



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

## PĀRSKATS

Rīgā

12.09.2024.

Nr. DA-24-10-pa

Pārskats par publiskās apspriešanas norisi  
objektam "Ēkas vienkāršotā pārbūve ar  
lietošanas veida maiņu, Gunāra Astras ielā  
2B, Rīgā"

Būvniecības ierosinātāja SIA "SMART SELF STORAGE 1" un būvprojekta izstrādātāja SIA "2B ARHITEKT" būvprojekts (BIS-BL-789091-105085) paredz ģimenes atpūtas centra ēkas Gunāra Astras ielā 2B, Purvciema apkaimē, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 071 0491 vienkāršoto pārbūvi ar lietošanas veida maiņu uz noliktavas ēku (kods 1252). Ēkā kopumā paredzētas mantu glabātavas telpas ([www.boxstorage.lv](http://www.boxstorage.lv)), biroju telpas un daļai telpu tiek saglabāts esošais lietošanas veids. Ēkas pagrabstāvu plānots saglabāt, galvenokārt, autostāvvietām.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, turpmāk – RTP) Funkcionālā zonējuma kartei, zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP TIAN (turpmāk - teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) 2.1. un 4.5.2. apakšnodaļas prasībām.

Saskaņā ar TIAN 672. punktu – jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. Saskaņā ar TIAN 688. punktu noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā ir atļautā papildizmantošana kā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Savukārt TIAN 710. punktā noteikts, ka jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Būvniecības ieceres *publiskā apspriešana* tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2024. gada 18.jūlija līdz 18.augustam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Departamenta vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Gunāra Astras

ielā 2B pie ieejas ēkā, Departamenta mājaslapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv) sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 25. jūlijā plkst. 15.00 pie ēkas ieejas Gunāra Astras ielā 2B. Sanāksmē piedalījās 6 dalībnieki – SIA “2B ARHITEKT” atbildīgā persona Baiba Beķere, SIA “SMART SELF STORAGE 1” valdes loceklis Augusts Iesalnieks, 3 iedzīvotāji no apkārtējām mājām un Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) sadaļā *Sabiedrības līdzdalība* saņemtas 13 elektroniski aizpildītas Aptaujas lapas.

- 6 anketās pausts atbalsts iecerei, pamatojot, ka ēkai, kas vairākus gadus stāvējusi neizmantota, tagad būs pielietojums un tiks sakārtota vide.
- Noraidošajās anketās 7 viedokļos minēts:
  - no šāda projekta rajona iedzīvotājiem nebūs nekāda labuma, ir jābūvē baseini, atpūtas kompleksi, sporta centri visām vecuma grupām;
  - jāuzlabo vides infrastruktūra - jāuzlabo nomaļes pievilcība iedzīvotājiem. Pataisot šo tā jau nomaļo, dzīvojamo rajonu par industriālo, pazeminās faktisko īpašumu vērtību un cilvēku apmierinātību;
  - Purvciems jau ir pilns ar ofisa ēkām un noliktavām. Vēl vienas noliktavas būvniecība negatīvi ietekmē apkārtējo vidi;
  - palielināsies transporta plūsma, kas nav pieņemami pie dzīvojamām mājām, labāk uzcelt ģimenes atpūtas centru, restorānu ar lielu rotaļu laukumu, kas būtu pieejams visiem bērniem, kas dzīvo Lielvārdes ielā un Gunāra Astras ielā. Garāžas ir tuvu mājām, noliktavu ir pietiekami daudz mūsu pilsētā, bet labu un kvalitatīvu rotaļu laukumu nav. Iedzīvotājiem no Lielvārdes ielas 105 nav kur pastaigāties ar bērnu.

Priekšlikumi apkopoti un izvērtēti tabulā (pielikums Nr. 2 Saņemto viedokļu izvērtējuma apkopojuma tabula).

Fotofiksācija: būvtafele publiskās apspriešanas laikā Gunāra Astras ielā 2B



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts uz 1 lp.
2. Saņemto viedokļu izvērtējuma apkopojuma tabula uz 2 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības  
departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu  
nodaļas vadītāja vietnieces p.i.

L.Sarma

Veide 67105819