



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

07.03.2024.

Nr. DA-24-3-pa

Pārskats par publiskās apspriešanas norisi
objektam
“Nordspace noliktavu jaunbūve Lubānas
ielā 133A, Rīgā”,
kadastra apzīmējums 0100 121 1284

Būvniecības ierosinātāja SIA “Nordspace-Lubanas” un būvprojekta izstrādātāja SIA “AZ Service” būvprojekts paredz 3 mazizmēra individuālu noliktavu ēku būvniecību. Projektā nav paredzētas noliktavas bīstamu, sprāgstošu vai kaitīgu vielu uzglabāšanai, tai skaitā RTIAN (Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā iekļautās noliktavas Lubānas ielā 133A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 121 1284.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Lubānas ielā 133A atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), apkaimē Pļavnieki, kvartālā starp Ulbrokas ielu, Salnas ielu, Brāļu kaudzīšu ielu. Zemes gabala kopējā platība 9633 m², tajā ir esošs, saglabājams vēsturisks ūdenstornis.

Pamatojoties uz Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” 710. punktu, būvniecības iecerei jāveic publiskā apspriešana.

Būvniecības ieceres *publiskā apspriešana* tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2024. gada 2. februāra – 2. martam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk – Departaments) vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Lubānas ielā 133A, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 14. februārī plkst. 15.00 zemesgabalā Lubānas ielā 133A. Sanāksmē piedalījās 6 dalībnieki – SIA “Nordspace - Lubanas” pārstāvis Armands Bundžs, SIA “AZ Service” pārstāvji, arhitekti Kristiāns Beķeris un Monvīds Bekmanis, Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), kā arī blakus namos dzīvojošas 2 iedzīvotājas (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā portālā www.riga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība* saņemtas 8 elektroniski aizpildītas Aptaujas lapas un 4 Aptaujas lapas papīra formā, kopā izteikušies 12 iedzīvotāji. Apkopojot secināts, ka saņemti 9 viedokļi, kuros pausts daļējs atbalsts iecerei, ar piezīmēm, ka:

- noliktavas ēkas atradīsies ļoti tuvu dzīvojamam ēku kompleksam Trebū Home (Kupriču iela 1A, 1B, 1C, 1E, 1F, 1G, 3A, 3B, 3C). Ieceres aprakstā nav definēts precīzs plāns kā būs veidotas apstādījumu/apzaļumojumu stādu līnijas, kas veidos dabisko prettrokšņa žogu (kādi augi, kāds to augstums). Vajadzētu veidot vidēja un liela augstuma augu līniju, lai nesaskartos ar virkni citu problēmu;
- jānodrošina apzaļumota buferzona ar mākslīgajiem kalniem, kas norobežos Trebū Home no plānotās apbūves tādejādi slāpējot iespējamos trokšņus un izplūdes gāzes un radot estētisku vidi;
- ja tiek plānotas atkritumu tvertnes, tad tām ir jābūt ne tiešā tuvumā ar Trebū Home, lai nebūtu no logiem jālūkojas uz tvertnēm un vasarā, iespējams, ka tvertnes smakotu un tas būtu jūtams.

Iedzīvotāji norāda, ka ņemot vērā to, ka plānotais projekts atrodas blakus "Trebū Home" dzīvojamo māju kompleksam, kā arī to, ka preču iekraušanas - izkraušanas darbi noliktavās notiks intensīvā režīmā, ir sagaidāms:

- gaisa piesārņojuma (t.sk. transporta izmešu un putekļu) pieaugums blakus esošajā Trebū Home dzīvojamo māju kompleksa teritorijā, kas var negatīvi ietekmēt šajā teritorijā dzīvojošo veselību, it īpaši cilvēkiem ar elpošanas sistēmas slimībām;
- būtisks trokšņu līmeņa pieaugums, kas tostarp var traucēt iedzīvotāju naktsmieru;
- piebraucamā iela, Lubānas iela, jau šobrīd ir ar ļoti intensīvu satiksmi. Noliktavu izbūve Lubānas ielā 133A nozīmēs to, ka iebraukšanai šajā teritorijā tiks izmantota Lubānas iela, kas secīgi novedīs pie vēl intensīvākas transporta kustības Lubānas ielā, tostarp ceļa seguma ātrākas nolietojšanās un bojāšanās.

Anketās tiek norādīts, ka plānotais projekts aizskar blakus esošo dzīvojamo māju iedzīvotāju tiesības uz labvēlīgu, drošu un veselībai nekaitīgu vidi. Trebū Home dzīvojamo ēku kompleksā īpašas rūpes ir veltītas ainavu veidošanai un klusumam, teritorija ir bagātīgi apzaļumota ar kokiem un ziedošiem augiem, līdz ar to iedzīvotājus satrauc rūpnieciskā būvniecība noliktavu ēku veidā blakus zaļajai zonai.

Saņemtas arī 2 negatīvas, būvniecības ieceri noraidošas anketas, kurās norādīts, ka vizuālos materiālos noliktavas ēkas neizskatās pievilcīgi, tas sabojās apkaimes kopējo tēlu, kā arī **vienā no aptaujas lapām izteikts pozitīvs viedoklis** bez komentāriem.

Fotofiksācija: būvtāfele publiskās apspriešanas laikā Lubānas ielā 133A



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts uz 1 lpp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu
nodaļas vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece

L.Sarma

Veide 67105819