

1. pielikums

Rīgas domes 2021. gada 15. decembra  
saistošajiem noteikumiem Nr. 105

# **Teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi lokālplānojums**

Redakcija 1.1.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana.....	5
2.4. Zemes vienību veidošanas kārtība.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>7</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	7
3.3. Prasības apbūvei.....	8
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	9
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	10
3.6. Prasības teritorijas apstādījumiem un atsevišķi augošiem kokiem.....	11
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>13</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	13
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	13
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	15
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	15
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	16
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	22
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	22
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	23
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	23
4.10. Mežu teritorija.....	24
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	24
4.12. Ūdeņu teritorija.....	24
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>25</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	25
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnvarojums.....	27
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnvarojums.....	27
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	27
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	27
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	27

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	27
5.8. Degradēta teritorija.....	27
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>28</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>29</b>

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie noteikumi nosaka prasības teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšežera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi (turpmāk – lokālpilnojumā teritorija) izmantošanai un apbūvei grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" norādītajā lokālpilnojumā teritorijā.
2. Funkcionālās zonas lokālpilnojumā teritorijā tiek noteiktas saskaņā ar grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums". Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenošaka citādi.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

3. Galvenā dzega – ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma mērīšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmā vai savietotā jumta malu.
4. Priekšpagalms – lokālpilnojumā teritorijā esoša vai plānota zemesgabala daļa starp ēkas galveno fasādi un zemesgabalam piegulošās ielas sarkano līniju. Gadījumā, kad zemesgabals robežojas ar divām vai vairākām ielām, par priekšpagalmu uzskatāma tā pagalma daļa, kas vērsta pret galveno vai augstākās kategorijas ielu.
5. Ārējais sānpagalms – lokālpilnojumā teritorijā esoša vai plānota stūra zemesgabala daļa starp ēkas sānu vai gala fasādi (kas nav ēkas galvenā fasāde) un stūra zemesgabalam piegulošās ielas sarkano līniju. Gadījumā, kad zemesgabals robežojas ar trīs vai vairākām ielām, par ārējo sānpagalmu uzskatāma tikai tā pagalma daļa, kas vērsta pret vienu no ielām, kas izvietota perpendikulāri galvenajai vai augstākās kategorijas ielai.
6. Aizmugures pagalms – lokālpilnojumā teritorijā esoša vai plānota zemesgabala daļa starp tā aizmugures robežu, kas ir paralēla ielas sarkanai līnijai un tai tuvāko ēkas ārsienu. Gadījumā, kad zemesgabals robežojas ar trīs vai vairākām ielām, par aizmugures pagalmu uzskatāma tā pagalma daļa kas vērsta pret zemākās kategorijas ielu.
7. Dižstāds – vismaz 3-4 reizes kokaudzētavā pārstādīts koka stāds ar simetrisku vainagu, vienmērīgi izretinātiem skeletzariem un vienu izteiktu galotni, tā stumbra apkārtmērs 1 m augstumā no sakņu kakla ir vismaz 16 cm, stumbrs taisns, bez bojājumiem, ar labi attīstītu sakņu sistēmu.
8. Iekšpagalms – ārtelpa dzīvojamo ēku apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas ēkas un kas paredzēta šo ēku iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Apbūves kvartālos Nr.4, Nr.5 un Nr.8 par iekšpagalmu uzskatāma zemesgabala daļa starp lokālpilnojumā teritorijā izbūvēto inženierbūvi – prettrokšņu valni un tam tuvāko ēkas ārsienu.
9. Minimālā būvlaide – minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

10. Lokālplānojuma teritorijas zemes vienībās veic inženiertehniskos teritorijas sagatavošanas darbus.
11. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā apbūves kvartāla vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus:
  - 11.1. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktuvi un plānoto inženiertīklu koridoru robežās;
  - 11.2. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot publisku piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
  - 11.3. lai nodrošinātu nepieciešamo gruntsūdens līmeņa dziļumu, apbūves teritorijās ar augstiem gruntsūdens līmeņiem jāparedz gruntsūdens līmeņa pazemināšana vai platības kolmatēšana;
  - 11.4. ja plānotās apbūves teritorijā ir paaugstināts gruntsūdens līmenis, tad pa zemesgabalu robežām projektē drenāžu, kā arī ēku pamatu vai gredzenveida drenāžu. Nosusināšanas sistēmu noteci paštecē vai ar sūkņēšanu ievada lietussūdeņu kanalizācijas sistēmā;
  - 11.5. plānotās apbūves kvartālos Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.6, Nr.7, Nr.8 atļauts veikt reljefa izmaiņas, kas lielākas par 1,3 m, ierīkojot mākslīgus zemes uzbērumus kā teritorijas labiekārtojuma elementus. Aizliegts paaugstināt zemes virsmu 110 kV elektrolīnijas aizsargjoslā. Konkrēti teritorijas labiekārtojuma un reljefa izmaiņu priekšlikumi jāizstrādā būvprojekta ietvaros.
12. Virszemes noteci un gruntsūdens pieteci var uzkrāt raktos (daļēja ierakuma-uzbēruma) dīķos.

### **2.4. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS KĀRTĪBA**

13. Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama, izstrādājot zemes ierīcības projektu, ņemot vērā plānotās ielu sarkanās līnijas, kas noteiktas lokālplānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums", un citus lokālplānojuma nosacījumus.
14. Zemes ierīcību un jaunu zemes vienību veidošanu lokālplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām.

15. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu, kuram ir tieša piekļuve no ielas vai gājēju ielas ar ierobežotu transporta kustību, vai piebraucamā ceļa. Jaunveidojamiem zemesgabaliem Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2), kuriem ir nodrošināta tieša piekļuve no ielas vai gājēju ielas ar ierobežotu transporta kustību, ielas fronte nedrīkst būt mazāka par 20 m, bet dvīņu mājas vienai pusei – 10 m. Minimālā ielas fronte rindu mājas vienai sekcijai – 5 m.
16. Zemesgabala sadalīšanas, apvienošanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot zemesgabalu, kura no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (nevar ievietot zemesgabalā kvadrātu ar malas garumu 9 m). Šis noteikums neattiecas uz zemesgabaliem, kuros plānots izvietot rindu mājas un dvīņu mājas.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

17. Galveno piekļuvi lokālpilnojumā teritorijai organizē no Kokneses prospekta, Ķīšezera ielas, un Gustava Zemgala gatves. Pakārtota piekļuve atļauta arī no Klaipēdas ielas.
18. Transportlīdzekļu novietņu skaitu ēkām un citām būvēm nosaka būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes laikā. Transportlīdzekļu novietnes izvietojas zemes vienības robežās ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām.
19. Ēkām un citām būvēm lokālpilnojumā teritorijā jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
20. Nepieciešamais transportlīdzekļu novietņu skaits jānodrošina katrā apbūves kvartālā kopumā un/vai zemesgabālā. Nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu. Lai nodrošinātu vairāku zemesgabalu vai visa apbūves kvartāla vajadzības pēc autostāvvietām, atļauts izbūvēt kopīgu daudzstāvu autostāvvietu.
21. Ielu teritoriju izbūve jāprojektē atbilstoši vienotas satiksmes telpas principam kā dzīvojamā zona ar satiksmes mierināšanas elementiem, tostarp paredzot speciālus pasākumus (arī speciālu aprīkojumu) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
22. Pie publiskām un daudzdzīvokļu ēkām jāparedz velosipēdu novietnes. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku iedzīvotāju vajadzībām jāparedz segtas, slēgtas vai daļēji slēgta tipa velosipēdu novietnes zemesgabālā vai ēkā.
23. Publiskām un daudzdzīvokļu ēkām pieļaujams projektēt stāvvietas cokola stāvā vai pagrabstāvā, zem ēkas būvāpjomā, sānpagalmā vai aizmugures pagalmā. Lokālpilnojumā teritorijas kvartālā Nr.5 ir atļauts izvietot autostāvvietas arī priekšpagalmā – zonā starp būvlaidi un sarkano līniju, ja ēka tiek projektēta ar atkāpi no noteiktās minimālās būvlaišanas.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

24. Inženiertīklus, kas nepieciešami būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
25. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālpilnojumā teritorijā jāparedz dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls, kas atdalīts no lietusūdens tīkla.
26. Alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai paredzētie solārie paneļi vai citas iekārtas jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā.
27. Jaunus pazemes inženierkomunikāciju tīklus plāno pēc iespējas tā, lai netiktu skarta koka sakņu zonai paredzētā augsne. Ja tomēr inženierkomunikācijas nepieciešams ievietot koka sakņu sistēmai atvēlētajā zaļajā zonā, koka sakņu sistēma jānorobežo no plānotajām pazemes inženierkomunikācijām, piemēram, izvietojot sakņu barjeras vai komunikācijas izvietojot komunikāciju tuneļos. Risinājumi jāaskaņo ar sertificētu kokkopi – arboristu.

### 3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

28. Lokālpārplānojuma teritorijā, kas noteiktas kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS2), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3 vai DzM4) un jauktas centra apbūves teritorija (JC9), plānots ainaviski brīvs ēku izvietojums. Pirms galvenās ēkas novietnes izvēles jāizvērtē zemesgabala ainavas un esošo koku saglabāšanas iespējas, kā arī plānotās apbūves insolācija.
29. Ēku projektēšanā un būvniecībā maksimāli jāievēro ēku energoefektivitātes paaugstināšanas standarti un ieteikumi, tostarp pievēršot īpašu uzmanību pareizai ēku orientācijai dabā un atbilstošam ēku iekštelpu plānojumam, izmantotajiem materiāliem un būvniecības kvalitātei.
30. Projektējot publisko un daudzdzīvokļu apbūvi lokālpārplānojuma teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
31. Apbūves izvietojums:
  - 31.1. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro minimālā būvlaide 5 m attālumā no lokālpārplānojuma teritorijas E kategorijas ielu sarkanās līnijas, izņemot kvartālos Nr.6, Nr.7 un Nr.8, kur jāievēro obligātā būvlaide 5 m attālumā no lokālpārplānojuma teritorijas E kategorijas ielu sarkanās līnijas;
  - 31.2. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro obligātā būvlaide 10 m attālumā no D kategorijas ielas – Kokneses prospekta sarkanās līnijas;
  - 31.3. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro obligātā būvlaide 10 m attālumā no C kategorijas ielas – Ķīšezera ielas (Ziemeļu transporta koridora vietējās joslas) sarkanās līnijas;
  - 31.4. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro minimālā būvlaide 20 m attālumā no B kategorijas ielas – Gustava Zemgala gatves sarkanās līnijas;
  - 31.5. ēkas jānovieto uz noteiktās obligātās būvlaides ar visu apjomu vai daļu, kas ir ne mazāka kā 20% no attiecīgās būvlaides garuma gar ielu, ja pārējā ēkas daļa tiek veidota ar atkāpi no būvlaides;
  - 31.6. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro būvlaide 10 m attālumā no Mailes grāvja augšējās krants;
  - 31.7. izvietojot jaunu apbūvi iekškvartālā gar lokālpārplānojumā noteikto teritoriju ar īpašiem noteikumiem TIN135, jāievēro minimālais apbūves attālums 3 m no TIN135 robežas.
32. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) ēkas, kas tiek izbūvētas pēc viena projekta un vienādās krāsās, nedrīkst atrasties tuvāk kā katra ceturtā ēka vienā ielas pusē, vai ne tuvāk kā katra trešā ēka, ja ēkas atrodas dažādās vienas ielas pusēs.
33. Savrupmājām maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu, izņemot gadījumu, ja zemes vienībā tiek izbūvēta diviņu ēka. Gadījumā, ja uz zemes vienības tiek izbūvēta diviņu ēka, minimālais attālums no ēkas līdz robežai ar kaimiņu



zemesgabalu ir 4 m. Iepriekšminētos attālumus līdz robežai var samazināt vai būt uz robežas, ja ir saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

34. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) uz zemesgabala drīkst izbūvēt vienu dzīvojamo ēku un nepieciešamās palīgēkas.
35. Palīgtelpas pēc iespējas jāplāno pamatēkas apjomā. Ja pamatēka ir izvietota gruntsgabala dziļumā (nav aizmugures pagalma), nedrīkst ierīkot palīgēku zemesgabala vai kaimiņu zemesgabala pamatēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un aizsegt skatu no ielas uz pamatēku, un arī nepieciešams ievērot redzamības leņķi.
36. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) garāžas izvietojums ēkas galvenajā fasādē jāprojektē ar atkāpi no ēkas galvenās fasādes līnijas virzienā uz zemesgabala dziļumu vai vienā līnijā ar ēkas galveno fasādi. Šādā gadījumā garāžas platums nedrīkst aizņemt vairāk nekā 60% no ēkas kopējā platuma galvenajā fasādē.
37. Ēku pirmo stāvu telpām, kas izvietotas gar Kokneses prospektu un Ķīšežera ielu, paredz atbilstošu augstumu un arhitektonisko izveidojumu, lai nodrošinātu iespēju izvietot publiskas funkcijas, kas orientētas uz ārtelpas kvalitāti un pieejamību no publiskās ārtelpas.
38. Prasības apjomu konfigurācijai:
  - 38.1. ēkas kopējais garums ielas fasādēs nedrīkst pārsniegt 60 m;
  - 38.2. gar ielu nav pieļaujama monotonas vienas fasādes plaknes veidošana, kas ir garāka par 25 m. Ja kopējā fasāde ir garāka par 25 m, tad jāveido ierāvums vai izvirzījums visa ēkas būvapjoma augstumā atbilstoši šādiem nosacījumiem: fasādes ierāvuma vai izvirzījuma platums ir ne mazāks kā 10% no blakus esošā ielas fasādes vienlaidu posma platuma un dziļums nav mazāks par 10% no ēkas ielas apjoma platuma.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

39. Labiekārtojuma elementu izvietojumu nosaka katras attiecīgās teritorijas (apbūves kārtai, apakškārtai vai atsevišķai ēkai/būvei) būvniecības dokumentācijā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
40. Tādus labiekārtojuma elementus kā strūklakas, skulptūras, dekoratīvās sienas, kāpnes vai dekoratīvus baseinus drīkst izvietot priekšpagalmā, bet tie nedrīkst vizuāli aizsegt vai dominēt galvenās ēkas fasādē.
41. Ielu un piebrauktuvju apgaismošanai atļauts izmantot pie balstiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem un to balstiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem visa kvartāla robežās. Jaunā Mežaparka ielas turpinājumā pieļaujami balsti līdz 10 m augstumam, pārējās ielās lokālpilnojumā teritorijā un piebrauktuvēs – līdz 4,5 m augstumam.
42. Lokālpilnojumā teritorijā ir atļauts iežogot savrupmājas, dvīņu un rindu mājas. Žogiem pret ielu ir jābūt ne augstākiem par 1,80 m un ar vismaz 40% caurredzamību (starp stabiem), skatoties perpendikulāri pret žoga plakni. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku.
43. Teritoriju nožogojumi elektrolīniju aizsargjoslās jāparedz no nemetāla konstrukcijām.

