regulēšanas būvju izbūvi, ja jāaizsargā esoša apbūve;
 - 119.4. krasta aizsargbūvju izbūvi erozijas apdraudētās vietās;
 - 119.5. piesārņotas grunts sanāciju vai nomaiņu;
 - 119.6. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi;
 - 119.7. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai piebraucamā ceļa izbūvi;
 - 119.8. 110 kV un 330 kV apakšstaciju izbūvi vai nepieciešamā skaita 10 kV vai 20 kV transformatoru apakšstaciju izbūvi atkarībā no plānotās apbūves apjoma un tās elektroapgādei nepieciešamās elektriskās jaudas;
 - 119.9. citus pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, lai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
120. Svītrots.
121. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu veic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu pēc būvatļaujas saņemšanas.
122. Svītrots.

2.14. Aizsardzība pret troksni

123. Akustiskā trokšņa pieļaujamos normatīvus dzīvojamo un publisko ēku telpās nosaka MK 2011.gada 25.janvāra noteikumi Nr.76 "Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās" , bet vidē – MK 2004.gada 13.jūlija noteikumi Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un MK 2002.gada 23.aprīļa noteikumi Nr.163 „Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”.
124. Konkrētu teritoriju raksturojošos trokšņa rādītājus dienā, vakarā un naktī troksnim no ielām, sliežu ceļiem, gaisa kuģiem un ražošanas uzņēmumiem nosaka pēc to novietojuma saskaņā ar Rīgas aglomerācijai izstrādāto trokšņa stratēģisko karti. Ja attiecīgajā vietā nav nosakāms prevalējošais trokšņa avots, izmanto trokšņa rādītājus no kopējiem trokšņa avotiem. Lai novērtētu akustisko situāciju un īstenotu prettrokšņa pasākumus, var pielietot arī trokšņa rādītāju mērījumus saskaņā ar MK 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

125. Vietās ar paaugstinātu trokšņa līmeni veic kompleksus trokšņa samazināšanas pasākumus saskaņā ar MK 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un 2011.gada 28.jūnija MK noteikumiem Nr.499 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-11 „Būvakustika””.
126. Ja apbūvei paredzēts zemesgabals atrodas pie dzelzceļa vai ielas, kur trokšņa rādītāji pārsniedz MK 2004.gada 13.jūlija noteikumos Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktos robežlielumus, saglabā vai izveido apstādījumu joslu gar dzelzceļu vai ceļu kā dabisku trokšņa slāpētāju. Prasības saglabājamās apstādījumu joslas platībai nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
127. Projektējot jaunas B vai C kategorijas ielas vai veicot to rekonstrukciju, paredz prettrokšņu pasākumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.
128. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā būvobjekta novietojumu pilsētas teritorijā un Rīgas aglomerācijai izstrādāto trokšņa stratēģisko karti. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu.
129. Prettrokšņa pasākumus īsteno atbilstoši 2011.gada 28.jūnija MK noteikumu Nr.499 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-11 „Būvakustika”” prasībām.
130. Prettrokšņa ekrāns:
 - 130.1. prettrokšņa ekrāna nepieciešamību pie jaunbūvējamām B un C kategorijas ielām un dzelzceļa, kā arī tā parametrus nosaka, veicot trokšņa līmeņa modelēšanu;
 - 130.2. veidojot prettrokšņa ekrānus esošas apbūves gadījumā, tos var izmantot žogu vietā.
 - 130.3. kā prettrokšņu ekrānu var izmantot ēkas vai to daļas, kurām nav jānodrošina prettrokšņu pasākumi.

2.14.¹ Prasības gaisa kvalitātes uzlabošanai

- 130.¹ Lemjot par būvniecības atļaušanu teritorijā, kur ir konstatēts slāpekļa dioksīda (NO₂) gada robežlieluma pārsniegums, ņem vērā Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošos noteikumus Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”.
- 130.² Ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kuras radīs piesārņojošās vielas NO₂ emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.
- 130.³ Izstrādājot detālplānojumus, lokāplānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO₂) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamajam normatīvam 40 µg/m³ (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), paredz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda (NO₂) emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram autotransporta kustības ierobežošanu,

- autonovietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.
- 130.⁴ Jaunu B kategorijas infrastruktūras objektu plānošanā jāveic gaisa kvalitātes kvantitatīvais novērtējums.
- 130.⁵ Plānojot jaunus ražošanas uzņēmumus, vai arī rekonstruējot esošos, būvprojektā jāparedz dūmgāzu attīrīšanas tehnoloģiju izmantošana.
- 130.⁶ Jaunu būvju vai objektu būvniecībā, rekonstrukcijā vai būtisku darbības izmaiņu gadījumā, kuru izmantošana saistīta ar neiepakotu birstošu materiālu uzglabāšanu un pārkraušanu, un šīs darbības apjoms pārsniedz 500 000 t/gadā, jāizmanto slēgti uzglabāšanas un pārkraušanas paņēmieni, kas atbilst labākajām pieejamām metodēm attiecīgajā nozarē.
- 130.⁷ Gaisa monitoringu uz attiecīgā objekta vai būves teritorijas robežas tuvākās dzīvojamās apbūves virzienā nodrošina attiecīgā objekta īpašnieks vai piesārņojošās darbības veicējs šādos gadījumos:
- 130.⁷ 1 daļiņu PM₁₀ un daļiņu PM_{2.5} monitoringu, ja teritorijā tiek uzglabāti vai pārkrauti neiepakoti birstoši materiāli vai veikta to drupināšana, un, atbilstoši MK 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" izsniegtajā piesārņojošās darbības atļaujā noteiktais darbības apjoms pārsniedz 100 000 tonnu gadā un netiek izmantoti slēgti uzglabāšanas un pārkraušanas paņēmieni, kas atbilst labākajām pieejamām metodēm attiecīgajā nozarē.
- 130.⁷ 2 benzola monitoringu, ja teritorijā uzglabā naftas, naftas ķīmijas produktus un ķīmiskos produktus uzglabāšanas iekārtās ar kopējo ietilpību 10 000 un vairāk tonnu, un benzolam noteikts emisijas limits.
- 130.⁷ 3 pēc pašvaldības pieprasījuma daļiņu PM₁₀, daļiņu PM_{2.5}, benzola vai citu piesārņojošo vielu monitoringu, ja summārā attiecīgās piesārņojošās vielas koncentrācija tuvākās dzīvojamās apbūves teritorijā pārsniedz normatīvajos aktos noteikto augšējo piesārņojuma novērtēšanas sliekšni vai gaisa kvalitātes normatīvu un operatoram noteiktais attiecīgās piesārņojošās vielas emisijas limits ir viena vai vairāk tonnas gadā.
- 130.⁸ saistošo noteikumu 130.⁷ punktā norādītā vides monitoringa veikšanai jāizmanto nepārtraukta monitoringa metodes, kas nodrošina mērījumu rezultātu analīzes iespēju, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam gaisa kvalitātes normatīva noteikšanas periodam.
- 130.⁹ saistošo noteikumu 130.⁷ apakšpunktā norādītā monitoringa rezultāti vienu reizi pusgadā jāiesniedz pašvaldībā datu apkopošanai un datu bāzes veidošanai.

2.15. Prasības degvielas uzpildes stacijām

131. Degvielas uzpildes staciju būvniecība nav atļauta:
- 131.1. apbūves aizsardzības teritorijās, pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās un aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem;
- 131.2. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tiešā tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
- 131.3. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
- 131.4. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;

- 131.5. ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslās (izņemot motorizēto ūdens transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas);
- 131.6. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
- 131.7. valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punkta aizsargjoslās, izņemot, ja ir saņemts saskaņojums no VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”;
- 131.8. elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu, gāzes un naftas vadu aizsargjoslās;
- 131.9. aizsargjoslās ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm
- 131.10. aizsargjoslās ap oļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem
- 131.11. aizsargjoslās ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās oļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās oļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām;
- 131.12. aizsargjoslās gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā;
- 131.13. aizsargjoslās gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 0,4 m un lielāks.
132. Degvielas uzpildes stacijas būvniecībā izmanto rezervuārus, cauruļvadus un to mezglu sistēmas, kuru izgatavošanas sertifikāti atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
133. Degvielas uzpildes staciju nodrošina ar izlijušās degvielas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kuras pieslēdz centralizētām ūdens un kanalizācijas sistēmām. Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām, nodrošinot iespējas savākt izlijušo degvielu.
134. Degvielas uzpildes staciju būvē tā, lai nodrošinātu transportlīdzekļu ērtu un drošu iebraukšanu un izbraukšanu, kā arī pārsūkņēšanas operāciju drošību.
135. Sauszemes degvielas uzpildes stacijas būves ir stacionāras, būvētas no nedegošiem materiāliem un konstrukcijām, mākslinieciski kvalitatīvi noformētas, tīras un tumšajā diennakts laikā labi apgaismotas, ieskaitot piebraucamos ceļus un pievienojumus piebraucamajiem ceļiem. Degvielas uzpildes staciju aprīko ar atbilstošu vizuālo informāciju un norādījuma zīmēm, īpaši ar zīmēm un uzrakstiem par smēķēšanas un atklātas uguns lietošanas aizliegumu.
136. Mazizmēra kuģošanas līdzekļu un jahtu degvielas tvertņu uzpildei ar degvielu var ierīkot gan stacionāras, gan peldošas degvielas uzpildes stacijas, ievērojot normatīvo aktu prasības.
137. Degvielas uzpildes staciju projektēšanā un ekspluatācijā ievēro MK 2012.gada 12.jūnija noteikumus Nr. 409 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamajām cisternām”.

2.15.¹ Prasības automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) un dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS)

- 137.¹ AGUS un AGUKS drošības aizsargjoslā noteikti šādi aprobežojumi:
- 137.^{1.1} aizliegts būvēt jaunas ēkas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām vai nedzīvojamām ēkām un būvēm, kā arī būvēt jaunas vai rekonstruēt esošās inženierkomunikācijas;
 - 137.^{1.2} aizliegts būvēt vai atvērt jaunas sporta, izglītības un atpūtas būves vai iestādes vai esošās ēkas rekonstruēt par sporta, izglītības un atpūtas būvēm vai iestādēm;
 - 137.^{1.3} aizliegts ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;
 - 137.^{1.4} aizliegts rīkot publiskus pasākumus;
 - 137.^{1.5} aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas;
 - 137.^{1.6} aizliegts veikt citus darbus (vai darbības), kas traucē nodrošināt vides un cilvēku drošību gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju, dabasgāzes kompresoru staciju, gāzes krātuvju, sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes noliktavu, krātuvju un uzpildes staciju, sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes balonu noliktavu un tirdzniecības punktu vai automobiļu gāzes uzpildes staciju ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.
- 137.² AGUS un AGUKS būvniecībā izmanto rezervuārus, cauruļvadus un to mezglu sistēmas, kuru izgatavošanas sertifikāti atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 137.³ AGUS un AGUKS būvē tā, lai nodrošinātu transportlīdzekļu ērtu un drošu iebraukšanu un izbraukšanu, kā arī pārsūkņēšanas operāciju drošību.
- 137.⁴ AGUS un AGUKS būves ir stacionāras, būvētas no nedegošiem materiāliem un konstrukcijām, mākslinieciski kvalitatīvi noformētas, tīras un tumšajā diennakts laikā labi apgaismotas, ieskaitot piebraucamos ceļus un pievienojumus piebraucamajiem ceļiem. Uzpildes staciju aprīko ar atbilstošu vizuālo informāciju un norādījuma zīmēm, īpaši ar zīmēm un uzrakstiem par smēķēšanas un atklātas uguns lietošanas aizliegumu.
- 137.⁵ AGUS, AGUKS un/ vai degvielas uzpildes stacijām, kurās veic darbības ar gāzi (izņemot patērēšanu) un kuru gāzes cauruļvados spiediens pārsniedz 1,6 MPa, kā arī sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, riska novērtēšanai izmanto kvantitatīvo riska novērtēšanas metodi, izvērtējot iespējamo avāriju sekas apjomu, kā arī šādu avāriju iespējamību un nosakot objekta radīto individuālo riska zonu.

2.16. Prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam

138. Minimālo autonovietņu un velonovietņu skaitu mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot šādus nosacījumus:

Būve	Autonovietņu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autonovietņu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību		Velonovietņu skaits uz vienu aprēķina vienību		Velonovietņu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību		Autobusu novietņu skaits uz aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits
Mājas										
Daudzdzīvokļu nams	1 – 2 dzīvokļi	1	100 dzīvokļi	1	1 dzīvoklis	1	30 dzīvokļi	2		
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja			30 dzīvokļi	1	1 dzīvoklis	1	30 dzīvokļi	2		
Kopmītnes	10 dzīvokļi	1	30 dzīvokļi	1	1 dzīvoklis	1	30 dzīvokļi	5		
Nedzīvojamās ēkas										
Biroju, administratīvā un tml. ēka:										
ar pastāvīgiem apmeklētājiem	40 m ² biroju telpu platības	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1	40 m ² 3 vienl.apm.	1 1				
bez pastāvīgiem apmeklētājiem	40 m ² biroju telpu platības	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1	40 m ² 3 vienl.apm.	1 1				
Rūpnieciskās, ražošanas ēkas, noliktavas										
Rūpnieciskā, ražošanas ēka	10 darba vietas	1	objekts	1–10	10 darba vietas	1	objekts	2-10		
Noliktava	10 darba vietas	1	objekts	1–10	10 darba vietas	1	objekts	2-10		
Izklaides pasākumu, izglītības, veselības aprūpes iestāžu ēkas										
Teātris, koncertzāle un tml.	3 darba vietas	1	7 skatītāji	1	2 darba vietas 10 skatītāji	1 2			100 skatītāji	1
Sporta būve:										
ar skatītājiem	3 darba vietas	1	6 skatītāji	1	3 darba vietas 10 skatītāji	1 1			200 skatītāji	1

bez skatītājiem	3 darba vietas	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1	3 darba vietas 3 vienl. apm.	1 1				
Izglītības iestāde:										
Vispārējās izglītības iestāde (vidusskola)	objekts	5	30 apmeklētāji	1	3 darba vietas 2 skolnieki	1 1	objekts	2-10		
Vispārējās izglītības iestāde (pamatskola)	objekts	2	30 apmeklētāji	1	3 darba vietas 2 skolnieki	2 1				
Augstākās, speciālās un profesionālās izglītības iestāde	objekts	3	20 studenti	1	3 darba vietas 2 studenti	2 1	objekts	10		
Pirmsskolas izglītības iestāde	objekts	2	30 apmeklētāji	1	3 darba vietas 10 bērni	2 2				
Ārstniecības iestāde, veselības aprūpes iestāde	3 darba vietas	1	10 gultas vietas	1	3 darba vietas 10 vienl.apm.	1 5				
Satiksmes un sakaru ēkas										
Auto darbnīca, auto mazgātava	2 darba vietas	1	1 klients	1	3 darba vietas	1	objekts	2		
Degvielas un gāzes uzpildes stacija	5 –20 darba vietas	1	2 klienti	1	3 darba vietas	1	objekts	2		
Stacija, autoosta, lidosta	objekts	8	600 pasažieri maksimum- stundā	1	3 darba vietas 100 pasažieri maksimum- stundā	1 20			objekts	3
Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības objekti										
Mazumtirdzniecības objekts	3 darba vietas	1	300 m ² tirdzniecības telpas platības (aprēķinā	3–10	3 darba vietas 10-20 m ² tirdzniecības telpas platības (aprēķinā ņem	1 1				

			ņem vērā platību, ko neaizņem tirdzniecības iekārtas)		vērā platību, ko neaizņem tirdzniecības iekārtas)					
Vairumtirdzniecības objekts	3 darba vietas	1	300 m ² tirdzniecības telpas platības (aprēķinā ņem vērā platību, ko neaizņem tirdzniecības iekārtas)	3-10	3 darba vietas	1	objekts	2		
Citi nedzīvojamie objekti										
Kapsēta	objekts	10	1000 m ² teritorijas	1–2	2 darba vietas	1	objekts	10	objekts	1
Baznīca	objekts	2	30 sēdvietas	1	2 darba vietas	1	objekts	10	objekts	1
Pasts, aptieka, citi pakalpojuma objekti					2 darba vietas	1	objekts	10		

Piezīme: aprēķinot kopējo autonomvietņu skaitu, ņem vērā nepieciešamo autonomvietņu skaitu uz katru no būvei piemērojamām aprēķina vienībām.

139. Nepieciešamo autonovietņu skaitu būvēm un objektiem, kas nav minēti šo saistošo noteikumu 138.punktā, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem saistošajiem noteikumiem.
140. Ja transportlīdzekļu novietnes ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietnes lielāku par diviem transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar RD 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu). Būvvalde to izvērtē un plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka pasākumus piesārņojošās vielas NO₂ koncentrācijas mazināšanai, t.sk., var aizliegt transporta līdzekļu novietnes būvniecību vai var atļaut samazināt autonovietņu skaitu kopumā ne vairāk par 30% no noteiktā minimālā autonovietņu skaita.
141. Svītrots.
142. Svītrots.
143. Svītrots.
144. Katrā transportlīdzekļu novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām ēkām 5% no kopējā autonovietņu skaita paredz cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas – 3,5 m platas autonovietnes, kuras izvietojamas ne tālāk kā 10 m attālumā no ieejas vai lifta. Piktogramma jāizvieto pie autonovietnēm, tai jābūt labi saskatāmai no attāluma, kā arī jābūt attēlotai uz attiecīgās autonovietnes laukuma seguma.
145. Pie publiskas ēkas, kā arī daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkopes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā:
 - 145.1. ēkām līdz 5 stāviem – 1 transportlīdzekļu novietne uz 2 kāpņu telpām;
 - 145.2. ēkām no 5 –12 stāviem – 1 transportlīdzekļu novietne uz katru kāpņu telpu;
 - 145.3. ēkām virs 12 stāviem – 2 transportlīdzekļu novietnes uz katru kāpņu telpu.
146. Pie izglītības un zinātnes iestādes nodrošina īslaicīgas apstāšanās autonovietnes piegulošo ielu brauktuves malā.
147. Veicot kultūras iestāžu apmeklētājiem nepieciešamo autonovietņu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autonovietņu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.
148. Veicot meža parka, atpūtas vai sporta būves darbības vai atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamo autonovietņu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autonovietņu esamību 1000 m rādiusā no objekta.
149. Transportlīdzekļu novietni, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par transportlīdzekļu novietni jebkādai citai būvei vai objektam, izņemot, ja abām būvēm vai objektiem nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgo būvju funkciju un specifiku.
150. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu transportlīdzekļu novietni, paredzot šajā novietnē katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.

151. Ja zemesgabals ietver vairāk kā vienu teritorijas izmantošanas veidu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.
152. Esošu transportlīdzekļu novietni nedrīkst apbūvēt ar citu būvi vai uzsākt tās izmantošanu citiem mērķiem, ja nav nodrošināta attiecīgās transportlīdzekļu novietnes izvietošana citur tādā pašā apjomā, saskaņā ar šo saistošo noteikumu prasībām. Šo normu piemēro, ja transportlīdzekļu novietne ir izveidota, lai nodrošinātu nepieciešamo autonovietņu skaitu mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem vai ja transportlīdzekļu novietne tiek ekspluatēta kā kompleksas apbūves sastāvdaļa.

2.17. Noteikumi transportlīdzekļu novietnēm

153. Būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar nepieciešamajām transportlīdzekļu novietnēm. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās transportlīdzekļu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai.
- 153.¹ Transportlīdzekļu novietni projektē, ievērojot LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasības, ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk.
154. Transportlīdzekļu novietni izvieto tajā pašā būvē vai uz tā pašā zemesgabala, kura izmantošanai tā nepieciešama.
155. Izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni.
156. Viena transportlīdzekļa novietošanai virszemes vienlīmeņa transportlīdzekļu novietnē paredz šādu minimālo platību:
 - 156.1. vieglajai automašīnai – 25 m²;
 - 156.2. velosipēdam – 2,25 m²;
 - 156.3. motociklam – 5 m²;
 - 156.4. tūristu autobusam – 60 m².
157. Projektējot transportlīdzekļu novietni autobusiem un kravas automašīnām, ievēro attiecīgo automašīnu izmērus un paredzēto darbību novietnē.
158. Uz ielu braucamās daļas drīkst veidot transportlīdzekļu novietni, ja tiek nodrošināta velosipēdu kustības josla (ja tāda ir paredzēta) brauktuves malā 1,5 m platumā katrā virzienā:
 - 158.1. ielās ar sabiedriskā transporta kustību, neatkarīgi no ielas kategorijas – 4 m;
 - 158.2. pārējās ielās – 3,5 m;
 - 158.3. piebraucamajos ceļos – 2,75 m.
159. Ja transportlīdzekļu piekļuve transportlīdzekļu novietnei ir ierobežota ar barjeru vai jebkādiem citiem tehniskiem vai cita veida līdzekļiem, transportlīdzekļu novietnei ar ietilpību līdz 100 transportlīdzekļiem pirms vārtiem nodrošina

vismaz 6 m platu priekšlaukumu, bet transportlīdzekļu novietnei ar lielāku ietilpību – 12 m platu priekšlaukumu.

160. Atklātām virszemes autonovietnēm, un to piebraucamajiem ceļiem aizliegts pielietot šķembu, grants, segumu.
161. Transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību, kur ir pieejama centralizēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietus ūdens savākšanu, attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietus ūdens novadīšanu lietus ūdens kanalizācijas sistēmā.
162. Transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību, kur nav pieejama centralizēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietus ūdens savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietus ūdens iesūcināšanu gruntī.
163. Transportlīdzekļu novietni ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību nodrošina ar atkritumu konteineru (tvertņu) novietni tādā platībā, lai tajā būtu iespējams novietot vienu atkritumu tvertni uz katrām 50 automašīnām.
164. Lielas ietilpības transportlīdzekļu novietni (virs 200 automašīnām) un tūristu autobusu novietni nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm un paredz atkritumu konteineru (tvertņu) novietni dalītās atkritumu savākšanas un šķirošanas tvertņu izvietošanai.
165. Būvējot un ierīkojot publiski pieejamu transportlīdzekļu novietni, to izvieto tā, lai gaisma no transportlīdzekļu starmešiem netraucētu iedzīvotājiem un ārstniecības iestādes stacionāra klientiem, un paredz šādus minimālos attālumus no transportlīdzekļu novietnes līdz blakus zemesgabalos esošo ēku logiem:

Ēka, līdz kurai nosaka attālumu	Attālums (m) no atklātām transportlīdzekļu novietnēm ar autonovietņu skaitu:		
	1 –10	11 – 49	50 un vairāk
Māja (ja mājas 1. un 2.stāvā izvietotas dzīvojamās telpas)	8	10	15
Izglītības iestāde (no telpām, kur uzturas bērni, studenti)	8	10	15
Pirmsskolas izglītības iestāde (no telpām, kur uzturas bērni), tās rotaļu un sporta laukumi	10	15	25
Ārstniecības iestāde ar stacionāru (no telpām, kuru uzturas pacienti)	8	20	25

166. Gar transportlīdzekļu novietni pie pirmsskolas izglītības iestādes veido norobežojošus stādījumus.
167. Pirms jaunas pazemes transportlīdzekļu novietnes būvniecības veic hidroģeoloģisko izpēti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām..
168. Būvējot vai ierīkojot pazemes transportlīdzekļu novietni, saņem dendrologa vai arborista atzinumu par plānotās būves ietekmi uz apkārtējiem apstādījumiem un

- transportlīdzekļu novietnes izbūvē nodrošina nepieciešamā hidroloģiskā režīma saglabāšanu apkārtējām būvē un saglabājamajiem kokiem.
169. Ja izbūvē pazemes transportlīdzekļu novietni vai slēgtu vairākstāvu autonovietni, tajā ierīko piespiedu ventilāciju.
170. Transportlīdzekļu novietni aizliegts izbūvēt ielu apstādījumu joslā.
171. Ja publiskajā ārtelpā izbūvē vai ierīko atsevišķu atklātu virszemes transportlīdzekļu novietni ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību, to labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus apstādījumus.
172. Ierīkojot apstādījumus atklātā virszemes transportlīdzekļu novietnē, ievēro šādus nosacījumus:
- 172.1. vismaz 7% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem. Ja transportlīdzekļu novietnē veido apstādījumus ar krūmiem, tad apstādījumu platība ir vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas;
- 172.2. apstādījumus transportlīdzekļu novietnē iespēju robežās organizē sadalošās joslas un norobežojošos stādījumus;
- 172.3. ja transportlīdzekļu novietni izvieto pie zemesgabala robežas vai daudzdzīvokļu namu pagalmos, kur transportlīdzekļu novietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, veido norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni;
- 172.4. esošo koku saglabāšanai dod priekšroku salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem;
- 172.5. nedrīkst veidot esošo lielo koku vainagus, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams, lai novērstu draudus cilvēka veselībai vai atklātā transportlīdzekļu novietnē novietotajiem transportlīdzekļiem;
- 172.6. kokaugus stāda apdobēs, kas ir vismaz 0,15 m augstākas par transportlīdzekļu novietnes virsmu.
173. Ja atklātas virszemes transportlīdzekļu novietnes daļas ir atdalītas vismaz ar 5 m platu divpakāpju zaļo stādījumu joslu, šīs transportlīdzekļu novietnes daļas var tikt uzskatītas par divām (vai vairāk) atsevišķām transportlīdzekļu novietnēm. Šādā gadījumā zaļo stādījumu joslu neieskaita teritorijā ar apstādījumiem, kas jānodrošina saskaņā ar šo saistošo noteikumu 172.1.punktu.
174. Noteikumi stāvparkiem:
- 174.1. Stāvparki ārpus tehniskās apbūves teritorijas ir pieļaujami tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) norādītajās vietās, kā arī citās vietās, ja tas paredzēts detālplānojumā vai lokālplānojumā.
- 174.2. Ja zemesgabals tiek izmantots stāvparka izvietojumam, tad 50% no zemesgabala platības var izmantot komerciāla rakstura objekta, tirdzniecības un pakalpojumu objekta, kultūras iestādes, sporta būves, ārstniecības iestādes vai vieglās ražošanas uzņēmuma izvietojumam.
- 174.3. Komerciāla rakstura objekta, tirdzniecības un pakalpojumu objekta, kultūras iestādes, sporta būves, ārstniecības iestādes vai vieglās ražošanas uzņēmuma izvietojumam piemēro šādus apbūves tehniskos rādītājus: zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte – 150%, zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 10%.
- 174.4. Komerciāla rakstura objekta, tirdzniecības un pakalpojumu objekta, kultūras iestādes, sporta būves, ārstniecības iestādes vai vieglās ražošanas uzņēmuma izvietojumam nepieciešamās transportlīdzekļu novietnes izvieto ārpus stāvparka.

- 174.5. Stāvparkā paredz slēgtu (vai segtu) velonovietni un telpu velosipēdu un tamlīdzīgu pārvietošanās līdzekļu nomas punktam. Nepieciešamo stāvvietu skaitu un citas prasības nosaka Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
175. Lidlauku (tajā skaitā, helikopteru nosēšanās laukumu) būvniecībā ievēro MK 2006.gada 1.augusta noteikumu Nr.635 „Noteikumi par civilās aviācijas lidlauku izveidošanu, sertifikāciju un ekspluatāciju” prasības. Lidlauka būvprojektu pirms akceptēšanas Būvvaldē saskaņo ar Civilās aviācijas aģentūru.

2.18. Noteikumi transportlīdzekļu novietņu piebraucamajiem ceļiem

176. Lielas ietilpības transportlīdzekļu novietnes (virs 200 automašīnām) piebraucamā ceļa katra josla ir vismaz 3 m plata.
177. Attālums no iebrauktuves transportlīdzekļu novietnē vai izbrauktuves no tās ir ne mazāks par:
- 177.1. 20 m no krustojuma ar D kategorijas ielu;
- 177.2. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

2.19. Ielas

178. Ielas var būt valsts, pašvaldības vai privātā īpašumā.
179. B, C un D kategorijas ielas ir norādītas Transporta infrastruktūras attīstības shēmā šo saistošo noteikumu 5.pielikumā.
180. Ielas šķērsprofils:
- 180.1. Ielu ieteicamie šķērsprofili attēloti šo saistošo noteikumu 6.pielikumā.
- 180.2. Ielas šķērsprofilu precizē vai nosaka atkarībā no ielas kategorijas attiecīgā objekta būvprojektā vai detālplānojumā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transportlīdzekļu satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar pilsētas transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām, atbilstīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības. Nosakot ielas šķērsprofilu, precizē iespējamo apstādījumu risinājumu starp ielu sarkanajām līnijām.
- 180.3. Ja plānotā vidējā diennakts satiksmes intensitāte nepārsniedz 70 automašīnas, ir pieļaujama ielas izveide ar vienu braukšanas joslu saskaņā ar LVS 190-2:2007 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili.” un ievērojot šādu nosacījumu, ka vienas kustības joslas ielām jāparedz izmainīšanās laukumi ne tālāk par 75m vienu no otra 6m platumā un 15m garumā.
- 180.4. Ielas braucamo daļu var paredzēt arī gājējiem (gājēju ielas), bet ietves jauktai izmantošanai – gājēju un velosipēdu ceļam.
- 180.5. Gājēju ielā nodrošina speciālā transporta un apkalpojošā transporta satiksmi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Velotransporta satiksme gājēju ielā pieļaujama, ja tam izdalīta speciāla braukšanas josla.
181. Ielas elementi:
- 181.1. Ietve:
- 181.1.1. Ietve ir vismaz 1,5 m plata katrā brauktuves pusē, izņemot gadījumus, kad brauktuve ir norobežota ar prettrokšņa ekrānu. Šādā gadījumā ietves platumu var samazināt līdz 1 m.

- 181.1.2. Pamatojoties uz gājēju plūsmas izpēti konkrētā ielas posmā ietvi var paredzēt tikai vienā brauktuves pusē.
- 181.1.3. Ietves augstums pie ielas braucamās daļas ir vismaz 0,15 m. Gājēju pārejās bērnu un invalīdu ratiņiem, kā arī velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu..
- 181.2. Strupceļš:
- 181.2.1. Ja iela veido strupceļu, kurš garāks par 50 metriem, brauktuves galā veido transportlīdzekļu apgriešanās laukumu.
- 181.2.2. Paredzot strupceļu jaunbūvējamai ielai ar divām vai vairākām braukšanas joslām, apgriešanās laukums veidojams ar iekšējo brauktuves diametru vismaz 14 m.
- 181.2.3. Rekonstruējot esošu ielu ar strupceļu, kā arī jaunbūvējamai ielai ar vienu braukšanas joslu, veido kādu no Plānojuma 6.pielikumāattēlotajiem apgriešanās laukumu variantiem, Izņēmuma gadījumos vietas trūkuma dēļ, apgriešanās laukuma minimālais izmērs pieļaujams 12x12 metri.
- 181.2.4. Apgriešanās laukumu sabiedriskajam pasažieru transportam veido ar iekšējo diametru vismaz 30 m.
- 181.2.5. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 metrus.
- 181.2.6. Apgriešanās laukums nav izmantojams transportlīdzekļu novietnēm.
- 181.3. Velosipēdu ceļš:
- 181.3.1. Velosipēdu ceļu veido ar vienvirziena vai divvirzienu kustību ar vismaz 0,5 m platām drošības joslām sānos. Gadījumos, kad drošības joslas ierīkot nav iespējams, drošības joslu vietā ierīko 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 181.3.2. Ielas brauktuves malā velosipēdu ceļu ierīko, atdalot to ar normatīvajos aktos noteiktu ceļa apzīmējumu. Velosipēdu ceļa platums ir vismaz 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un vismaz 1,5 m – pretējā virzienā. Velosipēdu ceļa platums, ko ierīko gar ietvi, ir vismaz 1 m;
- 181.3.3. projektējot velosipēdu ceļu īpaši aizsargājamās biotopos, saņem biotopu eksperta atzinumu.
- 181.4. Brauktuves noapaļojuma rādiuss:
- 181.4.1. Ielas brauktuves noapaļojuma rādiuss krustojumā vai pievienojumā ar regulējamās satiksmes ielu un C kategorijas ielu ir vismaz 8 m, bet transporta laukumos – vismaz 12 m.
- 181.4.2. Rekonstrukcijas apstākļos, kā arī E kategorijas ielu krustojumos un pievienojumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8 m.
- 181.4.3. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platumu abās pusēs paplašina par 2 m.
- 181.5. Izbūvējot cieto segumu un rekonstruējot ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, pārbauda inženierkomunikāciju tehnisko stāvokli, kā arī paredz inženierkomunikāciju pārlikšanu zem ietvēm un sadalošajām joslām, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots vai to atstāšana zem brauktuves nav pieļaujama inženierkomunikāciju ekspluatācijas apstākļu dēļ. Esošo inženierkomunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu inženierkomunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots, ievērojot šo saistošo noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.
- 181.6. Ielu segums:

- 181.6.1. B, C, D un E kategorijas ielu un piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvēm un ietvēm ir ciets segums.
- 181.6.2. Veicot inženierkomunikāciju izbūvi vai remontējot ielas segumu, aizliegts esošo kalto un nekalto akmeņu bruģi pārklāt vai nomainīt ar citu segumu. Izvērtējot transporta plūsmu, vēsturiskās apbūves elementu saglabāšanas nepieciešamību un gaisa piesārņojumu, Būvvalde var atļaut uz B, C vai D kategorijas ielas kalto un nekalto akmeņu bruģi nomainīt ar citu segumu.
- 181.6.3. Ierīkojot vai rekonstrējot ietves (ceļņus) apstādījumu un dabas teritorijā un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi seguma veidi.
- 181.7. Kārtību, kādā veicami darbi sarkano līniju, transporta būvju un inženierkomunikāciju aizsardzības zonu robežās nosaka Rīgas domes 2000.gada 28.decembra saistošie noteikumi Nr.106 „Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”.

2.20. Apgaismojums, apgaismes ķermeņi

- 182. Attiecībā uz telpu dabisko izgaismojumu ievēro normatīvo aktu, tajā skaitā Civillikuma prasības par dabisko izgaismojumu.
- 183. Teritorijas minimālais apgaismojums, izvietojot apgaismes ķermeņus atbilstoši šo saistošo noteikumu prasībām, ir:
 - 183.1. atklātām transportlīdzekļu novietnēm, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pagalmu teritorijām – 5–10 lx;
 - 183.2. pie sabiedriski nozīmīgām būvēm – 30–40 lx;
 - 183.3. parkos, skvēros – 5 lx;
 - 183.4. A un B kategorijas ielām – saskaņā ar LVS CEN/TR 13201-1:2004 „Ceļu apgaisme – 1.daļa: Apgaismes klases izvēle” un LVS EN 13201-2:2004 „Ielu un ceļu apgaisme – 2.daļa: Veiktspējas prasības”;
 - 183.5. C kategorijas ielām 1,5 – 2 cd;
 - 183.6. D kategorijas ielām – 1cd;
 - 183.7. piebraucamajiem ceļiem – 0,75 cd.
- 184. Funkcionāli nepieciešamo ieejas mezglu apgaismojumu paredz visām publiskām ēkām.
- 185. Prasības fasāžu, būvju un teritoriju dekoratīvajam izgaismojumam ikdienas režīmā:
 - 185.1. saglabājama konkrētās pilsētas daļas kā vienota pilsētībūvnieciska ansambļa kultūrvēsturiskā vērtība;
 - 185.2. jānodrošina arhitektoniskās vides radītās noskaņas saglabāšana diennakts tumšajā laikā;
 - 185.3. jārespektē ēkas arhitektūras raksturs;
 - 185.4. gaismas ķermeņu dizains un krāsa jāpakārto ēkas dekoram, tas nedrīkst konkurēt vai dominēt fasāžu arhitektūrā;
 - 185.5. aizliegta stroboskopu efektu pielietošana;
 - 185.6. perimetrālās apbūves teritorijā ēku fasādēm atļauts vienmērīgs, izkliedēts izgaismojums; nav pieļaujams fasādi deformējoši, arhitektūrai neatbilstoši gaismas laukumi; nav pieļaujams krāsainu gaismu pielietojums ikdienas risinājumā.
- 185.¹ Svētku apgaismojumam uz laika periodu, kas nepārsniedz 3 mēnešus, pieļaujama:

- 185.¹ 1. krāsainu gaismu izmantošana;
- 185.¹ 2. dekoratīvu mākslas projekciju uzstādīšana.
186. Būvi vai teritoriju apgaismo atbilstoši Būvvaldē akceptētam būvprojektam, kurā tiek risināts ēkas vai būves dekoratīvais izgaismojums ar jauniem elektropievadiem fasādēs, teritoriju, parku, skvēru izgaismojums. Elektropievadu izvadīšanu no pieguļošas telpas, nodrošinot ieejas mezgla vai citu funkcionāli nepieciešamo apgaismojumu, kā arī īslaicīgas mākslas akcijas bez fasādes bojājumiem un gaismas projekcijas uz fasādes (uz laika periodu, kas nepārsniedz 3 mēnešus) saskaņo ar Būvvaldi.
187. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņi ir arhitektoniski saskanīgi katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma (vai kvartāla) garumā.
188. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebraucamajos ceļos var izmantot pie ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
189. Laukumu un skvēru apgaismošanai lieto apgaismes ķermeņus uz stabiem, nodrošinot stabu augstuma un apgaismes ķermeņu veida saskanību katra laukuma vai skvēra robežās.
190. Apgaismes ķermeņus pieslēdz elektrotīklam ar pazemē izbūvētiem kabeļiem vai kabeļiem, kas iebūvēti ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
191. Elektrotransporta kontakttīklu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaītes var piestiprināt pie ēkas fasādes, pirms tam saņemot attiecīgās ēkas īpašnieka piekrišanu.

2.21. **Īslaicīgas lietošanas apbūve starp sarkanajām līnijām**

192. Starp sarkanajām līnijām ir pieļaujama vienīgi esošu ēku renovācija.
193. Starp ielu sarkanajām līnijām var izvietot šādas būves:
 - 193.1. īslaicīgas lietošanas būves, kas paredzētas transporta infrastruktūras nodrošināšanai;
 - 193.2. īslaicīgas lietošanas degvielas un gāzes uzpildes stacijas;
 - 193.3. tirdzniecības, pakalpojumu un komerciāla rakstura objektus (kiosks, paviljons);
 - 193.4. reklāmas un izkārtnes, skulptūras, strūklakas, pieminekļus un tamlīdzīgus dekoratīvus un labiekārtojuma elementus;
 - 193.5. īslaicīgas lietošanas ceļu, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai, gadījumos, kad nav izbūvēts pastāvīgs ceļš piekļūšanai.
- 193.¹ Vizuāli vienlaicīgi uztveramā ielas (laukuma) posmā var uzstādīt tikai vienu no šo saistošo noteikumu 193.3.apakšpunktā paredzētajām būvēm, izņemot tiek nodrošināts vairāku būvju uzstādīšanai vienots arhitektoniskais risinājums. Minētās būves arhitektonisko veidolu vai šādu būvju kopuma arhitektonisko risinājumu nosaka arhitektūras konkursa ceļā konkrētai vietai, noteiktam būvju skaitam un platībai, kas iepriekš saskaņota Rīgas domes Satiksmes departamentā un Būvvaldē. Sabiedriskā transporta pieturvietā var uzstādīt šo saistošo noteikumu 193.3.apakšpunktā norādīto būvi, ja tās kreisajā pusē (no kuras tuvojas transports) ir paredzēta nojume, kur ir izvietots soliņš un atkritumu tvertne, bet nojumes kreisā puse ir slēgta, caurredzama.
194. Teritorijā starp ielu sarkanajām līnijām, kur nav izbūvēta iela un ko nav paredzēts izmantot ielas būvei tuvāko 5 gadu periodā, vai arī kur iela ir izbūvēta daļēji ielas neizbūvētajā daļā var būvēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, ņemot

vērā esošo un perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu. Šādu teritoriju atbrīvo no īslaicīgas lietošanas būvēm pirms ielas vai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūves uzsākšanas pēc pašvaldības pieprasījuma un bez kompensācijas.

- 194.¹ Teritorijā starp tuneļu sarkanajām līnijām (t.i., sarkanajām līnijām, kas norobežo tuneļa izbūvei nepieciešamo teritoriju) būvniecība ir atļauta tikai pēc tuneļa izbūves, ja to pieļauj tuneļa tehniskā konstrukcija un tuneļa būvprojekts.
- 194.² Gaisa telpā starp sarkanajām līnijām, ja tas netraucē esošās apbūves funkcionēšanai un esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ekspluatācijai un apkalpošanai, var izvietot transporta infrastruktūras elementus, gājēju tiltiņus, platformas utml.
- 194.³ Ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, ēkas ielas fasādes izvirzījumus (erķers, balkons, jumtiņš virs ieejas un tamlīdzīgi arhitektoniski veidojumi) veido augstāk kā 3 m virs ietves apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un augstāk kā 4 m virs ietves pārējās teritorijās, neatkarīgi no ietves platuma, un to projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemesgabala robežas (teritorijā starp sarkanajām līnijām) ne vairāk par 50% no ietves platuma vai 1,5 m, ja ietves platums pārsniedz 3 m, bet, sākot ar 6.stāvu, katra stāva fasādes izvirzījums nedrīkst pārsniegt platumu, ko aprēķina, 0,3 m reizinot ar attiecīgo ēkas stāva kārtas numuru.
195. Svītrots.
196. Svītrots.
197. Svītrots.
198. Svītrots.

2.22. Noteikumi redzamības nodrošinājumam

199. Uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai, nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa zemes nodalījuma josla un sarkanā līnija, un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz dzelzceļa zemes nodalījuma joslas un sarkanās līnijas tādā attālumā no šo līniju krustpunkta, kas noteikts atbilstoši MK 1998.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.392 „Dzelzceļa pārbrauktuvi un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi”. Redzamības trīsstūru grafiskais attēlojums ietverts šo saistošo noteikumu 7.pielikumā.
200. Būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām tādā attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši LVS 190-3:1999 „Ceļu vienlīmeņu mezgli” prasībām. Šis noteikums neattiecas uz teritorijām pilsētbūvniecības pieminekļu robežās un uz esošās apbūves gadījumiem. Redzamības trīsstūru grafiskais attēlojums ietverts šo saistošo noteikumu 7.pielikumā.
201. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

2.23. Pazemes būves un pazemes stāvi

202. Pazemes būvi un būves pazemes stāvus var būvēt vietā, kur to pieļauj hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi.
203. Būvējot pazemes būvi vai būvi ar vienu vai vairākiem pazemes stāviem:
- 203.1. pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas veic hidroģeoloģisko izpēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saņem dendrologa vai arborista atzinumu, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās;
- 203.2. būvprojektā paredz tehniskos risinājumus, nodrošinot apstādījumu saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu būvniecības laikā un būves tālākajā ekspluatācijā;
- 203.3. Pirms būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes iesniegšanas Būvvaldē par būvniecības, kas paredz pazemes būves vai pazemes stāva izbūvi kultūras pieminekļa un tā aizsardzības zonas teritorijā vai apbūves aizsardzības teritorijā vietā, kur iespējama neskarta kultūrslāņa vai apbedījumu atrašanās, būvniecības ierosinātājs no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saņem arheoloģisko prognozi, ko pievieno būvniecības iesniegumam – uzskaites kartei. Izsniedzot plānošanas un arhitektūras uzdevumu, Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā ietver arheoloģiskajā prognozē noteiktās prasības, kā arī prasību par nepieciešamību veikt attiecīgas izmaiņas būvprojektā, ja būvdarbu laikā atsegta būves daļas ir saglabājamās.

2.24. Stihiju postījumu atjaunošana

204. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās, atbilstoši agrāk esošajam veidolam, un tajā pašā novietnē, ievērojot šo saistošo noteikumu prasības, izstrādājot būvprojektu un saņemot būvatļauju, izņemot, ja:
- 204.1. nopostītā būve atradās uz neatbilstošas izmantošanas zemesgabala;
- 204.2. nopostītā būve atradās starp ielu sarkanajām līnijām.
205. Ja nopostīta neatbilstoša būve šo saistošo noteikumu 2.4.apakšnodaļas izpratnē, nopostīto būvi atjauno tā, lai tā atbilstu Plānojumam.
206. Apstādījumus pilsētas publiskajā ārtelpā atjauno visās teritorijās, kur tie paredzēti atbilstoši teritorijas plānojumam, detālplānojumam vai būvprojektam.

2.25. Apstādījumi

207. Svītrots.
208. Apstādījumi, kas atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes, ir publiski pieejami (publiskie apstādījumi), izņemot teritorijas, kurām ir ierobežota pieejamība saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Privātīpašumā esoši apstādījumi var nebūt publiski pieejami un var tikt norobežoti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
209. Svītrots.

210. Apstādījumu uzturēšanas, aizsardzības un atjaunošanas kārtību nosaka Rīgas domes 2010.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr.62 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi”.
211. Koku ciršanas kārtību meža zemēs nosaka MK 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr. 935 „Noteikumi par koku ciršanu mežā”.
212. Koku ciršanas kārtību ārpus meža zemes nosaka MK 02.05.2012. noteikumi Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”, kā arī Rīgas domes 2005.gada 10.marta saistošie noteikumi Nr.94 „Rīgas pilsētas aizsargājamo koku aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” un Rīgas domes 2010.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr.62 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi.
213. Ja daudzdzīvokļu nams tiek projektēts pie ielas ar intensīvu satiksmi, teritorijā starp ielu un apbūves līniju veidojami troksni un putekļus aizturoši un ielas ainavu veidojoši koku un krūmu stādījumi.
214. Ja paredzēta teritorijas nosusināšana vai uzbēršana, grunts sanācija vai nomaiņa, būvprojektā iekļauj apstādījumu zonu principiālo plānojumu, kā arī agrotehniskos risinājumus. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka prasības perspektīvās apstādījumu sistēmas telpiskajam plānojumam un labiekārtojumam konkrētajā teritorijā.
215. Publiskās ārtelpas apstādījumus veido un rekonstruē saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu. Teritorijās ar esošiem apstādījumiem atsevišķu koku un krūmu stādīšanu publiskajā ārtelpā saskaņo ar Būvvaldi. .
216. Projektējot jaunu ielu, Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var noteikt prasību starp sarkanajām līnijām paredzēt atsevišķu teritoriju ar ielas stādījumiem, nosakot stādījumu veidu, un izvietojuma principus.
217. Veicot ielu rekonstrukciju, veic arī ielu stādījumu rekonstrukciju vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā Būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības apstādījumu veidošanai, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus.
218. Rekonstruējamo un jaunveidojamo ielu stādījumus veido, pielietojot dižstādus un izvēloties klimatiskajiem, augšanas un vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju un esošo un projektējamo inženierkomunikāciju izvietojumu.
219. Ielu apstādījumiem paredz un nodrošina tehnoloģijas apstādījumu laistīšanai, lai nodrošinātu ielu stādījumu ilgmūžību un noturīgu pilsētvides vizuālo kvalitāti.

2.26. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana

220. Apbūvējot zemesgabalu, maksimāli saglabā zemesgabala dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu.
221. Ja kokam apkārtējās grunts līmenis tiek paaugstināts vai pazemināts, veic koka saglabāšanas pasākumus, kurus nosaka būvprojektā.
222. Kokaugiem, kas atrodas slēgtā vai daļēji slēgtā segumā, nodrošina apdobi, kas sakrīt ar prognozējamo koka vai krūma lapotnes ārmas projekciju uz zemes un uzsūcošo sakņu ārējo zonu augsnē.
223. Ja nav iespējams nodrošināt 222.punktā minētās prasības sarežģītu un sašaurinātu pilsētībūvniecisko apstākļu dēļ, tad apdobs malas attālumu no koka

stumbra mizas var samazināt līdz 1,5 m, bet no krūma vai krūmu grupas malējā krūma ass – līdz 1m. Ielās ar intensīvu satiksmi koka apdobses izmēru var samazināt līdz 0,75 m, bet krūmiem – līdz 0,5 m, ja tiek paredzēti pasākumi stumbra un sakņu aizsardzībai.

- 224. Svītrots.
- 225. Svītrots.
- 226. Ielās, kur starp projektētajiem kokiem ir atļauta vai plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana, nodrošina koku stumbru aizsardzību pret mehāniskiem bojājumiem, ierīkojot speciālas stumbra aizsargierīces vai apdobju vertikālās apmales.
- 227. Minimālais horizontālais stādāmo koku attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 2 m, bet minimālais horizontālais stādāmo krūmu attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 1 m.
- 228. Minimālais horizontālais stādāmo koku attālums no 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju ass ir 13 m, bet no 330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju ass - 27 m.
- 229. Ierīkojot vai remontējot pazemes inženierkomunikācijas, darbus saglabājamo kokaugu tuvumā plāno un veic, ievērojot MK 2004.gada 28.decembra noteikumus Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” noteiktos attālumus līdz saglabājamā koka stumbram un līdz saglabājamam krūmam. Minētās darbības saskaņo ar Būvvaldi, ja tiek veikti rakšanas darbi dziļāk par 0,3 m.
- 230. Svītrots.
- 231. Svītrots.
- 232. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu un stumbru.
- 233. Veicot būvdarbus:
 - 233.1. iežogo būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vairogiem, kas nav zemāki par 2,5 m;
 - 233.2. ja īslaicīgu būvdarbu rezultātā tiek atraktas koku saknes, atsegtās koka saknes apklājamas, lai pasargātu tās no izžūšanas;
 - 233.3. teritoriju ap kokiem noklāj ar liela izmēra plātnēm, lai smagā celtniecības tehnika neizraisītu augsnes sablīvēšanos, kā arī lai novērstu sakņu bojājumus.
- 234. Augsnes segu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.
- 235. Suņu pastaigu un dresūras laukumos nodrošina augsnes, stādījumu un kokaugu aizsardzību.

2.27. Meliorācija

- 236. Meliorācijas sistēmu (specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai) būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu veic saskaņā ar Meliorācijas likumu un uz tā pamata izdotajiem MK noteikumiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem.
- 237. Meliorācijas sistēmu apsaimnieko saskaņā ar Rīgas domes 15.11.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”.
- 238. Jaunbūvējamo, rekonstruējamo un renovējamo meliorācijas sistēmu, inženieraizsardzības būvju un hidrotehnisko būvju projektēšanā ievēro MK

- 2005.gada 23.augusta noteikumus Nr. 631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””.
239. Jaunbūvējamu, rekonstruējamu un renovējamu meliorācijas sistēmu būvju parametriem jānodrošina lietusūdens notece, ņemot vērā sateces baseinu un Plānojumā noteikto plānoto apbūvi.
240. Jaunas meliorācijas sistēmas aizliegts ierīkot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos, izņemot, ja:
- 240.1. tas ir paredzēts dabas aizsardzības plānos, individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos vai eksperta atzinumos teritorijas aizsardzības mērķa nodrošināšanai;
- 240.2. vai ir apdraudēta esoša publiskās infrastruktūras objekta funkcionēšana.
241. Dabiskos ūdensobjektus saskaņā ar Plānojuma grafiskās daļas plānu „Meliorācijas attīstības plāns” (19.pielikums) visās teritorijās saglabā kā vērtīgus vides elementus. Teritoriju attīstot, būvprojektā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā, nepieļaujot to aizbēršanu, pārvietošanu vai ievadīšanu caurulēs.
242. Prasības esošo grāvju, ūdensnoteku un drenāžas notekūdeņu savākšanas sistēmu saglabāšanai:
- 242.1. aizliegts grāvjus, ūdensnotekas vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm. Ja teritoriju apbūvējot vai kādu citu iemeslu dēļ ir nepieciešams grāvjus aizbērt, un, ja grāvja trasi nav iespējams pārvietot citā vietā, to var aizvietot ar cauruļvadu un papildus drenāžu, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves projektu un to realizējot pirms apbūves nodošanas ekspluatācijā;
- 242.2. ja grāvis (vai tam pielīdzināms ūdensobjekts) traucē būvju vai inženierkomunikāciju izvietošanu konkrētā zemesgabalā, grāvja trasi var pārvietot apbūvējamā zemesgabala robežās, nodrošinot grāvju vienotas noteces sistēmas darbību;
- 242.3. ja plānoto būvniecību traucē izbūvētās drenu sistēmas, būvprojektā paredz to pārkārtošanu;
- 242.4. ja projektējamā iela vai piebraucamais ceļš šķērso atklātu grāvi vai ūdensnoteku, caurteka jāievieto atbilstoši grāvja garenprofila augstuma atzīmei.
243. Būvobjektos un labiekārtojamās teritorijās jāveicina lietus notekūdeņu pilnīga vai daļēja uzkrāšana pašā objekta teritorijā.
244. Prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai:
- 244.1. ūdenstilpes, ar platību 1000 m² un vairāk, ierīkošanai ir jāizstrādā būvprojekts;
- 244.2. ūdenstilpes izvietošanu nosaka ne tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.
245. Prasības Plānojuma grafiskās daļas plānā „Meliorācijas attīstības plāns” (19.pielikums) (kas var tikt aktualizēts ar meliorācijas sistēmas projektu, detālplānojumu vai lokālplānojumu, precizējot teritoriju robežas un pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas) norādītajām teritorijām:
- 245.1. Realizējot apbūvi polderu teritorijās jāievēro šādas prasības:
- 245.1.1. jānovērš iespējamie vides riski – plūdu apdraudējuma risks ar 1% varbūtību;
- 245.1.2. pretplūdu būvju rekonstrukcija, renovācija vai jauna izbūve veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ņemot vērā plānoto poldera teritoriju izmantošanu.

- 245.1.3. būves jāizvieto tā, lai netraucētu un neietekmētu blakus teritorijas zemes mitruma apstākļus. Apbūve nedrīkst radīt papildus ūdens noteci uz sūkņu staciju.
- 245.2 Teritorijās, kurās veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi papildus jāievēro šādas prasības:
- 245.2.1. teritorijā ar 10% applūšanas varbūtību, kur esošā apbūve jāaizsargā pret applūšanu, jaunu būvniecību var uzsākt pēc Rīgas domes 2012.gada 20.novembra lēmumu Nr. 5535 „Par Plūdu riska pārvaldības plāna Rīgas pilsētai apstiprināšanu” apstiprinātā Plūdu riska pārvaldības plāna īstenošanas un, ievērojot 3.17. apakšnodaļas prasības.
- 245.2.2. jauna būvniecība teritorijās ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ir atļauta, ja nosaka un īsteno kompleksus meliorācijas pasākumus, kurus izvērtē saistībā ar izvēlētajiem pretplūdu pasākumiem, kas noteikti ar Rīgas domes 2012.gada 20.novembra lēmumu Nr. 5535 „Par Plūdu riska pārvaldības plāna Rīgas pilsētai apstiprināšanu” apstiprinātajā Plūdu riska pārvaldības plānā. Meliorācijas pasākumus zemes nosusināšanai veic no nosusināmās teritorijas ārējās malas vai sateces baseina robežas līdz pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvim vai lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektoram.
- 245.3. Nosusināmās teritorijās jauna būvniecība ir atļauta, ja tiek nodrošināti meliorācijas pasākumi zemes nosusināšanai no nosusināmās teritorijas ārējās malas vai sateces baseina robežas līdz pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvim vai lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektoram.
246. Svītrots.
247. Svītrots.
248. Svītrots.

2.28. Būves dzīvniekiem

249. Lauksaimniecības dzīvniekiem (dzīvnieki, kurus izmanto dzīvnieku izcelsmes produktu ieguvei vai darbam) paredzētu būvju būvniecība nav atļauta, izņemot šo saistošo noteikumu 14.5.punktā noteiktajā gadījumā.
250. Sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētu būvi, kā arī dzīvnieku patversmes un viesnīcas, kas paredzētas dzīvnieku turēšanai, var izvietot, ja ir veikta būves publiskā apspriešana.

2.29. Sezonas rakstura būves (vasaras kafejnīcas, ielu tirdzniecības vietas, publisku pasākumu norises vietas, sezonas sporta būves)

- 250.¹ Prasības ielu tirdzniecības vietu iekārtojumam noteiktas speciālos pašvaldības saistošajos noteikumos.
- 250.² Telšu un dažādu iekārtu ar apjomu, kas neatbilst speciālajos noteikumos par ielu tirdzniecību noteiktajai kārtībai, izvietošana pieļaujama, pamatojoties uz Būvvaldes pozitīvu lēmumu, tikai publisko pasākumu ietvaros (uz laika periodu, kas nepārsniedz 1 mēnesi), risinājumā ņemot vērā katras konkrētās vietas telpiskās iespējas, kā arī paredzot konkrētās pilsētvides zonas apbūves raksturam un mērogam atbilstošu risinājums.
- 250.³ Sporta objektus, piemēram, slidotavas, batutus u.tml. atļauts izvietot uz vienu sezonu.

2.30. Vides dizaina objektu un mazo arhitektūras formu izvietojanas kārtība

- 250.⁴ Tēlniecības objektus ar atceres/piemiņas nozīmi drīkst uzstādīt tikai pēc Rīgas domes Pieminekļu padomes pozitīva slēdziena saņemšanas.
- 250.⁵ Skulptūras, vides dizaina objektus u.c. labiekārtojuma elementus ar stiprinājumu zemē izvieto atbilstoši Būvvaldē akceptētam būvprojektam.
- 250.⁶ Skulptūras, vides dizaina objektus u.c. labiekārtojuma elementus bez piesaistes zemei izvieto, risinājumu saskaņojot Būvvaldē
- 250.⁷ Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā, skvērā, parkā u.tml.) atļauts uzstādīt tikai viena veida funkcionāli nepieciešamās mazās arhitektūras formas (atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml), kuru etalonmodelis saskaņots Būvvaldē.

2.31. Prasības piestātnēm

- 250.⁸ Piestātņi veido kā stacionāru hidrotehnisko būvi vai peldošu no nenogremdējamiem pontoniem, un aprīko ar nepieciešamajiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem.
- 250.⁹ Lai nesamazinātu ūdens teritorijas platību, piestātņu krasta konstrukcijas izbūvē krastmalas teritorijā, nepieciešamības gadījumā padziļinot ūdens akvatoriju.
- 250.¹⁰ Ceļam, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie piestātnes, jābūt likumīgi izbūvētam līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.
- 250.¹¹ Veidojot piestātnes, nodrošina krastmalu publisku pieejamību kājāmgājējiem. Publisko piekļuvi pārējai piestātnes daļai drīkst ierobežot.
- 250.¹² Piestātnei nodrošina apgaismojumu.
- 250.¹³ Prasības laipu veidošanai:
- 250.¹³1. atsevišķi novietotas krastam perpendikulāras laipas garums nepārsniedz 12 m, platums – 3 m, tā nedrīkst traucēt kuģu ceļam jeb izvirzīties tālāk par noteikto muļiņu robežlīniju;
- 250.¹³2. krastmalas laipas garumu nosaka pēc nepieciešamības konkrētā situācijā, pieejas tiltus veido ne mazāk kā 50 m attālumā vienu no otra un tās maksimālais platums ir 3 m vai lielāks, ja to nosaka detālplānojumā;
- 250.¹³3. krastmalas laipas var lietot arī kā pastaigu ietves dabīgās krasta ainavas ekspozīcijai vai tauvas joslas principu nodrošināšanai.
- 250.¹⁴ Nav atļauta autoriepu izmantošana atdurierīcēm (fenderiem).
- 250.¹⁵ Jaunas piestātnes būvniecība ir atļauta izstrādājot detālplānojumu.
- 250.¹⁶ Detālplānojumu var neizstrādāt:
- 250.¹⁶1. piestātnēm ar ietilpību līdz 4 mazizmēra kuģošanas līdzekļiem pret zemesgabaliem, uz kuriem atrodas savrupmājas vai atļauta savrupmāju izbūve saskaņā ar Plānojumu un kuras nepārsniedz zemesgabala frontes platumu;
- 250.¹⁶2. ja piestātņi veido persona, kuras īpašumā (valdījumā) ir piestātnes funkcionēšanai nepieciešamā sauszemes teritorija, kas tieši robežojas ar ūdens teritoriju un piestātnei nepieciešamā akvatorija platumā nepārsniedz pieguļošā zemesgabala fronti;
- 250.¹⁶3. esošas un aprīkotas piestātnesrekonstrukcijai.
- 250.¹⁷ Piestātņu ar ietilpību 25 un vairāk kuģošanas līdzekļiem (Laivu un jahtu osta) izvietojšana atļauta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums) norādītajās laivu un

jahtu ostās, izstrādājot detālplānojumu, kura robežās ietver laivu un jahtu ostai nepieciešamo sauszemes teritorijas daļu atbilstoši plānotajai ostas funkcijai. Detālplānojumā nosaka:

- 250.¹⁷ 1. laivu un jahtu ostai nepieciešamo akvatorijas daļu, ko norobežo projektētā muliņu robežlīnija un krasta līnija un kas nevar būt mazāka par 3000 m², kā arī teritorijas sadalījumu piestātnēm, kuģošanas ceļiem u.tml.;
- 250.¹⁷ 2. teritoriju publiski pieejamām īslaicīgām kuģošanas līdzekļu novietnēm;
- 250.¹⁷ 3. nepieciešamo laivu un jahtu ostas sauszemes teritorijas daļu;
- 250.¹⁷ 4. nepieciešamo autonovietņu skaitu un izvietojumu;
- 250.¹⁷ 5. apbūves parametrus atļautās izmantošanas būvēm;
- 250.¹⁷ 6. nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.
- 250.¹⁸ laivu un jahtu ostas akvatorijā papildus 2.52.² apakšpunktā minētajam ir atļauts izvietot šādas peldošas būves:
 - 250.¹⁸ 1. peldošas būves ar publiskām funkcijām kā palīgizmantošana;
 - 250.¹⁸ 2. speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai (degvielas uzpildei, bilžuudeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai un tml.);
 - 250.¹⁸ 3. ietves, tiltus, palīgēkas, segtas piestātnes, laivu dokus, „sausās piestātnes” ar laivu liftiem;
- 250.¹⁹ laivu un jahtu ostas sauszemes teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
 - 250.¹⁹ 1. jahtklubi u.c. ar jūrlietām saistītu nodibinājumu telpas, kopkajītes, mācību klases, muzeji;
 - 250.¹⁹ 2. jūrlietu komercobjekti – ar kuģošanu saistītu preču tirdzniecības, izstāžu un tml. objekti;
 - 250.¹⁹ 3. jahtu un laivu apkopes un remonta darbnīcas;
 - 250.¹⁹ 4. eliņi – laivu mājas, jūrlietu noliktavas, palīgēkas, servisa un apkalpes objekti (ugunsdzēsības un glābšanas postenis u.c.);
 - 250.¹⁹ 5. traileru un skraberu (balsta konstrukcija, kurā novieto no ūdens izceltu jahtu) laukumi;
 - 250.¹⁹ 6. sporta būves, tirdzniecības un pakalpojumu objekts un tūristu apkalpes objekts (jahtu ostas viesu izmitināšanas telpas) atļauts kā palīgizmantošana.

2.32. Prasības un noteikumi peldošo būvju un peldmāju teritorijām

- 250.²⁰ Peldošu būvju un kuģošanas līdzekļu ar publiskām funkcijām (viesnīca kuģošanas līdzeklī, kultūras objekts, sabiedriskās ēdināšanas un tirdzniecības objekts, sporta objekts, kas tieši saistīts ar ūdens izmantošanu, zinātniskās pētniecības iestāde un laboratorija, upju pasažieru stacija) izvietošana atļauta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums) norādītajās peldošu būvju un peldmāju teritorijās, izstrādājot detālplānojumu un 250.¹⁶ 250.¹⁷ punktā norādītajās vietās.
- 250.²¹ Peldmāju izvietošana atļauta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums) norādītajās peldošu būvju un peldmāju teritorijās, izstrādājot detālplānojumu.
- 250.²² Prasības peldošu būvju ar publiskām funkcijām un peldmāju izvietošanai:
 - 250.²² 1. peldošu būvju ar publiskām funkcijām un peldmāju projektēšanā atkarībā no peldošās būves paredzētās funkcijas ievēro šo saistošo noteikumu prasības, kas būtu

piemērojamas attiecīgai sauszemes būvei ar tādu pašu funkciju tiktāl, ciktāl tas ir tehniski iespējams attiecībā uz peldošu būvi;

250.²²2. ja ūdenī paredz sezonālu izmantošanu, būvprojektā ņem vērā pavasara palu un vasaras-rudens plūdu ietekmi (palielinātu straumes ātrums, ūdens līmeņa svārstības utml.) un norāda sezonas infrastruktūras novietnes;

250.²²3. būvprojektā raksturo vizuālo stāvokli visām paredzētajām darbībām ūdens teritorijā vasaras un ziemas sezonā. Nosacījumus ietver attiecīgā objekta ekspluatācijas noteikumos;

250.²²4. peldošu būvi ar publisku funkciju vai peldmāju pieslēdz pilsētas ūdensvada, kanalizācijas un elektroapgādes tīkliem.

250.²²5. peldošu būvju ar publiskām funkcijām un peldmāju augstums nepārsniedz 8 m virs ūdens līmeņa;

250.²²6. peldošu būvi ar publisku funkciju vai peldmāju būvē uz negrimstošas peldsistēmas. Ja peldsistēmai tiek izmantots dobs korpuss, to aprīko ar bilžu sūkņiem un tai ir jābūt reģistrētai Kuģu reģistrā, ja to paredz normatīvie akti;

250.²²7. attālums no maksimāli noslogotas peldsistēmas iegrimis dziļuma līdz ūdenstilpes gruntij nav mazāks par 60 cm pie zemākā reģistrētā ūdens līmeņa;

250.²²8. katru peldošu būvi ar publisku funkciju vai peldmāju nostiprina atsevišķi pie pāļiem vai atbilstošiem krasta balstiem. Pāļu garums ir 60 cm virs 1% plūdu atzīmes;

250.²²9. laipu, pie kuras novieto peldošu būvi ar publisku funkciju vai peldmāju, veido no neslīdoša materiāla un tā ir vismaz 2,4 m plata ar pilnīgi brīvu eju starp aprīkojuma ierīcēm ne mazāk kā 1,8 m platumā.

250.²³ Būvvalde izvērtē peldošu būvju un kuģošanas līdzekļu ar publiskām funkcijām ietekmi uz publiskās ārtelpas kvalitāti, kā arī paredzēto funkciju atbilstību Plānojuma un spēkā esoša lokālpilānojuma un detālpilānojuma, ja tādi ir, prasībām

250.²⁴ Papildu prasības peldmājām:

250.²⁴1. peldmāju teritorijās atļauts izvietot ne mazāk kā 3 peldmājas;

250.²⁴2. vienai peldmājai (ar nepieciešamo infrastruktūru) paredzētā maksimālā ūdens fronte ir 15 m;

250.²⁴3. minimālais attālums starp divu peldmāju jebkurām konstrukcijas daļām ir 6 m;

250.²⁴4. vismaz gar divām peldmājas fasādēm pilnā to garumā nodrošina pieeju laipai, tiltam vai krastam;

250.²⁴5. katrai peldmājai krastā paredz autonovietni vismaz vienai automašīnai un saimniecības ēku (līdz 6 m²) ar atkritumu konteīnera (tvertnes) nojumi. Saimniecības ēkas bloķē katram peldmāju pārim vai arī izvieto vienkopus;

250.²⁴6. vienai peldmājai paredz vismaz divas laivu novietnes.

3. Noteikumi teritoriju apbūvei

3.1. Vispārīgie noteikumi teritoriju apbūvei

251. Teritorijā tās galvenajai izmantošanai var būvēt tikai tādas būves un izvietot tādus objektus vai izmantot to tādām funkcijām, kas atļautas attiecīgā teritorijas izmantošanas veida noteikumos šo saistošo noteikumu 6.nodaļā un 2.1.apakšnodaļā.

252. Ja tas nav pretrunā ar būves raksturu un šiem saistošajiem noteikumiem, vienā būvē var izvietot vienu vai vairākus objektus, apvienot būves vai izmantot būvi

vairākām funkcijām, kas atļautas attiecīgām teritorijas izmantošanas veidam, kurā šī būve atrodas (daudzfunkcionāla būve).

253. Dzīvojamām telpām daudzfunkcionālā ēkā nodrošina atsevišķu piekļūšanu no pārējām ēkas telpām, kas tiek izmantotas citām funkcijām. Ieeju šādās telpās nedrīkst ierīkot caur telpu, kas tiek izmantota citām funkcijām.

3.2. Apbūves tehniskie rādītāji

254. Teritorijas apbūvē ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus (apbūves tehniskie rādītāji), kādi šajos saistošajos noteikumos noteikti attiecīgās teritorijas izmantošanas veidam.
255. Apbūves tehniskos rādītājus nosaka atkarībā no plānotās apbūves stāvu skaita un citiem parametriem neatkarīgi no tā, kāds ir attiecīgajā teritorijā atļautais maksimālais apbūves stāvu skaits.
256. Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību. Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \% , \text{ kur}$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

257. Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 + L_3 \times K) \times 100}{S} \% , \text{ kur:}$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);

L₁ – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L₂ – brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā;

L₃ – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šo saistošo noteikumu 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar šo noteikumu 259.punktu.

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

258. Apbūves laukums – laukuma projekcija cokola stāva līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītas daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumus zem ēkām (vai to daļām), kuras izvietotas uz stabiem, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm. Virszemes apbūves laukuma platībā zemesgabalā (L₁) neieskaita:

- 258.1. gājēju celiņu un citas gājējiem paredzētas teritorijas;
 258.2. bērnu rotaļu laukumu;
 258.3. sporta aktivitāšu laukumu ar apstādījumiem;
 258.4. zemes līmenī neapbūvētu platību vai apstādījumu platību, ja tās atrodas zem būves vai tās daļas, kura paceļta virs zemes vismaz 3,5 m;
 258.5. pārsegumu ar apstādījumiem, ja pazemes būves pārseguma augšējā virsma nepaceļas virs zemes līmeņa atzīmes vai paceļas ne vairāk par 1,3 m.
 259. Brīvajā teritorijā, piemērojot norādīto koeficientu, ieskaita šādas teritorijas:

	koeficients
Pārsegums ar apstādījumiem, ja būves pārseguma augšējā virsma paceļas virs zemes atzīmes ne vairāk par 2 m	0,65
Jumta dārzs	0,5 – virs pirmā stāva 0,25 – virs otrā stāva 0,2 – virs trešā stāva un augstāk
Ekstensīvs jumta dārzs	0,25 – virs pirmā stāva 0,2 – virs otrā stāva 0,15 – virs trešā stāva un augstāk

260. Šo saistošo noteikumu 259. punkta izpratnē:
- 260.1. Pārsegums ar apstādījumiem ir tehniski izbūvēti un ainaviski veidoti pastāvīgi apstādījumi augsnes slānī virs pazemes būves vai būves pārseguma. Augsnes slāņa minimālais biezums: zālienam – 0,15 m, krūmiem – 0,5 m, kokiem – 0,9 m.
- 260.2. Jumta dārzs ir tehniski izbūvēti un ainaviski izveidoti pastāvīgi apstādījumi augsnes slānī virs būves pirmā vai augstāka virszemes stāva pārseguma. Augsnes slāņa minimālais biezums: zālienam – 0,15 m, krūmiem – 0,5 m, kokiem – 0,9 m.
- 260.3. Ekstensīvs jumta dārzs ir rekreācijai neizmantojams jumta dārzs ar zālienu vai zāliena ekoloģisko segumu, kur augsnes slānis nav biezāks par 0,15 m.
261. Neatkarīgi no brīvās teritorijas apmēra, to labiekārto, intensīvi izmantojot apstādījumus, t.i., vismaz 70% no brīvās teritorijas sedz apstādījumi. Vismaz 50% no apstādījumiem izvieta dabīgā gruntī - teritorijā, kur nav pazemes būves.
262. Ja uz viena zemesgabala atrodas daudzfunkcionāla ēka, kuras daļa tiek izmantota dzīvojamai funkcijai, vai vairākas būves, no kurām kāda ir dzīvojamā māja, brīvās teritorijas rādītāju zemesgabalam aprēķina kā to reizinājumu summu, kas iegūstami:
- 262.1. dzīvojamās funkcijas īpatsvaru (% no visas apbūvētās platības un ēku kopējās platības) reizinot ar dzīvojamās apbūves teritorijā noteikto brīvās teritorijas rādītāju atbilstošam stāvu skaitam;
- 262.2. pārējās funkcijas īpatsvaru (% no visas apbūvētās platības un ēku kopējās platības) reizinot ar attiecīgajā apbūves teritorijā noteikto brīvās teritorijas rādītāju atbilstošam stāvu skaitam.
263. Apbūves blīvums raksturo ar virszemes ēkām apbūvējamo zemesgabala daļu. To izsaka procentos, kā visu virszemes ēku apbūves laukumu summas attiecību pret zemesgabala platību. Apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina šādi:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \% , \text{ kur}$$

L – visu ēku apbūves laukumu summa;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

264. Ja zemesgabala daļa atrodas starp sarkanajām līnijām vai tauvas joslā, tad, aprēķinot apbūves tehniskos rādītājus, to neskaita zemesgabala platībā.
265. Apbūves tehniskos rādītājus aprēķina viena zemesgabala ietvaros. Ja vienam zemesgabalam ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi, apbūves tehniskos rādītājus aprēķina katram izmantošanas veidam atbilstošajai zemesgabala daļai atsevišķi, izņemot apstādījumu un dabas teritorijas.
266. Svītrots.
267. Perimetrālas apbūves gadījumā papildus ievēro perimetrālas apbūves noteikumus norādītos īpašos apbūves tehnisko rādītājus.
268. Apbūves tehniskie rādītāji, ja tie šajos saistošajos noteikumos noteikti attiecīgai teritorijai, neattiecas uz tiem zemesgabaliem, kas paredzēti tikai transportlīdzekļu novietošanai.

3.3. **Apbūves stāvu skaits**

269. Nosakot būves maksimālo stāvu skaitu, ievēro Plānojuma grafiskās daļas plānā „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums) noteikto stāvu skaitu attiecīgajai teritorijai tiktāl, cik šie saistošie noteikumi nenosaka savādāk.
270. Nosakot būves stāvu skaitu kultūras pieminekļu aizsardzības zonās un apbūves aizsardzības teritorijās, ievēro iedibināto stāvu skaitu un tas prevalē pār Plānojuma grafiskās daļas plānā „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums) norādīto atļauto stāvu skaitu.
271. Neatkarīgi no teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas, savrupmājas maksimālais stāvu skaits ir 3 stāvi.

3.4. **Būves augstums**

272. Nosakot atļauto būves augstumu, pieņem, ka viens stāvs ir 3,5 m augsts. Izņemot šajos saistošajos noteikumos paredzētos gadījumus, atļauto maksimālo būves augstumu nosaka, Plānojuma grafiskās daļas plānā „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums) noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m.
273. Būvēm, kurām ir 5 vai mazāk stāvi, un kas netiek izmantotas vienīgi dzīvojamai funkcijai, atļautais maksimālais būves augstums ir:
 - 273.1. 5 stāvu būvei – 20 m;
 - 273.2. 4 stāvu būvei – 16 m;
 - 273.3. 3 stāvu būvei – 12 m;
 - 273.4. 2 stāvu būvei – 8,5 m.
274. Šo saistošo noteikumu 273.1.–273.3.punkts nav piemērojams kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijām.
275. Būvei var veidot lielāku stāvu skaitu nekā nosaka Plānojuma grafiskās daļas „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums), ja tā iekļaujas augstumā, kas

- aprēķināts attiecīgajā teritorijā noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m, un tiek ievēroti noteiktajam maksimālajam stāvu skaitam paredzētie apbūves tehniskie rādītāji.
276. Pie ielām būve nedrīkst izvirzīties ārpus 45° leņķa veidotas telpas mērot no ielas pretējās puses ēkas būvlaides vai plānotās būvlaides, ja ielas pretējā pusē nav ēku. 16 un vairāk stāvu ēkām šis noteikums attiecas tikai uz ēkas apakšējo apjomu, kas nav zemāks par 12 m.
 277. Svītrots.
 278. Perimetrālas apbūves gadījumā papildus ievēro šo saistošo noteikumu 3.11.apakšnodalā noteiktos īpašos būves augstuma noteikumus.
 279. Būves augstumu mēra no būves zemes planējuma atzīmes ielas fasādes vai ieejas pusē. Ja būves zemes planējuma atzīme nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā augstuma punkta visiem būves zemes planējuma atzīmju augstumiem. Pagalma būvēm augstumu mēra no pagrabstāva augšējā pārseguma vai cokolstāva apakšējā pārseguma, vai, ja ēkai nav ne pagrabstāva, ne cokolstāva, – no pirmā stāva grīdas līmeņa.
 280. Ja būves ielas fasādes vai ieejas pusē zemes līmenis ir pacelts ne vairāk par 1,3 m virs esošā zemes planējuma atzīmes, būves augstumu var mērīt no šī zemes līmeņa.
 281. Būves augstumu mēra:
 - 281.1. līdz galvenajai dzegai, ja jumta slīpums ir 45° vai mazāks vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un tā iekļaujas 45° leņķa veidotā telpā, mērot no galvenās dzegas, un ja iekštelpu augstums virs augšējā stāva augšējā pārseguma nepārsniedz 2,4 m;
 - 281.2. līdz attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai, ja jumta slīpums ir lielāks par 45° vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un pārsniedz 45° leņķa veidoto telpu, mērot no galvenās dzegas.
 282. Galvenā dzega ir ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma mērīšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmalu vai savietotā jumta malu.
 283. Nosakot būves augstumu, neņem vērā būves arhitektonisko akcentu, skursteni, virsgaismu, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu konstrukciju, sakaru antenu mastu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
 284. Arhitektoniska akcenta augstākais punkts nedrīkst izvirzīties virs būves jumta vairāk par 20% no būves augstuma, izņemot reliģiska rakstura būves un sabiedrības interesēm nozīmīgas publiskas ēkas (kultūras, izglītības, ārstniecības iestādes un sporta būves).
 285. Īpašos gadījumos ar Būvvaldes lēmumu būves augstuma ierobežojumus var neattiecināt uz sporta būvēm un uz sabiedrības interesēm nozīmīgām publiskām ēkām: kultūras, izglītības, sabiedriskām un ārstniecības iestādēm. Apbūves tehniskos rādītājus šādā gadījumā nosaka atbilstoši būves faktiskajam stāvu skaitam.

3.5. **Apbūves atbilstība zemesgabala robežām un ēku izvietojums zemesgabalā**

286. Svītrots.

287. Ēkas bez logiem var izvietot tuvāk par 4 m no kaimiņu zemesgabala robežas vai tieši pie robežas, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku insolācijas prasības, un, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka piekrišana uz būvobjekta ģenerālpplāna rasējuma lapas.
288. Nevienas būves daļas projekcija uz zemes nedrīkst izvirzīties ārpus šīs būves zemesgabala robežas, izņemot:
- 288.1. ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- 288.2. ja ir nodibināts pārkāres servitūts;
- 288.3. svītrots;
- 288.4. ja zemesgabala robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādes izvirzījums (erķers, balkons, jumtiņš virs ieejas un tamlīdzīgi arhitektoniski veidojumi) ir augstāk kā 3 m virs ietves apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētībūvniecības pieminēto teritorijās vai augstāk kā 4 m virs ietves pārējās teritorijās, neatkarīgi no ietves platuma, un tā projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemesgabala robežas (teritorijā starp sarkanajām līnijām):
- 288.4.1. ne vairāk par 50% no ietves platuma un 1,5 m;
- 288.4.2. sākot ar sesto stāvu, katra stāva fasādes izvirzījums nevar pārsniegt platumu, ko aprēķina 0,3 m reizinot ar attiecīgā ēkas stāva kārtas numuru (6.stāvā – 1,8 m, 7.stāvā – 2,1 m, 8.stāvā – 2,4 m un t.jpr.).
- 288.¹ Noteikumu 288.punkts neattiecas uz esošo likumīgi izveidojušos situāciju, kad būve projicējas ārpus zemesgabala robežas.
289. Balkona projekcija uz zemes nedrīkst būt tuvāk par 1,5 m no zemesgabala aizmugures un sānu robežas.
290. Jaunu daudzstāvu apbūvi veido normatīvi noteiktajā attālumā no zemesgabala robežas, izvērtējot blakus esošajos zemesgabalos iespēju vēlāk uzbūvēt konkrētās teritorijas apbūvei un plānojuma situācijai raksturīgu ēku zemesgabala ārējā perimetrā, ievērojot minimālos attālumus starp ēkām, insolācijas un ugunsdrošības prasības. Šajā gadījumā būvprojektā ietver apbūvējamās teritorijas šķērsriezumu ar perspektīvā blakus esošajā zemesgabalā iespējamās ēkas shematisku attēlojumu pieņemot konkrētajā apbūves situācijā pieļaujamos maksimālos apbūves augstuma noteikumus.
291. Šo saistošo noteikumu 290.punkta prasības var nepiemērot, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka piekrišana uz būvobjekta ģenerālpplāna rasējuma lapas.

3.6. Būvlaide

292. Iedibināta būvlaide ir prioritāra attiecībā pret būvlaidi, izņemot:
- 292.1. ja ir noteikta obligātā būvlaide;
- 292.2. ja iedibinātā būvlaide ir starp sarkanajām līnijām;
- 292.3. ja, izvērtējot apkārtējās teritorijas izmantošanu, plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir noteikta atkāpes būvlaide.
293. Zemesgabalā, kur nav iedibināta būvlaide, minimālā būvlaide ir:
- 293.1. 3 m no E kategorijas ielas sarkanās līnijas;
- 293.2. 6 m no D kategorijas ielas sarkanās līnijas;
- 293.3. 9 m no C kategorijas ielas sarkanās līnijas;
- 293.4. 15 m no B kategorijas ielas sarkanās līnijas.
- 293.¹ Zemesgabalā, kur nav iedibināta būvlaide, pie vairākkārtīgi laužītas sarkanās līnijas būvlaidi nosaka Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā,

ievērojot saistošo noteikumu 293.punktā noteiktos attālumus un aprēķinot vidējo attālumu. Šādā gadījumā būvlaidi nosaka no vairākkārtīgi lauzītās sarkanās līnijas vidusdaļas.

- 293.² Teritorijās starp ielu sarkanajām līnijām un būvlaidi ierīko apstādījumus Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) noteiktās vietās un 293.punktā noteiktajos platumos
294. Būvlaides veidu nosaka un būvlaidi precizē Būvvalde, izskatot konkrēto būvniecības ieceri. Šo saistošo noteikumu 293.punktā noteikto būvlaidi Būvvalde var palielināt, izvērtējot pilsētbūvniecisko situāciju.
295. Šo saistošo noteikumu 293.punktā noteikto būvlaidi no B un C kategorijas ielas var samazināt līdz 6 m, ja būvniecības ieceres īstenotājs saskaņā ar būvprojektu attiecīgā kvartāla robežās izbūvē arhitektoniski vienotā stilā veidotu prettrokšņa ekrānu.
296. 16–20 stāvu ēkām ēkas augšējo apjomu, kas ir augstāks par 12 m un nav apakšējais apjoms (šo saistošo noteikumu 276.punkts) veido ar vismaz 6 m atkāpi no ēkas apakšējā apjoma būvlaides, bet 21 un vairāk stāvu ēkām – ar vismaz 10 m atkāpi no ēkas apakšējā apjoma būvlaides.
297. Daugavas labajā krastā no zemesgabala Rīgā, Maskavas ielā 430 ar kadastra Nr.01001256672 uz dienvidaustrumiem līdz Rīgas pilsētas administratīvajai robežai ievēro 30 m obligāto būvlaidi no Daugavas augšējās krants.

3.7. Attālums starp būvēm, insolācija

298. Nosakot minimālo attālumu starp mājām, starp mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu namiem, izņemot iedibinātās perimetrālās apbūves teritorijās, tas nav mazāks par:
- 298.1. 15 m – starp 2–3 stāvu māju garenfasādēm;
- 298.2. 20 m – starp 4 un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm;
- 298.3. svītrots;
- 298.4. 10 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.
- 298.¹ Gadījumā, ja nevar noteikt vai attiecīgā daudzdzīvokļu nama fasāde ir ēkas galafasāde vai garenfasāde, tad nosakot minimālo attālumu starp šīm ēkām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības.
299. Ja ēku garenfasādes savstarpēji veido 45° vai mazāku leņķi, piemēro šo saistošo noteikumu 298.1. – 298.3.punktus; ja ēku garenfasādes savstarpēji veido leņķi, kas lielāks par 45°, piemēro šo saistošo noteikumu 298.4.punktu.
300. Attālumu līdz būvei mēra līdz būves apjoma projekcijas uz zemes tuvākajam punktam (būves apjomā neskaita cokolstāvu, pagrabstāvu, balkonu, terasi, funkcionālas un dekoratīvas daļas, erkeru, pilastru, dzegu, markīzi, sliekšni un tamlīdzīgus arhitektoniskus veidojumus).
301. Insolācijas (izsauļojuma) prasības: minimālo dzīvojamo telpu izsauļojumu neatkarīgi no ēkas tipa un stāvu skaita nosaka saskaņā ar MK 2009.gada 3.februāra noteikumiem Nr. 102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami””.

302. Būvniecība, kuras rezultātā tiek vairāk kā divas reizes samazināta esošo būvju vai to daļu insolācija (bet ne mazāk kā līdz minimālajam normatīvi noteiktajam līmenim), pieļaujama, veicot publiskās apspriešanas procedūru.
303. Būvējot jaunu ēku, nodrošina, ka insolācijas apstākļi vēsturiski esošajai apbūvei atbilst vismaz normatīvi noteiktajiem minimālajiem rādītājiem vai arī nepasliktinās, ja jau vēsturiskajā situācijā insolācija ir bijusi mazāka par normatīvi noteikto minimumu.
304. Svītrots.
305. Minimālos ugunsdrošības attālumus no ēkām līdz zemesgabala robežai un minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām nosaka saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem ugunsdrošības jomā.

3.8. Attālums starp dzelzceļu un apbūvi

306. Attālums no dzelzceļa malējās sliedes līdz mājai ir vismaz 50 m. Ja ar tehniskiem paņēmieniem iespējams nodrošināt normatīvi pieļaujamo trokšņu līmeni un avārijas gadījumā samazināt iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem un mājām, attālumu var samazināt, bet ne tuvāk par 25 m no dzelzceļa malējās sliedes līdz mājai.
307. Veicot apbūvi dzelzceļa tuvumā, ievēro ar Aizsargjoslu likumu noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas, Dzelzceļa likuma noteikumus, šos saistošos noteikumus par aizsargjoslām un 6.7. apakšnodaļas noteikumus, kā arī noteikto būvlaidi dzīvojamās apbūves izvietojumam.

3.9. Attālums starp inženierkomunikācijām, kā arī starp būvēm un inženierkomunikācijām

308. Minimālos horizontālos attālumus starp būvēm un inženierkomunikācijām nosaka MK 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
309. Minimālie horizontālie attālumi ievērojami:
 - 309.1. no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm;
 - 309.2. no virszemes gāzesvadu balstiem līdz citām būvēm;
 - 309.3. no gaisa vadu elektronisko sakaru līnijas līdz citām būvēm;
 - 309.4. no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6–20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm.
310. Minimālos horizontālos attālumus starp pazemes inženierkomunikācijām, kā arī minimālos horizontālos attālumus no zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6–20 kV) gaisa vadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām nosaka MK 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

3.10. Pagalma noteikumi

311. Apbūvētam zemesgabalam vai ēkai uz tā atkarībā no apbūves veida ir pagalms (aizmugures pagalms, iekšpagalms) vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšpagalms).

312. Vispārējā gadījumā:
- 312.1. iekšējais sānpagalms ir zemesgabala daļa starp zemesgabala robežu ar blakus zemesgabalu, kas perpendikulāra sarkanajai līnijai, un būves tuvāko ārsienu;
 - 312.2. ārējais sānpagalms ir zemesgabala daļa starp stūra zemesgabala robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde, vai blakus zemesgabalu un būves tuvāko ārsienu;
 - 312.3. aizmugures pagalms ir zemesgabala daļa starp tā aizmugures robežu, kas paralēla sarkanajai līnijai, un tai tuvāko būves ārsienu;
 - 312.4. priekšpagalms ir zemesgabala daļa starp ēkas ielas fasādi un zemesgabala robežu vai ielas sarkano līniju. Obligātās būvlaides gadījumā priekšpagalma platums sakrīt ar būvlaides attālumu no sarkanās līnijas.
313. Gadījumos, kad zemesgabala robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši 312.punktā ietvertajiem skaidrojumiem un pagalmu noteikšanas principiem, kas shematiski attēloti šo saistošo noteikumu 8.pielikumā. Plānošanas un arhitektūras uzdevumā var noteikt konkrētus pagalmus un to platību.
314. Pie jaunas būvniecības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts izveidot tikai apstādījumus un teritorijas labiekārtojumu un veikt šo noteikumu 144.un 145.punktā noteiktās darbības. Prasības Būvvalde nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
315. Svītrots.
316. Viena zemesgabala pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par cita zemesgabala pagalmu vai tā daļu, izņemot šajos saistošajos noteikumos paredzētos gadījumus.
317. Apbūves izvietojumam iekšpagalmos ir īpaši noteikumi, kas noteikti šo saistošo noteikumu 6.2. apakšnodaļā.
318. Perimetrālas apbūves gadījumā papildus ievēro perimetrālas apbūves noteikumos noteiktos īpašos pagalmu noteikumus.

