

Priekšlikumu izvērtējums Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grozījumu grafiskajā daļā, pirmā redakcija

Nr.p. k.	Nr. darba uzdevumā	Priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtais priekšlikums	Izvērtējums
Grafiskās daļas kartēs „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”				
1.	2.1.2.	SIA „Regals nami”	Sakarā ar plānotā darījuma centra celtniecību uz SIA „Regals nami” piederošajiem zemes gabaliem Marijas un Satekles ielu stūrī (kadastra Nr. 0100 004 0147 un Nr. 0100 004 0003) SIA „Regals nami” lūdz piešķirt RVC AZ TP paredzētās pazemes autostāvvietas 4573 kv.m. platībā, pazemes automašīnu stāvvietas ierīkošanai. Kā arī lūdz izskatīt iespēju perspektīvās pazemes autostāvvietas 3762 kv.m. plātībā ierīkošanai. Minētās platības zem ielām nepieciešamas tikai un vienīgi nomai, SIA „Regals nami” nav paredzējusi to nekādā veidā iegādāties vai privatizēt.	Priekšlikums daļēji atbalstīts. RVC AZ TP grafiskajā daļā izslēgt pazemes autonomvietnes izvietojumu ielu sarkanajās līnijās un apbūves noteikumus iestrādāt nosacījumus, kuriem izpildoties būtu pieļaujama pazemes autonomvietnes izbūve ielu sarkanajās līnijās.
2.	2.1.5.	Ivita Pičukane, 148. PII vecāku pārstāve	Ar Rīgas domes 07.06.2007. Izglītības, jaunatnes lietu un sporta komitejas locekļu balsojumu 148. pirmsskolas izglītības iestādes Rīgā Tomsona ielā 18 ēkai piesaistāmā teritorija (kadastra Nr.0100 024 0154), kurā atrodas bērnu sporta nodarbību – rotaļu – pastaigu laukums un āra bradājamais baseins uz šo brīdi tiek apturēta 148. PII lietojumā. Pēc neoficiālas informācijas zemes gabala īpašnieki ir iecerējuši šajā teritorijā daudzstāvu mājas celtniecību. 148.PII vecāki ir par piesaistāmā zemes gabala saglabāšanu bērnu darza vajadzībām.	Priekšlikums ir atbalstīts. Zemes gabalam (kadastra Nr.0100 024 0154) mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no dzīvojamās apbūves teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju, saglabājot un nodrošinot zemes gabala izmantošanu bērnu darza vajadzībām. Tiesvedības procesa laikā pašvaldībai bija noteikts aizliegums veikt jebkādas izmaiņas teritorijas plānojumā attiecībā uz zemes gabalu Tomsona ielā 18 (kadastra Nr.0100 024 0154). Ir noslēgts mierizlīgums.
3.	2.1.7.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz <i>apstādījumu un dabas teritoriju</i> Miera ielas un Hospitāļu ielas stūrī (Miera ielā 67 (kadastra Nr.01000240032) un Hospitāļu ielā 2 (kadastra Nr.01000240097)).	Priekšlikums nav atbalstīts. Nav pamatojuma privātā īpašumā esošo zemes gabalu daļās mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no jauktas apbūves teritoriju uz apstādījumu teritoriju, jo uz zemes gabaliem atrodas ēkas, kur brīvā teritorija pilda pagalma funkciju un zemes gabali ir nožogoti, veidojot privātu ārtelpu.
4.	2.1.9.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Izvērtēt un precizēt plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemesgabaliem vai to daļām izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai – Vesetas ielā 8 (kadastra Nr.01000240123) un Nītaures ielā 3 (kadastra Nr.01000240151).	Priekšlikums ir atbalstīts. Atbilstoši esošajai situācijai, zemes gabalā Nītaures ielā 3 (kadastra Nr.01000240151) ir veikta daudzstāvu dzīvojamās ēkas būvniecība, kas pieņemta ekspluatācijā 20.08.2007., tādēļ zemes gabalam tiek noteikta dzīvojamās apbūves teritorija. Zemes gabals Vesetas ielā 8 (kadastra Nr.01000240123) ir privātā īpašumā. No īpašnieka nav saņemts priekšlikums par plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu, kā arī citi priekšlikumi, kas pamatotu nepieciešamību publiskai funkcijai - izglītības iestāžu darbībai. Zemes gabaliem Vesetas ielā 8 (kadastra Nr.01000240123) un Nītaures ielā 3 (kadastra Nr.01000240151) ar RTP 2006-2018.gadam grozījumiem tika mainīta plānotā

				(atļautā) izmantošana no dzīvojamās uz publiskās apbūves teritoriju.
5.	2.1.11.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Tehniski precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz <i>centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JC2</i> zemes gabalā Audēju ielā 12 (kadastra Nr. 0100 002 2001) kvartālā starp Kalēju, Audēju un Jāņa ielu.	Priekšlikums ir atbalstīts. Tehniski tiek precizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši izmainītajām zemes gabala Audēju ielā 12 (kadastra Nr. 0100 002 2001) robežām.
6.	2.1.14.	SIA „RL grupa”	Lūdz veikt teritorijas izmantošanas maiņu no publiskās apbūves ar apstādījumiem teritorijas uz jauktas apbūves teritoriju Zvejnieku ielā b/n (kadastra Nr.0100 062 0049).	Priekšlikums nav atbalstīts. Zemes gabals Zvejnieku ielā b/n (pēc zemes gabala sadales - kadastra Nr.0100 062 2115, 4786m ² platībā) ir privātpašums. Netiek atbalstīta teritorijas izmantošanas maiņa no publiskās apbūves ar apstādījumiem teritorijas uz jauktu apbūves teritoriju, jo netiek radīts tāds plānojuma risinājums, kas uzlabotu un sakārtotu konkrētās teritorijas pilsētībūvniecisko situāciju, izvērtējot to pilsētas kontekstā. Nav pieļaujama teritorijas sadrumstalotība, mehāniski izdalot vienu zemes gabalu ar citu plānoto (atļauto) izmantošanu no plānojumā iepriekš noteiktās homogēnas zonas kvartāla robežās, jo tas ir pretrunā ar plānošanas principiem.