44. Publiskām un daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām nožogojums dzīvžogu veidā paredzams ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no ārsienas, vismaz 1 m attālumā no brauktuves malas, vismaz 0,5 m attālumā no ietves un celiņa malas; maksimālais dzīvžoga augstums 1,2 m, bet 2 m joslā gar ēku fasādēm ar logiem – ne vairāk kā 0,8 m.
45. Prettrokšņa ekrāns (siena un/vai zemes valnis) lokālpārplānojuma teritorijā veidojams kā labiekārtots un apzaļumots ainavas elements saskaņā ar atsevišķi izstrādātu attiecīgās teritorijas labiekārtojuma plānu, kas iekļaujams prettrokšņa ekrāna un/vai zemes vaļņa būvprojektā. Projektējot prettrokšņa ekrānu, jāņem vērā šādas prasības:
  - 45.1. prettrokšņa zemes vaļņa nogāzes slīpums pieļaujams lēzenāks par tehniski nepieciešamo atkarībā no konkrētā zemesgabala plānotās apbūves un labiekārtojuma priekšlikumiem;
  - 45.2. uz prettrokšņa zemes vaļņa (noteiktās inženierbūves robežās) aizliegts izbūvēt žogus, kā arī izvietot jebkādas ēkas vai būves.
46. Teritorijas iekārtošanas un labiekārtošanas un ielu iesegumu projektēšanā jāņem vērā taktilās brīdināšanas zīmes un sistēmas, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
47. Daudzdzīvokļu māju aizmugures un ārējie sānpagalmi labiekārtojami, iekārtojot tur bērnu spēļu un atpūtas aktivitātēm nepieciešamo labiekārtojumu.
48. Pie jaunas būvniecības ārējā sānpagalmā atļauts izveidot tikai labiekārtojumu un piebraucamos ceļus, autonovietnes cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem, kā arī transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkopes dienestu autotransporta novietošanai, nepārsniedzot 20 autostāvvietas vienā zemesgabalā.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

49. Plānojot jaunu apbūvi vai pārbūvējot esošos objektus, novērtē trokšņa samazināšanas pasākumu nepieciešamību, veicot trokšņa līmeņa aprēķinus. Prettrokšņa pasākumi projektējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Prettrokšņa pasākumus realizē atbilstoši šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām. Prettrokšņa pasākumu nepieciešamību un parametrus pamato un nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā atkarībā no objekta izvietojuma un konstatētā trokšņa avota.
50. Veicot ēku būvniecību lokālpārplānojuma teritorijā, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņa līmenis, ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu. Ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa.
51. Būvniecība nedrīkst pasliktināt apkārtējo zemesgabalu hidroloģisko stāvokli. Lai nodrošinātu nepieciešamo lietuvu un gruntusūdeņu novadi no teritorijas, jānodrošina nepieciešamais Mailes grāvja garenslīpums.

### 3.6. PRASĪBAS TERITORIJAS APSTĀDĪJUMIEM UN ATSEVIŠĶI AUGOŠIEM KOKIEM.

52. Attīstot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā esošie koki. Lai to nodrošinātu:
- 52.1. lokālplānojumā noteiktie saglabājami koki detalizēti izvērtējami atkārtoti pirms konkrētu objektu būvniecības procesa uzsākšanas zemesgabalā. Koku izpēti, kopšanas un aizsardzības pasākumu plānošanu, uzraudzību (monitoringu) vai izciršanu pirms būvniecības procesa uzsākšanas un būvniecības laikā jāveic arboristam ar pieredzi šādu darbu veikšanā;
  - 52.2. īpaši jā aizsargā dižkoki – dabas pieminekļi, kuri sasnieguši Ministru kabineta noteikumos noteikto dižkoku izmērus, un vietējās nozīmes dižkoku sarakstā iekļautie retie un savdabīgie koki;
  - 52.3. ja būvniecības dēļ jaunos priekšu stādījumus nepieciešams likvidēt, tie pārstādāmi citā zemesgabala zonā vai teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN135;
  - 52.4. projektējamo ēku pamatus paredzēt ārpus saglabājamā koka minimālās sakņu aizsargzonas, bet ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no saglabājamā koka stumbra. Pietuvinājuma gadījumā projekta dokumentācijā jāizstrādā individuāli tehniskie risinājumi koka saglabāšanai;
  - 52.5. veicot jebkārus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība. Gar esošajiem kokiem komunikāciju izbūve jāveic ar horizontālās urbšanas metodi;
  - 52.6. esošajiem kokaugiem pie sakņu kakla jā saglabā esošais augsnes līmenis;
  - 52.7. ja lokālplānojuma teritorijā tiek konstatēti koku bojājumi vai nelikumīga izciršana, tad teritorijā jāiestāda atbilstoša izmēra un daudzuma jauni koki.
53. Jaunu apstādījumu ierīkošanas nosacījumi:
- 53.1. Ielu apstādījumi jāizvieto ielas sarkano līniju robežās starp ietvi un braucamo daļu, ievērojot šādas prasības:
    - 53.1.1. koku alejas var ierīkot atsevišķa ielas posma vai visas ielas garumā, izmantojot dižstādus; stādāmo koku sugas un stādīšanas attālumi jānosaka ielas būvniecības dokumentācijā;
    - 53.1.2. Kokneses prospektā iztrūkstošo koku rinda jāpapildina ar jaunu Holandes liepu stādījumiem, izmantojot dižstādus;
    - 53.1.3. katrai ielai teritorijā veidojami atšķirīga rakstura stādījumi;
    - 53.1.4. stādot koku vietā, kur apstādījumiem paredzētā ielas daļas bez komunikācijām ir mazāka par normatīvo vai nepieciešamo konkrētās koka sugas optimālu augšanas apstākļu nodrošināšanai, atļauts pielietot metodes un materiālus, kas nodrošina koku sakņu sistēmai atvēlētajai augsnei gaisa apmaiņu un nesablīvēšanu, koka sakņu sistēmas novadīšanu dziļāk zem

ietves vai brauktuves, kā arī jānorobežo koka sakņu sistēma no plānotajām pazemes inženierkomunikācijām;

