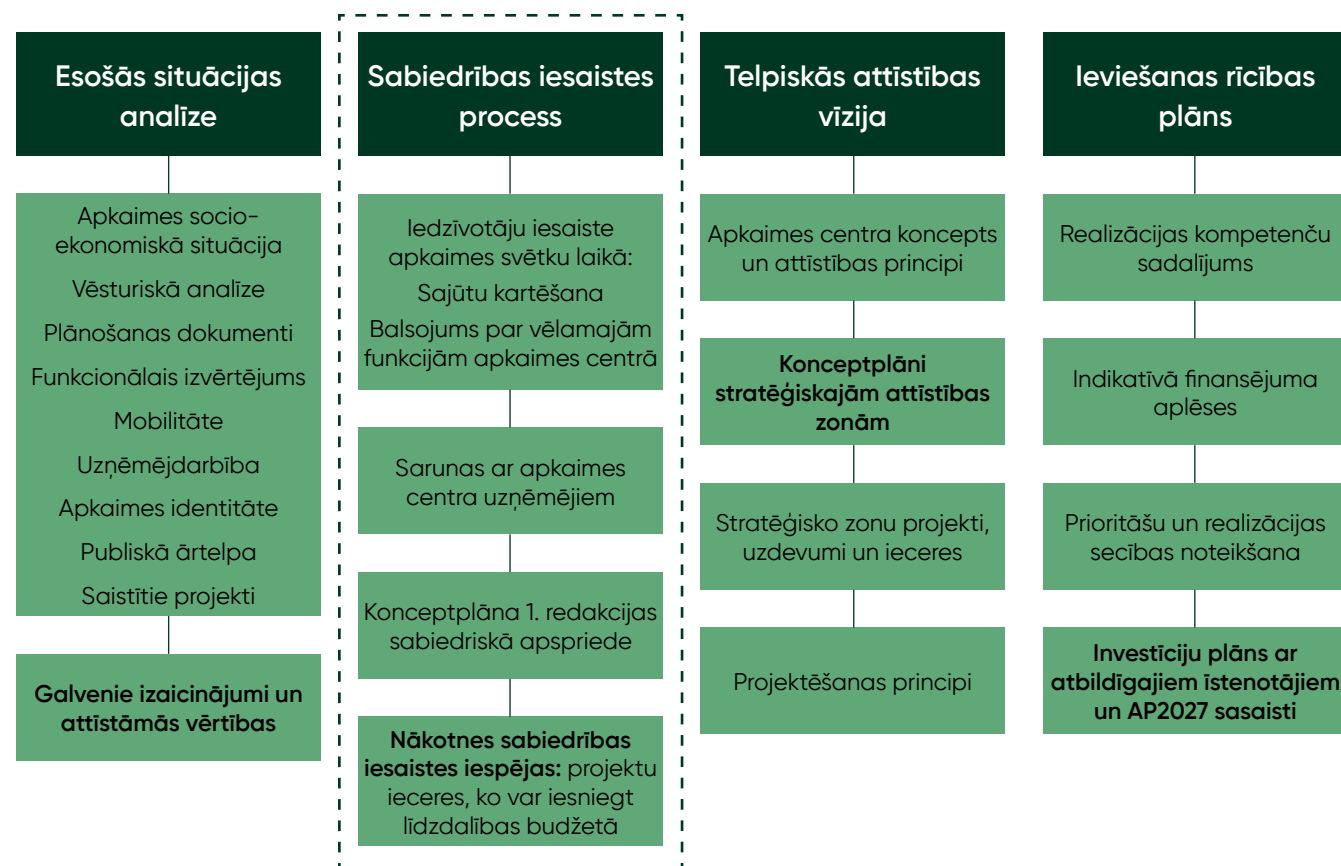


SABIEDRĪBAS IESAISTES PROCESS

# Ķengaraga apkaimes centra konceptplāns

Ķengaraga apkaimes centra konceptplāna struktūra:



Ķengaraga apkaimes centra telpiskās attīstības konceptplānu izstrādāja

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta

RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA DIENESTS:

Signe Pērkone un Jānis Bērziņš, Elīna Mieme, Evelīna Ozola, Pēteris Ratas, Zanda Redberga-Treimane, Rūdis Rubenis, Jānis Ruciņš, Arnita Verza

2023. - 2024. gadā.



## Satura rādītājs

<b>1. VEIKTO PASĀKUMU PĀRSKATS</b> .....	<b>4</b>
<b>2. IEDZĪVOTĀJU IESAISTE APKAIMES SVĒTKU LAIKĀ</b> .....	<b>5</b>
2.1. Iedzīvotāju iesaistes pasākuma mērķis.....	5
2.2. Dalībnieki.....	5
2.3. Sajūtu kartēšana.....	5
2.4. Secinājumi no sajūtu kartēšanas.....	10
2.5. Balsojums par vēlamajām funkcijām apkaimes centrā.....	12
2.6. Funkciju balsojuma rezultātu apkopojums.....	14
2.7. Iedzīvotāju iepazīstināšana ar konceptplāna vīzijas skici.....	16
2.8. Potenciālie risinājumi, balstoties uz iedzīvotāju iesaistes secinājumiem.....	18
<b>3. TIKŠANĀS AR APKAIMES CENTRA UZŅĒMĒJIEM</b> .....	<b>20</b>
<b>4. KONCEPTPLĀNA SABIEDRISKĀ APSPIEDE</b> .....	<b>22</b>
4.1. Pasākuma formāts.....	22
4.2. Parka attīstības zona - būtiskākie komentāri un izmaiņas.....	24
4.3. Promenādes attīstības zona - būtiskākie komentāri un izmaiņas.....	25
4.4. Latgales ielas attīstības zona - būtiskākie komentāri un izmaiņas.....	26
4.5. Kopienas attīstības zona - būtiskākie komentāri un izmaiņas.....	27
4.6. Aviācijas skvēra attīstības zona - būtiskākie komentāri un izmaiņas.....	28
<b>5. NĀKOTNES SABIEDRĪBAS IESAISTES IESPĒJAS</b> .....	<b>30</b>
5.1. Projektu iesniegšana Rīgas līdzdalības budžeta konkursā.....	30

## 1. Veikto pasākumu pārskats

Apkaimes centra attīstībā sabiedrības iesaistei un līdzdalībai ir būtiska loma, tāpēc konceptplānu izstrādē, kas ir kā daļa no ACAP īstenošanas, tiek veikti dažādi sabiedrības iesaistes pasākumi.

Ķengaraga apkaimes centra konceptplāna izstrādē ir veikti šādi sabiedrības iesaistes pasākumi:

1. Iedzīvotāju sajūtu par apkaimes centru kartēšana – norisinājās Ķengaraga apkaimes svētku ietvaros 22.07.2023.
2. Iedzīvotāju balsojums par apkaimes centrā vēlamajām funkcijām – norisinājās Ķengaraga apkaimes svētku ietvaros 22.07.2023.
3. Neformāla apspriede ar apkaimes centra uzņēmējiem – norisinājās RVP PAD telpās 06.12.2023.
4. Sabiedriskā apspriede par Ķengaraga apkaimes centra telpiskās attīstības konceptplāna risinājumiem – norisinājās Ķengaraga bibliotēkas telpās 31.07.2024.

Sabiedrības viedoklis un ieteikumi ir izskatīti, analizēti un ņemti vērā, nosakot nepieciešamās publiskās ārtelpas funkcijas un labiekārtojuma veidus, kā arī paredzot vietas un pasākumus arī turpmākai sabiedrības līdzdalības veicināšanai. Atbilstoši sabiedriskajā apspriedē saņemtajiem iedzīvotāju ieteikumiem un komentāriem par konceptplāna 1. redakciju pielāgoti gala redakcijas risinājumi.

*Ķengaraga apkaimes centra sajūtu kartēšana un balsojums par vēlamajām funkcijām Ķengaraga apkaimes svētkos 22.07.2023.*



## 2. Iedzīvotāju iesaiste apkaimes svētku laikā

### 2.1. Iedzīvotāju iesaistes pasākuma mērķis

Iepazīstināt apkaimes iedzīvotājus ar Ķengaraga apkaimes centra konceptplānā piedāvātajiem telpiskajiem attīstības virzieniem. Iegūt iedzīvotāju viedokļus par nepieciešamajām funkcijām un labiekārtoju Ķengaraga apkaimes centra teritorijā, kā arī iegūt kvalitatīvu informāciju par vietējo iedzīvotāju sajūtām Ķengaraga apkaimes centrā.

### 2.2. Dalībnieki

Iesaistes pasākuma dalībnieki bija Ķengaraga apkaimes iedzīvotāji un apkaimes viesi, kas apmeklēja Ķengaraga apkaimes svētkus. Dalībnieki, kas garāmejojot darbnīcas norises vietai, brīvi var pievienoties un piedalīties jebkurā no aktivitātēm darbnīcas norises laikā. Ja darbnīcas apmeklētājs nevēlas izteikt viedokli un praktiski iesaistīties kādā no darbnīcas metodēm, dalībniekam ir iespēja iepazīties ar izvietoto materiālu un papildus informāciju par Apkaimju centru attīstības plāna 1. redakciju.

### 2.3. Sajūtu kartēšana

Tika prezentētas 4 apkaimes centra kartes drukātā veidā ar izmēru 841x1150 mm. Kartes veidotas uz ortofoto bāzes, papildus atzīmējot sabiedriskā transporta pieturvietas un apmeklētākās tirdzniecības vietas.

Katrā kartē dalībnieks tiek lūgts atbildēt uz vienu jautājumu, atbildi sniedzot uz kartes uzlīmējot krāsainu uzlīmi, tādā veidā attēlojot vietu, kas sniedz atbildi uz uzdoto jautājumu. Jautājumi ir formulēti tā, lai gūtu ieskatu iedzīvotāju sajūtās par labsajūtu, ikdienas galamērķiem, drošību un apkaimes identitāti.