7.	2.1.16.	SIA „Latmes Building”	Lūdz atcelt neapbūvējama <i>laukuma statusu</i> zemes gabala daļai Hanzas ielā 14a (kadastra Nr. 0100 019 2007), nosakot tur jauktas apbūves teritoriju, atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam, kas paredz 13 stāvus.	Priekšlikums ir daļēji atbalstīts. Mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no neapbūvējama laukuma statusa uz jauktas apbūves teritoriju, kurā maksimālais stāvu skaits ir 6 stāvi. Rīgas pilsētas Arhitekta kolēģija 02.11.2006. 8. sēdē nolēma, ka RVC AZ TP paredzētais laukums Hanzas un Skanstes ielu stūrī ir bez funkcionāla pieprasījuma, jo transporta risinājums izslēdz iespēju cilvēkam to izmantot, tādēļ apbūve principā šajā teritorijā pieļaujama. Laukuma potenciālās apbūves augstums, apjomu proporcijas un apjomu kārtojums izvērtējams (kontekstā gan ar esošo vēsturisko apbūvi, gan ar jaunprojektējamo), Skanstes un Hanzas ielām piegulošo teritoriju kopējā apbūves telpiskā modelī.
8.	2.1.17.	SIA „Real Estate Business Ltd.”	Lūdz veikt izmaiņas RVC AZ TP zonējumā zemes gabalam Elizabetes ielā 29 (kadastra Nr.0100 019 2016), izmainot esošo vēstniecības un starptautisko organizāciju iestādes zonējumu uz publiskās apbūves teritoriju, lai varētu ierīkot viesnīcu.	Priekšlikums ir atbalstīts. Detailizēt zemes gabala Elizabetes ielā 29 (kadastra Nr.0100 019 2016) plānoto (atļauto) izmantošanu uz centru apbūves teritoriju - JC1, nodrošinot iespēju ierīkot viesnīcu. JC1 noteikts atbilstoši blakus esošo zemes gabalu un kvartāla dominējošās plānotās (atļautās) izmantošanas. Ar RTP 2006-2018.gadam grozījumiem tika mainīta plānotā (atļautā) izmantošana no publiskās un centru apbūves teritoriju.
9.	2.1.19.	SIA „Centra attīstības uzņēmums”	SIA „Centra attīstības uzņēmums” pieder zemes gabals Lielgabalu ielā (kadastra Nr.0100 028 0134) Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.9123 ar kopējo platību 4224m ² , kurā pašlaik ir izbūvēta autostāvvietā uz 260 mašīnām. Saskaņā ar RVC AZ TP zemes gabala attīstībā apredzēta daudzstāvu autostāvvietā līdz 1000 automašīnām (JC6). SIA „Centra attīstības	Priekšlikums ir atbalstīts. Zemes gabalam Lielgabalu ielā (kadastra Nr.0100 028 0134) plānotā (atļautā) izmantošana tiek mainīt uz JC5, paredzot veikt izmaiņas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas pieļautu JC5 teritorijai piemērot

			uzņēmums” arī pieder zemes gabals (kadastra Nr.0100 028 0032), zemesgrāmatas nodalījuma Nr.13549 (sporta bāze „Rīgas Sporta pils”), kur SIA „Centra attīstības uzņēmums” plānojam izbūvēt autostāvvietu līdz 1000 automašīnām. Lūdz mainīt izmantošanas veidu uz jauktas apbūves teritoriju, kur uzņēmums plāno uzbūvēt dzīvojamo ēku ar stāvvietu pazemē.	JC vispārīgos nosacījumus ar iespēju veidot daudzstāvu autostāvvietas.
10.	2.1.20.	VAS „Valsts nekustamie īpašumi”	Ierosina veikt korekcijas VAS „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā esošu nekustamo īpašumu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu uz Centru apbūves teritoriju (JC) Pils ielā 20 un Pils ielā 22 (kadastra Nr.01000080031 un Nr.01000080032), Riharda Vāgnera ielā 4 (kadastra Nr.01000020014), Šķūņu ielā 11 (kadastra Nr.01000060042), Kaļķu ielā 11a (kadastra Nr. 0100 006 0117), Kronvalda bulvārī 6 (kadastra Nr. 0100 010 0099), Raiņa bulvārī 5 un Raiņa bulvārī 6 (kadastra Nr. 0100 009 0013, 0100 009 0014).	1. Priekšlikumi ir atbalstīti. Ar RTP 2006-2018.gadam grozījumiem tika mainīta plānotā (atļautā) izmantošana no publiskās apbūves teritorijas uz centru apbūves teritoriju zemes gabaliem Kaļķu ielā 11a (kadastra Nr. 0100 006 0117), Kronvalda bulvārī 6 (kadastra Nr. 0100 010 0099), Raiņa bulvārī 5 un Raiņa bulvārī 6 (kadastra Nr. 0100 009 0013, 0100 009 0014) un Šķūņu ielā 11 (kadastra Nr.01000060042). 2. Priekšlikumi nav atbalstīti. Teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu saglabāt kā publiskās apbūves teritoriju Pils ielā 20 un Pils ielā 22 (kadastra Nr.01000080031 un Nr.01000080032), Riharda Vāgnera ielā 4 (kadastra Nr.01000020014).
11.	2.1.24.	AS „Autobāze LVA”	Ņemot vērā Skanstes ielas rajona attīstību un arī to, ka blakus esošajos zemes gabalos atļautais stāvu skaits ir 13-17 stāvi, AS „Autobāze LVA” ir izstrādāts attīstības stratēģijas plāns, kas paredz iznest ražošanu no minētās teritorijas un veidot modernu darījumu – sabiedrisko kompleksu. Lūdz veikt grozījumus teritorijas plānojumā zemes gabalam ar kad.Nr.0100 024 2088 teritorijas zonējumā, kā arī atļautā stāva skaita plānā saskaņā ar pievienoto materiālu. Zemes gabalam ar kad.nr.0100 024 2088 mainīt apstādījumu un dabas teritorijas konfigurāciju un platumu, mainīt atļauto stāvu skaitu no 7-9stāvi uz 13-17stāvi.	Priekšlikums atlikts izvērtēšanai Skanstes lokālplānojumā. Priekšlikums par apstādījumu un dabas teritorijas konfigurācijas un platuma izmaiņām vērtējams saistībā ar veikto Skanstes lokālplānojuma projektu. (Priekšlikums par stāvu skaita izmaiņām netika atbalstīts un nav iekļauts darba uzdevumā, jo priekšlikums neatbilst Rīgas telpiskās kompozīcijas vadlīnijām.)
		Aleksandrs Beļajevs	Aleksandram Beļajevam piederošā zemes gabala Rīgā, Sporta ielā (kadastra Nr.0100 2024 2097), kura platība 1600m ² pēc teritorijas plānojuma ir aizņemta ar dabas un apstādījumu teritoriju, t.i., plānots to ierīkot 20m platumā gar Sporta ielu. Šāds pārmērīgs apgrūtinājums būtiski aizskar zemes gabala īpašuma tiesības un neļauj pilnvērtīgi izmantot A. Beļajevam piederošo īpašumu. Ņemot vērā, ka Sporta iela nav pilsētas maģistrālā iela, šādas buferjoslas ierīkošana nav pamatota, tāpēc lūdz veikt labojumus un pārskatīt dabas un apstādījumu teritorijas apmērus, t.i., samazināt to vai neierīkot vispār.	Priekšlikums atlikts izvērtēšanai Skanstes lokālplānojumā. Priekšlikums par dabas un apstādījumu teritorijas samazināšanu izvērtējams saistībā ar Skanstes lokālplānojumu.
