



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

09.10.2024.

Nr. DA-24-12-pa

Pārskats par publiskās apspriešanas norisi
objektam "Biroja, veikala un noliktavu ēkas
jaunbūve" Ziepniekkalna ielā 29

Būvniecības ierosinātāja SIA "RAGS" un būvprojekta izstrādātāja SIA "KAABER" būvprojekts, BIS-BL-762667-102198, paredz biroja, veikala, noliktavu ēkas jaunbūvi, pirms tam pilnībā demontējot teritorijā esošo mazstāvu dzīvojamo apbūvi un to palīgēkas. Jaunbūvējamās ēkas 1. stāvā pret Ziepniekkalna ielu paredzēts izvietot veikala un mācību centra telpas, virs tām 2. stāvā – biroju telpas, kas paredzētas visas ēkas un uzņēmumu administrēšanai. Aiz šī telpu bloka vienā stāvā tiks izvietotas plašas noliktavu telpas.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Ziepniekkalna ielā 29, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), apkaimē Ziepniekkalns. Zemesgabals Ziemeļu daļā robežojas ar apbūvētiem zemesgabaliem, ar kadastra apzīmējumiem 01001190006, 01001190003 un 1001190046, Austrumu daļā ar Ziepniekkalna ielu, Dienvidu daļā ar apbūvētiem zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 01001190505, 01001190010 un 01001190124 un neapbūvētu zemesgabalu, ar kadastra apzīmējumu 01001190020, un Rietumu daļā zemesgabals robežojas ar Džūkstes ielu. Piekļūšana teritorijai ir no Ziepniekkalna ielas un Džūkstes ielas. Zemes gabala kopējā platība 9575 m², tajā atrodas esoša mazstāvu dzīvojamā apbūve ar palīgēkām.

Saskaņā ar TIAN 633. punktu – jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. Saskaņā ar TIAN 649. punktu noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā ir atļautā papildizmantošana kā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Savukārt TIAN 670. punktā noteikts, ka jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Būvniecības ieceres *publiskā apspriešana* tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2024. gada 27.augusta līdz 26.septembrim.

Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Departamenta vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Ziepniekkalna ielā 29, ar ieeju no Džukstes ielas, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība", Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība". Publiskās apspriešanas sanāksme notika 19. septembrī plkst. 16.00 pie būvtāfeles zemesgabālā. Sanāksmē piedalījās 3 dalībnieki – būvniecības ierosinātāja SIA "RAGS" atbildīgā persona Edgars Cars, būvprojekta izstrādātāja SIA "KAABER" atbildīgā persona Kaspars Bērziņš un Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*). Citi interesenti nebija ieradušies.

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā elektroniski www.eriga.lv saņemtas 2 aptaujas lapas, kurās pausts atbalsts iecerei:

- atbalstām būvniecības ieceri, kas paredz uzņēmuma pārcelšanos no netālu esošajām telpām un ne visai piemērotās teritorijas Džukstes ielā;

- priecājamies, ka uzņēmums darbojas veiksmīgi un var paplašināties.

Atbalstošās Aptaujas lapas ietver sekojošus priekšlikumus un iebildumus:

- nepieciešams paredzēt lielāku velonovietņu skaitu, daļu no tām nepieciešams veidot kā segtas;
- jāpārskata iebraukšanas vārtu un gājēju celiņa risinājums, jo šobrīd gan projektā, gan vizualizācijā redzams risinājums, kur atbīdot vārus, tie bloķē ietvi;
- vides pieejamības nodrošināšanai, gājēju vārtiņus jāparedz tādus, ko gan ienākot, gan izejot iespējams atvērt arī esot ratiņkrēslā;
- nepieciešams sakārtot ietvi gar jaunbūvējamās ēkas teritoriju, iebrauktuvi teritorijā veidojot pār slīpo apmali pāri nepārtrauktai ietvei, un vismaz šai īsajā posmā paredzēt ietves apgaismojumu arī šai ielas pusē. Vēlams gan būtu apgaismot ietvi līdz tuvumā esošajai sabiedriskā transporta pieturai, apgaismojot arī gājēju pāreju;
- ja tiks izveidoti trotuāri, iedzīvotāju stāvoklis varētu nedaudz uzlaboties, jo šobrīd, pārvietojoties kājām pa Džukstes un Ceraukstes ielu, kurām nav trotuāru un kuras vietām ir ļoti platas un vietām ļoti šauras, un nepārredzamas, ir bīstami (īpaši ziemā, kad tās ieskauj no braucamās daļas nošķūrētās kupenas);
- uzņēmums strādā ar krāsām, būs apmācību telpas, kur krāsas tiks lietotas. Jāparedz izejošā gaisa filtri, lai kaimiņi neciestu no smakām;
- palielināsies autoplūsma, individuālā apbūve tiks aizstāta ar rūpnieciska uzņēmuma ēkām, mazināsies šo līdz šim samērā kluso ielu pievilcība līdzšinējiem iedzīvotājiem;
- Džukstes ielas pusē paredzētās durvis un vārti domāti kravas mašīnu uzņemšanai. Paredzams, ka, uzņēmumam augot, to pieplūdums palielināsies. Iepretim uzņēmumam Džukstes ielas pretējā pusē (Džukstes 6A) atrodas šautuve, kuras apmeklētāju automašīnas tiek novietotas pa pusei uz braucamās daļas, tāpēc pa to pusi jau tagad gājējiem vairs nav iespējams pārvietoties. Pēc jauno ēku izveides un paaugstinātās ielas apmales uzstādīšanas (tā redzama vizualizācijā) arī jūsu pusē gājējiem būs grūtāk leģitīmi atrast sev vietu - vairs nebūs smilšainās ceļa nomales. Īpaši sarežģīta situācija varētu būt ziemā, kad Džukstes ielu sašaurina kupenas abās tās pusēs. Gājējiem starp stāvošajiem un piebraucošajiem auto nebūs kur tverties;
- lūdzam veidot trotuārus vismaz vienā brauktuves pusē gan Džukstes, gan Ceraukstes ielā. Šīs ielas ir ceļš uz 47. vidusskolu, uz doktorātu Kalētu ielā, uz veikaliem Ziepniekkalna ielā, uz 26. un 60. autobusa pieturu. Īpaši svarīgi tas ir

vecākiem cilvēkiem un bērniem, kuri pārsvarā pārvietojas kājām. Uz Džūkstes ielas, posmā starp Ceraukstes un Kalētu ielu, jau tagad ir izveidojusies šaura vieta, kur, pat tuvojoties automašīnai no vienas puses, gājējam ir jākāpjas malā;

- iecerētā brauktuves apmale senioriem kļūs par pakāpienu, kas būs jāpārvar katru reizi, kad brauks kāda mašīna, bet, ja sēta būs tieši pie apmales, tad pat šis "pakāpiens" nevarēs kļūt par gājējiem drošu vietu;
- Ziepniekkalna ielas pusē pie vārtiem trotuāram vizualizācijā nav lēzena savienojuma ar uzņēmuma teritorijā ieejošo ceļu;
- ir rakstīts, ka veikala telpas būs piemērotas cilvēkiem ar kustību traucējumiem un, ka būs paredzētas velostāvvietas. Būtu labi, ja šie atzinīgi vērtējamie kritēriji tiktu attiecināti arī uz pieguļošo teritoriju un vājākie satiksmes dalībnieki, dodoties tai garām, būtu drošībā;
- vietā, kur Ceraukstes iela savienojas ar Ziepniekkalna ielu, vismaz Ceraukstes ielas sākuma daļai trotuāru vajadzētu izveidot abās pusēs un iezīmēt gājēju pāreju, lai gājēji būtu drošībā bīstamajā vietā, kur autobraucēju uzmanība ir koncentrēta uz to, kā droši samazināt ātrumu, lai nogrieztos pa labi uz Ceraukstes ielu, vai, izbraucot no tās, atrastu vietu un iekļautos intensīvajā autoplūsmā pa Ziepniekkalna ielu;
- būsim priecīgi par katru saglabāto un jauniestādīto koku, kas palīdzēs absorbēt Ziepniekkalna ielas satiksmes troksni un izplūdes gāzes.

Fotofiksācija: būvtāfele publiskās apspriešanas laikā Ziepniekkalna ielā 29, ar ieeju no Džūkstes ielas, un vizualizācija no Ziepniekkalna ielas 29 puses.



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts uz 1 lp.
2. Viedokļu apkopojuma tabula uz 5 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītāja vietnieces p.i.

L.Sarma

Veide 67105819