Papildus pie katras kartes ir izvietots brīvs laukums, kurā dalībnieki pēc brīvas izvēles var sniegt papildus informāciju par kartē atzīmētajām vietām un sajūtām.

Izveidotās kartes vēlāk grafiski apstrādātas, identificējot sajūtu koncentrēšanās vietas. Šādi tiek sintezēta informācija, kas jāņem vērā attīstot konkrēto vietu apkaimes centrā.



VIETAS, KUR IR PATĪKAMI ATRASTIES



Kartē dalībnieki ir atzīmējuši vietas, kur tiem ir patīkami atrasties, izmantojot 124 aplīšu uzlīmes. Visvairāk ir atzīmēta Ķengaraga promenāde (62 atzīmes), kam seko dažādas vietas Ķengaraga parkā (17 atzīmes), Tirdzniecības centrs "Dole" (13 atzīmes), kā arī ēka Vizlas ielā 1, kur atrodas dažādas pašvaldības iestādes (7 atzīmes).

Iedzīvotāji papildjautājumos ir atzīmējuši, ka viņiem patīkami ir atrasties Promenādē, jo tur ir Daugava, daba, skaista vieta, svaigs gaiss un klusums, kā arī tur var peldēties un pastaigāties. Vēl papildus ir izceltas Rīgas 25. vidusskola, "Circle K", un Daugavas filiālbibliotēka.

Galvenās atzīmētās vietas:

- Rumbulas peldvietas piebraucamo ceļu (17 atzīmes)
- Teritorija ap ēku, kurā atrodas bibliotēka un policijas iecirknis un tai pieguļošais Aviācijas ielas skvērs (16 atzīmes)
- Pagalms Maltas ielā 55 (7 atzīmes)
- Iela, kas ved uz Promenādi gar Latgales ielu 322 (7 atzīmes)
- Vairākas vietas Promenādē (21 atzīme)

IKDIENAS GALAMĒRĶI



Kartē dalībnieki ir atzīmējuši vietas, uz kurām tie dodas ikdienā, izmantojot 128 aplīšu uzlīmes. Visvairāk ir atzīmēta Ķengaraga promenāde (41 atzīme), kam seko Tirdzniecības centrs "Dole" (14 atzīmes) un veikals "Maxima" (14 atzīmes), dažādas vietas Ķengaraga parkā (10 atzīmes), kā arī ēka Vizlas ielā 1 (8 atzīmes).

Iedzīvotāji papildjautājumos atzīmēja, ka viņi ikdienā dodas uz Promenādi lai relaksētos, pastaigātos un izkustētos, kā arī uz Mazjumpravas muižu, kas ir viens no pastaigu galamērķiem. Promenādē tiek izmantotas arī skatu platformas. Papildus ir atzīmēta arī Daugavas filiālbibliotēka. Ikdienas iepirkšanās un dažādu pakalpojumu galamērķi ir Tirdzniecības centrā "Dole", zobārstniecība Aglonas ielā, kā arī Saulkalnes veikals.



VIETAS, KUR IEDZĪVOTĀJI NEJŪTAS DROŠI



Kartē dalībnieki ir atzīmējuši vietas, kur viņi nejūtas droši, izmantojot 109 aplišu uzlīmes. Vairākās ielās atzīmes izvietotas lineāri, kas norāda uz nedrošu pārvietošanos atzīmētajos ielu posmos.

Iedzīvotāji papildjautājumos ir atzīmējuši dažādus iemeslus, kas rada nedrošības sajūtu gan apkaimes centra teritorijā, gan ārpus tās. Vairākās vietās dalībnieki ir norādījuši, ka nejūtas droši, jo cilvēki šajās vietās uzvedas neadekvāti.

Vairāki iedzīvotāju iebildumi ir saistīti ar satiksmes drošību, satiksmes dalībnieku paradumiem un infrastruktūras trūkumu, piemēram, Mazjumpravas ielā un Rumbas ielā nav asfalta un ietves, kā arī tās nav apgaismotas, līdz ar to gājēji iet pa ielas braucamo daļu.

Promenādē nav droši uzturēties ar bērniem, jo riteņbraucēju ātrums ir pārāk liels, kā arī gājēju un velobraucēju tiltiņa segums ir sliktā stāvoklī, lietus laikā slidens un līkumos bīstams. Papildus iedzīvotāji ir norādījuši arī autobraucēju ātrumu pie gājēju pārejas pretī T/C "Dole".

Galvenās atzīmētās vietas:

- Rumbulas peldvietas piebraucamo ceļu (17 atzīmes)
- Teritorija ap ēku, kurā atrodas bibliotēka un policijas iecirknis un tai pieguļošais Aviācijas ielas skvērs (16 atzīmes)
- Pagalms Maltas ielā 55 (7 atzīmes)
- Iela, kas ved uz Promenādi gar Latgales ielu 322 (7 atzīmes)
- Vairākas vietas Promenādē (21 atzīme)

VIETAS, KAS IEDZĪVOTĀJIEM IR ĪPAŠAS



Galvenās atzīmētās vietas:

- Ķengaraga promenāde (36 atzīmes)
- Virziens "uz pludmali", kas var tikt saprasta kā Rumbulas peldvieta (28 atzīmes)
- Tirdzniecības centrs "Dole" (15 atzīmes)
- Ēka Vizlas ielā 1, kur atrodas bibliotēka un citas sabiedriskas funkcijas (14 atzīmes)
- Ķengaraga parks (11 atzīmes)

Dalībnieki ir atzīmējuši vietas, kuras tiem ir īpašas, izmantojot 161 aplišu uzlīmi.

Iedzīvotāji papildjautājumos kā sev īpašu vietu vairākkārt ir minējuši Promenādi, jo tur var pastaigāties, tā ir vieta ar vislabākajiem saulrietiem, brīnišķīgiem dabas skatiem un gulbju māju. Vairākkārt ir minēta arī Rīgas 25. vidusskola, izceļot tur strādājošo pasniedzēju labsirdību un stingrību, kā arī dažādās interešu izglītības iespējas. Papildus kā īpaša vieta minētas arī Bibliotēka un Rīgas Lietuviešu vidusskola.

Iedzīvotāji papildus atzīmēja arī Avotiņu (2 atzīmes) un vietu, kur kādreiz tika svinēti Līgo svētki netālu no Mazjumpravas ielas.



## 2.4. Secinājumi no sajūtu kartēšanas

Dalībnieki katrā kartē atzīmējuši no 109 līdz 161 vietai, kas saistītas ar katrā kartē uzdoto jautājumu. Tā kā netika veikts monitorings, lai noteiktu vai katrs dalībnieks ir ielīmējis tikai vienu aplīti, objektīvi nav iespējams noteikt precīzu dalībnieku skaitu šajā aktivitātē, līdz ar to šīs aktivitātes rezultātiem ir rekomendējošs raksturs un iegūtais rezultāts nav kvantitatīvs, bet indikatīvs.

Sajūtu kartēšana norāda uz vietām, kurās iedzīvotāji piedzīvo noteiktas sajūtas. Pārklājot dažādo sajūtu kartēs sniegto informāciju, ir iespējams identificēt vietas, kurās nepieciešama darbība un izdarīt kvalitatīvus secinājumus, kas saistīti ar iedzīvotāju norādītajām vietām.

### Ķengaraga parks

Ķengaraga parks arī ir viens no iedzīvotāju ikdienas galamērķiem. Iedzīvotāji ir atzīmējuši parkā izvietotās aktīvās atpūtas zonas un bērnu spēļu laukumus gan kā galamērķus, gan kā vietas, kur tiem patīk atrasties, kas norāda uz šo funkciju veiksmīgu izmantošanu, ar ko iedzīvotāji ir apmierināti. Taču daži iedzīvotāji ir atzīmējuši, ka šajās vietās nejūtas droši. Tas varētu būt saistīts ar nepietiekamo parka apgaismojumu, gājēju celiņu trūkumu. Ķengaraga parks ir cilvēkiem īpaša vieta. Tam ir potenciāls būt par vienu no apkaimes identitātes punktiem, to attīstot par vēl patīkamāku vietu, kur iedzīvotājiem pavadīt savu brīvo laiku.

### Promenāde:

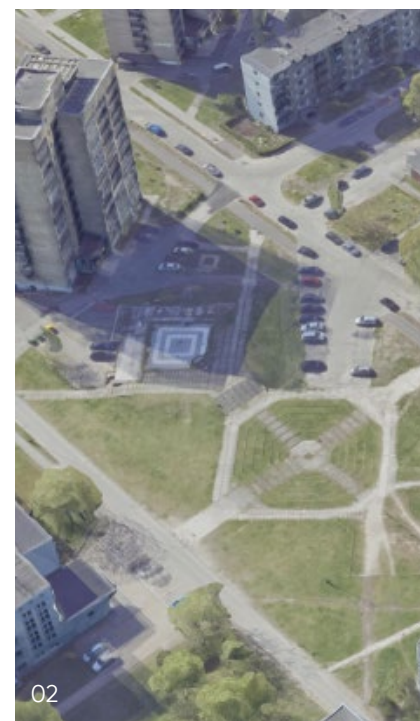
Ķengaraga promenādes posms apkaimes centra teritorijā tika aktīvi atzīmēts visās sajūtu kartēs. Tas ir saistīts ar promenādes plašo izmantošanu gan ikdienā, gan brīvajā laikā. Promenāde ir plaši atpazīstama ne tikai Ķengaraga apkaimes iedzīvotājiem, bet arī citiem rīdziniekiem. Gar promenādi izvietotais labiekārtojums tiek funkcionāli lietots ikdienā, un ļauj promenādes lietotājiem baudīt dabas skatus, izmantot aktīvās atpūtas iespējas, kā arī vienkārši pastaigāties. Taču ir svarīgi uzlabot dažādus promenādes drošības un pieejamības aspektus, kas saistīti gan ar piekļuves iespējām promenādei (Ķengaraga parks, Kvadrāta iela, Mazjumpravas iela, iela gar Latgales ielu 322), gan pašas promenādes funkcionālajiem risinājumiem, paredzot drošas uzturēšanās iespējas visiem promenādes lietotājiem.