3.11. Perimetrālas apbūves noteikumi

319. Šī nodaļa satur speciālus noteikumus, kas papildus vispārējam šo saistošo noteikumu regulējumam attiecināmi uz teritorijām ar iedibinātu vai detālplānojumā plānotu perimetrālu apbūvi.
320. Teritorijas ar iedibinātu perimetrālu apbūvi noteiktas Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums).
321. Teritorijās ar iedibinātu perimetrālu apbūvi galvenās ēkas kvartāla ārējā perimetrā izvieta ar fasādi uz sarkanās līnijas vai iedibinātās būvlaides, izņemot šo saistošo noteikumu 324.punktā noteiktos gadījumus.
322. Galvenās ēkas daļas (apjoma) gar ielu dziļums nepārsniedz 12,5 m Ja ēku izvieta ar pretugunsmūri uz zemesgabala sānu robežas, pretugunsmūra garums drīkst pārsniegt 12,5 m vienīgi, ja attiecīgajā kaimiņu zemesgabalā ir esoša ēka ar garāku pretugunsmūri.
323. Ja ēku neizvieta uz būvlaides, to var izvietot tikai tādā attālumā no ielas sarkanās līnijas, kas nodrošina iespēju vēlāk uzbūvēt konkrētā kvartāla apbūves un plānojuma situācijai raksturīgu ēku kvartāla ārējā perimetrā, ievērojot

nepieciešamos attālumus starp ēkām un insolācijas prasības. Šajā gadījumā būvprojektā ietver zemesgabala apbūves šķērsgriezumu ar perspektīvā iespējamās ēkas shematisku attēlojumu, pieņemot konkrētajā apbūves situācijā pieļaujamos maksimālos apbūves augstuma nosacījumus.

324. Ēku var attālināt no būvlaides, ja tiek:

324.1. saglabāta autentiska, kultūrvēsturiski vērtīga ielas telpa ar esošu izteiktu harmoniju;

324.2. saglabāts ielas telpā eksponēts dārzs, atsevišķi koki un to lapotne;

324.3. samazināta jaunās apbūves ietekme uz ielas ainavu.

325. Būves galvenās dzegas augstums nedrīkst pārsniegt ielas platumu starp sarkanajām līnijām projektējamās būves vietā, un Plānojuma grafiskās daļas plānā „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums) noteikto. Ja ēka tiek veidota ar priekšpagalmu – ēkas augstums nedrīkst pārsniegt attālumu starp ielas pretējās malas sarkano līniju un šīs ēkas būvlaidi.

326. Ja iela starp sarkanajām līnijām gar apbūvējamo zemesgabalu nav vienādā platumā, tad būves augstumu nosaka pēc ielas platuma pret zemesgabala frontes viduspunktu.

327. Ielu stūros būvju augstums, kāds atļauts pie platākās ielas, drīkst būt arī būves daļai gar šaurāko ielu, bet tikai tādā attālumā no platākās ielas stūra, kas nepārsniedz divkārtu šaurākās ielas platumu.

328. Pagalmu noteikumi:

328.1. iekškvartāla brīvstāvošā apbūvē pagalmu platību nosaka saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības normām;

328.2. pagalmos nodrošina iespēju iebraukt no ielas. Jaunas caurbrauktuves būvē vismaz 3,5 m platas un 4,5 m augstas.

329. Svītrots.

330. Apbūves tehniskie rādītāji attiecas tikai uz zemesgabala daļu, kas nav apbūvēta ar perimetrālo apbūvi – ēku vai ēkas apjoma daļu ar ielas fasādi, kas nosakāma atbilstoši šo saistošo noteikumu 322.punktam. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķinos izmanto šīs zemesgabala daļas platību un tajā esošās apbūves platības saskaņā ar vispārējiem attiecīgā rādītāja aprēķināšanas noteikumiem.

331. Pretuguns mūri būvē vismaz 0,35 m virs jumta un tie ir arhitektoniski veidoti.

332. Galveno fasāžu izvirzījumi (erkeri, balkoni, jumtiņi virs ieejām u.c.) nedrīkst būt zemāk kā 4 m virs ietves neatkarīgi no tās platuma, un tie drīkst izvirzīties ne vairāk kā 0,1 m ik uz 1 m ietves platuma.

3.12. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti

333. Projektējot būvi, izņemot savrupmāju vai dvīņu māju, zemesgabalā vienlaicīgi plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un šo saistošo noteikumu prasībām, un veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam.

333.¹ Projektējot jaunu būvi, atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu izvieto tajā pašā zemesgabalā, uz kura atrodas būve, kuras izmantošanai tā nepieciešama.

334. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu, paredz būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā.
335. Būvprojektā atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, ataino uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna ar pazemes komunikācijām mērogā 1:500 (ne vecāka par 1 gadu), ar norādītām sarkanajām līnijām un zemesgabala juridiskajām robežām.
336. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, vietas izvēlē izvērtē projektējamā objekta atrašanos gan no funkcionālā, gan estētiskā aspekta, ievērojot konkrēto pilsētas telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā.
337. Projektējot būvi vai veicot būves rekonstrukciju, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu paredz aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā, tās nedrīkst izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
338. Pie daudzdzīvokļu namiem, pie izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām sabiedriski nozīmīgām būvēm veido segtas vai pazemē iebūvētas atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām. Atkritumu savākšanas laukuma platība ir 0,08-0,12ha, bet atkritumu un šķiroto atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes platību nosaka, vienai tvertnei paredzot vismaz 2m².
339. Segtas sadzīves atkritumu un šķiroto atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes var izvietot pie ēkas vai ēkās atbilstoši plānošanas un arhitektūras uzdevumam.
340. Svītrots.
341. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietni izvieto ne tuvāk par 1,5 m zemesgabala robežai, izņemot, ja ir saņemta attiecīgā blakus zemesgabala īpašnieka piekrišana uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas.
342. Būvprojektā bez atkritumu konteineru (tvertņu) novietņu vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta ekspluatācijai izstrādā objekta funkcijai atbilstošu pārējās teritorijas plānojumu, nodrošinot ērtu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu tvertnēm jebkurā gadalaikā.
343. Svītrots.
344. Sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu aprīko ar atbilstošu vizuālo informāciju un zīmēm un uzrakstiem par atkritumu šķirošanu.
345. Pie sabiedriski nozīmīgām būvēm, degvielas un gāzes uzpildes stacijām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kuru platība pārsniedz 2000 m², un sabiedriskā transporta maršruta galapunktiem veido sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu.
346. Būvvalde nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā nepieciešamo atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta lielumu, atkritumu konteineru skaitu, kas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktā nevar būt mazāks par 4 konteineriem un kas nodrošina sadzīves atkritumu šķirošanu. Atkritumu tvertņu novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta platību nosaka, vienai tvertnei paredzot vismaz 2 m².
347. Svītrots.
348. Svītrots.

349. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu apzaļumošanas prasības tiek noteiktas plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
350. Svītrots.
351. Esošu atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vietu vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta vietu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, ja nav paredzēta atkritumu (konteineru) tvertņu novietnes vieta vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta vieta citur tādā pašā platībā.

3.12.¹ Šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts

352. Šķiroto atkritumu savākšanas laukuma, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centra vai stacijas, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkta, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkta, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkta un bioloģisko atkritumu kompostēšanas vietas ierīkošanas un apsaimniekošanas prasības nosaka MK 2011.gada 22.novembra noteikumi Nr.898 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" .
- 352.¹ Šķiroto atkritumu savākšanas laukuma, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centra vai stacijas laukuma platība ir 0,08-0,12ha.
353. Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punktu izvieta ne tuvāk par 50 m līdz dzīvojamai apbūvei.
- 353.¹ Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punktu un bioloģiski noārdamo atkritumu kompostēšanas vietu nodrošina ar lietus notekūdens attīrīšanas iekārtām, kuras pieslēdz centralizētajai lietūsūdens kanalizācijas sistēmai. Ja nav pieejama centralizēta lietūsūdens kanalizācijas sistēma, ir jānodrošina lietūsūdens savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu un Rīgas domes 2011.gada 15.novembra saistošo noteikumu Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2.pielikuma prasībām.

3.13. Fasāde un jumts

354. Ēkas fasādi un jumtu veido un uztur arhitektoniski kvalitatīvi un atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam un apbūves raksturam.
355. Erkeru kopējais platums nedrīkst pārsniegt pusi no fasādes platumā.
356. Fasādi krāso un atjauno saskaņā ar Būvvaldes saskaņotu krāsu pasi vai ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu. Krāsu pases derīguma termiņš ir 2 gadi.

Projektā jānorāda krāsu toņi no kataloga, kas paredzēts attiecīgās virsmas krāsošanai, un papildus izvēlētās krāsu kartes kodiem krāsas toņu apzīmējumi norādāmi arī NCS sistēmā.

356.¹ Vispārējās prasības ēku fasāžu krāsojumam:

- 356.¹ 1. Izstrādājot ēku krāsojuma priekšlikumu, jā saglabā konkrētās pilsētas daļas kā vienota pilsēt būvnieciskā ansambļa kultūrvēsturiskā vērtība;
- 356.¹ 2. Nav atļauts tāds krāsojums un apdares veids, kas kompozicionāli vai krāsu izvēles ziņā konkurē ar apkārtējo apbūvi;
- 356.¹ 3. Ēkas krāsojamas atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām;
- 356.¹ 4. Fasāžu pamatplaknēm nav pieļaujams tīru toņu pielietojums;
- 356.¹ 5. Perimetrālās apbūves teritorijā ēku fasādēm jāveido harmonisks, tonāli sabalansēts krāsojums (blakus esošu ēku fasādēm nav pieļaujams krasi atšķirīgs, kontrastējošs, no konteksta izrauts, kā arī vienā tonī risināts krāsojums);
- 356.¹ 6. Iedibinātas apbūves situācijā fasādi krāso atbilstoši vēsturiskajai būvniecības tradīcijai un apkārtējās apbūves raksturam;
- 356.¹ 7. Aizliegts krāsot ēkas fasādes fragmentu, jākrāso ēkas daļa arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);
- 356.¹ 8. Fasādi siltināt no ārpuses nedrīkst ēkām ar kultūrvēsturisku vērtību, kā arī ēkām ar laikmetu raksturojošām iezīmēm un arhitektoniskām detaļām; siltinot fasādi nedrīkst pazemināt ēkas arhitektonisko vērtību;
- 356.¹ 9. Sērijveida daudzdzīvokļu ēku fasāžu krāsojuma un apdares izmaiņas atļauts risināt kompleksi atsevišķām plānojuma ziņā loģiski sadalāmām ēku grupām;
- 356.¹ 10. daudzdzīvokļu namos aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas vai būves projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis.

356.² Prasības vēsturiskās apbūves rekonstrukcijai un renovācijai:

- 356.² 1. Lietojami oriģinālajam krāsojumam atbilstoši vai līdzvērtīgi krāsu sastāvi;
 - 356.² 2. Aizliegts spīdīgs fasāžu krāsojums;
 - 356.² 3. Jāpielieto konkrētā vidē iederīgi tradicionālie materiāli;
 - 356.² 4. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē;
 - 356.² 5. Aizliegts raibs, ēkas tektonikai un arhitektūras stilam neatbilstošs, fasādi vizuāli deformējošs krāsojums;
 - 356.² 6. Zeltījumu un spilgtos toņus atļauts pielietot tikai detaļās atbilstoši mākslinieciski arhitektoniskās izpētes datiem.
357. Ielas fasādēs logu nomaiņu veic pēc vienota projekta. Papildu noteikumi logu un durvju nomaiņai pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās ietverti šo saistošo noteikumu 4.3.apakšnodaļā.
358. Jumtu izbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem.
359. Jaunam jumtam un jumta seguma nomaiņai izmanto azbestu nesaturošus jumta seguma materiālus.
360. Satelītantenu, ventilācijas sistēmu (gaisa kondicionieri u.tml.) un citu tamlīdzīgu tehnisko iekārtu vai palīg līdzekli nedrīkst novietot uz ēkas ielas fasādes, izņemot ja tie ir veidoti kā arhitektoniski veidojumi, nepasliktina būves arhitektonisko veidolu un ir paredzēti būvprojektā.
- 360.¹ Aizliegts dzīvojamo māju logiem, durvīm un vārtiem no ārpuses izvietot necaurskatāmas žalūzijas, izņemot, ja paredzēts atjaunot vēsturiskās žalūzijas.

Saskaņojot ar Būvvaldi, pagriba un cokolstāva logiem atļauts izbūvēt mākslinieciski veidotas aizsargrestes.

3.14. Žogs

361. Zemesgabalu var nožogot atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem pa zemesgabala robežām, bet ielas pusē pa sarkano līniju vai pa konkrētajā kvartālā un/vai ielas telpā vēsturiski iedibināto žogu līniju, kā arī sadalīt ar žogu, ievērojot noteikumus redzamības nodrošinājumam, tauvas joslā un aizsargjoslā noteiktos aprobežojumus.
362. Izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus, zemesgabalu nedrīkst nožogot un sadalīt ar žogu, ja tā teritorija tiek izmantota vai to ir plānots izmantot kā publisku teritoriju, kas bez ierobežojuma ir pieejama sabiedrībai, un ja tajā ir vai ir plānots izvietot šādus objektus:
- 362.1. komerciāla rakstura objektu;
 - 362.2. degvielas un gāzes uzpildes staciju;
 - 362.3. kultūras iestādi;
 - 362.4. tirdzniecības un pakalpojumu objektu.
- 362.¹ Aizliegts nožogot un sadalīt ar žogu publiskās ārtelpas teritorijas, izņemot parkus un skvērus.
363. Visās teritorijās atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu un sporta laukumu un būvi ar caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 m.
364. Svītrots.
365. Svītrots.
366. Aizliegts nožogot zemesgabalus, kuros atrodas esošs daudzdzīvokļu nams vai nami, kuri ir funkcionāli saistīti ar blakus zemesgabalos esošajiem daudzdzīvokļu namiem un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem (apstādījumi, gājēju celiņi, soliņi, apgaismojums, bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi u.c.), izņemot, ja:
- 366.1. teritorijas kopēja nožogošana ir bijusi paredzēta attiecīgo daudzdzīvokļu namu kompleksa vēsturiskajos daudzdzīvokļu namu būvniecības būvprojektos;
 - 366.2. teritorijas kopēja nožogošana paredzēta detālplānojumā.
- 366.¹ Šajos saistošajos noteikumos 366.1. un 366.2.apakšpunktā noteiktajos gadījumos nožogojums veidojams, saglabājot iedibinātos gājēju tranzīta ceļus.
- 366.² Šo saistošo noteikumu 366.punkts neattiecas uz jaunveidojamu daudzdzīvokļu namu apbūvi.
367. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žogs nepārsniedz 1,50 m un tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu.
368. Žoga arhitektūra:
- 368.1. žogu veido estētisku un arhitektoniski kvalitatīvu;
 - 368.2. žogu veido un tā krāsojumu stilistiski saskaņotu ar ēku un blakus zemesgabalu žogu, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;
 - 368.3. žoga krāsošanai izmanto izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;
 - 368.4. žogu publiskās apbūves teritorijā veido atbilstoši tā funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;

- 368.5. žogs gar ielu nav augstāks par 1,8 m un tā caurredzamība ir vismaz 30%, ja speciāli normatīvie akti nenosaka savādāk un ja šis žogs nav prettrokšņa ekrāns;
- 368.6. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti.
- 368.¹ Žoga krāsošanu veic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu krāsu pasi.

3.15. Atsevišķi arhitektoniski veidojumi, pilsētas ārtelpas elementi un pilsētbūvnieciskie akcenti

369. Pilsētbūvnieciskos akcentus iedala pēc to nozīmes un novietojuma pilsētvidē:
- 369.1. Pilsētas nozīmes pilsētbūvnieciskais akcents – plašā apkārtnē dominējošs pilsētbūvnieciskais akcents, kas veido vai būtiski ietekmē pilsētas raksturīgo siluetu un ainavu kopumā. Paredzētā būve papildus pamatfunkcijai ietver visai pilsētai vai apkaimei nozīmīgu publisko funkciju vai atrodas vietā ar sabiedriski nozīmīgu funkciju;
- 369.2. Vietējas nozīmes pilsētbūvnieciskais akcents kalpo kā galvenais orientieris atsevišķas pilsētas daļas apkārtnes telpā, piemēram, ielu skatu perspektīvu noslēgumos u.tml. Paredzētā būve papildus pamatfunkcijai ietver konkrētajai vietai nozīmīgu publisko funkciju.
370. Pilsētbūvnieciskos akcentus veido, veicot pilsētbūvnieciskās un apbūves telpiskās kompozīcijas izpēti, kā arī esošo un plānoto pilsētbūvniecisko akcentu ietekmes analīzi (skatupunktu analīzi) teritorijā, kas aptver plānotā pilsētbūvnieciskā akcenta ietekmes zonu.
371. Pilsētbūvniecisko akcentu maksimālo augstumu atļauto stāvu skaita ietvaros, novietojumu un arhitektoniski telpisko risinājumu nosaka arhitektūras konkursa rezultātā.
372. Jaunveidojamās centru apbūves teritorijās (Lucavsalā, Podragā, Čiekurkalnā – Mežaparkā, Rumbulā), kur atļautais stāvu skaits ir 17 un vairāk stāvi, uzskatāmas par pilsētas nozīmes pilsētbūvnieciskiem akcentiem.
373. Jaunu pilsētbūvniecisko akcentu var būvēt, ja tas nepasliktinās Rīgas pilsētas vēsturiskā centra (pilsētbūvniecības piemineklis Nr. 7442., RPVC) redzamības situāciju no jebkura skatu leņķa vai ja esoša apbūve jau aizsedz RPVC un tas neaizsegs RPVC ielu skatu perspektīvas.
374. Pagraba ieeja un lūka nedrīkst atrasties ietvē. Pie pagrabu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,4 m un ir pārklātas ar biezu stiklu vai metāla režģi vienā līmenī ar ietvi. Režģa stieņi nedrīkst būt novietoti paralēli ēkai, un spraugas starp tiem nedrīkst būt lielākas par 0,02 m. Ietvēs iebūvēta stikla virsma nedrīkst būt slidena.
375. Markīzu izvietošana jāsaskaņo Būvvaldē, un tās izvietojamas, ievērojot šādas prasības:
- 375.1. virs skatlogiem pirmajā stāvā atļauts izbūvēt markīzes, kuru projekcija uz zemes nav brauktuvei tuvāk par 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves līmeņa, ja to pieļauj ēkas arhitektoniskais risinājums un pilsētvides situācija;
- 375.2. daudzdzīvokļu namiem, kuru pirmā stāva telpām ir publiska funkcija, atļauts izvietot pirmajā stāvā vienota stila un izmēru markīzes;
- 375.3. aizliegts izvietot markīzes augstāk par pirmo stāvu pie viena vai dažiem logiem;

- 375.4. markīzes daudzdzīvokļu namos atļauts izvietot augstāk par pirmo stāvu tikai tādos gadījumos, ja izstrādāts komplekss risinājums un ir nodrošināta tā vienlaicīga īstenošana visai ēkai kopumā..
376. Kārtību, kādā izvieto ielu un laukumu nosaukumu, kā arī apbūvei paredzētu zemesgabalu, ēku un dzīvokļu numerācijas norāžu zīmes, vēsturiskā centra un būvju – arhitektūras pieminekļu norāžu zīmes, kā arī valsts karoga turētāja statīvus, nosaka Rīgas domes 1999.gada 26.oktobra saistošie noteikumi Nr.46 „Rīgas ielu un laukumu nosaukumu, ēku un dzīvokļu numerācijas norādes kārtība”.
377. Reklāmu, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma, būvprojektu izskatīšanas, saskaņošanas un akceptēšanas kārtību, kā arī demontāžas kārtību pēc ekspluatācijas termiņa beigām nosaka Rīgas domes 2005.gada 8.marta saistošie noteikumi Nr.91 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību Rīgā”.

3.16. Būvju rekonstrukcija, restaurācija un teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi

378. Renovējot, rekonstruējot vai pārbūvējot vēsturisku apbūvi vai apbūvi iedibinātas apbūves situācijā, lieto fasādes apdares materiālus, kas atbilst vēsturiskajai būvniecības tradīcijai, apkārtējās apbūves raksturam un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem.
379. Ja būves daļa izvirzās ārpus šīs būves zemesgabala robežas, būvi var rekonstruēt vai restaurēt tikai, ja ir izstrādāts un Būvvaldē saskaņots ēkas vai ēku kompleksa apsaimniekošanai un uzturēšanai nepieciešamo zemesgabalu plāns un zemesgrāmatā ierakstīti atbilstoši ilgtermiņa zemes nomas līgumi ar attiecīgo zemesgabalu īpašniekiem.
380. Teritorijas un būvju uzturēšanu, tajā skaitā namīpašumu, zemesgabalu, pagalmu un piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu veic saskaņā ar Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.125 „Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”.

3.17. Apbūve teritorijās ar applūšanas risku

381. Teritorijas ar 10% applūšanas varbūtību norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums) saskaņā ar Rīgas pilsētas hidrodinamisko modeli mērogā 1:10000. Šo teritoriju robežas var precizēt, veicot topogrāfisko uzmērīšanu M 1:1000 vai 1:500 un parādot Rīgas pilsētas hidrodinamiskajā modelī noteiktās applūduma līnijas vai aktualizējot zemesgabala apgrūtinājumu plānu.
382. Teritorijā ar 10% applūšanas varbūtību, kur esošā apbūve jāaizsargā pret applūšanu, jauna būvniecība un esošās apbūves rekonstrukcija iespējama vienīgi samazinot vai izslēdzot apbūves applūšanas varbūtību.
383. Plānojuma grafiskās daļas plānā „Meliorācijas attīstības plāns” (19.pielikums) norādītajās nosusināmās un pret applūšanu aizsargājamās teritorijās esošo apbūvi aizsargjoslās aizsargā un ārpus aizsargjoslām esošās teritorijas applūšanas varbūtību samazina, veicot šādus pasākumus aizsardzībai pret applūšanu:

- 383.1. jaunu norobežojošo inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju veidošana ar sūkņu stacijām lietus ūdeņu novadīšanai;
- 383.2. slūžu, sūkņu staciju vai līmeni regulējošu būvju ierīkošanu lietusūdens novadīšanai esošajās norobežojošajās būvēs .
384. Šo saistošo noteikumu 383.punktā noteikto pasākumu projektēšanā par applūduma aplēses ūdens līmeni pieņem maksimālo pavasara palu vai rudens-ziemas vērtu radīto jūras uzplūdu ūdens līmeni ar 1% applūšanas varbūtību un par projektējamās būves aizsardzības augstuma rezervi pieņemt 0,5 m.
385. Sūkņu stacijām izbūvējama paaugstinātas drošības elektroapgādes sistēma – vairāki neatkarīgi barošanas avoti, kā arī poldera sūkņu stacija jāaprīko ar pārvietojamām dīzeļelektrostacijām ar jaudu līdz 150 kW, nodrošinot avārijas gadījumā nepārtrauktu elektroapgādes padevi.
- 385.¹ Šajās teritorijās nedrīkst izvietot vietējas un valsts nozīmes paaugstinātas bīstamības objektus.
- 385.² Šajās teritorijās jāparedz centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēma.
386. Detālplānojumā, lokālplānojumā vai būvprojektā, nosakot apbūves iespējamību vai maiņu polderos, izvērtē iespējamo vides risku – polderu hidrotehnisko stāvokli, sūkņu staciju jaudu, applūšanas varbūtību, ņemot vērā esošās un plānotās zemes virsmas augstuma atzīmes, kā arī ietekmi uz citu polderī esošo teritoriju izmantošanu.
- 386.¹ Aizsargdambjus un sūkņu stacijas uztur un ekspluatē saskaņā ar MK 2010.gada 3.augusta noteikumiem Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”.

4. Noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai

4.1. Vispārīgie noteikumi

387. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums) īpaši apzīmētām teritorijām un objektiem, kam jau pirms Plānojuma izstrādāšanas vai ar Plānojumu piešķirts aizsargājamu kultūras pieminekļu teritoriju statuss un ko paredzēts aizsargāt gan kā pasaules mantojumu vai kultūras pieminekļus un to aizsardzības teritorijas, gan arī kā potenciālus kultūras pieminekļus vai atsevišķas apbūves aizsardzības teritorijas.
388. Noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai attiecībā uz pārējiem šiem saistošajiem noteikumiem, tajā skaitā attiecībā uz perimetrālas apbūves noteikumiem, ir speciālie noteikumi, un tiem ir prioritāte.
389. Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums) norādītas:
- 389.1. kultūras pieminekļi un to aizsardzības teritorijas:
- 389.1.1. valsts nozīmes kultūras pieminekļi;
- 389.1.2. vietējas nozīmes kultūras pieminekļi;
- 389.1.3. valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs”;
- 389.1.4. UNESCO pasaules mantojuma sarakstā iekļautais Rīgas vēsturiskais centrs (RVC);
- 389.1.5. UNESCO pasaules mantojuma sarakstā iekļautā RVC aizsardzības zona;

- 389.1.6. valsts nozīmes kultūras pieminekļu aizsardzības teritorijas.
- 389.2. apbūves aizsardzības teritorijas.
- 390. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citi normatīvie akti.

4.2. Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas

- 391. **Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi**, uz ko attiecināmi šajos saistošajos noteikumos ietvertie īpašie noteikumi, ir:
 - 391.1. Svītrots.
 - 391.2. Pārdaugavas apbūves fragments (Nr.7443);
 - 391.3. Mežaparks (Nr.7444);
 - 391.4. Svītrots.
 - 391.5. Kalnciema ielas koka apbūve (Nr. 8583).
- 392. **Arhitektūras pieminekļi**: Rīgas administratīvajās robežās atrodas 244 valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi un 917 vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi. Arhitektūras pieminekļu saraksts ir pieejams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.
- 393. Vēsturisku notikumu vietas: Rīgas administratīvajās robežās atrodas 47 valsts un vietējās nozīmes vēsturisku notikumu vietas.
- 394. **Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļi**:
 - 394.1. Vecrīgas arheoloģiskais komplekss (Nr. 2070);
 - 394.2. Daugavgrīvas klosteris – viduslaiku nocietinājums (Nr. 2075);
 - 394.3. Ķīšezera (Bulduru) pilskalns (Nr. 2071);
 - 394.4. Sudrabkalns (Sudrabsala) – pilskalns (Nr. 2072);
 - 394.5. Pulksteņkalniņš – viduslaiku nocietinājums (Nr. 2073);
 - 394.6. Baznīcas kalns – viduslaiku kapsēta (Nr. 2074).
- 395. **Apbūves aizsardzības teritorijas** ir:
 - 395.1. Āgenskalns;
 - 395.2. Bolderāja;
 - 395.3. Dzegužkalns – Nordeķi;
 - 395.4. Maskavas priekšpilsēta;
 - 395.5. Sarkandaugava (I, II un III);
 - 395.6. Teika;
 - 395.7. Torņakalns;
 - 395.8. Vecāķi;
 - 395.9. Vecmīlgrāvis (Emmas iela);
 - 395.10. Čiekurkalns;
 - 395.11. Pleskodāle (I un II);
 - 395.12. Jaunmīlgrāvis (Ezera iela);
 - 395.13. Vecdaugava (Airu iela);
 - 395.14. VEF rūpnieciskā apbūve;
 - 395.15. Ziemeļblāzmas kultūrvēsturiskais komplekss.
- 396. Svarīgākie aizsargājamie pilsētībūvnieciskie elementi kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās ir:
 - 396.1. iedibinātā apbūves plānojuma struktūra;
 - 396.2. telpiskais izveidojums;
 - 396.3. ainava un tās mērogs;
 - 396.4. panorāmas un siluets;

- 396.5. apstādījumu sistēma;
- 396.6. laukumu apbūve un telpiskais izveidojums;
- 396.7. kvartālu telpiskā organizācija;
- 396.8. seno celtnu konstrukcijas kultūras slānī;
- 396.9. raksturīgais reljefs un ūdeņi.
- 397. Kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās 19.gs. un 20.gs. sākuma koka mājām ir aizsargājamas apbūves statuss. Aizsargājamā koka apbūve un mūra ēkas, kas būvētas līdz 1940.gadam, svarīgākās aizsargājamās vērtības ir autentisks būvapjoms, oriģinālajam būvperiodam raksturīga fasādes arhitektūra un detalizācija, konstruktīvā sistēma, ēkas autentiskums un saglabātība.

4.3. Kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritoriju apbūves noteikumi

- 398. Visu kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritoriju apbūves noteikumi:
- 398.1. Maksimālais būves stāvu skaits ir noteikts Plānojuma grafiskās daļas plānā „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums), bet iedibināta stāvu skaita gadījumā to nosaka atbilstoši iedibinātajam stāvu skaitam.
- 398.2. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus, vizuālas saiknes ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības.
- 398.3. Saglabā vēsturisko teritorijas apstādījumu raksturu.
- 398.4. Konkrētā zemesgabalā atļauto stāvu skaitu un apbūves tehniskos rādītājus nosaka atbilstoši iedibinātajam stāvu skaitam un apbūves tehniskajiem rādītājiem.
- 398.5. Pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās ielas fasādēs ēkām, kas celtas pirms 1950.gada, aizliegts nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem un nomainīt sākotnējās ielas ieejas durvis.
- 398.6. Papildu noteikumi kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritoriju apbūvei un izmantošanai ietverti šo saistošo noteikumu citās apakšnodalās.
- 398.7. Šajos saistošajos noteikumos noteiktajos gadījumos būvniecības ierosinātājs pirms būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes iesniegšanas Būvvaldē par koka ēkas nojaukšanu un/vai pārvietošanu veic arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju Arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju veic RTIAN 8.5.apakšnodalā noteiktajā kārtībā.
- 399. Pārdaugavas apbūves fragmentā papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 399.1. saglabā esošās apbūves mērogu un raksturu;
- 399.2. saglabā esošo vēsturisko ielu tīklu;
- 399.3. aizliegts būvēt 4 un vairāk stāvu ēkas, izņemot pieminekli aptverošajās ielās;
- 399.4. atļauju veikt koka ēkas nojaukšanu un/vai pārvietošanu izdod pēc tam, kad veikta ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, atzinumā konstatēts bīstams nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis, nav konstatēta nojaukšanas negatīva ietekme uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi un no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saņemts atzinums par nojaukšanas pieļaujamību;
- 399.5. jaunbūves apjomu veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, ievērojot tai raksturīgos apbūves raksturlielumus – koka vai mūra apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos

apdares materiālus. Nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski vai kompozicionāli vai materiālu pielietojuma ziņā konkurē ar vēsturiski pastāvošo apbūvi.

400. Mežaparkā papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:

400.1. minimālā jaunveidojama zemesgabala platība ir 1800 m² vai kvartālā iedibinātā zemesgabala platība;

400.2. maksimālais apbūves stāvu skaits ir 3 stāvi, bet būves augstums ne augstāk kā 12m;

400.3. saglabā esošo vēsturisko apbūves mērogu un raksturu;

400.4. saglabā esošo vēsturisko ielu tīklu;

400.5. maksimālā zemesgabala apbūves intensitāte ir 20%, bet minimālais brīvās teritorijas rādītājs – 400%;

400.6. Ja esošie faktiskie apbūves tehniskie rādītāji kvartālā vai ēku grupā ir pārsniegti, pieļaujams saglabāt šādus vēsturiski iedibinātos apbūves tehniskos rādītājus;

400.7. apbūvi nedrīkst izvietot uz ielu sarkanās līnijas, izņemot, ja iedibinātā būvlaide sakrīt ar sarkano līniju;

400.8. savrupmāju apbūvē uz zemesgabala var būt viena māja un viena ēka palīgizmantošanai .

401. Kalnciema ielas koka apbūvē papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:

401.1. rekonstruējot atsevišķas ēkas, paredzēt fasāžu stilistikas un ārsienu dekora elementu atjaunošanu atbilstoši vēsturiski oriģinālajam būvperiodam;

401.2. renovējot koka ēku fasādes, nav pieļaujams likvidēt vai vienkāršot apdares elementus, izbūvēt plastmasas logus, izmantot fasāžu apmetumu, izņemot, ja tiek atjaunots esošs kaļķu apmetums ar pietiekamu gaisa caurlaides spēju;

401.3. jaunbūves veidot konkrētās teritorijas apbūves mērogā, respektējot esošās apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, apdares raksturu;

401.4. zemesgabalos ar divstāvu koka dzīvojamām ēkām ielas frontē jaunbūvju augstums nedrīkst pārsniegt 3 stāvus;

401.5. nav pieļaujama koka dzīvojamo ēku demontāža;

401.6. būvniecībā ievērot Kalnciema ielas apbūves kvartālos valdošo apbūves blīvumu, apbūves intensitāti, saglabāt vēsturiskos priekšdārziņus un citas apstādījumu sistēmas vērtības.

402. Āgenskalnā papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:

402.1. Āgenskalna priežu daudzstāvu dzīvojamo ēku mikrorajonā, kā pirmajā šāda veida mājokļu tipa realizētajā plānojumā saglabājami: kopējā plānojuma struktūra ar celiņu tīklu un sākotnēji paredzētajiem apstādījumiem, ēku ārējā veidola arhitektonisko un apdares risinājumu vienotās pieejas koncepts, fasāžu aiļu aizpildījuma tipveida risinājumi. Nav pieļaujama atsevišķu ēku individuālas rekonstrukcijas, kas maina to ārējo veidolu;;

402.2. saglabā savrupmāju apbūvi zemesgabalos ap Māras dīķi (starp O.Vācieša ielu, M.Nometņu ielu, Saules aleju un Mārupes ielu) un apbūves stilistisko vienotību ielu telpā gar Ernestīnes un Kapseļu ielu posmā starp Margrietas un Sabiles ielu;

402.3. saglabā dominējošo koka daudzdzīvokļu namu apbūvi un to sākotnējo dzīvojamo funkciju, kā arī vēsturiski pastāvējušo rūpniecības ēku pret sabiedrisko ārtelpu vērsto ķieģeļu apjomus;

- 402.4. saglabā ielu šķērsprofilus ar nekalto granīta bruģi, vides raksturam atbilstošos žogus, vārtus, apstādījumus;
- 402.5. Liepājas ielas rindu māju kompleksā un kvartālos starp Ormaņu, Margrietas, Kalnciema un Melnsila ielu, kā arī P.Stradiņa klīniskās universitātes slimnīcas apbūves kompleksā nav pieļaujama apbūves rakstura transformācija;
- 402.6. jaunbūves apjomu veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, ievērojot tai raksturīgos apbūves raksturlielumus – koka vai mūra apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus. Nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski vai kompozicionāli vai materiālu pielietojuma ziņā konkurē ar vēsturiski pastāvējušo apbūvi;
- 402.7. rekonstruējot atsevišķu ēku, koka apjomus veido atbilstoši iedibinātajiem apbūves rādītājiem;
- 402.8. atļauju veikt koka ēkas nojaukšanu un/vai pārvietošanu izdod pēc tam, kad veikta ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, atzinumā konstatēts bīstams nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis, nav konstatēta nojaukšanas negatīva ietekme uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi un no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saņemts atzinums par nojaukšanas pieļaujamību.
403. Bolderājā papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 403.1. saglabā vēsturisko ielu tīklu ar dominējošo koka apbūvi, kas izvietota uz iedibinātās būvlaides;
- 403.2. rekonstruējot atsevišķas ēkas vai to kopumus, aizliegts vienkāršot to fasāžu apdari, dekoru, nomainīt sākotnējos logus pret vienkāršotas uzbūves, dekora un/vai asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, stilam, proporcijām un dalījuma; pret publisko telpu vērstajās fasādēs prioritāri izmantot koka logus;
- 403.3. būvniecībā ievēro kvartālā valdošo apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un apbūves izvietojumu gar iedibināto būvlaidi;
- 403.4. jaunbūves apjomu veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, ievērojot tai raksturīgos apbūves raksturlielumus – koka vai mūra apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus. Nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski vai kompozicionāli vai materiālu pielietojuma ziņā konkurē ar vēsturiski pastāvējušo apbūvi.
- 403.5. atļauju veikt koka ēkas nojaukšanu un/vai pārvietošanu izdod pēc tam, kad veikta ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, atzinumā konstatēts bīstams nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis, nav konstatēta nojaukšanas negatīva ietekme uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi un no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saņemts atzinums par nojaukšanas pieļaujamību.
404. Dzegužkalnā – Nordeķos papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 404.1. saglabā vēsturisko ielu tīklu ar dominējošu atvērtas perimetrālas apbūves un atsevišķos kvartālos slēgtas perimetrālas apbūves raksturu, saglabā vides un apbūves harmoniju, raksturu un mērogu, esošo ēku kopumus;
- 404.2. saglabā iedibināto apbūves mērogu un tā veidoto ielu telpu proporciju un apstādījumus;
- 404.3. rekonstruējot atsevišķas ēkas vai to kopumus, aizliegts vienkāršot to fasāžu apdari, dekoru, nomainīt sākotnējos logus pret vienkāršotas uzbūves,

- dekora un/vai asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, stilam, proporcijām un dalījuma; pret publisko telpu vērstajās fasādēs prioritāri izmantot koka logus;
- 404.4. būvniecībā ievēro kvartālā valdošo apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un apbūves izvietojumu gar iedibināto būvlaidi;
- 404.5. fasādes apdari veido tā, lai tajā vizuāli dominē koks. Fasādes apdarē var izmantot citus apdares materiālus, ja tie pakārtojas koka apdares pārsvaram;
- 404.6. atļauju veikt koka ēkas nojaukšanu un/vai pārvietošanu izdod pēc tam, kad veikta ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, atzinumā konstatēts bīstams nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis, nav konstatēta nojaukšanas negatīva ietekme uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi un no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saņemts atzinums par nojaukšanas pieļaujamību.
405. Maskavas priekšpilsētā papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 405.1. saglabā vēsturisko ielu tīklu ar dominējošu atvērtas perimetrālas apbūves un atsevišķos kvartālos slēgtas perimetrālas apbūves raksturu, saglabā vides un apbūves harmoniju, raksturu un mērogu, esošo ēku kopumus;
- 405.2. saglabā koka apbūvi un tās veidoto ielas ainavu īpaši gar Maskavas ielu posmā no Katoļu līdz Ebreju ielai un Jersikas ielā, kā arī koka apbūvi, parādot krievu vecticībniekiem raksturīgo ēku izkārtojumu zemesgabalā un izvietojumu ar gala fasādi pret ielu gar Kalna ielu posmā iepretim Ivana kapiem;
- 405.3. rekonstrējot atsevišķas ēkas vai to kopumus, aizliegts vienkāršot to fasāžu apdari, dekoru, nomainīt sākotnējos logus pret vienkāršotas uzbūves, dekora un/vai asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, stilam, proporcijām un dalījuma; pret publisko telpu vērstajās fasādēs prioritāri izmantot koka logus;
- 405.4. saglabā ielu šķērsprofilu ar nekalto granīta bruģi, vides raksturam atbilstošos žogus, vārtus, apstādījumus;
- 405.5. saglabā koka apbūves sākotnējo fasādes izveidojumu un detaļas;
- 405.6. būvniecībā ievēro kvartālā valdošo apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un apbūves izvietojumu gar iedibināto būvlaidi;
- 405.7. jaunbūves apjomu veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, ievērojot tai raksturīgos apbūves raksturlielumus – koka vai mūra apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus. Nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski vai kompozicionāli vai materiālu pielietojuma ziņā konkurē ar vēsturiski pastāvējušo apbūvi;
- 405.8. atļauju veikt koka ēkas nojaukšanu un/vai pārvietošanu izdod pēc tam, kad veikta ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, atzinumā konstatēts bīstams nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis, nav konstatēta nojaukšanas negatīva ietekme uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi un no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saņemts atzinums par nojaukšanas pieļaujamību.
406. Sarkandaugavā papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 406.1. saglabā un pilnveido mazstāvu perimetrālas apbūves mērogu, raksturu un izkārtojumu gar ielu sarkanajām līnijām uz iedibinātās būvlaiķes;
- 406.2. saglabā koka apbūvi teritorijās, kur tā dominē;
- 406.3. saglabā esošo vēsturisko ielu tīklu;
- 406.4. saglabā sākotnējo fasāžu apdari un detaļas;

- 406.5. rekonstruējot atsevišķas ēkas vai to kopumus, aizliegts vienkāršot to fasāžu apdari, dekoru, nomainīt sākotnējos logus pret vienkāršotas uzbūves, dekora un/vai asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, stilam, proporcijām un dalījuma; pret publisko telpu vērsta fasādēs prioritāri izmantot koka logus;
- 406.6. jaunbūves apjomu veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, ievērojot tai raksturīgos apbūves raksturlielumus – koka vai mūra apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus. Nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski vai kompozicionāli vai materiālu pielietojuma ziņā konkurē ar vēsturiski pastāvējušo apbūvi.
- 406.7. atļauju veikt koka ēkas nojaukšanu un/vai pārvietošanu izdod pēc tam, kad veikta ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, atzinumā konstatēts bīstams nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis, nav konstatēta nojaukšanas negatīva ietekme uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi un no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saņemts atzinums par nojaukšanas pieļaujamību.
407. Teikā papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 407.1. minimālā jaunveidojama zemesgabala platība ir 800 m²;
- 407.2. maksimālais apbūves stāvu skaits ir 3 stāvi;
- 407.3. saglabā vēsturisko teritorijas plānojuma struktūru un telpisko veidojumu ar dominējošu brīvstāvošu ēku izvietojumu uz iedibinātas būvlaides;
- 407.4. saglabā esošo vēsturisko ielu tīklu;
- 407.5. saglabā funkcionālisma stila ēku apjomus ar dzeltenā vai silikāta ķieģeļi veidotu raksturīgo fasāžu apdari un apstādījumiem;
- 407.6. saglabā laukumu apbūvi un telpisko izveidojumu;
- 407.7. savrupmāju apbūvē uz zemesgabala var būt viena māja un viena ēka palīgizmantošanai;
- 407.8. ievēro valdošo apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un apbūves izvietojumu uz iedibinātas būvlaides;
- 407.9. jaunbūves apjomu veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, ievērojot tai raksturīgos apbūves raksturlielumus – koka vai mūra apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus;
- 407.10. nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski vai kompozicionāli vai materiālu pielietojuma ziņā konkurē ar vēsturiski pastāvējušo apbūvi;
- 407.11. ēkas ielas fasādē aizliegts nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem.
408. Torņakalnā papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 408.1. saglabā vēsturisko ielu tīklu ar 19.gs. vēsturisko Jelgavas priekšpilsētas apbūvi un tās daudzfunkcionālo raksturu, kā arī 5–6 stāvu perimetrālu apbūvi teritorijā līdz Robežu ielai;
- 408.2. jāsaglabā vēsturiskās industriālā mantojuma ēkas ar to raksturīgajiem apjomiem un tehniskajiem, arhitektoniskajiem un būvnieciskajiem risinājumiem, īpaši šo ēku pret publisko ārtelpu vērsto apjomus;
- 408.3. rekonstruējot atsevišķas ēkas vai to kopumus, aizliegts vienkāršot to fasāžu apdari, dekoru, nomainīt sākotnējos logus pret vienkāršotas uzbūves, dekora un/vai asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, stilam, proporcijām un dalījuma; pret publisko telpu vērsta fasādēs prioritāri izmantot koka logus;

- 408.4. saglabā ielu šķērsprofilus ar nekalto granīta bruģi, vides raksturam atbilstošos žogus, vārtus, apstādījumus;
- 408.5. veido vides raksturam atbilstošus žogus;
- 408.6. jaunbūves apjomu veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, ievērojot tai raksturīgos apbūves raksturlielumus – koka vai mūra apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus. Nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski vai kompozicionāli vai materiālu pielietojuma ziņā konkurē ar vēsturiski pastāvējušo apbūvi;
- 408.7. atļauju veikt koka ēkas nojaukšanu un/vai pārvietošanu izdod pēc tam, kad veikta ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, atzinumā konstatēts bīstams nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis, nav konstatēta nojaukšanas negatīva ietekme uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi un no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saņemts atzinums par nojaukšanas pieļaujamību;
- 408.8. būvniecībā ievēro kvartālā iedibināto vidējo apbūves intensitāti un brīvās teritorijas rādītāju.
409. Vecākos papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 409.1. minimālā jaunveidojama zemesgabala platība ir 1200 m²;
- 409.2. saglabā vēsturisko un vasarnīcu apbūves vienoto plānojumu un vides raksturu;
- 409.3. saglabā esošo vēsturisko ielu tīklu;
- 409.4. būvniecībā ievēro valdošo apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un apbūves izvietojumu gar iedibināto būvlaidi;
- 409.5. jaunbūves apjomu veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, ievērojot tai raksturīgos apbūves raksturlielumus – koka vai mūra apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus. Nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski vai kompozicionāli vai materiālu pielietojuma ziņā konkurē ar vēsturiski pastāvējušo apbūvi.
- 409.6. aizliegts vienkāršot fasādes arhitektūru, ēkas ielas fasādē aizliegts nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem vai asimetriskiem plastikāta logiem;
- 409.7. veido vides raksturam atbilstošus žogus.
410. Vecmīlgrāvī (Emmas iela) papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 410.1. saglabā pēckara arhitektūras stilistisko vienotību, kvartāla apbūves struktūru, mērogu un raksturu;
- 410.2. saglabā esošo vēsturisko ielu tīklu;
- 410.3. rekonstruējot atsevišķas ēkas vai to kopumus, aizliegts vienkāršot to fasāžu apdari, dekoru, nomainīt sākotnējos logus pret vienkāršotas uzbūves, dekora un/vai asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, stilam, proporcijām un dalījumam; pret publisko telpu vērstajās fasādēs prioritāri izmantot koka logus;
- 410.4. sanējot ēku, var nomainīt sākotnējos logus ar visā fasādē vienādi veidotiem koka vai plastikāta logiem, veikt dzīvokļu pārplānojumu, ja tas uzlabo dzīvokļu kvalitāti.
411. Čiekurkalnā papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 411.1. saglabā vēsturisko taisnstūra kvartālu plānojuma sistēmu ar izteiktu mazstāvu perimetrālu apbūves raksturu;
- 411.2. saglabā esošo vēsturisko ielu tīklu;
- 411.3. apbūvi sanējot vai rekonstruējot, aizliegts pārsniegt sākotnējo mazstāvu apbūves raksturīgo augstumu pie ielas;

