

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei teritorijai Baltinavas ielā bez numura (kadastra apzīmējumi: 01000920757; 01000920072)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums un plānošanas konteksts

Atbilstoši Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ierosinātā lokālplānojuma teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas daļā ar revitalizējamu dzīvojamo apkaimi.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, ierosinātajā lokālplānojuma teritorijā, ir noteikts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorija (DA1), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās. Teritorijā atļauts ierobežots ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs un paredzēts minimāls labiekārtojums ar galveno mērķi saudzēt dabas vērtības.

Lokālā līmenī rodams risinājums par privātīpašuma un publisko interešu saskaņotību teritorijā.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. Izvērtēt un raksturot lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm un Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.
- 3.2. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas aktualizēt biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu (E. Grolle, 27.09.2016.) un precizēt saglabājamās vērtības, tostarp aizsargājamā biotopa Mežainās piejūras kāpas novērtējumu un prasības to aizsardzībai un saglabāšanai, nosakot teritorijas, kurās iespējama apbūves izvietošana.
- 3.3. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei.
- 3.4. Detalizēti izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus funkcionālā zonējuma grozījumiem teritorijai, kas paredzēta apbūvei, tostarp teritorijas izmantošanas veidiem, apbūves parametriem un citiem noteikumiem, maksimāli saglabājot dabas vērtības (arī ainaviski, dendroloģiski v.tml. vērtīgus kokus).
- 3.5. Detalizēti izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus funkcionālā zonējuma precizējumiem teritorijai, kas paredzēta kā neapbūvējama, tostarp teritorijas izmantošanas veidiem un citiem noteikumiem, iekļaujot arī prasības apstādījumiem un funkcionāli nepieciešamajai infrastruktūrai iedzīvotāju atpūtas un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai un publiskai piekļuvei, maksimāli saglabājot dabas vērtības (arī ainaviski, dendroloģiski v.tml. vērtīgus kokus).

- 3.6. Lokālplānojuma teritorijas piekļuvi nodrošināt no Baltinavas ielas, paredzot Baltinavas ielas izbūvi gar zemes vienību un paredzot ielas risinājumu atbilstoši E kategorijas ielas šķērsprofilam.
- 3.7. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijai vienotu satiksmes organizācijas risinājumu, tostarp velobraucēju, gājēju un saimnieciskā transporta kustības organizāciju, sniedzot risinājumus ērtai un drošai kustībai visiem satiksmes dalībniekiem, tostarp:
 - 3.7.1. lokālplānojuma teritorijā gājēju savienojumiem saglabāt publisku pieejamību un optimālu savienojamību ar apkārtni (teritoriju otrpus Baltinavas ielas);
 - 3.7.2. attēlot grafiski gājēju savienojumus ar tuvākajām sabiedriskā transporta pieturvietām;
 - 3.7.3. noteikt prasības autonomvietņu un velonovietņu skaitam un izvietojumam:
 - 3.7.3.1. minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā noteikt, pamatojot risinājumu, detalizējot un precizējot Rīgas teritorijas plānojuma prasības atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam;
 - 3.7.3.2. autonomvietnes, tostarp pazemes autonomvietnes, un velonovietnes attēlot grafiski, izvietojuma risinājumā maksimāli respektējot dabas vērtības un maksimāli samazinot atklātu transportlīdzekļu novietņu izbūvi.
- 3.8. Saistoši, attēlojot arī grafiski, noteikt teritorijas, kurās iespējama apbūves izvietošana, pamatojot to ar sertificēta eksperta atzinuma par aizsargājamiem biotopiem un ar sertificēta eksperta koku novērtējuma rezultātiem un ieteikumiem sastopamo dabas vērtību (piem., reljefa, augsnes virskārtas, zemsedzes un koku) labvēlīga aizsardzības un saglabāšana stāvokļa nodrošināšanai.
- 3.9. Noteikt (attēlot grafiski) plānotās atmežojamās meža platības būvju izvietošanai, maksimāli saudzējot konstatētās dabas vērtības un saskaņā ar sertificēto speciālistu ieteikumiem.
- 3.10. Novērtēt publiskās ārtelpas dabas (tostarp, ekoloģiski, ainaviski, dendroloģiski v.tml. vērtīgu koku, biodaudzveidības), un vides aizsardzības (tostarp, pret gaisa un trokšņa piesārņojumu) funkcionālo nozīmīgumu, kā arī teritorijas izmantošanu rekreācijas iespējām, un grafiski izstrādāt visai lokālplānojuma teritorijai vienotu publiskās ārtelpas koncepciju, tostarp attēlojot arī saglabājamus kokus, kā arī sniedzot priekšlikumus teritorijas izmantošanai Augusta Deglava ielas sarkanajās līnijās starp zemes vienības robežu un esošo brauktuvi.
- 3.11. Ņemot vērā sertificēto ekspertu ieteikumus, saistoši noteikt prasības sastopamo dabas vērtību labvēlīga aizsardzības un saglabāšana stāvokļa nodrošināšanai, kā arī plānotā labiekārtojuma un jaunu apstādījumu ierīkošanai, tostarp dižstādu stādīšanai (ar minimālo dižstāda apkārtmēru 18 cm) un koku, krūmu stādīšanai inženierkomunikāciju tuvumā (pietuvinājumiem) u.c., nosakot, ka risinājumi saskaņojami ar sertificētu kokkopi (arboristu), kas specializējies koku aizsardzības risinājumu izstrādē.
- 3.12. Neparedzēt būvniecību aizsargājama vai saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja tiek izstrādāti risinājumi, kas nodrošina koka saglabāšanu un augšanu un ko izstrādā sertificēts kokkopis (arborists).
- 3.13. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, tostarp noteikt prasības lietūsūdens no zemes vienības un būvju jumtiem savākšanai un novadīšanai tajā pašā zemes vienībā vai virsūdens savākšanai un novadīšanai paredzētajās būvēs, kas atrodas ielā.

