

Lokālpilānojums zemesgabalam Ūdeļu ielā 30

(Kadastra Nr.01001232176)

Paskaidrojuma raksts

Pasūtītājs:

SIA „Juglas Investment”

Izstrādātājs:

SIA „Grupa93”

Rīga, 2016.gads

grupa93

Satura rādītājs

Ievads	5
1. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums.....	6
2. Lokālpārvaldības izstrādes mērķi.....	6
3. Lokālpārvaldības izstrādes uzdevumi	7
4. Lokālpārvaldības teritorijas un funkcionālā zonējuma izpēti un priekšlikumu izstrādes teritorijas vispārīgais raksturojums.....	8
5. Teritorijas attīstības konteksts un plānošanas situācija	10
5.1. Vēsturiskā attīstība	10
5.2. Īpašumu struktūra lokālpārvaldības un tā izpēti teritorijā.....	12
5.3. Pilsētbūvnieciskā struktūra un apbūves konteksts	13
5.4. Funkcionālais zonējums.....	17
5.5. Apbūves parametri	18
5.6. Attīstības priekšnoteikumi dabas vērtību kontekstā.....	19
5.7. Sociālā infrastruktūra, pakalpojumu un sabiedriskā transporta nodrošinājums	20
6. Lokālpārvaldības risinājumu apraksts.....	23
6.1. Apbūves koncepcija	23
6.2. Transporta infrastruktūra un autonomvietnes.....	24
6.3. Teritorijas atļautā izmantošana.....	24
6.4. Inženiertehniskā infrastruktūra.....	26
6.5. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi	32
6.6. Sociālās infrastruktūras nodrošinājums	33
6.7. Lokālpārvaldības izpēti teritorijas labiekārtojuma priekšlikums.....	34
7. Lokālpārvaldības risinājumu ietekme uz ainavu	35
1. Pielikums. Biotopu vērtējums.....	41
2. Pielikums. Izziņa par vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem	46
3. Pielikums. LVĢMC 2015.gada 25.septembra vēstule Nr.4-6/1920	47
4. Pielikums Apbūves telpiskās kompozīcijas priekšlikuma vizualizācija un ainavas potenciālo pārmaiņu kontekstā	49
4.1. Apbūves apjoma modeļa prototips ievietots https://www.bing.com/maps/	49
4.2. Apbūves apjoma modeļa prototips ievietots RDPAD Rīgas pilsētas vienkāršotajā 3D pamatmodelī Baltijas augstuma sistēmā uz ortofoto pamatnes	53
5. Pielikums. Lokālpārvaldības izpēti teritorijas labiekārtojuma priekšlikums	57
5.1. Labiekārtojuma shēma	57
5.2. Labiekārtojuma priekšlikums īpašumu struktūras kontekstā.....	58
5.3. Šķēršļi.....	59

Ievads

Lokālpārvaldes izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 2015.gada 16.janvāra lēmumu Nr.2079 „Par zemesgabala Ūdeļu ielā 30 (kadastra Nr.01001232176) lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu, lokālpārvaldes teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”. Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta, lai pamatotu Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas iedzīvotāju izmantošanai un attīstībai, paredzot zemesgabalā dzīvojamās apbūves un pakalpojuma objektu izvietojuma iespējas, un radot vienotu apbūves telpisko struktūru.

Lokālpārvalde izstrādāta, pamatojoties uz Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam un ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumā, Aizsargjoslu likumā, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

1. Lokālpārvaldes izstrādes pamatojums

Lokālpārvalde izstrādāts, lai detalizētu teritorijas izmantošanas prasības un veiktu grozījumus Rīgas teritorijas plānojumā, paredzot zemesgabālā dzīvojamās apbūves un pakalpojuma objektu izvietojuma iespējas, un radot vienotu apbūves telpisko struktūru. Lokālpārvaldes izstrādes nepieciešamība ir pamatota un atbilst Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.pielikumā ietvertajiem plānojuma grozījumu priekšlikumu izvērtēšanas kritērijiem¹:

- 1) nav pretrunā un atbilst normatīvo aktu prasībām;
- 2) nav pretrunā un atbilst Teritorijas attīstības plānošanas likumā un citos plānošanas dokumentos noteiktajiem principiem, īpaši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā noteiktajam vienlīdzīgu iespēju principam, atbilstoši kuram “nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību”;
- 3) atbilst Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam, atbalsta ilgtermiņa attīstības mērķa *IM3 - Ērta, droša un iedzīvotājiem patīkama pilsētvide* sasniegšanu;
- 4) atbilst teritorijas plānojuma vadlīnijām un veicina Rīgas teritorijas plānojuma kopējā mērķa *„veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu pilsētvides attīstību, sabalansējot īpašuma tiesību aprobežojumus un privātpersonu un sabiedrības intereses ar pilsētas ekonomiskās attīstības interesēm”* sasniegšanu;
- 5) atbilst apkārtnes iedibinātajam izmantošanas un apbūves raksturam – dzīvojamai funkcijai un apkārtējiem apbūves apjomiem;
- 6) neietekmē īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus;
- 7) nepasliktinās blakus esošo teritoriju vides kvalitāti un pakalpojumu pieejamību;
- 8) nepasliktinās kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu: attīstības ieceres realizācija potenciāli veicinās pilsētībūvnieciskās struktūras sakārtošanu un nodrošinās līdzšinējā laikā ekstensīvu izmantotas teritorijas efektīvāku izmantošanu un secīgu jaunas apbūves attīstību;
- 9) neradīs tāda rakstura papildus noslodzi uz publisko infrastruktūru, kā rezultātā būtu nepieciešama esošās publiskās infrastruktūras pārbūve, kas ietekmētu pašvaldības budžetu - teritorijai ir nodrošināta piekļuve no Ūdeļu ielas, tai ir pieejama inženiertehniskās apgādes pamatinfrastruktūra (elektroapgāde, ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija);
- 10) lokālpārvaldes izstrāde un īstenošana nodrošinās pašlaik pamestas un degradētas teritorijas revitalizāciju (avots: Degradēto teritoriju Rīgā apsekojums. SIA „Datorkarte”, 2012.gads. Materiāli pieejami interneta vietnē <http://www.sus.lv>).

2. Lokālpārvaldes izstrādes mērķi

Lokālpārvaldes izstrādes mērķi ir:

- 1) Izvērtēt zemesgabala perspektīvās attīstības iespējas un radīt priekšnoteikumus ilgtspējīgai teritorijas attīstībai, sekmējot kvalitatīvas pilsētībūvnieciskās struktūras attīstību atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un sabalansējot īpašnieku un sabiedrības intereses.

¹ Atbilstoši RTIAN 2.pielikumam „Plānojuma grozījumu priekšlikumu izvērtēšanas kritēriji”.

2) Izstrādāt risinājumus optimālai teritorijas attīstībai, nosakot atbilstošas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības un paredzot nepieciešamās tehniskās infrastruktūras izbūvi.

3) Saskaņot lokālplānojuma risinājumus ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

Galvenie lokālplānojuma uzdevumi:

1) veikt grozījumus Rīgas teritorijas plānojumā, izstrādājot teritorijas attīstības risinājumus attiecībā uz apbūves stāvu skaitu, objektu funkcijām, vizuāli telpisko veidolu, satiksmes organizāciju un ārtelpas risinājumiem;

2) pamatot plānotās apbūves funkcijas iederību vidē, kā arī izstrādāt satiksmes infrastruktūras (piekļūšanas) risinājumus, kam nav nepieciešamas turpmākās izmaiņas, kas ietekmētu apkārtējās teritorijas un publisko piekļuvi tām.

Detalizēti lokālplānojuma uzdevumi saskaņā ar darba uzdevumu

1) Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Juglas apkaimē.

2) Balstoties uz SIA „Metrum” pētījumu „Ainavu plāna izstrāde”, (pasūtītājs - Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments), veikt ainavu telpas novērtējumu saistībā ar Juglas ezera krasta ainavas potenciālu un sniegt telpiski vizuālu pamatojumu (modeli) piedāvātajām izmaiņām no ainavu telpas veidošanas viedokļa.

3) Noteiktajā izpētes teritorijā veikt funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt aprakstošā un grafiskā veidā priekšlikumus izpētes teritorijā tās turpmākā funkcionālajā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai, saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk -MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

4) Atbilstoši veiktajām ainavas telpas izpētēm un teritorijas attīstības priekšlikumam, lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo augstumu.

5) Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās būvniecības izmantošanas veida un apjoma telpisko ietekmi uz izpētes teritorijā esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.

6) Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus - apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.

7) Precizēt Juglas ezera aizsargjoslu lokālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajā dabas un apstādījumu izpētes teritorijas daļā.

8) Izstrādāt un sniegt Juglas ezera krastmalas attīstības un labiekārtojuma priekšlikumus noteiktajā dabas un apstādījumu izpētes teritorijas daļā, nosakot krastmalas stiprinājuma veidus un prasības krastmalas apstādījumu veidošanai.

9) Juglas ezera krastmalas dabas un apstādījumu izpētes teritorijas daļā paredzēt publisko piekļuvi un atpūtas vietas, t.sk. peldvietas (saziņā ar Rīgas Ziemeļu izpilddirekciju).

10) Ņemot vērā lokālplānojuma teritorijā plānoto dzīvojamo apbūvi un pakalpojumu objektus, izvērtēt tuvējās apkāmes sociālās infrastruktūras nodrošinājumu no iedzīvotāju apkalpes un objekta

sasniedzamības viedokļa.

11) Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un sabiedriskā transporta nodrošinājuma un organizācijas priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.

12) Noteikt normatīvo autonomvietņu daudzumu, ņemot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības autonomvietņu izvietojumam un izveidei.

13) Izstrādāt gājēju un veloseliņu shēmas, iekļaujot tās publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem veloseliņiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.

14) Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

4. Lokālpārplānojuma teritorijas un funkcionālā zonējuma izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijas vispārīgs raksturojums

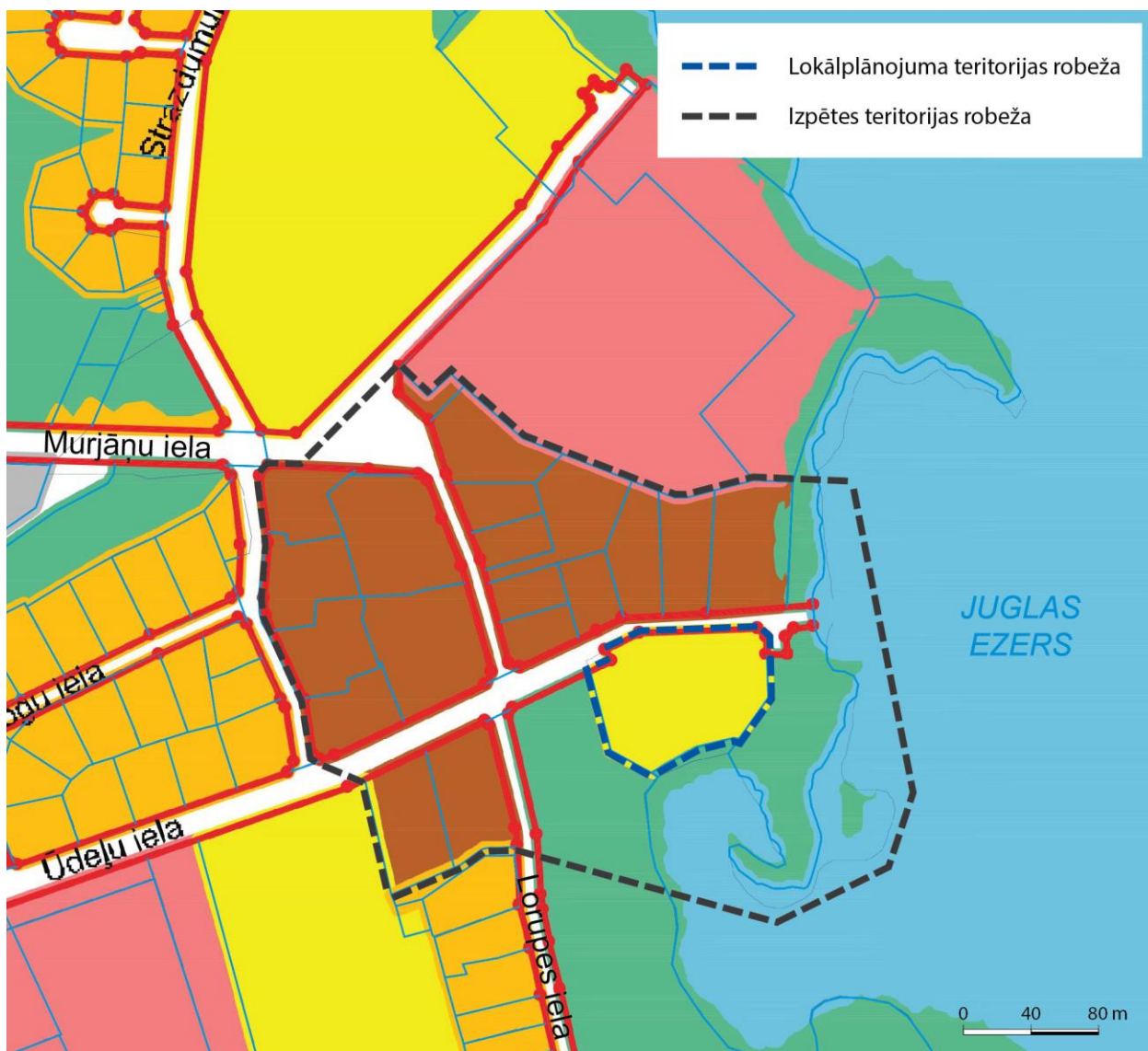
Lokālpārplānojuma teritorija ir noteikta zemesgabalā Ūdeļu ielā 30 ar kadastra Nr.01001232176, 6582m² platībā. Funkcionālā zonējuma priekšlikumu, apbūves telpiskās ietekmes, dabas un Juglas ezera krastmalas apstādījumu daļas izpētes teritorija ~ 8 ha platībā ir noteikta aptuveni starp Murjāņu ielu, Apogu ielu, Lorupes ielu un Juglas ezeru.



1. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums pilsētā



2. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums Juglas apkaimē. (Avoti: <http://balticmaps.eu/>, <http://www.bing.com>)



3. attēls. Lokālpārplānojuma un izpētes teritorija

5. Teritorijas attīstības konteksts un plānošanas situācija

5.1. Vēsturiskā attīstība

Zemesgabals Ūdeļu ielā 30 atrodas bijušās Grāvenheides muižas teritorijā. Muiža celta 18. gadsimtā un līdz mūsdienām nav saglabājusies. Mūsdienās ir saglabājusies "Garanskas" ādu fabrikas ēka, kurā bijusi arī veca alus brūža iesala māja. Šīs būves neizmanto un tās ir sliktā tehniskā stāvoklī.



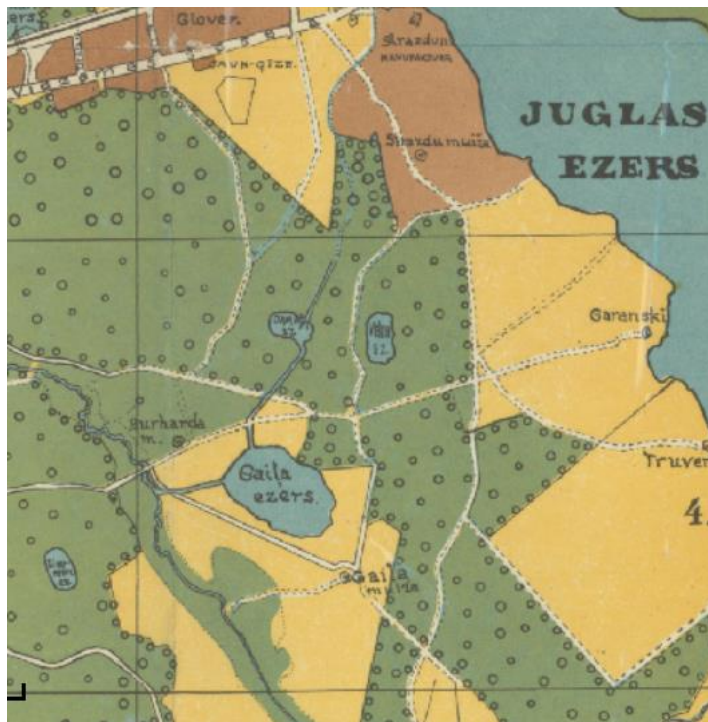
Grāvenheides muiža, 1781.gads. J.K.Broce



Grāvenheides muiža 1796.gadā. J.K.Broce

4. attēls. Grāvenheides muiža. <http://www.ambermarks.com/>

Pilsētai raksturīga apbūve un apkārtnē ir attīstījusies nesen. Vēl 1925. gada pilsētas plānā redzams, ka apkaimē ir tikai lauku un mežu zemes. Celiņš apmēram pašreizējās Ūdeļu ielas vietā ved uz Garanskas fabriku.



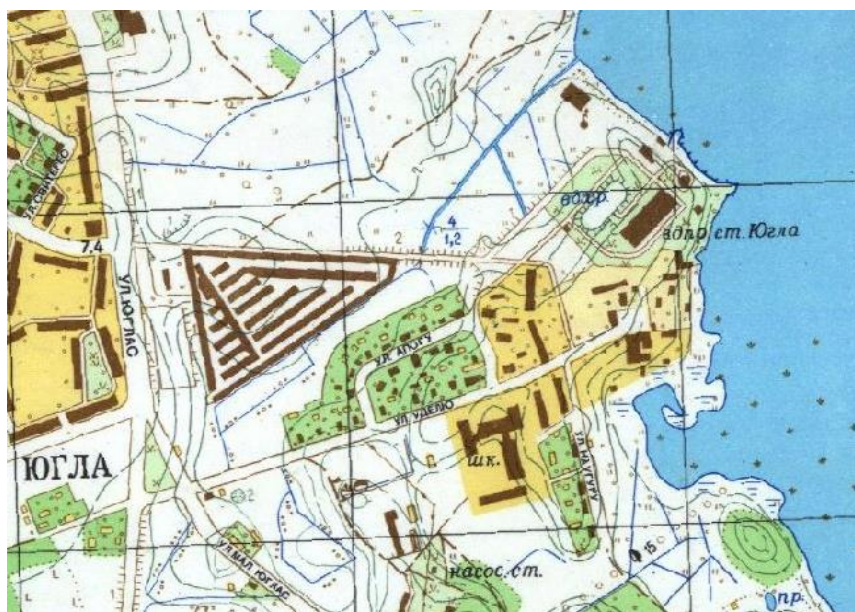
5. attēls. Rīgas plāns. 1925.g. <http://kartes.lnb.lv/>

Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē pašreizējā pilsētībūvnieciskā struktūra veidojusies pēc II Pasaules kara, saistībā ar Juglas apkaimes kopējo attīstību, tostarp, dzīvojamās apbūves lielkvartālu būvniecību Juglas mikrorajonos. 1983. gada plānā redzams apkārtnes ielu tīkls un apbūves struktūra, kas

pamatā saglabājusies arī pašlaik. Izbūvēti savienojumi ar Juglas ielu – Ūdeļu iela un Apogu iela. Ap Apogu ielu izveidota savrupmāju teritorija, tuvāk ezeram izvietotas četras piecstāvu daudzdzīvokļu ēkas. Uzbūvēta skola, pie Juglas ielas ierīkots liels garāžu komplekss daudzdzīvokļu namu iemītniekiem, bet pie Juglas ezera uzcelta ūdens spiediena paaugstināšanas (otrā pacēluma) sūkņu stacija.



