

PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPĪŠANU BŪVNICĪBAS IECEREI LATGALES IELĀ B/N KAD. APZ. 01001250125; 01001250187, RĪGĀ INFORMĀCIJA PAR PUBLISKO APSPĪŠANU

No šī gada 20.novembra līdz 18. decembrim notiek būvniecības ieceres publiskā apspiešana.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienības Latgales ielā b/n atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4)(kad. apz. 01001250125) un Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1)(kad. apz. 01001250187), apkaimē Rumbula ar piekļūšanu no Latgales ielas. Abu zemesgabalu kopējā platība sastāda 15545 m² un ir saņemta atļauja zemes vienības apvienot.

Iecere paredz auto tehniskās apskates stacijas ēkas būvniecību, kā arī dīzeļmotoru pārbaudes ēkas būvniecību. Iecerē paredzētājās ēkās nav paredzēts veikt transportlīdzekļu tehnisko apkopi vai transportlīdzekļu remontu, šajā ēkā ir paredzēts tikai izvērtēt transportlīdzekļu tehnisko stāvokli, vai tas ir atbilstošs tehniskās apskates nosacījumiem.

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Būvniecības ieceres teritorijā Latgales ielā b/n(starp Latgales ielu 456a un Latgales ielu 456);
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnauvu ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibīlā novietota planšete);

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:

Ieceres zemesgabalā, Latgales ielā b/n(starp Latgales ielu 456a un Latgales ielu 456), Rīgā, 2024. gada 3.decembrī, plkst. 16:00

Publiskās apspiešanas laikā no 20. novembra līdz 18. decembrim atsaukmes un viedokli iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Dzirnauvu ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnauvu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- jebkurā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centra filiālē (bez maksas informatīvais tālrunis numurs 80000800), aptaujas lapas ievietojot pasta kastē pie ieejas durvīm;
- Austrumu ielā 14A, Ogrē, Ogres novadā, LV-5001, aptaujas lapas ievietojot pasta kastē pie ieejas durvīm.

Būvniecības ierosinātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Autests", adrese: Ogres nov., Ogrē, Austrumu iela 14A, LV-5001, atbildīgā persona Oskars Jumīkis, tel.: +37129112223, oskars.jumikis@csdd.gov.lv

Būvprojekta izstrādātājs: SIA "Baltijas Arhitekts", sertificēts arhitekts Vjačeslavs Kozlovs, sert.Nr. 1-00308, adrese: Paleju iela 22, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167. Atbildīgā persona Elīna Ķauķe, tel. 28397900, elina@barhitekts.lv

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Zemesgabali **nerobežojas** ar esošās dzīvojamās apbūves teritoriju.

Pamatojoties uz RTIAN 756. punktu ar transporta apkalpojošo infrastruktūru

saistīta apbūve ir **atļauta** teritorijā, ja ir tieša piekļuve B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai.

Veicot būvniecības ieceres publisko apspiešanu un izvietojot plānoto objektu ne tuvāk par 25 m no esošās dzīvojamās ēkas, tehniskās apskates stacijas būvniecība ir pieļaujama. Tuvākā esošā dzīvojamā ēka atrodas aptuveni 220m attālumā.

ĢENERĀLPLĀNA RISINĀJUMI

Abi zemesgabali veido vienotu tehniskās apskates stacijas kompleksu.

Tehniskās apskates stacija izvietota zemesgabalā ar kad. Nr. 01001250125. Apskates stacija izvietota zemesgabala dziļumā, jo to nav iespējams izvietot uz noteiktās 9m būvlaižu saistības un zemesgabala konfigurāciju un plānoto ēkas apjomu. Zemesgabalam ir nodrošināta esoša piekļuve Latgales ielai, taču, ņemot vērā iespējamo auto kustības intensitāti, iebrauktuves risinājumu plānots detalizēti risināt pēc tehnisko noteikumu saņemšanas no Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta. Dīzeļmotoru pārbaudes ēka izvietota zemesgabalā ar kad. Nr. 01001250187. Tā izvietota ziemeļu daļā.

Zemesgabalā ar kad. Nr. 01001250125 paredzētas 25 autostāvvietas, kuras galvenokārt paredzētas tehniskās apskates stacijas un biroja darbiniekiem. Zemesgabalā ar kad. Nr. 01001250187 paredzētas 75 autostāvvietas, no kurām 3 paredzētas personām ar kustību traucējumiem. Šajā zemesgabalā paredzētas arī 37 autostāvvietas īslaicīgai novietošanai. Projektā paredzēts vismaz viens koks uz katrām piecām autostāvvietām, apstādījumu daudzums vismaz 10% no autostāvvietu platības. Objektā paredzēti vairāk kā 40 jaunie stādāmi koki. Brīvā zaļā teritorija atļauj bez problēmām izpildīt TIAN 203. punktu. Paredzēta arī 4m plata trīspakāpju apstādījumu josla starp plānoto ēku un blakus zemesgabalu.

