



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

15.05.2024.

Nr. DA-24-4-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
Vienības gatvē 85A, Rīgā
kadastra apzīmējums 0100 074 0624

Būvniecības ierosinātāja SIA “BioLife Baltic” un būvprojekta izstrādātāja SIA “Langro” būvprojekts (BIS–BL-769397-103218) paredz mainīt ēkas, kadastra apzīmējums 0100 074 0624 001, kas atrodas Vienības gatvē 85A, Rīgā, lietošanas veidu no 1252 (noliktava) uz 1251 (rūpnieciskās ražošanas ēka) bez telpu pārbūves, lai iekārtotu autotransporta apkopes objektu, kas nodarbotos ar vispārīgiem auto remontdarbiem, izņemot mazgāšanas un/vai krāsošanas darbus.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Vienības gatvē 85A atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), apkaimē Atgāzene, kvartālā starp Atgāzēnes ielu, Graudu ielu un Vienības gatvi. Zemes gabala kopējā platība 1193 m², tajā ir esoša noliktavas ēka.

Atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikuma 14. punktam paredzētā ēkas funkcija atbilst kodam 14003 – Transporta apkalpojošā infrastruktūra. Ēku komplekss atbilstoši TIAN noteiktajam atbilst transporta apkalpojošai infrastruktūrai un līdz ar to ievērojams TIAN 689. punktā noteiktais – autotransporta apkopes objektus, stāvparkus un termināļus atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no esošas dzīvojamās ēkas.

Būvniecības ieceres *publiskā apspriešana* tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2024. gada 26.marta - 26.aprīlim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk – Departaments) vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Vienības gatvē 85A, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 15.aprīlī plkst. 16.00 objekta Vienības gatvē 85A teritorijā. Sanāksmē piedalījās 13 dalībnieki, tai skaitā SIA “Langro” projektētāji Aigars Blaževics

un Santa Puķudruva-Broniča, Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), kā arī 10 iedzīvotāji no blakus esošajām mājām (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā portālā www.riga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība saņemtas 7 elektroniski aizpildītas Aptaujas lapas un 13 Aptaujas lapas iesniegtas izdrukas veidā.* Viedokļi apkopoti un pievienoti pielikumā (pielikums Nr. 2 *Viedokļu apkopojums un izvērtējums*), kopā ar Departamenta speciālistu un SIA “Langro” projektētāju izvērtējumu. Saņemti gan ieceri atbalstoši, gan noraidoši viedokļi. Apkārt dzīvojošie galvenokārt norūpējušies par to, ka:

- Vienības gatve tiks pārvērsta par remontdarbniču ielu, jo jau tagad uz tās ir vairākas;
- remontdarbniča atradīsies pārāk tuvu esošajai dzīvokļu mājai, tiks traucēts privātums, objekts atradīsies tieši pretī logiem;
- degradēs un piesārņos vidi - radīs papildus trokšņus, izmešus, smakas;
- apkalpos klientus arī ārpus darba laika stundām, radīs troksni brīvdienās un vēlu vakaros;
- kritīsies blakus esošo īpašumu vērtības;
- esošais kanalizācijas tīkls jau ir pārslogots, papildus darbības izraisīs vēl lielākas problēmas;
- palielināsies auto plūsma un apdraudēs drošību;
- netiks izmantota atbilstoša autostāvvieta;
- autoserviss jau tagad darbojas bez atļaujām, un tā funkcija nav atbilstoša izmantošana;
- objekts sākotnēji tika paredzēts citiem mērķiem. Darbības jomas maiņas gadījumā, attīstītājs ir ieguvis privilēģijas, kas nesaskan ar iepriekš noteikto. Ieteikums – nemainīt ēkas lietošanas veidu un nepieļaut autoservisa izbūvi.

Saņemti arī ieceri atbalstoši viedokļi:

- agrāk nekoptā teritorija tagad ir sakārtota – nobruģēta, koki sakopti.
- būs tuvumā nepieciešamie auto apkopes pakalpojumi.

Fotofiksācija: būvtafele publiskās apspriešanas laikā Vienības gatvē 85A



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts uz 2 lpp.
2. Viedokļu apkopojums un izvērtējums uz 4 lpp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu
nodaļas galvenā arhitekte

D.Bērziņa

Veide 67105819