

**LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ
SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU UN INSTITŪCIJU ATZINUMU
IZSKATĪŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS**

2016.gada 18.aprīlī

Nr.5

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta apspriežu telpā, Rīgā, Amatu ielā 4, 5.stāvā

Par lokālpilnojumā redakciju zemesgabalam Rīgā, Ūdeļu ielā 30 (kadastra Nr. 01001232176)

Sanāksme tiek atklāta plkst.15:00

Sanāksmes dalībnieki:

Inese Sirmā Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja p.i.;

Elita Šveica Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpilnojumā nodaļas vadītāja;

Jeļena Šehovcova Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpilnojumā nodaļas vadītāja vietnieka p.i.;

Egita Gaile Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpilnojumā nodaļas projektu vadītāja sabiedrības līdzdalības jautājumos;

Lolita Čāče SIA "Grupa 93" (Lokālpilnojumā izstrādātājs);

Rita Beikmane SIA "Grupa 93" (Lokālpilnojumā izstrādātājs).

Sanāksmi vada:

Inese Sirmā Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājas p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojumā nodaļas vadītāja, Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājas vietiece.

Sanāksmi protokolē:

Egita Gaile Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpilnojumā nodaļas projektu vadītāja sabiedrības līdzdalības jautājumos.

Sanāksmes gaita:

I.Sirmā atklāj sanāksmi informējot klātesošos, ka lokālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 18.01.2016. līdz 15.02.2016., ar tās materiāliem varēja iepazīties Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, interneta portālā www.geolativija.lv un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā. Publiskās apspriešanas rezultātā ir saņemti visi no institūcijām pieprasītie atzinumi, privātpersonu priekšlikumi nav saņemti.

R.Beikmane informē, ka SIA "Rīgas ūdens", AS "Sadales tīkli" un Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta atzinumos tika norādīts uz neprecizitātēm lokālplānojuma redakcijā.

Atbilstoši SIA "Rīgas ūdens" norādītajam, lokālplānojuma redakcijā tika precizēta iespējamā pievienojuma vieta pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīklam, precizēts risinājums ugunsdzēsības vajadzībām, precizēta plānotās ūdensapgādes shēma un plānotās sadzīves kanalizācijas shēma. Kā arī lokālplānojuma redakcija papildināta ar informāciju par plānotā ūdens vada un plānotā pašteses sadzīves kanalizācijas vada garumu, un pievienota piezīme – "Visu inženierkomunikāciju izvietošanu un pieslēgumus precīzē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros)."

Pēc lokālplānojuma redakcijas papildināšanas un precizēšanas atkārtoti saņemts SIA "Rīgas ūdens" pozitīvs atzinums.

R.Beikmane turpina, ka AS "Sadales tīkli" norādīja, ka lokālplānojuma redakcijā ir nepieciešams paredzēt vismaz četru kabeļu guldīšanas zonu, kas tika izdarīts paredzot 1m platu kabeļu zonu, kuru nepieciešamības gadījumā iespējams vēl paplašināt.

Tika norādīts, ka jāievēro minimāli pieļaujama attālums no projektējamās transformatoru apakšstacijas līdz projektējamo māju logiem (min. 5m), kā arī jāparedz piekļuve pie projektējamās transformatoru apakšstacijas. Šī prasība tika precizēta, norādot attālumu no projektējamās transformatoru apakšstacijas līdz projektējamo māju logiem un piebraucamo ceļu pie projektējamās transformatoru apakšstacijas. Pēc precizējumu veikšanas, tika saņemts AS "Sadales tīkli" pozitīvs atzinums.

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta atzinumā tika norādīts, ka konkrētajā teritorijā atrodas divi valsts nozīmes aizsargājami koki, līdz ar to ir nepieciešamas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizētāk noteikt aizsardzības pasākumus koku saglabāšanai un noteikt, ka aizsargājamo koku aizsardzības teritorijā nedrīkst paredzēt pazemes autostāvvietu un pirms būvniecības jāsaņem arborista atzinumu par pazemes autostāvvietas ietekmi uz saglabājamajiem kokiem. Šīs prasības tika ņemtas vērā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi papildināti ar detalizētākiem nosacījumiem valsts nozīmes aizsargājamo koku saglabāšanai. Pēc precizējumu veikšanas, ir saņemts Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta pozitīvs atzinums.

E.Šveica secina, ka gala rezultātā visi atzinumi no institūcijām ir pozitīvi, līdz ar to, lokālplānojuma redakcija ar nelieliem precizējumiem, kas jau ir saskaņoti ar iepriekš minētajām institūcijām, ir virzāma uz apstiprināšanu.

I.Sirmā: Vai ir kādi jautājumi? Ja jautājumu nav, tad sanāksmi slēdzam.

Sanāksme tiek slēgta plkst.15:15

Protokols ir sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, viens eksemplārs iesniegšanai Rīgas domē, otrs eksemplārs glabāšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā atbilstoši lietu nomenklatūrai.

Sanāksmes vadītāja:

Lokālpilnoījuma izstrādātāja:

Sanāksmes protokolētāja:



I.Sirmā

L.Čače

E.Gaile