01. Bijušās rūpnīcas "Sarkanais kvadrāts" teritorija no putna lidojuma. Rīgas realitātes 3d modelis, LGIA.

02. Skvērs Aviācijas ielā pie bibliotēkas filiāles, skats no putna lidojuma. Rīgas realitātes 3d modelis, LGIA.

03. Skvērs Aviācijas ielā. Vietai ir īpašs telpiskais veidols, kas rezultējas no mākslīgi veidotajām līmeņu atšķirībām. Tomēr vieta ir tehnisko risinājumu ziņā degradējusies un tai trūkst pozitīva satura.



### "Dole"

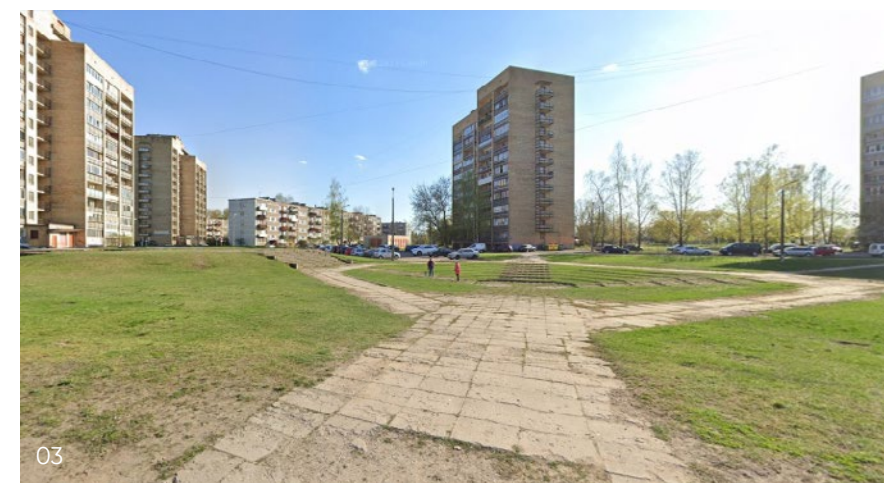
Tirdzniecības centrs "Dole" ir viens no apkaimes centra galamērķiem, kas iedzīvotājiem ir īpašs un kurā ir patīkami atrasties. "Dole" ir viens no apkaimes identitātes punktiem, ar ko cilvēki mēdz identificēt apkārtni, šī vieta ir atpazīstama plašākā sabiedrībā.

### "Sarkanais kvadrāts"

Ēku komplekss Latgales ielā 322 mūsdienās vietējo iedzīvotāju sarunās joprojām tiek dēvēts bijušās rūpnīcas vārdā – "Sarkanais kvadrāts" jeb Kvadrāts. Šis nosaukums, tāpat kā Tirdzniecības centra "Dole" nosaukums tiek lietots, lai apzīmētu Ķengaraga apkaimes centra teritoriju un tuvējo apkārtni. "Sarkanais kvadrāts" piemīt izteikta, lokāla vietas identitāte, kas saistīta ar iedzīvotāju saikni ar bijušo rūpnīcu un tās darbnīcu. Veidojot publiskās ārtelpas identitāti apkaimes centrā un izvietojot informāciju par apkaimes vēsturi, nepieciešams izvērtēt kā šīs vietas identitāti un vēsturi iekļaut Ķengaraga apkaimes kopējās identitātes veidošanā.

### Aviācijas ielas skvērs:

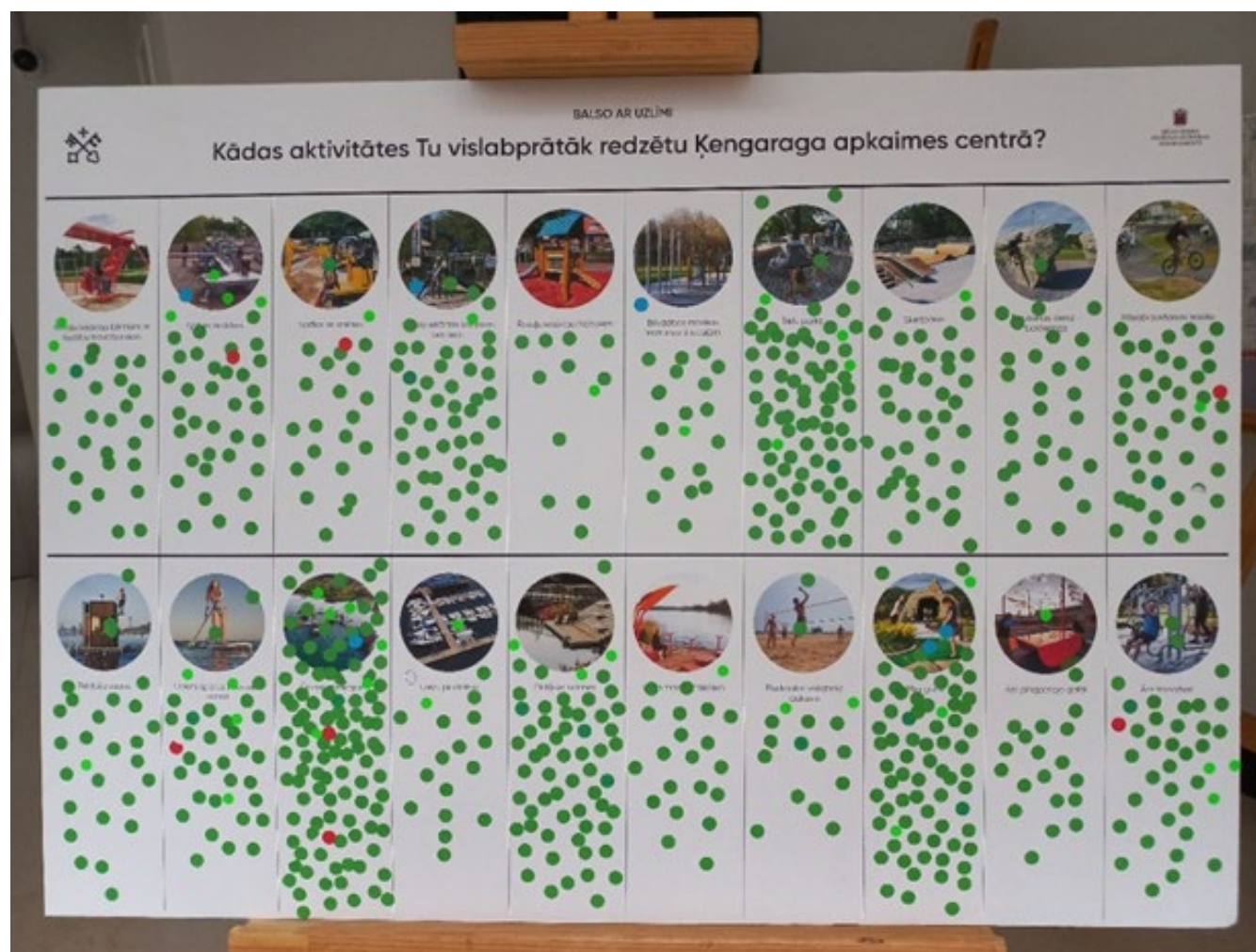
Šī vieta iedzīvotājiem ir svarīga, jo blakus atrodas Rīgas Centrālās bibliotēkas Daugavas filiālbibliotēka, kas ir viens no ikdienas galamērķiem un uztur apkaimes identitāti, taču tai blakus esošais skvērs ir vidi degradējošs, kurš nav drošs lietošanā. Lai gan teritorija atrodas ārpus apkaimes centra robežām, tā būtu jāattīsta un jāsakārto tuvāko gadu laikā. Skvēra labiekārtošana uzlabos apkārtnes vides drošību, kā arī veicinās iedzīvotāju uzturēšanos savā apkaimē.



