

Pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem institūciju atzinumiem

Nr. p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārplānojuma pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Lokālpārplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 13.05.2015. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-07/3329 prasībām. Lokālpārplānojumā noteiktie risinājumi, to atbilstība 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.9.nodaļā „Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu” noteiktajam, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir pašvaldības kompetencē.	Lokālpārplānojuma redakcija atbalstīta. Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
2.	Dabas aizsardzības pārvalde Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51.un 59.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija neiebilst plānotajām darbībām, kas paredzētas teritorijas Ūdeļu ielā 30, Rīgā (kadastra Nr.0100 123 2176).	Lokālpārplānojuma redakcija atbalstīta. Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
3.	Valsts meža dienests -	Institūcija neizvirzīja nosacījumus, jo lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas mežs un meža zemes, līdz ar to netika prasīts atzinums par izstrādāto lokālpārplānojuma projektu.
4.	VAS “Latvijas Valsts ceļi” LVC informē, ka no satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa, nav iebildumu pret lokālpārplānojuma risinājumiem.	Lokālpārplānojuma redakcija atbalstīta. Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
5.	Latvija Ģeotelpiskās informācijas aģentūra Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir ievēroti LĢIA 2015.gadā 11.maija vēstulē Nr.284/1.1-14.5/363 sniegtie nosacījumi (turpmāk-Nosacījumi) SIA "Grupa93" <i>Par nosacījumiem lokālpārplānojumu izstrādei zemesgabalam Ūdeļu ielā 30, Rīgā.</i>	Lokālpārplānojuma redakcija atbalstīta. Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
6.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde Pārvalde neiebilst lokālpārplānojuma tālākai virzībai, ievērojot lokālpārplānojuma izstrādes laikā piemērojamo normatīvo aktu un standartu ugunsdrošības prasības. Vienlaikus Pārvalde informē, ka 2014.gada 1. oktobrī stājies spēkā jaunais Būvniecības likums un virkne tam pakārtotie Ministru kabineta noteikumi.	Lokālpārplānojuma redakcija atbalstīta. Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
7.	Veselības inspekcija Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam lokālpārplānojuma Rīgā, Ūdeļu ielā 30 (kad. Nr. 0100 123 2176), risinājumam.	Lokālpārplānojuma redakcija atbalstīta, risinājumi atbilst institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.

Nr. p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārplānojuma pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
8.	Rīgas domes Satiksmes departaments Rīgas domes Satiksmes departamentam (turpmāk – Departaments) nav iebildumu SIA “Grupa93” lokālpārplānojuma redakcijai zemesgabalam Ūdeļu ielā 30 (kad. Nr.01001232176) Rīgā.	Lokālpārplānojuma redakcija atbalstīta. Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
9.	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 264) 2. pielikumu lokālpārplānojuma teritorijā ir divi valsts nozīmes aizsargājami koki. Ņemot vērā, ka apbūve ietekmēs aizsargājamo koku augšanas apstākļus, TIAN detalizētāk jānosaka aizsardzības pasākumi koku saglabāšanai (piem., būvniecību veikt arborista uzraudzībā, komunikāciju ieviešana aizsargcaurulēs, sakņu sistēmas aizsardzība u.c.). Ņemot vērā Noteikumu Nr.264 p. 44 prasības, TIAN noteikt, ka aizsargājamo koku aizsardzības teritorijā nedrīkst paredzēt pazemes autostāvvietu (no materiāliem nav saprotams cik liela pazemes stāvvietā) un pirms būvniecības saņemt arborista atzinumu par pazemes autostāvvietas ietekmi uz saglabājamajiem kokiem.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) papildināti ar detalizētākiem nosacījumiem valsts nozīmes aizsargājamo koku saglabāšanai: <i>“Būvdarbu laikā nodrošina aizsargājamo koku (dižkoku) aizsardzību no bojājumiem. Stumbru aizsardzībai izmanto dēļu aplikas, bet sakņu aizsardzībai ap kokiem ierīko dēļu žogu attālumā, kas ir ne mazāks par 2m no koka stumbra. Būvniecību veic arborista uzraudzībā. Ja nepieciešams, sakņu sistēmas aizsardzībai pazemes inženierkomunikācijas ieviešanas aizsargcaurulēs. Aizsargājamo koku teritorijā neizbūvē pazemes autostāvvietas.</i> Saņemts atkārtots atzinums; institūcijai nav iebildumu lokālpārplānojuma precizētajai redakcijai.