12.	2.1.29.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Izvērtēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz <i>centru apbūves teritoriju</i> (JC) zemesgabalam Turgeņeva ielā 23 (kadastra Nr.01000412018)	Priekšlikums ir atbalstīts. Zemes gabalam Turgeņeva ielā 23 (kadastra Nr.01000412018) plānotā (atļautā) izmantošana tiek mainīta uz JC5, paredzot veikt izmaiņas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas pieļautu JC5 teritorijai piemērot JC vispārīgos nosacījumus ar iespēju veidot daudzstāvu autostāvvietas.
13.	2.1.30.	AS „Latvijas Balzams”	Mainīt teritorijas atļauto izmantošanu Rūdolfas ielā 5 (kadastra Nr. 0100 036 2014) no publiskas apbūves uz jauktas apbūves teritoriju (atdalīts zemes gabals, kas vairs nav nepieciešams publiskās funkcijas nodrošināšanai)	Priekšlikumi ir atbalstīti. 1. Zemes gabaliem Rūdolfas ielā 5 (kadastra Nr. 0100 036 2014) un (kadastra Nr. 0100 036 2007) mainīt plānoto

			<p>Mainīt teritorijas atļauto izmantošanu Rūdolfas ielā 5 (kadastra Nr. 0100 036 2007) no publiskas apbūves uz jauktas apbūves teritoriju (atdalīts zemes gabals, kas vairs nav nepieciešams publiskās funkcijas nodrošināšanai)</p> <p>AS „Latvijas balzams” piederošiem zemes gabaliem Rīgā Rūdolfas ielā 5 kad.nr.0100 036 2014 un 0100 036 2007 plānotā (atļautā) izmantošana ir publiskās apbūves teritorija. Ņemot vērā zemes gabalu novietni AS „Latvijas balzams” rūpnīcas teritorijā un faktisko izmantošanu ražošanas funkcijām, lūdzam noteikt zemes gabalu atļauto izmantošanu – jauktas apbūves teritorija ar ražošanas un komercdarbības funkciju (J_R).</p> <p>Papildus lūdzam precizēt AS „Latvijas balzama” īpašumā esošā zemes gabala (kadastra Nr.0100 035 0109) atļauto izmantošanu uz jauktas apbūves teritoriju ar ražošanas un komercdarbības funkciju (J_R).</p>	<p>(atļauto) izmantošanu no publiskās apbūves teritorijas uz jauktas apbūves teritoriju, kas ar apbūves noteikumiem pieļauj esošo ražošanas funkciju saglabāšanu un attīstību, jo zemes gabali atrodas AS „Latvijas balzams” īpašumā, rūpnīcas teritorijā un to faktiskā izmantošana ir ražošanas funkciju nodrošināšana.</p> <p>2. AS „Latvijas balzama” īpašumā esošam zemes gabalam (kadastra Nr.0100 035 0109) tiek saglabāta jauktas apbūves teritorija, kas ar apbūves noteikumiem pieļauj zemes gabalam esošo ražošanas funkciju saglabāšanu un attīstību.</p>
14.	2.1.31.	SIA „BMS Tehnoloģija”	<p>Atkārtoti lūdz iekļaut priekšlikumu par nekustamo īpašumu kad.nr.0100 027 2003 teritorijas izmantošanas mērķa maiņai no publiskās apbūves teritorijas uz jauktu apbūves teritoriju. Uzskatām, ka noraidījuma pamatojums ar kritēriju Nr.3.3. „Priekšlikums neatbilst RVC AZ teritorijas plānojuma vadlīnijām un/vai Rīgas ilgtermiņa stratēģijai” ir nepamatots. Atbalstot zemes izmantošanas mērķa maiņu Kr.Barona ielā 99, ilgtermiņa tiktu ievēroti augstākminētie RVC ilgtermiņa attīstības stratēģijas vadmotīvi, kas izstrādāti termiņam līdz 2025.gadam. Izveidojusies situācija, ka nekustamajam īpašumam un to ēkām ir dažādi izmantošanas mērķi un līdz ar to, nemainot teritorijas izmantošanas mērķi uz jauktu apbūves teritoriju, nav iespējams teritoriju sakopt un attīstīt, atbilstoši Rīgas pilsētas attīstības koncepcijai un īpašnieka interesēs. RVC AZ teritorijas plānojuma grozījuma darba grupa neatbalstīja mūsu priekšlikumu, to pamatojot ar: „...jo priekšlikums ir pretrunā ar plašākā teritorijā iedibināto apbūves raksturu – publiskās apbūves teritorija”. Uzskatām, ka plašākā teritorijā iedibinātais apbūves raksturs – publiskā apbūves teritorija, ar nekust. īpašuma Kr.Barona ielā 99, izmantošanas veida maiņu tikai iegūtu, jo teritorijas daudzveidīgā izmantošana veicina teritoriālo līdzsvaru, līdz ar to brīvdienās un daba dienu vakaros būtiski uzlabotos apkārt esošā kvartāla sociālā vide.</p>	<p>Priekšlikums nav atbalstīts.</p> <p>Zemes gabalam Kr.Barona ielā 99 (kadastra nr.0100 027 2003) saglabāt plānoto (atļauto) izmantošanu - publiskās apbūves teritorija. Zemes gabals ir privātipašumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iestrādāt papildus nosacījumus, kas ļautu elastīgāk izmantot publiskās apbūves teritorijas, kuras atrodas privātā īpašumā un nav nepieciešams valsts pārvaldes un pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai.</p>
15.	2.1.32.	SIA „PMT INVEST”	<p>Zemes gabals Zvejnieku iela 12 kad.nr.0100 062 0047 atrodas publiskās apbūves zonā, savukārt blakus esošais zemes gabals Zvejnieku iela 10 kad.nr.0100 062 0048 atrodas dzīvojamā apbūves teritorijā. Tā kā SIA „PMT INVEST” īpašumā atrodas Zvejnieku iela 12, kura ēkas tiek izmantotas Starptautiskās Rīgas sākumskolas vajadzībām un saskaņā ar skolas attīstības plāniem tuvākajiem gadiem, ierosinām iekļaut arī blakus esošo teritoriju Zvejnieku ielā 10 publiskās apbūves zonā, lai varētu veikt apbūvi, kas būtu piemērota skolas vajadzībām.</p>	<p>Priekšlikums ir atbalstīts.</p> <p>Zemes gabalam Zvejnieku ielā 10 (kadastra nr.0100 062 0048) mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no dzīvojamā apbūves teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju, radot iespēju zemes gabalu izmantot Starptautiskās Rīgas sākumskolas vajadzībām.</p>