- 411.4. jaunbūves apjomu veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, ievērojot tai raksturīgos apbūves raksturlielumus – koka vai mūra apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus. Nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski vai kompozicionāli vai materiālu pielietojuma ziņā konkurē ar vēsturiski pastāvējušo apbūvi.
- 411.5. atļauju veikt koka ēkas nojaukšanu un/vai pārvietošanu izdod pēc tam, kad veikta ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, atzinumā konstatēts bīstams nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis, nav konstatēta nojaukšanas negatīva ietekme uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi un no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saņemts atzinums par nojaukšanas pieļaujamību.
412. Pleskodālē papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 412.1. saglabā vēsturiski pastāvējušo koka apbūvi ar publisko telpu izvietojumu pret publisko ārtelpu un iedibināto būvlaidi;
- 412.2. rekonstruējot atsevišķas ēkas vai to kopumus, aizliegts vienkāršot to fasāžu apdari, dekoru, nomainīt sākotnējos logus pret vienkāršotas uzbūves, dekora un/vai asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, stilam, proporcijām un dalījuma; pret publisko telpu vērstajās fasādēs prioritāri izmantot koka logus;
- 412.3. jaunbūves apjomu veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, ievērojot tai raksturīgos apbūves raksturlielumus – koka vai mūra apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus. Nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski vai kompozicionāli vai materiālu pielietojuma ziņā konkurē ar vēsturiski pastāvējušo apbūvi.
- 412.4. atļauju veikt koka ēkas nojaukšanu un/vai pārvietošanu izdod pēc tam, kad veikta ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, atzinumā konstatēts bīstams nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis, nav konstatēta nojaukšanas negatīva ietekme uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi un no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saņemts atzinums par nojaukšanas pieļaujamību.
413. Jaunmīlgrāvī (Ezera iela) papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 413.1. saglabā esošo apbūves izvietojumu, apjomu un fasāžu izveidojumu.
414. Vecdaugavā (Airu iela) papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 414.1. aizgliegta zemesgabalu sadalīšana;
- 414.2. saglabā un renovē esošo apbūvi ar tai raksturīgo pilsētībūvniecisko struktūru;
- 414.3. rekonstruējot esošo apbūvi, saglabā apjoma un fasāžu veidojumu pret ielu, vienotu žogu izvietojumu;
- 414.4. jaunbūves apjomu veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, ievērojot tai raksturīgos apbūves raksturlielumus – koka vai mūra apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus. Nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski vai kompozicionāli vai materiālu pielietojuma ziņā konkurē ar vēsturiski pastāvējušo apbūvi.
415. VEF rūpnieciskajā apbūvē papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
- 415.1. apbūves veidošanas pamatnosacījumi, maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo būves augstumu un būvlaižu nosaka atbilstoši šo saistošo noteikumu 9.pielikuma shēmai „Apbūves veidošanas pamatnosacījumi”;

- 415.2. pieļaujams samazināt transportlīdzekļu novietņu skaitu ne vairāk par 30 % no šajos saistošajos noteikumos vispārīgi noteiktā;
- 415.3. veido jaunu teritorijas apstādījumu raksturu, paplašinot esošos apstādījumus;
- 415.4. saglabā esošos pilsēt būvnieciskos akcentus;
- 415.5. transporta plūsmas, iekšējo ielu tīklu, transportlīdzekļu novietnes un to apstādījumus veido atbilstoši šo saistošo noteikumu 9.pielikuma „Apbūves saglabāšanas vērtība un satiksmes organizācijas shēmai”;
- 415.6. Ēku kultūrvēsturiskā vērtība ir norādīta šo saistošo noteikumu 9.pielikuma ”Apbūves saglabāšanas vērtība un satiksmes organizācijas shēmā”, un tām piemērojami šādi noteikumi:
 - 415.6.1. arhitektūras piemineklis – ēka, kas ir valsts kultūras pieminekļu sarakstā iekļauts arhitektūras piemineklis;
 - 415.6.2. potenciāls arhitektūras piemineklis – kultūrvēsturiski vērtīga ēka, ko vēlams iekļaut valsts kultūras pieminekļu sarakstā. Nav pieļaujama apjoma palielināšana;
 - 415.6.3. pieļaujami pārveidojama ēka – ēka, ko pieļaujams rekonstruēt, renovēt, pārveidot. Ēka saglabājama, bet pieļaujamas tās apjoma izmaiņas, jauni jumta logi un fasāžu pārveidošana, ja tas saistīts ar vides kvalitātes uzlabošanu un tā rezultātā ēka labāk iekļaujas pilsēt būvnieciskajā ainavā;
 - 415.6.4. ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības – ēka, ko ieteicams nojaukt, pieļaujams rekonstruēt. Rekonstruējot ēkai uzlabojams ārējais estētiskais veidols;
 - 415.6.5. vidi degradējoša ēka – ēka, ko ieteicams nojaukt, jo tā degradē apkārtējo vidi. Jauna apbūve šo ēku vietā pieļaujama saskaņā ar šo saistošo noteikumu prasībām jaunbūvēm.
- 415.7. jā saglabā vēsturiskās industriālā mantojuma ēkas ar to raksturīgajiem apjomiem un tehniskajiem, arhitektoniskajiem un būvnieciskajiem risinājumiem, īpaši šo ēku pret publisko ārtelpu vērsto apjomus;
- 415.8. arhitektūras pieminekļiem un ēkām, kam vēlams piešķirt arhitektūras pieminekļa statusu, kā arī ēkām, kuras pieļaujams rekonstruēt, renovēt vai pārveidot, saskaņā ar 9.pielikuma „Apbūve saglabāšanas vērtība un satiksmes organizācijas shēmu” aizliegts nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem. Saglabājams vēsturiskais logu dalījums, pielietojot augstvērtīgu un pēc iespējas autentisku materiālu, rekonstruējot autentiskās detaļas.
- 415.9. jaunu būvniecību un esošo ēku rekonstrukciju veic tā, lai tās iekļautos bijušās rūpnieciskās teritorijas vidē, ņemot vērā vides mērogu, kompozīcijas principus, arhitektonisko detalizāciju, fasāžu ritmu, dominējošos apdares materiālus un detaļas, kā arī vizuālo saikni ar pieguļošo pilsētvidi;
- 415.10. ēkai ar kadastra nr. 01000700995003 zemesgabalā ar kadastra nr. 01000702402 pirmā stāva līmenī veido caurbrauktuvi uz Ūnijas ielu.
- 416. Ziemeļblāzmas kultūrvēsturiskā kompleksa teritorijā papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:
 - 416.1. aizliegta zemesgabalu sadalīšana, bet pieļaujama zemesgabalu veidošana ar mērķi atjaunot tos atbilstoši vēsturiskajai situācijai, kāda tā bija līdz 1940.gadam;
 - 416.2. saglabājams esošās apbūves mērogs un raksturs;
 - 416.3. saglabājama kultūras pils „Ziemeļblāzma” publiskā ārtelpa un apstādījumu vēsturiskais parka raksturs;

416.4. žogu gar apbūves aizsardzības teritorijas ārējo robežu pret tajā neiekļautajiem zemesgabaliem veido arhitektoniski vienotu.

5. Plānojuma noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūvei

5.1. Teritorijas izmantošanas veidi un to apzīmējumi

417. Plānojuma grafiskās daļas plāns „Teritorijas pašreizējā izmantošana” (18.pielikums) attēlo faktisko teritorijas izmantošanu Plānojuma spēkā stāšanās brīdī.

418. Plānojuma grafiskās daļas plāns „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) (oriģināls mērogā 1:10 000, kas Plānojuma sastāvā glabājas Rīgas domes kancelejā) nosaka šādus plānotos (atļautos) teritorijas izmantošanas veidus:

418.1. Savrupmāju apbūves teritorija (S_{Dz});

418.2. Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz);

418.3. Jauktas apbūves teritorija:

418.3.1. jaukta apbūve ar dzīvojamo funkciju (J);

418.3.2. jaukta apbūve ar ražošanas un komercdarbības funkciju (J_R);

418.4. Centru apbūves teritorija (C);

418.5. Publiskās apbūves teritorija (P);

418.6. Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R);

418.7. Tehniskās apbūves teritorija (T);

418.8. Ielu teritorija (I);

418.9. Apstādījumu un dabas teritorija (A);

418.10. Apbūves teritorija ar apstādījumiem:

418.10.1. publiskās apbūves teritorija ar apstādījumiem (A_P);

418.10.2. sporta un rekreācijas apbūves teritorija ar apstādījumiem (A_S);

418.10.3. dzīvojamās apbūves teritorija ar apstādījumiem (A_{Dz});

418.10.4. jauktas apbūves teritorija ar apstādījumiem (A_J).

418.11. Ūdens teritorija ($Ū$);

418.12. Ostas teritorija:

418.12.1. jūras ostas apbūves teritorija (O_O);

418.12.2. ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (O_R);

418.12.3. ostas jauktas apbūves teritorija (O_J);

418.12.4. svītrots.

418.12.5. ostas apstādījumu un dabas teritorija (O_A);

418.12.6. ostas publiskas apbūves teritorija ar apstādījumiem (O_{AP});

418.12.7. ostas ūdens akvatorijas teritorija ($O_Ū$).

418.13. Lidlauka un tā turpmākās attīstības teritorija:

418.13.1. lidlauka izbūves teritorija (L_L);

418.13.2. lidlauka teritorijas jauktas apbūves teritorija (L_J);

418.13.3. lidlauka teritorijas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (L_R).

419. Svītrots.

420. Plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) papildus norādīta:

420.1. Rīgas brīvostas teritorija;

420.2. Starptautiskā lidosta un tās turpmākās attīstības teritorija;

- 420.3. Starptautiskās lidostas un projektējamā lidlauka „Spilve” gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors no skrejceļa sliekšņa;
- 420.4. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas;
- 420.5. Starptautiskās lidostas un projektējamā lidlauka „Spilve” 5 km rādiusa zona ap kontrolpunktu;
- 420.6. Teritorijas, kur jāveic TV raidītāja elektromagnētiskā starojuma samazināšana;
- 420.7. Teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu;
- 420.8. Mežaparka „Mežaparks” teritorija;
- 420.9. Pasažieru kuģu un jahtu piestātne, kruīza kuģu termināls, prāmju un kruīza kuģu termināls;
- 420.10. Stāvparks;
- 420.11. Pētersalas starppilsētas dzelzceļa stacija un vietējas nozīmes autoosta;
- 420.12. Rīgas domes administratīvā centra komplekss;
- 420.13. Esošās un projektējamās kapsētas.
- 421. Svītrots.
- 422. Šo saistošo noteikumu 418.punktā noteiktā izmantošanas veidu klasifikācija ar attiecīgiem apzīmējumiem lietota, lai Plānojuma grafiskajā daļā attēlotu šajos saistošajos noteikumos atļauto teritorijas izmantošanu.
- 423. Noteiktos teritorijas apzīmējumus ar burtiem ievēro un izmanto detālplānojumu apzīmējumus, papildinot tos ar apbūves stāvu skaitu raksturojošiem ciparu indeksiem.
- 424. Ja rodas neskaidrības par plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) attēlotajām teritoriju robežām ar dažādiem atļautās izmantošanas veidiem, tad pieņem, ka teritoriju robežas sakrīt ar sarkanajām līnijām, būvlaidēm, dzelzceļa zemes nodalījuma joslu, zemesgabalu savstarpējām robežām vai aizsargjoslām, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi. Visas neskaidrās robežas precizē, izstrādājot detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektus, izmantojot atjaunotu attiecīga mēroga noteiktības topogrāfiskā plāna pamatni.
- 425. Teritorijas izmantošanas veidiem atbilstošie MK 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atainoti šo saistošo noteikumu 10.pielikumā.

5.2. Izņēmumi

- 426. Īpašos gadījumos, ja tas atbilst teritorijas plānošanas principiem un ja paredzētā būvniecība uzlabo pilsētas arhitektonisko tēlu, ainavu, veic papildu ieguldījumu sabiedrības interesēm nozīmīgā apbūvē, publiskajā infrastruktūrā vai publiskās ārtelpas uzlabošanā un iepriekš minētā rezultāta sasniegšanai ir nepieciešamas atkāpes no šajos noteikumos noteiktajiem apbūves rādītājiem, Būvvalde, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja motivētu iesniegumu, var atļaut mainīt šādus apbūves rādītājus:
- 426.1. palielināt maksimālo apbūves intensitāti ne vairāk kā par 5% no šajos noteikumos atļautās maksimālās apbūves intensitātes;

- 426.2. samazināt minimālo brīvo teritoriju ne vairāk kā par 5% no šajos noteikumos atļautās minimālās brīvās teritorijas.
- 426.3. līdz 6 stāvu atļautajā apbūvē (izņemot savrupmāju apbūves teritoriju) palielināt šajos noteikumos atļauto maksimālo apbūves augstumu ne vairāk kā par 35%, nemainot citus apbūves tehniskos rādītājus;
- 426.4. palielināt maksimālo apbūves intensitāti ne vairāk kā par 20 % no šajos noteikumos atļautās maksimālās apbūves intensitātes, ja būvniecības iecerē paredzēts saglabāt vēsturisko apbūvi apbūvējamajā zemesgabālā, un ne vairāk kā par 10 % no šajos noteikumos atļautās maksimālās apbūves intensitātes, ja būvniecības iecere paredz saglabāt esošos vērtīgos apstādījumus un kokaugu grupas (vismaz 10 kokaugi).
427. Svītrots.
428. Šo noteikumu 426. punktā norādītie izņēmumi nevar tikt piemēroti, ja apbūves rādītāji ir mainīti ar detālplānojumu.
429. Svītrots.
430. Ja tiek konstatēta pretruna starp šo saistošo noteikumu grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, tad piemēro teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

6. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi

6.1. Savrupmāju apbūves teritorija

431. Savrupmāju apbūves teritorija (SDz) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:
- 431.1. savrupmāja;
- 431.2. dvīņu māja;
- 431.3. pirmsskolas izglītības iestāde;
- 431.4. vietējas nozīmes sabiedriska iestāde;
- 431.5. vietējas nozīmes kultūras iestāde;
- 431.6. vietējas nozīmes ārstniecības iestāde;
- 431.7. vietējās nozīmes sporta būve;
- 431.8. vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (jaunbūve vai rekonstrukcija) izstrādājot detālplānojumu;
- 431.9. palīgēka;
- 431.10. laivu piestātne;
- 431.11. velonovietne.
432. Svītrots.
433. Svītrots.
434. Savrupmāju apbūves teritorijā atļautās izmantošanas būvju būvniecībai un izmantošanai (izņemot pirmsskolas izglītības iestādes) atsevišķā zemesgabālā zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 30%..
435. Svītrots.
436. Svītrots.
437. Savrupmāju apbūves teritorijā pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecībai un izmantošanai atsevišķā zemesgabālā zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 100% un maksimālā apbūves intensitāte ir 40%.

438. Ja uz viena zemesgabala atrodas vairāki objekti, kuriem šajos saistošajos noteikumos ir noteikti atšķirīgi apbūves rādītāji, apbūves tehniskos rādītājus aprēķina katram objektam atsevišķi, apbūves rādītāju aprēķināšanā neņemot vērā to zemesgabala daļu, kas ir funkcionāli nepieciešama pārējiem objektiem un ir noteikta, ņemot vērā šo objektu apbūves rādītājus.
439. Maksimālais stāvu skaits jebkurai būvei ir 2 stāvi, izņemot savrupmājas un dvīņu mājas, kurām maksimālais stāvu skaits ir 3 stāvi. Savrupmājam, kas atrodas lidlauka un tā turpmākās attīstības teritorijā, maksimālo stāvu skaitu jebkurai būvei nosaka pēc Plānojuma grafiskās daļas plāna „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums).
440. Attālumu starp savrupmājām nosaka sānpagalmu un aizmugures pagalmu minimālais platums.
441. Palīgēku nedrīkst:
- 441.1. ierīkot priekšpagalmā vai ārējā sānu pagalmā;
- 441.2. svītrots;
- 441.3. nosakot palīgēkas pieļaujamo attālumu līdz blakus esošo zemesgabalu robežām, ievēro būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu ugunsdrošības jomā noteiktos ugunsdrošības attālumus.
442. Citi noteikumi savrupmāju un dvīņu māju apbūvei:
- 442.1. Sānpagalma platums:
- 442.1.1. ārējais sānpagalms nav mazāks par 3 m, ja tā platuma palielināšana vai samazināšana nav nepieciešama sānielas iedibinātās būvlaiides dēļ;
- 442.1.2. iekšējais sānpagalms nav mazāks par 3 m. Iekšējā sānpagalma platums nav mazāks par 4 m, ja ēkas sienā, kas vērsta pret kaimiņu zemesgabalu, ierīko logus;
- 442.1.3. ja ir saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišanu uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
- 442.2. Aizmugures pagalma dziļums:
- 442.2.1. nav mazāks par 3 m;
- 442.2.2. nav mazāks par 4 m, ja ēkas sienā, kas vērsta pret kaimiņu zemesgabalu, ierīko logus;
- 442.2.3. ja ir saņemta aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas, izņemot gadījumu, kad ēkas sienā, kas vērsta pret kaimiņu zemesgabalu, ierīko logus.
- 442.3. Maksimālais apbūves augstums:
- 442.3.1. nevienā būves punktā nepārsniedz pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar jebkuru kaimiņu zemesgabalu;
- 442.3.2. ja būve izvietota mazāk kā 3 m attālumā no kaimiņu zemesgabala robežas (ievērojot šo saistošo noteikumu prasības par blakus zemesgabala īpašnieka rakstiskas piekrišanas saņemšanu), tad tās jebkura punkta augstums šajā zonā var būt 4,5 m, atsevišķi nesaskaņojot to ar blakus zemesgabala īpašnieku;
- 442.3.3. ja ir saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana uz būvprojekta ģenerālplāna rasējuma lapas, tad šo saistošo noteikumu 442.3.1. – 442.3.2.punktā noteikto apbūves augstumu (attālumu starp

- būves punkta projekciju uz zemes un robežu ar jebkuru kaimiņu zemesgabalu) drīkst palielināt līdz 10,5 m.
- 442.4. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz palīgēkai blakus zemesgabalā nedrīkst būt mazāks par 6 m.
 - 442.5. Uz viena zemesgabala var izvietot vairākas mājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemesgabala platība nav mazāka par noteikto minimālo zemesgabala platību katrai mājai un zemesgabals neatrodas apbūves aizsardzības teritorijā.
 - 442.6. Savrupmājas priekšpagalmā (ja tāds eksistē) veido dekoratīvus stādījumus, ievērojot plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības.
 - 442.7. Savrupmāju apbūvē palīgizmantošana nav ierobežota ar 30% apjomu no galvenās izmantošanas platības.
 - 442.8. Savrupmāju teritorijās ar iedibinātas apbūves raksturu, kurā savrupmājas mijas ar daudzdzīvokļu namiem, ir atļauta esošo daudzdzīvokļu namu renovācija, kā arī rekonstrukcija, nemainot apbūves laukumu vairāk kā par 10% un ievērojot šo saistošo noteikumu 6.2.apakšnodaļā noteiktos apbūves tehniskos rādītājus un apkārtējās apbūves raksturīgo mērogu (augstumu, platumu, garumu).

6.2. Dzīvojamās apbūves teritorija

- 443. Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:
 - 443.1. daudzdzīvokļu nams;
 - 443.2. savrupmāja;
 - 443.3. dvīņu māja;
 - 443.4. rindu māja;
 - 443.5. palīgēka;
 - 443.6. autonomvietne;
 - 443.7. velonovietne;
 - 443.8. izglītības iestāde;
 - 443.9. tirdzniecības un pakalpojumu objekts iekšpagalmā, kura augstums nepārsniedz 2 stāvus un kura kopējā platība atkarīga no zemesgabala atļautās apbūves intensitātes, bet nedrīkst pārsniegt 1000 m²;
 - 443.10. zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas, daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja):
 - 443.10.1. tirdzniecības un pakalpojumu objekts, kura kopējā platība nepārsniedz 2000 m², bet pie E kategorijas ielām – 500 m²;
 - 443.10.2. sabiedriska iestāde;
 - 443.10.3. komerciāla rakstura objekts;
 - 443.10.4. kultūras iestāde;
 - 443.10.5. ārstniecības iestāde;
 - 443.10.6. sporta būve;
 - 443.11. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ .punktam.
 - 443.12. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.
- 444. Svītrots.
- 445. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:

- 445.1. 70% 2 un mazāk stāvu apbūvē;
- 445.2. 100% 3 stāvu apbūvē;
- 445.3. 120% 4 stāvu apbūvē;
- 445.4. 140% 5 stāvu apbūvē;
- 445.5. 160% 6 stāvu apbūvē;
- 445.6. 220% 7 – 9 stāvu apbūvē;
- 445.7. 290% 10 – 12 stāvu apbūvē;
- 445.8. 360% 13 – 16 stāvu apbūvē;
- 445.9. 430% 17 – 24 stāvu apbūvē;
- 445.10. 540% 25 un vairāk stāvu apbūvē.
- 446. Zemesgabalos gar B, C, D kategorijas ielām, ja tie paredzēti tirdzniecības vai pakalpojumu objektu izvietošanai, pieļaujama maksimālā apbūves intensitāte 160%.
- 447. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija atkarībā no stāvu skaita ir:
 - 447.1. 60% 2 un mazāk stāvu apbūvē;
 - 447.2. 50% 3 stāvu apbūvē;
 - 447.3. 40% 4 stāvu apbūvē;
 - 447.4. 35% 5 stāvu apbūvē;
 - 447.5. 30% 6 stāvu apbūvē;
 - 447.6. 25% 7 – 9 stāvu apbūvē;
 - 447.7. 21% 10 – 12 stāvu apbūvē;
 - 447.8. 16% 13 – 17 stāvu apbūvē;
 - 447.9. 15% 18 un vairāk stāvu apbūvē.
- 448. Zemesgabala, kurā neviena būve vai tās daļa netiek izmantota dzīvojamai funkcijai, minimālā brīvā teritorija atkarībā no stāvu skaita ir:
 - 448.1. 20% līdz 4 stāvu apbūvē;
 - 448.2. 10% vairāk kā 4 stāvu apbūvē.
- 449. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.
- 450. Pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja vai dvīņu mājaapbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas.
- 451. Palīgēku palīgizmantošanai nedrīkst veidot priekšpagalmā un, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā.
- 452. Daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:
 - 452.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namam piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu;
 - 452.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
 - 452.3. ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietas, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājams būvprojekts, nepiemērojot 452.1.punkta prasības.

453. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo izmantošanu piemērojami šo saistošo noteikumu 6.1.apakšnodaļas noteikumi atbilstoši attiecīgajai izmantošanai. .
454. Projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.
455. Attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:
 - 455.1. fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
 - 455.2. suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m.

6.3. Jauktas apbūves teritorija

456. Jauktas apbūves teritoriju iedala jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J) un jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā (J_R).
457. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:
 - 457.1. daudzdzīvokļu nams;
 - 457.2. komerciāla rakstura objekts;
 - 457.3. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 457.4. savrupmāja;
 - 457.5. dvīņu māja;
 - 457.6. rindu māja;
 - 457.7. noliktava;
 - 457.8. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);
 - 457.19. transporta infrastruktūras objekts;
 - 457.10. izglītības iestāde;
 - 457.11. sabiedriska iestāde;
 - 457.12. kultūras iestāde;
 - 457.13. zinātnes iestāde;
 - 457.14. ārstniecības iestāde;
 - 457.15. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
 - 457.16. sporta būve;
 - 457.17. transportlīdzekļu novietne;
 - 457.18. degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura ir aprīkota ar pazemes tvertnēm;
 - 457.19. vieglās ražošanas uzņēmums teritorijās, kas nerobežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, dzīvojamās apbūves teritoriju, publiskās apbūves teritoriju un esošu dzīvojamo vai publisko apbūvi atbilstoši 458. un 458. ¹ punkta prasībām, bet gadījumos, kad robežojas - ja tas paredzēts detālplānojumā;
 - 457.20. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250. ¹⁷ punktam;
 - 457.21. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.
458. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā, kurā ir esoša ražošana vai infrastruktūra, kas ir piemērota ražošanas funkcijai, atļauta būvju izmantošana

- vieglās ražošanas vajadzībām, ja ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana.
- 458.¹ Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā vieglās ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju var atļaut tad, ja:
- 458.¹ 1. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;
 - 458.¹ 2. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietusūdens kanalizācijas tīkliem;
 - 458.¹ 3. darbības teritorijas nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;
 - 458.¹ 4. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO₂ summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.
459. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā ievēro šādus nosacījumus:
- 459.1. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:
- 459.1.1. 80% līdz 2 stāvu apbūvē
 - 459.1.2. 110% 3 stāvu apbūvē;
 - 459.1.3. 140% 4 stāvu apbūvē;
 - 459.1.4. 180% 5 stāvu apbūvē;
 - 459.1.5. 220% 6 stāvu apbūvē;
 - 459.1.6. 260% 7 – 9 stāvu apbūvē;
 - 459.1.7. 320% 10 – 12 stāvu apbūvē;
 - 459.1.8. 400% 13 – 17 stāvu apbūvē;
 - 459.1.9. 500% 18 – 24 stāvu apbūvē;
 - 459.1.10. 600% 25 un vairāk stāvu apbūvē.
- 459.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir:
- 459.2.1. 50% līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 459.2.2. 40% 3 stāvu apbūvē;
 - 459.2.3. 35% 4 stāvu apbūvē;
 - 459.2.4. 30% 5 stāvu apbūvē;
 - 459.2.5. 25% 6 stāvu apbūvē;
 - 459.2.6. 21% 7 – 9 stāvu apbūvē;
 - 459.2.7. 18% 10 – 12 stāvu apbūvē;
 - 459.2.8. 15% 13 – 17 stāvu apbūvē;
 - 459.2.9. 12% 18 – 24 stāvu apbūvē;
 - 459.2.10. 10% 25 un vairāk stāvu apbūvē.
- 459.3. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.
- 459.4. Pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas;
- 459.4.¹ Palīgēku nedrīkst veidot priekšpagalmā un, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā.
- 459.5. Daudzfunkcionālu ēku ar dzīvojamo funkciju apbūves gadījumā zemesgabala minimālo brīvās teritorijas rādītāju nosaka saskaņā ar šo saistošo noteikumu 262.punktu.
- 459.6. Attālumu starp ēkām nosaka saskaņā ar šo noteikumu 3.7.apakšnodaļu.
- 459.7. Projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā

- pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.
- 459.8. Attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:
- 459.8.1. fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
- 459.8.2. suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m’
- 459.9. Daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:
- 459.9.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namam piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu;
- 459.9.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
- 459.¹ Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo zemesgabalu piemērojami šo saistošo noteikumu 6.1.apakšnodaļas noteikumi atbilstoši attiecīgajai izmantošanai.
460. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:
- 460.1. komerciāla rakstura objekts;
- 460.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 460.3. būvju būvniecība ražošanas vajadzībām (vieglās ražošanas un vispārīgās ražošanas uzņēmums);
- 460.4. profesionālās izglītības iestāde;
- 460.5. sabiedriska iestāde;
- 460.6. kultūras iestāde;
- 460.7. zinātnes iestāde;
- 460.8. ārstniecības iestāde;
- 460.9. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
- 460.10. sporta būve;
- 460.11. transporta infrastruktūras objekts;
- 460.12. transportlīdzekļu novietne;
- 460.13. prāmju terminālis;
- 460.14. kruīza kuģu terminālis;
- 460.15. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
- 460.16. 110 kV un 330 kV apakšstacija; 110kV un 330kV apakšstacija;
- 460.17. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs;
- 460.18. noliktava;
- 460.19. vairumtirdzniecības objekts;
- 460.20. virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietne;
- 460.21. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);
- 460.22. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam.
461. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā būvju izmantošana un būvniecība dzīvojamai funkcijai (savrupmāja, dvīņu māja, rindu

- māja un daudzdzīvokļu nams) atļauta, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālplānojumu.
- 461.¹ Ja vieglās vai vispārīgās ražošanas uzņēmumā ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja:
- 461.¹ 1. darbība nav saistīta ar rūpniecisko avāriju risku, t.i., darbībām ar bīstamām vielām un apjomiem, kas noteikti MK 2005.gada 19.jūlija noteikumos Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas un riska samazināšanas pasākumiem” 1.pielikumā;
- 461.¹ 2. darbība nav saistīta ar ķīmiskām vielām un maisījumiem, kas ir bīstami atbilstoši MK 2002.gada 12.marta noteikumiem Nr.107 „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu klasificēšanas, marķēšanas un iepakojšanas kārtība;
- 461.¹ 3. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;
- 461.¹ 4. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietusūdens kanalizācijas tīkliem;
- 461.¹ 5. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO₂ summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.
462. Prāmju un kruīza kuģu termināļi ir pieļaujami tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) norādītajās vietās.
463. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā ievēro šādus nosacījumus:
- 463.1. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:
- 463.1.1. 200% līdz 5 stāvu apbūvē;
- 463.1.2. 300% 6 – 9 stāvu apbūvē;
- 463.1.3. 400% 10 un vairāk stāvu apbūvē.
- 463.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir:
- 463.2.1. 15% līdz 5 stāvu apbūvē;
- 463.2.2. 13% 6 – 9 stāvu apbūvē;
- 463.2.3. 10% 10 un vairāk stāvu apbūvē.
- 463.3. Profesionālo izglītības iestāžu apbūvē šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%. .
464. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā un jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā papildus ievēro šādus nosacījumus:
- 464.1. svītrots;
- 464.2. svītrots;
- 464.3. svītrots;
- 464.4. gar zemesgabala robežu, uz kura izvieto vieglās ražošanas uzņēmumu vai tirdzniecības un pakalpojumu objektu, kura kopējā platība ir lielāka par 300m², veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.
- 464.5. Ārpustelpu uzglabāšana kā palīgizmantošana ir aizliegta:
- 464.5.1. priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā (stūra zemesgabala gadījumā);
- 464.5.2. tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
- 464.5.3. transportlīdzekļu novietnē.

6.4. Centru apbūves teritorija

465. Centru apbūves teritorija (C) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām un māju būvniecība, bet nav atļauta izmantošana ražošanas funkcijām.
466. Centru apbūves teritorijā atļauta šādu būvju būvniecība un būvju izmantošana:
- 466.1. komerciāla rakstura objekts;
 - 466.2. izglītības iestāde;
 - 466.3. sabiedriska iestāde;
 - 466.4. kultūras iestāde;
 - 466.5. zinātnes iestāde;
 - 466.6. ārstniecības iestāde;
 - 466.7. transportlīdzekļu novietne;
 - 466.8. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
 - 466.9. degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura aprīkota ar pazemes tvertnēm;
 - 466.10. daudzdzīvokļu nams;
 - 466.11. sporta būve;
 - 466.12. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 466.13. prāmju terminālis;
 - 466.14. kruīza kuģu terminālis;
 - 466.15. transporta infrastruktūras objekts;
 - 466.16. starppilsētu dzelzceļa stacija un vietējas nozīmes autoosta’
 - 466.17. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);
 - 466.18. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam;
 - 466.19. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.
467. Prāmju, kruīza kuģu termināļi un starppilsētu dzelzceļa stacija un vietējas nozīmes autoosta pieļaujami tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) norādītajās vietās.
468. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:
- 468.1. 220% līdz 6 stāvu apbūvē;
 - 468.2. 320% 7–12 stāvu apbūvē;
 - 468.3. 450% 13–17 stāvu apbūvē;
 - 468.4. 600% 18–24 stāvu apbūvē;
 - 468.5. 700% 25 un vairāk stāvu apbūvē.
469. Zemesgabala minimālā apbūves intensitāte ir 200%.
470. Teritoriju, kur pirms šā Plānojuma spēkā stāšanās nav bijusi noteikta centru apbūves teritorija, detālplānojumos var noteikt lielāku minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu bez būvniecības sadalīšanas kārtās.
471. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija:
- 471.1. 15% līdz 6 stāvu apbūvē;
 - 471.2. 10% 7 – 12 stāvu apbūvē;
 - 471.3. 8% 13 – 24 stāvu apbūvē;
 - 471.4. 7% 25 un vairāk stāvu apbūvē;
472. Zemesgabalā vai tā daļā, kur atrodas pirmsskolas, pamata vai vidējās vispārējās izglītības iestāde, minimālā brīvā teritorija ir 100%, bet apbūves intensitāte – 70% .

- 473. Pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas.
- 474. Minimālais attālums starp 16 un vairāk stāvu būvju augšējiem apjomiem ir vienāds ar platākā apjoma fasādes platumu, bet ne mazāks par 25 m.
- 475. Minimālais attālums no 16 un vairāk stāvu būvju augšējā apjoma līdz zemesgabala robežai ir 12,5 m.
- 476. Daudzfunkcionālu ēku ar dzīvojamo funkciju apbūves gadījumā zemesgabala minimālo brīvās teritorijas rādītāju nosaka saskaņā ar šo saistošo noteikumu 262.punktu.
- 477. Svītrots.
- 478. Ja zemesgabalā ir tikai daudzdzīvokļu nams vai daudzdzīvokļu nami, attiecībā uz šo zemesgabalu piemēro šo saistošo noteikumu 6.2. apakšnodaļā noteiktos apbūves rādītājus.
- 479. Projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalitām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.
- 480. Attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:
 - 480.1. fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
 - 480.2. suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m.

6.5. Publiskās apbūves teritorija

- 481. Publiskās apbūves teritorija (P) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir tādu būvju būvniecība, kuras izmanto publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, un kas paredzēta valsts vai pašvaldības iestāžu, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes un rehabilitācijas un citu līdzīgu nekomerciāla rakstura iestāžu izvietošanai.
- 482. Publiskas apbūves teritorijā atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
 - 482.1. sabiedriska iestāde;
 - 482.2. izglītības iestāde;
 - 482.3. kultūras iestāde;
 - 482.4. zinātnes iestāde;
 - 482.5. ārstniecības iestāde;
 - 482.6. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
 - 482.7. sporta būve;
 - 482.8. transporta infrastruktūras objekts;
 - 482.9. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷punktam;
 - 482.10. velonovietne;
 - 482.11. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.
- 483. Zemesgabala apbūves maksimālā intensitāte ir:
 - 483.1. 50% līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 483.2. 120% 3 – 5 stāvu apbūvē;
 - 483.3. 250% 6 un vairāk stāvu apbūvē.

484. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir:
- 484.1. 90% līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 484.2. 40% 3 – 5 stāvu apbūvē;
 - 484.3. 25% 6 un vairāk stāvu apbūvē
485. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.
486. Svītrots.
487. Svītrots.

6.6. Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija

488. Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir būvju būvniecība ražošanas vajadzībām (vispārīgās ražošanas uzņēmums) , noliktavu un transporta infrastruktūras objektu (tajā skaitā paaugstinātas bīstamības objektu) un vairumtirdzniecības objektu būvniecība un izmantošana.
489. Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā atļauta šādu būvju būvniecība un būvju izmantošana:
- 489.1. ražošanas uzņēmums;
 - 489.2. kravu stacija;
 - 489.3. navigācijas būve;
 - 489.4. hidrotehniskā būve;
 - 489.5. noliktava;
 - 489.6. transportlīdzekļu novietne;
 - 489.7. vairumtirdzniecības objekts;
 - 489.8. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);
 - 489.9. sporta būve;
 - 489.10. publiski pieejama transportlīdzekļu novietne;
 - 489.11. 110 kV un 330 kV apakšstacija,
 - 489.12. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
 - 489.13. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts;
 - 489.14. komerciāla rakstura objekts;
 - 489.15. sabiedriskā iestāde;
 - 489.16. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 489.17. transporta infrastruktūras objekts;
 - 489.18. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam .
490. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir 280%.
491. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 5%.
492. Ja šajā teritorijā ir publiska ēka, tad tās zemesgabalā minimālā brīvā teritorija ir 40%.
493. Maksimālais būves augstums ir 24 m.
494. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka prasības aizsargstādījumu izvietojumam vai citus risinājumus, lai pasargātu apkārtējās teritorijas no piesārņojuma, trokšņa, vai citiem traucējošiem faktoriem.

495. Gar ražošanas un komercdarbības apbūves teritoriju veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.
496. Ārpustelpu uzglabāšanu palīgizmantošanas funkcijām neizvieto priekšpagalmā un, stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, izņemot pie B un C kategoriju ielām.

6.7. Tehniskās apbūves teritorija

497. Tehniskās apbūves teritorija (T) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:
- 497.1. publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra;
 - 497.2. privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra;
 - 497.3. transporta infrastruktūras objekts;
 - 497.4. 110 kV un 330 kV apakšstacija;
 - 497.5. TEC un siltumcentrāles;
 - 497.6. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts;
 - 497.7. publiski pieejama transportlīdzekļu novietne un transportlīdzekļu novietne kā dzīvojamās apbūves infrastruktūras objekts;
 - 497.8. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
 - 497.9. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);
 - 497.10. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam.
498. Svītrots.
499. Dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, kura attēlota plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums), bez tehniskās apbūves teritorijā atļautajām būvēm drīkst izvietot objektus, kas ir atļauti ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā, ja tie neietekmē dzelzceļa ekspluatāciju un vilcienu kustības drošību un ir saskaņoti ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
500. Būvvalde, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja iesniegto pilsēt būvnieciskās situācijas izvērtējumu, kā arī citām izpētēm, zemesgabala apbūves tehniskos rādītājus un apbūves augstumu nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
501. Ārpustelpu uzglabāšanu palīgizmantošanas funkcijām neizvieto priekšpagalmā un stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, izņemot pie B un C kategorijas ielām.
502. Vietās, kur tehniskās apbūves teritorija robežojas ar citām apbūves vai izbūves teritorijām, izņemot ražošanas un komercdarbības apbūves teritoriju, piesārņojuma radītājs nodrošina citās apbūves vai izbūves teritorijās esošo zemesgabalu aizsardzību pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un cita veida piesārņojumu, nepieļaujot vides kvalitātes robežlielumu pārsniegšanu.
503. Prettrokšņa pasākumus piesārņojuma un trokšņa samazināšanai īsteno:
- 503.9. zonā starp jaunveidojamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi - dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;

- 503.10. veicot esošo dzelzceļa sliežu ceļu rekonstrukciju, zonā starp rekonstruējamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi - dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;
- 503.11. zonā starp esošiem sliežu ceļiem un jaunveidojamu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi - attiecīgās jaunveidojamās apbūves īpašnieks.
504. Gar tehniskās apbūves teritoriju veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem noteikumiem ir pieļaujama dzīvojamā apbūve.
505. Svītrots.

6.8. Ielu teritorija

506. Ielu teritorija (I) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:
- 506.1. ceļš;
- 506.2. laukums;
- 506.3. transporta infrastruktūras objekts;
- 506.4. īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas;
- 506.5. transportlīdzekļu novietne, ja tas paredzēts ar detālplānojumu;
- 506.6. ielu stādījumi;
- 506.7. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;
- 506.8. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam.
507. Laukuma teritoriju norobežo sarkanās līnijas, apbūve vai apstādījumi, bet tā telpisko robežu veido apbūve vai apstādījumi, arī ārpus laukuma teritorijas.
508. Veidojot piebraucamos ceļus un ielas, ievēro LVS ceļu projektēšanā.
509. Plānojot teritorijas attīstību, ielu sarkanās līnijas obligāti projektē, ja:
- 509.9. plānota B, C, D, E kategorijas iela;
- 509.10. teritorijā, kurai ceļš nodrošina piekļūšanu, vienlaikus plānots uzturēties 1000 vai vairāk cilvēkiem;
- 509.11. plānotā ceļa satiksmes intensitāte pārsniedz 250 transportlīdzekļus kaut vienā diennakts stundā;
- 509.12. plānota pilsētas sabiedriskā transporta satiksme.
510. Pašreizējās un plānotās sarkanās līnijas projektē un nosaka detālplānojumā un pašvaldības teritorijas plānojumā.
511. Pievienojumu dažādas kategorijas ielām var veidot, ja ielu kategorija savstarpēji atšķiras ne vairāk kā par vienu pakāpi.
512. Svītrots.
513. Svītrots.

6.9. Apstādījumu un dabas teritorija

514. Apstādījumu un dabas teritorija (A) ir dažādu funkciju, it īpaši, ekoloģisko, rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkciju nodrošināšanai saglabātas vai speciāli izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas teritorijas.
515. Apstādījumu un dabas teritorijā atļauts:

- 515.1. mežs;
- 515.2. mežaparks;
- 515.3. parks;
- 515.4. skvērs;
- 515.5. ielu un dzelzceļa apstādījumu joslas (alejas, bulvāri, joslu veidu apstādījumi vai citi speciāli veidoti un kopti apstādījumi ielas sarkano līniju robežās, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, apstādījumu joslas gar dzelzceļa zemes nodalījuma joslu, aizsargdambji pret teritorijas applūšanu);
- 515.6. krastmalu apstādījumi;
- 515.7. būves dzīvniekiem, ievērojot šo saistošo noteikumu 2.28.apakšnodaļas prasības;
- 515.8. kapsēta (kapsētas ir teritorijas, kas paredzētas mirušo apbedīšanai un ar to saistīto būvju (kapličas, krematorijas, saimniecības ēkas, žogi u.c.) būvniecībai), kolumbārijs;
- 515.9. īpaši aizsargājamā dabas teritorija, mikroliegums;
- 515.10. ģimenes dārziņi;
- 515.11. dabas tūrisma nepieciešamo skatu torņu, laipu un tamlīdzīgu objektu būvniecība;
- 515.12. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam, ja tas paredzēts ar detālplānojumu;
- 515.13. velonovietne.
- 516. Apstādījumu un dabas teritorijas var būt valsts, pašvaldības vai privātā īpašumā. Valsts vai pašvaldības īpašumā esošās apstādījumu un dabas teritorijas ir publiski pieejamas. Privātā īpašumā esošās apstādījumu un dabas teritorijas var nebūt publiski pieejamas, ja normatīvie akti nenosaka citādi. Publiski nepieejamās apstādījumu un dabas teritorijas var nožogot.
- 517. Mežs:
 - 517.1. Fizisko personu uzturēšanos un brīvu pārvietošanos privātā īpašumā esošā mežā var ierobežot tā īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, norobežojot attiecīgo teritoriju ar žogu un pārskatāmiem brīdinājuma uzrakstiem.
 - 517.2. Rīgas pilsētā mežu izmanto rekreācijai.
 - 517.3. Mežu apsaimnieko atbilstoši meža izmantošanu un apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
 - 517.4. Meža zemes atmežošanu veic saskaņā ar MK 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”.
 - 517.5. Ierīkojot meža parkus, meža zemes atmežošanu veic ne vairāk kā 30% apjomā no meža zemes.
- 518. Meža parki:
 - 518.1. Rīgas pilsētā ir šādi meža parki:
 - 518.1.1. Bolderājas meža parks;
 - 518.1.2. Kleistu meža parks;
 - 518.1.3. Imantas meža parks;
 - 518.1.4. Anniņmuižas meža parks;
 - 518.1.5. Mežaparks;
 - 518.1.6. Biķernieku meža parks;
 - 518.1.7. Šmerļa meža parks;
 - 518.1.8. Ulbrokas meža parks;
 - 518.1.9. Juglas meža parks;
 - 518.1.10. Bābelītes meža parks.

- 518.2. Meža parku ierīko un apsaimnieko saskaņā ar MK 2006.gada 3.oktobra noteikumiem Nr.819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi”.
- 518.3. Meža parka teritorijā apbūve pieļaujama tikai meža parka pamatfunkciju nodrošināšanai un parka labiekārtošanai.
- 518.4. Jaunveidojamā meža parkā paredz transportlīdzekļu novietnes apmeklētājiem.
- 518.5. Meža parkā „Mežaparks” apbūve atļauta, tikai izstrādājot detālplānojumu.
- 518.6. Meža parka teritorijas kopējā bilancē meža teritorija ir ne mazāk par 70%.
- 519. Parki:
 - 519.1. Parkā stādījumi veido ne mazāk kā 60% no parka kopējās teritorijas.
 - 519.2. Parku ierīko un apsaimnieko saskaņā ar MK 2006.gada 3.oktobra noteikumiem Nr.819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi”.
 - 519.3. Parkā apbūve pieļaujama tikai parka pamatfunkciju nodrošināšanai un parka labiekārtošanai.
 - 519.4. Jaunveidojamā parkā paredz transportlīdzekļu novietnes apmeklētājiem.
 - 519.5. Parkā nav atļauta lielu iekārtu uzstādīšana atrakciju kompleksu veidošanai, izņemot tam speciāli pēc būvprojekta paredzētās vietās.
 - 519.6. Ierīkojot vai rekonstruējot parku, atkarībā no esošās un plānotās mājokļa attīstības parka tuvumā, paredz bērnu rotaļu laukumus ar bērnu fizisko un garīgo attīstību veicinošām un izmantošanā drošām rotaļu laukumu ierīcēm un aprīkojumu, kā arī publiskās tualetes.
 - 519.7. Parka restaurāciju, rekonstrukciju vai renovāciju veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 519.8. Svītrots.
- 520. Skvēri:
 - 520.1. Skvēru nedrīkst izmantot brauktuvēm un virszemes transportlīdzekļu (izņemot velosipēdu) novietnēm.
 - 520.2. Skvērā nav atļauta lielu iekārtu uzstādīšana atrakciju kompleksu veidošanai, izņemot tam speciāli pēc būvprojekta paredzētās vietās.
 - 520.3. Skvēra restaurāciju, rekonstrukciju vai renovāciju veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 521. Ielu un dzelzceļa apstādījumu joslām piemēro šo saistošo noteikumu vispārīgās prasības, kas noteiktas 2.25. un 2.26.apakšnodaļā.
- 522. Krastmalu apstādījumi:
 - 522.1. Publiski pieejama krastmala ir nenorobežota josla gar virszemes ūdensobjekta krastu, kas sākas no ūdens akvatorijas un nav mazāka par tauvas joslu, izņemot esošas apbūves gadījumus tauvas joslā.
 - 522.2. Krastmalu apstādījumi ir stādījumu aizņemta teritorija virszemes ūdensobjektu tauvas un krastmalas joslā.
 - 522.3. Krastmalu apstādījumos un krastmalas izmantošanā ievēro Aizsargjoslu likuma prasības un virszemes ūdensobjektu apsaimniekošanas noteikumus, kā arī tauvas joslas izmantošanas noteikumus saskaņā ar Zvejniecības likumu.
- 523. Ģimenes dārziņi:
 - 523.1. Ģimenes dārziņus kā pagaidu teritorijas izmantošanas veidu saglabā vietās, kur pastāv teritorijas applūšanas risks vai teritorijā, kura nav nepieciešama apbūvei.

- 523.2. Ģimenes dārziņos ir pieļaujama tikai tāda īslaicīgas lietošanas būve, kas nepieciešama ģimenes dārziņa izmantošanas nodrošināšanai, bet ne lielāka par 10 m².
524. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi:
- 524.1. Rīgas pilsētā ir šādas normatīvajos aktos noteiktās īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kategorijas:
- 524.1.1. dabas parki;
- 524.1.2. dabas liegumi un lieguma zonas;
- 524.1.3. dabas pieminekļi.
- 524.2. Dabas parks:
- 524.2.1. Rīgas pilsētas teritorijā ir Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorija (NATURA 2000) dabas parks „Piejūra”, kurā ietilpst dabas lieguma zonas „Vakarbūļi” un „Daugavgrīva”.
- 524.2.2. Dabas parka „Piejūra” statuss un robežas noteiktas ar MK 1999.gada 9.marta noteikumiem Nr.83 „Noteikumi par dabas parkiem”.
- 524.2.3. Dabas parkā „Piejūra” teritorijas izmantošana un apsaimniekošana notiek atbilstoši dabas aizsardzības plānam un MK 2006.gada 14.marta noteikumiem Nr.204 „Dabas parka “Piejūra” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
- 524.3. Dabas liegumi:
- 524.3.1. Ar MK 1999.gada 15.jūnija noteikumiem Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” Rīgas pilsētā ir noteikti 3 dabas liegumi un šo liegumu robežas:
- 524.3.1.1. Krēmeri;
- 524.3.1.2. Vecdaugava;
- 524.3.1.3. Jaunciems.
- 524.3.2. Dabas liegumi „Vecdaugava” un „Jaunciems” ir iekļauti Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000) sarakstā.
- 524.3.3. Dabas liegumos teritorijas izmantošana un apsaimniekošana notiek atbilstoši MK 2010. gada 16. marta noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, dabas aizsardzības plānam un individuālajiem aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem, ja tādi ir izstrādāti.
- 524.3.4. Dabas liegumā „Jaunciems” ievēro 2012.gada 21.februāra MK noteikumus Nr.125 „Dabas lieguma „Jaunciems” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
- 524.3.5. Dabas liegumu teritorijas nevar apbūvēt, izņemot gadījumus, kad to pieļauj normatīvie akti.
- 524.4. Dabas pieminekļi:
- 524.4.1. Rīgas pilsētā ir šādi dabas pieminekļi:
- 524.4.1.1. valsts nozīmes vietējo un svešzemju sugu dižkoki;
- 524.4.1.2. vietējas nozīmes vietējo un svešzemju sugu dižkoki.
- 524.4.2. Valsts nozīmes vietējo un svešzemju sugu dižkoku aizsardzības un uzturēšanas kārtību nosaka MK 2010. gada 16. marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
- 524.4.3. Vietējas nozīmes vietējo un svešzemju sugu dižkoku aizsardzības un uzturēšanas kārtību nosaka Rīgas domes 2005.gada 10.marta saistošie noteikumi Nr.94 ”Rīgas pilsētas aizsargājamo koku aizsardzības un uzturēšanas noteikumi”.

- 524.5. Mikroliegumi:
- 524.5.1. Esošās mikrolieguma teritorijas attēlotas Plānojuma grafiskajās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums).
- 524.5.2. Mikroliegumus aizsargā un apsaimnieko atbilstoši MK 2001.gada 30.janvāra noteikumiem Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.
- 524.6. Ja paredzēta darbība, kuras īstenošana var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000), bet kuras īstenošanai nav jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, tās ietekmi uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000) novērtē saskaņā ar MK 2006.gada 6.jūnija noteikumiem Nr. 455 „Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000)”.

6.10. Apbūves teritorija ar apstādījumiem

525. Apbūves teritorija ar apstādījumiem ir teritorija ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru, kurā prioritāra ir esošo dabas vērtību – koku, krūmu, zemsedzes, ūdensteču un reljefa – saglabāšana. Apbūves teritoriju ar apstādījumiem iedala publiskās apbūves teritorijā ar apstādījumiem (A_P), sporta un rekreācijas apbūves teritorijā ar apstādījumiem (A_S), dzīvojamās apbūves teritorijā ar apstādījumiem (A_{Dz}) un jauktas apbūves teritorijā ar apstādījumiem (A_J).
526. Apbūves teritorijā ar apstādījumiem atļauta šādu būvju būvniecība un būvju izmantošana ar šādiem papildu noteikumiem:
- 526.1. Publiskās apbūves teritorijā ar apstādījumiem (A_P):
- 526.1.1. sabiedriska iestāde;
- 526.1.2. izglītības iestāde;
- 526.1.3. kultūras iestāde;
- 526.1.4. zinātnes iestāde;
- 526.1.5. ārstniecības iestāde;
- 526.1.6. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
- 526.1.7. sporta būve;
- 526.1.8. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam;
- 526.1.9. velonovietne;
- 526.1.10. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.
- 526.2. Īpašie noteikumi:
- 526.2.1. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:
- 526.2.1.1. 40% līdz 2 stāvu apbūvē;
- 526.2.1.2. 90% 3 – 5 stāvu apbūvē;
- 526.2.1.3. 120% 6 un vairāk stāvu apbūvē.
- 526.2.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija:
- 526.2.2.1. 150% līdz 2 stāvu apbūvē;
- 526.2.2.2. 80% 3 – 5 stāvu apbūvē;
- 526.2.2.3. 50% 6 un vairāk stāvu apbūvē.
- 526.2.3. Papildus tiek piemērotas šo saistošo noteikumu prasības publiskās apbūves teritorijām.

- 526.3. Sporta un rekreācijas apbūves teritorijā ar apstādījumiem (A_S):
 - 526.3.1. sporta būve;
 - 526.3.2. izglītības iestāde;
 - 526.3.3. rekreācijas objekts
 - 526.3.4. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam;
 - 526.3.5. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts.
- 526.4. Īpašie noteikumi:
 - 526.4.1. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:
 - 526.4.1.1. 30% līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 526.4.1.2. 60% 3 – 4 stāvu apbūvē;
 - 526.4.1.3. 90% 5 un vairāk stāvu apbūvē..
 - 526.4.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija:
 - 526.4.2.1. 200% līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 526.4.2.2. 110% 3 – 4 stāvu apbūvē;
 - 526.4.2.3. 80% 5 un vairāk stāvu apbūvē.
 - 526.4.3. Papildus tiek piemērotas šo saistošo noteikumu prasības publiskās apbūves teritorijām.
- 526.5. Dzīvojamās apbūves teritorijā ar apstādījumiem (A_{Dz}):
 - 526.5.1. savrupmāja;
 - 526.5.2. dvīņu māja;
 - 526.5.3. rindu māja;
 - 526.5.4. daudzdzīvokļu nams;
 - 526.5.5. pirmsskolas izglītības iestāde;
 - 526.5.6. vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 526.5.7. vietējas nozīmes sporta būve;
 - 526.5.8. vietējas nozīmes ārstniecības iestāde;
 - 526.5.9. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam;
 - 526.5.10. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.
- 526.6. Īpašie noteikumi:
 - 526.6.1. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:
 - 526.6.1.1. 40% līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 526.6.1.2. 60% 3 stāvu apbūvē;
 - 526.6.1.3. 80% 4 stāvu apbūvē;
 - 526.6.1.4. 120% 5 un vairāk stāvu apbūvē.
 - 526.6.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija:
 - 526.6.2.1. 170% līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 526.6.2.2. 120% 3 stāvu apbūvē;
 - 526.6.2.3. 90% 4 stāvu apbūvē;
 - 526.6.2.4. 60% 5 un vairāk stāvu apbūvē.
 - 526.6.3. Ja apbūves ar apstādījumiem teritorijā ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, apstādījumi sedz vismaz 75% no zemesgabala.
 - 526.6.4. Ja uz zemesgabala ir rindu mājas, daudzdzīvokļu nami, zemesgabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs ir divas reizes lielāks kā šo saistošo noteikumu 447.punktā, bet ne mazāks par 120%.
 - 526.6.5. Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē minimālo zemesgabala platību nosaka saskaņā ar šo saistošo noteikumu 42.punktu.

- 526.6.6. Teritorijās, kur ir iedibināta savrupmāju apbūve (Mežaparkā, Rītabuļļos, Vecāķos un Jaunciemā), nedrīkst būvēt jaunas rindu mājas vai daudzdzīvokļu namus.
- 526.6.7. Papildus tiek piemērotas šo saistošo noteikumu prasības dzīvojamās apbūves teritorijām.
- 526.7. Jauktas apbūves teritorijā ar apstādījumiem (A_J):
 - 526.7.1. komerciāla rakstura objekts;
 - 526.7.2. sabiedriska iestāde;
 - 526.7.3. izglītības iestāde;
 - 526.7.4. kultūras iestāde;
 - 526.7.5. zinātnes iestāde;
 - 526.7.6. ārstniecības iestāde;
 - 526.7.7. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
 - 526.7.8. sporta būve;
 - 526.7.9. daudzdzīvokļu nams;
 - 526.7.10. rindu māja;
 - 526.7.11. laivuun jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam;
 - 526.7.12. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.
- 526.8. Īpašie noteikumi:
 - 526.8.1. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:
 - 526.8.1.1. 50% līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 526.8.1.2. 75% 3 stāvu apbūvē;
 - 526.8.1.3. 100% 4 stāvu apbūvē;
 - 526.8.1.4. 150% 5 un vairāk stāvu apbūvē.
 - 526.8.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija:
 - 526.8.2.1. 120% līdz 2 stāvu apbūvē;
 - 526.8.2.2. 80% 3 stāvu apbūvē;
 - 526.8.2.3. 60% 4 stāvu apbūvē;
 - 526.8.2.4. 40% 5 un vairāk stāvu apbūvē.
 - 526.8.3. Papildus tiek piemērotas šo saistošo noteikumu prasības jauktas apbūves teritorijām.
- 527. Projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.
- 528. Attālums no daudzdzīvokļu nama logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:
 - 528.1. fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
 - 528.2. suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m.

6.11. Ūdens teritorija

- 529. Ūdens teritorija (Ū) ir dabisku vai mākslīgu virszemes ūdensobjektu (ūdensteču un ūdenstilpju) akvatorijas gada vidējā ūdens līmeņa stāvoklī.
- 529.¹ Ūdens teritorijā atļauta ūdens ikdienišķa lietošana (Civillikuma izpratnē), ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un ūdensobjektu apsaimniekošanas (ekspluatācijas) noteikumus.

530. Ūdens teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
- 530.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, ūdensobjektu krasta stiprinājumi, rievsienu, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži, piestātņu akvatoriju aizsardzībai un tml.);
 - 530.2. būves, kas nepieciešamas, lai nokļūtu līdz kuģošanas līdzekļiem (krasta balsts, pieejas tilts, laipa, rampa un tml.);
 - 530.3. transporta infrastruktūras objekti (piemēram, tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi un zemtekas, respektējot esošās un perspektīvās kuģu satiksmes prasības būvju konstrukciju izvietojuma augstumam, dziļumam un komunikāciju aizsargjoslu aprobežojumiem
 - 530.4. laivu un jahtu osta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums);
 - 530.5. peldošās būves ar publiskām funkcijām atbilstoši 2.32.nodaļas prasībām;
 - 530.6. peldmājas;
 - 530.7. peldvietas.
531. Publiskajās piestātnēs, kas norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums) ar attiecīgu simbolu, izmantošana paredzēta tikai upju pasažieru kuģu piestāšanai un kuģošanas līdzekļu īslaicīgai novietošanai.
532. Upes vai ezera krasta līniju drīkst izmainīt tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju, kā arī peldvietu, eliņu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu izbūvei.
533. Ūdens objektu apsaimniekošanas plānos (ekspluatācijas noteikumos), lokālplānojumā, detālplānojumā vai piestātņu būvprojektos nosaka krasta līniju un muliņu (steķu) robežlīniju, kuģu ceļus līdz galvenajiem kuģu ceļiem un navigācijas aprīkojumu, pietauvošanās veidu, kā arī uzrāda dziļumu mērījumus.
534. Upēs un ezeros aizliegts iegūt derīgos izrakteņus izņemot gultnes padziļināšanas nolūkos.
535. Ūdens objektu padziļināšanas vai tīrīšanas rezultātā iegūto grunti drīkst novietot tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošanas” (20.pielikums) norādītajās grunts novietņu vietās.
536. Svītrots.
537. Svītrots.
538. Svītrots.
539. Svītrots.

6.12. Ostas teritorija

540. Ostas teritorija ir MK 2006.gada 22.augusta noteikumos Nr.690 „Noteikumi par Rīgas brīvdostas robežu noteikšanu” noteiktās Rīgas brīvdostas teritorijas sauszemes un jūras ostas akvatorijas teritorija, kur atļautā izmantošana ir ostas darbības nodrošināšanai un attīstībai nepieciešamo būvju (ražošanas, noliktavu un transporta uzņēmumu, kravu ostas būvju un tml.) būvniecība un izmantošana.
541. Šo saistošo noteikumu 11.pielikumā „Atsevišķu ostas teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas detalizācija” pievienotajās shēmās norādīta detalizēta

plānotā (atļautā) izmantošana Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) attēlotām šādām atsevišķām ostas teritorijas daļām:

- 541.1. Kundziņsala;
- 541.2. Krievu sala;
- 541.3. Spilve;
- 541.4. Mangaļsala.
- 542. Ostas teritorija ietver:
 - 542.1. jūras ostas apbūves teritoriju (O_O);
 - 542.2. ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritoriju (O_R);
 - 542.3. ostas jauktas apbūves teritoriju (O_J);
 - 542.4. svītrots;
 - 542.5. ostas apstādījumu un dabas teritoriju (O_A);
 - 542.6. ostas publiskas apbūves teritoriju ar apstādījumiem (O_{AP});
 - 542.7. ostas ūdens akvatorijas teritoriju (O_U);
 - 542.8. kā arī citas šo saistošo noteikumu 6.nodaļā noteikto izmantošanas veidu teritorijas atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums).
- 543. **Jūras ostas apbūves teritorija** (O_O) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir jūras ostas termināļu apbūve un ar ostas darbību saistītu būvju un navigācijas un hidrotehnisko būvju būvniecība un izmantošana.
- 544. Jūras ostas apbūves teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
 - 544.1. komerciāla rakstura objekts;
 - 544.2. transporta infrastruktūras objekts;
 - 544.3. vispārīgās ražošanas uzņēmums;
 - 544.4. navigācijas un hidrotehniskā būve;
 - 544.5. vairumtirdzniecības objekts;
 - 544.6. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
 - 544.7. 110 kV un 330 kV apakšstacija;
 - 544.8. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts;
 - 544.9. ārpustelņu (atklātai) uzglabāšanai nepieciešamā būve;
 - 544.10. virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietne;
 - 544.11. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);
 - 544.12. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam.
- 545. Jūras ostas apbūves teritorijā zemesgabala maksimālais apbūves intensitāte ir 280%.
- 546. Komerciāla rakstura objektiem brīvās teritorijas rādītājs ir 10%.
- 547. **Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija** (O_R) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir ar ostas darbību saistītu vispārīgās ražošanas uzņēmumu, transporta infrastruktūras objektu un komerciāla rakstura objektu būvniecība un izmantošana.
- 548. Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
 - 548.1. vispārīgās ražošanas uzņēmums;
 - 548.2. transporta infrastruktūras objekts (tajā skaitā paaugstinātas bīstamības objekts);
 - 548.3. komerciāla rakstura objekts;

- 548.4. vairumtirdzniecības objekts;
- 548.5. 110 kV un 330 kV apakšstacija;
- 548.6. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
- 548.7. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts;
- 548.8. navigācijas un hidrotehniska būve;
- 548.9. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);
- 548.10. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam.
- 549. Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir 280%.
- 550. Komerčiāla rakstura objektiem brīvās teritorijas rādītājs ir 10%.
- 551. Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā ievēro šo saistošo noteikumu prasības ražošanas un komercdarbības apbūves teritoriju (R) apbūvei un izmantošanai, ciktāl šīs apakšnodaļas noteikumi nenosaka savādāk.
- 552. **Ostas jauktas apbūves teritorija (O_J)** ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir komerciāla rakstura objektu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu un vieglās ražošanas uzņēmumu būvju būvniecība, teritorijas un būvju izmantošana ražošanas un ar ostas darbību saistītu objektu vajadzībām.
- 553. Ostas jauktas apbūves teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
 - 553.1. komerciāla rakstura objekts;
 - 553.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts (tajā skaitā tehniskās apkopes stacija);
 - 553.3. vieglās ražošanas uzņēmums;
 - 553.4. vairumtirdzniecības objekts;
 - 553.5. svītrots;
 - 553.6. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts;
 - 553.7. transporta infrastruktūras objekts;
 - 553.8. navigācijas un hidrotehniskā būve;
 - 553.9. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷ punktam.
- 554. Ostas jauktas apbūves teritorijas apbūve un izmantošana atļauta ar šādiem papildu noteikumiem:
 - 554.1. Ostas jauktas apbūves teritorijā zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 10%.
 - 554.2. Ostas jauktas apbūves teritorijā zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir 110% līdz trīs stāvu apbūvē, bet četru stāvu apbūvē – 140%.
 - 554.3. Vieglās ražošanas uzņēmumu izvieto gar B, C, D kategorijas ielām, kā arī zemesgabalos, kas robežojas ar ražošanas un komercdarbības apbūves teritoriju vai jūras ostas teritoriju.
 - 554.4. Mājas atļauts renovēt vai rekonstruēt, piemērojot šo saistošo noteikumu 6.1. apakšnodaļas prasības.
- 555. Ostas jauktas apbūves teritorijā ievēro šo saistošo noteikumu prasības jauktas apbūves teritorijai ar ražošanas funkciju (J_R) apbūvei un izmantošanai, ciktāl šīs 6.12. apakšnodaļas noteikumi nenosaka savādāk.

556. **Ostas lidlauka izbūves teritorija (OL)** ir Spilves lidlauka rekonstrukcijai un attīstībai noteiktā lidlauka teritorija, kurā paredzēta vispārējās aviācijas lidlauka attīstība, tajā skaitā helikopteru lidlauka attīstība.
557. Ostas lidlauka izbūves teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
- 557.1. transporta infrastruktūras objekts;
 - 557.2. navigācijas un hidrotehniskā būve;
 - 557.3. lidjosla ar maksimālo garumu līdz 1200 m;
 - 557.4. komerciāla rakstura objekts;
 - 557.5. atkritumu savākšanas laukums;
 - 557.6. degvielas un gāzes uzpildes stacija.
558. Ostas lidlauka izbūves teritorijā, izvietojot būves un veicot jebkādu teritorijas vai gaisa telpas izmantošanu, ievēro likuma „Par aviāciju” un MK 2008.gada 2.janvāra noteikumu Nr.2 „Kārtība, kādā pieprasa un saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus”, un 2008.gada 5.janvāra noteikumu Nr.62 „Gaisa kuģu akrobātisko lidojumu veikšanas un gaisa kuģu akrobātisko lidojumu atļaujas izsniegšanas kārtība” prasības.
559. **Ostas apstādījumu un dabas teritorija (O_A)** ir dažādu funkciju, it īpaši, ekoloģisko, rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkciju nodrošināšanai saglabāta vai speciāli izveidota teritorija.
560. Ostas apstādījumu un dabas teritorijā ir atļauti šādi izmantošanas veidi:
- 560.1. mežs;
 - 560.2. parks;
 - 560.3. ielu un dzelzceļa joslu apstādījumi;
 - 560.4. krastmalu apstādījumi;
 - 560.5. navigācijas tehnisko līdzekļu izvietošana;
 - 560.6. biotopu apsaimniekošanai nepieciešamās īslaicīgas lietošanas būves;
 - 560.7. dabas tūrisma nepieciešamo skatu torņu, laipu un tamlīdzīgu objektu būvniecība;
 - 560.8. transporta infrastruktūras darbības nodrošināšanai nepieciešamās būves, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.
561. Ostas apstādījumu un dabas teritorijā ievēro šo saistošo noteikumu prasības apstādījumu un dabas teritoriju (A) apbūvei un izmantošanai, ciktāl šajā 6.12. apakšnodaļā nav noteikts savādāk.
562. **Ostas publiskās apbūves teritorija ar apstādījumiem (O_{AP})** ir teritorija ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru ostas teritorijā, kurā piemērojami publiskās apbūves teritorijas (P) apbūves un izmantošanas noteikumi, ciktāl šajā 6.12. apakšnodaļā nav noteikts savādāk. Ostas publiskās apbūves teritorijā ar apstādījumiem ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
- 562.1. kultūras iestāde;
 - 562.2. sporta būve;
 - 562.3. transporta infrastruktūras objekts;
 - 562.4. sabiedriskā iestāde;
 - 562.5. navigācijas un hidrotehniskā būve.
563. Maksimālais būves augstums – 2 stāvi.
564. **Ostas ūdens akvatorijas teritorija (O_Ū)** ir dabisku vai mākslīgu virszemes ūdensobjektu (ūdensteču un ūdenstilpju) aizņemtā teritorija ostā, kur atļautā izmantošana ir lielizmēra un mazizmēra kuģošanas līdzekļu satiksmes

- nodrošināšana un ar ostas darbību saistīto būvju darbība, būvniecība un teritorijas izmantošana.
565. Ostas ūdens akvatorijas teritorijā ir atļautas hidrotehniskās būves, ar ostas darbību saistītās būves un teritorijas izmantošana, kā arī tauvas joslā atļautās būves – pietātnes, krasta nostiprinājumi un ar to saistītais labiekārtojums.
 566. Ostas ūdens akvatorijas teritoriju un krasta līniju drīkst izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju, kuģu apgriešanās baseinu un kuģošanas ceļu vajadzībām, kā arī pietātņu un termināļu izbūves gadījumos. IVN veic, ja to paredz normatīvie akti. Krasta nostiprināšanai ir jāsaņem būvatļauja.
 567. Izņemto grunti, kas atbilst vides aizsardzības kritērijiem, var izmantot saimnieciskām vajadzībām vai novietot pagaidu vai pastāvīgajās novietnēs, kas izvietotas jūras ostas teritorijā, ūdens akvatorijā vai grunts novietnē jūrā.
 568. Ostas ūdens akvatorijas teritorijā ievēro šo saistošo noteikumu prasības ūdens teritoriju (Ū) izmantošanai, ciktāl šīs 6.12. apakšnodaļas noteikumi nenosaka savādāk.
 569. **Visā ostas teritorijā** ievēro šādus noteikumus:
 - 569.1. piecu stāvu būvēm Jūras ostas apbūves teritorijā (O_O) un Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (O_R) būves maksimālais augstums ir 24 m.
 - 569.2. augstuma ierobežojums, kas izriet no teritorijā atļautā maksimālā apbūves stāvu skaita, neattiecas uz ostas celtniem, bākām un citām ostas iekārtām, būvēm, kas nav ēkas, kā arī būvēm, attiecībā uz kurām nav iespējams ievērot augstuma ierobežojumu būvē izmantoto tehnoloģiju dēļ.
 - 569.3. izņemot Ostas jauktas apbūves teritoriju (O_J) un Ostas publiskās apbūves teritoriju ar apstādījumiem (O_{AP}), minimālais brīvās teritorijas rādītājs zemesgabalam nav noteikts.
 - 569.4. gar zemesgabalu, uz kura izvieto ražošanas uzņēmumu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu vai beramkravu un ģenerālkravu atklātu uzglabāšanu, veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.
 - 569.5. kultūrvēsturisko pieminekļu publiskās pieejamības režīmu ostas teritorijā nosaka Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija kultūras pieminekļa izmantošanas un saglabāšanas noteikumos.
 - 569.6. degvielas un gāzes uzpildes staciju, naftas bāžu un pārvietojamo cisternu ekspluatācijā ievēro noteiktās vides aizsardzības prasības un kvalitātes normatīvus pazemes ūdeņiem un gruntij saskaņā ar MK 2002.gada 12.marta noteikumiem Nr. 118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” un MK 2005.gada 25.oktobra noteikumiem Nr. 804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem”.
 - 569.7. virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanu un padziļināšanu, kā arī krasta nostiprināšanu veic MK 2006.gada 13.jūnija noteikumos Nr. 475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība” noteiktajā kārtībā.
 - 569.8. plānojot un projektējot sprādzienbīstamus, ugunsbīstamus vai citus bīstamus uzņēmumus, objektus, iekārtas un būves ierobežojumu zonās ap paaugstinātas bīstamības objektiem, izvērtē, kāda avārijas situāciju attīstība var radīt vissmagākās sekas videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam un kādas var būt šādas avārijas sekas, kā arī:

- 569.8.1. paredz pasākumus, kurus veic, izbūvējot, renovējot vai rekonstruējot un ekspluatējot šos uzņēmumus, objektus, iekārtas un ar tām saistītās būves, lai novērstu avārijas vai samazinātu to sekas un nepieļautu vai aizkavētu avārijas seku izplatīšanos ārpus uzņēmuma vai objekta teritorijas, nodrošinot:
 - 569.8.1.1. pasākumus, kas vienas būves avārijas (sprādziena vai ugunsgrēka) gadījumā novērstu tiešu savstarpēju nevēlamu iedarbību starp būvēm, kurās paredzēts transportēt, glabāt, ražot, lietot, apstrādāt vai pārstrādāt bīstamās ķīmiskās vielas vai maisījumus;
 - 569.8.1.2. avāriju izplatību ierobežojošās iekārtas un avārijas noplūžu iekārtas un rezervuārus vai tilpnes;
 - 569.8.1.3. ugunsdzēsības ūdensapgādi, kā arī nepieciešamības gadījumā iekārtu un būvju aizsardzību un atdzēsēšanu, aizsargājot tās pret ugunsgrēka nevēlamu iedarbību;
 - 569.8.1.4. trauksmes un apziņošanas iekārtas un sistēmas darbinieku, blakus uzņēmumos nodarbināto un iedzīvotāju brīdināšanai un informēšanai;
 - 569.8.1.5. pasākumus, kas jaunbūvējamā, renovējamā vai rekonstruējamā uzņēmuma, objekta, iekārtas un/vai ar tām saistīto būvju avārijas (sprādziena vai ugunsgrēka) gadījumā novērstu tiešu nevēlamu ietekmi uz paaugstinātas bīstamības objekta būvēm, kurās atrodas vai var atrasties bīstamās ķīmiskās vielas vai to maisījumi;
- 569.8.2. sniedz rakstisku informāciju tāda paaugstinātas bīstamības objekta atbildīgajai personai, kura ierobežojuma zonā plānots izvietot jaunu uzņēmumu, objektu, iekārtas vai būves, par iespējamajām avārijas situācijām, kas var ietekmēt vidi, cilvēku veselību vai īpašumu, un šādu avāriju sekām, kā arī paredzētajiem pasākumiem šo ietekmju novēršanai un samazināšanai;
- 569.9. paaugstinātas bīstamības objektu atbildīgās personas atbilstoši normatīvo aktu prasībām par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanu un riska samazināšanas pasākumiem, izstrādājot vai papildinot rūpniecisko avāriju novēršanas programmu vai drošības pārskatu un objekta civilās aizsardzības plānu, kā arī organizējot drošības sistēmu, ņem vērā iespējamo rūpniecisko avāriju kopējo bīstamību un risku un šādas rūpnieciskās avārijas kopējo seku smagumu un izplatību, lai paredzētu un veiktu tādus pasākumus, kas nodrošinātu rūpniecisko avāriju novēršanu vai šādu avāriju riska vai ietekmes uz cilvēku vai vidi samazināšanu.

6.13. **Lidlauka un tā turpmākās attīstības teritorija**

- 570. Valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka, kā arī lidlauka teritorijas (ietver arī turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas) robežas nosaka MK 2009.gada 24.februāra noteikumi Nr.185 „Noteikumi par valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un lidlauka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu”.
- 571. Lidlauka un tās turpmākās attīstības teritorija ietver:
 - 571.1. lidlauka izbūves teritoriju (L_L);
 - 571.2. lidlauka teritorijas jauktas apbūves teritoriju (L_J);
 - 571.3. lidlauka teritorijas ražošanas un komercdarbības apbūves teritoriju (L_R);

- 571.4. citas šo saistošo noteikumu 6.nodaļā noteikto izmantošanas veidu teritorijas atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums).
572. Lidlauka izbūves teritorija (L_L) ir starptautiskās lidostas „Rīga” lidlauka rekonstrukcijai un attīstībai noteiktā lidlauka teritorija, kur atļautā izmantošana ir lidostas darbības nodrošināšanai un attīstībai nepieciešamo būvju būvniecība un izmantošana.
573. Lidlauka izbūves teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība:
 - 573.1. transporta infrastruktūras objekts (tajā skaitā, lidostas pasažieru stacijas ēkas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas un būves, lidostas tehniskās apkopes un saimniecības ēkas, lidmašīnu angāri, kravu staciju ēkas un būves, lidlauka skrejceļi, lidaparātu pārvietošanas ceļi un tml.);
 - 573.2. komerciāla rakstura objekts;
 - 573.3. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 573.4. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
 - 573.5. navigācijas būve.
574. Maksimālo stāvu skaitu būvei nosaka, ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.
575. Lidlauka teritorijas jauktas apbūves teritorija (L_J) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir komerciāla rakstura objektu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecība, kā arī teritorijas un būvju izmantošana ražošanas (vieglās ražošanas uzņēmums), ar lidostas darbību saistītu objektu vajadzībām un citu šajā teritorijā atļauto būvju būvniecība.
576. Lidlauka teritorijas jauktas apbūves teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība:
 - 576.1. komerciāla rakstura objekts;
 - 576.2. sabiedriskā iestāde;
 - 576.3. kultūras iestāde;
 - 576.4. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 576.5. vieglās ražošanas uzņēmums;
 - 576.6. noliktava;
 - 576.7. transporta infrastruktūras objekts;
 - 576.8. transportlīdzekļu novietne;
 - 576.9. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
 - 576.10. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts;
 - 576.11. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);
 - 576.12. savrupmāja.
577. Maksimālais stāvu skaits jebkurai būvei ir 9 stāvi.
578. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:
 - 578.1. 120% līdz 3 stāvu apbūvē;
 - 578.2. 160 % 4 stāvu apbūvē;
 - 578.3. 200 % 5 stāvu apbūvē;
 - 578.4. 240 % 6 stāvu apbūvē;
 - 578.5. 320% 7–9 stāvu apbūvē.
579. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 10%.
580. Vieglās ražošanas uzņēmumu izvieta zemesgabalos, kas robežojas ar starptautiskās lidostas lidlauka teritoriju.
581. Gar zemesgabalu, uz kura izvieta vieglās ražošanas uzņēmumu vai tirdzniecības un pakalpojumu objektu, veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50m rādiusā ap

- attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.
582. Lidlauka teritorijas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (L_R) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir ar lidostas darbību saistītu vispārīgās ražošanas uzņēmumu un noliktavu (tajā skaitā, paaugstinātas bīstamības objektu), transporta infrastruktūras objektu, vairumtirdzniecības objektu būvniecība, un citu šajā teritorijā atļauto būvju būvniecība.
 583. Lidlauka teritorijas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā atļauta šādu būvju būvniecība un būvju izmantošana:
 - 583.1. ražošanas uzņēmums;
 - 583.2. noliktava;
 - 583.3. kravu stacija;
 - 583.4. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);
 - 583.5. ārpustelpu (atklāta) uzglabāšana
 - 583.6. transporta infrastruktūras objekts;
 - 583.7. transportlīdzekļu novietne;
 - 583.8. komerciāla rakstura objekts;
 - 583.9. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
 - 583.10. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts;
 - 583.11. esošas savrupmājas; jaunas savrupmājas pieļaujamas tikai ar Civilās aviācijas aģentūras atļauju.
 584. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir 280%.
 585. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 5%.
 586. Būves maksimālais augstums ir 24 m.
 587. Gar zemesgabalu, uz kura izvieto ražošanas uzņēmumu vai kravu (atklātu) uzglabāšanu, veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.
 588. Visā lidlauka un tā attīstības teritorijā ievēro šādus noteikumus:
 - 588.1. Ierīkojot un izvietojot likumā „Par aviāciju” norādītos gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus, saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju saskaņā ar MK 2008.gada 2.janvāra noteikumiem Nr.2 „Kārtība, kādā pieprasa un saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus”;
 - 588.2. Būvēm, kas atrodas starptautiskās lidostas un tās turpmākās attīstības teritorijā un kas neatbilst šajā teritorijā noteiktajai atļautajai izmantošanai, piemēro neatbilstošas izmantošanas statusu un šo saistošo noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumus.

7. Prasības detālpārplānojumam

589. Īstenojot konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot Plānojumā vai lokālpārplānojumā noteiktās prasības, detālpārplānojumu izstrādā:
 - 589.1. ja tas noteikts normatīvajos aktos, tajā skaitā šajos saistošajos noteikumos;
 - 589.2. teritorijām, kas noteiktas Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi”

- (17.pielikums) (ar dzelten-melni svītrotu līniju) un nosauktas šo saistošo noteikumu 12.pielikumā;
- 589.3. teritorijas apbūvei, kas atbilst vismaz trijām no šādām pazīmēm:
- 589.3.1. teritorijai paredzēts vienots teritorijas labiekārtojums (piemēram, vienots gājēju celiņu tīkls, apstādījumi, kopīga teritorija saimnieciskiem mērķiem, bērnu rotaļu vai sporta laukums u.tml.);
 - 589.3.2. nepieciešama projektējamu B, C, D un E kategorijas ielu izbūve;
 - 589.3.3. kopīga transportlīdzekļu novietne uz diviem un vairāk zemesgabaliem;
 - 589.3.4. teritorijai nepieciešams sabiedriskā transporta nodrošinājums;
 - 589.3.5. teritorijai nepieciešama inženiertehniska sagatavošana;
 - 589.3.6. pamatojoties uz sociālās infrastruktūras aprēķinu detālplānojuma teritorijā nepieciešama izglītības iestāde;
 - 589.3.7. apbūvi paredzēts veikt pa kārtām, paredzot tām atbilstošu zemesgabala(-u) sadali;
 - 589.3.8. būvniecības iecere aptver viena vai vairāku kvartālu attīstību;
 - 589.3.9. paredzēta daudzfunkcionāla apbūve (apbūve, kas ietver vairākas funkcijas, kas atļautas attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam, kurā apbūve atrodas), kas atrodas dažādās apbūves teritorijās ar dažādu atļauto stāvu skaitu.
590. Svītrots.
591. Svītrots
592. Rīgas Dome darba uzdevumā apstiprina izstrādājamā detālplānojuma robežas, ko nosaka:
- 592.1. atbilstoši ierosinātāja iesniegumam;
 - 592.2. plašākai teritorijai, nekā norādīts ierosinātāja iesniegumā, saskaņojot ar ierosinātāju, ja to prasa pilsētībūvnieciskā situācija;
 - 592.3. ja, izstrādājot detālplānojuma projektu, konstatēts, ka plānotā būvniecība būtiski ietekmēs citus nekustamos īpašumus, detālplānojuma izstrādes teritoriju paplašina, ietverot tajā attiecīgos nekustamos īpašumus.
593. Teritorijām, kam detālplānojuma izstrāde paredzēta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums), prasības detālplānojumu izstrādei norādītas šo saistošo noteikumu 13.pielikumā. Detālplānojuma darba uzdevumā var tikt noteiktas papildus prasības.
594. Ja to prasa pilsētībūvnieciskā situācija, detālplānojuma darba uzdevumā Rīgas Dome var noteikt funkcionālās un telpiskās, transporta izpētes un prognozes, inženiertehniskās sagatavošanas un vides kvalitātes izpētes teritorijas un transporta plūsmu izpētes teritorijas, kas pārsniedz detālplānojuma robežas.
595. Detālplānojumā detalizē Plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas realizācijas iespējas, paredz tām atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un nosaka:
- 595.1. atļauto izmantošanu;
 - 595.2. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus (ietverot apgrūtinājumus);
 - 595.3. zemesgabalu sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot piebraukšanas iespējas pie katra jaunizveidota zemesgabala;

- 595.4. ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces, un citu tehnisko infrastruktūru;
- 595.5. esošo, piegulošo un jaunizveidojamo ielu, velosipēdistu un gājēju ceļu un inženierkomunikāciju šķērsprofilus;
- 595.6. visu veidu aizsargjoslas;
- 595.7. ielu sarkanās līnijas, būvlandes un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams);
- 595.8. transportlīdzekļu novietnes un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams);
- 595.9. pasākumus inženiertehniskai teritorijas sagatavošanai (ja nepieciešams) un inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu;
- 595.10. teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklus un būves (ja nepieciešams);
- 595.11. jaunveidojamo zemesgabalu platību (ja nepieciešams), ievērojot šo saistošo noteikumu 2.6.apakšnodaļu;
- 595.12. plānotās apbūves ēku izvietojumu un teritorijas funkcionālo risinājumu;
- 595.13. pieļaujamos zemesgabalu apbūves tehniskos rādītājus saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem;
- 595.14. ēku un citu būvju stāvu skaitu, apjomu, augstumu un skatu perspektīvas;
- 595.15. labiekārtojuma un apstādījumu nosacījumus;
- 595.16. adresāciju;
- 595.17. meliorācijas pārkārtošanas priekšlikumus meliorētajās teritorijās;
- 595.18. jauktas apbūves teritorijās (J un JR) un centru apbūves teritorijās (C) – savstarpējo visu funkciju īpatsvaru (procentuālo attiecību);
- 595.19. krastu nostiprināšanu, kur tas nepieciešams;
- 595.20. prasības publiskai ārtelpai, tirdzniecības un pakalpojumu objektu pieejamībai;
- 595.21. prasības ēku uzturēšanai, saglabāšanai un nojaukšanai;
- 595.22. prasības energoefektivitātei;
- 595.23. prasības civilajai aizsardzībai un ugunsdrošībai;
- 595.24. prasības pieejai pie ūdens malām, publiskiem ūdeņiem;
- 595.25. prasības piesārņojuma novēršanai;
- 595.26. jaunās apbūves teritorijās pasākumus lietuss notekūdeņu uzkrāšanai pašā teritorijā vai tās tuvumā, ja tas ir iespējams;
- 595.27. citus risinājumus, kas detalizē un precizē Plānojuma vai lokālpilnojumā risinājumus un nosacījumus.
- 595.¹ Ja detalplānojuma izstrādes rezultātā ir nepieciešams detalizēt un precizēt sarkanās līnijas un no tā izrietoši arī ielu teritorijas (I) un tai pieguļošās teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas robežas, šāda detalizācija un precizējumi nav uzskatāmi par Plānojuma vai lokālpilnojumā grozījumiem.
- 595.² Detalplānojuma paskaidrojuma rakstā iekļauj:
 - 595.²1. izvērtējumu par detalplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un pamatojumu;
 - 595.²2. paskaidrojumu par detalplānojuma realizācijas kārtību;
 - 595.²3. priekšlikumus teritorijas apsaimniekošanai.
- 596. Apvienojot un/vai sadalot zemesgabalus apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esoša apbūve vai ir paredzēta esošās apbūves nojaukšana, veidojot jaunu apbūvi, ne mazāk kā 20% no apvienotā un/vai sadalāmā zemesgabala teritorijas paredz publiskajai ārtelpai.

597. Teritorijās, kur tiek projektēta ielu infrastruktūra un zemesgabalu sadalījums parcelēs, detālplānojumā paredz visas teritorijas apstādījumu struktūras izveidi atbilstoši katram izmantošanas veidam, tajā skaitā:
 - 597.1. paredz zonas ielu apstādījumu veidošanai, nosakot ielu apstādījumu (koku) raksturu un principiālo shēmu, norādot ielu šķērsprofilā (sarkano līniju teritorijā) apstādījumu joslas platumu un novietojumu;
 - 597.2. nosaka specifiskās prasības apstādījumiem teritorijās ar paaugstinātu piesārņojumu, trokšņa līmeni, eroziju risku u.c. (aizsargstādījumi, vējlauzējstādījumi, norobežojošie stādījumi, dzīvžogi, nostiprinošie stādījumi nogāzēs, prettrokšņa sienu apstādījumi u.c.);
 - 597.3. iekļauj noteikumus apstādījumu sistēmas veidošanai katrā zemesgabalā.
598. Šie saistošie noteikumi pieļauj, ka ar detālplānojumu var izmainīt saistošo noteikumu 6.nodaļā noteikto apbūves tehnisko rādītāju par 20% šādos gadījumos:
 - 598.1. palielināt apbūves intensitāti, nemainot citus noteiktos apbūves tehniskos rādītājus:
 - 598.1.1. ja kvartālā ir iedibināta attiecīga palielināta apbūves intensitāte;
 - 598.1.2. apbūvei, kurai noteikts mazāks stāvu skaits par maksimālo atļauto saskaņā ar kvartāla telpiskās kompozīcijas analīzi, kurā pamatots pilsēt būvniecisko vai arhitektonisko akcentu izvietojums un augstums;
 - 598.1.3. detālplānojuma teritorijā vidējā apbūves intensitāte nepārsniedz maksimālo atļauto apbūves intensitāti.
- 598.2. samazināt brīvās teritorijas rādītāju, nemainot citus šajos saistošajos noteikumos noteiktos apbūves tehniskos rādītājus, ja:
 - 598.2.1. dzīvojamai apbūvei paredzētajā teritorijā apstādījumi ar kokaugu stādījumiem gruntī ir vismaz 5 m² uz vienu iedzīvotāju;
 - 598.2.2. 500 m rādiusā no plānotā objekta ir esošs, publiski pieejams parks vai Mežaparks;
 - 598.2.3. detālplānojuma teritorijā vidējā brīvā teritorija nav mazāka par noteikto minimālo brīvo teritoriju.
599. Detālplānojumu izstrādā un saskaņo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
600. Svītrots.
601. Izvērtējot detālplānojumu publiskās apspriešanas rezultātus un priekšlikumus, ņem vērā principus un kritērijus, kas ievērojami pašvaldības teritorijas attīstības plānošanā.
 - 601.¹ Ja detālplānojumā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav detālplānojuma ierosinātāji, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz detālplānojuma grafiskās daļas kartes lapas jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam.
 - 601.² Detālplānojuma projektam jāpievieno administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu.
602. Administratīvā līguma nosacījumus par detālplānojuma īstenošanu saskaņo ar Rīgas domi pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8. Būvtiesību īstenošanas kārtība

8.1. Vispārīgie noteikumi

603. Šajā nodaļā noteikta būvniecības ieceres iesniegšanas, izskatīšanas, projektēšanas, saskaņošanas, akceptēšanas un īstenošanas kārtība.
604. Būvniecību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā veic atbilstoši Būvniecības likuma, Civillikuma, MK 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi), MK 02.01.2008. noteikumu Nr.3 „Dzelzceļa būvnoteikumi”, Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī šo saistošo noteikumu prasībām.
605. Ikviens persona var iepazīties ar Plānojumu, pieprasīt un saņemt Būvvaldē dokumentus un informāciju par prasībām un ierobežojumiem, kas attiecas uz jebkuru viņu interesējošo zemesgabalu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā.
606. Svītrots.

8.2. Būvprojektēšanas sagatavošana

607. Būvniecības ierosināšana:
 - 607.1. būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs);
 - 607.2. būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē būvniecības iesniegumu – uzskaites karti, kā arī citus dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 607.3. Būvvalde izskata būvniecības iesniegumu – uzskaites karti Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā un pieņem vienu no Vispārīgos būvnoteikumos paredzētajiem lēmumiem;
 - 607.4. svītrots;
 - 607.5. svītrots;
 - 607.6. pēc pozitīva Būvvaldes atzinuma – plānošanas un arhitektūras uzdevuma un/vai būves nojaukšanas uzdevuma saņemšanas būvprojektēšanai būvniecības ierosinātājs samaksā attiecīgo pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanas daļu saskaņā ar Rīgas domes 2009.gada 16.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.177 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Rīgā”;
 - 607.7. reklāmu, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma, projektu izskatīšanas, saskaņošanas un akceptēšanas kārtību, kā arī demontāžas kārtību pēc ekspluatācijas termiņa beigām nosaka Rīgas domes 2005.gada 8.marta saistošie noteikumi Nr.91 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību Rīgā”.
608. Būvniecības publiskā apspriešana:
 - 608.1. Būvvalde, pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību, nodrošina paredzētās būves publisku apspriešanu, ja būve būtiski:
 - 608.1.1. pasliktinās iedzīvotāju sadzīves apstākļus;
 - 608.1.2. samazinās nekustamā īpašuma vērtību;
 - 608.1.3. ietekmēs vidi, bet tai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums saskaņā ar likumu “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
 - 608.2. Neatkarīgi no 608.1.apakšpunktā minētajiem gadījumiem, Būvvalde, pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību, nodrošina paredzētās būves publisku apspriešanu, ja būves publiskā apspriešana ir paredzēta šajos saistošajos noteikumos.
 - 608.3. Lai izvērtētu būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību, Būvvalde pieprasa:

- 608.3.1. no attiecīgām institūcijām (atbilstoši Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajām prasībām) – dokumentus un informāciju, kas attiecas uz būvniecības iesniegumā – uzskaites kartē norādīto zemesgabalu vai uz tā esošo būvi;
- 608.3.2. no būvniecības ierosinātāja – nepieciešamos papildus aprēķinus un citus dokumentus (novērtējumus, atzinumus un tml.).
- 608.4. Būvniecības ierosinātājs pasūta un apmaksā Būvvaldes pieprasītos atzinumus, novērtējumus un citus materiālus.
- 608.5. Svītrots.
- 608.6. Iecerētās būves ietekmi uz nekustamā īpašuma vērtību izvērtē sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs, prognozējot iecerētās būves ietekmi uz blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Būves publiskā apspriešana sakarā ar nekustamā īpašuma vērtības samazināšanos ir nepieciešama, ja no sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinuma secināms, ka apkārt esošo nekustamo īpašumu tirgus vērtība būtiski samazināsies.
- 608.7. Par vidi būtiski ietekmējošiem uzskatāmi šo saistošo noteikumu 608.5.punktā minētie ar vidi saistītie faktori, kā arī šādi faktori:
 - 608.7.1. būve vai tās labiekārtojums izmaina esošo reljefu vairāk kā par 1,3 m (šis kritērijs nav attiecināms uz atsevišķu bedru aizbēršanu);
 - 608.7.2. tiek būtiski mainīta krasta līnija ūdenstilpēm ārpus ostas teritorijas.
- 608.8. Būvvalde var ņemt vērā arī citus apstākļus, kas liecina, ka būve būtiski pasliktinās iedzīvotāju sadzīves apstākļus, samazinās nekustamā īpašuma vērtību vai ietekmēs vidi, argumentus par šiem apstākļiem ietverot lēmumā, ar kuru tiek noteikta publiskās apspriešanas nepieciešamība.
- 608.9. Ja Būvvaldes rīcībā esošie dokumenti un saņemtie materiāli liecina, ka iecerētā būve būtiski pasliktinās iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai būtiski samazinās nekustamā īpašuma vērtību, vai būtiski ietekmēs vidi, bet tai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums saskaņā ar likumu “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, kā arī to paredzēts izvietot teritorijā, kurai nav spēkā esošs detālplānojums, Būvvalde pieņem lēmumu rīkot publisko apspriešanu un sniedz būvniecības ieceres iesniedzējam nosacījumus publiskās apspriešanas organizēšanai.
- 608.10. Publisko apspriešanu organizē un izdevumus sedz ierosinātājs. Publiskās apspriešanas procedūras organizēšanu ierosinātājs saskaņo ar Būvvaldi. Publisko apspriešanu rīko saskaņā ar MK 2007.gada 22.maija noteikumiem Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība”.
- 609. Plānošanas un arhitektūras uzdevums:
 - 609.1. Plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu Būvvalde izsniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 609.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevums un būves nojaukšanas uzdevums ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.
- 610. Vienkāršotā renovācija un vienkāršotā rekonstrukcija:
 - 610.1. Vienkāršoto rekonstrukciju un vienkāršoto renovāciju veic saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem.
 - 610.2. Vienkāršotās rekonstrukcijas vai vienkāršotās renovācijas ierosinātājs iesniedz Būvvaldē aizpildītu apliecinājuma karti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
 - 610.3. Būvvalde vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceri izskata 10 darbdienu laikā pēc tās reģistrācijas Būvvaldē un izdara

- apliecinājuma kartē atzīmi par ieceres akceptēšanu vai sniedz rakstisku pamatotu atteikumu.
611. Vienkāršotā inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūve, rekonstrukcija vai renovācija:
- 611.1. Vienkāršoto inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu un iekārtu izbūvi, rekonstrukciju un renovāciju veic saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un inženierkomunikāciju būvniecības speciālajiem noteikumiem.
- 611.2. Izstrādāto tehnisko shēmu inženiertehniskās apgādes tīklu izbūves ierosinātais iesniedz Būvvaldē.
- 611.3. Būvvalde 10 darbdienu laikā izskata tehnisko shēmu un pieņem lēmumu par plānotās izbūves saskaņošanu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu.

8.3. Būvprojektēšana

612. Būvprojekta izstrādāšana:
- 612.1. Prasības būvprojekta izstrādei un sastāvam nosaka Vispārīgie būvnoteikumi, MK 2001.gada 14.augusta noteikumi Nr. 370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 ”Būvprojekta saturs un noformēšana””.
- 612.2. Būves un būvniecības darbus, kam izstrādājams būvprojekts, nosaka Vispārīgie būvnoteikumi.
- 612.3. Būvprojektēšanu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 612.4. Būvprojektēšanas stadijas (skiču projekts, izvērsta skicu projekts, tehniskais projekts) nosaka pasūtītājs vai Būvvalde, izsniedzot plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
- 612.5. Svītrots.
- 612.6. Būvprojektu izstrādā uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna, kurā uzrādītas visas esošās apakšzemes inženierkomunikācijas, ielu sarkanās līnijas un zemesgabalu juridiskās robežas M 1:500 vai M 1:250. Plānu izstrādā atbilstoši MK 2000.gada 2.maija noteikumiem Nr. 168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 ”Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””un Rīgas domes 2010.gada 6.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.88 „Rīgas pilsētas teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās uzmērīšanas un topogrāfiskās informācijas aprites saistošie noteikumi. Teritorijas topogrāfiskā uzmērīšana jāveic vismaz 6 metrus platai teritorijai ārpus zemes gabala, uz kura plānots veikt būvniecību, robežas. Rīgas pilsētas būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var noteikt lielāku teritoriju, kurai jāveic teritorijas topogrāfiskā uzmērīšana.
- 612.7. Būvprojektu atkārtotas saskaņošanas (ja beidzies būvprojekta saskaņošanas termiņš) gadījumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniedz aktuālu topogrāfiskā uzmērījuma plānu.
- 612.8. Pēc tam, kad būvniecības ierosinātais ir saņēmis tehniskos noteikumus no inženierkomunikāciju pārvaldītāja, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iesniegumu inženierkomunikāciju trašu ierādei. Būvniecības ierosinātais iesniedz iesniegumu inženierkomunikāciju trašu ierādei arī tad, ja nav nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no inženierkomunikāciju pārvaldītāja, taču tiek projektētas inženierkomunikācijas un citi objekti starp ielu sarkanajām līnijām vai teritorijā starp sarkano līniju un būvlaidi.

- Būvvalde sniedz atbildi uz iesniegumu, pievienojot atbildei inženierkomunikāciju trašu ierādes shēmu. Inženierkomunikāciju trašu ierādes plāna derīguma termiņš ir 2 gadi.
- 612.9. Ja būvniecības ierosinātājs vēlas izvietot reklāmas objektu vai ceļu norādi, kura izvietošana saistīta ar rakšanas darbiem dziļāk par 0,3 m vai objekta pieslēgšanu inženierkomunikācijām, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē pieteikumu reklāmas objekta novietnes inženierpiesaistes ierādei. Būvvalde sniedz atbildi uz pieteikumu, pievienojot atbildei objekta inženierpiesaistes ierādes shēmu. Inženierpiesaistes ierādes plāna derīguma termiņš ir 2 gadi.
- 612.10. Būvprojektu izstrādā latviešu valodā. Pēc pasūtītāja vēlēšanās būvprojekta tekstuālo daļu var tulkot svešvalodā. Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajos gadījumos būvprojektu var izstrādāt svešvalodā, nodrošinot svešvalodā izstrādātā būvprojekta tekstuālās daļas tulkojumu latviešu valodā.
- 612.11. Būvprojektu izstrādā ne mazāk kā trīs eksemplāros.
- 612.12. Būvprojektā uzrāda un saskaņo visas atkāpes no pieslēgšanās tehniskajām prasībām vai tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem.
613. Būvprojekta saskaņošana un akcepts:
- 613.1. Būvprojektu saskaņo un akceptē Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā.
- 613.2. Galīgai saskaņošanai un akceptēšanai būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros iesniedz Būvvaldē Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā. Pēc būvprojekta akceptēšanas viens eksemplārs paliek Būvvaldei, pārējos divus eksemplārus izsniedz atpakaļ būvniecības ierosinātājam.
- 613.3. Ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos būvprojekts saskaņojams ar trešajām personām (blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieki, kopīpašnieki u.c.), attiecīgo personu parakstus vai piekrišanu noformē tā, lai no tiem izrietētu nepārprotama šo personu piekrišana katram konkrētam apgrūtinājumam, kas skar attiecīgo personu.
- 613.4. Būvvalde pārbauda būvprojekta sastāvā iekļauto materiālu saskaņojumu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 613.5. Būvprojekts ir akceptēts, ja tajā ir sarkanas krāsas spiedoga nospiedums ar tekstu „Akceptēts”, attiecīgās Būvvaldes amatpersonas ieņemamais amats, vārds, uzvārds, paraksts un datums un tas ir ieregistrēts Būvvaldes lietvedībā ar attiecīgu numuru.
- 613.6. Skiču projekts ir saskaņots, ja tajā ir sarkanas krāsas spiedoga nospiedums ar tekstu „Saskaņots”, attiecīgās Būvvaldes amatpersonas ieņemamais amats, vārds, uzvārds, paraksts un datums un tas ir ieregistrēts Būvvaldes lietvedībā ar attiecīgu numuru.
- 613.7. Svītrots.
- 613.8. Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā un gadījumos veic būvprojekta ekspertīzi.

8.4. Būvdarbi

614. Būvatļaujas izsniegšana:
- 614.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvniecības ierosinātājs saņem būvatļauju.

- 614.2. Saņemot būvatļauju būvniecības ierosinātais samaksā attiecīgo pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanas daļu saskaņā ar Rīgas domes 2009.gada 16.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.177 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Rīgā
- 614.3. Persona, kura Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā īsteno būvniecību, maksā pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā saskaņā ar Rīgas domes 2008.gada 9.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.146 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā”
- 614.4. Būvatļaujas derīguma termiņa pagarināšanai persona iesniedz Būvvaldē iesniegumu par būvatļaujas derīguma termiņa pagarināšanu, pievienojot būvatļaujas oriģinālu. Būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas derīguma termiņa izmaiņām, pievienojot to būvatļaujas oriģinālam, vai pieņem motivētu atteikumu būvatļaujas derīguma termiņa pagarināšanai.
- 614.5. Ja mainās pasūtītājs, būvētājs, būvuzņēmējs vai zemesgabala īpašnieks, persona iesniedz Būvvaldē iesniegumu par būvatļaujas pārreģistrāciju sakarā ar būvniecības procesa dalībnieku maiņu, pievienojot būvatļaujas oriģinālu. Būvvalde pieņem lēmumu par būvniecības dalībnieku pārreģistrāciju, pievienojot to būvatļaujas oriģinālam.
615. Būvdarbu sagatavošana:
- 615.1. Sagatavojot teritoriju būvdarbiem, ievēro Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktās prasības.
- 615.2. Nožogojot būvlaukumu, ievēro šādas prasības:
- 615.2.1. pagaidu žogu izvieto uz ietvēm un brauktuvēm tikai tad, ja citādi nav iespējams. Šādā gadījumā pagaidu žogu trīs un vairāk stāvu ēku būvlaukuma iežogojšanai ierīko ar gājēju laipām tā ārpusē. Tām pāri izveido nojumi gājēju aizsargāšanai no krītošiem priekšmetiem ar slīpumu uz būves pusi;
- 615.2.2. žogu un sastatņu stabus drīkst ierakt ietvēs un brauktuvēs tikai tad, ja citādi nav iespējams, pirms tam saskaņojot ar Rīgas domes Satiksmes departamentu;
- 615.2.3. būvmateriālus un būvgružus nedrīkst novietot ārpus iežogotā būvlaukuma.
616. Būvdarbu veikšana:
- 616.1. Būvdarbus veic Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā.
- 616.2. Būvdarbu veikšanā ievēro Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošajos noteikumos Nr.125 „Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” noteiktās prasības attiecībā uz būvdarbu veikšanu.
- 616.3. Lai saņemtu izziņu par jaunbūves esamību dabā (līdz būves nodošanai ekspluatācijā), persona iesniedz Būvvaldē attiecīgu iesniegumu.
617. Būves pieņemšanas ekspluatācijā:
- 617.1. Būvi nodod un pieņem ekspluatācijā saskaņā ar MK 2004.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.
- 617.2. Būves pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs vai būvētājs. Ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, pasūtītājs vai būvētājs iesniedz Būvvaldē apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai, pievienojot MK 2004.gada 13.aprīļa noteikumos Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” norādītos dokumentus.
- 617.3. Būvi pieņem ekspluatācijā Būvvaldes izveidota pieņemšanas komisija, kas sastāda aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, kuru paraksta visi

- komisijas locekļi, reģistrē Būvvaldē un apstiprina Būvvaldes atbildīgā amatpersona.
- 617.4. Svītrots.

8.5. **Būvniecība vēsturiskajā apbūvē un kultūras pieminekļos**

618. Pirms kultūras pieminekļa restaurācijas vai rekonstrukcijas projekta izstrādes veic kultūrvēsturisko inventarizāciju vai kultūrvēsturisko izpēti atbilstoši MK 2003.gada 26.augusta noteikumiem Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.
619. Pirms būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes iesniegšanas Būvvaldē par plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšanu vēsturiskās apbūves, kas nav kultūras piemineklis, restaurācijai, rekonstrukcijai un renovācijai, būvniecības ierosinātais veic apsekošanu ar fotofiksāciju, kas uzskatāmi parāda objekta raksturīgas vērtības un elementus. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var uzdot veikt objekta arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, kuras apjoms atkarīgs no konkrētās ēkas arhitektoniskās un vēsturiskās vērtības.
620. Arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju var veikt gan visas būves apjomā vai tikai tās daļā, gan inventarizēt tikai atsevišķas būves detaļas. Arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju pievieno būvniecības iesniegumam – uzskaites kartei.
621. Arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļauj:
- 621.1. tekstuālu aprakstu ar ievadu, vēsturiskām ziņām, inventarizācijā konstatētā materiāla analīzi, secinājumiem un rekomendācijām;
- 621.2. vēsturisko ziņu apskatā minēto projektu, plānu un citu ar objektu saistīto vēsturisko attēlu kopijas;
- 621.3. objekta plānus, fasādes un griezumus – tādā apjomā, lai paskaidrotu inventarizācijā konstatētos faktus un attēlotu informāciju par objektā konstatētajām arhitektoniskajām un mākslinieciskajām vērtībām, kā arī norādītiem fotofiksācijas kadru uzņemšanas punktiem;
- 621.4. atsevišķu būtisko detaļu acu uzmērījuma skices vai vienkāršus šablonus;
- 621.5. objekta fotofiksāciju – tādā apjomā, kas parāda tekstā minētās detaļas, kā arī sniedz pilnīgu priekšstatu par objektu.
622. Tiesības veikt arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju ir sertificētiem arhitektiem un mākslas zinātniekiem, kas ir kompetenti restaurācijā vai vēsturisku celtnu izpētē, kā arī projektēšanas birojam, kurā darbojas vismaz viens speciālists ar minēto kompetenci.
623. Būvju izpētē un būvdarbu veikšanas gaitā atklātās arhitektoniskās, konstruktīvās detaļas un interjeru apdares detaļas ar kultūrvēsturisku, arhitektonisku vai māksliniecisku vērtību ir saglabājamās. Par atklājumiem objekta īpašnieks vai būvdarbu veicējs ziņo Būvvaldei un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai. Atklājumu saglabāšanas metodes un nepieciešamību tos eksponēt nosaka minētās institūcijas, izsniedzot konkrētus norādījumus. Kultūras pieminekļu aizsardzības institūcijas ir tiesīgas ierosināt objekta vai tā daļas iekļaušanu kultūras pieminekļu sarakstā, uz laiku ierobežojot konkrētu darbu veikšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē kultūras pieminekļu aizsardzību.

8.6. Būves nojaukšana

- 624. Būvi var nojaukt Būvniecības likumā un Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos un kārtībā saskaņā ar akceptētu būvprojektu.
- 625. Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.
- 626. Lai saņemtu izziņu par būves neesamību dabā, persona iesniedz Būvvaldē attiecīgu iesniegumu.

9. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

- 627. Būvvaldes faktisko rīcību vai izdoto sākotnējo administratīvo aktu privātpersona var apstrīdēt pie Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora, ja citā ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi.
- 628. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora lēmumu par Būvvaldes faktisko rīcību vai lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu privātpersona var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

10. Ievērošanas kontrole un atbildība par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu

- 629. Šo saistošo noteikumu izpildi kontrolē Būvvalde un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.
- 630. Par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem normatīvajiem aktiem.
- 631. Policijas tiesības kontrolēt šo saistošo noteikumu prasību izpildi nosaka likums „Par policiju”.

11. Noslēguma jautājumi

- 632. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums, ar kuru tas apstiprināts un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
- 633. Pašvaldībai piederošie neapbūvētie zemesgabali, kas nepieciešami būvniecībai, publiskās infrastruktūras objektiem, satiksmes un inženierkomunikāciju nodrošināšanai, ir stratēģiski svarīgas teritorijas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
- 634. Ja pirms Plānojuma spēkā stāšanās ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, tie ir derīgi arī pēc Plānojuma spēkā stāšanās.
- 635. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Rīgas domes 12.12.1995 lēmums „Par Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu”. ”

Domes priekšsēdētājs

J.Birks

1.pielikums
Rīgas domes ___ saistošajiem noteikumiem Nr. ___

Svītrots

Plānojuma grozījumu priekšlikumu izvērtēšanas kritēriji

1. Laika periodā līdz jauna Rīgas teritorijas plānojuma (plānojuma izstrāde uzsākta ar Rīgas domes 2012.gada 3.jūlija lēmumu Nr.4936 „Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”) pieņemšanai Plānojuma grozījumu priekšlikumi:
 - 1.1. tiek izskatīti jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, vai
 - 1.2. pēc pašvaldības iniciatīvas līdz jaunā Rīgas teritorijas plānojuma pirmās redakcijas nodošanai publiskai apspriešanai tiek izstrādāti un pieņemti kā lokālplānojumi.
2. Grozījumu priekšlikums Plānojuma grafiskās daļas plānā „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums) un plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) tiek izvērtēts secīgi pēc šādiem kritērijiem:
 - 2.1. grozījumu priekšlikums ir noraidāms, ja tas:
 - 2.1.1. ir pretrunā ar normatīvajiem tiesību aktiem;
 - 2.1.2. ir pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem;
 - 2.1.3. neatbilst Plānojuma vadlīnijām vai Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijai, tajā skaitā:
 - 2.1.3.1. ir pretrunā ar apkaimē iedibināto izmantošanas vai apbūves raksturu,
 - 2.1.3.2. potenciāli pasliktinās blakus esošo teritoriju vides kvalitāti un pakalpojumu pieejamību,
 - 2.1.4. uz valsts vai pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma nav pamatots ar valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijas nepieciešamību;
 - 2.1.5. pēc būtības risināms detālplānojuma ietvaros atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.1.6. rada papildus noslodzi uz publisko infrastruktūru, kā rezultātā nepieciešama publiskās infrastruktūras izbūve vai pārkārtošana, un ietekmē pašvaldības budžetu, izņemot 3.punktā noteikto gadījumu.
 - 2.2. lemjot par grozījumu priekšlikuma atbalstīšanu, tiek vērtēts vai tas:
 - 2.2.1. tiek izstrādāts, lai nodrošinātu vai veicinātu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu;
 - 2.2.2. potenciāli veicinās valsts un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu;
 - 2.2.3. potenciāli veicinās apkaimes raksturīgo vides kvalitāti:
 - 2.2.3.1. palielinās brīvās teritorijas rādītāju,
 - 2.2.3.2. mazinās iedzīvotāju mehānisko pārvietošanos,
 - 2.2.3.3. mazinās transporta infrastruktūras objektu (ielu, lidlauku, ostu un dzelzceļa) negatīvo ietekmi,
 - 2.2.3.4. veicinās degradēto teritoriju revitalizāciju,
 - 2.2.3.5. mazinās uzplūdu negatīvo ietekmi;
 - 2.2.4. akcentēs radiālo bulvāru un ielu ievadus jeb “pilsētas vārtus”;

2.2.5. atbilst pašvaldības izstrādātajiem plānošanas dokumentiem.

3. Grozījumu priekšlikums Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) ir pieļaujams, ja privātīpašumā esošo zemesgabalu atļautā izmantošana rada nesamērīgus izmantošanas ierobežojumus privātpersonas tiesību realizācijai, šādam aprobežojumam nav pietiekama pamatojuma un kompensējoša mehānisma.
4. Iesniegumam par Plānojuma grozījumu priekšlikumu pievieno:
 - 4.1. dokumentus un veiktās izpēti, kas satur pietiekamu informāciju grozījuma priekšlikuma izvērtēšanai pēc šo noteikumu 2.pielikuma 2.punktā noteiktajiem kritērijiem;
 - 4.2. attīstības ieceres kopējās īstenošanas izmaksas;
 - 4.3. attīstības ieceres īstenošanai nepieciešamās infrastruktūras izbūves vai pārkārtošanas izmaksas;
 - 4.4. attīstības ieceres īstenošanas laika plānu.

Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

1. Zunda kanālam piegulošās teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 22.02.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.87 „Par detālplānojuma teritorijai pie Zunda kanāla (Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 12.12.1995. lēmumu Nr.2819 „Par Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grozījumi) apstiprināšanu”).

2. Teritorijas starp Spulgas ielu, Graudu ielu, Valdeķu ielu un projektēto ielu detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 13.09.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Par teritorijas starp Spulgas ielu, Graudu ielu, Valdeķu ielu un projektēto ielu, detālplānojuma (Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 12.12.1995. lēmumu Nr.2819 „Par Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu” grozījumi) saistošās daļas apstiprināšanu”).

3. Lucavsalas daļas (teritorijā starp Salu tiltu, Mazo Daugavu, Lucavsalas ielu un projektēto ielu) detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 27.09.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.22 „Par teritorijas Lucavsalā starp Salu tiltu, Mazo Daugavu, Lucavsalas ielu un projektēto ielu detālplānojuma (Lucavsalas un Zaķusalas detālplānojuma, kas apstiprināts ar Rīgas domes 26.11.1996. lēmumu Nr.4568 „Par Lucavsalas un Zaķusalas detālplānojuma apstiprināšanu” grozījumi) saistošās daļas apstiprināšanu”).

4. Teritorijas starp Ezermalas ielu un Annas Sakses ielu detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 27.09.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Par teritorijas starp Ezermalas ielu un Annas Sakses ielu detālplānojuma (Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam, kas apstiprināts ar 12.12.1995. Rīgas domes lēmumu Nr.2819 „Par Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu” grozījumi) saistošās daļas apstiprināšanu”).

5. Bikstu ielai un Kaplavas ielai piegulošās teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 13.09.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Par Bikstu ielai un Kaplavas ielai piegulošās teritorijas detālplānojuma (Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam, kas apstiprināts ar 12.12.1995. Rīgas domes lēmumu Nr.2819 “Par Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu” grozījumi) saistošās daļas apstiprināšanu”).

6. Teritorijas Maskavas ielā 264 (kadastra Nr.01000780413) un Maskavas ielā bez numura (kadastra Nr.01000781004) detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 19.12.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.67 „Teritorijas Maskavas ielā 264 (kadastra Nr.01000780413) un Maskavas ielā bez numura (kadastra Nr.01000781004) izmantošanas un apbūves noteikumi”).

7. Andrejostai piegulošās teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 18.12.2007. saistošajiem noteikumiem Nr.106 „Andrejostai piegulošās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”).

8. Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 21.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.133 „Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi”).

9. Teritorijas Andrejsalā detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 31.03.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.161-sn „Andrejsalas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

10. Zemesgabalu pie Mazās Juglas ielas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 26.05.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.173 „Zemesgabalu pie Mazās Juglas ielas (kadastra Nr.01001232002, Nr.01001232006, Nr.01001230130, Nr.01001230145, Nr.01001230144, Nr.01001232152 un Nr.01001232310) teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

11. Detālplānojums zemes gabalam Ropažu ielā 8 (apstiprināts ar Rīgas domes 16.06.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.179 „Zemesgabala Ropažu ielā 8 (kadastra Nr.01000860438) teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

12. Detālplānojums zemes gabalam Rīgā, Kokneses prospektā 1A (apstiprināts ar Rīgas domes 16.06.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.181 „Zemesgabala Rīgā, Kokneses prospektā 1A (kadastra Nr.01000900011), teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

13. Piejūras maģistrāles un Ziemeļu šķērsojuma krustojumam piegulošās teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 16.06.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.180 „Piejūras maģistrāles un Ziemeļu šķērsojuma krustojumam piegulošās teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

14. Detālplānojums zemesgabaliem Jāņogu ielā bez numura un Maskavas ielā bez numura (apstiprināts ar Rīgas domes 29.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Zemesgabalu Jāņogu ielā bez numura (kadastra Nr.01001256668) un Maskavas ielā bez numura (kadastra Nr.01001256667) teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

15. Teritorijas Rumbulā detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 13.10.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Teritorijas Rumbulā – zemesgabali ar kadastra Nr.01001250156, Nr.01001250257, Nr.01001250211, Nr.01001250093, Nr.01001252026, Nr.01001256843, Nr.01001256844 un Nr.01001250208 – izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

16. Zemes gabala Krasta ielā 66 un tam piegulošās teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 09.02.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.55 „Zemesgabala Krasta ielā 66(kadastra Nr.01000480193) un tam piegulošās teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

17. Torņakalna administratīvā centra teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 13.04.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.63 „Torņakalna administratīvā centra teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

18. Latviešu strēlnieku laukuma teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 13.04.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.64 „Latviešu strēlnieku laukuma teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

19. Teritorijas starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 11.05.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.70 „Teritorijas starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

20. Zemesgabala Rātsupītes ielā bez numura (kadastra Nr.01001040084) detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 15.06.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.83 „Zemesgabala Rātsupītes ielā bez numura (kadastra Nr.01001040084) teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

21. Zemesgabala Vecāķu prospektā (kadastra Nr.01001201317) detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 06.07.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.87 „Zemesga-

bala Vecāķu prospektā (kadastra Nr.01001201317) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”.

22. Detālplānojums zemesgabalam Rēznas ielā bez numura (kadastra Nr.01000482035) un tam pieguļošajai teritorijai (apstiprināts ar Rīgas domes 09.11.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.98 „Zemesgabala Rēznas ielā bez numura (kadastra Nr.01000482035) un tam pieguļošās teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

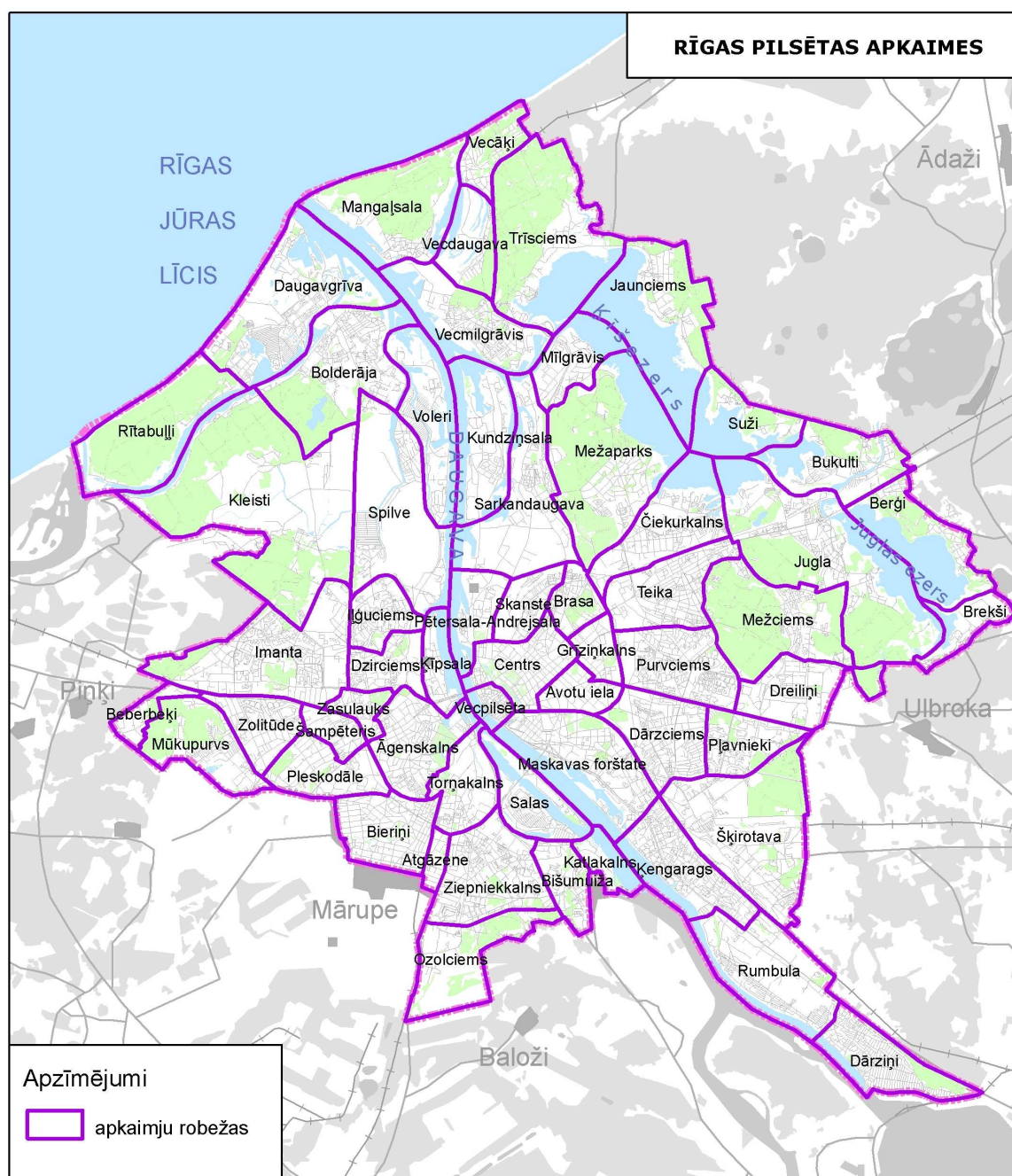
23. Detālplānojums teritorijai starp Pērnavas ielu, Strenču ielu un dzelzceļa loku (apstiprināts ar Rīgas domes 09.11.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.99 „Teritorijas starp Pērnavas ielu, Strenču ielu un dzelzceļa loku izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

24. Detālplānojums teritorijai pie Jaunciema gatves un Brīvības gatves krustojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 26.04.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.121 „Teritorijas pie Jaunciema gatves un Brīvības gatves krustojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

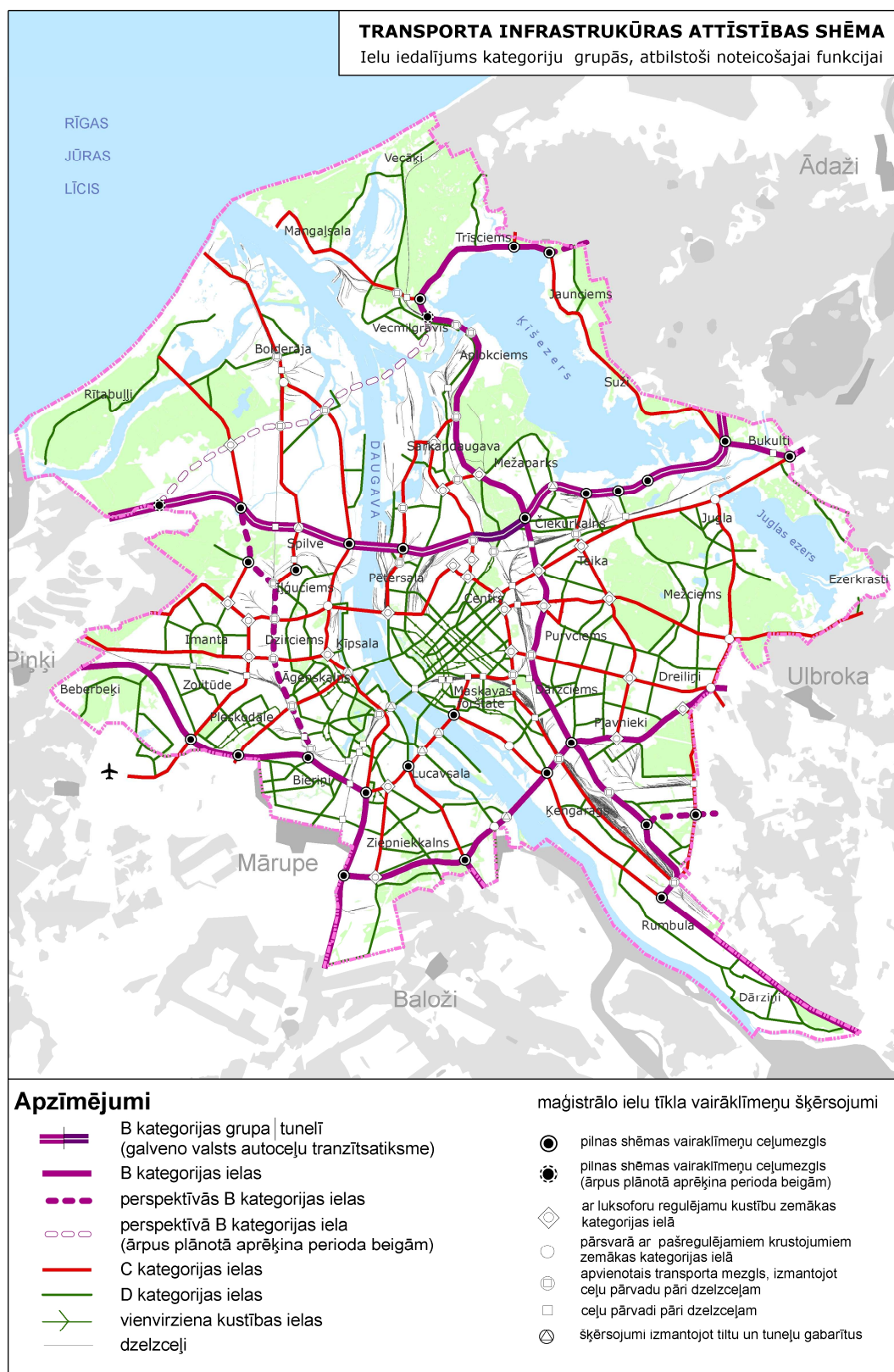
25. Detālplānojums teritorijai starp Pulkveža Brieža, Sporta, Skanstes un Hanzas ielām (apstiprināts ar Rīgas domes 26.04.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.122 „Teritorijas Rīgā, starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu, izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

26. Detālplānojums zemes gabaliem Kaivas ielā bez numura (kadastra Nr.01000922159 un Nr.01000922529) (apstiprināts ar Rīgas domes 07.06.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.133 „Zemesgabalu Kaivas ielā bez numura (kadastra Nr.01000922159 un Nr.01000922529) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

27. Detālplānojums zemesgabalam Līduma ielā bez numura, Gaiļezera ielā bez numura, Hipokrāta ielā bez numura (kad.nr.0100 122 2070) un tam pieguļošajai ūdens teritorijai (apstiprināts ar Rīgas domes 12.06.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.178 "Zemesgabala Līduma ielā bez numura, Gaiļezera ielā bez numura, Hipokrāta ielā bez numura (kad.nr.0100 122 2070) un tam pieguļošās ūdens teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”).