- 53.2. apstādījumos starp ēkām un ielu jāietver esošie saglabājami koki un/vai jāizvieto jauni kokaugi, kas veido teritorijas pamatstruktūru;
- 53.3. iekšpagalmu apstādījumi veidojami, ievērojot šādas prasības:
  - 53.3.1. iespēju robežās saglabājami esošie koki;
  - 53.3.2. katrā iekšpagalmā iestādāmi koki, lai 30% no apstādījumiem brīvās teritorijas tiktu noklātas ar pieaugušu koku vainagu projekcijām, no kuriem 60% ir parastā priede (*Pinus sylvestris*);
  - 53.3.3. jāparedz krūmu un ziemciešu grupas, tās kombinējot;
- 53.4. ierīkojot jaunus apstādījumus, jāievēro minimālie horizontālie attālumi no stādāmajiem kokiem līdz 110 kV elektrolīniju ass līnijai – ne mazāk par 13 m.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

54. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

55. Savrupmāju apbūve (11001).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

56. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, speciālās, interešu izglītības un tālākizglītības, kā arī alternatīvās bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
57. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.
58. Labiekārtota ārtelpa (24001).

##### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemesgabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
59.		1200 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	30		līdz 12	līdz 3	

1. Zemes gabala minimālais lielums savrupmājai – 1200 m<sup>2</sup>; dvīņu mājas vienai pusei – 600 m<sup>2</sup>.

##### 4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)

##### 4.2.1.1. Pamatinformācija

60. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

61. Savrupmāju apbūve (11001).
62. Rindu māju apbūve (11005).

#### **4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

63. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus.
64. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).
65. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, speciālās, interešu izglītības un tālākizglītības, kā arī alternatīvās bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
66. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.
67. Labiekārtota ārtelpa (24001).

#### **4.2.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
68.		1200 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 12	līdz 3	40

2. Zemes gabala minimālais lielums rindu ēkas vienas sekcijas būvniecībai – 300 m<sup>2</sup>. Vienas savrupmājas izbūvei paredzētā zemesgabala platība nedrīkst būt mazāka par 1200 m<sup>2</sup>, bet diviņu mājas vienai pusei – 600 m<sup>2</sup>.

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4)**

#### **4.2.2.1. Pamatinformācija**

69. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

70. Savrupmāju apbūve (11001).
71. Rindu māju apbūve (11005).
72. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### 4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

73. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
74. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus.
75. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas), un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
76. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
77. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).
78. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve ko veido pirmskolas aprūpes un izglītības, speciālās, interešu izglītības un tālākizglītības, kā arī alternatīvās bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
79. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.
80. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
81. Labiekārtota ārtelpa (24001).

#### 4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemesgabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
82.		1200 m <sup>2</sup> <sup>3</sup>		līdz 100	līdz 13	līdz 3	40

3. Zemesgabala minimālais lielums rindu ēkas vienas sekcijas būvniecībai – 300 m<sup>2</sup>. Vienas savrupmājas izbūvei paredzētā zemesgabala platība nedrīkst būt mazāka par 1200 m<sup>2</sup>, bet diviņu mājas vienai pusei – 600 m<sup>2</sup>.

#### 4.2.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

## 4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

### 4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC9)

#### 4.5.1.1. Pamatinformācija

83. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### 4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

84. Savrupmāju apbūve (11001).
85. Rindu māju apbūve (11005).
86. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
87. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
88. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus
89. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
90. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).
91. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri, citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
92. Labiekārtota ārtelpa (24001).

#### 4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

93. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

#### 4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemesgabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
94.		1200 m <sup>2</sup> <sup>4</sup>		līdz 100	līdz 13	līdz 3	30 <sup>5</sup>



4. Zemes gabala minimālais lielums rindu ēkas vienas sekcijas būvniecībai – 300 m<sup>2</sup>. Vienas savrupmājas izbūvei paredzētā zemesgabala platība nedrīkst būt mazāka par 1200 m<sup>2</sup>, bet dvīņu mājas vienai pusei – 600 m<sup>2</sup>. Biroju ēku apbūvei zemesgabala platību nosaka pēc nepieciešamības, bet ne mazāku kā 1200 m<sup>2</sup>.

5. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30% piemērojams tikai biroju ēku apbūvei. Savrupmāju, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūvei jāpiemēro ne mazāk kā 40% brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC80)**

#### **4.5.2.1. Pamatinformācija**

95. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### **4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

96. Savrupmāju apbūve (11001).

97. Rindu māju apbūve (11005).

98. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

99. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

100. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

101. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

102. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).

103. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, speciālās, interešu izglītības un tālākizglītības, kā arī alternatīvās bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

104. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.

105. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

106. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas.

#### 4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemesgabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
107.	Savrupmāju apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>7</sup>		līdz 80	līdz 13	līdz 3	40
108.	Rindu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>8</sup>		līdz 80	līdz 13	līdz 3	40
109.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 17	līdz 4	30 <sup>9</sup>
110.	Biroju ēku apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 17	līdz 4	30
111.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 17	līdz 3	30
112.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 17	līdz 4	30
113.	Sporta būvju apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 17	līdz 4	30
114.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 17	līdz 4	30
115.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 17	līdz 4	30
116.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>6</sup>		<sup>6</sup>	līdz 4	līdz 1	70
117.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<sup>6</sup>		<sup>6</sup>	līdz 17	<sup>6</sup>	10

6. Nenosaka.

7. Dvīņu ēkas vienai pusei 600 m<sup>2</sup>.

8. Rindu ēkas vienai sekcijai ne mazāk par 300 m<sup>2</sup>.

9. Kvartālā Nr.5 un Nr.6 – ne mazāk par 40%.

#### 4.5.2.5. Citi noteikumi

118. Maksimālais galvenās dzegas augstums ēkām, kas izvietotas uz būvlaiķes pie Kokneses prospekta – 12,5 m, un ēkas būvprojoma daļu virs galvenās dzegas veido ar atkāpi, kas iekļaujas 60° leņķa veidotā telpā.

### 4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC81)

#### 4.5.3.1. Pamatinformācija

119. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### **4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

120. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
121. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
122. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
123. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
124. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).
125. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, speciālās, interešu izglītības un tālākizglītības, kā arī alternatīvās bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
126. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.
127. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
128. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

129. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas.

#### **4.5.3.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemesgabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
130.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 120 <sup>11</sup>	līdz 19	līdz 5	30 <sup>12</sup>
131.	Biroju ēku apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 120	līdz 19	līdz 5	30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
132.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 120	līdz 13	līdz 3	30
133.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 120	līdz 19	līdz 5	30
134.	Sporta būvju apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 120	līdz 19	līdz 5	30
135.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 19	līdz 5	30
136.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 19	līdz 5	30
137.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 19	līdz 5	30 <sup>12</sup>
138.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>10</sup>		<sup>10</sup>	līdz 4	līdz 1	70
139.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<sup>10</sup>		<sup>10</sup>	līdz 19	<sup>10</sup>	10

10. Nenosaka.

11. Kwartālā Nr.5 ne vairāk par 100%.

12. Kwartālā Nr.5 un Nr.6 – ne mazāk par 40%.

#### **4.5.3.5. Citi noteikumi**

140. Maksimālais galvenās dzegas augstums ēkām, kas izvietotas uz būvlaides pie Kokneses prospekta, pie iekškvartāla E kategorijas ielām vai noteiktajā minimālajā attālumā no TIN135 robežas iekškvartālā – 15,5 m, un ēkas būvapjoma daļu virs galvenās dzegas veido ar atkāpi, kas iekļaujas 60° leņķa veidotā telpā.

### **4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC82)**

#### **4.5.4.1. Pamatinformācija**

141. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### **4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

142. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

143. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

144. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības

stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

145. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.
146. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
147. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).
148. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, speciālās, interešu izglītības un tālākizglītības, kā arī alternatīvās bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
149. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri, citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
150. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

151. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas.

#### **4.5.4.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemesgabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
152.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 130 <sup>14</sup>	līdz 25	līdz 6	30
153.	Biroju ēku apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 130 <sup>14</sup>	līdz 25	līdz 6	20
154.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 130 <sup>14</sup>	līdz 25	līdz 6	10
155.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 130 <sup>14</sup>	līdz 25	līdz 6	20
156.	Kultūras iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 130 <sup>14</sup>	līdz 21	līdz 3	20
157.	Sporta būvju apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 130 <sup>15</sup>	līdz 21	līdz 3	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemesgabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
158.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 16	līdz 4	20
159.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m <sup>2</sup>		līdz 100	līdz 25	līdz 6	20
160.	Labiekārtota ārtelpa	13		13	līdz 4	līdz 1	70
161.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	13		13	līdz 21	13	10

13. Nenosaka.

14. Kvartālā Nr.5 ne vairāk par 100%.

15. Kvartālā Nr.5 ne vairāk par 100%

#### **4.5.4.5. Citi noteikumi**

162. Maksimālais galvenās dzegas augstums ēkām, kas izvietotas uz būvlandes pie iekškvartāla E kategorijas ielām vai noteiktajā minimālajā attālumā no TIN135 robežas iekškvartālā – 15,5 m, un ēkas būvapjoma daļu virs galvenās dzegas veido ar atkāpi, kas iekļaujas 60° leņķa veidotā telpā.

## **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

#### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)**

##### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

163. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

##### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

164. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

165. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

166. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

##### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

167. Lokālpilnošuma teritorijā visās plānotajās ielās ir atļauta īslaicīgas novietošanas autostāvvietu kabatu izvietošana, kas paredzētas apkalpojošajiem dienestiem un teritorijas viesiem, ja tas netraucē transporta plūsmas organizēšanu. Projektējot autostāvvietu kabatas, jāņem vērā esošo koku izvietojums, plānoto koku stādījumi un piebraucamo ceļu izvietojums.
168. Ielu un laukumu brauktuvēm, autostāvvietām un ietvēm jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas vai laukuma robežās. Autostāvvietu kabatu segumu ielu sarkano līniju robežās atļauts risināt, pielietojot ūdens caurlaidīgus segumus.
169. Velosipēdu novietošanai paredzētās iekārtas jāuzstāda tā, lai tās netraucētu gājēju un ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos.

