

Publiskās apspriešanas laikā no 16.aprīļa līdz 16.maijam par objektu "Viesnīca Vecrīgā, kvartālā starp Tirgoņu, Mazo Jaunavu un Mazo Monētu ielu, Rīgā" saņemto iebildumu/ierosinājumu apkopojums un izvērtējums

<p align="center">Saņemtie iebildumi</p> <p>iesniegti www.eriga.lv, 41 anketā ieceri atbalsta, 1 - atbalsta daļēji, 4 – noraida</p>	<p align="center">Departamenta izvērtējums</p>	<p align="center">Ieceres ierosinātāja/projektētāja izvērtējums</p>
<p align="center">Noraida</p> <p>Plānotais ēku komplekss arhitektūras ziņā gandrīz nekādā veidā neatsaucās uz vēsturisko apbūvi, izteikti tas ir redzams Tirgoņu ielā, kurā ēkas plānotas diezgan modernā stilā, kas var ietekmēt kopējo Vecpilsētas sajūtu</p>	<p>Viesnīcas ēku arhitektoniskais veidols ir iegūts atklātā arhitektūras ideju metu konkursa “Viesnīcu kompleksa būvniecība Vecrīgā” rezultātā, ar mērķi iegūt pilsētībūvnieciski, arhitektoniski pārdomātu ilgtspējīga četrzvaigžņu viesnīcu kompleksa jaunbūvi. Konkursa rezultāts, tai skaitā ēkas fasāžu risinājumi, ir atbalstīti Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē tālākai izstrādei un detalizācijai. ”Moderns” arī var būt iederīgs kopīgā Vecrīgas siluetā un audumā.</p>	<p>Plānotais ēku komplekss respektē vēsturiskos gruntsgabalus un saglabā Vecrīgai raksturīgo ēku ritmu, proporcijas un mērogu. Projektējot ēkas vēsturiskajā vidē mūsdienās, kvalitatīvas arhitektūras pazīme ir laikmeta iezīmju, detaļu un mākslinieciskās izteiksmes veida izpausmes. Mūsdienu projektiem, neskatoties uz to, ka tie tiek projektēti vēsturiskā vidē, jābūt atpazīstamiem un saprotamiem, ka tā ir mūsdienu apbūve. Šāda pieeja ir par pamatu šī projekta izstrādei.</p>
<p>Plānojot šo būvi, nav ņemta vērā esošo ēku situācija dabā, jeb apbūves rezultātā, daudziem logiem priekšā tiks uzbūvēta siena, liedzot jebkāda veida dabīgo gaismu</p>	<p>Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 281.7.punkts, ja pie robežas blakus zemesgabalā ir kultūrvēsturiski vērtīga vēsturiskā apbūve vai vēsturiskā apbūve, kurai ir pretugunsmūris, jaunbūvējamā ēka vai tās daļa var tikt bloķēta ar esošo pretugunsmūri, bet tikai esošā pretugunsmūra garumā gar robežu, tālākā garumā (dziļumā) veidojot noteikto pagalmu (atbilstoši pagalma noteikumiem) un ievērojot insolācijas prasības; RVC AZ TIAN 296.3. 296.2.apakšpunktā noteiktās insolācijas prasības var neievērot RVC teritorijā un plānojumā noteiktajās perimetrālas apbūves</p>	<p>Ņemot vērā, ka šis gruntsgabals robežojas ar blakus gruntsgabalu ar sānu sienu, kura vēsturiski ir bijusi brandmūris un kurā normālos apstākļos logi nebūtu izveidoti, izņemot gadījumus, kad tiek veidoti gaismas pagalmi, mūsu projekts paredz atkāpšanos un saimniecības pagalma izveidi. Tādējādi daudziem logiem tiks nodrošināta dabiskā gaisma. Turklāt, šajā zonā, kas atrodas uz robežas, plānots izveidot vēl vienu gaismas pagalmu, lai maksimāli nodrošinātu kaimiņu logu insolāciju. Manuprāt, šis priekšlikums respektē kaimiņu logus.</p>