6. attēls. Apbūves veidošanās laiks lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē, atbilstoši NEKIP² pieejamiem datiem

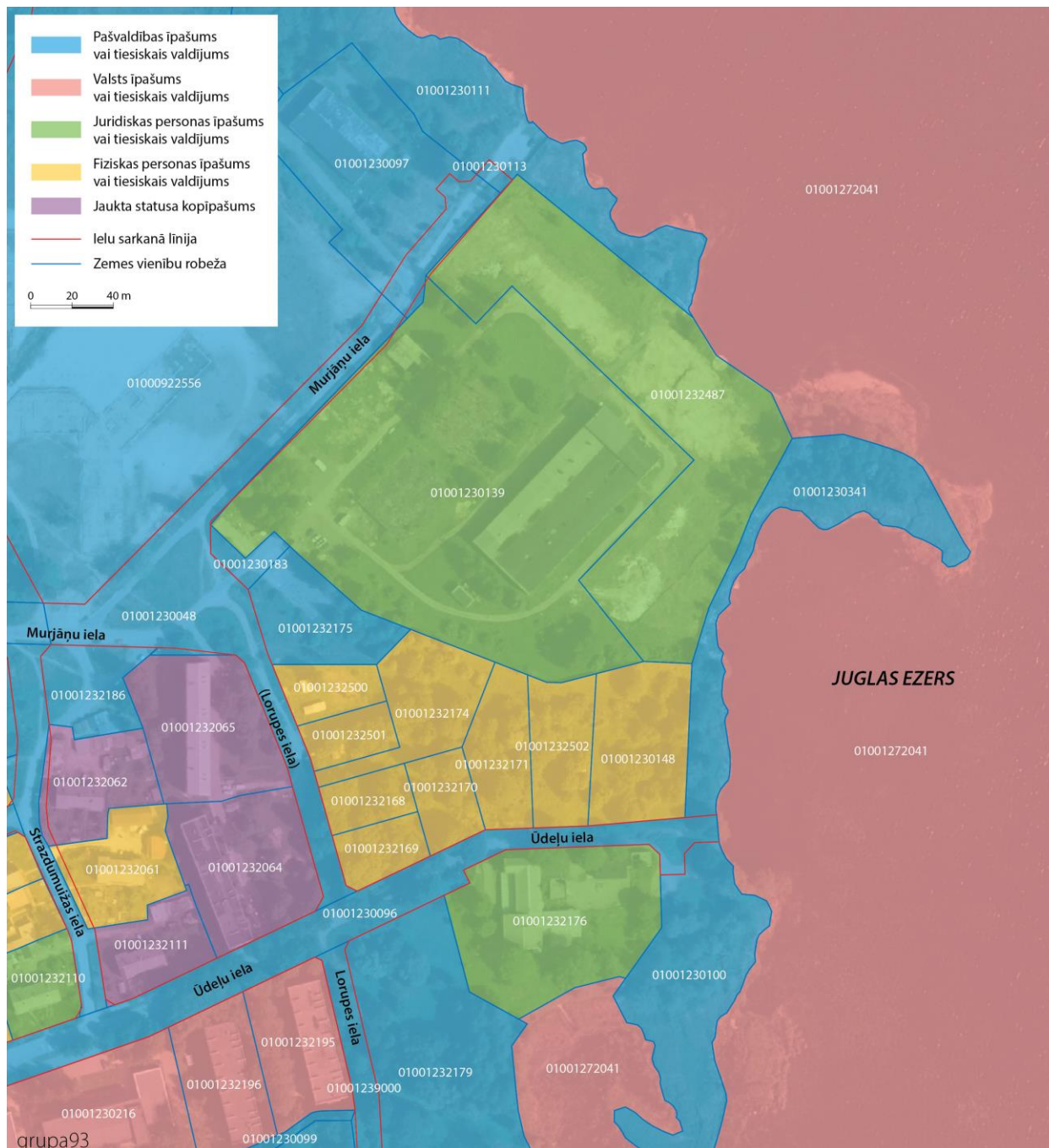


7. attēls. Rīgas plāns 1983.g. <http://kartes.lnb.lv/>

² Nekustamā īpašuma uzskaites sistēma

5.2. Īpašumu struktūra lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā

Lokālpilnvarotāja teritorijā ir viens juridiskas personas zemes īpašums (zemesgabals Ūdeļu ielā 30) un četras ēkas. Lokālpilnvarotāja izpētes teritorijā ir dažādu personu īpašumi.



8. attēls. Īpašumu struktūra lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā

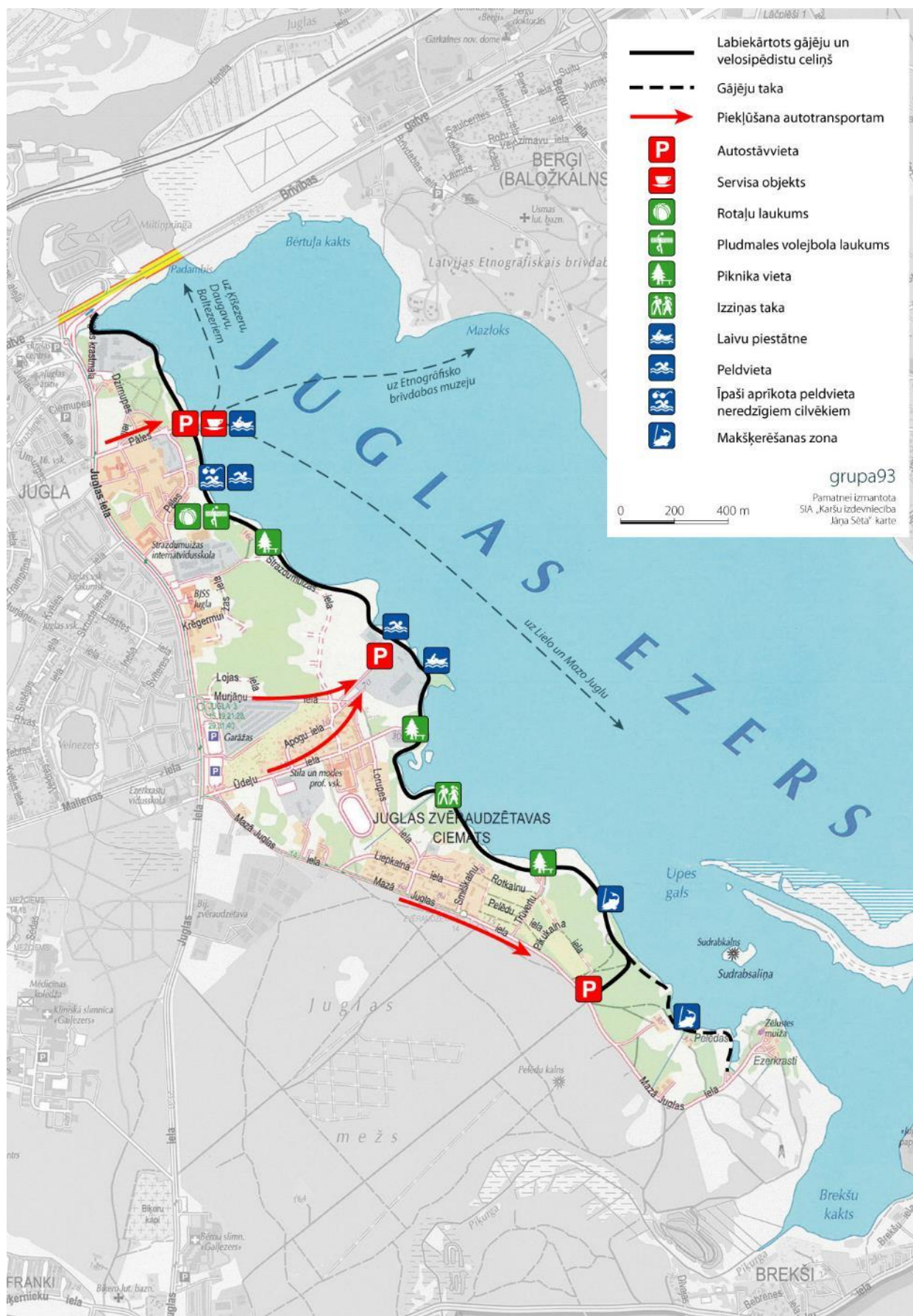


10. attēls. Ielu tīkls lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē.



— publiski pieejamas krastmalas

11. attēls. Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana. 20.pielikums Rīgas domes 2005.gada 5.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34.



12. attēls. Juglas ezera krastmalas labiekārtojums. Juglas ilgtspējīgas attīstības koncepcija.
SIA “Grupa93”, 2010.g

Apbūves struktūra lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē ir ļoti nevienmērīga gan funkciju, gan būvju tipoloģijas, apbūves izkārtojuma un intensitātes ziņā. Izpētes teritorijā iepretim zemesgabalam Ūdeļu ielā 30 ir neapbūvēti, kokiem un krūmiem aizauguši zemesgabali; Ūdeļu ielas un Lorupes ielas krustojuma rajonā atrodas četras piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un dažas mazstāvu ēkas. Aiz izpētes teritorijas robežas Apogu ielas ielokā ir savrupmāju kvartāls. Starp to un automobiļu garāžu teritoriju ir josla ar mazdārziņiem. Ūdeļu ielas dienvidu pusē ir Rīgas stila un modes profesionālā vidusskola, bet tai blakus – komerciālas funkcijas būves, kur izvietoti vairāki uzņēmumi.



13. attēls. Apbūves augstums lokālpārplānojuma teritorijā un apkārtnē

Apbūves izkārtojumam zemesgabalos ir dažādi principi. Esošās būves Ūdeļu ielā 30 atrodas 3 metrus un tuvāk sarkanajai līnijai. Savrupmājas Ūdeļu un Apogu ielas rajonā izvietotas uz vienotas būvlaides. Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas atrodas apmēram paralēli cita citai, vērstas ar gala fasādēm pret Ūdeļu ielu. Skola un komercbūves veido brīvstāvošas apbūves grupu, ēkas atrodas attālināti no Ūdeļu ielas.

Apbūvētās vides kvalitāti apkārtnē būtiski ietekmē vizuāli degradētās teritorijas un būves. Šādā kategorijā var ietvert gan zemesgabalu Ūdeļu ielā 30, gan divas lielas teritorijas Murjāņu ielas galā. Tas ir būvlaukums, kur bija paredzēta Rīgas Nedzirdīgo bērnu internātskola un pielūžņotā spiediena paaugstināšanas stacijas “Jugla” teritorija. Spiediena paaugstināšanas stacijas žogs turklāt norobežo piekļuvi Juglas krastmalai, tāpēc lokālpārplānojumā ietverts priekšlikums, labiekārtojot Juglas ezera krastmalu, žogu demontēt vai pārcelt. Kopumā var secināt, ka detālpārplānojuma teritorijas sakārtošana un attīstība veicinās arī tuvākās apkārtnes dzīves vides kvalitātes uzlabošanu.



14. attēls. Degradētā teritorija
Murjāņu ielas galā



15. attēls. Degradētā Juglas ezera
krastmala

5.4. Funkcionālais zonējums

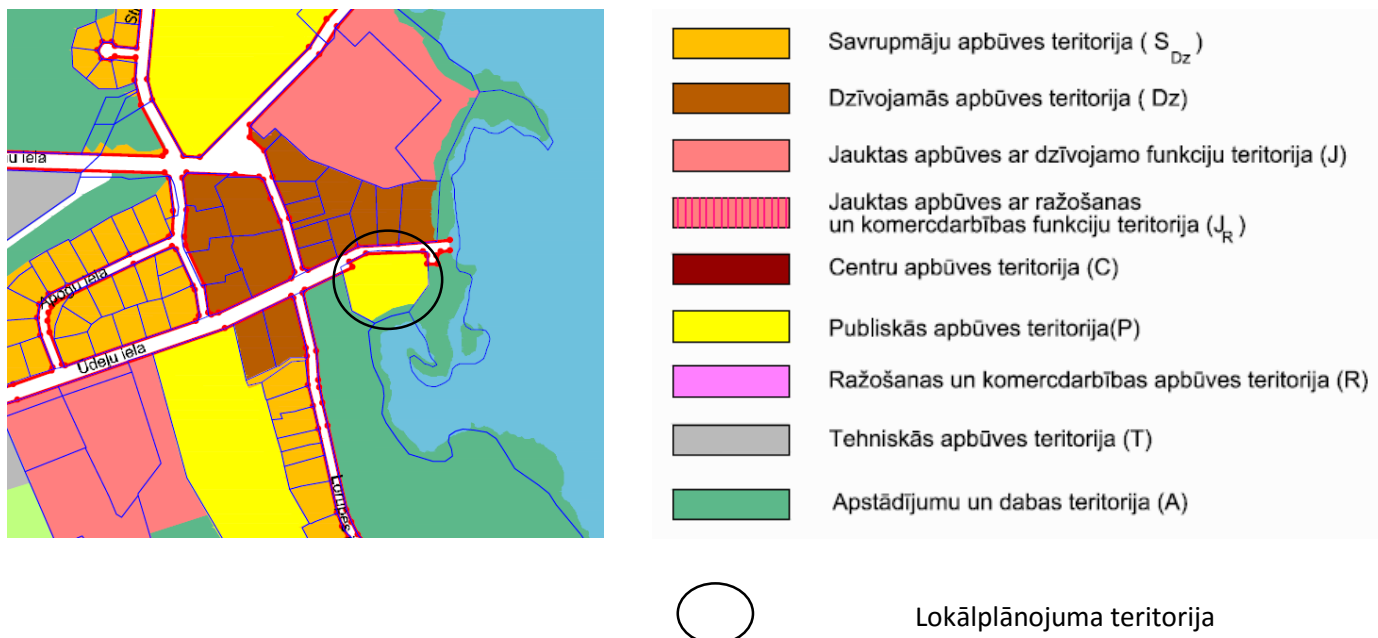
Zemesgabals Ūdeļu ielā 30 saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (RTIAN) 15.pielikumu “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atrodas **Publiskās apbūves teritorijā (P)**. Tā ir funkcionālā zona, kur atļautā izmantošana ir tādu būvju būvniecība, kuras izmanto publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, un kas paredzēta valsts vai pašvaldības iestāžu, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes un rehabilitācijas un citu līdzīgu nekomerciāla rakstura iestāžu izvietošanai. Publiskās apbūves teritorijā atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

- sabiedriskā iestāde;
- izglītības iestāde;
- kultūras iestāde;
- zinātnes iestāde;
- ārstniecības iestāde;
- sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
- sporta būve;
- transporta infrastruktūras objekts;
- laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši RTIAN 250.¹⁷

punktam;

- velonovietne;
- izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.

Maksimālais apbūves augstums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu ir trīs stāvi. Šāda augstuma apbūvē maksimālā apbūves intensitāte ir 120%, bet minimālā brīvā teritorija – 40%.



16. attēls. Funkcionālais zonējums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (Grafiskās daļas 15.pielikuma kartes „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” fragments)

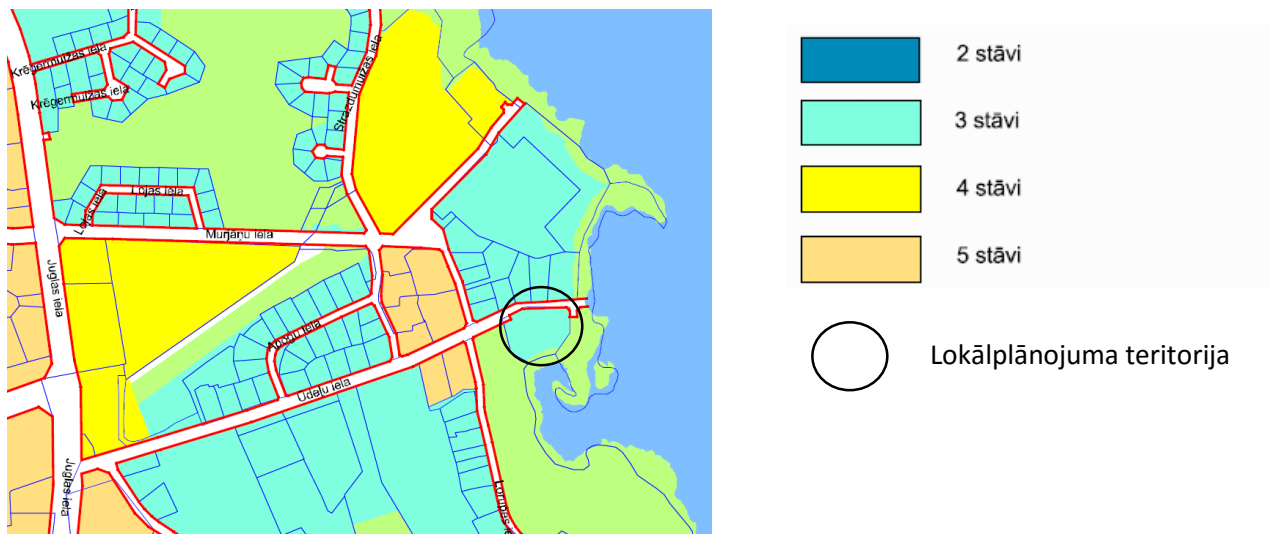
Apkārtējās apbūves teritorijas noteiktas kā Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz). Tuvējā apkārtnē atrodas arī Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J). Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam nosacījumi tā izmantošanai ir visai ierobežoti. Ilgtspējīgai šīs teritorijas attīstībai piemērotāki būtu elastīgāki apbūves noteikumi, tostarp, iespēja attīstīt gan mājokli, gan pakalpojumu funkcijas. Lai nodrošinātu šādu iespēju, lokālplānojumā zemesgabalā noteikta Jauktas centra apbūves teritorija JC, kurā saskaņā ar Ministru kabineta Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām kā galvenie izmantošanas veidi noteikta gan dzīvojamā apbūve, gan publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.

5.5. Apbūves parametri

Rīgas teritorijas plānojumā 2006. – 2018.gadam lokālplānojuma teritorijā ir noteikts maksimālais apbūves augstums 3 stāvi. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 3-5 stāvu apbūvē ir noteikta 120%, bet minimālā brīvā teritorija - 40% no stāvu platības.

Pieņemot, ka viens no īpašuma attīstības virzieniem būtu mājokļa funkcija (daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve), jāsecina, ka apbūves augstuma limits – 3 stāvi un tam atbilstošie apbūves parametri būtiski ierobežo iespējas racionāli izmantot zemesgabalu un atvēlēt pietiekami lielu teritoriju apstādījumiem un labiekārtotai ārtelpai. Vērtējot pilsētībūvniecisko kontekstu, redzams, ka tiešā zemesgabala tuvumā kvartālos ap Ūdeļu ielas un Lorupes ielas krustojumu atrodas piecstāvu dzīvojamo ēku puduris un šajos kvartālos maksimālais apbūves augstums ir noteikts 5 stāvi. Šo mezglu var papildināt ar līdzīga apjoma apbūvi lokālplānojuma teritorijā, veidojot vietēju telpisku akcentu. Līdz ar to plānojuma

risinājumos ir piedāvāts noteikts zemesgabala Ūdeļu ielā 30 maksimālo apbūves augstumu līdz 5 stāviem, līdzīgi tuvējiem kvartāliem Ūdeļu un Lorupes ielās.