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

#### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA6)**

##### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

170. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

##### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

171. Labiekārtota ārtelpa (24001).
172. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantotā veidi**

Nenosaka

#### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

173. Teritorijā jāveido ielu un lielceļu joslas apstādījumi, papildus nodrošinot apbūves teritoriju aizsardzību no trokšņa un piesārņojuma.
174. Lokālpilnošuma teritorijā atļauts ierīkot plānotajiem objektiem nepieciešamās piebrauktuves, šķērsojot plānoto Dabas un apstādījumu teritoriju (DA6) pa iespējami īsāko ceļu.

#### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka



## 5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

### 5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

#### 5.1.1. Zaļā josla (TIN135)

##### 5.1.1.1. Pamatinformācija

175. Zaļā josla ir labiekārtota publiskās ārtelpas josla ar koku un krūmu stādījumiem, gājēju ceļu un labiekārtojuma elementiem atbilstoši Mežaparka apkaimes raksturam.

##### 5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

##### 5.1.1.3. Citi noteikumi

176. Zaļās joslas kopējais platums nedrīkst būt mazāks par TIN135 noteikto teritoriju, un teritorijas apstādījumi jāveido kontekstā ar iekškvartālu apstādījumiem katrā zemesgabalā, nodrošinot nepieciešamos iekškvartāla gājēju ceļu savienojumus. Jānodrošina TIN135 gājēju ceļa turpinājums TIN136 teritorijā pie Ķīšezera ielas un drošs savienojums ar Ķīšezera ielas gājēju ietvi un veloceļu.

177. Teritorijā nepieciešams izvietot ilgtspējīgus lietusūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumus, piemēram, ievalkas, dīķus u.c.

178. Zaļās joslas teritorijā atļauts ierīkot pazemes inženiertīklus, ja tie nepieciešami gājēju ceļa inženiertehniskajai nodrošināšanai vai piegulošo zemesgabalu attīstībai.

179. Zaļās joslas teritorijā nepieciešams izbūvēt dažādus, bet savstarpēji saskanīgus labiekārtojuma veidus, izvietot atpūtas solus un apgaismojuma elementus. Apstādījumus ierīko plānotās Zaļās joslas robežās un ārpus tās, ņemot vērā plānoto ēku un būvju (t.sk. pazemes inženiertīklu) izvietojumu.

180. Blīvus daudzpakāpju apstādījumus (koki, krūmi, zemsedzes augi) atļauts ierīkot Jauktas centra apbūves teritorijās (JC80) kvartālā Nr.6. Teritorijā gar Ķelnes ielu atļauts ierīkot arī autostāvvietas.

181. Apstādījumiem brīvās teritorijas plānojamās tā, lai 70% tiktu noklātas ar pieaugušu koku vainagu projekcijām, no kuriem 60% ir parastā priede (*Pinus sylvestris*).

182. Koku stādmateriāla stumbra apkārtmērs – sākot no 18-20 cm, augstums – sākot no 2 m. Vienam lielam kokam jāparedz nenoblīvēta auglīga augsne.

#### 5.1.2. Gājēju kustības koridors (TIN136)

##### 5.1.2.1. Pamatinformācija

183. Plānotais gājēju kustības koridors ir publiskās ārtelpas teritorija, kas rezervēta, lai nodrošinātu piekļuvi Dabas un apstādījumu teritorijai, kas izveidota uz prettrokšņu vaļņa.

##### 5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

### **5.1.2.3. Citi noteikumi**

184. Plānotais gājēju kustības koridors ir daļa no vienotas gājēju pastaigu takas lokālplānojuma teritorijā, ko veido, izbūvē un labiekārto kā publiski pieejamu, nepārtrauktu publiskās ārtelpas joslu bez nožogojuma.
185. Plānotā gājēju kustības koridora platums ir ne mazāks kā 6 m, nodrošinot ne mazāk kā 2 m platas gājēju ietves izbūvi.
186. Plānotajā gājēju kustības koridorā atļauts ierīkot pazemes inženiertīklus, ja tie nepieciešami gājēju pastaigu takas inženiertehniskajai nodrošināšanai vai piegulošo zemesgabalu attīstībai.
187. Plānotajā gājēju kustības koridorā atļauts izbūvēt dažādus, bet savstarpēji saskanīgus labiekārtojuma veidus, izvietot atpūtas solus un apgaismojuma elementus. Apstādījumus ierīko plānotā gājēju kustības koridora robežās vai ārpus tā, ņemot vērā plānoto ēku un būvju (t.sk. pazemes inženiertīklu) izvietojumu.

## **5.1.3. Koplietošanas piebraucamais ceļš un inženierkomunikāciju koridors (TIN137)**

### **5.1.3.1. Pamatinformācija**

188. Koplietošanas piebraucamais ceļš un inženierkomunikāciju koridors ir publiskās ārtelpas teritorija, kas rezervēta, lai nodrošinātu gājēju un velobraucēju satiksmi kvartālā Nr.7, kas robežojas ar Kokneses prospektu, maģistrālo inženiertīklu izbūvi, kā arī minimāli nepieciešamo transporta piekļuvi atsevišķām ēkām.

### **5.1.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.3.3. Citi noteikumi**

189. Koplietošanas piebraucamo ceļu un inženierkomunikāciju koridoru veido, izbūvē un labiekārto kā publiski pieejamu, nepārtrauktu publiskās ārtelpas joslu bez nožogojuma, ievērojot nepieciešamās vides aizsardzības prasības esošajiem vietējas nozīmes dižkokiem un mikroliegumam, kas izveidots īpaši aizsargājamās bezmugurkaulnieku sugas – lapkoku praulgrauža (*Osmoderma eremita*) – aizsardzībai. Galvenais gājēju ceļš veidojams ēku fasāžu tuvumā, nodrošinot aktivitāšu joslas (kafejnīcu terašu, veikala izkārtnu, reklāmas stendu, velonovietņu u.tml.) ierīkošanu pie publiskajiem objektiem.
190. Koplietošanas piebraucamā ceļa un inženierkomunikāciju koridors ir koplietošanas telpas teritorija ar prioritāti gājējiem, kurā ir atļauta operatīvo transportlīdzekļu un laikā ierobežota transporta satiksme, neparedzot jaunu pieslēgumu veidošanu pie Kokneses prospekta brauktuves. Laikā ierobežota transporta satiksme ir ar ceļu satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem (ceļa zīmēm, ceļa apzīmējumiem, labiekārtojuma elementiem, transporta plūsmas nožogojumiem u.tml.) konkrētā laika periodā ierobežota transporta satiksme.
191. Plānotā koplietošanas piebraucamā ceļa un inženierkomunikāciju koridora platums ir ne mazāks kā 8 m. Teritorijā atļauts ierīkot piebraucamā ceļa brauktuvi ne mazāk kā 4,5 m platumā, kas organizējama kā koplietošanas telpa ar prioritāti gājējiem un velobraucējiem.

192. Plānotā koplietošanas piebraucamā ceļa un inženierkomunikāciju koridora teritorijā atļauts ierīkot pazemes inženiertīklus, t.sk. maģistrālos, ja tie nepieciešami lokālplānojuma teritorijas vai piegulošo zemesgabalu attīstībai.

## **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

193. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālpilānojuma prasībām un risinājumiem. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktā secībā.
194. Lokālpilānojuma teritorijā jāveic turpmāk minētie transporta infrastruktūras uzlabojumi, nodrošinot autotransporta piekļuvi. Transporta infrastruktūras uzlabojumus atļauts realizēt pa kārtām, ņemot vērā konkrēto infrastruktūru, plānotos un realizētos objektus:
- 194.1. 1.etapā jāveic pieslēguma izbūve pie Gustava Zemgala gatves, Gustava Zemgala gatves un Ķīšezeru ielas krustojuma pārbūve (ar apgrīšanās vietām);
- 194.2. 2.etapā nepieciešama jauna pieslēguma izbūve pie Ķīšezeru ielas (iepretim Rusova ielai), kā arī Ķīšezeru ielas un Kokneses prospekta krustojuma pārbūve. Šo risinājumu ieviešanas laiks un apjoms jānosaka, veicot atkārtotu izpēti un ņemot vērā apkārtējo teritoriju attīstības apjomu.
195. Ar būvniecības procesu saistītā autotransporta piekļuvi būvobjektiem Lokālpilānojuma teritorijā atļauts organizēt tikai no galvenajām piekļuves vietām – no Kokneses prospekta, Ķīšezeru ielas un Gustava Zemgala gatves, bet aizliegts izmantot pakārtoto piekļuves vietu – teritorijas pieslēgumu pie Klaipeēdas ielas.
196. Pēc plānotās apbūves un TIN137 teritorijas labiekārtojuma īstenošanas jāizvērtē papildu gājēju šķērsojuma ierīkošana Kokneses prospektā, Kokneses prospekta un Mežezeru ielas krustojuma tuvumā. Šī risinājuma ieviešanas laiks un apjoms jānosaka, ņemot vērā gājēju plūsmas intensitāti Kokneses prospektā un apkārtējo teritoriju attīstības apjomu.
197. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kuras atrodas 110 kV elektrolīnijas aizsargjoslā, jāsaņem tehniskie noteikumi AS "Augstsprieguma tīkls". Darbiem ar ceļšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 m no 110 kV elektrolīnijas malējiem vadiem jāizstrādā un jāaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projekts.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

198. Aizsargjoslas lokālpārplānojuma teritorijā ir attēlotas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām. Esošās aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai un plānoto ielu ekspluatācijas aizsargjoslas (sarkanās līnijas) ir noteiktas grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums".
199. Aizsargjoslas ap dižkokiem:
- 199.1. ap valsts nozīmes dižkokiem – vainaga projekcijas platībā, kā arī 10 m platā joslā no tās;
- 199.2. ap vietējas nozīmes dižkokiem – 10 m rādiusā, skaitot no koka stumbra ārējās malas.
200. 110 kV elektroliņiju aizsargjoslā jā saglabā esošie vertikālie gabarīti no elektroliņiju zemākā vada līdz šķērsojamās teritorijas zemes virsmai.
201. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 m no 110 kV elektroliņijas.

Rīgas domes priekšsēdētājs

M. Staķis