- 3.14. Izstrādāt priekšlikumu turpmākai zemes ierīcības projekta izstrādei, paredzot zemes vienības daļas, kam tiks saglabāts meža statuss, izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā.
- 3.15. Izstrādāt lokālplānojuma īstenošanas kārtību (transporta būvju, inženiertehnisko būvju izbūves u.tml. secību, kā arī publiskās ārtelpas koncepcijas īstenošanas kārtību).
- 3.16. Plānojuma izstrādes gaitā izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai konsultēties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības nozaru departamentiem.

4. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorija – zemes vienības Baltinavas ielā bez adreses (kadastra apzīmējums 01000920757 un 01000920072), ar kopējo platību 28640 m², tās shematisku attēlu skatīt darba uzdevuma pielikumā.

5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienests;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Veselības inspekcija;
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.5. SIA “Rīgas ūdens”;
- 5.6. akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS”;
- 5.7. akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
- 5.8. SIA “TET”;
- 5.9. akciju sabiedrība “Gasos”.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

Papildus Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām par lokālplānojuma saturu tiek veidoti pielikumi, kuros pievieno:

- 6.1. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (ja tādi ir iesniegti);
- 6.2. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
- 6.3. citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei, piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.

7. Prasības lokālplānojuma publiskai apspriešanai:

- 7.1. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālplānojuma prezentāciju.
- 7.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 7.3. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu

Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnošuma risinājumiem.

- 7.4. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnošuma izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai attiecīgajā Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centrā (izmērs ~A1) un, sākot ar lokālpilnošuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilnošuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemes vienības īpašnieku).
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilnošuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. Prasības lokālpilnošuma noformēšanai un iesniegšanai:

- 8.1. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātā lokālpilnošuma redakcijas grafiskā daļa iesniedzama *.dwg vai *.dgn datņu formātā Pārvaldē elektroniskā formā.
- 8.2. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnošuma nosaukums, lapas nosaukums, kopējais lokālpilnošuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds un datums).
- 8.3. Lokālpilnošuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 8.4. Lokālpilnošumu noformē atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības departamenta direktore

I. Purmale