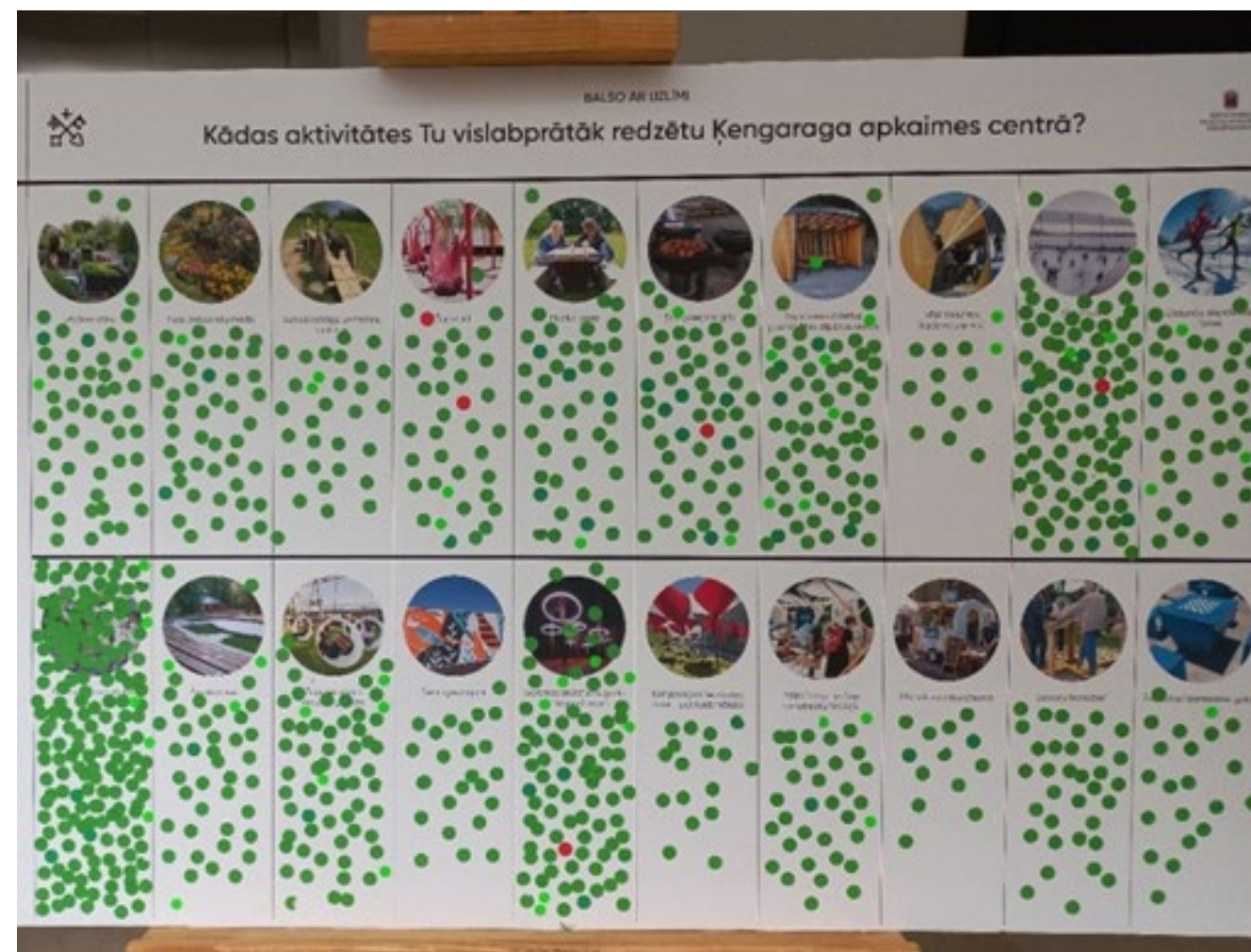


## 2.5. Balsojums par vēlamajām funkcijām apkaimes centrā

Kopā funkciju balsojuma tika atdotas 1772 balsis – uzlīmes. Tā kā katram dalībniekam tika dota iespēja balsot ar 6 uzlīmēm, taču pasākuma laikā netika precīzi kontrolēts vai katrs dalībnieks balsoja tieši ar šādu uzlīmju skaitu, kopējais dalībnieku skaits balsošanā ir nosakāms tikai aptuveni un varētu būt ap 295 dalībniekiem. Uzlīmju krāsai nav nozīme, jo tiek vērtēts tikai izdarītais balsojums par konkrētu funkciju. Papildus ierosinājumos tika norādīta slidotava un Ping-pong galds, neskatoties uz to, ka šīs funkcijas jau bija iekļautas balsojumā. Iedzīvotāji mutiski arī norādīja, ka Minigolfam ir vēsturiska saikne ar Ķengaragu un Mazjumpravas muižu, jo tā ir bijusi pirmā vieta Latvijā, kurā ir notikusi šāda aktivitāte.



Visvairāk iedzīvotāji Ķengaraga apkaimes centrā vēlētos redzēt un lietot bradājamo strūklaku (150 uzlīmes), ūdens atrakcijas (111 uzlīmes) un slidotavu (95 uzlīmes). Vismazāko atsaucību guva vēja nojumes rudens un ziemas sezonām (14 balsis), izbraukuma ēdināšanu (13 uzlīmes) un rotaļu iekārtas mazuļiem (12 uzlīmes). Interesi saistīja arī no saules un vēja ietekmes pasargātas atpūtas vietas ar atpūtas un piknika iespējām, kamēr mazāku atsaucību guva mazākas nojumes, kur tikai patverties no vēja ziemas laikā.





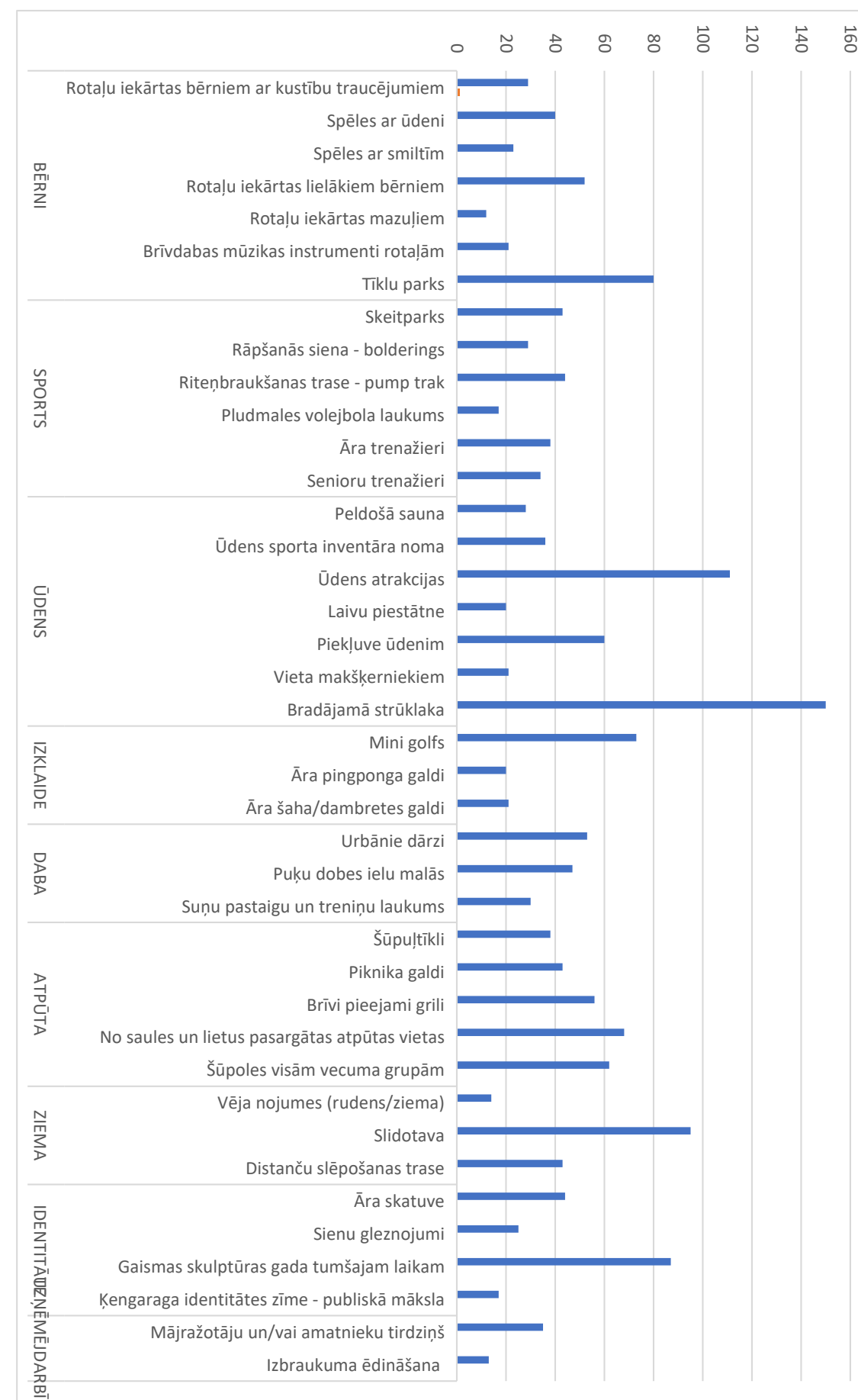
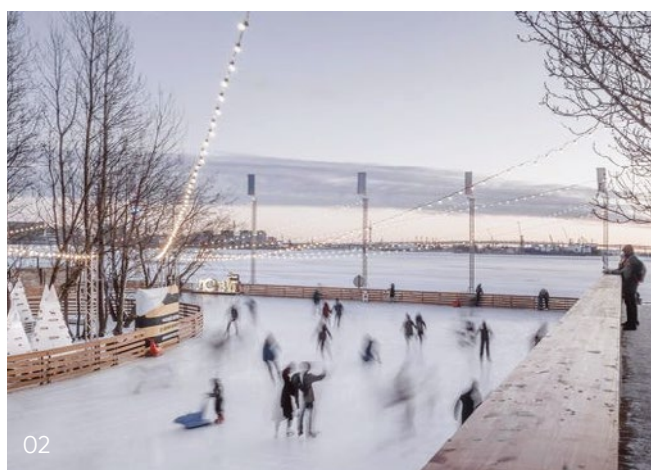
## 2.6. Funkciju balsojuma rezultātu apkopojums

Funkciju balsojumā izvēlētās funkcijas tika tematiski grupētas, atbilstoši to lietotājiem, sezonālībai vai piesaistei noteiktai vietai. Balsojums norāda uz iedzīvotāju vēlmi aktīvāk izmantot ūdeni un Daugavas ūdensmalu, kas ir viena no Ķengaraga apkaimes vērtībām. Lai gan Promenāde jau pašlaik tiek aktīvi izmantota, iedzīvotāji redz potenciālu un izrāda vēlmi lietot šo teritoriju vēl aktīvāk, izmantojot gan uz ūdens, gan ūdens malā izvietotas funkcijas aktīvai atpūtai, rekreācijai un mazajai uzņēmējdarbībai. Aktīvi tika atbalstītas dažādas funkcijas, kas ir saistītas ar publiskās ārtelpas izmantošanu arī gada aukstajā laikā, piemēram, nojumes un slidotava. Tas nozīmē, ka apkaimes iedzīvotāji redz potenciālu vēl aktīvāk izmantot publisko ārtelpu visa gada garumā.

Arī dažādas aktīvās atpūtas un sporta iespējas būtu vēlams paplašināt, jo pašlaik izvietotās funkcijas Ķengaraga parkā ir ierobežotas. Salīdzinoši neliels iedzīvotāju atbalsts vērojams mazās uzņēmējdarbības funkciju paplašināšanai, kas, iespējams, ir saistīts ar plašo tirdzniecības un pakalpojumu klāstu tirdzniecības centrā "Dole" un Latgales ielā 322.

