

DARBA UZDEVUMS

lokālpilnvarojuma grozījumu izstrādei teritorijai starp Rusova ielu, Ķīsezera ielu, Talejas ielu un Cirīša ielu

1. Lokālpilnvarojuma grozījumu izstrādes pamatojums

Atbilstoši apstiprinātajam lokālpilnvarojumam, tā ietvaros definētajām attīstības kārtām, ir uzsākti priekšdarbi 1.kārtas (kvartāls starp Talejas, Ungura, Rusova un plānoto Jumurdas ielu) būvprojektēšanai. Būvniecības ieceres detalizācijā jauktas centra apbūves teritorijas (JC31) daļā (teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Parkveida publiskās ārtelpas zona (TIN124)" tiek projektēta atļautā brīvstāvoša, punktveida apbūve dzīvojamai un publiskai funkcijai, ievērojot lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, tostarp 101.2.2. apakšpunktā iekļauto apbūves blīvuma ierobežojumu, nepārsniedzot 25%, (nākošo kārtu attīstībai JC32 teritorijā (TIAN 101.2.3. apakšpunkts) – 20%. Vienlaicīgi ir konstatēta pretruna ar 101.2.1. apakšpunktu, kurā noteiktais ēkas apbūves laukuma kritērijs (500 m²) liedz īstenot tehniski – ekonomiski pamatotu risinājumu gan attiecībā uz plānoto publiskās funkcijas ēku - pirmsskolas izglītības iestādi, gan attiecībā uz plānoto daudzdzīvokļu ēku, neraugoties uz to, ka 101.2.2. apakšpunkta nosacījums tiek ievērots, kā arī tiek ievēroti visi citi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautie apbūves parametri u. c. nosacījumi.

Kopsakarā ar pārējo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauto nosacījumu ievērošanu secināms, ka atļautā apbūves tipoloģija, apbūves blīvuma limits u. c. TIAN 5.1.1. apakšnodaļā iekļautie nosacījumi bez 101.2.1. apakšpunktā noteiktā konkrēta ēku apbūves laukuma kritērija ir objektīvi pietiekami, lai nodrošinātu teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Parkveida publiskās apbūves zona (TIN124)" noteikšanas mērķus un nolūku.

Lai nodrošinātu sekmīgu attīstības ieceres īstenošanu novēršot pretrunas nosacījumu piemērošanā 1. kārtas un tālāko kārtu būvprojektēšanā teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Parkveida publiskās ārtelpas zona (TIN124)", nepieciešams veikt lokālpilnvarojuma grozījumus svītrojot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.2.1. apakšpunktu.

2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums un plānošanas konteksts

Spēkā esošais lokālpilnvarojums atbilst Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

Plānotie grozījumi nemaina nevienu no līdzšinējā lokālpilnvarojuma atbilstībām Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijai (turpmāk – IAS 2030), t.sk.:

- sekmēs attīstības ieceres īstenošanu teritorijā, kas atrodas Rīgas pilsētā definēto Prioritāro attīstības teritoriju skaitā,

- atbilst IAS 2030 noteiktajām stratēģiskajām pamatnostādņēm pilsētvides attīstībai, sekmējot ilgtermiņa stratēģiska mērķa "Ērta, droša, iedzīvotājiem patīkama pilsētvide (IM3)" un ar to saistītā rīcības virzienā "Kvalitatīva dzīves vide un mājoklis" īstenošanu,

- atbilst IAS 20130 telpiskajā perspektīvā definētajām vadlīnijām, t.sk.: "(246) Jāpanāk, ka mājokļu nodrošinājums atbilst attīstītāko valstu standartam – katras mājsaimniecības rīcībā

ir atsevišķs, ar mūsdienu labierīcībām apgādāts un iedzīvotāju maksātspējai atbilstošs mājoklis. Tostarp mājokļu tirgū jābūt piedāvājumam, kas apmierina dažādu iedzīvotāju grupu, piemēram, ģimeņu ar maziem bērniem, vecāku cilvēku un cilvēku ar īpašām vajadzībām, speciālās prasības”,

- citiem atbilstoši spēkā esošajā lokālpilnojumā dokumentācijās iekļautajam atbilstību uzskaitījumam.

3. Lokālpilnojumā grozījumu izstrādes uzdevums:

Svītrot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.2.1. apakšpunktu un atbilstoši tam redakcionāli precizēt 101.2. apakšpunktu.

4. Teritorija:

Grozījumi attiecināmi uz teritoriju, kurā spēkā Rīgas domes 3.07.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-288-sn “Teritorijas starp Rusova ielu, Ķīsezera ielu, Talejas ielu un Cirīša ielu izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”.

5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnojumā redakcijām:

Ņemot vērā lokālpilnojumā grozījumu saturu, institūciju iesaiste nav nepieciešama.

6. Prasības lokālpilnojumā izstrādei

Papildus Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām par lokālpilnojumā saturu tiek veidoti pielikumi, kuros pievieno pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (ja tādi ir iesniegti).

7. Prasības lokālpilnojumā publiskai apspriešanai:

7.1. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā izstrādātājs vienojas ar lokālpilnojumā izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpilnojumā prezentāciju.

7.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.

7.3. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnojumā risinājumiem.

7.4. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšeti izvietojšanai attiecīgajā Rīgas Apkaime iedzīvotāju centrā un, sākot ar lokālpilnojumā publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda atrašanos lokālpilnojumā teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojšana saskaņojama ar zemes vienības īpašnieku).

7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. Prasības lokālpilnojumā noformēšanai un iesniegšanai:

8.1. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātā lokālpilnojumā gala redakcijas grafiskā daļa iesniedzama *.dwg vai *.dgn datņu formātā Pārvaldē elektroniskā formā.

8.2. Visās grafiskās daļās lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojumā grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds un datums).

8.3. Lokālpilnojumā ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

8.4. Lokālpilnojumā noformē atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības departamenta direktore

I. Purmale

Miķelsone 67105443