



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

## PĀRSKATS

Rīgā

25.09.2024.

Nr. DA-24-11-pa

Pārskats par publiskās apspriešanas norisi  
objektam "*Noliktavu un  
vairumtirdzniecības komplekss*", Grenču  
ielā 2E, Rīgā

Būvniecības ierosinātāja SIA "Jūrkalnes biznesa parks" un būvprojekta izstrādātāja SIA "ROBUSTUS" būvprojekts, BIS-BL-793862-105729, paredz 2 noliktavu ēku ar vairumtirdzniecības telpām būvniecību. Projektā nav paredzētas noliktavas bīstamu, sprāgstošu vai kaitīgu vielu uzglabāšanai.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Grenču ielā 2E atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2). Pēc Rīgas teritorijas plānojuma, kā arī izmantošanas un apbūves noteikumiem, dotās teritorijas papildizmantošanas veids ir noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā.

Saskaņā ar TIAN 672. punktu – jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. Saskaņā ar TIAN 688. punktu noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā ir atļautā papildizmantošana kā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Savukārt TIAN 710. punktā noteikts, ka jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Būvniecības ieceres *publiskā apspriešana* tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2024. gada 27.augusta līdz 24.septembrim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Departamenta vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Grenču ielā 2E, Departamenta mājaslapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv) sadaļā "Sabiedrības līdzdalība", Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) sadaļā "Sabiedrības līdzdalība". Publiskās apspriešanas sanāksme notika 12. septembrī plkst. 16.00 pie būvtāfeles zemesgabalā

Grenču ielā 2E. Sanāksmē piedalījās 3 dalībnieki – SIA “ROBUSTUS” atbildīgā persona Jānis Ikaunieks, zemesgabala īpašnieks un būvniecības ierosinātājs Yevgeny Podyachev un Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*). Citi interesenti nebija ieradušies.

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā nav saņemti iebildumi, priekšlikumi.

Fotofiksācija: būvtafele publiskās apspriešanas laikā Grenču ielā 2E un vizualizācija.



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts uz 1 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītāja vietniece

G.Kalīte

Veide 67105819