	<p>teritorijās, kur vēsturiski izveidojušos pilsēt būvniecības apstākļu dēļ insolācijas rādītāji esošajās dzīvojamajās mājās (telpās) ir nepietiekami. Šādā gadījumā attiecīgajā teritorijā var veikt jaunu apbūvi vai dzīvojamās apbūves rekonstrukciju, saglabājot vēsturiski izveidojušos insolāciju, bet to nepasliktinot.</p>	
<p>Visa viesnīcas apkalpošanas loģistika ir plānota caur mazo Monētu ielu, kas šo ielu padarīs par gājējiem nedraudzīgu vietu, radot iespējamus zaudējumus esošajam biznesam</p>	<p>Attīstot un izbūvējot Viesnīcu kompleksu būs realizētas arī vēsturiskās zemesgabalu robežas, tai skaitā arī Mazā Jaunavu iela, kas arī nodrošinās nepieciešamo loģistiku.</p>	<p>Jāņem vērā, ka Mazā Monētu iela pašlaik ir paredzēta autotransportam. Mēs šo ielu izmantojam arī piegādēm, un esam speciāli izveidojuši piegādes pagalmu, kurā var iebraukt preču izkraušanai, netraucējot pārējai satiksmei vai gājēju plūsmai. Šis risinājums ir maksimāli ērts un rada minimālu slodzi uz Mazās Monētu ielas. Uzbūvējot viesnīcu, noteikti palielināsies biznesa iespējas tuvākajos kvartālos, un Mazā Monētu iela no biznesa viedokļa kļūs pievilcīgāka, veicinot cilvēku, tūristu un pircēju plūsmu vietējiem veikaliem un kafējnīcām.</p>
<p>Kravu izkraušana var palielināt trokšņa līmeni, kas var traucēt blakus esošo iedzīvotāju mieru, ja vien netiks paredzēts kāds papildus risinājums trokšņa ierobežošanai</p>	<p>Viesnīcu kompleksam ir paredzēti apakšzemes risinājumi un pagalmi, kas paredz papildus uzlabot loģistiku un apgādes iespējas mazāk skarot blakus esošo ielu noslodzi. Departaments arī norādīja, ka būvprojektu nepieciešams papildināt ar gājēju un autotransporta plūsmas shēmu plānotās viesnīcas piegulošajai teritorijai, kas nodrošinātu viesnīcas apmeklētāju un infrastruktūras apkalpošanu.</p>	<p>Līdzšinējās blakus esošajās ielās, Mazā Monētu ielā, Kaļķu ielā, kā arī Tirgoņu ielā, pretī paredzētajai apbūvei ir atļauts pārvietoties ar autotransportu. Šajās ielās ir ierīkotas autostāvvietas un paredzētas piegādes zonas kravas izkraušanai, kas notiek pretī atvērtam laukumam. Pašreizējā situācijā atvērts laukums neierobežo skaņas izplatīšanos, taču apbūves gadījumā ēkas kalpos kā trokšņu slāpējoša barjera, kas samazinātu esošo veikalu un restorānu kravas izkraušanas trokšņu ietekmi. Viesnīcas kravas izkraušana notiks piegādes pagalmā vai uz Mazās Jaunavu ielas, kura atrodas starp abiem viesnīcas korpusiem, tādējādi maksimāli ierobežojot skaņas</p>