01. Bradājamā strūklaka
02. Slidotava
03. Tīklu parks
04. Gaismas skulptūras gada tumšajam laikam

*Iedzīvotāju galvenās izvēles liecina par vēlmi apkaimes centra ārtelpu izmantot visa gada garumā un redzēt tajā ko neparastu, kas nav pieejams katra piemājas pagalmā.*





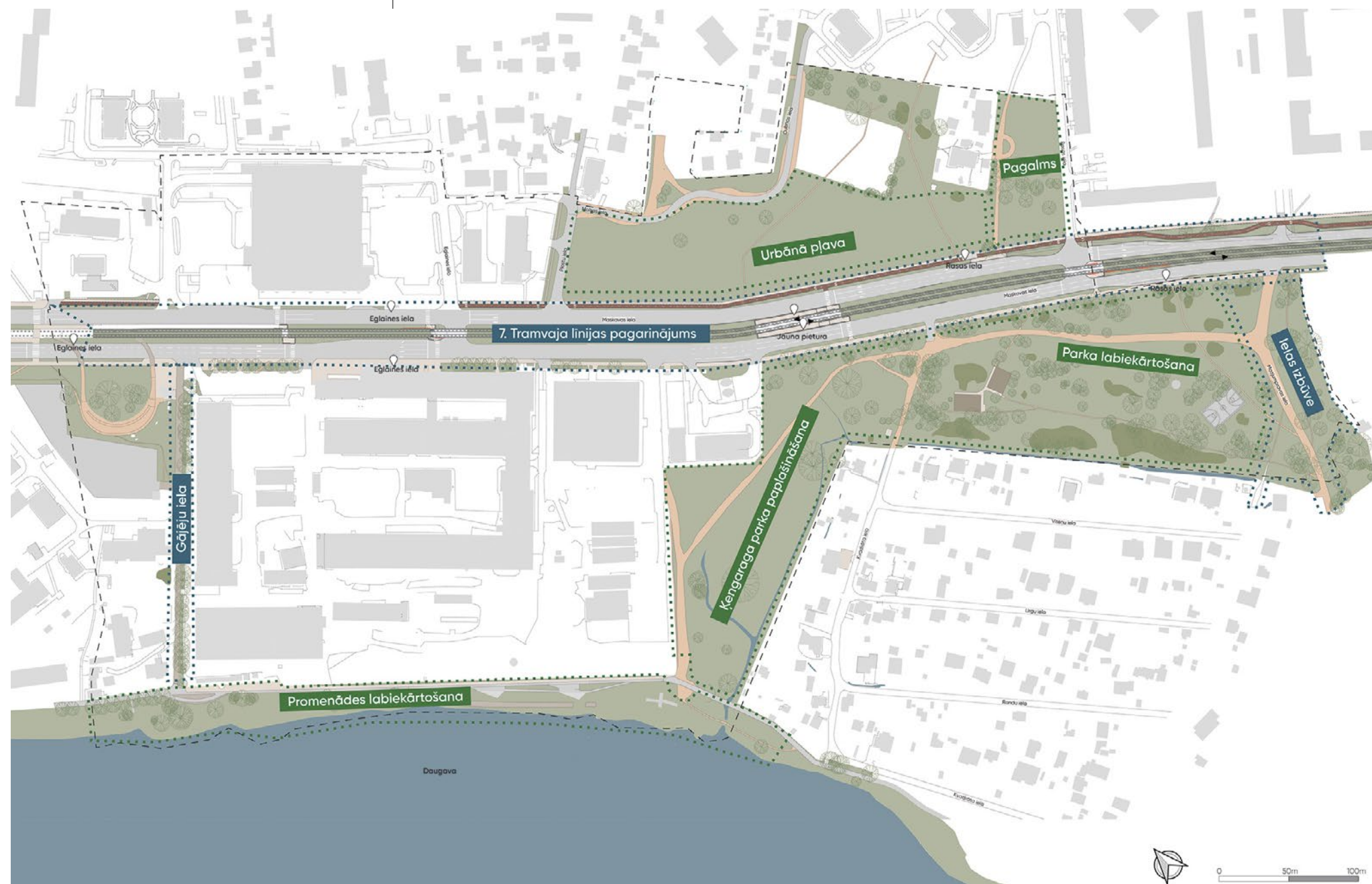
## 2.7. Iedzīvotāju iepazīstināšana ar konceptplāna vīzijas skici

Darbnīcas dalībniekiem tika dota iespēja drukātā formā iepazīties ar Ķengaraga apkaimes centra konceptplāna skici, kurā ir norādītas iespējamās publiskās ārtelpas funkcionālās zonas un nākotnē attīstāmie publiskās ārtelpas uzlabošanas projekti. Departamenta darbinieks brīvas, nestrukturētas sarunas formā dalībniekiem, kas izrādīja interesi par šo plānu, pastāstīja par plāna attēlotajiem risinājumiem, kā arī uzklusīja iedzīvotāju paustos viedokļus un ierosinājumus.

Sarunu rezultātā plānā tika atzīmēta nepieciešamība sakārtot Aviācijas ielas skvēru, kas atrodas ārpus Apkaimes centra teritorijas, bet atrodas tā izpētes teritorijā. Vairāku sarunu gaitā tika aktualizēta nepieciešamība uzlabot sasaistes ar promenādi un pārējo Ķengaragu, izveidojot drošas, ērtas un pieejamas nokļūšanas iespējas no Latgales ielas puses līdz promenādei.

Iedzīvotājiem tika dota iespēja ierosinājumus atzīmēt un pierakstīt uz plāna. Tika pausts viedoklis, ka Ķengaraga parka paplašināšana un aktivitāšu papildināšana ir nepieciešama un būs lietderīga. Vairāki ieteikumi skar promenādes labiekārtojumu un funkcionalitāti, piemēram, promenādē nepieciešami papildus soliņi un jaunas atkritumu urnas, kurām netiek klāt putni.

Papildus tika ieteikts risināt Kvadrāta un Vīteņu ielu sakārtošanu, tajās izveidojot cieto segumu (asfaltu) un izbūvējot ietves un apgaismojumu, jo šī infrastruktūra nodrošinās gan savienojumu ar promenādi, gan uzlabos piekļuvi Kvadrāta ielas privātmāju zonas iedzīvotājiem. Turklāt, lai paplašinātu Ķengaraga parku, nepieciešams pabeigt grāvju sistēmas sakārtošanu Vīteņu ielas apkārtnē. Iedzīvotāji norādījuši uz nepieciešamību izveidot Mikromobilitātes punktu pie Latgales ielas, pagarināt 60. maršruta autobusu vismaz līdz Dolei, kā arī ierīkot labierīcības un aktualizēt Jāņu un citu kultūras pasākumu norises Ķengaraga apkaimē.





## 2.8. Potenciālie risinājumi, balstoties uz iedzīvotāju iesaistes secinājumiem

Kopumā iedzīvotāji pozitīvi vērtēja konceptplāna skicē attēlotos risinājumus un iespējamo attīstāmo teritoriju un projektu idejas. Darbnīcas rezultātā, konceptplāna izstrādē jāiekļauj sekojoši risinājumi:

- **Aviācijas ielas skvērs** – skvēra iekļaušana konceptplāna risinājumos, tā funkcionalitāte, sasaiste ar blakus esošajiem pagalmiem un apkaimes centru, nepieciešamais labiekārtojums un apzaļumojums, realizācijas iespējas.
- **Urbānā pļava** – paredzēt pagaidu labiekārtojuma risinājumus, veidojot pilsētas pļavu ar rekreācijas iespējām, uzlabot teritorijas caurstaigājamību.
- **Pagalms pie Rasas ielas** – skatīt kontekstā ar Aviācijas ielas skvēru, uzlabot gājēju celiņu stāvokli, paredzēt soliņus, apstādījumus, izvērtēt iespēju izveidot urbānos dārzus.



1. Aviācijas ielas skvērs
2. Urbānā pļava (Dubnas iela 2)
3. Pagalms pie Rasas ielas (Dubnas iela 2)
4. Ķengaraga parks
5. Kvadrāta ielas dzīvojamā zona
6. Kvadrāta iela
7. Ceļš uz Rumbulas peldvietu
8. Gājēju iela gar Latgales 322
9. Publiskā ārtelpa pie t/c "Dole"
10. Latgales ielas gājēju zona gar bijušās rūpnīcas Kvadrāts teritoriju (Latgales 322)

- **Ķengaraga parks** – paplašināt parka teritoriju, izveidojot Ķengaraga parku par apkaimes nozīmes rekreācijas vietu ar plašām aktīvās atpūtas un sporta iespējām, izmantojot parkā esošo grāvju sistēmu, tādējādi veidojot atsauci uz Daugavas ielejas palienēm. Parkā veidot jaunus stādījumus un veidot jaunus savienojumus ar promenādi. Parkā attīstīt grāvju sistēmu, veidojot mitrājus. Parka teritorijā paredzēt vietu, kurā var tikt rīkoti svētki un citi kultūras pasākumi (lauce, vieta skatuvei, elektrības pieslēgumi).

- **Kvadrāta ielas dzīvojamās zonas grāvju sakārtošana** – lai nodrošinātu, ka Ķengaraga parka grāvju sistēmā nonāk lietusūdens, ir nepieciešams sakārtot šīs dzīvojamās zonas meliorācijas grāvju sistēmu, kas daļēji jau ir izbūvēta. Tas uzlabos ūdens kvalitāti parka grāvjos, kā arī samazinās dzīvojamo māju applūšanas risku spēcīgu lietusgāžu laikā.

- **Kvadrāta iela** – Attīstīt drošu gājēju savienojumu starp Latgales ielu un Promenādi, izbūvēt cieto segumu un gājēju ietves, apgaismojumu visā ielas garumā no Latgales ielas līdz promenādei.