17. attēls. Maksimālais apbūves stāvu skaits saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (Grafiskās daļas 16.pielikuma kartes „Apbūves stāvu skaita plāns” fragments)



18. attēls. Dzīvojamās ēkas
Lorupes ielā



19. attēls. Dzīvojamās ēkas Ūdeļu ielā

5.6. Attīstības priekšnoteikumi dabas vērtību kontekstā

Dabas aizsardzības pārvaldes izdotajos nosacījumos lokālpārvaldes izstrādei atzīmēts, ka saskaņā ar Datu pārvaldības sistēmas OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv/pub/> informāciju, lokālpārvaldes teritorijas robežās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi. Lokālpārvaldes izpētes teritorijas robežās ar kadastra Nr. 0100123148, datu bāzē konstatēts dižkoks - parastais ozols *Quercus robur* - ar apkārtmēru 1,3m augstumā virs sakņu kakla 4,43m. Savukārt Rīgas pilsētas būvvaldes apstādījumu inspekcija savā 15.06.2015. vēstulē BV-15-3645-ap ir norādījusi, ka teritorijā atrodas vēl viens aizsargājams koks – dižozols.

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde savos nosacījumos ir norādījusi, ka lokālpārvaldes izstrādes ietvaros veicama sugu un biotopu izpēte. To veica Vaskulāro augu, mežu un virsāju, purvu, zālāju eksperte, Dr. ģeogr. Inese Silamiķele. Izpētes secinājumi:

1. Zemesgabalā Ūdeļu iela 30, kad. 0100-123-2176, 6587 m² platībā atrodas ēkas, asfaltēts laukums, nezālienes ar ruderālu augāju, apmēram 15 % no teritorijas aizņem gāršu audze ar krūmājiem. Teritorijā atrodas vairāki **lielu** apjomu koki - ozoli un vītoli. Visa lokālplānojuma teritorija ir antropogēms ietekmēta.

2. Apsekotajā teritorijā netika konstatētas Latvijā īpaši aizsargājamas vaskulāro augu sugas.

3. Apsekotajā teritorijā netika konstatēti Latvijā vai Eiropā īpaši aizsargājami biotopu veidi.

4. Zemesgabalā atrodas 1 dižkoks ozols un 1 ozols, kas atzīstams par potenciālu dižkoku.

5. Zemesgabals neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā nav izveidoti mikroliegumi. Zemes gabals nerobežojas ar īpaši aizsargājamu dabas teritoriju vai mikroliegumu. Tuvākā īpaši aizsargājamā *NATURA 2000* dabas teritorija ir dabas liegums „Jaunciems”, apmēram 3 km ZR virzienā.

6. Zemesgabala turpmākajā apsaimniekošanā jānodrošina dižozoliem droši un piemēroti augšanas apstākļi. Dižkoku kopšana un aizsardzība veicama atbilstoši sasītošajiem normatīvajiem aktiem un dendrologu vai kokkopju ieteikumiem.

7. Saudzējami un saglabājami ezera krastmalā augošie melnalkšņi un vecie lielu dimensiju vītoli.

8. Izplaujamās puķu sriganes un sīkziedu spriganes audzes, lai ierobežotu un novērstu šo sugu izplatīšanos.

Lokālplānojuma risinājumos ir ievērotas Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 38.2. apakšpunkta un 46.punkta prasības. Grafiskajā daļā noteiktas aizsargājamo koku teritorijas, bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības apbūves izvietojumam un koku aizsardzībai.



20. attēls. Dižkoks Ūdeļu ielā, pie lokālplānojuma teritorijas robežas

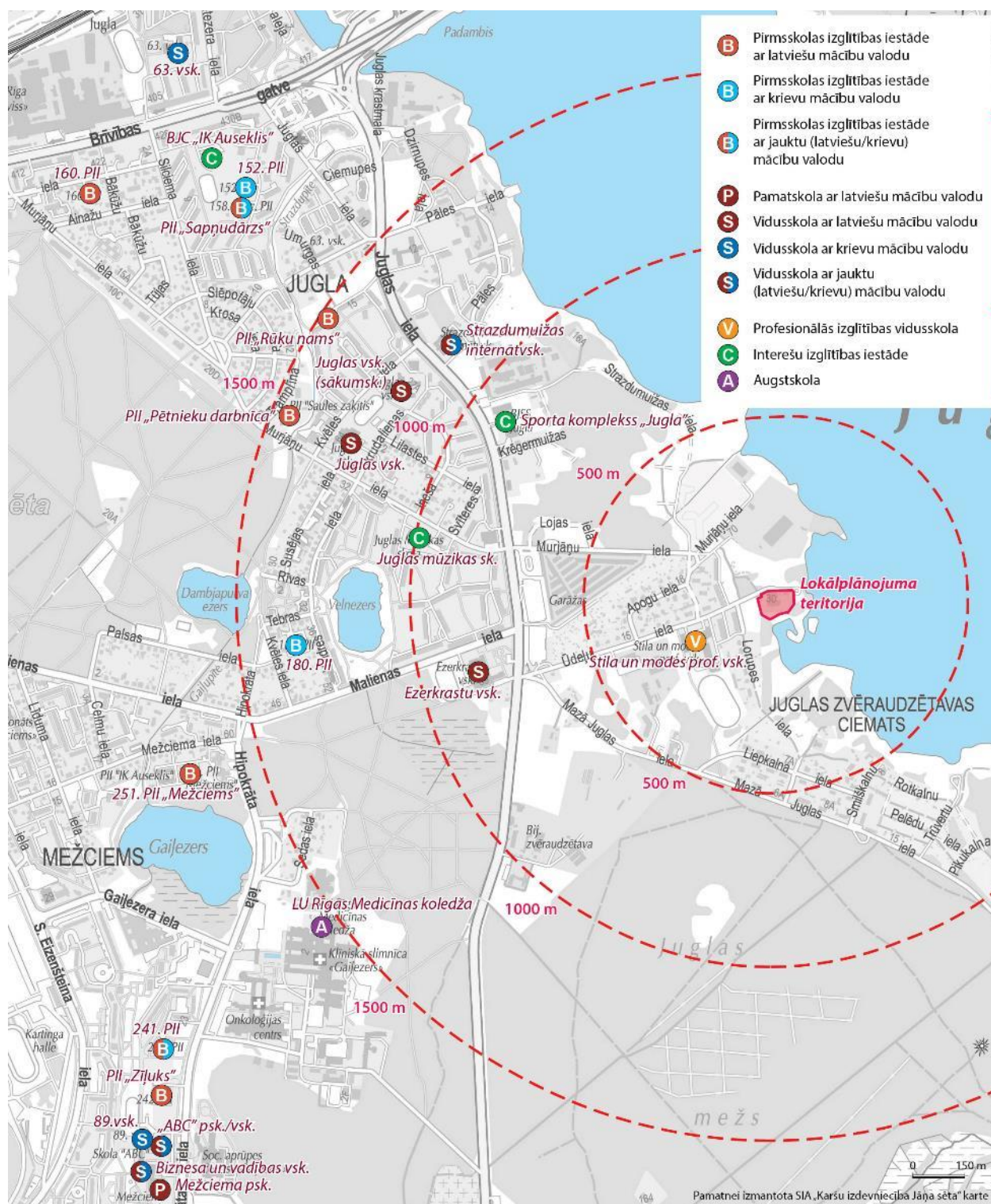


21. attēls. Dižkoks lokālplānojuma teritorijā

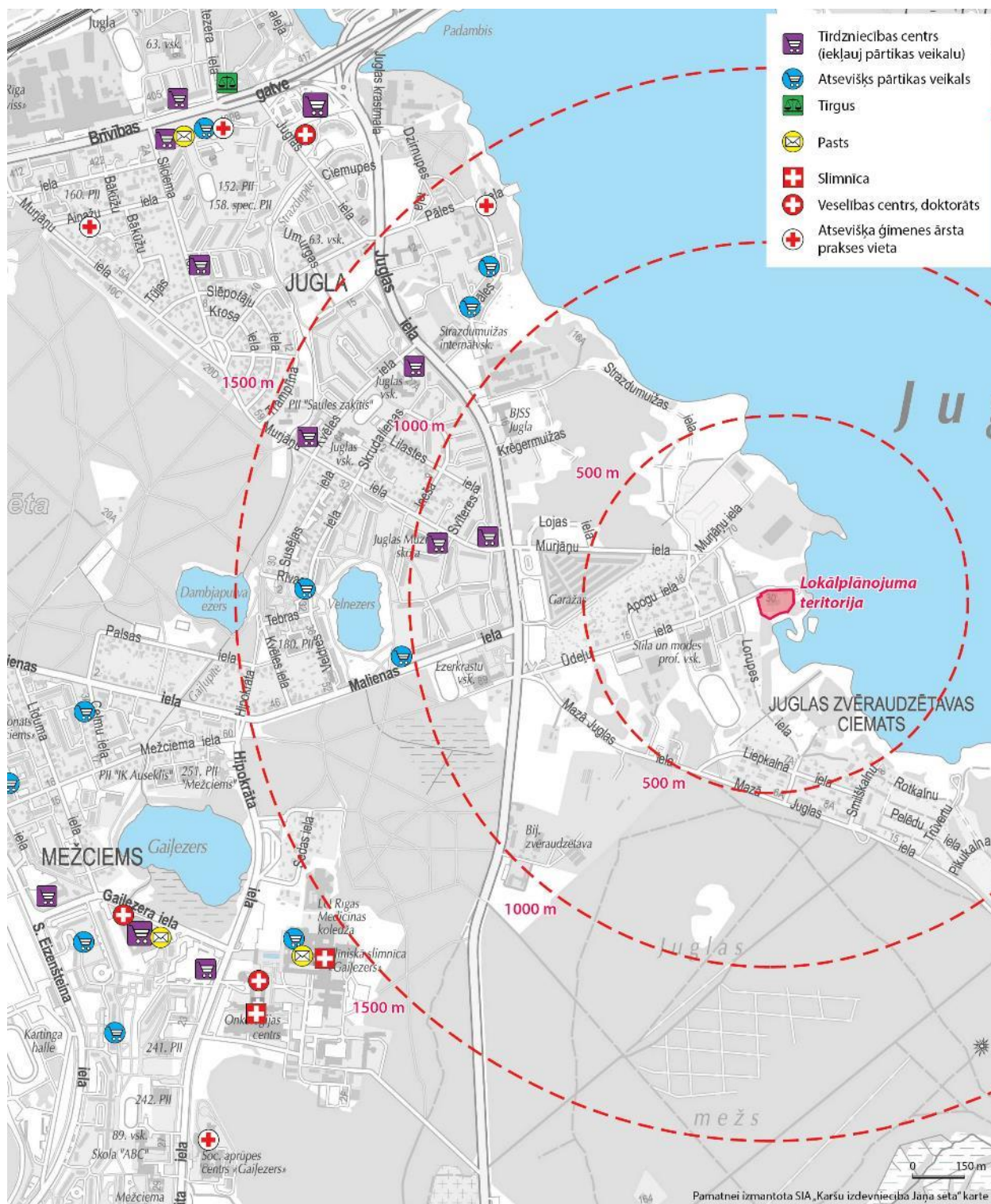
5.7. Sociālā infrastruktūra, pakalpojumu un sabiedriskā transporta nodrošinājums

Sociālās infrastruktūras un pakalpojumu nodrošinājuma aspektā lokālplānojuma teritorija un tās apkārtnē uzskatāma par Juglas apkaimes perifērijas teritoriju. Tuvākā skola, kas atrodas 500m sasniedzamības attālumā, ir Stila un modes profesionālā vidusskola; nākošā tuvākā ir Ezerkrastu vidusskola, kas ir 1000m sasniedzamības attālumā. Citas izglītības iestādes ir tālāk par kilometru. Citi nozīmīgākie pakalpojumi pamatā izvietoti otrpus Juglas ielai, apdzīvotākās apkaimes daļās. Mazā

iedzīvotāju skaita un no apkaimes centra attālā novietojuma dēļ visticamāk apkārtnē nebūs izdevīgi atvērt vispārizglītojošo skolu, bet zināms potenciāls varētu būt pirmsskolas izglītības iestādes veidošanai, ja ir šāds pieprasījums. Tirdzniecības un citu līdzīgu pakalpojumu uzņēmumu veidošanu arī noteikts pieprasījums. Lokālplānojumā piedāvātas šādas iespējas – atbilstoša teritorijas atļautā izmantošana.

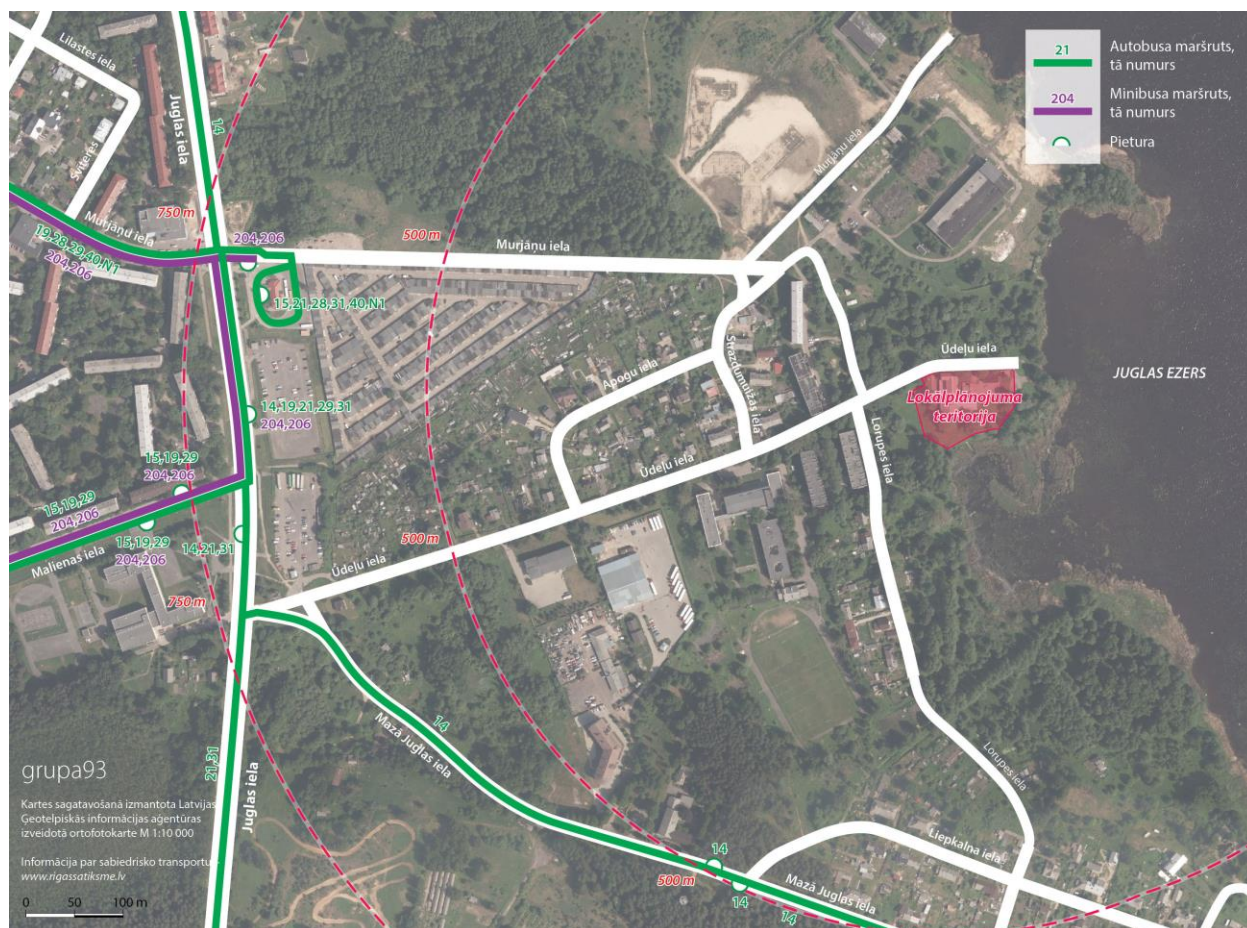


22. attēls. Sociālās infrastruktūras pieejamība



23. attēls. Pakalpojumu pieejamība

Sabiedriskais transports (autobusi) lokālplānojuma teritorijas apkārtnē kursē Juglas ielā un Mazajā Juglas ielā. Visi maršruti un pieturvietas atrodas ārpus 500m sasniedzamības zonas. Raugoties no dzīves vietu izvietojuma aspekta sabiedrisko transportu būtu vēlams Juglas ielas un Ūdeļu ielas krustojumā novirzīts pa Ūdeļu ielu, Lorupes ielu un atpakaļ un Mazo Juglas ielu, bet šādā gadījumā būtu atbilstoši jārekonstruē ielu profili.



24. attēls. Sabiedriskā transporta nodrošinājums

6. Lokālplānojuma risinājumu apraksts

6.1. Apbūves koncepcija

Lokālplānojuma teritorijas novietojums un apkārtnes pilsēt būvnieciskā situācija ir piemērota dzīvojamās apbūves attīstībai. Šajā vietā ir priekšnoteikumi arī publisko funkciju (tirdzniecības, pakalpojumu, u.tml.) attīstībai, tomēr šis potenciāls ir mazāks, ņemot vērā tuvākās apkārtnes un arī lielāka areāla samērā mazo iedzīvotāju skaitu. Līdz ar to lokālplānojuma risinājumos ir noteikti elastīgi apbūves noteikumi – Jauktas centra apbūves teritorija ar plašu izmantošanas veidu spektru, bet kā apbūves priekšlikuma prototips izvēlēta dzīvojamā ēka. Izstrādāts iespējamā apbūves apjoma izvietojuma priekšlikums, zemesgabala labiekārtojuma prototips. Būvapjoma modelis ievietots Rīgas telpiskajā 3d modelī, pārbaudot jaunbūves iederību apkārtnes pilsēt būvnieciskajā struktūrā un ainavā (skatīt paskaidrojuma raksta 5. pielikumu). Ietekme uz ainavu vērtēta apbūves apjomam, kas ir maksimālajā atļautajā augstumā – 5 stāvu būvei.

Detalizēti ar lokālplānojumā izmantoto un pārbaudīto būvapjomu iespējams iepazīties lokālplānojuma Grafiskās daļas kartē „Apbūves priekšlikums un apstādījumu struktūra”. Grafiski attēlots arī iespējamais stādījumu izvietojums. Būvprojekta sastāvā izstrādājams detalizēts vides dizaina risinājums – apstādījumu plāns, ārtelpas mēbeles, velonovietnes, apgaismojums u.tml.

6.2. Transporta infrastruktūra un autonomvietnes

Zemesgabals Ūdeļu ielā 30 robežojas ar Ūdeļu ielu, no kuras tam ir nodrošināta tieša piekļūšana. Transporta infrastruktūras pārkārtojumi turpmākajā projekta attīstības gaitā nav nepieciešami. Ūdeļu iela pieslēdzas Juglas ielai, no kuras var nokļūt citās pilsētas daļās. Ūdeļu iela beidzas ar strupceļu pie Juglas ezera. Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās sarkanās līnijas nodrošina autotransporta apstāšanās un apgrīšanās iespējas. Lokālpārplānojuma risinājumā ietverts priekšlikums ielas rekonstrukcijai, uzlabojot gājēju un velobraucēju satiksmi. Turpmākajā plānošanas procesā (izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus) vēlams ielu sarkano līniju robežās esošo zemesgabalu daļas izdalīt kā atsevišķus zemesgabalus.



