



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

23.05.2024.

Nr. DA-24-5-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
"Viesnīca Vecrīgā, kvartālā starp Tirgoņu,
Mazo Jaunavu un Mazo Monētu ielu, Rīgā"

Būvniecības ierosinātāja SIA "Citra Development" un būvprojekta izstrādātāja SIA "Legzdiņš un partneri" būvprojekts paredz viesnīcas jaunbūvi uz vairākiem gruntsgabaliem (BIS-BL-750469-103147).

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienības Rīgā, zemesgabalā bez adreses, pie Mazās Monētu ielas 5 (kad. apz. 0100 007 0096), zemesgabalā Tirgoņu iela 18 (kad. apz. 0100 007 0098), zemesgabalā Tirgoņu iela 20 (kad. apz. 0100 007 0099), zemesgabalā bez adreses (kad. apz. 0100 007 1000) atrodas centra apbūves teritorijā (JC1), kvartālā starp Tirgoņu, Mazo Jaunavu un Mazo Monētu ielām. Zemesgabalu kopējā platība 1636.5 m².

Būvniecības iecere tika skatīta 06.03.2024. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk – Departaments) Būvniecības padomes sēdē, kurā pieņemts lēmums, ka tā ir jāvirza uz publisko apspriešanu, pamatojoties uz Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 458.1. apakšpunktu, jo paredzēta viesnīca JC1 teritorijā, tad iecere atbalstāma piemērojot publisko apspriešanu.

Būvniecības ieceres *publiskā apspriešana* tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2024. gada 16. aprīļa līdz 16. maijam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Departamenta vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Mazā Monētu ielā, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība", Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība". Publiskās apspriešanas sanāksme notika 29. aprīlī plkst. 16.00 zemesgabalā blakus Mazo Monētu ielā 5. Sanāksmē piedalījās 6 dalībnieki – SIA "Citra Development" pārstāvis Edgars Eglītis, projektētājs Gatis Legzdiņš, Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), kā arī 3 iedzīvotāji no blakus namiem (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā portālā www.riga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība* saņemtas 45 elektroniski aizpildītas Aptaujas lapas. Apkopojot viedokļus secināts, ka:

1. saņemts 41 viedoklis ar atbalstu iecerei:

- ēku komplekss labi iekļausies vecpilsētas ainavā un papildinās Rīgu ar kvalitatīvu arhitektūru;
- Vecrīga būtu attīstāma, galvenokārt orientējoties uz tūrisma objektiem un plānotā viesnīca atbilst šim mērķim. Būvējot viesnīcas, ieguvēji būs gan valsts un pašvaldība, kas saņems nodokļus, gan citi komersanti, kas iegūs iespēju piedāvāt tūristiem savas preces un pakalpojumus;

2. 1 viedoklī atbalsts daļējs:

- noteikti ir jāapsaimnieko Vecrīga un jāaizbūvē pēc otrā pasaules kara sagraudās teritorijas, kurās izveidojās tukšumi. Šie tukšie laukumi tagad tiek izmantoti vai nu autostāvvietām, kas bojā vecpilsētas gaisotni, vai arī kafejnīcu āra terasēm. Jāatgriež vecpilsētas šauro ieliņu gars, ko ir iespējams atgūt, būvējot jaunas ēkas, kas atbilstu ielu plānojumam un apkārt esošajai arhitektūras kompozīcijai. Jaunais projekts patiešām atbilst veco ielu plānojumam, bet ārējais plānojamo ēku kompleksa izskats ir pārlietu moderns. Pirmā baltā nama (kas atrodas tieši pretī rātsnamam pašā Kaļķu ielas sākumā) logu izvietojums ir pārāk asimetrisks.

3. 3 anketās pausti negatīvi viedokļi ar plašu izklāstu:

- piedāvātā apbūve nav labākais variants pilsētas interesēs;
- plānotais ēku komplekss arhitektūras ziņā gandrīz nekādā veidā neatsaucās uz vēsturisko apbūvi, izteikti tas ir redzams Tirgoņu ielā, kurā ēkas plānotas diezgan modernā stilā, kas var ietekmēt kopējo Vecpilsētas sajūtu;
- plānojot šo būvi, nav ņemta vērā esošo ēku situācija dabā, jeb apbūves rezultātā, daudziem logiem priekšā tiks uzbūvēta siena, liedzot jebkāda veida dabīgo gaismu;
- visa viesnīcas apkalpošanas loģistika ir plānota caur mazo Monētu ielu, kas šo ielu padarīs par gājējiem nedraudzīgu vietu, radot iespējamus zaudējumus esošajam biznesam;
- kravu izkraušana var palielināt trokšņa līmeni, kas var traucēt blakus esošo iedzīvotāju mieru, ja vien netiks paredzēts kāds papildus risinājums trokšņa ierobežošanai;
- pašreizējais laukums ir diezgan apzaļumots, ļaujot gūt veldzi un svaigu gaisu karstajās vasaras dienās. Pie pašreizējā plānojuma, nav paredzēta gandrīz nekāda zaļā zona, kas vērtējams kā negatīvs aspekts;
- apbūve ir pieļaujama, bet tai ir jābūt ar modernu pieeju, kurā tiek ņemtas vērā mūsdienu prasības un standarti dzīves līmenim pilsētā.
- plāns sagrauj vecpilsētas raksturu;
- tiks iznīcināti skati pāri laukumam.

Fotofiksācija: būvtāfele publiskās apspriešanas laikā Mazā Monētu ielā



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts uz 1 lp.
2. Saņemto iebildumu/ierosinājumu apkopojums un izvērtējums uz 4 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras
mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja vietniece

K.Zīverte

Veide 67105819