- **Ceļš uz Rumbulas peldvietu** – Attīstīt drošu gājēju savienojumu starp Latgales ielu un peldvietu "Rumbula". Primāri sakārtot ielas posmu pie Latgales ielas, izveidojot autostāvvietu parka apmeklētājiem. Izbūvēt cieto segumu, gājēju ietvi un apgaismojumu. Ielas tālāko izbūvi skatīt kontekstā ar "Rīgas nami" piederošo zemes vienību tālāko izmantošanas koncepciju un nepieciešamo inženiertīklu izbūvi.

- **Gājēju iela gar Latgales 322** – Izveidot drošu un patīkamu gājēju un velobraucēju savienojumu ar promenādi. Mierināt satiksmi pie Veikala "Maxima" ielas sākumposmā sašaurinot brauktuvi, paceļot gājēju ietvi krustojumā, izveidojot apbraucamus šķēršļus un izvietojot labiekārtojuma elementus.

- **T/c "Dole"** – izveidot mobilitātes un informācijas punktu. Paredzēt elektrības pieslēgumus informācijas stendiem, elektroskūteru uzlādei.

- **"Latgales 322" (Kvadrāts)** – paplašināt gājēju brīvtelpu uz ietves, likvidējot autostāvvietas uz ietves, nodrošināt vides pieejamību ietvei zonā no "Maxima" līdz "Gigant". Sadarbībā ar zemes vienības īpašnieku un attīstītāju, vienoties par gājēju savienojuma sakārtošanu starp "Gigant" un promenādi.



### 3. Tikšanās ar apkaimes centra uzņēmējiem

Saruna ar apkaimes centra galvenajiem uzņēmējiem un īpašumu attīstītājiem notika 06.12.2023., piedaloties RVP PAD Arhitekta dienesta pārstāvjiem.

#### Tirdzniecības centra "Dole" pārstāvji

- Renovācijas darbi vairākās kārtās – pašlaik notiek 3. stāva pārbūve, lai radītu telpas medicīnas centram VCA, vēlāk būs arī sporta centrs.
- Tiek renovēta terase, uzlabota hidroizolācija. Uz terases ir notikusi āra tirdzniecība, kas varētu būt arī nākotnē.
- Fasādi 1. stāvā ir plānots atvērt, radīt papildu ieeju, kā arī izveidot kioskus un kafejnīcas, kas atvērti pret ielu. Vasarā varētu izveidot arī āra terases.
- Ir jāuzlabo vides pieejamība (augstumu atšķirības starp ielas un tirdzniecības centra 1. stāva līmeni dēļ).

#### SIA "M Kvadrāts" pārstāvji

- Pieder bijušās rūpnīcas "Sarkanais kvadrāts" korpusi Latgales ielā 322 C, B, S (piekļaujas Latgales ielai), T, U, V (vidējais korpus), F, G, H, I, Z (korpusi tuvāk Daugavai).
- Korpusā pie Latgales ielas atrodas dažādas biroju telpas, no kurām gandrīz visas ir izīrētas un notiek aktīva uzņēmējdarbība.
- Korpusā tuvāk Daugavai notiek pārbūves un fasādes atjaunošanas darbi, plānotas komercietelpas un nelieli dzīvokļi. Netiek plānots teritoriju atvērt pret promenādi, tā paliks noslēgta.

#### Rietumu bankas (SIA "B Investment") pārstāvji:

- Plānotas divas daudzdzīvokļu ēkas Latgales ielas 324C un 324D, nojaucot esošās noliktavu ēkas. Pieder arī veikals Gigants pie Latgales ielas.
- Plānots nodrošināt slēgtu teritoriju ar labiekārtotu teritoriju ēku iedzīvotājiem, tomēr likvidēt betona sienu pret parku un promenādi, to aizvietojo ar caurredzamu žogu un apstādījumiem.
- Nākotnē veikalu "Gigants" varētu pārbūvēt par biroju un dzīvokļu ēku ar komercietelpām.



01. Būvniecības iecere ēkas vienkāršotai pārbūvei Latgales ielā 322I, pasūtītājs: SIA "M Kvadrāts"; autori: BMK Plus

02. Būvniecības iecere Latgales ielā 324C un 324D, autori: Projekts Būvē Risinājumi



02



## 4. Konceptplāna sabiedriskā apspriede

### 4.1. Pasākuma formāts

Ķengaraga apkaimes centra konceptplāna sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 31. jūlijā plkst. 17:00–19:00 Rīgas centrālās bibliotēkas Daugavas filiālbibliotēkā Vizlas ielā 1. Sabiedriskajai apspriedei tika nodota Apkaimes centra esošās situācijas padziļināta analīze, Telpiskās attīstības vīzijas, Rīcības plāns un Tuvāko 3 gadu investīciju plāns. Apspriežamie materiāli Rīgas domes un Pilsētas attīstības departamenta mājaslapās bija pieejami divas nedēļas pirms sanāksmes. Jautājumus varēja uzdot klātienē gan mutiski, gan rakstiski. Sanāksmē kopā piedalījās 49 dalībnieki: 4 biedrības, 4 institūcijas, 33 fiziskas personas.

SABIEDRISKĀ APSPIEDE

# Ķengaraga apkaimes centra konceptplāns



31. jūlijs 17:00–19:00  
Rīgas Centrālās bibliotēkas  
Daugavas filiālbibliotēka

Papildus varēja arī elektroniski iesniegt rakstiskus priekšlikumus no 2024.gada 17. jūlija līdz 2. augustam. Kopumā saņemti 114 jautājumi, priekšlikumi un komentāri, 73 no tiem sabiedriskās apspriedes sapulces laikā, savukārt 41 – iesūtīti elektroniski pirms un pēc apspriedes. No iesūtītajiem priekšlikumiem 40 ir ņemti vērā, 26 daļēji ņemti vērā, 21 pieņemti zināšanai un 26 nav ņemti vērā, galvenokārt, jo neattiecas uz projekta teritoriju.

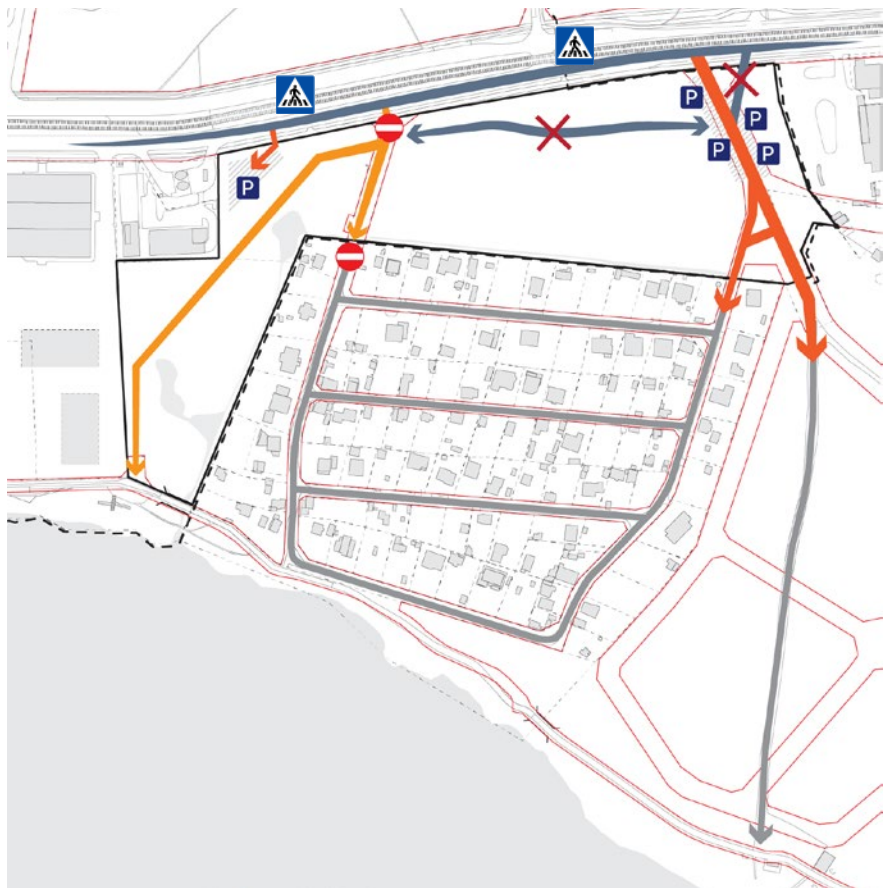




#### 4.2. Parka attīstības zona - būtiskākie komentāri un izmaiņas

Prezentēta galvenā ideja par parka attīstību ar metu konkursu, kura mērķis būtu piešķirt parkam telpisko struktūru, papildināt to funkcionāli un reorganizēt satiksmi, novirzot privāto auto transportu pa parka perimetru.

- Galvenie iedzīvotāju iebildumi bija tieši par Kvadrāta ielas posma slēgšanu privātajam autotransportam, un jaunās ielas un savienojuma ar savrupmāju zonu izbūvi.
  - Iebildums netika ņemts vērā, norādot, ka Konceptplānā piedāvātās satiksmes organizācijas izmaiņas nepasliktinās esošo situāciju piekļūšanai savrupmāju zonai, jo arī pašlaik šai zonai ir viens piebraukšanas ceļš no Latgales ielas. Turklāt, izbūvējot jauno piebraucamo ceļu un slēdzot privātā auto caurbraukšanu pašreizējā Kvadrāta ielas posmā parkā, pa šo posmu tiek paredzēta iespēja pārvietoties gājējiem, velosipēdistiem un operatīvajam transportam. Satiksmes organizācijas izmaiņu mērķis ir novērst privātā autotransporta pārvietošanos aktīvās atpūtas zonā, kas tādējādi apdraud parka apmeklētājus, it īpaši bērnus, kuri pārvietojas starp rotaļu zonām abās ceļa pusēs.