25. attēls. Transporta shēma lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē

Zemesgabala Ūdeļu ielā 30 platība ir 6582 m². Atbilstoši lokālpārplānojuma apbūves noteikumiem, maksimālā apbūves intensitāte ir 220 %. Līdz ar to maksimālā iespējamā stāvu platība ir 14482 m². Ja teritorijā tiek attīstīta dzīvojamā apbūve, tad, pieņemot vidējo dzīvokļa stāvu platību 100 m², iespējams uzbūvēt 144 dzīvokļus. Tādā gadījumā atbilstoši aprēķinam 1 autostāvvietu uz dzīvokli, būs nepieciešamas 144 autostāvvietas iedzīvotājiem. Lokālpārplānojumā ietvertajā apbūves priekšlikumā autonomvietnes paredzēts izvietot ēkas pagrabstāvā vai cokola stāvā. Virszemē paredzētas vienīgi autostāvvietas viesiem, piegādes un operatīvajam transportam. Autonomvietņu konkrētais skaits un izvietojums ir precizējams būvprojektā atkarībā no būves izmantošanas veida un apjoma, atbilstoši Latvijas Valsts standarta LVS 190-7 prasībām. Atklātu autonomvietņu klātnēm neizmanto šķembu vai grants segumus (atbilstoši RTIAN 160.p.).

6.3. Teritorijas atļautā izmantošana

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (LTIAN) attiecībā uz funkcionālo zonējumu, atļauto izmantošanu un apbūves parametriem, ir izstrādāti, pamatojoties uz prasībām, kas Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (RTIAN) noteiktas Centru apbūves teritoriju izmantošanai un apbūvei. Ņemot vērā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” valstī ieviestos vienoto funkcionālo

zonu klasifikāciju un plānoto teritorijas attīstības scenāriju, lokālpārvaldē noteikta funkcionālā zona **Jauktas centra apbūves teritorija (JC)**. Prasības noteiktas, sniedzot iespējas teritorijas daudzfunkcionālai izmantošanai:

Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) galvenais izmantošanas veids:

- *dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:*
 - *savrupmāju apbūve;*
 - *rindu māju apbūve;*
 - *daudzdzīvokļu māju apbūve;*
- *publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:*
 - *biroju ēku apbūve;*
 - *tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus;*
 - *kultūras iestāžu apbūve, izņemot izklaides objektus, kas rada sadzīviskus traucējumus iedzīvotājiem (troksni, intensīvu transporta kustību vakara stundās u.tml.);*
 - *sporta būvju apbūve - sporta klubs vai sporta zāle bez skatītājiem;*
 - *izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmsskolas izglītības iestādes ;*
 - *veselības aizsardzības iestāžu apbūve – ārstu prakse.*

Apbūves parametri noteikti, ņemot vērā apkārtējās apbūves kontekstu, plānoto objekta funkciju un zemes racionālas izmantošanas apsvērumus. Lokālpārvaldes risinājumā piedāvāti salīdzinājumā ar RTIAN elastīgāki noteikumi apbūves parametriem, t.i., konstanta maksimālā apbūves intensitāte. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir noteikts, atbilstoši aprēķina formulai, kas ietverta Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” – 30% no zemesgabala platības. Apbūves maksimālais augstums noteikts, izvērtējot apbūves struktūru lokālpārvaldes izpētes teritorijā – 5 stāvi. Savrupmāju un rindu māju apbūvē maksimālais apbūves augstums ir zemāks – 3 stāvi.

Teritorijā plānota brīvstāvoša apbūve, līdz ar to būvlaides ir noteiktas kā minimālais attālums no ierīkto ielas un piebraucamā ceļa. Noteikumos nav ietverta prasība ēkas obligāti izvietot uz būvlandēm. Teritorijas specifika saistīta ar to, ka tajā atrodas divi dižkoki (aizsargājamo koku teritorijas). Līdz ar to noteiktas arī papildus prasības apbūves izvietojumam, kas saistītas ar nosacījumiem koku aizsardzībai.

Apbūves izvietojums:

- *būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielas – 3m;*
- *apbūves līnija, kas nosaka ēku minimālo attālumu no zemesgabala robežas – 4m no zemes vienības robežas.*

Ēku attālums no aizsargājamiem kokiem (dižkokiem):

- *veicot jaunu ēku būvniecību, tās zemesgabalā izvieta ārpus aizsargājamo koku teritorijas, kas noteikta grafiskās daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi”;*
- *pārbūvējot esošās ēkas, tās aizliegts paplašināt tā, ka pārbūvēto ēku daļas, kas atrodas aizsargājamo koku teritorijā tiek izvietotas tuvāk aizsargājamiem kokiem nekā esošās ēkas (aizsargājamiem kokiem tuvākās esošo ēku sienas).*

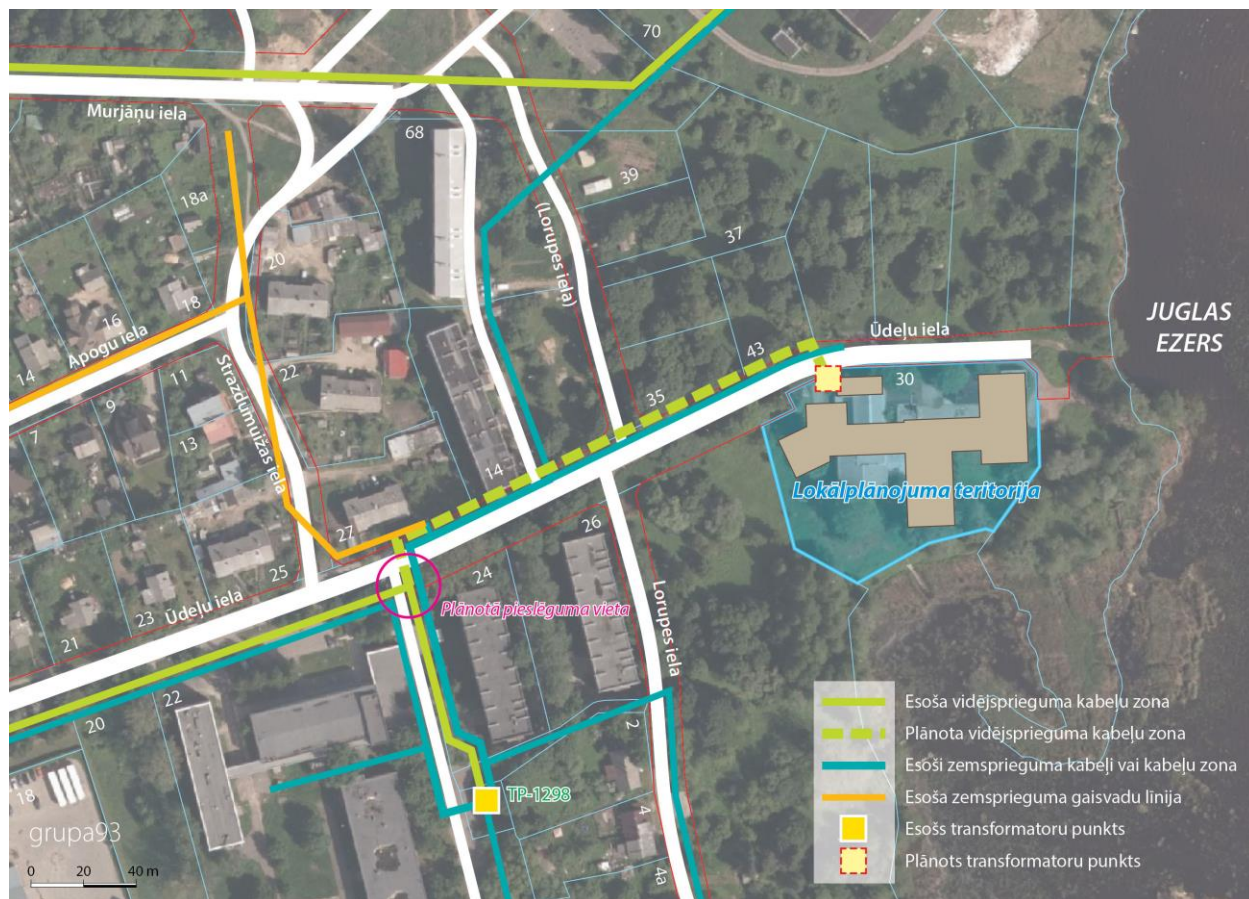
Ēku un citu būvju konkrēto izvietojumu nosaka būvprojektā.

6.4. Inženiertehniskā infrastruktūra

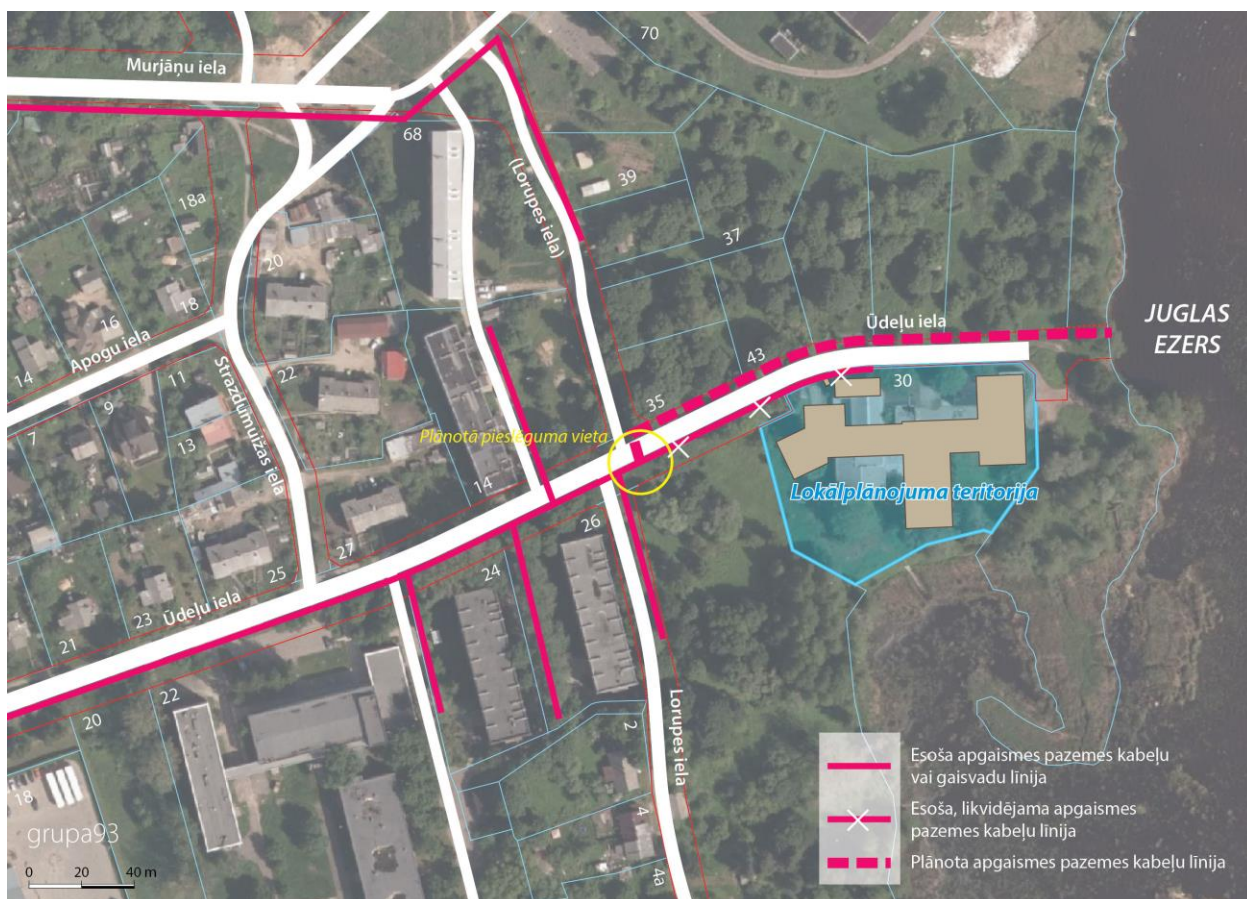
Lokālpārplānojumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā konkrēto situāciju. Inženierkomunikāciju izvietojums objekta inženiertehniskajai apgādei ir attēlots Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikācijas" un "Šķērspofili". Visu inženierkomunikāciju izvietojumu un pieslēgumus precīzē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros), vietas kabeļu kanalizācijas pievadiem pie ēkām u.c. risinājumus paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās, pirms būvprojekta izstrādes pieprasot inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei nepieciešamos tehniskos noteikumus.

Elektroapgāde un ielas apgaismojums

Atbilstoši lokālpārplānojumā noteiktajiem apbūves parametriem un analizējot apbūves priekšlikumu (prototipu), apbūves teritorijas aprēķinātā slodze ir aptuveni 585kW. Tā kā esošais pieslēgums no TP-1298 ar atļauto slodzi ($I=16A$, $P=9kW$) nenodrošina pieprasīto jaudu, zemesgabalā Ūdeļu ielā 30 paredzēts uzstādīt brīvi stāvošu 10/0,4kV transformatoru apakšstaciju. Projektējamā transformatoru apakšstacijā nepieciešams uzstādīt vienu hermētisko transformatoru ar jaudu 630kVA $\sim 10\pm 2,5\%/0,42kV$ „11.sl.gr.”, C'-C līm. Apakšstaciju jāpieslēdz projektējamām 10kV elektropārvades kabeļlīnijām (2xAXCEL-12-3x240/35), to garums ir aptuveni 190m. Objekta projektējamo slodzi var nodrošināt no projektējamās apakšstacijas 0,4kV puses, noguldot četras AXMK-1-4x240mm² z/spr. kab. līnijas līdz slodzes vietai. Esošo pieslēgumu no TP-1298 paredzēt demontēt. Lokālpārplānojumā paredzētās kabeļu zonās kabeļus paredzēts ieguldīt 0,7m dziļumā no projektētās zemes virsmas. Zem iebrauktuvēm kabeļus paredzēts guldīt 1m dziļumā, tos ievielkot aizsargcaurulēs. Aprobežojumus attiecībā uz elektroapgādes objektiem un tīkliem nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Ūdeļu ielā lokālpārplānojuma teritorijas pusē ir esoša apgaismes kabeļu pazemes līnija. Lokālpārplānojuma risinājumā ietverts priekšlikums kabeļus guldīt otrpus ielai. Pieslēgums esošajai līnijai paredzēts Ūdeļu ielas un Lorupes ielas krustojumā. Kabeļu iespējamais izvietojums parādīts Ūdeļu ielas šķēršprofilā.



26. attēls. Plānotā elektroapgādes shēma.



27. attēls. Plānotā ielu apgaismes shēma.

Telekomunikācijas

Ūdeļu ielā tiešā lokālpārveidojuma teritorijas tuvumā ir esoša elektronisko sakaru kabelu kanalizācija, pie kuras iespējams pieslēgt objektu zemesgabalā Ūdeļu ielā 30. Darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem un saskaņojami ar šo uzņēmumu.



28. attēls. Plānotā elektronisko sakaru apgādes shēma.

Ūdensapgāde, ugunsdzēsības ūdensapgāde, sadzīves un lietus kanalizācija

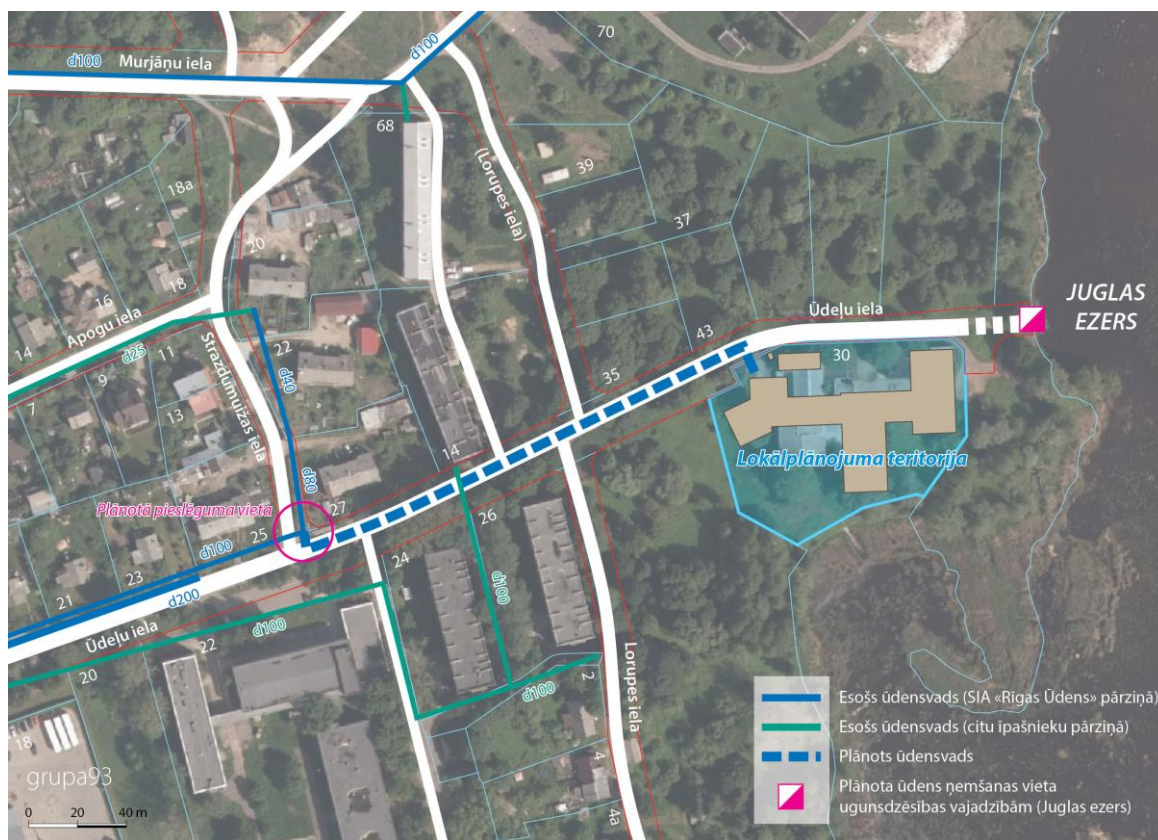
Lokālplānojuma paredzēts plānotās būves pieslēgt pilsētas centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem. Pieslēgumu pie esošajiem ūdensapgādes tīkliem iespējams veidot Ūdeļu ielā iepretī Strazdumuižas ielai (plānotā ūdensvada garums no pieslēguma vietas līdz zemesgabala robežai ir ~200m). Orientējošais ūdens patēriņš sadzīves vajadzībām – 34000 l/dn.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām. Ūdens patēriņš ugunsdzēsības vajadzībām – 2 x 1 l/sek. Saskaņā ar SIA "Rīgas ūdens" sniegto informāciju, šobrīd ārējo un iekšējo ugunsdzēsību nevar nodrošināt pilsētas ūdensvada tīkli, jo tie nav sacilpoti. Ņemot vērā minēto situāciju, lokālplānojuma risinājumi ir precizēti, lai nepieciešamības gadījumā Juglas ezera krastā Ūdeļu ielas galā ir iespējams ierīkot ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu (Ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām iespējamais izvietojums parādīts grafiskās daļas plānā "Inženierkomunikācijas").

Teritorijā atrodas urbums, kas nav reģistrēts Valsts SIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzē (skatīt LVĢMC 2015.gada 25.septembra vēstuli Nr.4-6/1920 paskaidrojuma raksta 3.pielikumā). Šī urbuma izmantošanas iespējas un lietderība izvērtējama turpmākās projektēšanas gaitā.