16.	2.1.33.	VAS „Valsts nekustamie īpašumi”	<p>Zemes gabals Kr.Barona ielā 54/58 (kad.nr.0100 029 0117) ir VAS „Valsts nekustamie īpašumi” īpašumā. Tā izmantošana daļai zemes gabala JC3 – centru apbūves teritorija ar dzīvojamās funkcijas īpatsvaru virs 60% un daļai zemes gabala JC5, kur paredzēta 110kV transformatoru apakšstacijas būve. A/s „Latvenergo” pārrunu rezultātā ir panākusi alternatīvu vietu transformatora apakšstacijas būvei. Ņemot vērā, ka uz zemes gabala Kr.Barona iela 54/58 netiks būvēta transformatora apakšstacija, lūdzam noteikt plānoto izmantošanu, to mainot uz JC – centru apbūves teritorija.</p>	<p>Priekšlikums ir daļēji atbalstīts.</p> <p>Priekšlikums par zemes gabalu Kr.Barona ielā 54/58 (kadastra nr.0100 029 0117) tiek atbalstīts daļēji, paredzot zemes gabala daļai, kas atrodas centru apbūves teritorijā JC5 plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz JC3 (dzīvojamās funkcijas īpatsvars apbūvē virs 60%), atbilstoši zemes gabala pārējās daļas noteiktajai izmantošanai.</p>

17.	2.1.34.	Ingrīda Kariņa-Bērziņa	Veikt zemes gabala Ogļu 18 (62.grupa, 32.grunts) veida izmaiņas, kas pieļauj daudzdzīvokļu nama būvniecību. Šajā kvartālā pārsvarā ir daudzdzīvokļu mājas, kur Ogļu 18 ir viena no divām savrupmājām, kaut gan kvartāls nedefinēts par savrupmāju rajonu. Šajā kvartālā ēkas vēsturiski ir bijušas izvietotas gar ielas sarkanajām līnijām un tādu koncepciju vajag ieturēt arī nākotnē. Ogļu 18 ir pārāk straujš stāvu samazinājums attiecībā pret topošo projektu Ģipša fabrikas ziemeļu galā, kurā, spriežot pēc maketa ir plānots tornis 4-5 stāvu augstumā tieši pāri ielai no Ogļu 18.	Priekšlikums ir atbalstīts. Zemes gabalam saglabājama plānotā (atļautā) izmantošana – savrupmāju apbūve, kas pamatota ar nepieciešamību saglabāt un aizsargāt Ķīpsalas vēsturiskās apbūves raksturu ar zemu apbūves blīvumu, mazu stāvu skaitu un lielām zaļām teritorijām. Vienlaikus savrupmājas apbūves teritorijās pieļaujama daudzdzīvokļu māju līdz četriem dzīvokļiem būvniecība, ievērojot apkārtējās apbūves raksturu un mērogu. Izanalizējot situāciju plānojumā tiek noteiktas iespējamās būvlaides. Priekšlikums vērtēts saistībā ar Ķīpsalas detālplānojuma izvērtēšanu un kvartālu apbūves analīzes veikšanu.
18.	2.1.35.	SIA „GTM Grupa”	Lūdzam SIA „GTM Grupa” ilgtermiņa nomā esošajiem zemes gabaliem Matrožu ielā ar kadastra nr.0100 062 2051; 0100 062 0192; 0100 062 0002; 0100 062 2114 mainīt izmantošanas mērķi uz dzīvojamās apbūves teritoriju. Saskaņā ar šorīd spēkā esošo Ķīpsalas detālplānojumu zemes gabali atrodas darījumu teritorijā. Pēc Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumiem tiek mainīts izmantošanas mērķis teritorijai, nosakot to kā jaukta tipa apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju un paredzot šādu teritorijas izmantošanas noteikumu spēkā stāšanos pēc Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas apstiprināšanas Rīgas domē. SIA „GTM Grupa”, izvērtējot šī brīža situāciju, tendences un norises gan valsts ekonomiskā un uzņēmējdarbībā vispār, gan nekustamā īpašuma attīstītāju tirgus segmentā, kā arī ievērojot turpmākās attīstības prognozes, ir nonākusi pie secinājuma, ka jaunu darījumu iestāžu būvniecības projektu attīstīšana Rīgas pilsētā, tai skaitā Ķīpsalā, nav rentabla.	Priekšlikums nav atbalstīts. Atbilstoši RVC AZ TP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana zemes gabaliem Matrožu ielā ar kadastra nr.0100 062 2051; 0100 062 0192; 0100 062 0002; 0100 062 2114 daļēji ir Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija un daļēji Centru apbūves teritorija. Netiek saskaņā nepieciešamība zemes gabaliem mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas uz dzīvojamās apbūves teritoriju, jo arī jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijās ir atļauta dzīvojamā funkcija. Saglabājot zemes gabalos jauktu apbūvi ar dzīvojamo funkciju teritoriju, tiek nodrošinātas plašākas iespējas turpmākai zemes gabalu izmantošanai šī brīža nepastāvīgā ekonomiskajā situācijā. Priekšlikums tika vērtēts arī kontekstā ar Daugavas kreisā krasta silueta koncepciju (turpmāk tekstā – Koncepcija). Atbilstoši Koncepcijai Ķīpsalas ziemeļu daļā tiek samazināts maksimāli atļautais stāvu skaits, kas ietekmē arī augstāk minētos zemes gabalus. Saskaņā ar Koncepcijas projektu neveidot blīvu apbūvi Ķīpsalas ziemeļu daļā un, līdz ar maksimāli atļauto stāvu skaita samazinājumu, centru apbūves teritoriju mainīt uz jauktas apbūves teritoriju.