ĒKAS FUNKCIONĀLAIS, ARHITEKTONISKAIS UN KONSTRUKTĪVAIS RISINĀJUMS

Tehniskās apskates stacija jaunbūve paredzēta ar 8 auto tehniskās apskates līnijām, ēkā paredzētas administratīvās telpas klientu apkalpošanai, telpas darbiniekiem, tehniskās telpas, kā arī apmācību telpas jaunajiem darbiniekiem. Otrajā stāvā paredzēta konferenču zāle apmācībām un semināriem, kā arī biroja telpas darbiniekiem. Dīzeļmotoru pārbaudes ēka paredzēta ar trim līnijām dīzeļmotoru pārbaudei. Kad šo pārbaudi automobilis ir izgājis, tālāk paredzēts doties uz vispārējo tehnisko apskati otrā jaunbūvē.

Vizuāli ēkas paredzētas vienotā stilā. Tehniskās apskates stacija paredzēta daļēji no metāla karkasa, kurš apšūts ar sendvičpaneļiem ar PIR siltinājumu (tehniskās apskates līniju daļā) un daļēji no bloku mūra ar siltinājumu (administratīvo telpu daļā). Ēkai paredzēts plakana jumts. Dīzeļmotoru pārbaudes ēka paredzēta no metāla karkasa, kurš apšūts ar sendvičpaneļiem ar PIR siltinājumu un arī šai ēkai paredzēts plakana jumts.

Fasādes apdare administratīvajā daļā paredzēta ar kīeģeļflīzēm gaišā tonī. Tehniskās apskates daļa un dīzeļmotoru pārbaudes ēkai paredzēts saglabāt sendvičpaneļa metāla apdari tumšā tonī ar dekoratīvu apjomīgu rāmi, kurš veido vizuālu pārkares skatu. Šo paredzēts veidot no karkasa konstrukcijas ar šķiedrcementa paneļu apdari tumšā tonī.

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Ūdens un kanalizācijas tīklus paredzēts organizēt lokāli zemesgabalā ar kad. Nr. 01001250187, ja pēc tehnisko noteikuma saņemšanas tiks konstatēts, ka apvidū nav pieejami centralizētie tīkli. Elektroapgāde abiem zemesgabaliem paredzēta no projektējamā pieslēguma zemesgabalā ar kad. Nr. 01001250125. Zemesgabalā ar kad. Nr. 01001250187 pieejams gāzes vads, kuru paredzēts izmantot apkures nodrošināšanai tehniskās apskates stacijas ēkā. Lietus ūdenis plānots novadīt projektējamā zemesgabala apbūves teritorijas robežās ar kritumiem zālienos, neskarot kaimiņu teritoriju, kā arī tos paredzēts savākt lietus ūdens uztvērējnotekās un infiltrēt gruntī.

VIDES PIEEJAMĪBAS APRAKSTS PERSONĀM AR ĪPAŠĀM VAJADZĪBĀM

Pirmā stāva grīdas līmenis veidots ar vides pieejamības prasībām atbilstošu pieslēgumu ietvei, lai nodrošinātu piekļuvi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

Ēkā paredzētas labiercības cilvēkiem ar kustību traucējumiem, kā arī paredzēts lifts, kas nodrošina iespēju nokļūt ēkas otrajā stāvā.

