

LOKĀLPLĀNOJUMS EKSPORTOSTAS DIENVIDU DAĻAI, RĪGĀ

PAZIŅOJUMS PAR EKSPORTOSTAS DIENVIDU DAĻAS LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA NODOŠANU PUBLISKAJĀ APSPIESĀNĀI

2021. gada 12. maijā Rīgas domē pieņemts lēmums Nr. 589 "Par Eksportostas dienvidu daļas lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt un detalizēt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu, lai sasniegtu Rīgas brīvostas pārvaldes uzskaitē infrastruktūras attīstības projekta „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” mērķus, mazinātu ostas aktivitātes, kas saistītas ar kravu pārkraušanu pilsētas centrā un to radīto negatīvo ietekmi uz vidi un nodrošinātu Eksportostas teritorijā esošās infrastruktūras efektīvas un racionālas izmantošanas iespējas, t.sk. pasažieru kuģu (t.sk. prāmju un krūza kuģu) un ro-ro pasažieru kuģu (ro-pax kuģu) terminālu un pietātnes izveidošanu.

Izstrādātājs: SIA "METRUM", Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, tālrunis 67860311, e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv.

Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums (SIVN): SIA "ESTONIAN, LATVIAN & LITHUANIAN ENVIRONMENT", Vilandes ielā 3-6, Rīgā, LV-1010, tālrunis 67242411, e-pasts: elle@environment.lv.

Pasūtītājs: AS "Rīgas 1.Saldētava", Eksporta ielā 15 k-1, Rīgā, LV-1045, tālrunis 29851360, e-pasts: Julija.Berzina@rto.lv.

Publiskā apspriešana norisināsies* no **31.05.2021. līdz 02.07.2021.**

Publiskās apspriešanas sanāksme video konferences režīmā **MSTEAMS** vidē notiks **14.06.2021. plkst. 17:00**, un tiks pārraidīta www.rdpad.lv un Pilsētas attīstības departamenta **Facebook** kontā. Lai saņemtu aktīvā dalībnieka pieeju, aicinām iepriekš reģistrēties www.rdpad.lv "Sabiedrības līdzdalība".

Ar lokālplānojuma redakciju un SIVN Vides pārskatu var iepazīties:

- interneta portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12651;
- Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā www.rdpad.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība.

Viedokli un priekšlikumus līdz 02.07.2021. var izteikt:

- elektroniski portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12651;
- nosūtīt pa pastu (pasta zīmogs līdz 02.07.2021.) uz adresi: Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050;
- nosūtīt uz elektronisko pastu: pad@riga.lv.

Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām - vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām - nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

Par iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakciju un SIVN vides pārskatu klātienē, jautājumu gadījumā vai konsultācijas pieteikšanai zvanīt uz tālruna numuru 67105678.



Lokālplānojuma izstrādātājs:

METRUM
SIA "METRUM"
Reģ. Nr. 40003388748
Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīgā,
LV-1011, tālr: 67860311
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Lokālplānojuma izstrādātājs:

AS "RĪGAS 1.SALDĒTAVA"
Reģ. Nr. 4000320348
Eksporta iela 15 k-1, Rīgā,
LV-1045, tālr: 67321319
e-pasts: info@rto.lv
www.rto.lv



LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN MĒRĶIS

Lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta, lai varētu nodrošināt lokālplānojuma teritorijas sakārtošanu un attīstību, tādēļ nepieciešams pārskatīt (precizēt) spēkā esošajā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu un noteikt atļautos izmantošanas veidus atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem.

Minēto grozījumu veikšana nodrošinās gan ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, gan pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, t.sk. radīs iespēju turpināt izmantot esošo ostas infrastruktūru un izbūvētās pietātnes arī pēc infrastruktūras attīstības projekta „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” realizācijas un ostas aktivitāšu samazināšanas pilsētas centrā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķi:

- 1) radīt priekšnoteikumus Eksportostas dienvidu daļas teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, kas izriet no Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentiem un atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas un aizsardzības statusam;
- 2) sasniegt Rīgas brīvostas pārvaldes uzskaitē infrastruktūras attīstības projekta „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” mērķus un mazināt ostas aktivitātes, kas saistītas ar kravu pārkraušanu pilsētas centrā un to radīto negatīvo ietekmi uz vidi;
- 3) nodrošināt Eksportostas teritorijā esošās infrastruktūras efektīvas un racionālas izmantošanas iespējas, t.sk. pasažieru kuģu un ro-ro kuģu pietātni ierīkošanu, kā arī precizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus;
- 4) pārskatīt esošo transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus (t.sk. sabiedriskais transports, sarkanās līnijas, transporta infrastruktūras attīstība, Eksportostas teritorijas pievedceļi, infrastruktūras izbūves secība).

LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Lokālplānojuma risinājumi nodrošina Eksportostas dienvidu daļas teritorijā esošās ostas infrastruktūras efektīvas un racionālas izmantošanas iespējas, paredzot jauna pasažieru termināla izbūvi un Rīgas vēsturiskajam centram atbilstošas jauktas apbūves attīstību.

Jauktas centra apbūves teritorija ar indeksu JC67 ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta ar mērķi nodrošināt teritorijā plašu jauktas izmantošanas spektru, kā arī pasažieru un ro-ro tipa pasažieru kuģu (t.sk. prāmju) terminālu un krūza kuģu pietātnes darbību, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru. Teritorijā tiek nodrošināta iespēja veidot jaunu apbūvi ar kvartālu plānojuma raksturu, kas veidos „Andrejsalas detālplānojumā” plānotās apbūves turpinājumu un apbūves kompozicionālu saistītu ielu perspektīvas. Lokālplānojuma teritorijas dienvidu daļā gar Eksportostas iela krastmalu ir paredzēts ierīkot labiekārtotu gājēju promenādi, to savienojot ar Eksporta ielu.

Transporta infrastruktūra teritorija (TR35) – funkcionālajā zonā ietilpst Eksportostas un Lugažu ielas esošā un to attīstībai nepieciešamā teritorija, kas paredzēta pievedceļu un ielu turpmākai attīstībai, t.sk. plānotā Eksportostas ielas turpinājuma (ziemeļu virzienā) attīstībai rezervētās teritorijas. Lai nodrošinātu plānotā pasažieru termināla labāku saistīti ar pilsētas centru, lokālplānojuma teritorijā rezervēta teritorija tramvaja sliežu ceļu un tramvaja līnijas gala punkta izbūvei.

