

Paziņojums par publisko apspriešanu būvniecības iecerei Skaistkalnes ielā 3A, kadastra apzīmējums 0100 052 0014

No šī gada 20. novembra līdz 20. decembrim notiek būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Skaistkalnes ielā 3A atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), apkaimē Ziepiņkalns, kvartālā starp Skaistkalnes ielu, Bauskas ielu, Kārļa Ulmaņa gatvi un Mūkusalu ielu. Zemes gabala kopējā platība 15195 m².

Projekts paredz esošās noliktavas ēkas lietošanas veida maiņu uz ražošanas ēku. Būves kadastra apzīmējums - 0100 052 2026 002. Projektā nav paredzētas bīstamu, sprāgstošu vai kaitīgu vielu ražošanai.

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- Būvniecības ieceres teritorijā Skaistkalnes ielā 3A;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnauvu ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibilā novietota planšete);

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:
Ieceres zemesgabalā, Skaistkalnes ielā 3A, Rīgā, 2024. gada 27. novembrī, plkst. 15:00

Publiskās apspriešanas laikā no 20. novembra līdz 20. decembrim atsauksmes un viedokli iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnauvu ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnauvu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Rātslaukumā 1, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Ieriņu ielā 43A, Gobas ielā 6A, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: <https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs>.

Būvniecības ierosinātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VOLDEMĀRS", adrese:
Rīga, Skaistkalnes iela 3, LV-1004, atbildīgā persona **Georgijs Gorbunovs** tel.: 29258736, georgijs.gorbunovs@valdo.lv

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA "Vides projektu studija"**, sertificēts arhitekts **Renārs Putniņš**, sert. Nr. 1-00076, adrese: Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167. Atbildīgā persona Ivo Dembovskis, tel. 26821100, ivo@vpstudija.lv

Skaidrojošs apraksts

Paskaidrojuma raksts **Noliktavas ēkas lietošanas veida maiņa uz ražošanas ēku Rīgā, Skaistkalnes ielā 3A**, izstrādāts, pamatojoties uz savstarpēji noslēgtā līguma pamata. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 Būvju klasifikācijas noteikumi esošais ēkas galvenais lietošanas veids ir 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi, pēc lietošanas veida maiņas - 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēka

Informācija par būvi

Būves kadastra apzīmējums 0100 052 2026 002. Būves galvenais lietošanas veids mainās uz ražošanas ēku. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 2000. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 Būvju klasifikācijas noteikumi būves klasifikācijas kods ir: 12 - Nedzīvojamās ēkas. Telpu grupas lietošanas veids (kods ar četrām zīmēm), ir 1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa.

Būves stāvu skaits:

- Virszemes: 1
- Pazemes: 0

Būves apbūves laukums: 1193.9 m²
Būvtilpums: 7766.0 m³
Būves kopējā platība: 1162.0 m²
Telpu grupu skaits būvē: 1

Būvvietas raksturojums

Nekustamais īpašums

Kadastra numurs:0100 052 0014Nosaukums:-Zemesgrāmatas nodaļējuma numurs:3365Administratīvā teritorija:RīgaPiederība:Juridiska persona

Zemes vienība

Kadastra apzīmējums:0100 052 0014Adrese:Skaistkalnes iela 3A, Rīga, LV-1004

Zemes gabals, uz kura atrodas objekts pēc apbūves teritorijas sadalījuma, atbilstoši *Rīgas teritorijas plānojumam, Teritorijas funkcionālais zonējums* ir Jaukta centra apbūves teritorija (JC2)

Arhitektūras risinājumi:

Projekta ietvaros paredzēts esošo noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 052 2026 002 lietošanas veida maiņa bez pārbūves. Iekštelpās paredzēts ierīkot rūpnieciskās ražošanas telpas, ēkas konstrukcijas netiek skartas, telpu pārplānošana un fasādes izmaiņas nav paredzētas.

Ražošanas procesa apraksts:

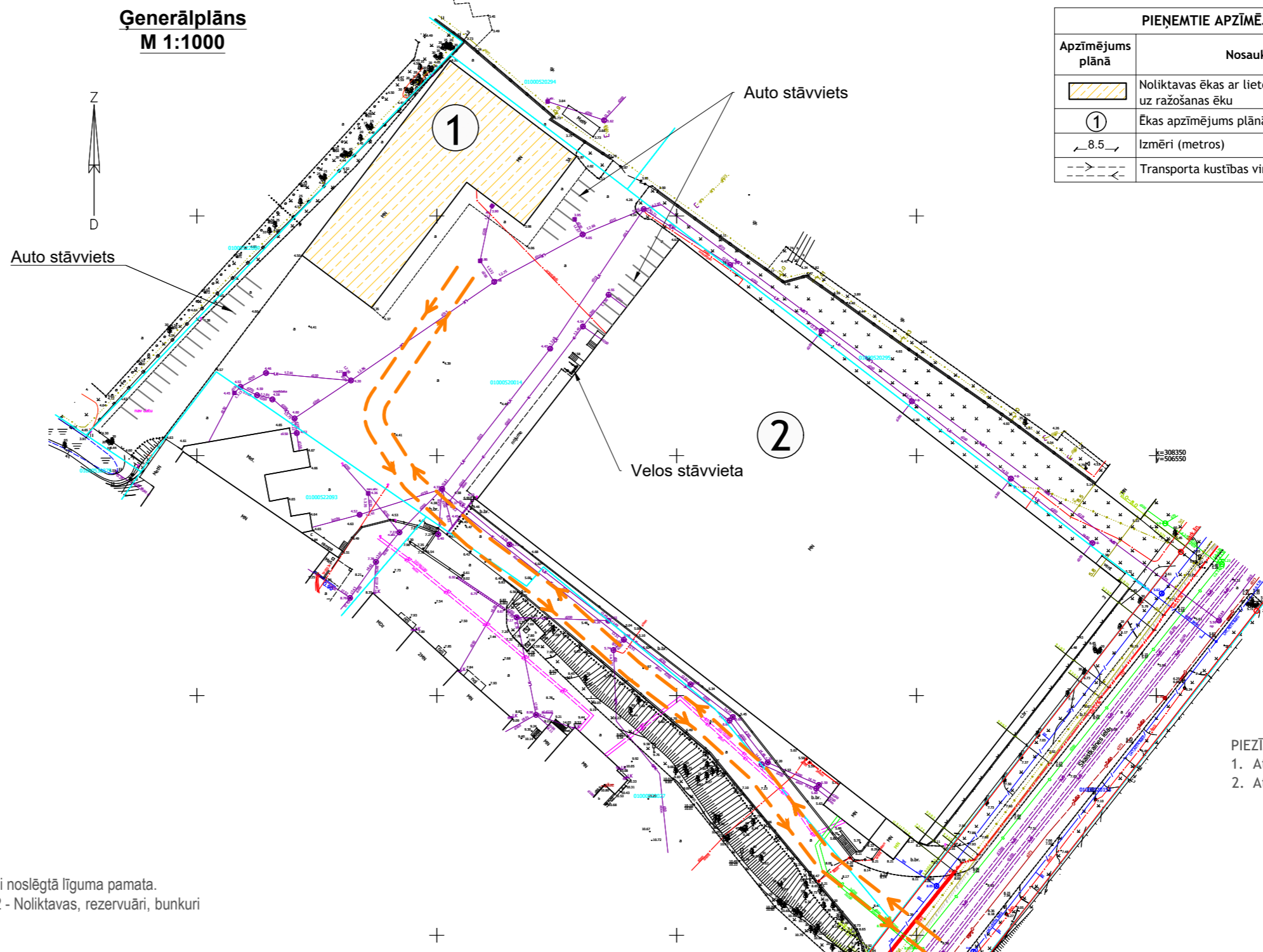
- Ražošanas telpās paredzēt izvietot graudu pārstrādes kompleksu, kurā paredzēts sekojošs ražošanas process:
- legādājoties graudus, tie tiek piegādāti pa autoceļu (graudu vedējs) un caur pieņemšanas lūku tiek izkrauti pieņemšanas tvertnē. Pēc tam svārpsta pacel uz uzglabāšanas tvertnēm.
 - ieslēdzot pārstrādes iekārtu "Optimatic K-15", graudi pārstrādei tiek piegādāti uz uzglabāšanas tvertnes, kurā notiek maļšanas un smalcināšanas process, iegūstot vajadzīgās frakcijas graudu malumu.
 - Kad graudaugi ir gatavi, tie tiek nosūtīti uz iepakojšanas punktu, kur tiek fasēti maisos pa 25 kg, 50 kg, vai Big Bag 1000 kg.