Pieslēgums pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadam paredzēts Ūdeļu ielā iepretī ēkai Nr.24 (plānotā paštecības kanalizācijas vada garums no pieslēguma vietas līdz zemesgabala robežai ir ~135m). Lietusūdeņu novadīšanai no būvēm un laukumiem zemesgabalā paredzēts izbūvēt vietējo lietus kanalizācijas sistēmu. Atļauts izbūvēt slēgto lietus kanalizāciju vai atklāto lietusūdeņu novadīšanas sistēmu, izmantojot ilgtspējīgas lietusūdeņu apsaimniekošanas principus. Lietus kanalizācijas sistēmu izbūvē ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietusūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālplānojuma teritorijā un blakus esošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts

gruntsūdens līmenis. Lietusūdeņus atļauts novadīt Juglas ezerā, ja nepieciešams, veicot to priekšattīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) un nodrošinot priekšattīrīšanas atbilstību Rīgas domes 2011.gada 15.novembra noteikumu Nr.147 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2.pielikumam.





31. attēls. Plānotā lietussūdeņu novadīšanas shēma.

Siltumapgāde

Saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” un aktualizēto informāciju par gaisa piesārņojumu lokālpārplānojuma teritorija atrodas III gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda gada vidējā koncentrācija ir mazāka par 30 ug/m, tādēļ nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlē un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana. Saskaņā ar AS “Rīgas siltums” informāciju uzņēmums ir gatavs izskatīt iespēju nodrošināt ar centralizēto siltumapgādi plānotās būves pēc detalizētākas informācijas saņemšanas par jauno objektu un tam nepieciešamo siltuma daudzumu. Iespējamā pieslēguma vieta centralizētās siltumapgādes tīklam atrodas Ūdeļu ielas un Lorupes ielas krustojuma rajonā.



32. attēls. Centralizētās siltumapgādes risinājums.

Gāzes apgāde

Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā ūdeļu ielā līdz Lorupes ielai ir izbūvēts gāzes vadu tīkls. Ja objektus lokālpārplānojuma teritorijā plāno nodrošināt ar gāzes apgādi, pieslēgums esošajiem tīkliem izbūvējams ūdeļu ielas un Lorupes ielas krustojuma rajonā, trasējot pievadu pa Ūdeļu ielu. Nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu paredzēts izvērtēt turpmākās projektēšanas procesā.



33. attēls. Gāzes apgādes risinājums.

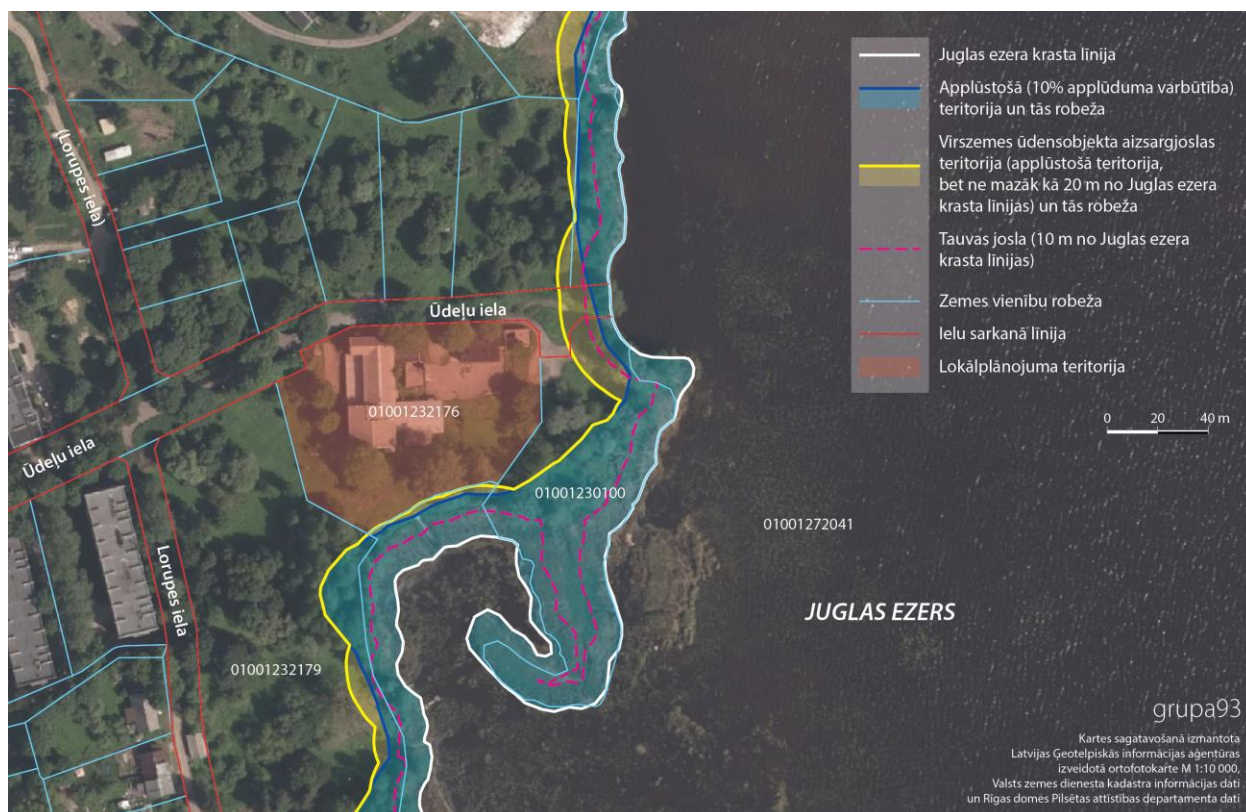
6.5. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi

Aizsargjoslas un citi aprobežojumi lokālpārvaldības teritorijā ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām.

1. tabula Esošās aizsargjoslas un citi aprobežojumi

Kods	Aizsargjosla vai cits aprobežojums	Platums no ass vai malas, m	Platība, m ²
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas			
7311090700	Stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	10 m	314
Ekspluatācijas aizsargjoslas			
7312040100	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	1 m	37
7312040200	Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	2,5 m	107
7312040700	Aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu līniju neapkalpojamu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzdevu gruntī	1 m	0,3
7312050201	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	1 m	114
7312050300	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	1 m	9
7312050601	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	2,5 m	300
7312060100	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	2 m	167
7312060200	Aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu	1 m	16
7312010101	Aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	3 m	101
7312010300	Aizsargjoslas teritorija gar paštecības kanalizācijas vadu	3 m	962
7312010400	Aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	3 m	21
7312030100	Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	-	-
Citi aprobežojumi			
7313080300	Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	10 m no vainaga projekcijas	1950

Juglas ezera 20m aizsargjosla un applūstošā teritorija ar 10% applūduma varbūtību atrodas ārpus lokālpārvaldības teritorijas. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem. Lokālpārvaldības teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta. Saskaņā ar par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu sniegto informāciju, lokālpārvaldības teritorijas robežās nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punktu. Paskaidrojuma raksta 2. Pielikumā minētie vietējā ģeodēziskā tīkla punkti atrodas ārpus lokālpārvaldības teritorijas.



34. attēls. Juglas ezera aizsargjosla, applūstošā teritorija un tauvas josla.

6.6. Sociālās infrastruktūras nodrošinājums

Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018.gadam TIAN 2.11. sadaļā ir noteikts, ko nozīmē sociālās infrastruktūras objektu nodrošinājums attiecībā uz pirmsskolas izglītības iestādēm, pamatskolām, kā arī sabiedriskā transporta pieturām, t.i.:

- uz katrām 15 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam pirmsskolas izglītības iestādē, kas atrodas 300 m rādiusā (ne vairāk kā 5 minūšu gājiena attālumā ar ātrumu 4 km/h) no dzīvojamās apbūves prioritāri tās pašas apkaimes robežās;
- uz katrām 10 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam vispārējās izglītības iestādē (pamatskolā, vidusskolā), kas atrodas 500 m rādiusā (ne vairāk kā 8 minūšu gājiena attālumā ar ātrumu 4 km/h) no dzīvojamās apbūves prioritāri tās pašas apkaimes robežās.

Sociālās infrastruktūras aprēķina mērķis ir noteikt nepieciešamo dzīvojamās apbūves sociālās infrastruktūras objektu izveidi. Sociālās infrastruktūras raksturlielumi aprēķināti, balstoties uz plānoto iedzīvotāju skaitu, kāds ir prognozēts attīstāmajā teritorijā, realizējot maksimālo scenāriju, t.i., attīstot vienīgi dzīvojamo apbūvi. Zemesgabala Ūdeļu ielā 30 platība ir 6582 m². Atbilstoši lokālpārplānojuma apbūves noteikumiem, maksimālā apbūves intensitāte ir 220 %. Līdz ar to maksimālā iespējamā stāvu platība ir 14482 m². Ja teritorijā tiek attīstīta dzīvojamā apbūve, tad, pieņemot vidējo dzīvokļa stāvu platību 100 m², iespējams uzbūvēt 144 dzīvokļus. Pieņemot mājokļa apdzīvotību 2,3 cilvēki uz vienu dzīvokli / mājokli, iedzīvotāju skaits lokālpārplānojuma teritorijā būs ~330 cilvēki. Tātad, atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gada prasībām, apkaimē būs nepieciešamas:

- 22 vietas pirmsskolas izglītības iestādēs;
- 33 vietas vispārējās izglītības iestādēs.

Šāds slodzes pieaugums ir neliels. Jaunajiem iedzīvotājiem ir iespējams nodrošināt pirmsskolas un vispārējo izglītību apkaimē esošajās izglītības iestādēs. Ja ir pieprasījums, vietējiem bērniem ir iespējams izveidot bērnudārzu arī lokālpārplānojuma teritorijā. Plānojot PII platību, pieņemts aprēķinos izmantot *CHУП*

noteikto rādītāju- 7,5 m² uz vienu bērnu³. Atbilstoši šādam aprēķinam, jaunajā apbūvē būtu jāparedz vismaz 165 m² telpu platības bērnu dārzam. Atbilstoši labās prakses piemēriem, PII ārtelpai vēlams būt ekvivalentai iekštelpu kopplatībai.

6.7. Lokālpārplānojuma izpētes teritorijas labiekārtojuma priekšlikums

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas tiešā Juglas ezera krastmalas tuvumā, kas ir lielākais rekreācijas resurss visā Juglas apkaimē. Krastmala ir populāra atpūtas vieta, bet tā nav labiekārtota un netiek kopta. Tuvākajā apkārtnē nav arī labiekārtotu parku, skvēru, pastaigu taku un velo infrastruktūras. Lokālpārplānojuma sastāvā ir sniegts priekšlikums krastmalas labiekārtojumam (skatīt paskaidrojuma raksta 5. pielikumu). Tā galvenais elements ir vietējs velo un gājēju celiņš, izbūvējot arī laipas Juglas ezera krastā un savienojot abas ērtākās piekļuves vietas ezeram Ūdeļu ielas un Murjāņu ielas galā. Pastaigu un veloceliņš veidotu noslēgtu loku pa Ūdeļu ielu no krustojuma ar Lorupes ielu līdz ezera krastam; tālāk tas vestu gar ezera krastu pa laipām līdz Murjāņu ielas galam, Murjāņu ielā līdz Lorupes ielai un Lorupes ielā līdz Ūdeļu ielai. Celiņš pieslēdzas perspektīvajam maršrutam gar Juglas ezeru, kas piedāvāts Juglas ilgtspējīgas attīstības koncepcijā (SIA "Grupa93", 2010.g.) un Rīgas domes Satiksmes departamenta izstrādātajam velomaršrutam (veloceļvedis "Iepazīsti Rīgu ar divriteni", 2012.g.).

Ezera krastmalā būtu vēlams ierīkot laivu piestātņi un slīpu Ūdeļu ielas galā, vietā, ko iecienījuši laivotāji un makšķernieki. Juglas ezera krastā vēlams labiekārtot divas atpūtas vietas. Ir arī iespēja ierīkot bērnu rotaļu laukumu. Peldvietai piemērots Murjāņu ielas gals. Peldvietas ierīkošanu veic atbilstoši Ministru kabineta 2012.g. 10. janvāra noteikumu Nr.38 „Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība” prasībām;

Īpaši veidotu apstādījumu ierīkošana nav vajadzīga. Nepieciešams sakopt krastmalu, izvēcot būvgružus un atkritumus, pļaut zāli un izvākt bīstamos kokus. Nepieciešama arī regulāra niedru pļaušana, lai mazinātu ezera aizaugšanu. Krasts jāatstāj iespējami dabisks, to nevajadzētu nostiprināt ar mākslīgām būvēm. Murjāņu ielas galā ir jādemontē betona plātnes, kas atrodas pašā ezera krastā.

Lai mazinātu antropogēno slodzi ezera krastmalā būtu jāierīko autostāvvietas ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām Lorupes ielas krustojumos pie Ūdeļu ielas un Murjāņu ielas, liedzot tālāku autotransporta kustību ezera virzienā. Ņemot vērā apkārtnes specifiku īpaša uzmanība projekta izstrādē un īstenošanā vēršama universālā dizaina principu ieviešanā un vides pieejamības uzbošanā. Labiekārtojuma projekta sastāvā ir jāveic sugu un biotopu izpēte.

Nozīmīgākā problēma projekta īstenošanai ir ierobežotā piekļuve ezeram gar norobežoto degradēto rūpniecisko teritoriju ezera krastā pie Murjāņu ielas. Lai varētu izbūvēt labiekārtojumu, ir jādemontē žogs, kas liedz piekļuvi ezeram. Žogu pieļaujams izvietot pa ūdensobjekta aizsargjoslas robežu.



1. attēls. Juglas ezera krasts. Skats uz Ūdeļu ielas galu.



2. attēls. Juglas ezera krasts. Murjāņu ielas gals.

³Grupas telpa 3,0 m² +guļamtelpa 2,0 m²+ palīgtelpas. Atbilstoši MK 2013. gada 17. septembra noteikumiem Nr.890 "Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu

7. Lokālpārvaldes risinājumu ietekme uz ainavu

Lokālpārvaldē ietvertie pasākumi, kas var ietekmēt ainavu ir:

- būvniecība lokālpārvaldes teritorijā (maksimālais apbūves augstums – 5 stāvi);
- labiekārtojuma projekts lokālpārvaldes izpētes teritorijā – tuvējās ielās un Juglas ezera krastmalā.

Lokālpārvaldes teritorijas attīstības ieceres ietekme uz ainavu vērtēta, balstoties uz diviem jaunākajiem Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pētījumiem. Tie ir:

- “Rīgas pilsētas ainavu teritoriju izdalīšana, analīze un novērtēšana”, Latvijas Universitātes Ģeogrāfijas un Zemes zinātņu fakultāte, 2009.g.;
- “Rīgas ainavu veidošanas mērķu noteikšana”, nodibinājums „Vides risinājumu institūts”, 2013.g.

Pētījums “Rīgas pilsētas ainavu teritoriju izdalīšana, analīze un novērtēšana”

Pētījuma izstrādes mērķis ir sekmēt Rīgas pilsētai tipisko un unikālo ainavu saglabāšanu, apsaimniekošanu un ilgtspējīgu attīstību, pilsētas ainavas estētiskās, kultūrvēsturiskās un ekoloģiskās vērtības paaugstināšanu un pilsētas atpazīstamības palielināšanu. Pētījumā ainavas pilsētas mērogā iedalītas divās galvenajās grupās:

- unikālās ainavas;
- tipiskās ainavas.

Pētījuma uzdevumi bija arī noteikt estētiski, kultūrvēsturiski un ekoloģiski augstvērtīgās ainavas, estētiski degradētās ainavas un ainavas elementus un izstrādāt priekšlikumus to kvalitātes uzlabošanai. Lokālpārvaldes risinājumu ietekmes analizē fiksēta lokālpārvaldes teritorijas un tā izpētes teritorijas vieta un nozīme šajās ainavu grupās, iespējamo pārveidojumu ietekme uz tām.

Unikālās ainavas

“Unikāla ainava – par unikālu uzskatāma ainava (cilvēka vai dabas veidota), ja tā ir vienīgā vai viena no nedaudzajām šāda tipa ainavām valstī vai arī vislabāk saglabāta”⁴. Lokālpārvaldes un tā izpētes teritorija neietilpst šajā ainavu grupā. Tuvākā unikālā ainavu telpa ir Etnogrāfijas brīvdabas muzeja ainava Juglas ezera otrā krastā. Pārveidojums lokālpārvaldes teritorijā to neietekmēs.



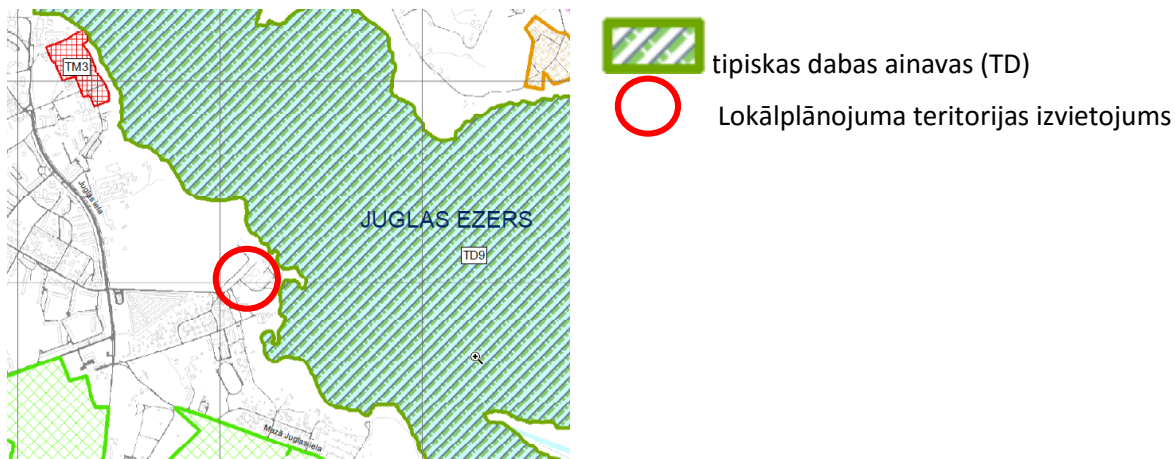
- UE6 Etnogrāfijas brīvdabas muzeja ainava
- Lokālpārvaldes teritorijas izvietojums

3. attēls. Lokālpārvaldes teritorija unikālu ainavu kontekstā.

⁴ Šeit un turpmāk – definīcijas no pētījuma.

Tipiskās ainavas

“Tipiska ainava raksturo noteiktu ainavas tipu, kurā atspoguļojas noteikts pilsētas attīstības process, laukums, arhitektūra, pilsētas plānošanas risinājumi un dabas apstākļi. Tipisko ainavu izdalīšanas mērķis ir, pilsētai attīstoties, saglabāt ainavas vēsturisko seju un autentiskumu”. Juglas ezera ainava ietverta tipisko pilsētas ainavu kategorijā.

