



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

07.02.2025.

Nr. DA-25-2-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
Zvaigžņu ielā 26B un 26C

Būvniecības ierosinātāja, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eskulap” un būvprojekta izstrādātāja, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Arhslice” būvprojekts, BIS-BL-754475-104615, paredz veikt telpu grupu vienkāršoto pārbūvi un atjaunošanu ar funkciju maiņām, kā arī telpu grupu savstarpēju pārdalīšanu, Zvaigžņu ielā 26B un 26C. Ēkās paredzēta zobārstniecības iestāde, daļai no ēkas Zvaigžņu ielā 26B, kadastra apzīmējums 0100 036 0025 002, tiek saglabāts esošais lietošanas veids – noliktava, klasifikācijas kods 1252, kā palīgtelpas zobārstniecības iestādei un tai nepieciešamo izejmateriālu uzglabāšanai.

Ēkas savā starpā ir savstarpēji savienotas un, atbilstoši inventarizācijas lietas datiem, abās ēkās kopā ir 3 telpu grupas. Projekta ietvaros telpu grupai Nr. 0100 036 0025 002 001 paredzēts saglabāt esošo funkciju, savukārt, telpu grupām Nr. 0100 036 0025 003 001 un 0100 036 0025 003 002 tiek mainīta funkcija uz ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupu (CC-1264), tās savstarpēji apvienojot. Jaunas telpu grupas netiek veidotas, kā arī netiek veikta koplietošanas telpu grupu pārgrozīšana. Minētie darbi notiek tikai īpašnieka piederībā esošajās ēkās ar kadastra apzīmējumiem 0100 036 0025 002 un 0100 036 002 5003.

Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz). Zemesgabala kopējā platība ir 1367m².

Pamatojoties uz Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 483.8.1. apakšpunktu, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu, teritorijas izmantošanas veids pieļauj iekšpagalmā vai zemesgabala dziļumā atsevišķā ēkā izvietot RVC AZ TIAN 483.7.1–483.7.6. apakšpunktā minētos objektus (tostarp ārstniecības iestādi – RVC AZ TIAN 483.7.5. apakšpunkts), kuru augstums nepārsniedz divus stāvus un kuru kopējā platība nedrīkst pārsniegt 1000 m², un iekšpagalma esošajā apbūvē izvietoti objekti, kuru kopējā platība nedrīkst pārsniegt 1000 m², **plānotai ēku funkcijas maiņai piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.**

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2024. gada 20. decembra līdz 2025. gada 24. janvārim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibilā Dzirnau ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Zvaigžņu ielā 26B un 26C, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 17. janvārī plkst. 16.00 Zvaigžņu ielā 26 pagalmā pie būvtāfeles. Sanāksmē piedalījās 3 dalībnieki – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Arhslice” pārstāvis - projektētājs Rolands Mednis, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eskulap” pārstāvis - pasūtītājs Armens Ivanovskis, kā arī Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), citi interesenti nebija ieradušies (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 9 sabiedrības viedokļi, no tiem 8 ir ieceri atbalstoši, bet 1 noraidošs.

Atbalstošie viedokļi:

- atjaunošanas darbi novērsīs ēku bojāeju;
- uzlabos iekšpagalma vizuālo izskatu, jo patreiz ēkas izskatās pamestas;
- veicinās apkārtējo ēku īpašnieku vēlmi uzlabot savu ēku ārējo fasādi;
- pozitīvi ietekmēs apkārtnes koptēlu, infrastruktūru;
- viegla piekļuve ārstniecības iestādei;
- pieaugs nekustamā īpašuma cena.

Negatīvajā viedoklī paustie iebildumi:

- objekts atrodas Zvaigžņu ielas 26 nama pagalmā. Mājas iedzīvotāji Zvaigžņu ielā 26 ir saņēmuši mājas tehniskās apsekošanas aktu par to, ka mājā vairākās nesošajās sienās ir izveidojušās plaisas un tāpat arī ir konstatēti asfalta iesēdumi, kas jānovērš, lai netiktu bojāti mājas pamati. Braukājot smagajai tehnikai šīs uzskaitītas lietas var pasliktināties un rasties papildus bojājumi;
- būvniecība radīs papildus trokšņus, putekļus;
- tiks traucēta auto novietošana pagalmā;
- nav zināms būvniecības izpildes laiks.

Viedokļi apkopoti un izvērtēti (pielikums Nr.2 *Par objektu Zvaigžņu ielā 26B un 26C saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums*)

Fotofiksācija: būvtāfele publiskās apspriešanas laikā Zvaigžņu ielā 26B un 26C



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts uz 1 lp.
2. Par objektu Zvaigžņu ielā 26B un 26C saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums uz 2 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras
mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja vietniece

A.Pumpure

Veide 67105819