Satiksmes reorganizācijas shēma Ķengaraga parka attīstības zonai

Apzīmējumi:

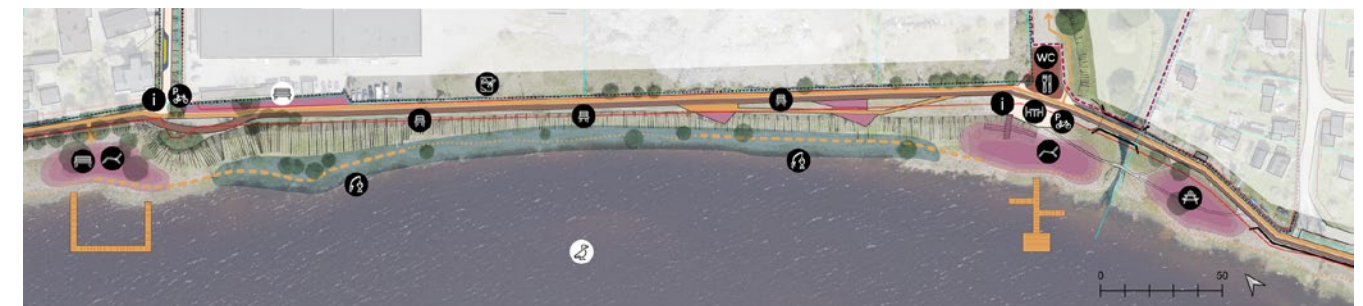
- Jaunā parka robeža
- Pašreizējā auto kustība
- No jauna izbūvētas ielas ar cieto segumu
- Likvidējamie iebraukātie zemes ceļi
- Aizliegta privātā auto caurbraukšana, piekļuve atļauta operatīvajam transportam
- Ceļi apstrādāti ar dubulto virsmas apstrādi - melno segumu
- P Autostāvvietas
- Gājēju pārejas pēc 7. tramvaja līnijas pagarinājuma projekta pabeigšanas

- Vairāki iedzīvotāji aktualizēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēguma trūkumu parkam piegulošajā savrupmāju zonā, kā arī ielu seguma, meliorācijas un apgaismojuma jautājumus.
  - Priekšlikumi tika ņemti vērā, un pamatojoties uz tiem, konceptplāna gala versijā kā pasākums iekļauta šīs savrupmāju zonas ielu kompleksa pārbūve. Projekts ietvers visus augstāk minētos aspektus, bet to varēs realizēt tikai pēc centralizētā kanalizācijas un ūdens pieslēguma izbūves, ko A/S "Rīgas ūdens" plāno 2029. gadā.

#### 4.3. Promenādes attīstības zona - būtiskākie komentāri un izmaiņas

Tika prezentēta promenādes attīstības vīzija ar diviem līmeņiem - krasta augšējās daļas (esošās promenādes) labiekārtošana un krasta takas izveide piekrastes zemākajā zonā ar papildus atpūtas vietām

Promenādes attīstības zonas konceptplāns (1. redakcija)



Funkcionālo zonu tipi

- Atpūtas zona
- Vasaras kafējnīca ar priekšlaukumu
- Krasta takas zona
- Iela ar gājēju prioritāti
- Satiksmes mīrināšanas līdzekļi

Citi apzīmējumi

- Betona sēta
- Veloceļš
- Promenādes gājēju zona
- Izbūvēta krasta taka
- Pontonu laipa

- Iedzīvotāji vērsa uzmanību uz labierīcību nepieciešamību promenādē un arī Ķengaraga parkā
  - Izvērtējot pieejamos resursus gan no pašvaldības tehniskā nodrošinājuma puses, gan pieejamās vietas ziņā abās attīstības zonās, konceptplāna gala redakcijā panākta vienošanās par pagaidu labierīcību izveidi tuvākajā laikā Ķengaraga parkā, kur tās var kalpot gan promenādes, gan parka apmeklētājiem.
- Promenādei piegulošā zemesgabala, kur projektēta dzīvojamā apbūve, attīstītājs iebilda pret kafējnīcas izveidi vietā, kur Ķengaraga parks savienojas ar promenādi, norādot, ka attālums starp kafējnīcai piedāvāto vietu un plānoto dzīvojamo ēku ir pārāk mazs, turklāt nav atrisināta auto piekļuve objektam. Tajā pašā laikā cits iedzīvotājs izteica priekšlikumu kafējnīcu veidot zemes vienībā ar kad. apz. 01000782250.



- » Priekšlikums ir ņemts vērā – kafējnīca vairs netiek paredzēta kā būve apkaimes centra promenādes attīstības zonā, tomēr ir paredzēts izbūvēt laukumu ar elektrības pieslēgumu, lai varētu notikt izbraukuma ēdināšana. Tajā pašā laikā, lai gan piedāvātā zemes vienība ar kad. apz. 01000782250 atrodas ārpus apkaimes centra un tā izpētes teritorijas robežām, tā konceptuāli ir atzīta par piemērotu kafējnīcas izveidei un ideja ir atbalstāma Ķengaraga vispārējās attīstības ietvaros.
- Paustas bažas par krasta takas izveidi, jo Daugava šajā posmā strauji paliek dziļa un ir applūšanas zonā.
  - » Ieteikums ir ņemts vērā un konceptplāna gala redakcijā lielāks uzsvars ir likts uz atsevišķu atpūtas zonu iekārtošanu nevis uz alternatīva pastaigu maršruta izveidi.

#### 4.4. Latgales ielas attīstības zona - būtiskākie komentāri un izmaiņas

Tika prezentēta Latgales ielas attīstības vīzija, kurā galveno lomu spēlē 7. tramvaja pagarinājuma projekts, savukārt konceptplāna ietvaros ir paredzēts izveidot veloceļu arī ielas dienvidu pusē, kā arī veikt ielas posma labiekārtošanu apkaimes centra komerciālajā zonā un izveidot ielu tirdzniecības zonu.

- Tika uzdots jautājums, kā varēs notikt piegādes mēbeļu veikalam Latgales ielā 322B, ja tiks likvidētas stāvvietas uz ietves.
  - » Ārtelpas un mobilitātes departaments sniedza sekojošu atbildi: "Piegādes jautājumi jārisina piegādātājiem atbilstoši esošajai pilsētas infrastruktūrai. Departaments veic pakāpenisku stāvvietu likvidāciju no ietvēm, ņemot vērā, ka ietves telpa ir primāri paredzēta mazāk aizsargātajiem satiksmes dalībniekiem. Lai atvieglotu piegādes veikšanu, ir izdots Rīgas domes lēmums par preču piegādi, norādot kad to var darīt arī ceļa zīmju Nr.326 darbības zonās (pie 322C ēkas)." Konceptplāna gala redakcijā izmaiņas netika veiktas.

#### 4.5. Kopienas attīstības zona - būtiskākie komentāri un izmaiņas

Iedzīvotājiem prezentētais zonas konceptplāns ietvēra tādas risinājumus kā atpūtas zonas ar piknika galdiem un griliem, pagaidu sporta laukumus un suņu treniņu laukumu lielajā pašvaldībai piederošajā zemesgabalā ar adresi Dubnas iela 2. Par šo attīstības zonu tika saņemti visvairāk iedzīvotāju komentāri un iebildumi.

Kopienas attīstības zonas konceptplāns (1. redakcija)



**Apzīmējumi:**

- Galvenās gājēju plūsmas
- ..... Virzieni, kur jānodrošina gājēju plūsmu savienojumi cauri privātām zemes vienībām
- - - - - Likvidējama autosatiksmes
- P** (Pagaidu) autostāvvietas

**Funkcionālo zonu tipi:**

- Atpūtas/piknika zona
- Sporta aktivitāšu zona
- Suņu pastaigu laukums
- Bērnu rotaļu zona
- Urbānie dārzi
- Pilsētas pļava - mērķtiecīgi veidota zālā teritorija ar bioloģisko daudzveidību

- Ņemot vērā, ka daļa no Dubnas ielas 2 zemesgabala saslēdzas ar dzīvojamo ēku Dubnas ielā 8 un Aviācijas ielas 2C pagalmu (skat 03 plānā), šī zona bija izdalīta atsevišķi, piedāvājot pašvaldībai sadarboties ar iedzīvotājiem pagalma labiekārtošanā. No iedzīvotājiem netika saņemts atbalsts šai idejai.
  - » Projekta zona no konceptplāna gala redakcijas svītrotā.
- Daudz iebildumu tika saņemti pret atpūtas zonu ierīkošanu. Iedzīvotāji pauda bažas par kārtības uzturēšanu, pastiprinātu troksni un potenciāli anti-sociālu uzvedību. Īpaši tika norādīts, ka šādas atpūtas zonas ar griliem nebūtu vēlamas dzīvojamo māju tuvumā.
  - » Cienot iedzīvotāju iebildumus, atpūtas vietas no šīs