19.	2.1.36.	Ieva Vītiņa	Lūdz mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu Rīgas domes zemes gabalam Elizabetes ielā ar kad. nr.0100 010 124, kur zemes gabala daļā 378m ² platībā atrodas autostāvlaukums saskaņā ar 29.11.1996. būvprojektu Nr.1665 un tas nepieciešams Kronvalda bulvāra 10 iedzīvotājiem.	Priekšlikums nav atbalstīts. Tā kā zemes gabals Elizabetes ielā ar kad. nr.0100 010 124 atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa – „Kronvalda parks” teritorijā, veidojama vizuāli atklāta ārtelpa, lai pēc iespējas pilnvērtīgāk saglabātu apkārtējās teritorijas parka raksturu, ainaviskās un kultūrvēsturiskās vērtības. Apstādījumu teritorijā nav atļauta teritorijas izmantošana virszemes autostāvvietām. Atbilstoši teritorijas plānojumam to vietā veidojama apzaļumota teritorija, turpinot Kronvalda parka raksturu. Ņemot vērā, ka daļā teritorijas pašreiz ir autostāvvietā ar cieta segumu, tiek paredzēta iespēja veidot pazemes autostāvvietu ar

				apzaļumotu pārsegumu, lai nodrošinātu apstādījumu teritorijas raksturu un funkciju.
20.	2.1.37.	SIA "Centrālais tenisa klubs"	Mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu zemes gabalam Kronvalda bulvārī 2B kad.nr.0100 010 0135 no Publiskās apbūves teritorijas uz Centru apbūves teritoriju. Vienlaicīgi veikt grozījumus AN un izslēgt 8.4.22.1., 8.4.22.2., 8.4.22.3.punktus, papildinot ar 8.4.22.4. punktu „Jauna apbūve esošo ēku vietā pieļaujama saskaņā ar saistošo noteikumu prasībām jaunbūvēm, nesaglabājot esošo ēku apbūves blīvumu, mērogu, augstumu, apjomu, izmantotos materiālus un jumta ainavu”.	Priekšlikums nav atbalstīts. Nav pamatojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņai uz centru apbūves teritoriju zemes gabalam Kronvalda bulvārī 2B. Nepieciešams risināt jautājumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa, kas tiek piemērots privatizācijas vērtības noteikšanai (0908 - sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme) maiņu atbilstoši RVC AZ TP, kas būtu 0503 - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas.
		VAS Privatizācijas aģentūra	Saskaņā ar RVC AZ TP zemes gabals Kronvalda bulvārī 2B ar kad.nr.0100 010 0135 atrodas publiskās apbūves teritorijā, kur primārā izmantošana kalpo publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem. Teritorija ir izdalīta ar izņēmuma un papildu noteikumiem, kurā paredzēta tikai konkrēta izmantošana – sporta objekts. Saskaņā ar RD Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes 02.03.2007. izziņu noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis privatizācijas vērtības noteikšanai ir „Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme”, kods 0908. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala vērtība privatizācijas vajadzībām tika noteikta uz 31.08.2007. un tā ir 1608 369 latī. Zemes gabalu par šādu cenu, kuram ir noteikti izmantošanas ierobežojumi, šobrīd nav iespējams privatizēt, ko apliecina arī 17.01.2009. rīkotā izsole, kura nenotika, jo nepieteicās neviens pretendents. Ņemot vērā iepriekš minēto un lai nodrošinātu zemes gabala privatizāciju, lūdzam pārskatīt zemes gabala izmantošanas nosacījumus un rast iespēju grozīt Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam, nosakot, ka zemes gabals atrodas jauktas apbūves teritorijā.	
		SIA „Kronvalda parks”	30.06.2009. starp VAS Privatizācijas aģentūra, SIA "Centrālais tenisa klubs" un SIA „Kronvalda parks” tika noslēgts nekustamā īpašuma nomas līguma pārjaunojuma līgums. Saskaņā ar pārjaunojamā līgumā noteikto, par nekustamā īpašuma Rīgā, Kronvalda bulvārī 2b ar kad.nr.0100 010 0135 nomnieku kļuva SIA „Kronvalda parks”. Ņemot vērā to, ka šobrīd norit Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde, SIA „Kronvalda parks” ierosina veikt zemes gabalam Rīgā, Kronvalda bulvārī 2b ar kad.nr.0100 010 0135 lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (0503).	Priekšlikums ir atbalstīts. Zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanu mainīt no publiskās apbūves Ps uz apstādījumu teritoriju. Apbūves noteikumos noteikt, ka zemesgabalā var atrasties tenisa korti un iespējama Latvijas Nacionālā teātra paplašināšana ar autostāvvietām pazemē. Tā kā zemesgabals atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa – „Kronvalda parks” teritorijā, saglabājama vizuāli atklāta ārtelpa. Ņemot vērā, ka šis zemesgabals ir vienīgā vieta, kur varētu veidoties Latvijas Nacionālā teātra telpiskā attīstība, izņēmuma kārtā, tiktu pieļauta tikai teātra funkciju nodrošināšanai paredzēta ēkas paplašināšana, izbūvējot skatītāju zāli ar autostāvvietām pazemē. Papildus veicot jaunā apjoma vizuālās ietekmes analīzi, lai pēc iespējas pilnvērtīgāk saglabātu apkārtējās teritorijas parka raksturu, ainaviskās un kultūrvēsturiskās vērtības. Ar 09.02.2010. Rīgas domes lēmumu Nr.942 lūgts Ministru kabinetu nodot bez atlīdzības Rīgas pašvaldības īpašumā zemes gabalu Kronvalda bulvārī 2B (kad.nr.0100 010 0135), jo tas funkcionāli nepieciešams teritorijas paplašināšanai un infrastruktūras attīstīšanai Latvijās

				Nacionālam teātrim, izveidojot autonomietni teātra apmeklētāju vajadzībām un radot iespēju jaunas, modernas skatītāju zāles būvniecībai.
21.	2.1.38.	SIA „Audēju 12”	Zemes gabalam Audēju iela 12 (kadastra Nr. 0100 002 0135) atļautā izmantošana ir centru apbūves teritorija ar dzīvojamās f-jas īpatsvaru virs 40% (JC2). Ņemot vērā zemes gabala novietni, arī tā tiešo tuvumu tirdzniecības centra „Galerija „Centrs”” piegādes un tehniskajai zonai, kā arī atļauto izmantošanu kvartālā un piegulošajos kvartālos, lūdzam veikt grozījums zemes gabalam uz centru apbūves teritoriju, kur dzīvojamās f-jas īpatsvars nav noteikts (JC). Zemes gabals Audēju ielā 12 izveidots apvienojot četrus zemes gabalus Kalēju iela 27 kad.nr.0100 002 0135, Audēju iela 12 kad.nr.0100 002 2001, Kalēju iela b/n kad.nr.0100 002 2005 un Kalēju iela b/n kad.nr.0100 002 2006	Priekšlikums ir atbalstīts. Pamatojoties uz insolācijas izpēti zemes gabalam Audēju iela 12 (kadastra Nr. 0100 002 0135) mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Centru apbūves JC2 un JC.