SKATS NO PUTNA
LIDOJUMA NO
LATGALES IELAS PUSES



SKATS NO
TERITORIJAS UZ
LATGALES IELAS
PUSI

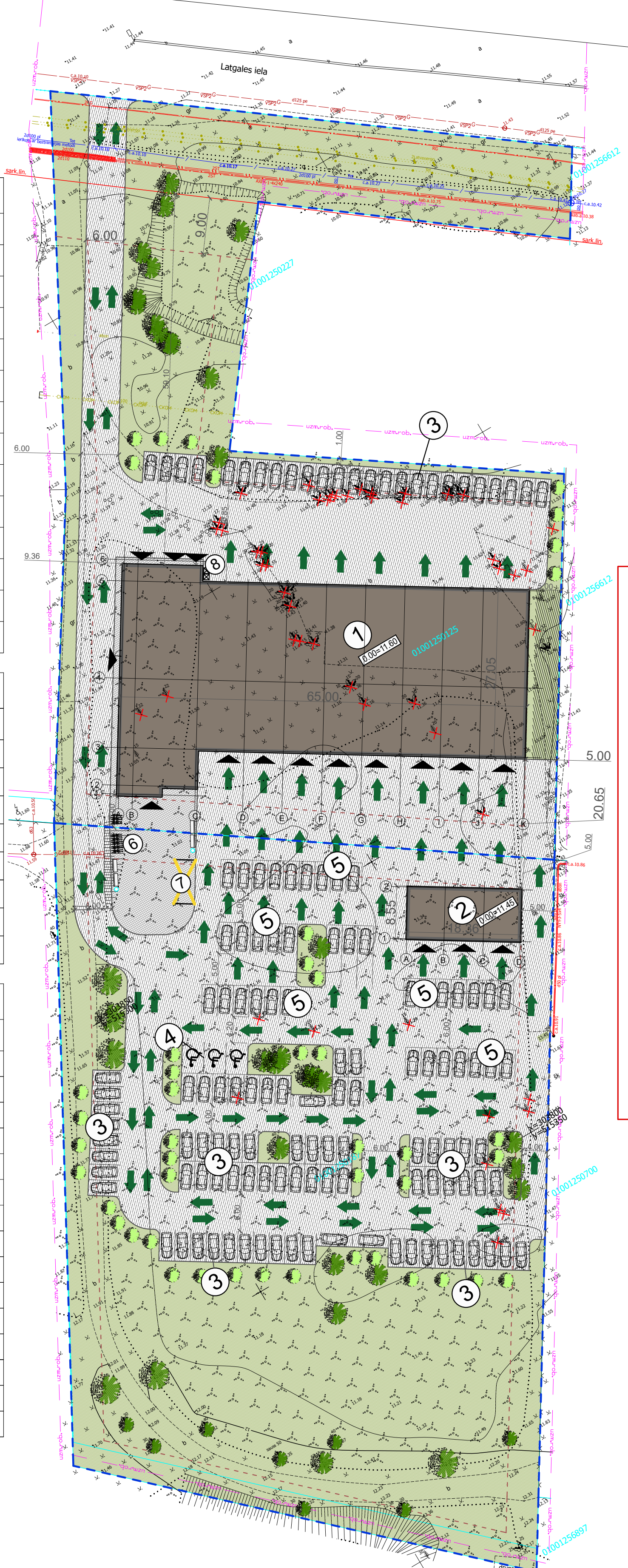


SKATS NO PUTNA
LIDOJUMA UZ
LATGALES IELAS
PUSI

APBŪVES RĀDĪTĀJI(KOPĒJIE)/ BUILDING INDICATORS(TOTAL)	
NOSAUKUMS	KVADRATŪRA/ MĒRVĒNĪBA
ZEMESGABALU PLATĪBA/ AREA OF THE LAND	15545.00 m ²
ZEMESGABALU PLATĪBA ĀRPUS SARKANĀJĀM LĪNIJĀM/AREA OF THE LAND OUTSIDE RED LINES	14355.00 m ²
APBŪVES LAUKUMS/ BUILDING AREA	2037.00 m ²
STĀVU PLATĪBA/ FLOOR AREA	2344.50 m ²
KOPEJĀ PLATĪBA/ TOTAL AREA	1891.20 m ²
BRAUKTUVES, AUTOSTĀVVIETAS/ ROADS, PARKING	7004.50 m ²
GAJĒJU CEĻI, LAUKUMI/ PEDESTRIAN WALKWAYS, AREAS	569.60 m ²
APBŪVES INTENSITĀTE/ BUILDING INTENSITY	37.9%
BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJS/ FREE AREA INDICATOR	70.35%
APBŪVES AUGSTUMS/ BUILDING HEIGHT	3.5-7.5m
BŪVTILPUMS/ VOLUME OF THE BUILDING	13620.00 m ³
AUTOSTĀVVIETU SKAITS/ AMOUNT OF PARKING SPACES	100gab. ligstokšas, 37gab. īslaicīgās
BŪVGRŪŽU DAUDZUMS/ AMOUNT OF CONSTRUCTION DEBRIS	50.00 m ³

ĒKU UN ELEMENTU EKSPĪKĀCIJA	
Nr	NOSAUKUMS
1	TEHNISKĀS APSKATES STACIJA (plānota z.g. ar kad. Nr. 01001250125)
2	DĪZEĻMOTORU PĀRBAUDES ĒKA (plānota z.g. ar kad. Nr. 01001250187)
3	PROJ. AUTOSTĀVVIETAS
4	PROJ. AUTOSTĀVVIETA CILVĒKIEM AR ĪPAŠĀM VAJADZĪBĀM
5	PROJ. ĪSLAICĪGĀS AUTONOVĪETNES(pirms tehn. apskates)
6	PROJ. VELONOVĪETNES
7	PROJ. OPERATĪVĀ TRANSPORTA UN APKĀLES TRANSPORTA NOVĪETNE
8	PROJ. ATKRITUMU KONTEINERA NOVĪETNE

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI	
APZĪM. PLĀNĀ	NOSAUKUMS
---	GRUNTSGABALA ROBEŽA
---	APBŪVES LĪNIJAS
■	PROJ. ĒKAS
■	PROJ. ASFALTBETONA SEGUMS
■	PROJ. BRUĢA SEGUMS
■	ESOŠAIS ZĀLIENS
■	TRĪSPAKĀPJU STĀDĪJUMU JOSLA (4M ZONA GAR Z.G. ROBEŽU)
▲	IEEJA ĒKĀ
●	NOCERTĀMIE KOKI
●	ESOŠIE KOKI
●	PLĀNOTIE KOKI AUTOSTĀVVIETĀM 45gab (uz 5 vietām vismaz 1 koks)
→	KUSTĪBAS VIRZIENS
■	PROJ. ATKRITUMU KONTEINERS
—	PROJ. SOLIŅŠ
○	PROJ. ATKRITUMU URNA



SITUĀCIJAS PLĀNS

Tuvākā dzīvojamā māja
Šķeltu iela 8, Ropažu nov.