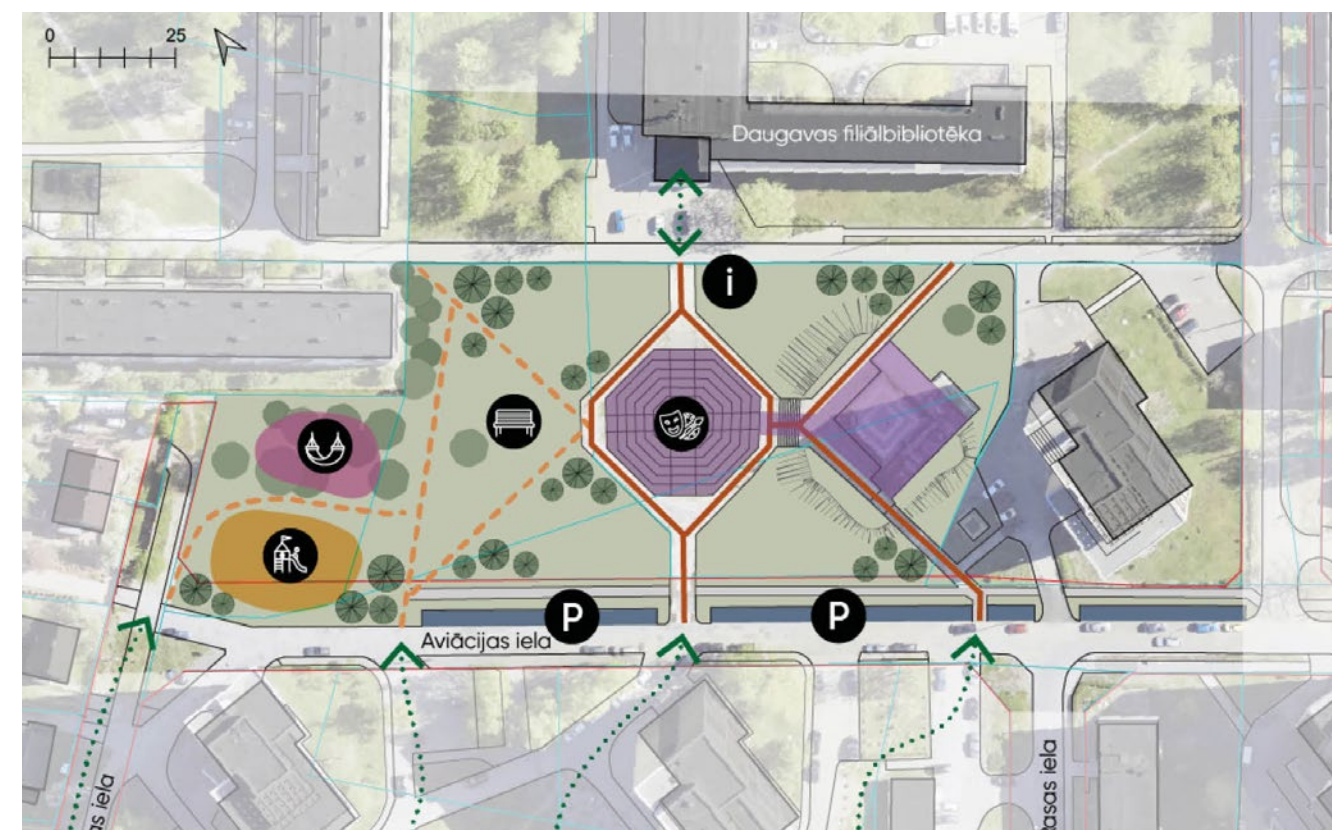
zonas ir izņemtas, tā vietā konceptplāna gala redakcijā piedāvājot pagaidu labiekārtojumu izvietot Ķengaraga parkā, lai dotu papildus iespējas izmantot parku, kamēr notiek metu konkursa organizēšana un parka pārbūves projektēšana.

- Tāpat tika iebilsts pret sporta laukumu izveidi un ieteikts tos veidot tālāk no dzīvojamām mājām, piemēram, parkā.
  - » Iebildums ir ņemts vērā un pagaidu sporta laukumu funkcija likvidēta. Izskatīta iespēja sporta laukumus veidot arī Vizlas ielā 1, tomēr netika panākta vienošanās, jo brīvā teritorija neformāli rezervēta potenciālai 224. pirmskolas izglītības iestādes paplašināšanai.
- Neskatoties uz iebildumiem, iedzīvotāji pauda vispārīgu atbalstu Dubnas ielas 2 attīstībai par publisku zaļo ārtelpu, kā arī aktualizēja kultūras funkcijas nepieciešamību, atsaucoties uz senāk projektēto Kultūras centru.
- Sniegts ieteikums, ka nepieciešams izveidot labiekārtotu, ērtu un drošu gājēju savienojumu starp RCB Daugavas filiālbibliotēku Vizlas ielā 1 un t/c Dole, kas kalpotu, lai savienotu dzīvojamo zonu ar apkaimes komerciālo centru un sabiedriskā transporta pieturām.
  - » Ieteikums ņemts vērā un iekļauts kā risinājums konceptplāna gala redakcijā. Tāpat iekļauts gājēju un velo savienojums starp Dubnas ielu un jauno projektēto 7. tramvaja pieturu uz Latgales ielas.

#### 4.6. Aviācijas skvēra attīstības zona - būtiskākie komentāri un izmaiņas

Iedzīvotājiem prezentēta ideja par Aviācijas skvēra atjaunošanu un attīstību par apkaimes kultūras un jauniešu pulcēšanās vietu. Konceptplāns ietvēra tādus risinājumus kā bērnu rotaļu laukums, dažāda veida atpūtas labiekārtojums, skvēra gājēju ceļu seguma atjaunošana, sakārtotas autostāvvietas ap skvēru un vides un mākslas objektu izvietošana apkaimes identitātes stiprināšanai.

- Konceptplāna ietvaros tika piedāvāts atbrīvoties no skvēra teritorijā esošajām autostāvvietām. Iedzīvotāji neatbalsta šo ideju, jo uzskata ka jau šobrīd tuvākajā apkārtnē nav pietiekami autostāvvietu.
  - » Iedzīvotāju viedoklis daļēji ņemts vērā un konceptplāna gala redakcija papildināta ar esošo un potenciāli izbūvējamo stāvvietu skaita izvērtējumu, lai nodrošinātu, ka pārbūvējot skvēru un Aviācijas un Vizlas ielas posmus



Aviācijas skvēra attīstības zonas konceptplāns (1. redakcija)

Apzīmējumi:

- Pasākumu/pulcēšanās vieta
- Labiekārtota atpūtas zona
- Bērnu rotaļu laukums
- Stāvvietas
- Atjaunoti esošie ceļi
- Paredzamās gājēju plūsmas, kuru virzienos jāveido ceļi
- Konceptuālie savienojumi ar blakus teritorijām un galamērķiem

stāvvietu skaits netiktu samazināts, bet gan palielināts.

- Iedzīvotāji izteica vēlmi saglabāt pēc veikala nojaukšanas palikušo uzkalnu, jo ziemā tā ir populāra vieta, kur apkaimes bērniem šļūkt ar ragaviņām.
  - » Iedzīvotāju viedoklis ņemts vērā un konceptplāna gala redakcija iekļauj to kā saglabājamu vērtību Aviācijas skvēra atjaunošanas projekta uzdevumā.
- Iedzīvotāji atbalsta ideju par skvēra seguma atjaunošanu. Papildus, iedzīvotāji iesaka uzlabot esošo savienojumu starp bibliotēku un t/c Doli, papildinot to ar soliņiem un labāku apgaismojumu.
  - » Iedzīvotāju viedoklis ņemts vērā un konceptplāna gala redakcija ietver jaunu projektu ar uzsvaru uz savienojumu starp bibliotēku un Doli, un labiekārtojumu pie bibliotēkas ieejas.
- Iedzīvotāji atbalsta ideju par Aviācijas skvēra kā kultūrvietas veidošanu tieši tā atrašanās vietas dēļ pie bibliotēkas. Tas varētu aizvietot citas apkārtnē ne tik veiksmīgas vietas kultūras pasākumiem, kā piemēram "Strops" pie 4. mūzikas vidusskolas.
  - » Iedzīvotāju atbalsts tika pieņemts zināšanai un kalpo par pamatu tālākas attīstības plānošanā.



## 5. Nākotnes sabiedrības iesaistes iespējas


### 5.1. Projektu iesniegšana Rīgas līdzdalības budžeta konkursā


Tā kā Ķengaraga apkaimes centra teritorija ir plaša un iezīmēto projektu un investīciju apjoms ir liels, to secīga realizācija pašvaldībai prasīs laiku. Turklāt jāņem vērā, ka attīstāmi ir arī citu Rīgas apkaimju centri. Tāpēc atlasītas projektu ieceres, kuras iedzīvotāji var paši pieteikt Rīgas pašvaldības līdzdalības budžeta procesā, lai tos virzītu uz ātrāku īstenošanu. Tās ir ieceres, kas neprasa kompleksu ieviešanu un ir ar salīdzinoši zemāku prioritāti attiecībā uz apkaimes centra kopējā koncepta realizāciju, skar mazāku iedzīvotāju loku un indikatīvā nepieciešamā finansējuma apjoms ir atbilstošs līdzdalīgā budžeta programmai.

Iedzīvotāju priekšrocība, virzot līdzdalības budžeta konkursā konceptplāna projektus, ir, ka tie jau ir pašvaldības iestāžu konceptuāli apstiprināti kā realizējami.

Atsevišķi ir izdalītas divas projektu grupas - tie projekti, kas jāvirza atbilstoši konceptplānam tā lai tie pareizi integrētos ar citiem projektiem (par šo projektu virzību ieteicams konsultēties ar Apkaimju koordinātoru), un tie projekti, kuri konceptplānā ir iezīmēti tikai ieceru līmenī un iedzīvotāji var vairāk noteikt to saturu un formu, virzot tos līdzdalības budžeta konkursā - skat. skaidrojumu zemāk.

#### Apzīmējumi

 Projektu ieceres, kas nav iekļautas Ķengaraga konceptplāna Rīcības plānā ar uzdevumu pašvaldības institūcijām tās realizēt - uz realizāciju var virzīt iedzīvotāji līdzdalības budžeta procesā. **Ir pieļaujamas izmaiņas no konceptplāna atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām, bet nedublējot citus konceptplāna projektus.**

 Projekti, kas ir iekļauti Ķengaraga konceptplāna Rīcības plānā ar uzdevumu pašvaldības institūcijām tās realizēt prioritārajā kārtībā - iedzīvotāji tos var virzīt līdzdalības budžeta procesā, lai paaugstinātu realizācijas prioritāti. **Projekti jāvirza uz īstenošanu atbilstoši konceptplānam un tajā noteiktajiem projektēšanas principiem.**