22.	2.1.39.	Rīgas domes Vides departaments	Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz <i>apstādījumu un dabas teritoriju</i> zemesgabaliem Lāčplēša iela 120 (kadastra Nr.01000430052), Firsas Sadovņikova ielā (kadastra Nr.01000430047), Maskavas ielā 41 (kadastra Nr.01000432014), Gogoļa ielā (kadastra Nr.01000430037), Strūgu ielā (kadastra Nr.0100 043 0149), Buru ielā 5 (kadastra Nr.01000500077)	1. Priekšlikumi ir atbalstīti. Zemes gabaliem Lāčplēša ielā (kadastra Nr.0100 043 0052), Maskavas ielā 41 (kadastra Nr.0100 043 2014), Gogoļa ielā (kadastra Nr.0100 043 0037), Strūgu ielā (kadastra Nr.0100 043 0149) mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no jauktas apbūves teritorijas uz apstādījumu teritoriju ar īpašiem noteikumiem. Ņemot vērā, ka zemes gabali atrodas perimetrālās apbūves kvartāla ārējā perimetrā, tiek pieļauta to apbūve perspektīvā, ja tas nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. 2. Priekšlikums nav atbalstīts. Zemes gabalam Buru ielā 5 (kadastra Nr.0100 050 0077) nemainīt plānoto (atļauto) izmantošanu, jo lielākā daļa zemes gabala atrodas sarkanajās līnijās. 3. Priekšlikums ir atbalstīts. Firsas Sadovņikova ielā (kadastra Nr.0100 043 0047) mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no jauktas apbūves ar apstādījumiem teritorijas uz apstādījumu teritoriju. Zemes gabalos Lāčplēša ielā (kadastra Nr.0100 043 0052) un Maskavas ielā 41 (kadastra Nr.0100 043 2014) šobrīd veido pilsētas apstādījumus. Zemes gabali Gogoļa ielā (kadastra Nr.0100 043 0037) un Strūgu ielā (kadastra Nr.0100 043 0149) ietilpst Gogoļu – Strūgu ielas skvēra robežās, ko 2006.gadā izveidoja Latgales izpilddirekcija. Zemes gabalā Buru ielā 5 (kadastra Nr.0100 050 0077) – Buru ielas skvērs, tiek izmantots kā sabiedriskie apstādījumi apkārtnes iedzīvotāju vajadzībām.
23.	2.1.40.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz <i>jauktas apbūves teritoriju</i> kvartālā starp Rūdolfu ielu, Pērnavas ielu, Ata ielu un dzelzceļu, t.s. zemesgabalu Pērnavas ielā 27/29 (kadastra Nr.01000362013)	Priekšlikums ir atbalstīts. Zemes gabalam Pērnavas iela 27/29 (kadastra Nr.0100 036 2013) mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no publiskās apbūves teritorijas uz jauktas apbūves teritoriju, kas ar apbūves noteikumiem pieļauj esošo ražošanas funkciju

				saglabāšanu un attīstību. Mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu zemes gabaliem Rūdolfa ielā 5 (kadastra Nr. 0100 036 2001) un Ata ielā 1 (kadastra Nr.0100 036 0127) no publiskās apbūves teritorijas uz jauktas apbūves teritoriju, kas neizslēdz teritorijas pašreizējo funkciju (Valsts robezsardze un Latvijas valsts arhīvu ģenerāldirekcija).
24.	2.1.41.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz dzīvojamās apbūves teritoriju zemesgabalam Miera ielā 55/57 (kadastra Nr.01000240362)	Priekšlikums ir atbalstīts. Ņemot vērā, ka zemes gabalam Miera ielā 55/57 (kadastra Nr.0100 024 0362) 26.03.2007. izsniegta būvatļauja objektam „Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams 5st./38dz.” būvniecībai, mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz dzīvojamās apbūves teritoriju.
25.	2.1.42.	SIA „Namsaimnieks 9”	Lūdz izvērtēt iespēju grozīt Rīgas teritorijas plānojumu attiecībā uz SIA „Namsaimnieks 9” iznomāto zemes gabalu Rīgā, Kalēju ielā, Rīdzenes ielā, kadastra Nr.0100 003 0140, tā, lai šī zemes gabala izmantošana atbilstu 2000.gada 13.novembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr.419 noteiktajam mērķim – tirdzniecības un pakalpojuma centra būvniecībai un uzturēšanai. Gadījumā, ja Rīgas dome piekristu augstāk minēto teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, SIA „Namsaimnieks 9” varētu atteikties no sava nodoma izbeigt noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.419, kā arī neprasītu veikto izdevumu un ciesto zaudējumu atlīdzību.	Priekšlikums ir atbalstīts. Zemes gabalam Kalēju ielā (kadastra Nr.0100 003 0140) mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no apstādījumu teritorijas (skvērs) uz centra apbūves teritoriju. Veidot noslēgtu Kalēju, Vecpilsētas, Rīdzenes, Audēju ielu apbūves kvartālu, veidojot vizuāli noslēgtu telpu Alberta laukumam. Zemes gabalā atrodas 7 dižkoki – krustābeles. RVC AZ TP izstrādes sabiedriskās apspriešanas IV posmā 06.09.2005. – 18.10.2005. tika saņemts iesniegums, kurā jau tika lūgts paredzēt kvartālā starp Kalēju, Rīdzenes un 13.janvāra ielām tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu centra izbūvi. Jautājums tika skatīts Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 19.10.2005. sēdē un tika pieņemts lēmums neatbalstīt tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu centra apbūvi minētajā kvartālā. Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejas 02.11.2005. sēdē tika pieņemts lēmums priekšlikumu noraidīt (sēdes protokols Nr.21). Līdz ar to RVC AZ TP attiecībā uz teritorijas izmantošanu no apstādījumu uz apbūves teritoriju kvartālā starp Rīdzenes, 13. janvāra, Vecpilsētas un Kalēju ielām netika koriģēta.
