



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

11.12.2024.

Nr. DA-24-14-pa

Pārskats par publisko apspriešanu
būvniecības iecerei Krustpils ielā 17 k-1

Būvniecības ierosinātāja SIA "PJ Serviss" un būvprojekta izstrādātāja Rīgas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "OLIMPS" būvprojekts (BIS-BL-760126-104118) paredz modulāras biokurināmā katlumājas kompleksa ar nominālo jaudu 2 MW būvniecību, Rīgā, Krustpils ielā 17 k-1, kadastra Nr. 0100 121 1575. Kā pamatkurināmais tiks izmantota cietā biomasa (koksnes šķelda) ar gada patēriņu – 7920t/gadā jeb 1 t/stundā. Plānotā darbība paredz sadedzināšanas iekārtā paralēli koksnes šķeldai veikt arī NAIK (no atkritumiem iegūts kurināmais) līdzsadedzināšanu apjomā līdz 10% no kopējā apjoma jeb 792t/gadā. Projekta īstenošana šādā veidā ļaus ražošanas procesu īstenot maksimāli efektīvi, ceļot kurināmā kaloritāti, tādējādi palielinot saražotās enerģijas apjomu, nepalielinot kurināmā apjomu un sadedzināšanas intensitāti, ne arī darba stundas. Katlumājas komplekss plānots pilnībā automatizēts, ar slēgtu kurināmā uzglabāšanas noliktavu un padeves sistēmu, ar modernām kurināmā sadedzināšanas iekārtām un dūmgāžu filtrācijas iekārtām. Saražoto siltumenerģiju paredzēts nodot AS "Rīgas siltums" siltumtīklos, tādējādi nodrošinot Rīgas pilsētas iedzīvotājus ar videi draudzīgu, no AER un NAIK iegūtu siltumenerģiju.

Katlumājas kompleksu plānots būvēt rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), attālums no objekta līdz savrupmāju apbūves teritorijai (DzS) ir 360 metri, centra apbūves teritorija (JC) atrodas ne tuvāk par 360 metriem, ~270 metru attālumā izvietots tirdzniecības centrs "Ozols". Līdz 50 m attālumā no katlu mājas kompleksa atrodas: biroju ēkas; rūpnieciskas ražošanas ēkas; noliktavas, rezervuāri, bunkuri; garāžas ēkas. Teritorija patreiz ir neapbūvēta, tajā atrodas galvenokārt metāla angāri un betona tehniskās ēkas. Visa teritorija ir norobežota ar metāla žogu. Lai uzstādītu projektēto modulārās biokurināmā katlumājas kompleksu, projektā paredzēts demontēt esošo angāru un tehnisko būvi un attīrīt laukumu no neizmantotajām metāla konstrukcijām.

Iecere tika skatīta 28.08.2024. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) Būvniecības padomes sēdē, projektētājam klātesot. Departaments, izvērtējot Būvprojektu, konstatēja, ka plānotais objekts ir pietuvināts esošai

dzīvojamai un publiskai apbūvei, kā arī objekta darbībā plānots izmantot NAIK, kas var ietekmēt apkārtnes iedzīvotāju / lietotāju dzīves kvalitāti, kā arī radīt ietekmi uz vidi, bet plānotai darbībai nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, līdz ar to Departaments uzskata, ka konkrētajā gadījumā nepieciešama sabiedrības iesaiste / informēšana par plānotā objekta būvniecību. Vienlaikus Departaments norādīja, ka publiskās apspriešanas rezultāti, būvatļaujas izdošanas gadījumā, tiks izmantoti, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus.

Būvniecības ieceres *publiskā apspriešana* tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2024. gada 17.oktobra līdz 14.novembrim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Departamenta vestibilā Dzirnauvu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Krustpils ielā 17 k-1, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 31.oktobrī no plkst. 16.00 – 18.00 ieceres zemesgabala. Iecere bija raisījusi lielu sabiedrības interesi un sanāksme bija plaši apmeklēta, tajā piedalījās ap 100 sabiedrības pārstāvju, tai skaitā Šķīrotavas apkaimes biedrība, Dārziema apkaimes biedrība, Pļavnieku apkaimes biedrība, iedzīvotāji no netālu esošajiem dzīvojamajiem rajoniem. Uz interesentu jautājumiem atbildēja SIA “EcoHeat Technologies” pārstāvji. Sabiedrības pārstāvji sanāksmes laikā aizpildīja 92 publiskās apspriešanas aptaujas lapas, tikai 1 viedoklis bija ieceri atbalstošs. Aptaujas lapas, kopā ar *Sanāksmes dalībnieku sarakstu* iesietā veidā tika iesniegtas Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centrā 01.11.2024.

Savus viedokļus par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā izteikuši 5912 iedzīvotāji, no tiem:

- 3839 aptaujas lapas aizpildītas elektroniski portālā www.eriga, pret 3810, par 29;
- 92 aptaujas lapas aizpildītas publiskās apspriešanas sanāksmes laikā, pret 91, par 1;
- elektroniski saņemti 5 viedokļi, visi pret ieceres attīstību, tai skaitā 1 no Šķīrotavas apkaimes, kuram pievienots 84 iedzīvotāju saraksts ar parakstiem;
- papīra formā Pilsētas attīstības departamentā saņemtas 1976 aptaujas lapas, visas pret ieceri.

Viedokļi apkopoti (1. pielikums – Viedokļu apkopojuma un izvērtējuma tabula) un katram viedoklim pretī savu izvērtējumu sniedzis ieceres ierosinātājs/projektētājs un Departamenta arhitekts.

Visbiežāk minētie iebildumi - radītais vides piesārņojums, kas atsauksies gan uz iedzīvotāju veselību, gan ekoloģiju kopumā, kas ir pretrunā ar valstī noteikto “zaļo kursu”. Pastāv bažas, ka uz Rīgu tiks vesti dedzināt citu valstu atkritumi, nav ticības solītajām jaudīgajām un modernajām katlumājas iekārtām, norādīts uz nepietiekamu minitoringu. Iedzīvotāji lūdz ieceres virzību apturēt un ieceri anulēt.

Fotofiksācijas: būvtāfele publiskās apspriešanas laikā Krustpils ielā 17 k-1



Pielikumā:

1. Viedokļu apkopojuma un izvērtējuma tabula uz 39 lapām.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu
nodaļas vadītāja vietniece

G.Kalīte

Veide 67105819