10.	Rīgas domes Īpašuma departaments Tā kā izstrādātais lokālpārplānojums atbilst Departamenta 12.05.2015. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 1-7/DI-15-664-nd zemesgabala Ūdeļu ielā 30 (kadastra Nr.0100 123 2176), Rīgā, lokālpārplānojuma izstrādei, Departaments atbalsta sagatavoto lokālpārplānojuma redakciju.	Lokālpārplānojuma redakcija atbalstīta. Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
11.	SIA “Rīgas ūdens” Nav izpildīti iepriekš minētie lokālpārplānojuma izstrādes Nr.TI-7.9/695 nosacījumi par iespējamo pievienojuma vietu pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīklam. Informējam, ka Ūdeļu ielā, posmā no ēkas Nr.24 līdz ēkai Nr.30, iebūvētais kanalizācijas cauruļvads nepieder SIA „Rīgas ūdens” un zemes gabalā Ūdeļu ielā 30 (kadastra Nr. 0100 123 2176) izbūvējamā kanalizācijas tīkla pievienošana šim kanalizācijas cauruļvadam bez tā īpašnieku atļaujas nav iespējama; Ārējo un iekšējo ugunsdzēsību nevar nodrošināt pilsētas ūdensvada tīkli, jo tie nav sacilpoti, tāpēc ugunsdzēsības vajadzībām jāizstrādā cits risinājums. Lokālpārplānojuma norādītais ūdensapgādes risinājums spēj nodrošināt tikai sadzīves vajadzībām nepieciešamo ūdens patēriņu;	Precizēta iespējamā pievienojuma vieta pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīklam - Ūdeļu ielā pretī ēkai Nr.24, kā norādīts nosacījumos. Precizēts risinājums ugunsdzēsības vajadzībām – ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta paredzēta Ūdeļu ielas galā Juglas ezera krastā, gan Paskaidrojuma raksta shēmā (29. attēls), gan grafiskajā daļā lapā Nr.5 “Inženierkomunikācijas” ir attēlots ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām iespējamais izvietojums, atbilstoši precizētajai informācijai paskaidrojuma rakstā:

Nr. p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārplānojuma pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
		<p><i>"... Saskaņā ar SIA "Rīgas ūdens" sniegto informāciju, šobrīd ārējo un iekšējo ugunsdzēsību nevar nodrošināt pilsētas ūdensvada tīkli, jo tie nav sacilpoti. Ņemot vērā minēto situāciju, lokālpārplānojuma risinājumi ir precizēti, lai nepieciešamības gadījumā Juglas ezera krastā Ūdeļu ielas galā ir iespējams ierīkot ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu (Ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām iespējamais izvietojums parādīts grafiskās daļas plānā "Inženierkomunikācijas")."</i></p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) 11.p-ts papildināts ar detalizētākiem nosacījumiem: <i>"11. ... Ja nepieciešams, Juglas ezera krastā Ūdeļu ielas galā ierīko ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu. Risinājumu precizē būvprojektā."</i></p>
	Plānotās ūdensapgādes shēmas 29.attēlā „Rīgas ūdens” piederoši ūdensvada tīkli un citiem īpašniekiem piederoši ūdensvada tīkli nav attēloti ar atšķirīgiem apzīmējumiem;	Precizēta plānotās ūdensapgādes shēma 29.attēlā - „Rīgas ūdens” piederoši ūdensvada tīkli un citiem īpašniekiem piederoši ūdensvada tīkli attēloti ar atšķirīgiem apzīmējumiem.