26.	2.1.43.	SIA „NTP”	SIA „NTP” pieder zemes gabals ar kad.nr.0100 018 0088, Mednieku ielā 9, kura daļa apmēram 550m ² ir apstādījumu teritorija. 2008.gada sākumā SIA „NTP” lūgusi Pilsētas attīstības departamentam un Rīgas pilsētas būvvaldei mainīt zemes gabala atļautās izmantošanas veidu, lai varētu īstenot pazemes robotizētas autostāvvietas būvniecību. Šī iecere ir zināma un tiek atbalstīta RD Satiksmes departamentā. Priekšlikums ir izmainīt zemes gabala atļautās izmantošanas veidu tādā kārtā, kas ļautu SIA „NTP” veikt pazemes robotizētas autostāvvietas būvniecību, neskarot un saglabājot apstādījumu teritorijās esošos apstādījumus. Mainīt zemes gabala Mednieku ielā 9 kad.nr.0100 018 0088, kura daļa ~550kv.m ir apstādījumu teritorija, atļautās izmantošanas veidu, lai tas ļautu pazemes robotizētas autostāvvietas būvniecību, neskarot un saglabājot apstādījumu teritorijā esošos apstādījumus. Minētā iecere un lūgums ir	Priekšlikums ir daļēji atbalstīts. Zemes gabalam Mednieku ielā 9 (kadastra nr. 0100 018 0088) mainīt plānot (atļauto) izmantošanu uz centru apbūves teritoriju ar dzīvojamās funkcijas īpatsvaru virs 40% (JC2) ar perimetrālo apbūvi, palielinot zemes gabala apbūves iespējas ar nosacījumu saglabāt ainaviski vērtīgos kokus. Daļa zemes gabala, kuram šobrīd plānotā (atļautā) izmantošana ir apstādījumu teritorija, tiks iekļauta fragmentā Nr.3 ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem – retinātas mazstāvu koka apbūves fragmenta Dzirnau un Strēlnieku ielu un ielu krustojuma telpā, pieļaujot veidot nelielu apkārtējās koka apbūves mērogam atbilstošu apjomu Mednieku un Dzirnau ielas stūrī.

			<p>zināms un tiek atbalstīts Satiksmes departamentā.</p> <p>Iecere zemes gabala Mednieku ielā 9, kadastra Nr.0100 018 0088 daļā ~550 kv.m. platībā realizēt pilnībā automatizētu pazemes autostāvvietas izbūvi. Priekšlikums Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”: 1) 7.9.3.3.punktu izteikt sekojošā redakcijā: „Parkos un skvēros aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu būvniecība, ja šo saistošo noteikumu 7.9.5.3. un 8.2.punktā nav noteikts citādi”; 2) 7.9.5.3.punktu sekojošā redakcijā: „Pazemes autostāvvietas izbūve pieļaujama Nacionālās bibliotēkas skvērā un skvērā Mednieku un Strēlnieku ielas stūrī (Mednieku ielā 9, kadastra Nr.0100 018 0088)”.</p>	<p>Izvērtējot priekšlikumu izvietot pazemes autostāvvietu zemes gabalā ar kadastra Nr.0100 018 0088 (09.12.2009. vēstulei pievienotajā skicē tās izbūve paredzēta arī ārpus zemes gabala robežām – sarkanajās līnijās) nav iespējams ievērot stādījumu platības nosacījumus, kur skvēru teritorijas kopējā bilancē stādījumu platībai jābūt ne mazākai par 70%. Ņemot vērā, ka: 1) zemes gabalā ir saglabājami ainaviski vērtīgi koki, kas daudzstāvu pazemes būvniecības gadījumā nebūtu iespējams, 2) iespaids, kādu šādas autostāvvietas izbūve atstās uz satiksmes organizāciju un telpu apakšzemes komunikāciju izvietojumu, nav atbalstāms priekšlikums pazemes autostāvvietu izveidošanai.</p>
27.	2.1.44.	SIA „Eslingena”	<p>SIA „Eslingena” 18.01.2007. vērsās ar priekšlikumu grozījumiem zemes gabalam Firsā Sadovņikova ielā b/n, kadastra Nr.0100 043 0045, kuram tika pievienots apbūves priekšlikums un apbūves vēsturiskā izpēte kvartālam starp Sadovņikova – Lāčplēša – Dzirnau ielām. Ņemot vērā departamenta izvirzītās prasības, tika pārstrādāts būvniecības priekšlikums un 27.12.2007. tika iesniegts atkārtoti ar veiktajām korekcijām. Pamatojoties uz iepriekš sniegtajiem materiāliem lūdz atkārtoti zemes gabalam noteikt „Jauktas apbūves teritorija ar perimetrālās apbūves tiesībām”, jo koriģētajos un iesniegtajos materiālos ir pilnībā ievērotas visas Jūsu izvirzītās prasības.</p>	<p>Priekšlikums ir atbalstīts.</p> <p>Zemes gabalam Firsā Sadovņikova ielā b/n (kadastra Nr.0100 043 0045) mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu uz jauktas apbūves teritoriju, radot iespēju veidot tautas namu ar koncertzāli. No apbūves veidošanas pamatnosacījumu viedokļa zemes gabals veidojams kā perimetrāla apbūve.</p> <p>Blakus zemes gabalam (kadastra Nr.0100 043 0047), kas ir pašvaldības zemes gabals mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu uz apstādījumu teritoriju.</p>
28.	2.1.45.	SIA „Šarlotes centrs”	<p>Lūdz izmainīt neapbūvējamās publiskās ārtelpas starp Bruņinieku, Brīvības un Šarlotes ielu robežas, mainot zonējumu uz centru apbūvi, kas dotu iespēju veikt daudzfunkcionālas ēkas būvniecību pašvaldībai piederošā zemes gabala ar kadastra Nr.0100 023 0101 daļā, pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta konkursa vērtēšanas komisijas 10.05.2002. lēmumu par tiesībām apbūvēt pašvaldības zemes gabalu Rīgā, Brīvības un Šarlotes ielas stūrī.</p>	<p>Priekšlikums nav atbalstīts.</p> <p>Tiek koriģēta Dailes teātra laukuma robeža to nostiprinot ar publiskas funkcijas ēku (bibliotēku utml.), iezīmējot Brīvības un Šarlotes ielu stūri. Atklāta arhitektūras konkursa rezultātā rast arhitektonisko un pilsētbūvniecisko risinājumu, tajā skaitā apbūves kontūras un augstumu.</p> <p>19.06.2002. apstiprināti konkursa „Par tiesībām apbūvēt un apsaimniekot zemes gabalu Rīgā, Brīvības un Šarlotes ielu stūrī” (kadastra Nr. 0100 023 0101) rezultāti. 16.09.2003. Rīga domes lēmums Nr.2554 „Par teritorijas starp Brīvības ielu, Bruņinieku ielu, Krišjāņa Valdemāra ielu, Aristida Briāna ielu un Maiznīcas ielu detālā plānojuma projekta izstrādes uzsākšanu” (lēmums atcelts ar Rīgas domes 07.06.2005. lēmumu). 08.03.2004. MK noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” nosaka, ka Dailes teātra apkārtnē starp Bruņinieku, Brīvības un Šarlotes ielu noteikta kā neapbūvējama publiskā ārtelpa, kuru robežas nosaka teritorijas plānojumā. 22.08.2006. – noslēgts zemes nomas līgums ar Rīgas pilsētas pašvaldību.</p>
29.	2.1.46.	SIA „Latstal Enterprises”	<p>Lūdzam veikt grozījumus Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam un noteikt nekustamam īpašumam pēc adreses Hanzas ielā 14D kad.nr.0100 018 2047, izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši SIA „INDIA” izstrādātajam vizualizācijas projektam vai pašvaldībai atpirkt no iesniedzēja</p>	<p>Priekšlikums nav atbalstīts.</p> <p>Priekšlikums ir izskatīts detālplānojuma izstrādes procesā teritorijā starp Pulkveža Brieža, Sporta, Skanstes un Hanzas ielām, kurā netiek paredzēta zemes gabala plānotās</p>

			zemes gabala daļu, kas paredzēta zaļās zonas izveidošanai un sabiedriskās ēkas celšanai.	(atļautās) izmantošanas maiņa, bet tiek koriģētas ielu sarkanās līnijas un precizēta plānotā (atļautā) izmantošana. Teritorijas plānojuma grozījumos tiek iestrādāti risinājumi atbilstoši apstiprinātam detālplānojumam teritorijā starp Pulkveža Brieža, Sporta, Skanstes un Hanzas ielām.