Plānotā ražība - no 7 līdz 10 tonnām dienā.

Evakuācijas ceļi un izejas

Evakuācijas ceļos un izejās nodrošināt durvju brīvu atvēršanu. Izvietot visas evakuācijas zīmes, atbilstoši *Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumiem Nr. 238 Ugunsdrošības noteikumi*. Durvis evakuācijas ceļos ir viegli atveramas no telpas iekšpuses bez aizkavējuma un šķēršļiem. Par aizkavējumu tiek uzskatīts jebkurš šķērslis, kas liedz atvērt durvis trīs sekunžu laikā. Atbilstoši *Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumiem Nr. 238 Ugunsdrošības noteikumi, 1. pielikums* evakuācijas ceļus un izejas apzīmē ar 5.1., 5.2., 5.3. un 5.4. zīmi (skatīt *tabulu*). Evakuācijas ceļa garums, nedrīkst pārsniegt maksimāli pieļaujamo evakuācijas ceļa garumu. Ja attālumš no telpas vistālākās vietas pa visīsāko iespējamo ceļu līdz tuvākajai evakuācijas izejai, nepārsniedz 30 metru, atļauts neparedzēt otro evakuācijas izeju no telpas.

Generālpilāns M 1:1000



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI		Zīņas par zemes gabalu	
Apzīmējums plānā	Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 52 0014
	Noliktavas ēkas ar lietošanas veida maiņu uz ražošanas ēku	Zemes vienības kadastra numurs	0100 52 0014
	Ēkas apzīmējums plānā	Zemesgrāmatas nodaļējuma numurs	3365
	Izmēri (metros)	Administratīvā teritorija	Rīga
	Transporta kustības virziens	Zemes gabala platība	1.5195 ha
		Piederība	Fiziska persona
		Adrese	Skaistkalnes iela 3A, Rīga, LV-1004

Zīņas par būvi	
Būves kadastra apzīmējums	0100 052 2026 002
Būves veids	Ēka
Būvniecības veids	Lietošanas veida maiņa bez pārbūves
Esošais galvenais lietošanas veids	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Plānotais galvenais lietošanas veids	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēka
Apbūves laukums	1193.9 m ²
Kopējā platība	1162.0 m ²
Būvtilpums	7766.0 m ³
Stāvu skaits	1
Ēkas grupa	II grupa
Ugunsdrošības pakāpe	U3
Auto stāvvieta skaits	31
Velo stāvvieta skaits	6

Situācijas plāna eksplikācija		
Apzīm. plānā	Nosaukums	Piezīmes
①	Pārbūvējamā saimniecības ēka	U3
②	Esošā ēka	

PIEZĪMES
1. Atbilstoši TIAN 2. pielikuma prasībām, minimālais auto stāvvieta skaits - 4
2. Atbilstoši TIAN 2. pielikuma prasībām, minimālais velo stāvvieta skaits - 6

Fotofiksācija FF1



Fotofiksācija FF2



Fotofiksācija FF3



Fotofiksācija FF4

