



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

04.06.2024.

Nr. DA-24-6-pa

Pārskats par publiskās apspriešanas norisi objektam "Noliktavas ēkas ar tirdzniecības telpām jaunbūve, Skrīnes ielā 1, Rīgā"

Būvniecības ierosinātāja SIA "AML Properties" un būvprojekta izstrādātāja SIA "Mount House" būvprojekts paredz noliktavas ēkas ar tirdzniecības platībām būvniecību. Projektā nav paredzētas noliktavas bīstamu, sprāgstozu vai kaitīgu vielu uzglabāšanai, tai skaitā RTIAN (Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā iekļautās noliktavas.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Skrīnes ielā 1 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), apkaimē Zolitūde, kvartālā starp Jūrkalnes ielu, Apuzes ielu un Skrīnes ielu. Zemes gabala kopējā platība 3940 m², patreiz tas ir neapbūvēts.

Būvniecības iecere tika skatīta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk – Departaments) Būvniecības padomes sēdēs 21.02.2024. un 06.03.2024. Tika pieņemts lēmums, ka iecere ir jāvirza uz *publisko apspriešanu*, ievērojot abu sēžu lēmumos norādīto.

Būvniecības ieceres *publiskā apspriešana* tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2024. gada 22. aprīļa līdz 22. maijam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Departamenta vestibulā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Skrīnes ielā 1 (planšete novietota ar skatu uz Jūrkalnes ielas pusi), Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība", Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība". Publiskās apspriešanas sanāksme notika 14. maijā plkst. 15.00 zemesgabala Skrīnes ielā 1. Sanāksmē piedalījās 2 dalībnieki – SIA "Mout House" atbildīgā persona Rolands Mednis un Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), neviens interesents no apkārt esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām neieradās (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri *publiskās apspriešanas* laikā portālā www.riga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība* saņemtas 40 elektroniski aizpildītas Aptaujas lapas.

- Daļējā atbalsta 3 viedokļos nav iebildumu pret projektu kopumā, bet par to, kā satiksme tiks organizēta. Skrīnes ielā dzīvojošie nevēlas satiksmes palielinājumu Skrīnes ielā. Iesaka iebrauktuvi/izbrauktuvi organizēt no Jūrkalnes ielas.
- Noraidošajās anketās 37 viedokļos minēts:
 - iegādājoties dzīvokļus “Merks Magnolijas” projektā plānoja dzīvot klusā ielā, nevis kā plānots turpmāk, ar pastāvīgi braucošām smagajām mašīnām un sabojātu skatu pa logu;
 - tiks iznīcināta zaļā teritorija, samazināsies gaisa kvalitāte, palielināsies troksnis un smakas;
 - dēļ plānotās iebraukšanas noliktavā caur Skrīnes ielu samazināsies ielā dzīvojošo komforts, drošība, tiks bojāts ielas segums (iesaka izmantot Jūrkalnes ielu).

Saņemtie viedokļi apkopoti un izvērtēti tabulā (pielikums Nr. 2 *Saņemto viedokļu izvērtējuma apkopojuma tabula*).

Fotofiksācija: būvtafele publiskās apspriešanas laikā Skrīnes ielā 1 ar skatu uz Jūrkalnes ielas pusi.



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts uz 1 lp.
2. Saņemto viedokļu izvērtējuma apkopojuma tabula uz 3 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas galvenā arhitekte

D.Bērziņa

Veide

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