		izplatīšanos un radot vislabāko risinājumu trokšņa līmeņa samazināšanai.
Pašreizējais laukums ir diezgan apzaļumots, ļaujot gūt veldzi un svaigu gaisu karstajās vasaras dienās. Pie pašreizējā plānojuma, nav paredzēta gandrīz nekāda zaļā zona	RVC AZ TIAN noteikts, ka pagalmos jāierīko apstādījumus un labiekārtojuma elementus, kas tieši atbilst pagalma funkcijām. Pašreizējos zemesgabalus uz laiku izmantoja kā laukumus ielu kafejnīcu vajadzībām un arī apzaļumoja ar augiem toveros. Projektā ir paredzēta blīva apbūve, bet Departaments lūgs papildus publiskajās zonās izvietot augus toveros.	Jā, pašreizējais laukums ir izveidojies pēc 2. pasaules karā nograutajām ēkām, un arī Rīgas Tehniskās universitātes korpuss neatbilda Vecrīgas estētiskajām prasībām, tādēļ tika nojaukts. Tā rezultātā ir izveidojies šis laukums, kurā ir izauguši daži koki. Ņemot vērā Vecrīgas unikālo situāciju un vidi, kas raksturīga ar intensīvu apbūvi un blīvu ēku izvietojumu, kas šo vidi padara unikālu, patīkamu un atbilstošu vēsturiskajam viduslaiku plānojumam, ir saprotams, ka šādā vidē apzaļumošana un koki ir diezgan neraksturīgi. Ņemot vērā arī TIAN prasības, mēs nevaram veidot zaļās terases vai citādi specifiski veidot apzaļumošanu. Tomēr to ir iespējams darīt uz ielas, blakus kafejnīcām, izvietojot augus puķu podos, tādējādi padarot zaļāku gājēju un iepirkšanās zonu. Šo plānu ir paredzēts īstenot uz Tirgoņu ielas.
Apbūvei ir jābūt ar modernu pieeju, kurā tiek ņemtas vērā mūsdienu prasības un standarti dzīves līmenim pilsētā	Viesnīcu kompleksa būvniecībai Vecrīgā ir jāatbilst gan estētiskajām prasībām, gan atbilstībai apbūves noteikumiem, gan Būvniecības likumā noteiktajam, kas arī nosaka mūsdienu prasības un iekļaušanos pilsētvidē.	Šī viesnīca atbilst mūsdienu prasībām, tai skaitā vides pieejamības prasībām, un piedāvā zināmu kompromisu starp modernu pieeju un vēsturiskās sajūtas un vides respektēšanu. Ja arhitektūra būtu spilgti moderna, iespējams, lielai daļai cilvēku tā liktos kā svešķermenis vecpilsētā. Tāpēc konkrētais risinājums ir kompromiss starp vēsturiskā būvapjoma interpretāciju un mūsdienu arhitektūras izpausmēm
Tiks iznīcināts skats pāri laukumam	Laukums pastāv tikai kā pagaidu risinājums, zemesgabali ir apbūvējami.	Liels laukums vēsturiskai videi nav raksturīgs un šī plašā skata vietā izveidosies ieliņu tīkls un pavērsies jauni citi skata punkti ar redzamu jaunu kvalitatīvu vēsturiskai videi piemērotu arhitektūru. Skats mainīsies, bet tas kļūs Vecrīgai un viduslaiku pilsētai piemērotāks.

Atbalsta daļēji		
<p>Noteikti ir jāapsaimnieko Vecrīga un jāaizbūvē pēc otrā pasaules kara sagrautās teritorijas, kurās izveidojās tukšumi, kas tagad tiek izmantoti vai nu autostāvvietām, kas bojā vecpilsētas gaisotni, vai arī kafejnīcu āra terasēm. Jāatgriež vecpilsētas šauro ieliņu gars, ko ir iespējams atgūt, būvējot jaunas ēkas, kas atbilstu ielu plānojumam un apkārt esošajai arhitektūras kompozīcijai. Jaunais projekts patiešām atbilst veco ielu plānojumam, bet ārējais plānojamo ēku kompleksa izskats ir pārlietu moderns. Pirmā baltā nama (kas atrodas tieši pretī rātsnamam pašā Kaļķu ielas sākumā) logu izvietojums ir pārāk asimetrisks</p>	<p>Asimetriskais logu izkārtojums ir projekta autora redzējums kontrastam starp jauno apbūvi un vēsturiskās apbūves attēlojumu.</p>	<p>Piekrītam, ka šie tukšie laukumi jāapbūvē un jāatgriež vecpilsētas šauro ieliņu gars. Par Kaļķu ielas sākumā logu asimetrisko izkārtojumu - fasādes siluets pats par sevi ir pilnīgi simetrisks un ķieģeļu atsegtās vēsturiskās logu ailas ir simetriski veidotas, tādējādi parādot vēsturisko apbūvi un vēsturisko simetriju. Jaunās logu ailas speciāli veidotas asimetriski, lai tās atšķirtos no vēsturiskās apbūves un radītu zināmu rotaļīgumu fasādē.</p>