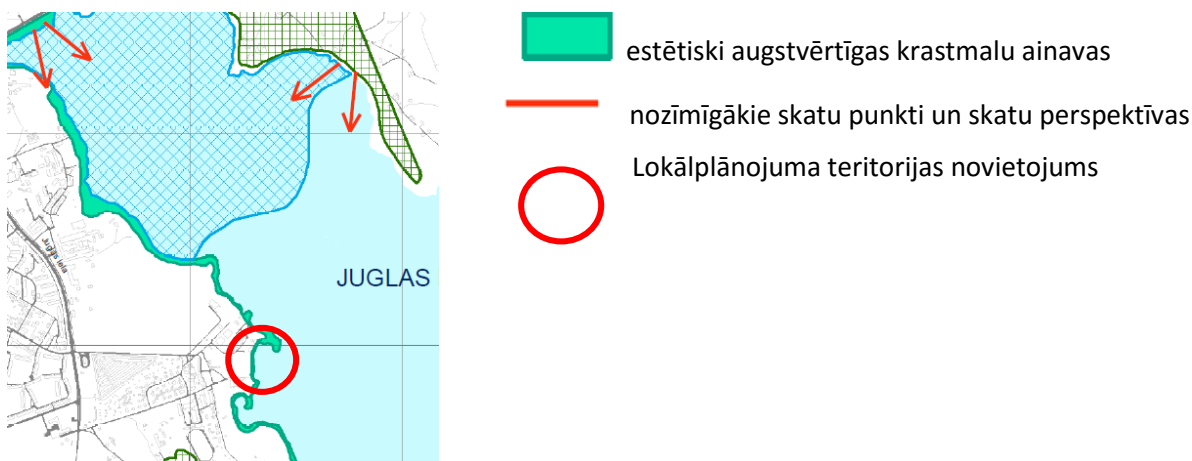


4. attēls. Lokālpārvaldības teritorija tipisku ainavu kontekstā.

Juglas ezera ainava (apzīmējums kartē TD9) - tipiska maz pārveidota lagūnas tipa ezera ainava. Ainavas attīstības mērķis: Ekoloģiski un estētiski augstvērtīga lagūna tipa ezera ainava, ar daudzfunkcionālām izmantošanas iespējām iedzīvotāju atpūtā. Rīcība mērķa sasniegšanai: Jāpilnveido Juglas ezera apsaimniekošanas plāns, kas ietver arī funkcionālo zonējumu un rīcības ezera krastmalu izmantošanā. Juglas ezera krastmalas labiekārtošanas pasākumi lokālpārvaldības izpētes teritorijā uzlabos ainavas kvalitāti.

Estētiski augstvērtīgas ainavas

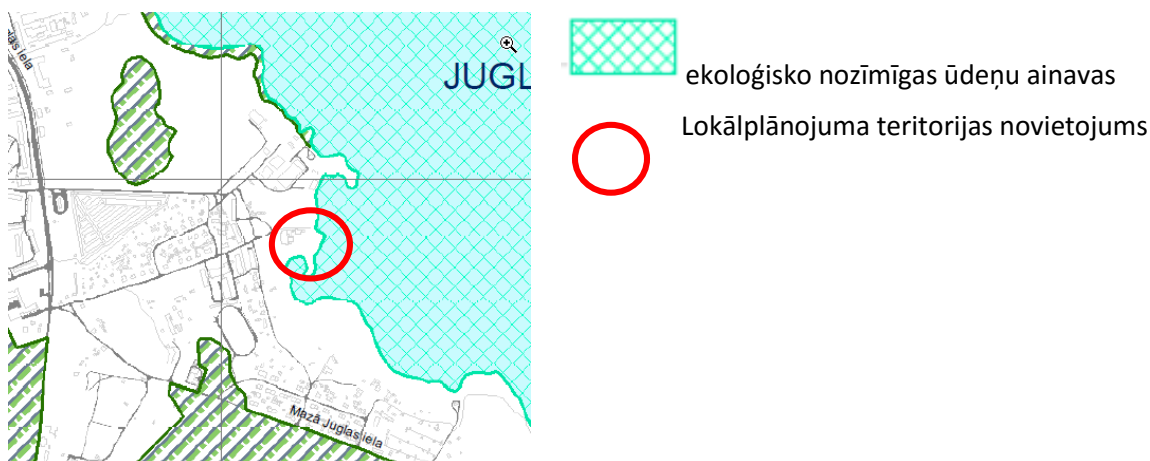
Estētiski augstvērtīgās ainavas noteiktas, pamatojoties uz ekspertu vērtējumu. Estētiski augstvērtīgas krastmalu ainavu noteikšanā tika ņemts vērā arī tāds faktors kā piekļuve. Juglas ezera ainava ietverta šajā kategorijā. Lokālpārvaldības apkārtnē tieši piekļuve ezeram ir viena no risināmām problēmām. Labiekārtošanas pasākumos ietverti arī priekšlikumi piekļuves uzlabošanai, līdz ar to lokālpārvaldības īstenošana uzlabos situāciju un ainavas kvalitāti. Skatu punktus no Juglas ezera pretējā krasta lokālpārvaldījumā iecerētā apbūve neeksponējas.



5. attēls. Lokālpārvaldības teritorija estētiski augstvērtīgu ainavu kontekstā.

Ekoloģiski nozīmīgas ainavas

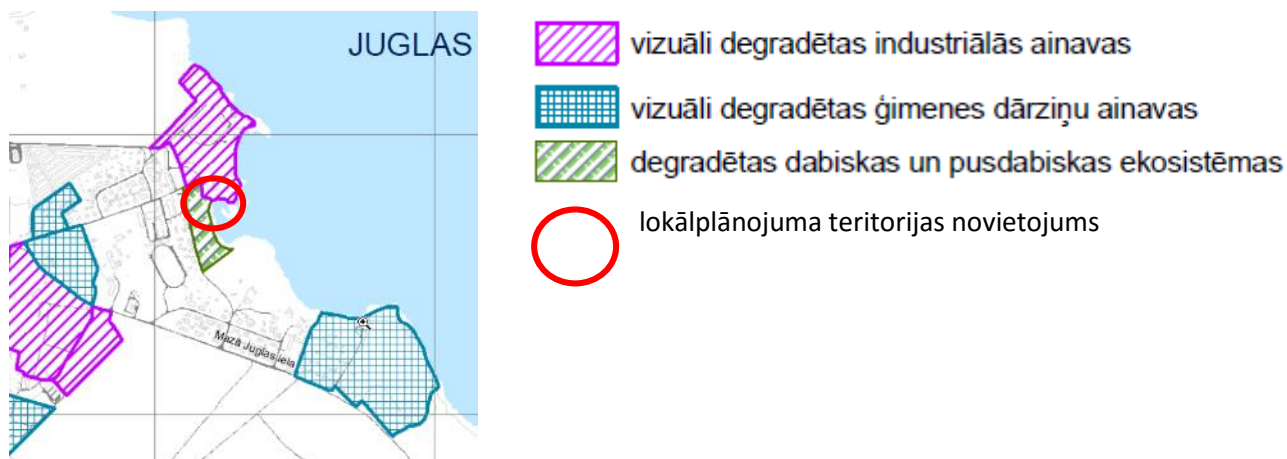
Juglas ezers ietverts ekoloģiski nozīmīgu ainavu kategorijā. Lokālpārveidojuma risinājumi ūdeņu ainavu neietekmēs. Labiekārtojums uzlabot krastmalas ainavas kvalitāti.



6. attēls. Lokālpārveidojuma teritorija ekoloģiski nozīmīgu ainavu kontekstā.

Degradētas ainavas

“Degradēta ainava (degraded landscape) ir nolaista, piesārņota (ķīmiski, estētiski) vai stipri pārveidota ekoloģiski, estētiski un kultūrvēsturiski vērtīga ainava, kas nespēj vairs pildīt tai sabiedrības uzliktās funkcijas”. Teritorijas Juglas ezera krastā, Ūdeļu ielas un Murjāņu ielas galā, tostarp lokālpārveidojuma teritorija ir novērtēta kā vizuāli degradētas industriālās ainavas. Lokālpārveidojuma teritorijas sakārtošana un labiekārtojuma risinājumi ezera krastā un tuvējās ielās veicinās apkārtnes dzīves vides, tostarp, ainavas kvalitātes uzlabošanu kopumā.



7. attēls. Lokālpārveidojuma teritorija degradētu ainavu kontekstā.

Secinājumi. Izvērtējot lokālpārvaldības risinājumus pētījuma kontekstā, secināms, ka tā ietekme uz ainavu būs pozitīva.

Pētījums “Rīgas ainavu veidošanas mērķu noteikšana”, nodibinājums „Vides risinājumu institūts”, 2013.g.

Pētījuma mērķis ir, analizējot Rīgas ainavu individuālās īpašības, kā arī spēkus un ietekmes, kas tās veido, noteikt ainavu kvalitātes mērķus (AKM), lai attēlotu kultūras un dabas mantojuma daudzveidību pilsētā un veicinātu to ilgtspējīgu attīstību, izstrādājot Rīgas teritorijas plānojuma risinājumus⁵.

Pētījuma izpildei tika izvirzīti šādi uzdevumi:

- izvērtēt Rīgas ainavas veidošanās vēsturiski - ģeogrāfiskos aspektus;
- identificēt nozīmīgākos mūsdienu pilsētā ainavu veidojošos virzītājspēkus pēdējās desmitgadēs;
- apzināt Rīgas vērtības ilgtspējīgas ainavu saglabāšanas un attīstības kontekstā;
- izstrādāt metodiku Rīgas galveno veidojošo (organizējošo) struktūru noteikšanai un tai atbilstošo pilsētas telpiskās struktūras izvērtējumam;
- izstrādāt metodiku Rīgas ainavu sistēmas izveidei, izveidojot ainavu telpu dalījumu M 1: 10 000, un izstrādāt ainavu telpas raksturojošu datu bāzi;
- izstrādāt metodiku Rīgas ainavu veidošanas mērķu noteikšanai un aprobēt to Sarkandaugavas apkaimes mērogā;
- izstrādāt vadlīnijas ainavu novērtējumam lokālpārvaldības ietvaros.
- sniegt rekomendācijas Rīgas ainavu tematiskā plāna izstrādei.

Pētījumā sagatavota virkne analītisku kartoshēmu, kurās noteiktas Rīgas ainavu telpas visā pilsētā un tās analizētas vairākos aspektos. Lokālpārvaldības ietekme uz ainavu šī pētījuma kontekstā vērtēta pilsētas ainavu telpu fonā. Fiksētas pētījumā noteiktās ainavu telpas galvenās funkcijas, vērtības konkrētajā ainavu telpā, šī lokālpārvaldības uzdevumiem atbilstīgie ainavu veidošanas mērķi un risinājumu īstenošanas ietekme uz to sasniegšanu.

Atbilstoši nozīmībai pilsētas mērogā lokālpārvaldības teritorija atrodas robežā starp pilsētas un ikdienas nozīmes telpām. Ikdienas nozīmes telpas pamatfunkcija ir dzīvesvieta. Lokālpārvaldības risinājumi pilnībā atbilst šīs telpas raksturam, jo viena no galvenajām izmantošanām lokālpārvaldījumā ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana. Kā pilsētas nozīmes saimnieciskās nozīmes telpas ir novērtētas teritorijas uz ziemeļiem no Ūdeļu ielas. Faktiski tās ir degradētas vietas. Aktivitāšu telpu aspektā lokālpārvaldības teritorija nav analizēta. Juglas ezers ietverts ūdens telpu kategorijā. Galveno neapbūvēto teritoriju grupā uz lokālpārvaldības attiecas kategorija “pļavas un ezeru telpas”. Lokālpārvaldījumā paredzētā apbūve un krastmalas labiekārtošanas pasākumi uzlabot ainavas kvalitāti. Apbūves teritoriju analīzē lokālpārvaldības teritorija ir ietverta jauktas apbūves – mazstāvu un daudzstāvu apbūves teritoriju kategorijā. Lokālpārvaldības risinājumi, kur maksimālais apbūves augstums ir noteikts 5 stāvi, atbilst šai struktūrai.

Lokālpārvaldības risinājumi atbalsta virkni pētījumā definēto ainavu veidošanas mērķu:

Mērķis 1: Kvalitatīvas dzīvesvides un mājokļu telpa – īstenojot lokālpārvaldības tiks būvēts jauns, kvalitatīvs mājoklis.

⁵ Iepirkuma „Rīgas ainavu kvalitātes mērķu noteikšana” Id.Nr. RD PAD 2013/26. NOTEIKUMI

Mērķis 2: Daudzveidīga un dzīvīga publiskā ārtelpa – labiekārtojot ezera krastmalu, tika veidota jauna, kvalitatīva atpūtas un pastaigu vieta.

Mērķis 3: Uzturēšanās un pārvietošanās drošība – labiekārtojuma risinājumi uzlabos vides pieejamību publiskajā ārtelpā.

Mērķis 6: Dabas mantojums un vides kvalitāte – lokālplānojuma respektē aizsargājamās koku; ezera krastmalas labiekārtojums uzlabos ainavas kvalitāti apkārtnē.

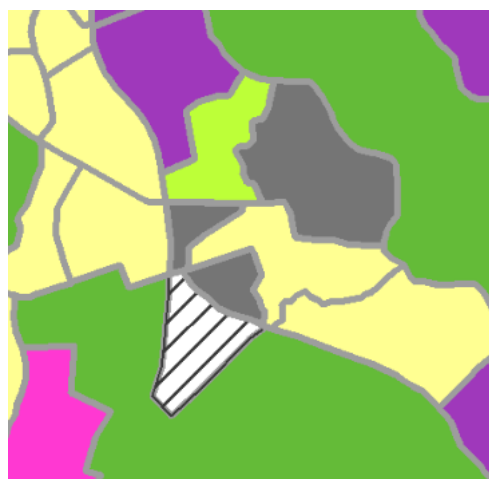


Ainavu telpas nozīme

- ikdienas
- apkaimes
- pilsētas
- nacionāla
- pārejas stāvoklis

Ainavu telpa, kur atrodas plānojuma teritorija

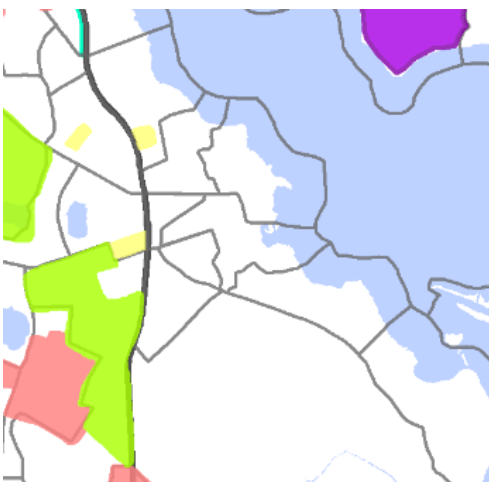
8. attēls. Pētījuma 6.pielikums. Apkārtnu / tuvieņu nozīme



Ainavu telpas primārā f-ja

- dzīvesvieta
- kultūra, izglītība, sports
- pakalpojumi
- rekreācija
- daba
- kultūrvēsture
- multifunkcionāls pilsētas centrs
- transporta mezglu un koridoru
- saimnieciska
-

9. attēls. Pētījuma 4. pielikums. Apkārtnu / tuvieņu primārās funkcijas



Apzīmējumi

aktivitāšu telpas funkcija

- kultūra, izglītība, sports
- kultūrvēsture
- rekreācija
- pakalpojumi
- infrastruktūras mezgli
- Tuvākās apkārtnes
- tramvaja telpa
- veloseliņi
- maģistrālo ielu telpa
- pilsētas nozīmes ielu telpa
- maģistrālo ielu telpa
- dzelzceļa telpa
- Lidlauki
- ūdens telpa

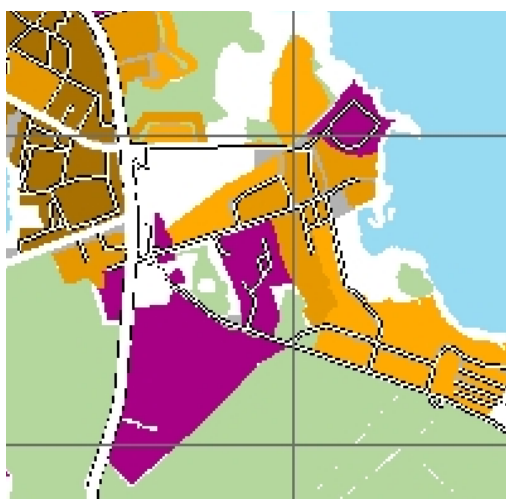
10. attēls. Pētījuma 5.pielikums. Aktivitāšu telpas



Leģenda

- Dzelzceļa-telpa
- Maģistrālo-ceļu-telpa
- Lidosta un lidlauki
- Pļavas un ezeru telpas
- Meži un parki

11. attēls. Pētījuma shēma "Galvenās neapbūvētās teritorijas".



Leģenda

- Blīvas un jauktās apbūves teritorija
- Blīvas un jauktās apbūves teritorija ar lielo dzīvojamās apbūves īpatsvaru
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
- Juktās (mazstāvu un daudzstāvu) dzīvojamās apbūves teritorija
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, ar palielinātu iedzīvotāju blīvumu
- Perspektīvās ostas teritorijas
- Ostas teritorijas
- Ražošanas un tirdzniecības teritorijas
- Rūpniecības teritorijas

12. attēls. Pētījuma shēma "Esošās un perspektīvās apbūves teritorijas"

1. Pielikums. Biotoņu vērtējums

Atzinums par mežu un zālāju biotopiem zemesgabalā Ūdeļu iela 30, kad. Nr. 0100-123-2176, Rīga

Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanai zemesgabalā Ūdeļu iela 30, 6587 m² kad. Nr. 0100-123-2176 (1. attēls a, b)), 2015. gada 23. maijā labos laika apstākļos, ar maršrutu metodi, veikts teritorijas apsekojums, lai noteiktu īpaši aizsargājamus biotopus, kas iekļauti MK 05.12.2000. noteikumos Nr. 421. „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu sarakstu” un īpaši aizsargājamas augu sugas, kas iekļautas MK14.11.2000. noteikumos Nr. 396. „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo sugu sarakstu” un iezīmētu īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atrašanos, ja tādas teritorijā atrodas.

Atzinums par dabas vērtībām apsekotajā zemesgabalā sagatavots vadoties pēc Latvijas Biotoņu klasifikatora (Kabucis (red.), 2001) un ieteikumiem ekspertu atzinuma saturam, ko nosaka MK noteikumi Nr. 925, 30.09.2010. (izdoti saskaņā ar *Sugu un biotopu aizsardzības likuma 4.panta 17.punktu*) par sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturu un tajā ietvertajām minimālajām prasībām. Eiropas Kopienas valstīs nozīmīgie īpaši aizsargājami biotopi tiek noteikti atbilstoši metodikai, kas ieteikta rokasgrāmatā „Eiropas nozīmīgie aizsargājami biotopi Latvijā” (Auniņš (red.), 2013).

Atzinums iesniegts „SIA Grupa 93”.

Vispārīgs teritorijas apraksts

Apsekojumā konstatēts, ka zemesgabalā Ūdeļu iela 30 atrodas vairākas ēkas, vizuāli sliktā tehniskā stāvoklī. Pagalmā ir asfaltēts laukums, nezāliņu augājs ar podagras gārsu *Aegopodium podagraria*, lielo struteni *Chelidonium majus* dziedniecības pieneni *Taraxacum officinale*. Teritorijā atrodas vairāki lielu apjomu koki. Daļa neliela izmēra koku – piemēram, kļavas, osis pie ēkas pamatiem, uzskatāmi par ieaugušiem teritorijas neapsaimniekošanas rezultātā.

Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar esošu apbūvi un Juglas ezera krastmalu. Juglas ezera krastmalas augājs šajā posmā ir antropogēni ietekmēts un stipri ruderalizēties – dominē podagras gārša, lielā strutene, ieviesusies puķu sprigane *Impatiens glandulifera* un sīkziedu sprigane *Impatiens parviflora*, kas ir atzīstamas par sugām, kas agresīvi izplatās ietekmētās teritorijās. Ezera krastmalā aug melnalkšņi.

Mežu biotopu novērtējums

Zemesgabalā nav izdalāmi mežu biotopi.

Zālāju biotopu novērtējums

Lokālpārplānojuma teritorijā, ārpus esošā nožogojuma ap ēkām un pagalmu, sastopams ruderalizēts augājs (Latvijas biotopu klasifikatorā: K2, L1; 1. pielikums, 1. attēls), kuru veido podagras gārša, plaši ieviesusies Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis*. Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpst vītoli grupa, kā arī kļavas, ievas, bērzs, neliela priele, ozols. Koki un krūmi ir gan sekundāri ieauguši, gan daļēji saistīti ar ezera krastmalas dabisko augāju. Zemesgabala saskares joslā ar Juglas ezeru ir niedrājs, melnalkšņu grupa ar pogaras gārsu un lielo struteni veidoto zemsedzi (1. pielikums 2. attēls).

Zemesgabalā netika konstatēti dabiski zālāju biotopi.

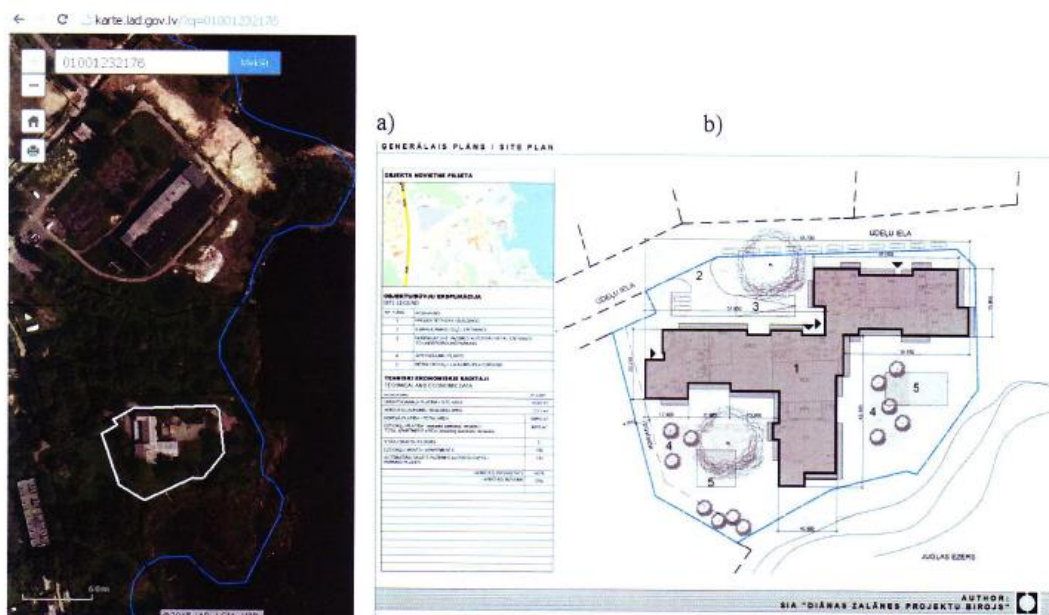
Citas dabas vērtības

Lokālpārplānojuma teritorijā Ūdeļu iela 30 nav sastopami īpaši aizsargājami biotopu veidi, netika konstatētas īpaši aizsargājamas vaskulāro augu sugas.

Bioloģiski un ainaviski nozīmīgi ir 2 lielu dimensiju ozoli (1. attēls b), 2. attēls, 1. pielikums 3., 4. attēls). Ozols (1) Ūdeļu ielas labajā malā ir iekļauts valsts nozīmes dižkoku sarakstā „Garanskas ozols”, stumbra apkārtmērs 4,43 cm, koordinātes: 5 16246, y 6314873 (www.dziedava.lv/%..).

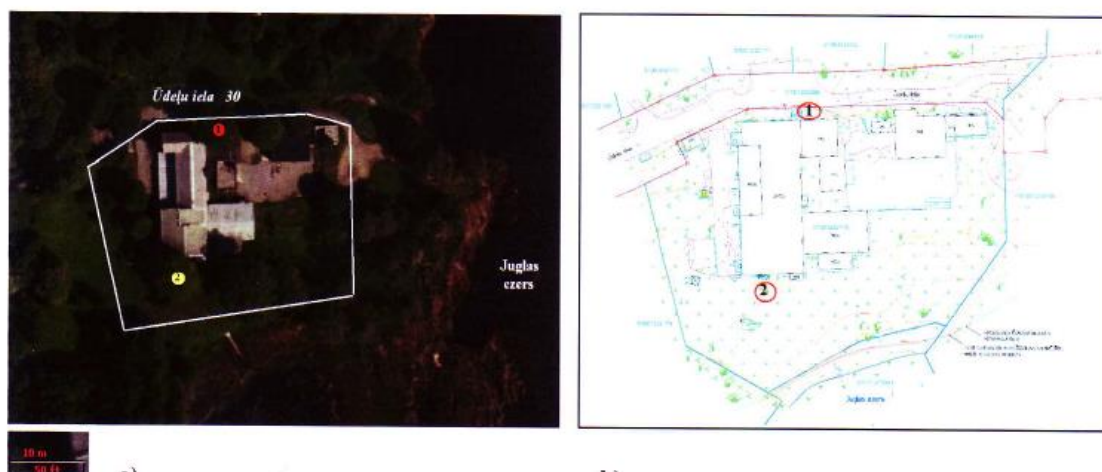
Zemesgabals neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā un tajā nav izveidots mikroliegums sugu vai biotopu aizsardzībai. Tuvākā īpaši aizsargājamā *NATURA 2000* teritorija ir dabas liegums „Jaunciems”, kas atrodas apmēram 3 km uz ZR. (3. attēls,

www.daba.gov.lv). Apmēram 1,5 km attālumā uz ZR atrodas mikroliegums bezmugurkaulnieku sugai Strazdumuižas parkā.



1. attēls. Zemesgabala Ūdeļu iela 30 izvietojums:

- kadastra robežas 0100-123-2176 www.lad.gov.lv;
- lokālpārplānojuma piedāvājums.



- attēls Lielu dimensiju ozolu izvietojums zemesgabalā Ūdeļu iela 30,
(1) – valsts nozīmes dižkoks, parastais ozols,
(2) – potenciāls dižkoks.



3. attēls. Zemesgabala Ūdeļu iela 30 izvietojums attiecībā pret tuvākajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (attēls sagatavots izmantojot www.daba.gov.lv).

Secinājumi:

1. Zemesgabalā Ūdeļu iela 30, kad. 0100-123-2176, 6587 m² platībā atrodas ēkas, asfaltēts laukums, nezālienes ar ruderālu augāju, apmēram 15 % no teritorijas aizņem gārsu audze ar krūmājiem. Teritorijā atrodas vairāki lielu apjomu koki – ozoli un vītoli. Visa lokālplānojuma teritorija ir antropogēni ietekmēta.
2. Apsēkotajā teritorijā netika konstatētas Latvijā īpaši aizsargājamas vaskulāro augu sugas.
3. Apsēkotajā teritorijā netika konstatēti Latvijā vai Eiropā īpaši aizsargājami biotopu veidi.
4. Zemesgabalā atrodas 1 dižkoks ozols un 1 ozols, kas atzīstams par potenciālu dižkoku.
5. Zemesgabals neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā nav izveidoti mikroliegumi. Zemes gabals nerobežojas ar īpaši aizsargājamu dabas teritoriju vai mikroliegumu. Tuvākā īpaši aizsargājamā NATURA 2000 dabas teritorija ir dabas liegums „Jaunciems”, apmēram 3 km ZR virzienā.
6. Zemesgabala turpmākajā apsaimniekošanā jānodrošina dižozoliem droši un piemēroti augšanas apstākļi. Dižkoku kopšana un aizsardzība veicama atbilstoši sasītošajiem normatīvajiem aktiem un dendrologu vai kokkopju ieteikumiem.
7. Saudzējami un saglabājami ezera krastmalā augošie melnalkšņi un vecie lielu dimensiju vītoli.
8. Izplaujamās puķu spriganes un sīkziedu spriganes audzes, lai ierobežotu un novērstu šo sugu izplatīšanos.

Izmantotā literatūra un interneta resursi:

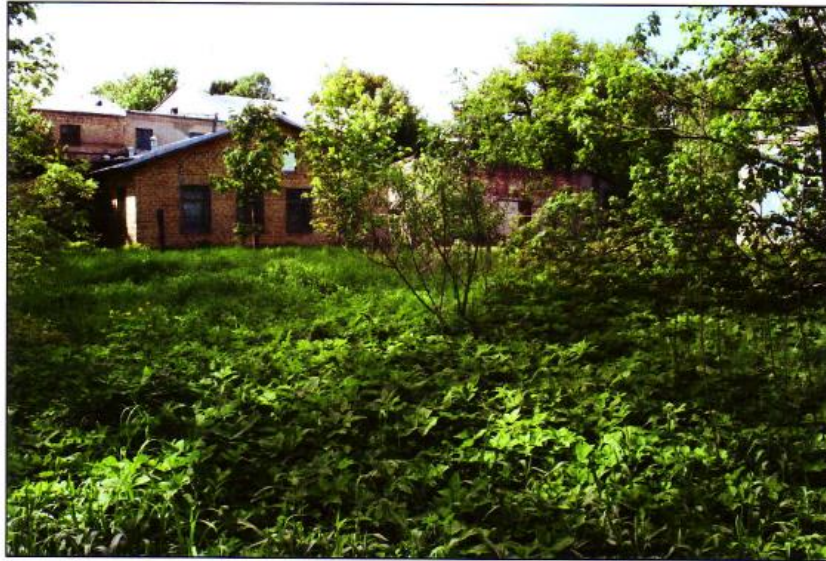
Auniņš A. (red.) 2013. Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā. LDF, Rīga, 359 lpp.
Kabucis I. (red.) 2001. Latvijas biotopi. Klasifikators. LDF, 96 lpp.
www.daba.dziedava.lv
www.daba.gov.lv
www.karte.lad.gov.lv

Vaskulāro augu, mežu un virsāju, purvu,
zālāju eksperte,
Dr. ģeogr. Inese Silamiķele
(sertifikāts Nr. 019, derīgs līdz 01.07.2018.)
25.05.2015.

Inese Silamiķele

1. pielikums.

Rīga, Ūdeļu iela 30 (Doras Livkišas foto)



1. attēls. Skats uz apbūvi Ūdeļu ielā 30, priekšplānā ruderāls augājs ar podagras gārsu

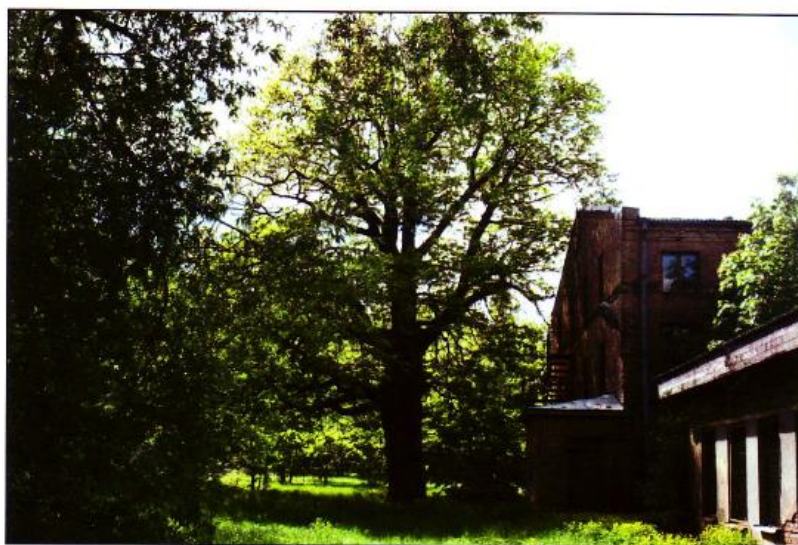


2. attēls. Zemesgabala Ūdeļu iela 30 saskares zona ar Juglas ezera krastmalu.



4. attēls. Valsts nozīmes dižkoks, parastais ozols, Ūdeļu ielā 30.

4. attēls. Valsts nozīmes dižkoks, parastais ozols, Ūdeļu ielā 30.



5. attēls. Lielu dimensiju parastais ozols, potenciāls dižkoks, Ūdeļu ielā 30.

2. Pielikums. Izziņa par vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.90000056484, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

	05.06.2015.	Nr.	DA-15-2957-nd
Uz	19.05.2015.	Nr.	15/43

SIA "Grupa93"
teritorijas plānotājam
Ritai Beikmanei-Modnikai
rita@grupa93.lv
un
projektu vadītājam
Lolītai Čačai
lolita@grupa93.lv

Par informācijas sniegšanu par vietējā
ģeodēziskā tīkla punktiem lokālpilnovalsts
izstrādei zemesgabalam Īdeju ielā 30, Rīgā

Informējam, ka zemesgabalā Īdeju ielā 30, Rīgā, kurā atbilstoši Rīgas domes 16.01.2015. lēmumam Nr.2079 "Par zemesgabala Īdeju ielā 30 (kadastra Nr.01001232176) lokālpilnovalsts izstrādes uzsākšanu, lokālpilnovalsts teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu." ir uzsākta iepriekšminētā lokālpilnovalsts izstrāde, atrodas 2 (divi) Rīgas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti – Nr.4186 (1.pielikums) un Nr.4717 (2.pielikums). Attiecībā uz vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāievēro Aizsargjoslu likuma 20.panta 2.daļas 2.punkts un 24.07.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.497 „Vietējā ģeodēziskā tīkla noteikumi” 47.punkts un citi normatīvie akti, kas regulē darbības vietējā ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslā.

Pielikumā:

1. Poligonometriskā punkta Nr.4186 ~~abrisss~~ uz 1 (vienas) lapas;
2. Poligonometriskā punkta Nr.4717 ~~abrisss~~ uz 1 (vienas) lapas.

Topogrāfijas uzturēšanas nodaļas vadītājs, Ģeomātikas
pārvaldes vadītāja vietnieks, par vietējo ģeodēzisko tīklu
atbildīgā persona pašvaldībā

S. Plotņikovs

Fuzāne 67012829

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD159878AG0022

3. Pielikums. LVĢMC 2015.gada 25.septembra vēstule Nr.4-6/1920

Rīgā

2015.gada 25.septembrī
Nr.4-6/1910

SIA „Grupa 93”

Uz 18.09.2015.iesniegumu

Krišjāņa Barona iela 3-4,
Rīga, LV-1050

Par informācijas sniegšanu

Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk LVĢMC) saņēma un izskatīja Jūsu 2015.gada 18.septembra iesniegumu ar lūgumu sniegt informāciju par urbumu, kas atrodas Rīgas pilsētas Ūdeļu ielā 30 (zemes kadastra Nr.0100 123 2176).

LVĢMC informē, ka pēc LVĢMC rīcībā esošiem datiem iepriekš minētajā teritorijā nav reģistrēts neviens urbums. LVĢMC nesniedz rekomendācijas urbuma turpmākai izmantošanai, šādus pakalpojumus sniedz licencētās uzņēmēj sabiedrības pēc urbuma konstrukcijas izpētes un tehniskā stāvokļa novērtēšanas.

Nepieciešamības gadījumā LVĢMC var atjaunot urbuma pasi un veikt aizsargjoslu aprēķinu. Tādā gadījumā Jums nepieciešams iesniegt LVĢMC papildus dokumentus:

1. Informāciju par urbuma tehnisko stāvokli un konstrukciju (nosaka licencētas uzņēmēj sabiedrības).
2. Zemes robežu plāna kopiju ar iezīmētu urbuma atrašanās vietu.
3. Ķīmiskās un bakterioloģiskās analīzes atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 4.pielikuma prasībām. Veicot ūdens ķīmiskās analīzes, jānosaka sekojošie rādītāji: Elektrovadītspēja (mS/cm)(20 °C); pH; permanganāta indekss (mg O₂/l) vai kopējais organiskais ogleklis (mg/l); HCO₃⁻ (mg/l); SO₄²⁻ (mg/l); Cl⁻ (mg/l); Ca²⁺ (mg/l); Mg²⁺ (mg/l); Na⁺ (mg/l); K⁺ (mg/l); NH₄⁺ (mg/l); NO₃⁻ (mg/l); NO₂⁻ (mg/l); Fe_{kop} (mg/l); Mn (mg/l).

Vēršam uzmanību, ka ūdens paraugs analīzēm jānoņem no urbuma (nevis no ūdens apgādes sistēmas). LVĢMC var nodrošināt ūdens parauga ņemšanu no urbuma un veikt augstāk minētās analīzes.

4. Saskaņotus aizsargjoslu lielumus. Aizsargjoslas aprēķinu iespējams pasūtīt LVĢMC, lūdzam paziņot par plānoto ūdens patēriņu (m³/d) no urbuma.

LVĢMC vērš uzmanību, ka aizsargjoslu aprēķinam jāatbilst 2004.gada 20.janvāra MK noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”.

VALSTS SIA
“LATVIJAS VIDES, ĢEOLÓĢIJAS UN
METEOROLÓĢIJAS CENTRS”
Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019

T.: +371 67032600
F.: +371 67145154
E.: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

Reģ. Nr. 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland PLC, Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konts: LV48 NDEA 0000082360836

LVĢMC informē, ja ūdens ieguve no urbuma pārsniegs 100 m³/d, atbilstoši 2011.gada 6.septembra MK noteikumu Nr.696 "Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība" 11.punktam, ūdens ieguvējam nepieciešama pazemes ūdeņu atradnes pase.

Detalizētāku informāciju par LVĢMC piedāvāto pakalpojumu (pases atjaunošana, urbuma aizsargjoslu aprēķins, ūdens parauga ņemšana, ķīmiskās un bakterioloģiskās analīzes) cenu var uzzināt pa e-pastu klientu.serviss@lvģmc.lv vai pa tālruni 67032665.

LVĢMC nav iebildumu pret urbuma likvidāciju, ja tiks pieņemts lēmums veikt šādus darbus. Par urbuma likvidāciju jāvienojas ar zemes un/vai urbuma īpašnieku.

Valdes loceklis

J.Lapiņš

Klientu apkalpošanas daļa
67032665

O.Bartkeviča
67770045



4. Pielikums Apbūves telpiskās kompozīcijas priekšlikuma vizualizācija ainavas potenciālo pārmaiņu kontekstā

4.1. Apbūves apjoma modeļa prototips ievietots <https://www.bing.com/maps/>



Skats no dienvidu puses (virzienā no Lorupes ielas).



Skats no ziemeļu puses (virzienā no Lorupes ielas).

