



## RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050  
tālrunis: +371 67105800, e-pasts: pad@riga.lv, http://www.rdpad.lv/

---

21.03.2024. Nr.BIS-BV-5.28-2024-1600

(DA-24-7408-nd)

Uz 12.02.2024 Nr. BIS-BV-2.3-2024-49 (DA-24-6117-sd)

Aigars Blažēvics

SIA BioLife Baltic  
info@biolife.lv

### **Lēmums par būvniecības ieceres publisko apspriešanu objektam Vienības gatvē 85A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 074 0624)**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) saņemts 12.02.2024. jūsu būvniecības iesniegums būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) iesniegums (reģistrēts ar Nr. DA-24-6117-sd, BIS-BL-769397-103218; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu veikt lietošanas veida maiņu ēkai bez pārbūves Rīgā, Vienības gatvē 85 A (kadastra apzīmējums 0100 074 0624; turpmāk – Būvprojekts).

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, Departaments nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu.

Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – TIAN) zemes vienība Vienības gatvē 85 A (kadastra apzīmējums 0100 074 0624; turpmāk – Zemesgabals) atrodas teritorijā JC2, kur atļauti 6 stāvi.

Atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikuma 14. punktam paredzētā ēkas funkcija atbilst kodam 14003 – Transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Ēku komplekss atbilstoši TIAN noteiktajam atbilst transporta apkalpojošai infrastruktūrai un līdz

Lietas numurs: BIS-BL-769397-103218 (DA-24-1655-AL)

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.28-2024-1600

1.lpp no 4 lpp

ar to ievērojams TIAN 689. punktā noteiktais – autotransporta apkopes objektus, stāvparkus un termināļus atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no esošas dzīvojamās ēkas.

Būvniecības iecere zemes vienībā paredz mainīt ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 074 0624 001galveno lietošanas veidu no 1252 – noliktava uz 1251 – rūpnieciskās ražošanas ēku, bez pārbūves. Ēku paredzēts izmantot kā autotransporta apkopes objektu. Ēkā netiek paredzēti nekāda veida mazgāšanas un/vai krāsošanas darbi, kā arī netiks veikta eļļas maiņa.

Būvniecības iecere tika skatīta un no jūsu puses prezentēta 06.03.2024. un 13.03.2024. Departamenta Būvniecības padomes sēdē, kur tika lemts:

Piemērot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, pamatojoties uz TIAN 689. punktu (atkāpe no TIAN 689, punktā noteiktā saskaņota 13.03.2024. Departamenta Būvniecības padomes sēdē), tostarp publiskās apspriešanas materiālos un būvniecības ieceres risinājumā ir jābūt ietvertai sekojošai informācijai:

Ģenerālais plāns, kur norādīta ēkas novietne un nepieciešamās, atbilstoši TIAN 2. pielikumā noteiktajam, velo stāvvietas un auto stāvvietas;

Vizuālā un tekstuālā informācija par arhitektūras risinājuma integrāciju apkārtējās pilsētvides kontekstā.

Par publisko apspriešanas procedūru un sagatavošanos tai, norādām sekojošo:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
- būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās

Lietas numurs: BIS-BL-769397-103218 (DA-24-1655-AL)

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.28-2024-1600

2.lpp no 4 lpp

personas kontaktārunis);

2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
- cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtāfeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Būvniecības ierosinātais papildus minētajai informācijai Departamentā iesniedz:

- ievietošanai pašvaldības un Departamenta tīmekļvietnēs – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- izvietošana pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

### **Publiskās apspriešanas process un kārtība:**

1. Sagatavotos materiālus (atbilstoši šī lēmuma 1.-3. punktam) iesniedz BIS kā brīvas formas iesniegumu:

Pirms oficiālas iesniegšanas materiālus saskaņot e-pasta veidā sūtot tos uz [lelde.veide@riga.lv](mailto:lelde.veide@riga.lv) un [dace.berzina@riga.lv](mailto:dace.berzina@riga.lv). Departaments norāda, ka Būvniecības ierosinātajam visi publiskās apspriešanas materiāli, to saturs un izvietojuma laiks jāaskaņo ar publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru, kurš organizēs nepieciešamās informācijas sniegšanu būvniecības ierosinātajam un iedzīvotājiem, apkopos un sagatavos pārskatu par būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem.

Vienlaikus informējam, ka pamatojoties uz Noteikumu Nr. 671 6. punktu būvniecības **ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas (līdz 26.05.2024).** Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Departaments pieņem lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju/atteikt akceptēt Būvprojektu.

Publiskās apspriešanas pārraudzībai pašvaldība norīko atbildīgo Departamenta Direktora biroja projektu vadītāju Leldi Veidi, elektroniskā pasta adrese [lelde.veide@riga.lv](mailto:lelde.veide@riga.lv), tālruna nr.

Lietas numurs: BIS-BL-769397-103218 (DA-24-1655-AL)

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.28-2024-1600

3.lpp no 4 lpp

25613854

2. Pēc materiālu apstiprināšanas, 7 darba dienu laikā tiks pieņemts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu (norādot konkrētus datumus, kad iecere tiek nodota publiskajai apspriešanai):

Departaments skaidro, ka pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Departaments izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr. 671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtafelī (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 9. punktu būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Departamenta tīmekļvietnē publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

3. Pēc publiskās apspriešanas, tiks sagatavots pārskats par publiskās apspriešanas rezultātiem un tiks pieņemts gala lēmums izdot vai atteikt izdot būvatļauju.

Skaidrojam, ka saskaņā ar Noteikumu Nr. 671 17. punktu Departaments, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.*

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Lēmumus var apstrīdēt pie Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta direktora vietnieka administratīvajos jautājumos Dzirnavu ielā 140, Rīgā, LV-1050.*

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Nodaļas vadītājs, pārvaldes vadītāja vietnieks L.Sarma

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts<sup>1</sup>)

21.03.2024.

(datums)

Piezīmes.

<sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

***DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU***

Lietas numurs: BIS-BL-769397-103218 (DA-24-1655-AL)

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.28-2024-1600

4.lpp no 4 lpp

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu