

Par objektu Zvaigžņu ielā 26B un 26C saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums

Saņemtie viedokļi 9 iesniegti www.eriga.lv , 8 anketās ieceri atbalsta, 1 anketā ieceri noraida	Departamenta izvērtējums	Ieceres ierosinātāja/projektētāja izvērtējums
Noraida		
<p>Objekts atrodas Zvaigžņu ielas 26 nama pagalmā. Mājas iedzīvotāji Zvaigžņu ielā 26 ir saņēmuši mājas tehniskās apsekošanas aktu par to, ka mājā vairākās nesošajās sienās ir izveidojušās plaisas un tāpat arī ir konstatēti asfalta iesēdumi, kas jānovērš, lai netiktu bojāti mājas pamati. Braukājot smagajai tehnikai šīs uzskaitītas lietas var pasliktināties un rasties papildus bojājumi.</p>	<p>Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi", turpmāk ĒBN, 76.5. apakšpunkts nosaka, ka darbu organizēšanas projektā iekļauj montāžas slodžu shēmas būvniecības laikā un to ietekmi uz nesošām konstrukcijām un blakus esošajām ēkām.</p>	<p>Ņemot vērā, ka plānotā būvniecības iecere Zvaigžņu ielā 26B un 26C tiek virzīta kā vienkāršotais projekts (paskaidrojuma raksts), nav plānoti lieli vispārceltnieciski darbi, kur būtu iesaistāma nopienta smagā tehnika. Lai respektētu mājas iedzīvotāju vēlmes, projekta darbu organizācijas sadaļā, turpmāk DOP, tiks minēts, ka materiālu piegādi drīkst veikt tehnika, kuras pilnā masa nepārsniedz 3500kg. Tāpat šis ierobežojums attieksies uz visiem citiem būvmehānismiem, kurus paredzēts pielietot būvniecības darbu realizācijā.</p>
<p>Būvniecība radīs papildus trokšņus, putekļus.</p>	<p>ĒBN 79. punkts nosaka, ka darbu organizēšanas projekta skaidrojošajā aprakstā jānorāda svarīgākos vides aizsardzības pasākumus un ieteikumus kvalitātes kontroles nodrošināšanai būvlaukumā.</p>	<p>Būvdarbus ir plānots organizēt tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Veicot darbus, kas veicina putekļu izplatīšanos (putekļu piesārņojumu) paredzēt darba zonas laistīšanu ar ūdeni. Ņemot vērā, ka objekts atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā un blakus atrodas dzīvojamās ēkas, trokšņu līmenis dotajā teritorijā tiek normēts. Pasākumi, kas tiks veikti būvniecības laikā radīto trokšņu mazināšanai (2003. gada 4. februāra MK not. Nr. 66. pielikums Nr. 2) sīkāk risināmi DVP stadijā. Būvdarbus paredzēts veikt laikā no 8:00 – 18:00. Plānots nodrošināt, lai būvdarbu laikā netiktu pārsniegtas trokšņu emisijas pieļaujamās vērtības: laikā no 7:00-19:00 – 60 dB un no 19:00-21:00 – 55 dB atbilstoši MK noteikumiem Nr.16 "Trokšņu novērtēšanas un pārvaldības kārtība".</p>

		Būvniecības laikā paredzēti ārpustelņu būvdarbu ierobežojumi naktis stundās no 23:00 līdz 7:00
Tiks traucēta auto novietošana pagalmā.	Darbu organizēšanas projektā iekļauj būvdarbu ģenerālplānu un atbilstoši ĒBN 77. punktam tajā jānorāda esošās ēkas, pagaidu būves, pastāvīgos un pagaidu ceļus, būvmašīnu, arī montāžas celtnu izvietojumu un pārvietošanās ceļus, reperus un piesaistu asu nostiprināšanas vietas, inženiertīklus (elektroenerģijas, ūdens, siltuma un citu resursu inženiertīklus), norādot pastāvīgās un pagaidu pieslēgšanās vietas, kā arī būvizstrādājumu un konstrukciju nokraušanas laukumus.	DOP sadaļā būs iekļautas transportlīdzekļu kustības shēmas. Auto novietošana un kustība paredzēti saskaņā ar esošo kārtību un lietošanas kārtības līgumu iekšpagalma teritorijā. Visi darbi plānoti tā, lai netiktu skartas trešo pušu intereses.
Nav zināms būvniecības izpildes laiks	ĒBN 79. punkts nosaka, ka darbu organizēšanas projekta skaidrojošajā aprakstā pamato būvdarbu kopējo ilgumu. Savukārt ĒBN 48. punkts nosaka, ka ieceres realizācijas termiņš ir pieci gadi, ko skaita no dienas, kad pieņemts lēmums par būvniecības ieceres akceptu.	Pēc projekta akceptēšanas, plānots darbus realizēt 9 mēnešu laikā. Darbi, kas notiks teritorijā, nav paredzēti ilgāk par 2 mēnešiem.
Atbalsta		
Atjaunošanas darbi novērsīs ēku bojāeju.		
Uzlabos iekšpagalma vizuālo izskatu, jo patreiz ēkas izskatās pamestas.		
Veicinās apkārtējo ēku īpašnieku vēlmi uzlabot savu ēku ārējo fasādi.		
Pozitīvi ietekmēs apkārtnes koptēlu, infrastruktūru.		
Viegla piekļuve ārstniecības iestādei.		
Pieaug nekustamā īpašuma cena.		