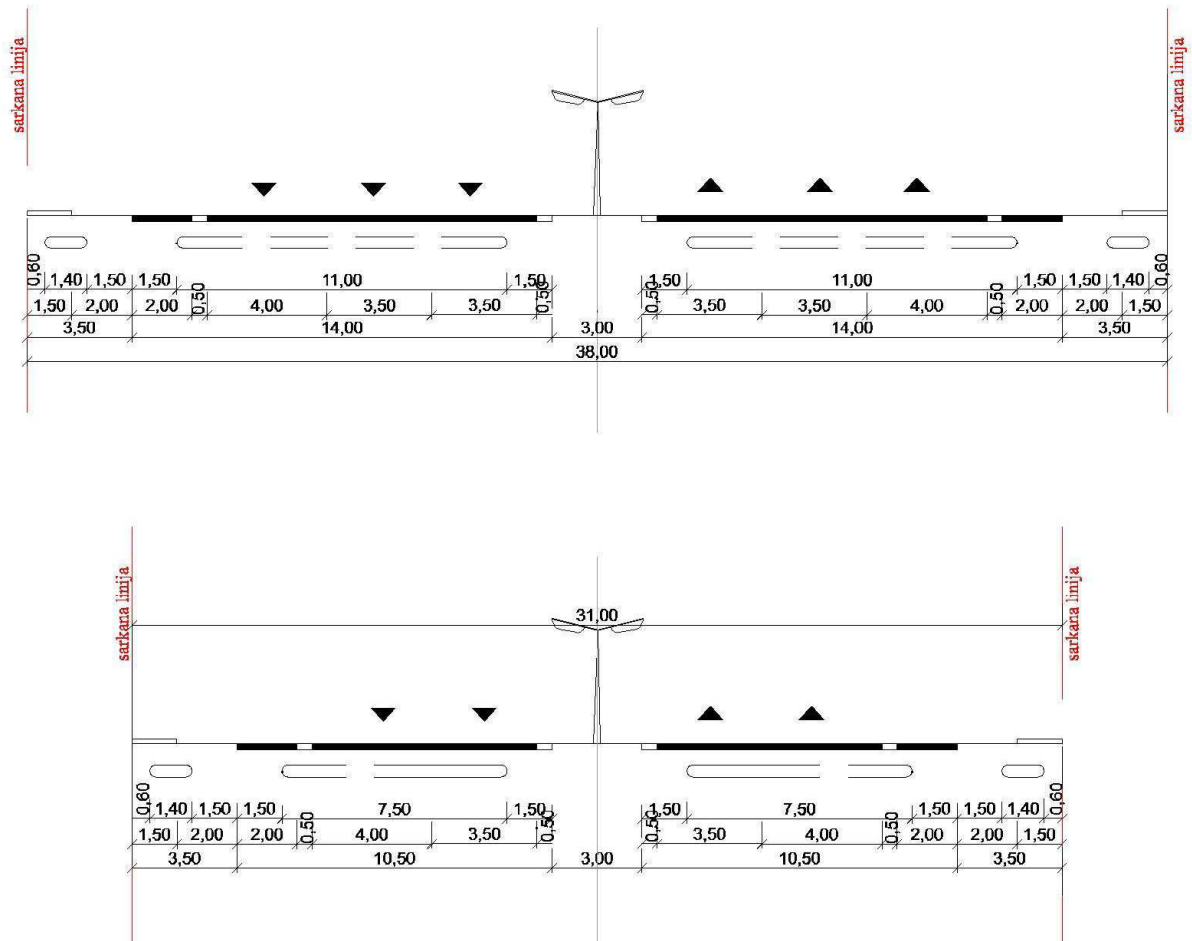
Transporta infrastruktūras attīstības shēma



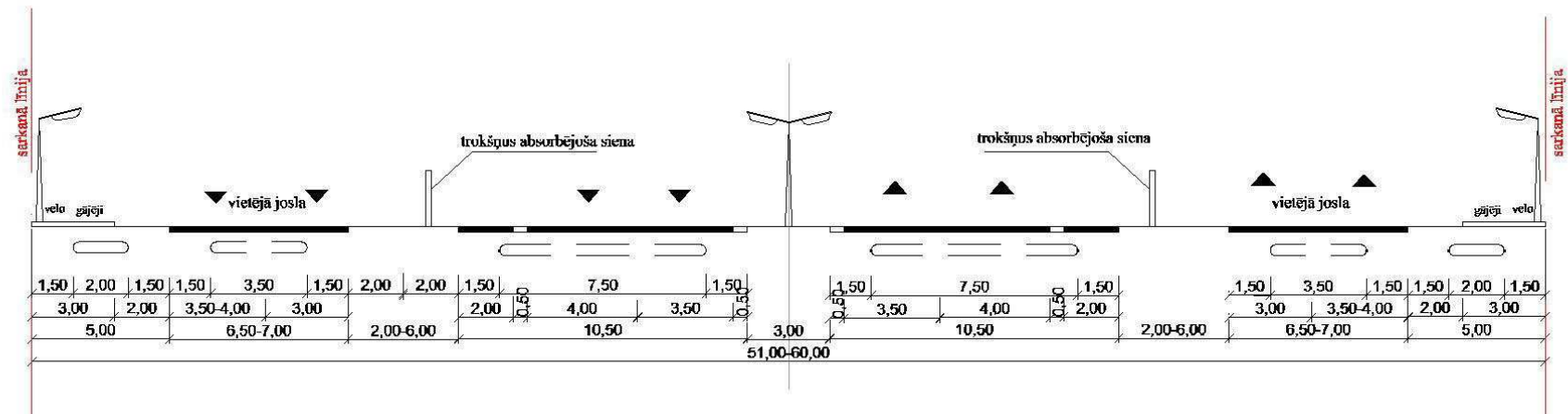
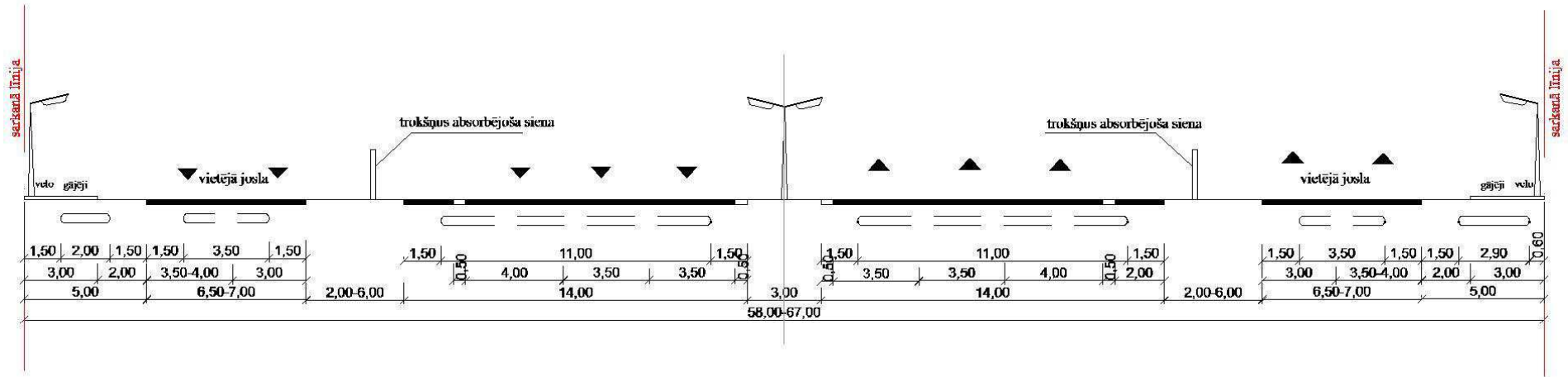
6.pielikums

Rīgas domes _____ saistošajiem noteikumiem Nr.____

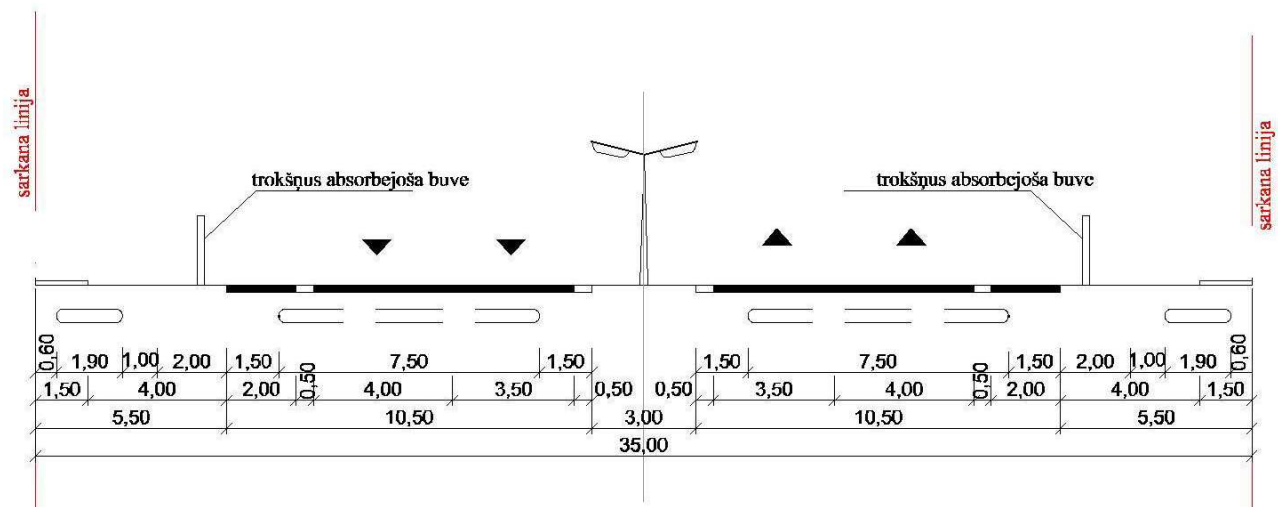
B kategorijas ceļi (ielas)



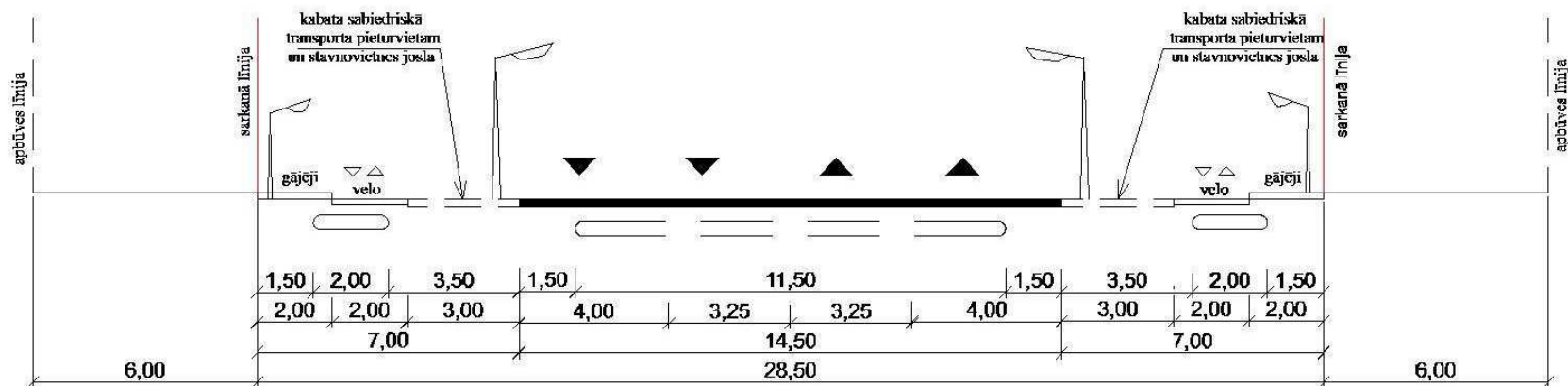
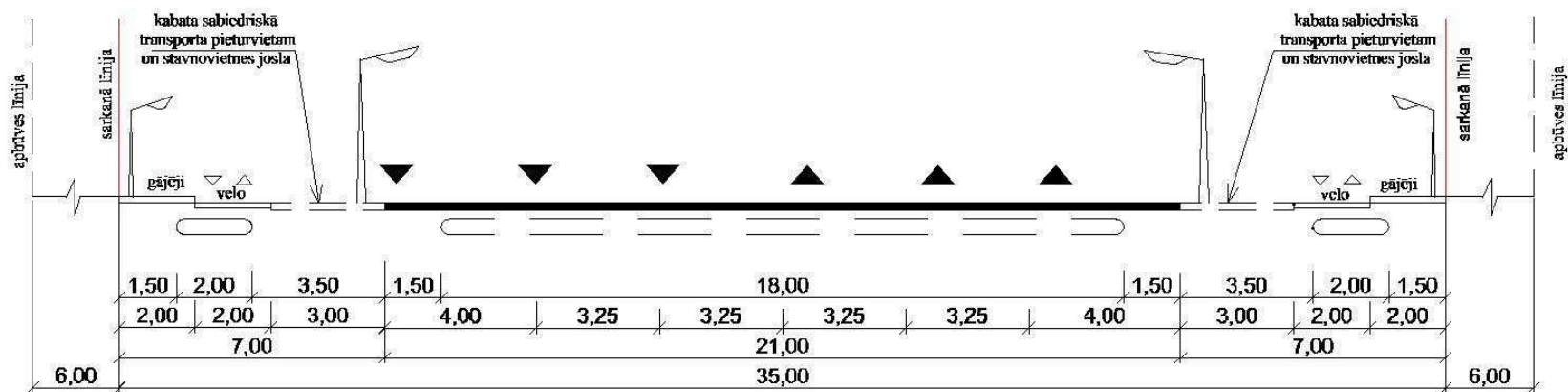
B kategorijas ceļi (ielas)



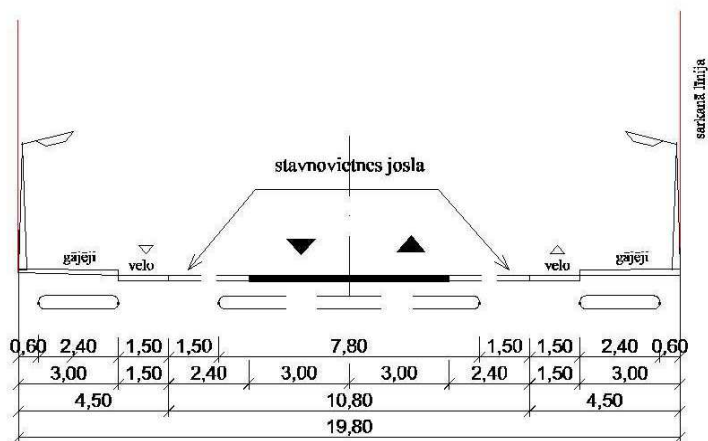
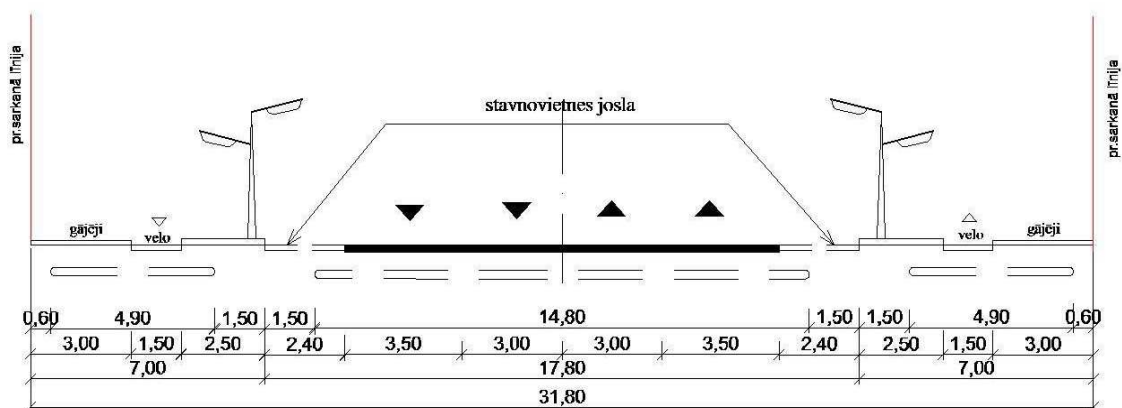
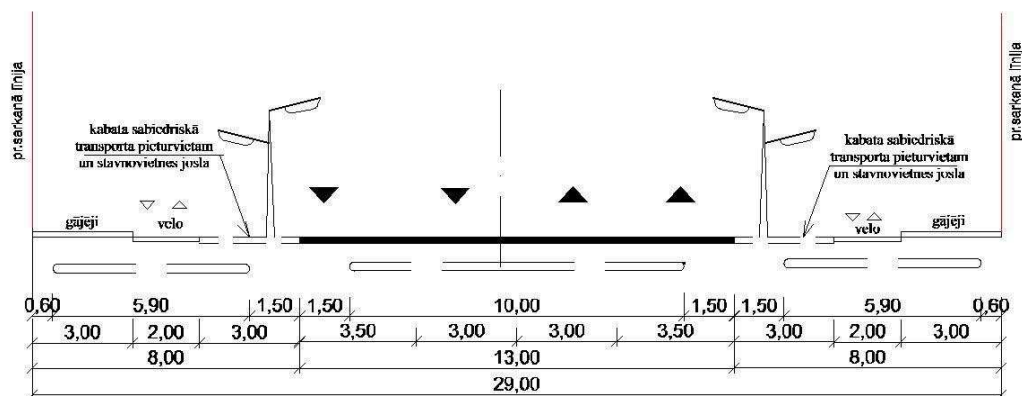
Technical drawing of a road cross-section showing a 38.00m wide road with a central 1.50m wide median. The road has a 12.00m wide travel lane on each side of the median. The drawing includes dimensions for the road width, lane width, and the location of the "trokšņus absorbējoša buve" (noise absorbing structure) on both sides. The drawing is labeled "sarkana līnija" (red line) on both sides.



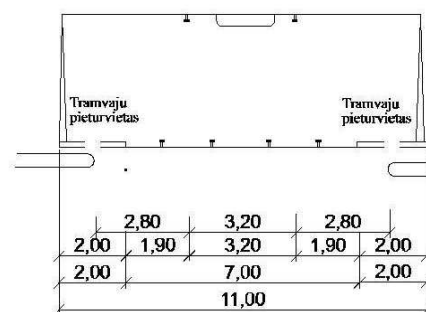
C kategorijas ceļi (ielas)

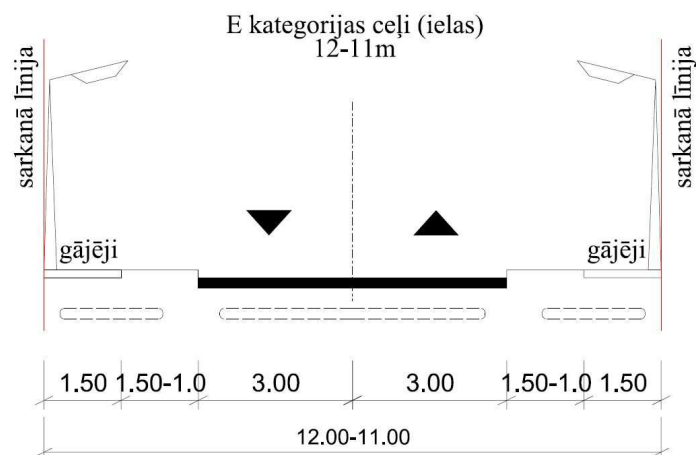
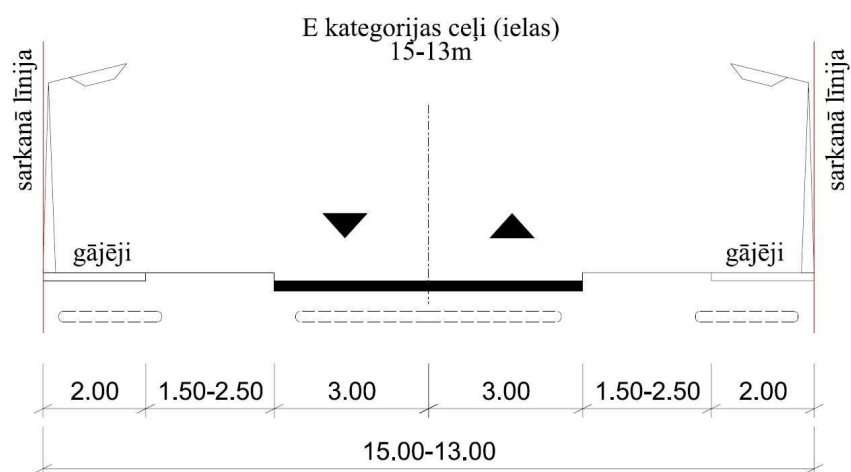
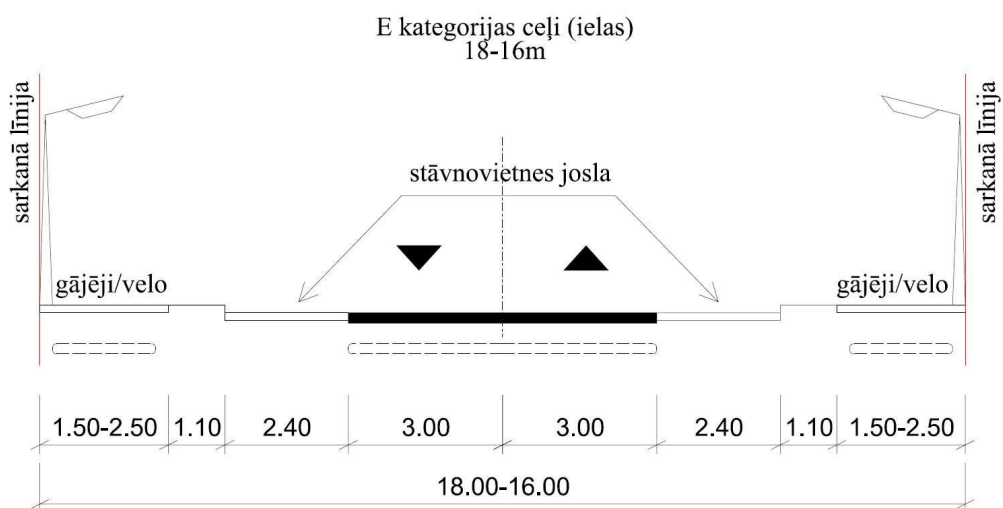


D kategorijas ceļi (ielas)

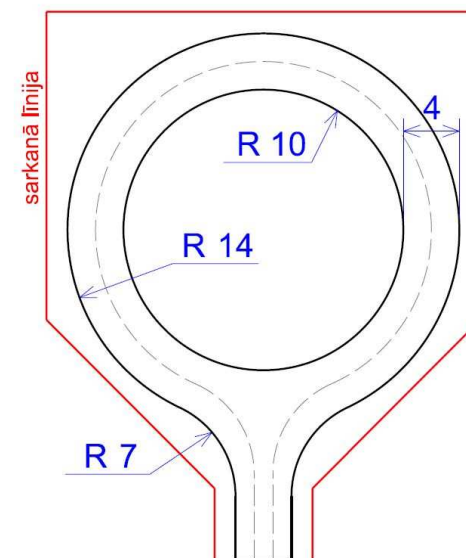
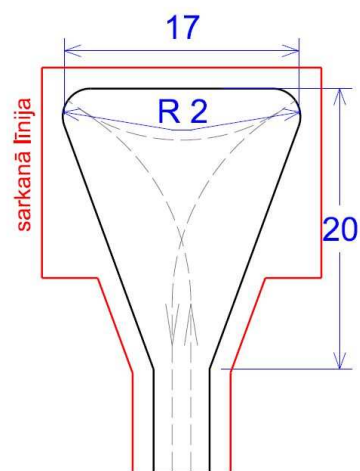
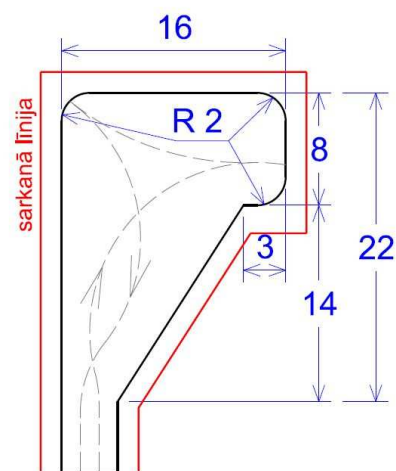
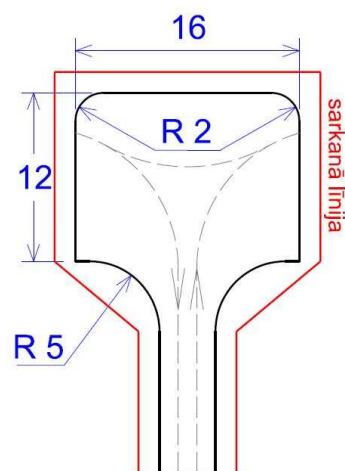


Tramvaja līnija





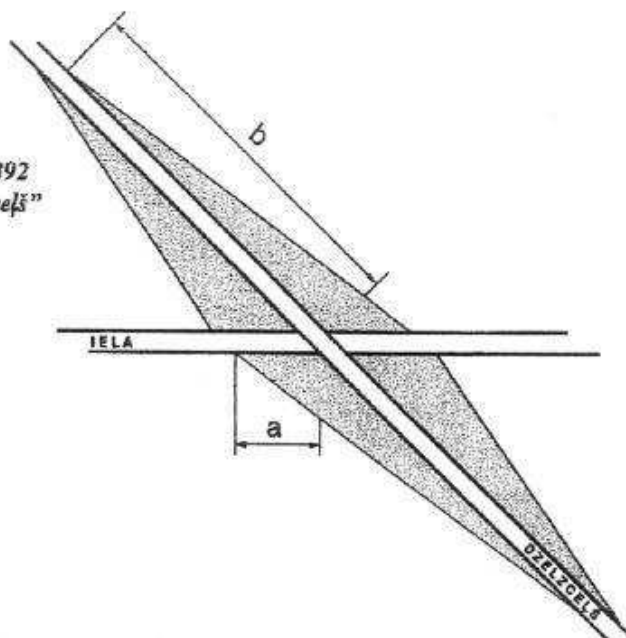
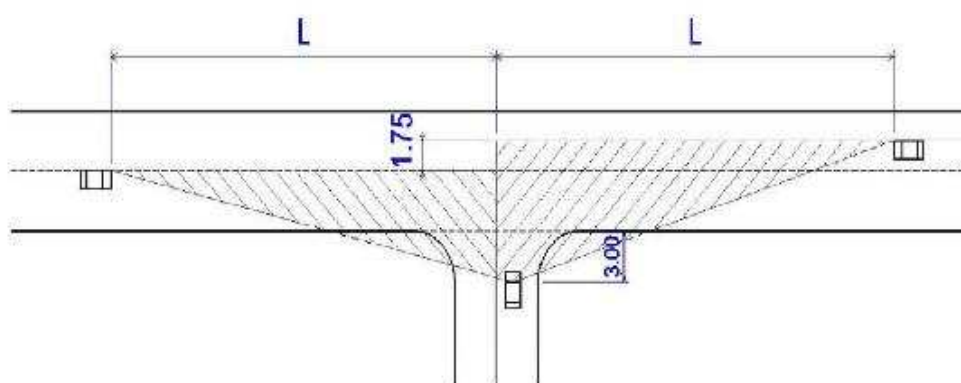
Ieteicamie apgriešanās laukumi strupceļiem.
Min. attālums no sarkanās līnijas līdz brauktuvei -1.5m
Izmēri norādīti metros.



Redzamības trīsstūri

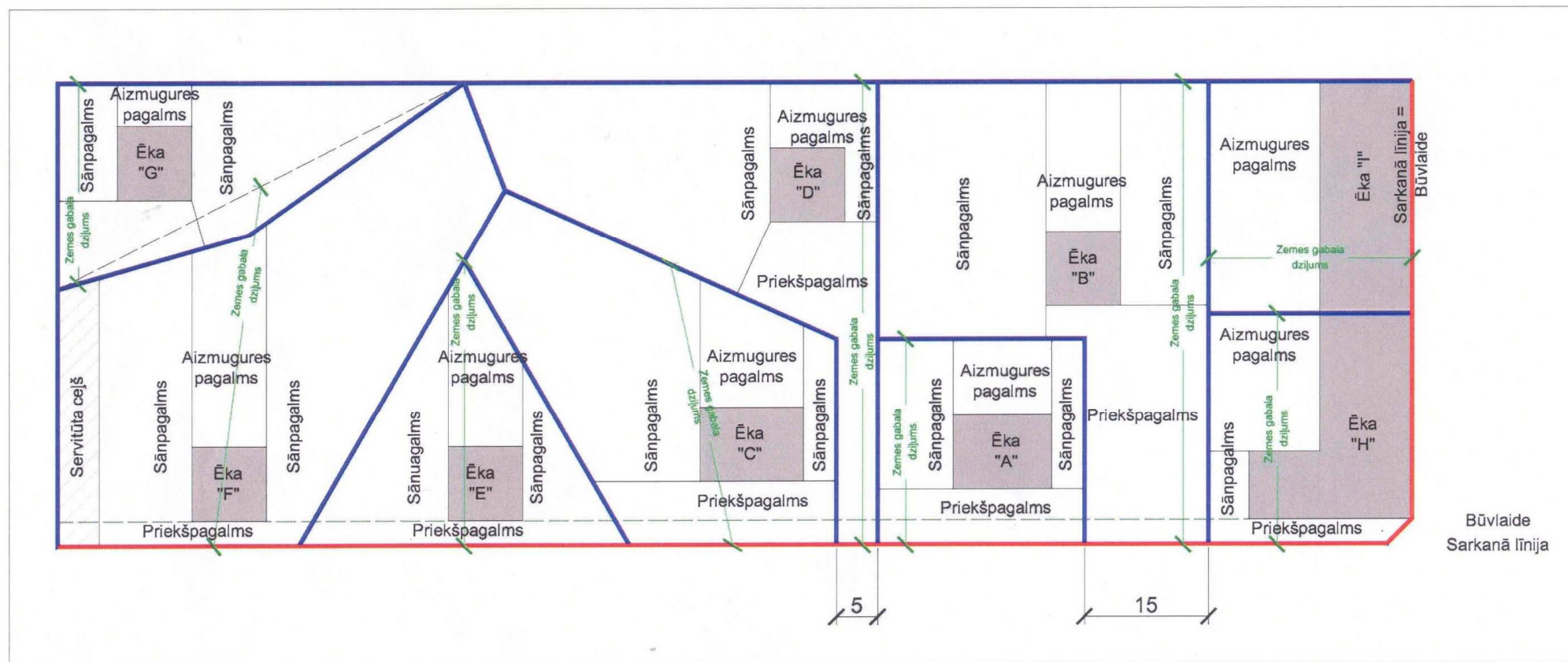
Pie krustojuma ar dzelzceļu
vienā līmenī

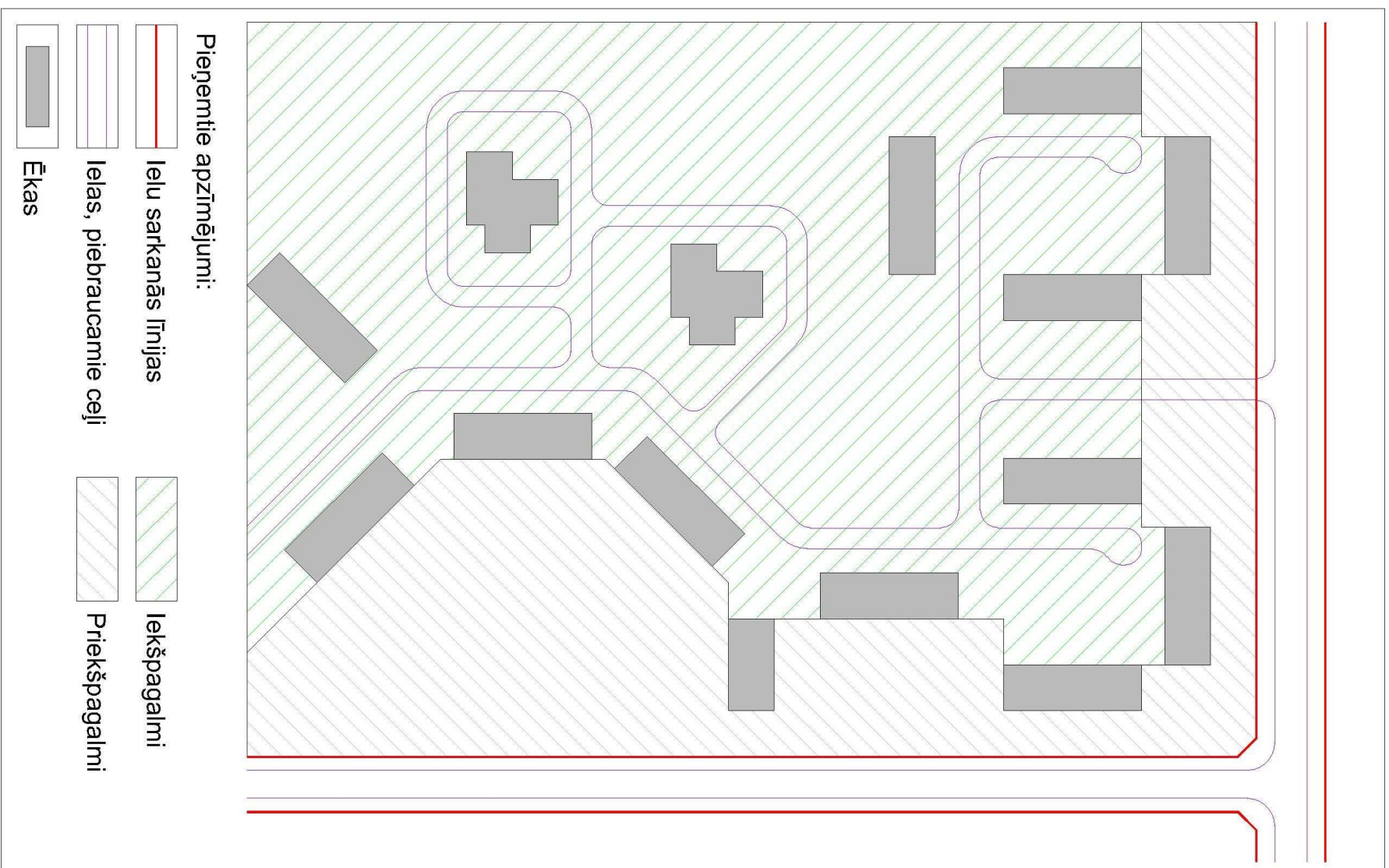
Redzamības attālumus (a) un (b)
atbilstību MK 1998.06.10. not.Nr.392
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"
Infrastrukturā pārvalde

**REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI**

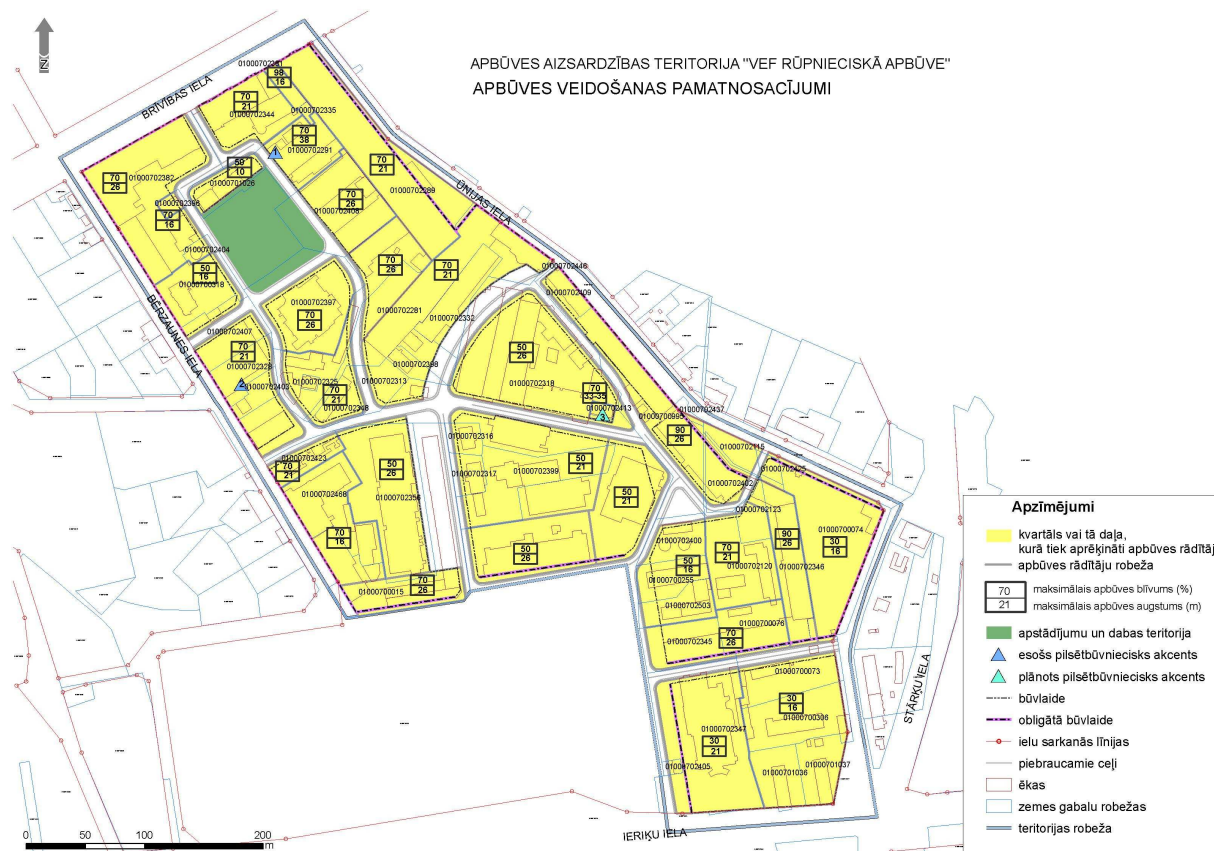
Uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garumi (L)

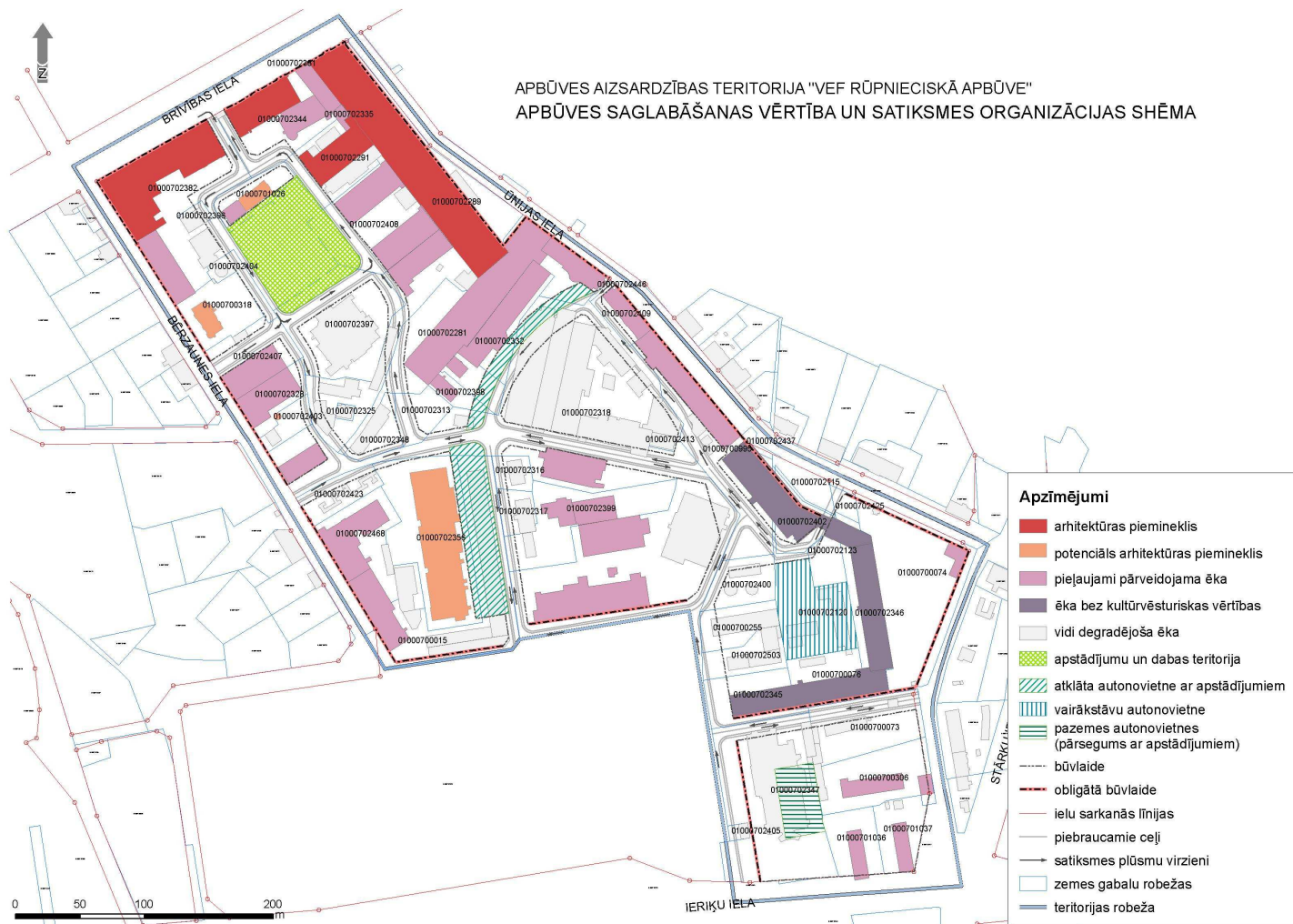
Pagalmi





Apbūves aizsardzības teritorijas „VEF rūpnieciskā apbūve” shēmas





Teritorijas izmantošanas veidiem atbilstošie Valsts Zemes dienesta noteiktie nekustamā īpašuma
lietošanas mērķi

Zemes izmantošanas veids atbilstoši RTP-2006	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu pārejas tabula
Savrupmāju apbūves teritorija (S_{Dz})	0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Atsevišķos zemesgabalos: 0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. 0903 - Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve. 0801 - Komerccarbības objektu apbūve. 0902 - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. 0908 - Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve.
Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve. 0701 - Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0702 - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0703 - Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0704 - Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. 0905 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Atsevišķos zemesgabalos: 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. 0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. 0902 - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.

	1104 - Transportlīdzekļu garāžu apbūve. 1105 - Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas. 1106 - Daudzstāvu autostāvvietu apbūve. 0801 - Komerccarbības objektu apbūve. 0908 - Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve.
Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. 0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve. 0701 - Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0702 - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0703 - Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0704 - Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0801 - Komerccarbības objektu apbūve. 0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. 0902 - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. 0903 - Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve. 0904 - Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve. 0905 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve. 0906 - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve. 0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. 1104 - Transportlīdzekļu garāžu apbūve. 1105 - Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas. 1106 - Daudzstāvu autostāvvietu apbūve.
Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (J_R)	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. 0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. 0801 - Komerccarbības objektu apbūve. 0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. 0902 - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. 0903 - Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve.

	0904 - Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve. 0905 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve. 0906 - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve. 0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. 1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kuru darbība nav saistīta ar ietekmes uz vidi pasliktināšanos. 1002 - Noliktavu apbūve. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. 1103 - Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve. 1104 - Transportlīdzekļu garāžu apbūve. 1105 - Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas. 1106 - Daudzstāvu autostāvvietu apbūve.
Centru apbūves teritorija (C)	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. 0702 - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0703 - Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0704 - Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0801 - Komerccarbības objektu apbūve. 0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. 0902 - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. 0903 - Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve. 0904 - Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve. 0905 - Reliģisko iestāžu ēku apbūve. 0906 - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve. 0908 - Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. 1103 - Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve. 1104 - Transportlīdzekļu garāžu apbūve. 1105 - Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas. 1106 - Daudzstāvu autostāvvietu apbūve. Atsevišķos zemesgabalos: 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

	0701- Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
Publiskās apbūves teritorija (P)	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. 0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. 0902 - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. 0903 - Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve. 0904 - Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve. 0905 - Reliģisko iestāžu ēku apbūve. 0906 - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve. 0908 - Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 1103 - Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve. 1104 - Transportlīdzekļu garāžu apbūve. 1105 - Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas. 1106 - Daudzstāvu autostāvvietu apbūve. 1202 - Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve.
Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R)	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 1107 - Jūras ostas un jūras ostu termināļu apbūve. 1202 - Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve. 1004 - Zvejniecību un zivjaudzētavu apbūve. 0801 - Komercdarbības objektu apbūve. 0906 - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. 0905 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve. 0908 - Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve. 1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. 1002 - Noliktavu apbūve. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma zonā un ceļu zemes nodalījuma zonā. 1103 - Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu, upju ostu un apbūve. 1104 - Transportlīdzekļu garāžu apbūve.

	1105 - Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas. 1106 - Daudzstāvu autostāvvietu apbūve. 1201 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
Tehniskās apbūves teritorija (T)	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 1202 - Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. 0801 - Komerccarbības objektu apbūve. 0906 - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma zonā un ceļu zemes nodalījuma zonā. 1002 - Noliktavu apbūve. 1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. 1103 - Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu, upju ostu un apbūve. 1102 - Lidlauku apbūve, 1104 - Transportlīdzekļu garāžu apbūve. 1105 - Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas. 1106 - Daudzstāvu autostāvvietu apbūve. 1201 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve. 1301 - Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve.
Ielu teritorija (I)	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma zonā un ceļu zemes nodalījuma zonā. 1105 - Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas. 1201 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
Apstādījumu un dabas teritorija (A)	0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

	0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. 0907 - Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve. 0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma zonā un ceļu zemes nodalījuma zonā. 1105 - Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas. 1202 - Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve.
Apbūves teritorija ar apstādījumiem:	
Publiskā apbūve ar apstādījumiem (A_p)	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. 0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. 1202 - Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve. 0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. 0902 - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. 0903 - Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve. 0904 - Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve. 0906 - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve. 0905 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve. 0908 - Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma zonā un ceļu zemes nodalījuma zonā .
Dzīvojamā apbūve ar apstādījumiem (A_{dz})	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. 0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve. 0702 - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0703 - Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve. 0704 - Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu apbūve.

	0801 - Komerccarbības objektu apbūve. 0902 - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma zonā un ceļu zemes nodalījuma zonā.
Jauktas apbūves teritorija ar apstādījumiem (A_J)	0201 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. 0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve. 0702 - Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. 0801 - Komerccarbības objektu apbūve. 0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. 0902 - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. 0903 - Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve. 0904 - Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve. 0905 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve. 0908 - Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma zonā un ceļu zemes nodalījuma zonā
Sporta un rekreācijas apbūve ar apstādījumiem (A_s)	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. 0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. 1202 - Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve. 0902 - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. 0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma zonā un ceļu zemes nodalījuma zonā. 0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
Ūdens teritorija (Ū)	0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 1202 - Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve.
Ostas teritorijā (O)	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

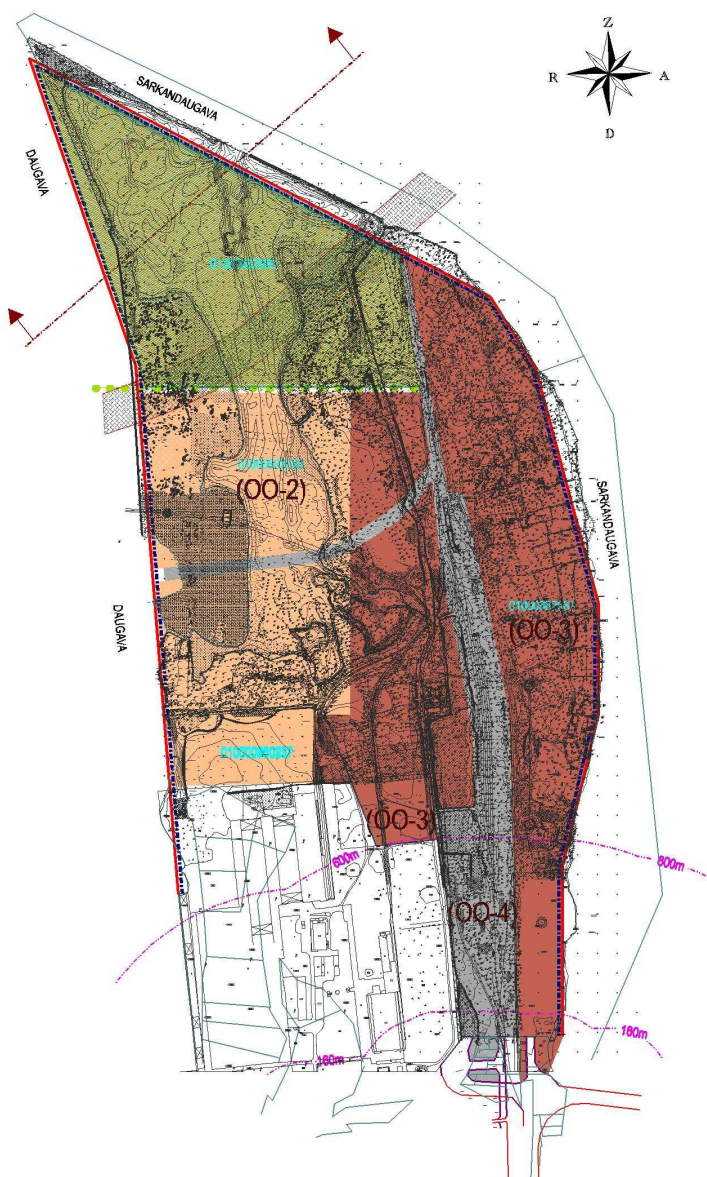
	0301 - Publiskie ūdeņi. 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 1107 - Jūras ostas un jūras ostas termināļu apbūve.
Lidlauka un tā turpmākās attīstības teritorija (L)	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 1102 - Lidlauka apbūve.

Atsevišķu ostas teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas detalizācija

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas shēma Kundziņsalā

TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS SHĒMA KUNDZIŅSALĀ

ATTĪSTĪBAS PRIEKŠĻIKUMĀ IEKĻAUTAJĀS TERITORIJĀS KUNDZIŅSALAS ZIEMEĻU DAĻAS ZEMESGABALIEM AR
KADASTRA NR.0100 96 0237, 0100 068 2089; 0100 068 2080; 0100 068 2081;



Ostas teritorija (O) - Jūras ostas apbūve (OO) ir teritorija, kur primārā izmantošana ir jūras ostas un ostas terminālu apbūve un ar ostas darbību saistītas terminālu ēku un būvu, hidrotehnisko būvu, transporta būvu, rūpnieciskās ražošanas, satiksmes un sakaru ēku un būvu būvniecība, bet pakārtotā izmantošana - citu šajā teritorijā atļauto būvu būvniecība un teritorijas izmantošana šīm vajadzībām.

(1) Jūras ostas teritorijā (OO-2) atļauta šādu būvu būvniecība un būvu izmantošana:

- 1) Rūpnieciskās ražošanas ēkas un būves:
 - Nolitavas, t.sk. multas noliktavas;
 - Ārpusceļu atkrita kravas uzglabāšanas laukumi;

- 2) Transporta būves:
 - Kravu stacijas ēkas un būves;
 - Autoceļi;
 - Automašīnu stāvlaukumi;
 - Virszemes un apakšzemes caurļvadi;
 - Sližu ceļi;
 - Tilti un estakādes;

- 3) Satiksmes un sakaru ēkas:
 - Terminālu ēkas un būves;
 - Dzelzceļa transporta apkopes ēkas;

- 4) Hidrotehniskās būves:
 - Piestātne, mullrīši;
 - Krasta nostiprinājumi;
 - Navigācijas tehniskie līdzekļi;
 - Dambis;

- 5) Palīgizmantošana:
 - Grunts pagaidu krutnes;

(2) Jūras ostas teritorijā (OO-3) atļauta šādu būvu būvniecība un būvu izmantošana:

- 1) Rūpnieciskās ražošanas ēkas un būves:
 - Ražošanas ēka;
 - Nolitavas, t.sk. multas noliktavas;
 - Ārpusceļu atkrita kravas uzglabāšanas laukumi;

- 2) Transporta būves:
 - Kravu stacijas ēkas un būves;
 - Autoceļi;
 - Automašīnu stāvlaukumi;
 - Virszemes un apakšzemes caurļvadi;

- 3) Hidrotehniskās būves:
 - Piestātne, mullrīši;
 - Krasta nostiprinājumi;
 - Navigācijas tehniskie līdzekļi;
 - Dambis;

- 4) Palīgizmantošana:
 - Broju ēkas;

(3) Jūras ostas teritorijā (OO-4) atļauta šādu būvu būvniecība un būvu izmantošana:

- 1) Transporta būves:
 - Kravu stacijas ēkas un būves;
 - Autoceļi;
 - Automašīnu stāvlaukumi;
 - Virszemes un apakšzemes caurļvadi;
 - Sližu ceļi;
 - Tilti un estakādes;
- 2) Satiksmes un sakaru ēkas:
 - Dzelzceļa transporta apkopes ēkas;

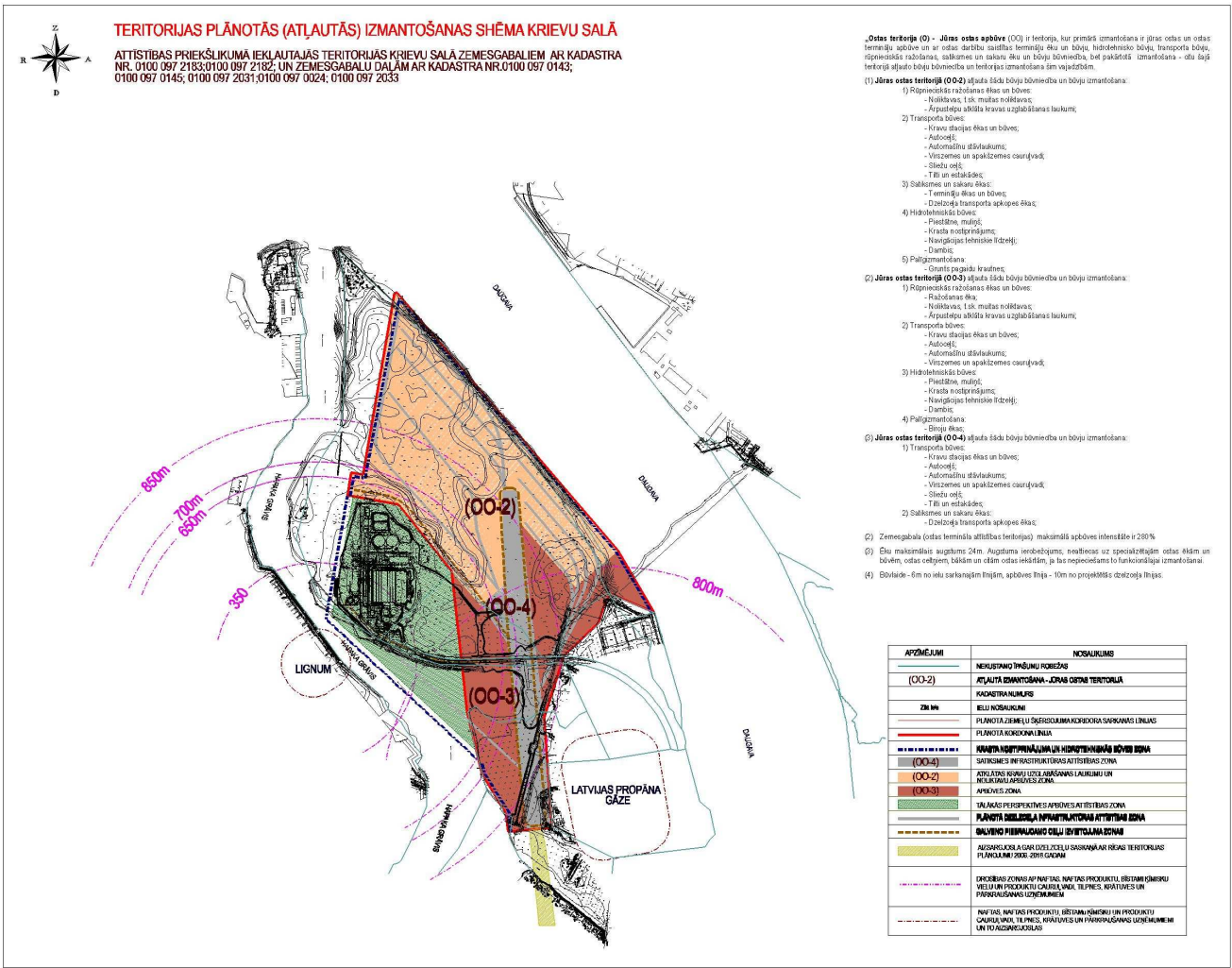
(2) Zemesgabala (ostas termināla attīstības teritorijas) maksimālā apbūves intensitāte ir 280%

(3) Ēku maksimālais augstums 24m. Augstuma ierobežojums, neattiecas uz specializētajām ostas ēkām un būvēm, ostas celtnēm, būvēm un citām ostas iekārtām, ja tas nepieciešams to funkcionālajai izmantošanai.

(4) Būvkaide - 6m no ielu sarkanajām līnijām, apbūves līnija - 10m no projektētās dzelzceļa līnijas.

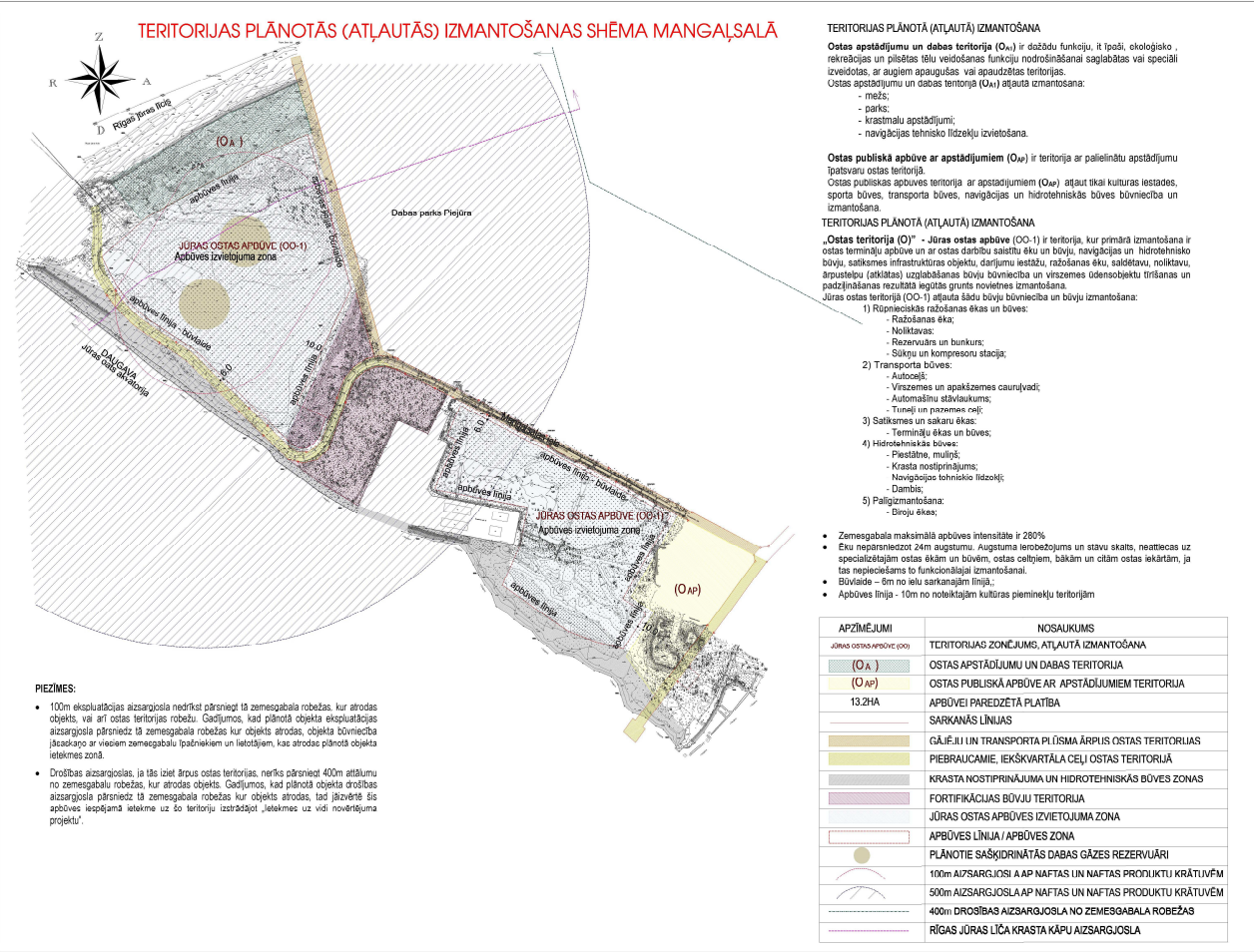
APZĪMĒJUMI	NOŠAUKUMS
—	NEKUSTAMO PAKŠĻIKU ROBEŽAS
(OO-2)	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA - JŪRAS OSTAS TERITORIJĀ
010000010143	KADASTRA NUMURS
Zilā līnija	IELU NOŠAUKUMI
—	PLĀNOTĀS SARKANĀS LĪNIJAS
—	PLĀNOTĀ KORDONA LĪNIJA
—	PLĀNOTĀ AUGSTSPĒRIEĢUMA ELEKTROKABEĻU IZVIETOŠANAS ZONA
—	KRASTA NOSTIPRINĀJUMA UN HIDROTEHNISKĀS BŪVES ZONA
(OO-2)	ATĻAUTĀS KRĀVU UZGLABĀŠANAS LAUKUMU UN ĪPAŠĪBĀS ZONE
(OO-3)	APBŪVES ZONA
(OO-4)	SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS ZONA
—	PLĀNOTAIS ZIEMEĻU ŠĶERSĒJUMA KORIDORS
—	TALĀSAS PERSPEKTĪVES APBŪVES ATTĪSTĪBAS ZONA
—	PLĀNOTĀS SARKANĀS LĪNIJAS
—	DROŠĪBAS ZONAS AP NĀFTAS, NĀFTAS PRODUKTU, BĪSTAMI ĪSĪSMU VIELU UN PRODUKTU CAURĻVADI, TILPNES, KRATUVES UN PĀRDOŠANAS UZŅĒMUMIEM
—	BALTU JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪCĀ BŪV SAIMNIECĪBAS DARĪTĀS AIZSARGĀJUMA

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas shēma Krievu salā



ATVIZIJA	RODARIMIS
	PLANUOTIJA TERITORIJALIZACIJA
	ZEMES ČAPALI POKYMAS
	RELA SAVIRANAMA LINIJAS
	ZEMES ČAPALI KADASTRO NUMBIR
	ODRUSTELE
	REKAS BRISTOJAS RIBEJA
	LEKIAKAI SVIPIVI* PROJEKTEJAM LUKOSIAS POTENCIALIAS
	NOVETURIMAS
	2 NAC. PLAN. SANKCIONAVIMAS SEKTORS
	PLANUOTEJ PIRPAUCIMAS CELI
	PLANUOTEJ ŽVIZDZIAI TRASE
	HEURISTIKAI PLANAVIMAS
	HEURISTIKAI ŽVIZDZIAI KAFATO, GROSIVAS, JI NO SIETIS, EN BRIVIA, CUKRAI
	SVIPIVIS I LUKIAKAI TERITORIA - LUKOSIAS PRIVOLIOJ I NANGVIAKIAS
	TERMINO LUKOJ ŽVIZDZIAI
	PLANAVIMAS SVIPIVIS LUKOSIAS TERMINAI APRAVES IVERTINAVIMAS
	OSTAS APRAVIMAS LUKOSIAS TERITORIAS
	OSTAS RODAVIMAS IVERTINAVIMAS APRAVES TERITORIAS
	OSTAS RODAVIMAS IVERTINAVIMAS APRAVES TERITORIAS
	OSTAS RODAVIMAS IVERTINAVIMAS APRAVES TERITORIAS

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas shēma Mangaļsalā



Teritorijas, kam izstrādājami detālplānojumi

Teritorijas atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums) norādītājām robežām:

1. Teritorija Brīvības gatvē pie Juglas kanāla;
2. Podraga teritorija;
3. Eksporta ostas teritorija;
4. Lucavsāls teritorijas dienvidaustrumu daļa;
5. Mežaparka vienotā teritorija;
6. Mangaļsalas teritorija.

Prasības detālplānojumu izstrādei

Papildus prasības detālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Brīvības gatvē pie Juglas kanāla

1. Teritorijas robežu apraksts:

- 1.1. Detālplānojuma teritorijas robeža noteikta zemesgabalu ar kadastra Nr.0100 091 0434 un Nr.0100 091 0435 kadastra robežās. Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 1,3 ha.
- 1.2. Ja detālplānojuma risinājumi skars citus nekustamos īpašumus, detālplānojuma robeža tiks mainīta pirms detālplānojuma nodošanas sabiedriskajai apspriešanai.

2. Teritorijas izmantošanas plānošana:

- 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizē prasības teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai.
- 2.2. Precizē ūdensobjekta aizsargjoslas.

3. Transporta un satiksmes plānošana:

- 3.1. Plānojamai teritorijai nosaka pieslēgumu esošajam ielu tīklam, ievērojot ceļu tīklu plānošanas pamatprincipus.
- 3.2. Gājēju satiksmes plānojumā nodrošina optimālu piekļūšanu teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autonovietnēm un publiskās ārtelpas teritorijām.
- 3.3. Brīvības gatves sarkano līniju robežās iepretim detālplānojuma teritorijai rezervē teritoriju tramvaja līnijai.
- 3.4. Perspektīvās transporta kustības shēmas izstrādei piesaista sertificētu ceļu plānošanas inženieri.

4. Publiskās ārtelpas plānošana

Izstrādā apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietojumam.

5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana

Veic plānotās apbūves telpisko analīzi no pilsētbūvnieciski nozīmīgām skatu perspektīvām kontekstā ar esošo apbūvi.

6. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

Papildus prasības Podraga teritorijas detālplānojuma izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

Podraga teritorijas detālplānojuma robeža noteikta starp Ziemeļu šķērsojuma sarkano līniju, Daugavas krasta līniju, Podraga ielu, iekļaujot Daugavgrīvas ielas daļu, un teritoriju pāri tai līdz jauveidojamās ielas sarkanai līnijai ziemeļrietumos. Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 93,6 ha.

2. Teritorijas izmantošanas plānošana:

2.1. Detālplānojumu izstrādā, lai nodrošinātu komplicētās Podraga teritorijas pilsēt-būvniecisko attīstību ar kvalitatīvu jaunas telpiskās struktūras realizāciju, kas vienlaicīgi būtu saistīta ar atbilstošu transporta attīstības un organizācijas modeli.

2.2. Podraga detālplānojuma teritorijas daļas abpus Daugavgrīvas ielai var izstrādāt dalīti, taču ņemot vērā kopējo koncepciju, teritorijas atļauto izmantošanu, esošo sarkano līniju tīklu un pieguļošā Ziemeļu šķērsojuma transporta shēmas risinājumus.

2.3. Teritorijas plānošanā izmanto līdzsvarotas attīstības modeli – apbūve, satiksme, sabiedriskais transports, publiskā ārtelpa, apstādījumi un krastmalas izmantošana.

2.4. Detālplānojuma risinājumos iespēju robežās paredz apbūves un krastmalas funkcionālo sasaisti, arī iespējamo saikni ar Ķīpsalu.

2.5. Teritorijās, kas piekļaujas ūdeņu akvatorijai, attīsta sporta un atpūtas funkciju saistībā ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu.

2.6. Perspektīvās apbūves formas un pilsētvidi veido kontekstā ar Rīgas pilsēt-būvniecības tradīcijām un laika apstākļu īpatnībām (vēja virzienu un gaisa plūsmu jeb aerācijas analīzi un izpēti).

2.7. Veic detālplānojuma teritorijas sociālās infrastruktūras aprēķinu, nosakot nepieciešamo teritoriju platību sociālās infrastruktūras objektu izvietošanai, un izstrādā atbilstošus priekšlikumus sociālās infrastruktūras attīstībai.

2.8. Veicot nepieciešamās izpētes, nosaka un precizē teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās sagatavošanas un augsnes (grunts) piesārņojuma likvidēšanas pasākumi, kā arī nosaka atbilstošas prasības šo teritoriju izmantošanai un apbūvei.

2.9. Izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu.

2.10. Detālplānojuma teritorijā esošā Spilves poldera platību nosusināšanai paredz bijušās lidostas „Spilve” polderu sūkņu stacijas rekonstrukciju vai jaunas sūkņu sistēmas projektēšanu, ja tāda nepieciešama pēc polderu sūkņu stacijas tehniskā stāvokļa izvērtēšanas.

3. Transporta un satiksmes plānošana:

3.1. Izstrādā plānojamās teritorijas transporta plūsmu izpēti un transporta organizācijas shēmu, ņemot vērā Plānojuma paskaidrojuma raksta sastāvā esošo transporta organizācijas shēmu un ar tuvākās apkārtnes plānoto transporta infrastruktūras objektu nodrošinājumu.

3.2. Transporta shēmas realizāciju nosaka kārtās.

3.3. Plānotajai apbūvei nepieciešamo autonovietņu skaitu nodrošina sava zemesgabala robežās, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pamatojot to ar projektējamā objekta plānoto NO₂ emisijas apjomu aprēķinu un NO₂ piesārņojuma izkliedes karti zemesgabaliem, kuros paredzēts realizēt būvniecības ieceri, ņemot vērā šajā teritorijā esošo NO₂ fona koncentrāciju. Lai uzlabotu gaisa kvalitāti teritorijā, kur gaisa piesārņojums ir augsts, detālplānojumā iestrādā priekšlikumus emisiju ierobežošanai un samazināšanai. NO₂ emisijas apjomu aprēķinus un NO₂ piesārņojuma izkliedes karti izstrādā saskaņā ar MK 2003.gada 22.aprīļa noteikumiem Nr.200 "Noteikumi par stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projektu izstrādi".

- 3.4. Detālplāna teritorijā pie Daugavas krasta līnijas izvērtē un shematiski izstrādā iespējamā ūdens transporta pārvietošanās un pietātņu risinājumus saistībā ar konkrētā ūdens transporta prasībām.
- 3.5. Paredz gājēju optimālu piekļūšanu plānojamai teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autonomvietnēm un citām publiskās ārtelpas teritorijām.
- 3.6. Nodrošina kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespējas detālplānojuma teritorijā.
- 3.7. Ņem vērā perspektīvo saikni ar Ķīpsalu.

4. Publiskās ārtelpas plānošana:

- 4.1. Izstrādā apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietojumam.
- 4.2. Daugavas publiski pieejamo krasta joslu projektē kā plašu, augsta labiekārtojuma līmeņa promenādi ar aktīvās un pasīvās atpūtas funkcijām.
- 4.3. Risina pieguļošo apbūvēto teritoriju, perspektīvās apbūves teritorijas un saglabājamās apstādījumu teritorijas zonu līmeņa kvalitatīvu sasaisti ar esošajiem ielu līmeņiem, kā arī Daugavas krasta līniju.

5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana:

- 5.1. Izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, ņemot vērā Daugavas kreisā krasta perspektīvo apbūvi.
- 5.2. Nosaka saglabājamās skatu koridorus virzienā uz Andrejsalas panorāmu un Vecrīgas siluetu.
- 5.3. Vizualizē iespaidu uz pilsētas esošo siluetu un veic ainavu analīzi no būtiskiem skatu punktiem.

6. Detālplānojuma sastāvs un izstrādāšanas procedūra:

- 6.1. Prasības detālplānojumu pielikumiem – izstrādā telpiskās kompozīcijas galvenos variantus, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, skatu punktu analīzi, ko pamatos detālplānojuma risinājumi.
- 6.2. Lai nodrošinātu Podraga teritorijas detālplānojuma telpisko, infrastruktūras un arhitektonisko risinājumu un visas teritorijas ārtelpas pilnvērtīgu koncepciju, būtisko būvapjomu iecerēm rīko arhitektūras ideju konkursu.

7. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

Papildus prasības Eksporta ostas teritorijas detālplānojuma izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

Eksporta ostas detālplānojuma robeža noteikta starp Daugavas krasta līniju, Ziemeļu šķērsojuma trases sarkano līniju, Eksporta ielas sarkano līniju un dienvidu virzienā - Andrejsalas teritoriju. Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 32 ha.

2. Teritorijas izmantošanas plānošana:

- 2.1. Eksporta ostas detālplānojumā precizē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, plānojot jaunu pilsēt būvniecisko risinājumu bijušās ostas teritorijā, to primāri saistot ar ūdeņu akvatoriju un krastmalas tiešo tuvumu, vienlaikus veidojot savdabīgu

un daudzfunkcionālu komerciāla rakstura objektu, tirdzniecības un pakalpojumu, māju, atpūtas un sabiedrisko iestāžu objektu teritoriju ar augstvērtīgu un kvalitatīvu publisko ārtelpu kā turpinājumu Rīgas vēsturiskajam centram un pieguļošās Andrejsalas uzsāktā detālplānojuma teritorijas vērtīgākajām iestrādnēm.

2.2. Ņem vērā Daugavas Ziemeļu šķērsojuma trases novietni un ar to saistītas transporta kustības un organizācijas izkārtojumu.

2.3. Ņemot vērā Eksporta ostas teritorijas novietni Rīgas pilsētā - starp plānojamo Andrejsalu un Ziemeļu šķērsojuma trasi un tās iespējamo funkcionālo aktivitāti nākotnē īsteno daudzfunkcionālu pilsētvides attīstību.

2.4. Perspektīvās apbūves formas veido kontekstā ar Rīgas pilsētībūvniecības tradīcijām un laika apstākļu īpatnībām (vēja virzienu un gaisa plūsmu jeb aerācijas analīzi un izpēti).

2.5. Teritorijās, kas piekļaujas ūdeņu akvatorijai, attīsta sporta un atpūtas funkciju saistībā ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu. Krastmalai plāno brīvu publisku pieeju un pārvietošanos.

2.6. Veic detālplānojuma teritorijas sociālās infrastruktūras aprēķinu, nosakot nepieciešamo teritoriju platību sociālās infrastruktūras objektu izvietošanai, un izstrādā atbilstošus priekšlikumus sociālās infrastruktūras attīstībai.

2.7. Veicot nepieciešamās izpēti, nosaka un precizē teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi un augsnes (grunts) piesārņojuma likvidēšanas pasākumi, kā arī nosaka atbilstošas prasības šo teritoriju izmantošanai un apbūvei.

3. Transporta un satiksmes plānošana:

3.1. Izstrādā plānojamās teritorijas transporta organizācijas shēmu saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma sastāvā paredzēto Daugavas Ziemeļu šķērsojuma trases novietni un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības plāna sastāvā izstrādāto transporta organizācijas koncepciju.

3.2. Transporta shēmas realizāciju nosaka kārtās.

3.3. Plānotajai apbūvei nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošina sava zemesgabala robežās, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pamatojot to ar projektējamā objekta plānoto NO₂ emisijas apjomu aprēķinu un NO₂ piesārņojuma izkliedes karti zemesgabaliem, kuros paredzēts realizēt būvniecības ieceri, ņemot vērā šajā teritorijā esošo NO₂ fona koncentrāciju. Lai uzlabotu gaisa kvalitāti teritorijā, kur gaisa piesārņojums ir augsts, detālplānojumā iestrādā priekšlikumus emisiju ierobežošanai un samazināšanai. NO₂ emisijas apjomu aprēķini un NO₂ piesārņojuma izkliedes karti izstrādā saskaņā ar MK 2003.gada 22.aprīļa noteikumiem Nr.200 "Noteikumi par stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projektu izstrādi".

3.4. Izvērtē un izstrādā sabiedriskā transporta risinājumu (plānojot perspektīvo tramvaju satiksmi), paredzot attiecīgās pieturvietas.

3.5. Izvērtē un shematiski izstrādā iespējamā ūdens transporta pārvietošanās un pietātņu risinājumus saistībā ar konkrētā ūdens transporta prasībām.

3.6. Paredz gājēju optimālu piekļūšanu plānojamai teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autonovietnēm un citām publiskās ārtelpas teritorijām.

3.7. Nodrošina kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespējas detālplānojuma teritorijā.

3.8. Izvērtē esošo dzelzceļa sliežu ceļu likvidēšanas iespējas, būtiski samazina sliežu aizņemtās teritorijas, nepieciešamības gadījumā tās saglabā ostas darbības nodrošināšanai.

4. Publiskās ārtelpas plānošana:

4.1. Veido kvalitatīvu jaunu un kompozicionāli vienotu apstādījumu sistēmu, iekļaujot detālplānojuma teritorijā rekomendējamās saglabājamās kokus kopējā apstādījumu sistēmā, pielietojot pilsētvidei un konkrētajai kultūrainavai piemērotus kokaugus.

4.2. Krasta joslā un sadalošajās apstādījumu un dabas teritorijas joslās paredz kokaugu stādījumus.

5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana:

5.1. Izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, ņemot vērā plānojamās Andrejsalas perspektīvo apbūvi un saistīto Daugavas Ziemeļu šķērsojuma trasi.

5.2. Vizualizē iespaidu uz pilsētas esošo siluetu un veic ainavu analīzi no būtiskiem skatu punktiem.

6. Detālplānojuma sastāvs un izstrādāšanas procedūra:

6.1. Prasības detālplānojumu pielikumiem – izstrādā telpiskās kompozīcijas galvenos variantus, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, skatu punktu analīzi, ko pamatos detālplānojuma risinājumi. Ieteicams izstrādāt plānojamās teritorijas maketu mērogā 1 : 2000.

6.2. Lai nodrošinātu Eksporta ostas detālplānojuma telpisko, infrastruktūras un arhitektonisko risinājumu un visas teritorijas ārtelpas pilnvērtīgu koncepciju, būtisko akcentējošo būvapjomu iecerēm rīko arhitektūras ideju konkursu.

7. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

Papildus prasības Lucavsalas teritorijas DA daļas detālplānojuma izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

Lucavsalas teritorijas daļa no Lucavsalas ielas uz dienvidaustrumiem, izņemot savrupmāju apbūves teritoriju. Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 111,2 ha.

2. Teritorijas izmantošanas plānošana:

2.1. Ņemot vērā Lucavsalas teritorijas unikālo novietni un pilsētņēmniecisko situāciju, detālplānojuma risinājumus izstrādā savstarpēji saskaņotā telpiskās apbūves koncepcijā, kas tiks nodrošināta ar atbilstošu perspektīvās transporta organizācijas shēmu.

2.2. Jaunas zemesgabalu vienības un to platības nosaka, izstrādājot detālplānojumu visā Lucavsalas teritorijas DA daļā, ņemot vērā teritorijas atļauto izmantošanu, stāvu skaitu un esošo sarkano līniju tīklu.

2.3. Apbūvi, kas koncentrēsies Salu tilta tuvumā, plāno komerciālās un publiskās funkcijas nodrošināšanai, paredzot to ar paaugstinātu stāvu skaitu, tādējādi funkcionāli veidojot norobežojošo zonu iespējamai un atļautai dzīvojamai apbūvei un rekreācijas zonām aiz tās.

2.4. Teritorijās, kas piekļaujas ūdeņu akvatorijai, attīsta sporta un atpūtas funkciju saistībā ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu.

2.5. Perspektīvās apbūves formas un pilsētvidi veido kontekstā ar Rīgas pilsētbūvniecības tradīcijām un laika apstākļu īpatnībām (vēja virzienu un gaisa plūsmu jeb aerācijas analīzi un izpēti).

2.6. Veic detālplānojuma teritorijas sociālās infrastruktūras aprēķinu, nosakot nepieciešamo teritoriju platību sociālās infrastruktūras objektu izvietošanai un izstrādā atbilstošus priekšlikumus sociālās infrastruktūras attīstībai.

2.7. Veicot nepieciešamās izpētes, nosaka un precizē teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās sagatavošanas un augsnes (grunts) piesārņojuma likvidēšanas pasākumi, kā arī nosaka atbilstošas prasības šo teritoriju izmantošanai un apbūvei.

3. Transporta un satiksmes plānošana:

3.1. Izstrādā plānojamās teritorijas transporta organizācijas shēmu ņemot vērā Plānojuma paskaidrojuma raksta sastāvā esošo transporta organizācijas shēmu un ar tuvākās apkārtnes plānoto transporta infrastruktūras objektu nodrošinājumu.

3.2. Plānotajai apbūvei nepieciešamo autonomvietņu skaitu nodrošina sava zemesgabala robežās, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pamatojot to ar projektējamā objekta plānoto NO₂ emisijas apjomu aprēķinu un NO₂ piesārņojuma izkliedes karti zemesgabaliem, kuros paredzēts realizēt būvniecības ieceri, ņemot vērā šajā teritorijā esošo NO₂ fona koncentrāciju. Lai uzlabotu gaisa kvalitāti teritorijā, kur gaisa piesārņojums ir augsts, detālplānojumā iestrādā priekšlikumus emisiju ierobežošanai un samazināšanai. NO₂ emisijas apjomu aprēķinus un NO₂ piesārņojuma izkliedes karti izstrādā saskaņā ar MK 2003.gada 22.aprīļa noteikumiem Nr.200 "Noteikumi par stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projektu izstrādi".

3.3. Lai Lucavsalas teritorija veiksmīgi iekļautos pilsētas sabiedriskā transporta infrastruktūras aprītē, paredz un plāno perspektīvo tramvaju satiksmi no Laivu un Buru ielas pāri Lucavsalas teritorijai virzienā uz Bauskas ielu.

3.4. Izvērtē un shematiski izstrādā iespējamā ūdens transporta pārvietošanās un pietātņu risinājumus saistībā ar konkrētā ūdens transporta prasībām.

3.5. Paredz gājēju optimālu piekļūšanu plānojamai teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autonomvietnēm un citām publiskās ārtelpas teritorijām.

3.6. Nodrošina kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespējas detālplānojuma teritorijā.

3.7. Ņem vērā perspektīvo saikni ar Zaķusalu.

4. Publiskās ārtelpas plānošana:

4.1. Veido kvalitatīvu, jaunu un kompozicionāli vienotu apstādījumu sistēmu, iekļaujot detālplānojuma teritorijā esošos aizsargājamus un rekomendējamus saglabājamus kokus kopējā apstādījumu sistēmā, pielietojot pilsētvidei un konkrētajai kultūrainavai piemērotus kokaugus.

4.2. Gar jaunprojektējamo Lucavsalas galveno ielu veidojamas apstādījumu joslas visā tās garumā.

4.3. Krasta joslā un sadalošajās autonomvietņu joslās paredz kokaugu stādījumus.

5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana:

5.1. Izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, ņemot vērā Daugavas kreisā krasta perspektīvo apbūvi un saistītās Zaķusalas krastmalas fronti.

5.2. Nosaka perspektīvās apbūves izvietojumu, funkciju un augstumu kontekstā ar visas Lucavsalas teritorijas publiskās ārtelpas koncepciju.

5.3. Vizualizē iespaidu uz pilsētas esošo siluetu un veic ainavu analīzi no būtiskiem skatu punktiem.

6. Detālplānojuma sastāvs un izstrādāšanas procedūra:

6.1. Prasības detālplānojumu pielikumiem – izstrādā telpiskās kompozīcijas galvenos variantus, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, skatu punktu analīzi, ko pamatos detālplānojuma risinājumi. Vēlams izstrādāt plānojamās teritorijas maketu mērogā 1 : 2000.

6.2. Lai nodrošinātu Lucavsalas detālplānojumu telpisko, infrastruktūras un arhitektonisko risinājumu un visas teritorijas ārtelpas pilnvērtīgu koncepciju, būtisko būvapjomu iecerēm rīko arhitektūras ideju konkurss.

7. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

Papildus prasības Mežaparka vienotās teritorijas detālplānojuma izstrādei.

1. Teritorijas robežu apraksts

Detālplānojuma teritorijas robeža noteikta pa Viestura prospektu, Meža prospektu, Ķīšezeru un zemesgabala ar kadastra nr.01000950040 ZR robežu. Plānojamās teritorijas aptuvenā platība - 430 ha.

2. Teritorijas izmantošanas plānošana:

2.1. Izstrādā plānojuma tehniski – ekonomisko pamatojumu.

2.2. Veic meža inventarizāciju, apbūves teritorijās paredzot meža zemju transformāciju.

2.3. Mežaparkā apbūvi plāno tikai parka pamatfunkcijai (atpūtas, sporta, tūrisma) nodrošināšanai, nosakot maksimālo apbūves intensitāti 10% un minimālo brīvo teritoriju – 900%.

2.4. Nosaka esošā naftas termināļa atrašanās lietderību Mežaparka teritorijā un piemērot parka attīstības programmai.

2.5. Veic teritorijas ZR daļas, kas atrodas ārpus Mežaparka teritorijas robežas, analīzi saistībā ar zemes izmantošanas iespējām, kā arī juridisko piederību, un analizē iespēju to pievienot Mežaparka teritorijai.

2.6. Veic nepieciešamās izpētes, nosaka un precizē teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms iespējamās būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās sagatavošanas un augsnes piesārņojuma likvidēšanas pasākumi, un atbilstošas prasības šo teritoriju izmantošanai un apbūvei.

2.7. Apbūvi neizvieto teritorijā starp Ķīšezeru un galveno lokveida aleju, kā arī teritorijās, kurās atrodas saglabājami priežu stādījumi.

3. Transporta un satiksmes plānošana:

3.1. Izstrādā Mežaparka teritorijas un tās apkalpojošās infrastruktūras attīstības programmu un savstarpēji salīdzina satiksmes infrastruktūras attīstības scenārijus atbilstoši atļautās izmantošanas variantiem, ņemot vērā:

- 3.1.1. sabiedriskā transporta pārvadājumu apjomu ar pasažieru sadalījumu pēc izbraukšanas rajoniem (aptauja sabiedriskā transporta pieturvietās);
- 3.1.2. transportlīdzekļu novietņu skaita atbilstību pieprasījumam;
- 3.1.3. ielu tīkla caurlaides spēju izmantošanas pakāpi;
- 3.1.4. gājēju plūsmas apjomu un virzienus;
- 3.1.5. velosatiksmes intensitāti, virzienus, attīstības prasības;
- 3.1.6. kravas un cita apkalpojošā transporta darba režīmu, kustības virzienus;
- 3.1.7. VIP transporta apkalpošanu.
- 3.2. Pamatojoties uz transporta un pasažieru plūsmu aplēsēm un savstarpēji salīdzinātiem variantiem pēc minētajiem kritērijiem, izstrādā prasības ērtas un videi draudzīgas satiksmes infrastruktūras attīstībai.
- 3.3. Infrastruktūras attīstības pasākumus ar esošās situācijas analīzi piemēro dažādiem teritorijas izmantošanas režīmiem:
 - 3.3.1. darbadienās un nedēļas nogalēs visa gada garumā;
 - 3.3.2. vidēja mēroga pasākumu laikā Dziesmusvētku estrādē (10 – 15 reizes gadā);
 - 3.3.3. lielu masu pasākumu laikā Dziesmusvētku estrādē (1 – 2 reizes gadā).
- 3.4. Mežaparka teritorijas un tās apkalpojošās infrastruktūras attīstības programmā ņem vērā un iestrādā Rīgas domes Kultūras departamenta un Pašvaldības aģentūras „Mežaparks” priekšlikumus.
- 3.5. Pārbauda Austrumu maģistrāles un Meža prospekta krustojuma transporta mezgla noslogojuma atbilstību caurlaides spējai 2012. un 2018. gadam, pielietojot mikrosimulācijas modeli.
- 3.6. Izstrādā teritorijas transporta shēmu ar pieslēgumu perspektīvajai Austrumu maģistrālei.
- 3.7. Novērtē esošās satiksmes infrastruktūras caurlaides spēju (sabiedriskais transports, ielu tīkls, autonovietņu ietilpība).
- 3.8. Plānotajai sabiedriskai apbūvei nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu un izvietojumu nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4. Publiskās ārtelpas plānošana

- 4.1. Veido kvalitatīvu un kompozicionāli vienotu apstādījumu sistēmu, iekļaujot aizsargājamās un rekomendējamās saglabājamās kokus kopējā apstādījumu sistēmā, pielietojot pilsētvidei un konkrētajai kultūrainavai piemērotus kokaugus.
- 4.2. Izstrādā ainavas attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietojumam.

5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana

Izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas koncepciju, nosakot perspektīvās apbūves iespējamo izvietojumu.

6. Detālplānojuma sastāvs un izstrādāšanas procedūra:

- 6.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā uz topogrāfiskā plāna (ne vecāka par 1 gadu) ar mēroga noteiktību 1:2000, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija.
- 6.2. Detālplānojumā izstrādā satiksmes infrastruktūras attīstības sadaļu, atbilstoši izvēlētajam attīstības programmas variantam, visiem izmantošanas režīmiem, t.sk. 1.būvniecības kārtai, izdalot veicamos pasākumus un darbu apjomus.

7. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

Papildus prasības Mangaļsalas teritorijas detālplānojuma izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 82 ha.

2. Prasības teritorijas izmantošanas plānošanai

Detālplānojumā paredz piekļūšanu blakus esošajiem zemesgabaliem ar kad.Nr.0100 120 1277, 0100 120 2283, 0100 120 1606, 0100 120 1607.

3. Transporta un satiksmes plānošana

Plānotajai apbūvei nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nodrošina sava zemesgabala robežās, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4. Publiskās ārtelpas plānošana

Veic sociālās infrastruktūras aprēķinu un paredz zemesgabalu (-us) sociālās infrastruktūras attīstībai.

5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana

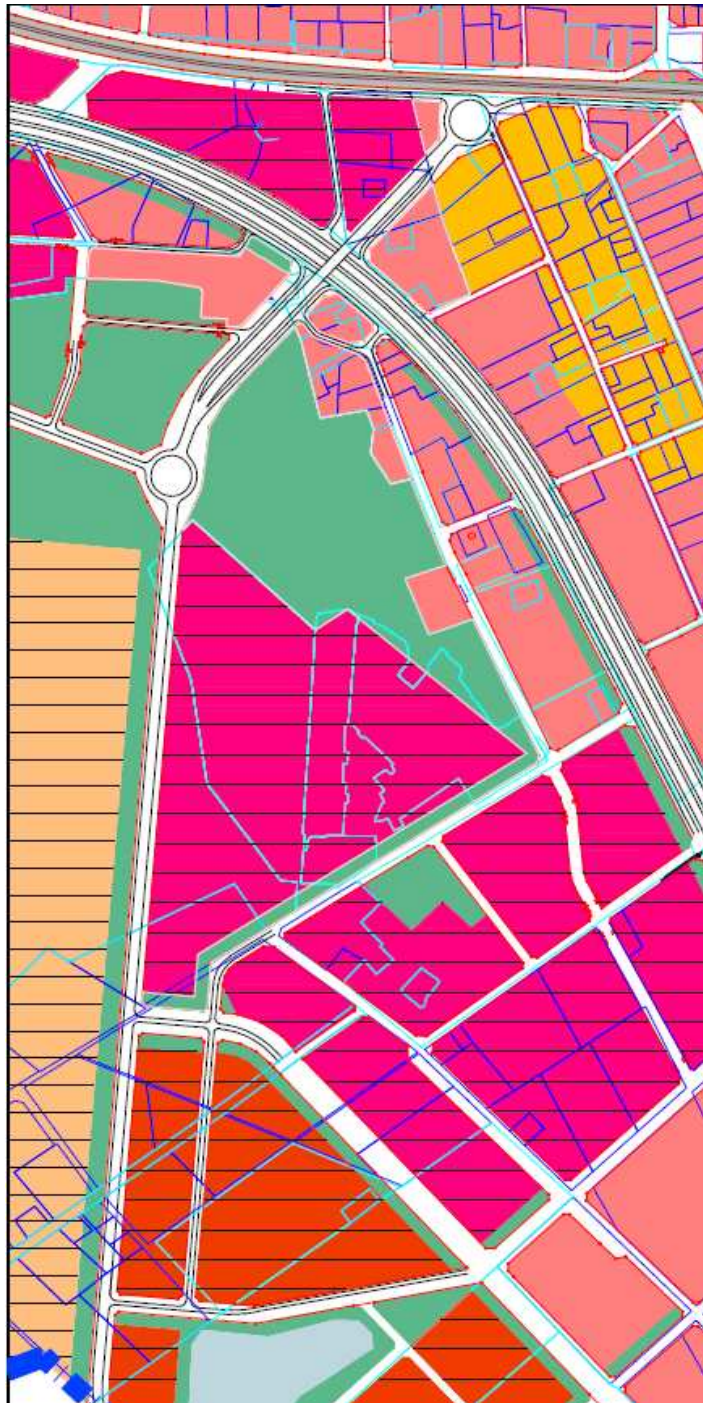
Izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas koncepciju.

6. Detālplānojuma realizācijas kārtība

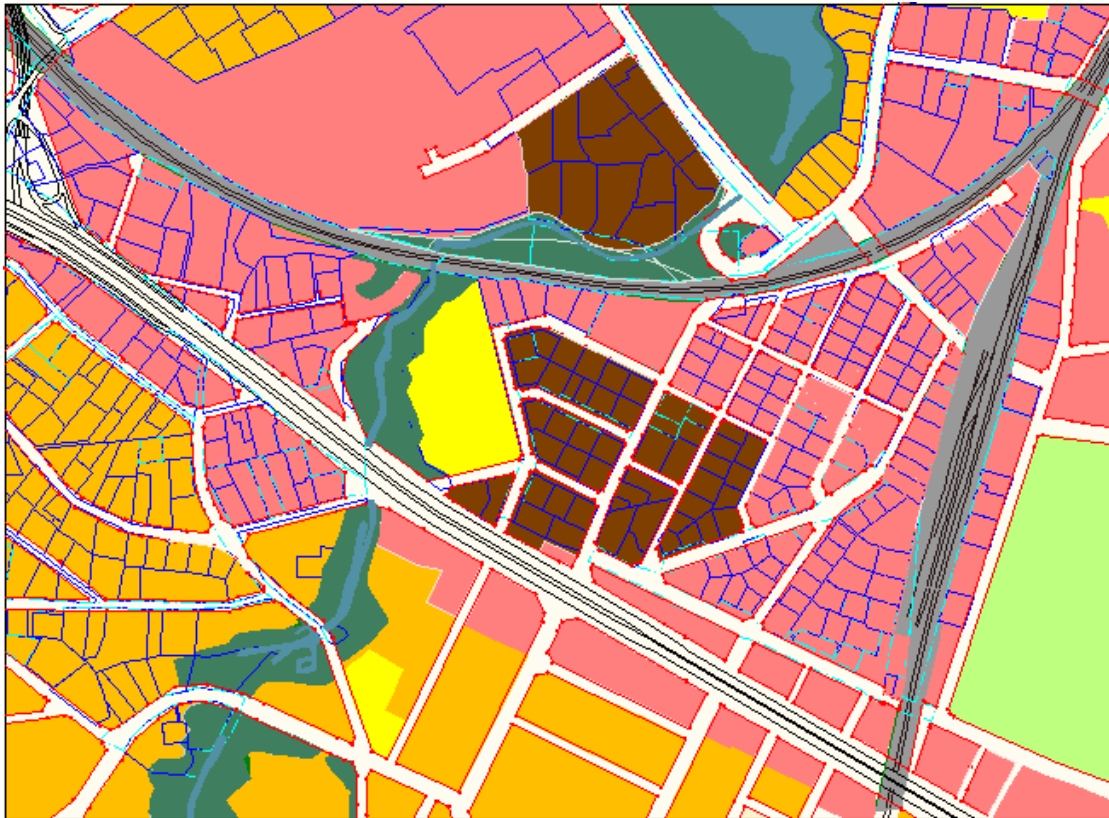
Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.”

Teritorijas atļautā izmantošana dzelzceļa līnijas Rīga-Jelgava savienojuma ar līnijas Rīga-Jūrmala trasi un Rīga-Jūrmala savienojuma trases ar lidostu teritorijā, ja šī teritorija zaudē tehniskās apbūves teritorijas statusu



Dzelzceļa līnijas Rīga – Jūrmala savienojuma trase ar lidostu



Dzelzceļa līnijas Rīga – Jelgava savienojums ar līnijas Rīga – Jūrmala trasi

