



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

## PĀRSKATS

Rīgā

26.11.2024.

Nr. DA-24-13-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam  
"Daudzfunkcionālas dzīvojamās mājas ar  
sabiedrisku funkciju jaunbūve Krišjāņa  
Barona ielā 99B "

Būvniecības ierosinātāja SIA "BN99" un būvprojekta izstrādātāja SIA "Layout17" būvprojekts paredz daudzfunkcionālas dzīvojamās mājas ar sabiedrisku funkciju jaunbūvi Rīgā, Krišjāņa Barona ielā 99B, kadastra nr. 0100 027 0068, BIS-BL-672657-88705.

Zemes gabals atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), kur atļautā izmantošana pieļauj daudzdzīvokļu ēkas būvniecību, nodrošinot ne mazāk kā 30% no daudzdzīvokļu nama stāvu platības, tiek izmantoti atbilstoši publiskās apbūves teritorijā atļautajai izmantošanai (RVC AZ TIAN p. 480). Ēkai ir kopējs pazemes stāvs, virs kura veidoti divi sešus stāvus augsti apjomi, katrs ar savu funkciju. Viens apjoms ir dzīvokļu ēka, kas sastāda 65% stāvu platību, otrs - ārstnieciskās rehabilitācijas ēkas apjoms - 35%.

Būvniecības iecere, piedaloties projektētājam un ierosinātajam, tika skatīta 24.07.2024. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) Būvniecības padomes sēdē, kurā pieņemts lēmums, ka iecere ir jāvirza uz publisko apspriešanu, pamatojoties uz Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" RVC AZ TIAN 480. punktā noteiktajam, ja zemesgabals atrodas privātpersonas īpašumā, šajā zemesgabalā pieļaujama daudzdzīvokļu nama būvniecība, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu un nodrošinot, ka ne mazāk kā 30% no daudzdzīvokļu nama stāvu platības tiek izmantoti atbilstoši publiskās apbūves teritorijā atļautajai izmantošanai.

Būvniecības ieceres *publiskā apspriešana* tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2024. gada 25.oktobra līdz 25.novembrim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Departamenta vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Krišjāņa Barona ielā 99B, Departamenta mājaslapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv) sadaļā "Sabiedrības līdzdalība", Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) sadaļā "Sabiedrības līdzdalība". Publiskās apspriešanas sanāksme notika 30.oktobrī plkst. 17.00 pie zemesgabalā uzstādītās

planšetes. Sanāksmē piedalījās 3 dalībnieki – SIA “Layout 17” pārstāvis Pēteris Strancis, SIA “BN99” pārstāvis Reinis Raznačs un Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) sadaļā *Sabiedrības līdzdalība* saņemtas 8 elektroniski aizpildītas Aptaujas lapas.

- 2 aptaujas lapās pausts atbalsts iecerei, bez viedokļu izklāsta;
- 6 aptaujas lapās ieceri noraida, minot, ka šajā vietā labāk izskatītos parks, ka projekts ir kaitīgs dabai, neatgriezeniski var kaitēt cilvēku veselībai, izraisīt onkoloģijas, sirds u.c. saslimšanas un tādejādi pārkāpj Satversmes likumu, jo katram iedzīvotājam ir tiesības dzīvot drošā vidē, izraisīs nekustamā īpašuma cenu kritumu, pārāk daudz atkritumu, jādombā, ko ar tiem darīt (šie iebildumi attiecināmi uz būvniecības ieceri “Modulāras biokurināmā katlumājas komplekss Krustpils ielā 17 k-1” un tiks pievienoti minētās ieceres viedokļu apkopojuma/izvērtējuma tabulai un publiskās apspriešanas pārskatam).

Fotofiksācijas: būvtafele publiskās apspriešanas laikā Krišjāņa Barona ielā 99B un planšete Dzirnau ielā 140.



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts uz 1 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece

K.Zīverte

Veide 67105819