

## **DARBA UZDEVUMS**

### **lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Vestienas ielā 2J**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nosakot tādu funkcionālo zonējumu, kas pieļauj dzīvnieku aprūpes iestādes (veterinārās klīnikas) izveidi teritorijā.

#### **2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums**

Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) Rīgas pilsētas Struktūrplānā lokālplānojuma teritorija paredzēta kā ražošanas teritorija. Saskaņā ar Transporta attīstības tematisko plānojumu lokālplānojuma teritorija austrumos robežojas ar pilsētas nozīmes automaģistrāli – Vestienas ielu (B kategorija), pa kuru paredzēta neierobežota kravas auto satiksme ilgtermiņā. Savukārt rietumos tā robežojas ar dzelzceļu, tādēļ lokālplānojuma teritorijā ir paaugstināts trokšņu līmenis.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams mainīt funkcionālo zonējumu no rūpnieciskās apbūves teritorija (R) uz jauktas centra apbūves teritoriju ar jaunu indeksu, ietverot izmantošanas veidu – dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses (veterinārās klīnikas) un neparedzot izmantošanas veidus dzīvojamajai apbūvei un teritorijas izmantošanai.

#### **3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi**

- 3.1. Paredzēt lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm un saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem;
- 3.2. Mainīt funkcionālo zonējumu uz jauktas centra apbūves teritoriju, detalizēti izstrādājot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju (vismaz 10%) un apbūves stāvu skaitu;
- 3.3. Noteikt prasības teritorijas ārtelpas labiekārtojumam, apstādījumu veidošanai (maksimāli saudzēt esošos kokus, ieteicams paredzēt jaunus kokus teritorijas apzaļumojuma palielināšanai vides humanizācijai);
- 3.4. Paredzēt ilgtspējīgus lietusūdens apsaimniekošanas risinājumus, integrējot tos kopīgajā publiskās ārtelpas sastāvā. Galvenokārt lietusūdens uzkrāšanu un izmantošanu paredzēt lokālplānojuma teritorijā, pieļaujama attīrīta lietusūdens novadīšana vidē;
- 3.5. Lokālplānojuma teritorijā noteikt kopējo minimālo normatīvo autostāvvietu un velonovietņu skaitu atbilstoši apbūves funkcijai, definēt prasības autonovietņu un velonovietņu izvietojumam, kā arī novietojumu parādīt grafiski. Paredzēt atsevišķas autostāvvietas elektriskajiem un koplietošanas auto, kā arī atsevišķas stāvvietas elektriskajiem un koplietošanas skūteriem;

- 3.6. Lokālpilnvarojuma teritorijā saglabāt pieslēgumu ielu tīklam, nodrošinot gājēju ietvju un veloceļu nepārtrauktību;
- 3.7. Paredzēt risinājumus ērtai sasaistei ar apkārtējo teritoriju – nodrošināt iespēju pārvietoties gājējiem iedibinātajos virzienos. Nodrošināt gājēju, velosipēdistu un citu mazāk aizsargātu satiksmes dalībnieku kustības un uzturēšanās drošību;
- 3.8. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu;
- 3.9. Noteikt prasības lokālpilnvarojuma teritorijā trokšņa un gaisa piesārņojuma negatīvās ietekmes mazināšanai uz apbūvi;
- 3.10. Izstrādāt lokālpilnvarojuma īstenošanas kārtību;
- 3.11. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību;
- 3.12. Lokālpilnvarojuma izstrādes gaitā, izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai, ja nepieciešams, konsultēties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības nozaru departamentiem.

#### **4. Lokālpilnvarojuma teritorija**

- 4.1. Lokālpilnvarojuma teritorijā ietverta zemes vienība Vestienas ielā 2J ar kadastra apzīmējumu 0100 038 0098 ar kopējo platību ~ 3304 m<sup>2</sup>.

#### **5. Lokālpilnvarojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas**

Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpilnvarojuma izstrādei un atzinumus:

- 5.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- 5.2. Veselības inspekcija;
- 5.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.4. Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš";
- 5.5. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi";
- 5.6. SIA "Rīgas ūdens";
- 5.7. Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS";
- 5.8. Akciju sabiedrība "Gasol";
- 5.9. Akciju sabiedrība "Augstsprieguma tīkls";
- 5.10. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";
- 5.11. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tet".

#### **6. Prasības lokālpilnvarojuma izstrādei**

- 6.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa jāpapildina ar teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11) un teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
- 6.2. Kā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumi, jāpievieno Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 10. pielikums un 11. pielikums, ja uz tiem tiek veidotas atsauces lokālpilnvarojuma saistošajos noteikumos.

6.3. Papildus MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām par lokālpilnojumā saturu tiek veidoti pielikumi, kuros pievieno:

- 6.3.1. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (ja tādi ir iesniegti);
- 6.3.2. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
- 6.3.3. citu informāciju, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei, piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.

## **7. Prasības lokālpilnojumā publiskāi apspriešanai**

- 7.1. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskāi apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā izstrādātājs vienojas ar lokālpilnojumā izstrādes vadītāju par publiskā apspriešanas norises laiku un publiskā apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpilnojumā prezentāciju;
- 7.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskā apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskā apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai;
- 7.3. Publiskā apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnojumā risinājumiem;
- 7.4. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskā apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz publiskā apspriešanas planšeti izvietojšanai attiecīgajā Rīgas domes Apkaimju iedzīvotāju centrā (izmērs ~A1) un, sākot ar lokālpilnojumā publiskā apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilnojumā teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojšana saskaņojama ar zemes vienības īpašnieku);
- 7.5. Pēc publiskā apspriešanas beigām lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskā apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

## **8. Prasības lokālpilnojumā noformēšanai un iesniegšanai**

- 8.1. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātā lokālpilnojumā redakcijas grafiskā daļa iesniedzama \*.dwg vai \*.dgn datņu formātā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā elektroniskā formātā;
- 8.2. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojumā grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds un datums);
- 8.3. Lokālpilnojumā ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus;

8.4. Lokāplānojumu noformē atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558  
“Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības  
Pilsētas attīstības departamenta direktore

I. Purmale

Karule 67105167