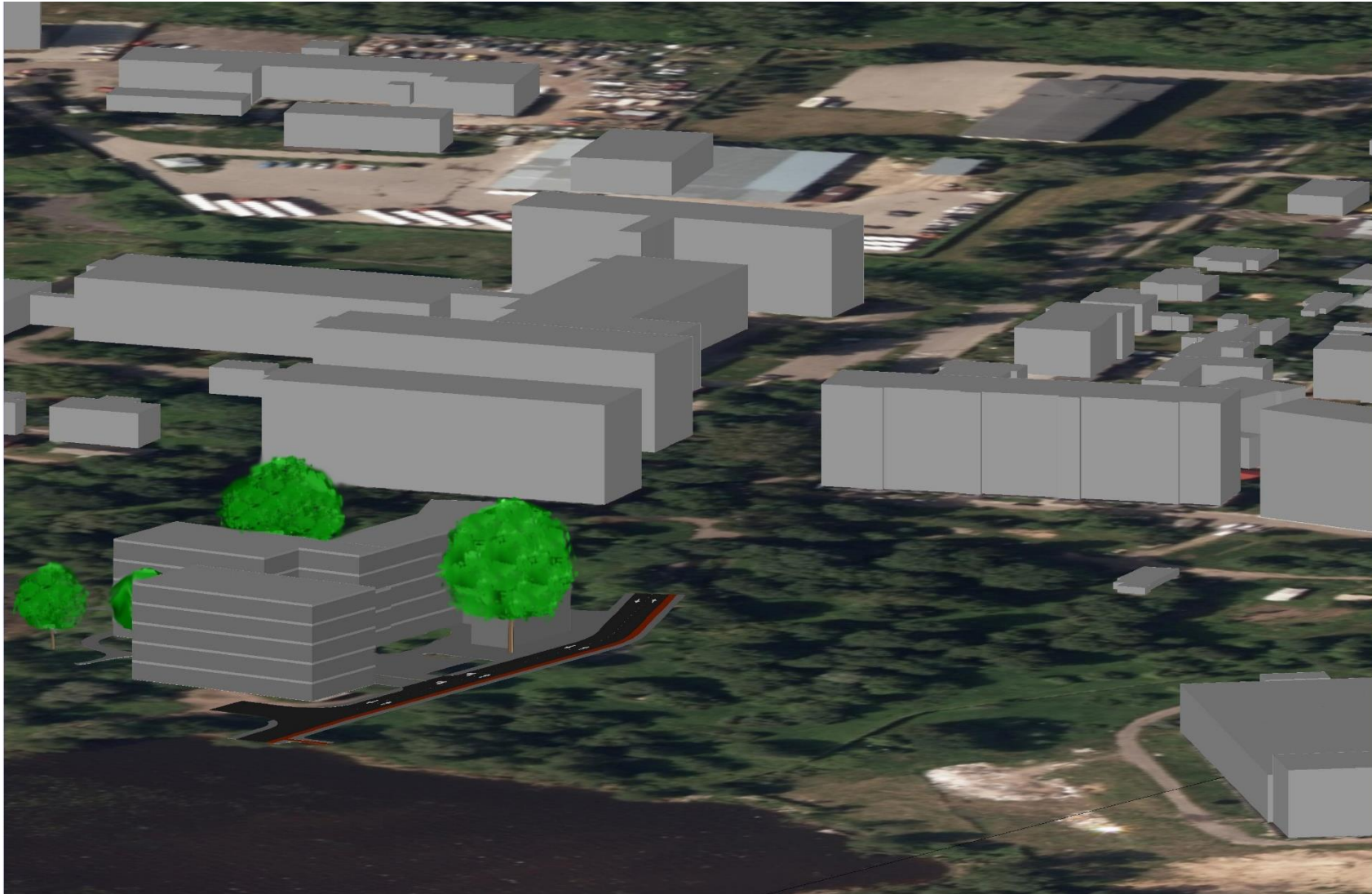


Skats no austrumu puses (virzienā no Ūdeļu ielas gala Juglas ezera krastā).

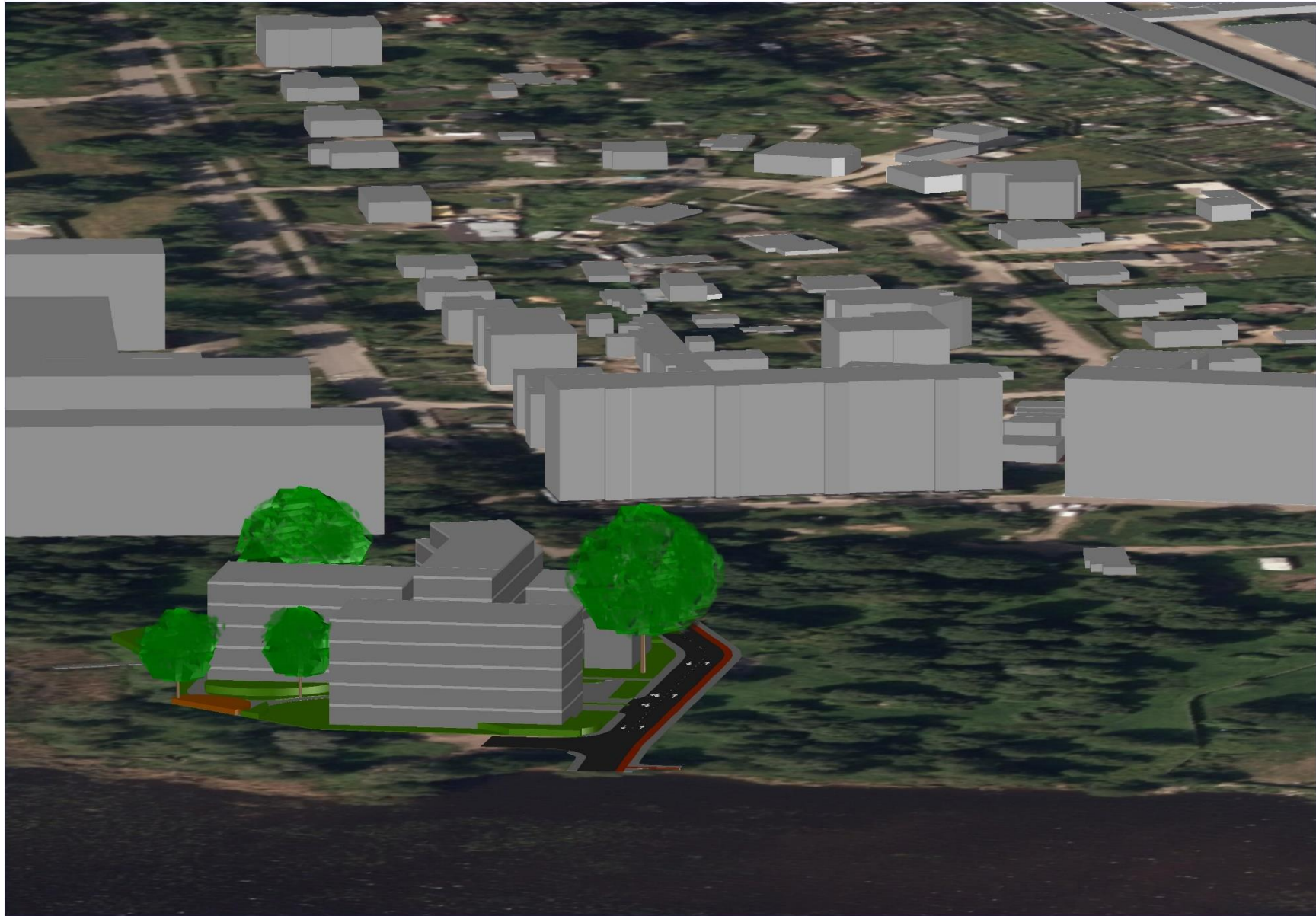


Skats no rietumu puses (virzienā no ūdeļu ielas un Lorupes ielas krustojuma).

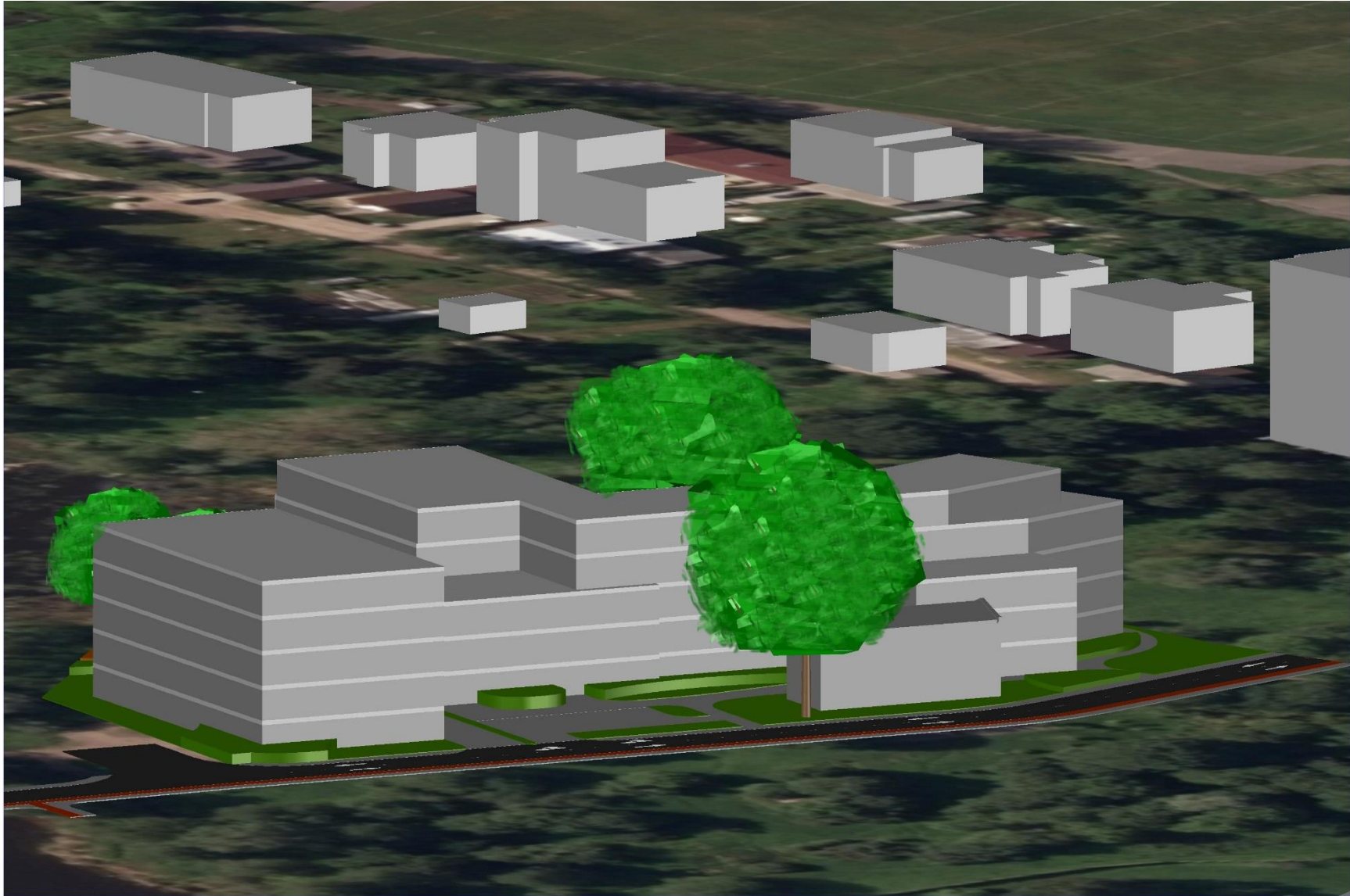
4.2. Apbūves apjoma modeļa prototips ievietots RDPAD Rīgas pilsētas vienkāršotajā 3D pamatmodelī Baltijas augstuma sistēmā uz ortofoto pamatnes



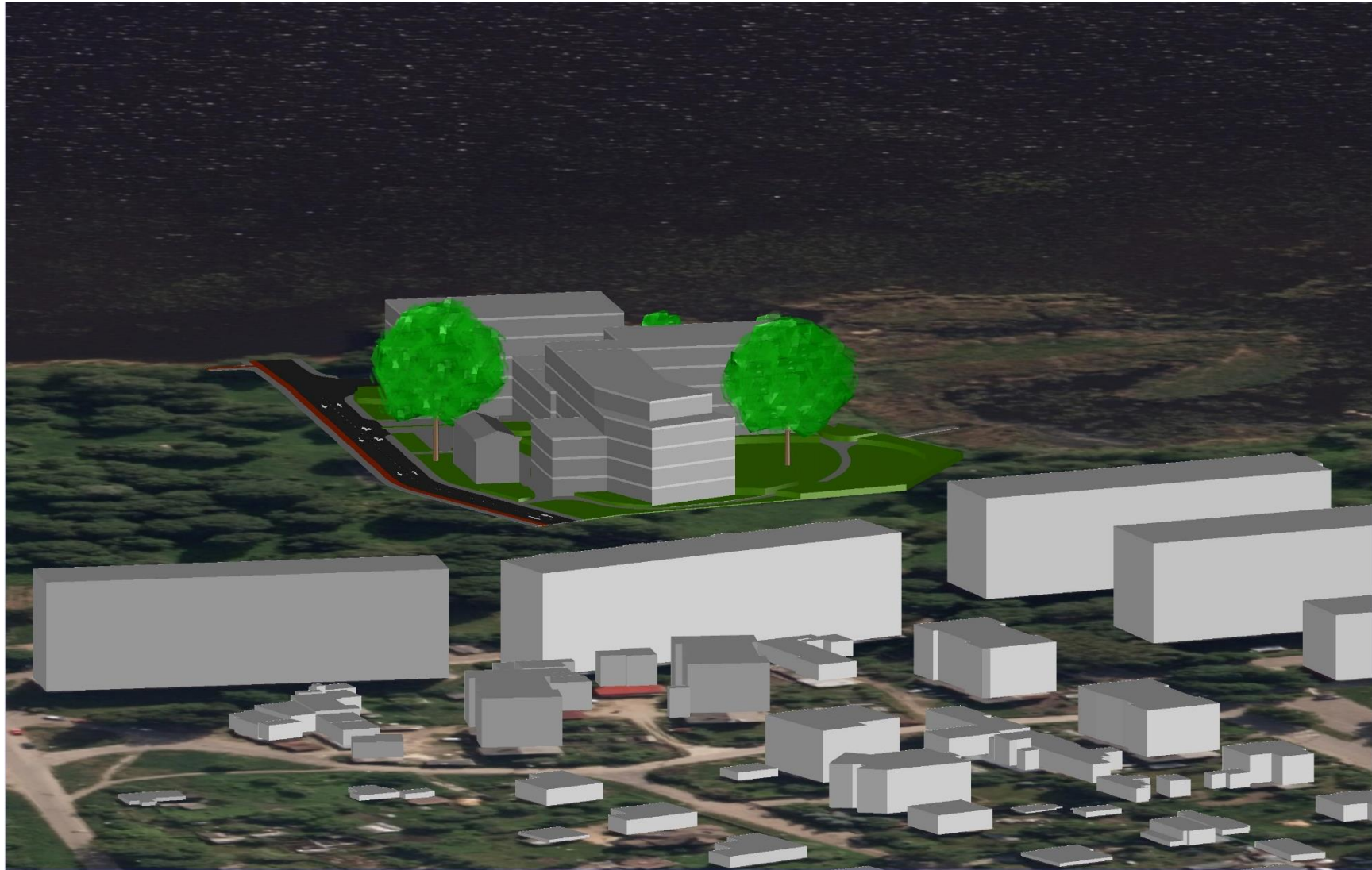
Skats no austrumu puses (Ūdeļu ielas gala Juglas ezera krastā).



Skats no austrumu puses (Ūdeļu ielas gala Juglas ezera krastā).



Skats no ziemeļaustrumiem (Ūdeļu ielas fronte).



Skats no rietumiem (no Murjāņu ielas uz ezera pusi).

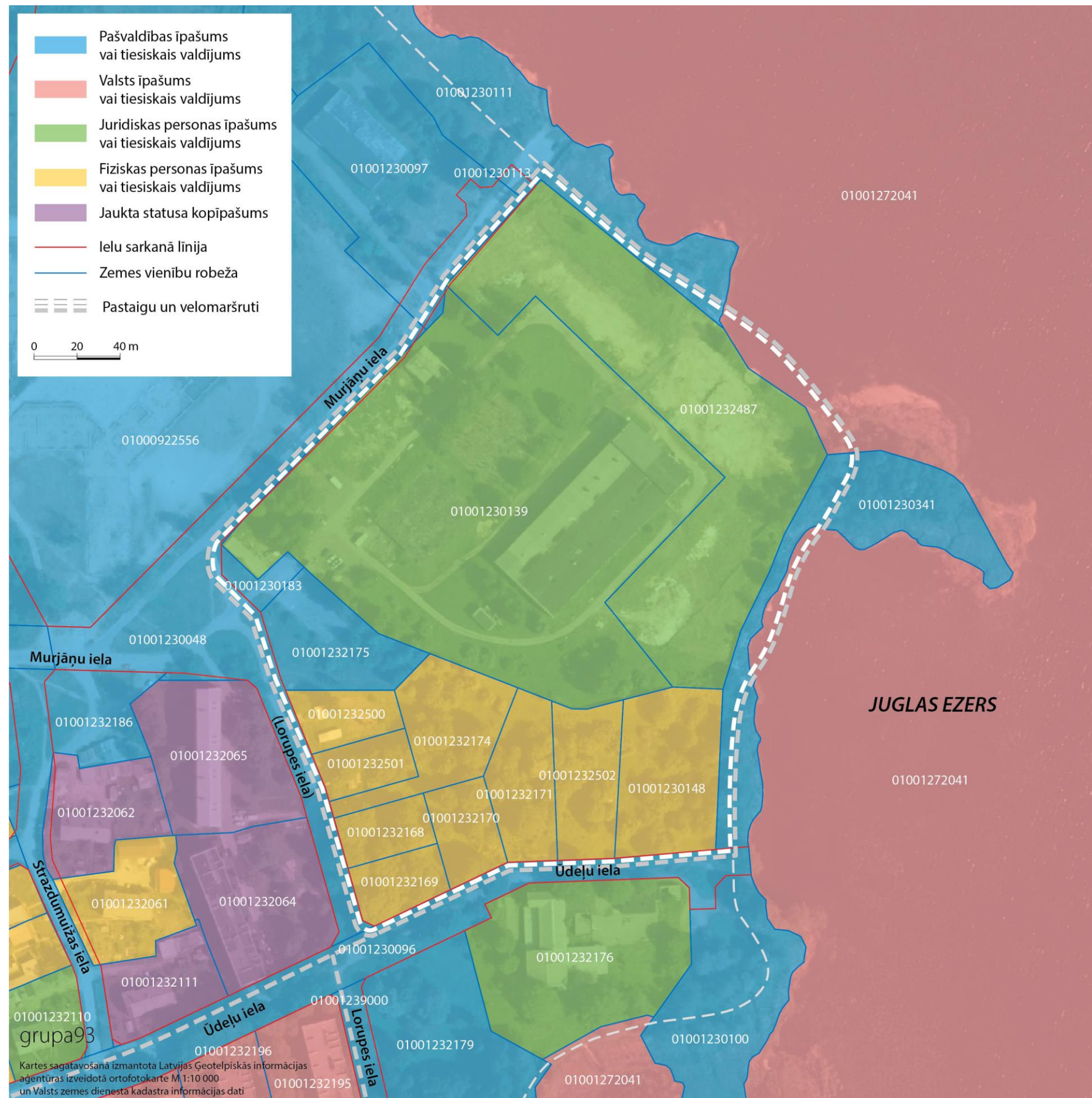
5. Pielikums. Lokālplānojuma izpētes teritorijas labiekārtojuma priekšlikums

5.1. Labiekārtojuma shēma



*Juglas IAK – Juglas ilgtspējīgas attīstības koncepcija. SIA "Grupa93", 2010.g.
LP – lokālplānojums.*

5.2. Labiekārtojuma priekšlikums īpašumu struktūras kontekstā



5.3. Šķērsprofili