	Plānotās sadzīves kanalizācijas shēmas 30.attēlā “Rīgas ūdens” piederoši sadzīves kanalizācijas tīkli un citiem īpašniekiem piederoši sadzīves kanalizācijas tīkli nav attēloti ar atšķirīgiem apzīmējumiem.	Precizēta plānotās sadzīves kanalizācijas shēma 30.attēlā - “Rīgas ūdens” piederoši sadzīves kanalizācijas tīkli un citiem īpašniekiem piederoši sadzīves kanalizācijas tīkli attēloti ar atšķirīgiem apzīmējumiem.
	<p>Nav izpildīti iepriekš minētie lokālpārplānojuma izstrādes Nr.LI-7.9/695 nosacījumi par iespējamo pievienojuma vietu pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīklam. Grafiskās daļas rasējumā inženierkomunikācijas" (Lapas numurs: 5) jāparāda plānotais sadzīves kanalizācijas pašteses vads no objekta līdz pievienojuma vietai esošam, SIA „Rīgas ūdens”_ piederošam pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīklam pie ēkas Ūdeļu ielā 24;</p> <p>Ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām iespējamais izvietojums grafiskās daļas plānā inženierkomunikācijas" nav uzrādīts Juglas ezera krastā atbilstoši ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājumam;</p> <p>Paskaidrojuma raksta 29.attēlā „Plānotā ūdensapgādes shēma" attēlotajam esošajam ugunsdzēsības hidrantam nav norādīta tīkla piederība. Informējam, ka šis nav SIA „Rīgas ūdens" hidrants.</p>	<p>Precizētas piezīmes grafiskās daļas lapā Nr.5 “Inženierkomunikācijas”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - papildinot ar informāciju par plānotā ūdens vada un plānotā pašteses sadzīves kanalizācijas vada garumu - no jauna plānots izbūvēt ūdensvadu ~200m garumā un pašteses sadzīves kanalizācijas vadu - 135m garumā; - un pievienota jauna piezīme šādā redakcijā <i>"Visu inženierkomunikāciju izvietojumu un pieslēgumus precizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros)."</i> <p>Paskaidrojuma rakstā precizēta plānotās ūdensapgādes shēma (29.attēls) atbilstoši precizētajam risinājumam ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei – netiek grafiski</p>

Nr. p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārplānojuma pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
		<p>attēlots hidrants, jo tas nav saistīts ar plānoto ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu Juglas ezera krastā Ūdeļu ielas galā. Lokālpārplānojuma paskaidrojuma raksts papildināts arī ar informāciju par plānoto ūdens vada un pašteces sadzīves kanalizācijas vada garumu. Precizētā informācija par risinājumu ugunsdzēsības vajadzībām par ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas izvietojumu sniegta iepriekš, institūcijai sniegts papildus skaidrojums, risinājums nav jāprecizē.</p> <p>Saņemts atkārtots atzinums; institūcijai nav iebildumu lokālpārplānojuma precizētajai redakcijai.</p>
12.	<p>AS "Latvenergo", AS "Sadales tīkls"</p> <p>AS "Latvenergo" Ņemot vērā, ka AS "Latvenergo" nesniedza nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei zemesgabalam Ūdeļu iela 30, atzinums netiek sniegts.</p> <p>AS "Sadales tīkls" AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījuma daļa uzskata, ka, lai sniegtu pozitīvu atzinumu izstrādātajam lokālpārplānojumam, ir nepieciešams novērst sekojošas nepilnības:</p> <p>1) Grafiskās daļas rasējumā "Šķērsprofili" - Ūdeļu ielas šķērsprofilos ar plānoto situāciju ir parādīta tikai viena kabeļa guldīšanas zona. Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma izstrādes teritorijā plāno novietot AS "Sadales tīkls" piederošo transformatoru apakšstaciju (saskaņā ar paskaidrojuma raksta punktu 6.4. un grafiskās daļas rasējumā "Inženierkomunikācijas") ir nepieciešams paredzēt vismaz četru kabeļu guldīšanas zonu (atkarībā no esošās transformatora apakšstacijas novietojuma iespējama kabeļu zonas paplašināšana);</p> <p>2) Precizēt projektējamās transformatoru apakšstacijas novietojumu lokālpārplānojuma teritorijā ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības, tajā skaitā ievērojot minimāli pieļaujamo attālumu no projektējamās transformatoru apakšstacijas līdz projektējamo māju logiem (min. 5m), vienlaikus lokālpārplānojuma teritorijā paredzot piekļuves un piebraucamos ceļus pie projektējamās transformatoru apakšstacijas.</p>	<p>Institūcija neizvirzīja nosacījumus, līdz ar to netika prasīts atzinums par izstrādāto lokālpārplānojuma projektu.</p> <p>-</p> <p>Risinājums precizēts. Paredzēta 1m plata kabeļu zona, ko nepieciešamības gadījumā iespējams vēl paplašināt.</p> <p>Precizēts projektējamās transformatoru apakšstacijas novietojums lokālpārplānojuma teritorijā ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības, tajā skaitā ievērojot minimāli pieļaujamo attālumu no projektējamās transformatoru apakšstacijas līdz projektējamo māju logiem (min. 5m), vienlaikus lokālpārplānojuma teritorijā paredzot piekļuves un piebraucamos ceļus pie projektējamās transformatoru apakšstacijas.</p>

Nr. p.k.	Institūcija, atzinums par lokālpārplānojuma pirmo redakciju	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	Lai veiktu dotās teritorijas lokālpārplānojuma saskaņošanu ir nepieciešams veikt augstākminēto darbu precizēšanu un iesniegt to atkārtotai izskatīšanai AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļā (Šmerļa ielā 1, 120.kab., Rīgā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no pl. 8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no pl. 13.00 līdz 16.30).	Ir atkorigēts Ūdeļu ielas šķērsprofils 1-1 paredzot vismaz 4 perspektīvo četru kabeļu zonu. Nodrošināta piekļuve un piebraucamais ceļš pie projektējamās transformatoru apakšstacijas un ievēroti minimālais attālums 5m no ēku logiem). AS "Sadales tīkls" atbalsta izstrādāto Lokālpārplānojuma projektu.
13.	<p>AS "Latvijas Gāze"</p> <p>Rīgas pilsētas zemesgabala Ūdeļu ielā 30 lokālpārplānojuma lapas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lapa 5 „Inženierkomunikācijas", • lapa 6 „Šķērsprofili" <p>saskaņotas ar nosacījumiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • paredzēt iespēju gāzes pievada izbūvei katram patērētājam atsevišķi, • katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas, • izstrādājot detālpārplānojuma teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, sadales gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši Sabiedrības izdotiem tehniskajiem noteikumiem. <p>Nav iebildumu Rīgas pilsētas zemesgabala Ūdeļu ielā 30 lokālpārplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā, ja tiek ievēroti iepriekš minētie nosacījumi.</p>	Lokālpārplānojuma redakcija kopumā atbalstīta. Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
14.	<p>SIA "Lattelecom"</p> <p>SIA „Lattelecom” nav pretenziju pret „Lokālpārplānojumu zemes gabalam Ūdeļu ielā 30 (kadastra. Nr. 0100 123 2176), Rīgā” redakciju.</p>	Lokālpārplānojuma redakcija atbalstīta. Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
15.	<p>AS "Rīgas Siltums"</p> <p>Atbildot uz Jūsu 2016. gada 13.janvāra vēstuli Nr.DA-16-271-nd, informējam, ka AS „RĪGAS SILTUMS" nav pretenziju pret izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju zemesgabalam Ūdeļu ielā 30 (kadastra Nr. 0100 123 2176).</p>	Lokālpārplānojuma redakcija atbalstīta. Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.