		AS „Aizkraukles banka”	Pamatojoties uz arhitektu biroja „Schaller Architekten Stuttgart” izstrādāto kvartāla apbūves koncepciju teritorijai starp Pulkveža Brieža, Hanzas, Skanstes un Sporta ielām, vizuālās ietekmes analīzes materiāliem un sagatavoto detālplānojuma risinājuma priekšlikumu, lai nodrošinātu kvalitatīvu kvartāla pilsēt būvniecisko attīstību, lūdzam veikt grozījumus teritorijas plānojuma grafiskajā daļā „Apbūves stāvu skaita plāns” un „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atbilstoši pievienotajam materiālam. Detālplānojuma izstrādes ietvaros sarkano līniju un zonējumu risinājumi tiks precizēti.	Priekšlikums ir atbalstīts. Tiek koriģētas ielu sarkanās līnijas un precizēta plānotā (atļautā) izmantošana un stāvu skaits atbilstoši apstiprinātam detālplānojumam teritorijā starp Pulkveža Brieža, Sporta, Skanstes un Hanzas ielām.
			Lūdz pārskatīt Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu galīgajā redakcijā ietvert priekšlikumu par esošās zaļās zonas, publiskās apbūves un tehniskās apbūves teritorijas zonējuma maiņu uz centru apbūves teritoriju, kas ietver zemes vienības daļas ar kad.nr.0100 018 2046, 0100 018 0103, 0100 018 2044, 0100 018 2069.	Priekšlikums nav atbalstīts. Zemes izmantošanas robeža tiek noteikta līdz ielu sarkanajām līnijām, jo minēto zemes gabalu daļas nav uzskatāmas par patstāvīgi izmantojamiem zemes gabaliem. Turpmākā plānošanas procesā paredzēts izstrādāt Skanstes apkaimes lokālplānojumu, kurā tiktu pārskatīta teritorijas attīstība kopumā.
30.	2.1.47.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemes gabala Kalēju ielā (kadastra Nr. 0100 002 0117) daļā, kas nav apbūvējama, nosakot to kā publisko ārtelpu.	Priekšlikums ir atbalstīts. Zemes gabalus Kalēju ielā (kadastra Nr. 0100 002 0117, 0100 002 0106 un daļā 0100 002 2000), kas pašlaik nav apbūvēta, noteikt kā publisko ārtelpu. Zemes gabalā Kalēju ielā (kadastra Nr. 0100 002 0117) ir izvietots kafejnīcas Jāņa sētā 1 ieejas mezgls ar labiekārtojumu (pamatojums – kafejnīcas ierīkošanas Rīgā, Jāņa sētā 1 (gr.2; gr.116, 118, 119) tehniskais projekts 1999.g.). Departaments ar 05.03.2010. vēstuli Nr.DA-10-420-dv ir ierosinājis Zemju pārvaldei izvērtēt iespēju veikt zemes gabalu sadalīšanu tā vēsturiskajās robežās (2.grupa; g.117, 118, 119).
31.	2.1.48.	SIA "Autonams"	Uz zemes gabala Skanstes ielā (kadastra nr. 0100 024 0370), kurš kopš 2005.gada pieder SIA Autonams, kopš 2002.gada atrodas SIA Autonams piederošā servisa un biroja ēka ar adresi Rīga, Skanstes iela 9a (kadastra nr.0100 524 0117). Lūdzam pārskatīt zemes izmantošanas noteikumus sakarā ar to, ka adresē Skanstes iela 9a, kopš 2002.gada tiek veikta SIA „Autonams” komerciālā darbība.	Priekšlikums ir atbalstīts. Ņemot vērā, ka uz zemes gabala Skanstes ielā (kadastra Nr.0100 024 0370) kopš 2002.gada atrodas servisa un biroja ēka, mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no publiskās apbūves teritorijas uz jauktas apbūves teritoriju. Zemes gabaliem Skanstes ielā 9b (kadastra Nr.0100 024 2127); Skanstes iela 9 (kadastra Nr.0100 024 0337); Grostonas iela (kadastra Nr.0100 024 2087); Grostonas iela 3 (kadastra Nr.0100 024 0339) mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no publiskās apbūves teritorijas uz jauktas apbūves teritoriju.
32.	2.1.49.	Rīgas domes Pilsētas Īpašuma komiteja	Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu teritorijā starp Jāņa Dikmaņa ielu, Lapeņu ielu, Jāņa Krūmiņa ielu un Arēnas	Priekšlikums atlikts izvērtēšanai Skanstes lokālplānojumā. Priekšlikums tiks izvērtēts turpmākā plānošanas procesā

			<p>ielu, pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas Ipašuma komitejas 04.01.2010. priekšlikumu par zemesgabalu Lapeņu ielā (kadastra Nr.01000242115, Nr.01000242145 un Nr.01000242147) plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz tehniskās apbūves teritoriju autobusu stāvlaukuma izveidošanai un uzturēšanai.</p>	<p>izvērtējot teritorijas attīstību un plānoto apbūves struktūru kopumā.</p>
33.	2.1.50.	SIA „PMT Invest”	<p>Zemes gabalos Kaiju ielā 4, kadastra Nr.0100 062 2119 un Ogļu ielā 4, kadastra Nr.0100 062 0053 īpašnieks jau tuvākajā laikā vēlas realizēt jauktas apbūves zonai atbilstošu funkciju būvniecības ieceri, ņemot vērā zemes gabalu izvietojumu Ķīpsalas sabiedriski aktīvās zonas tuvumā. Lūdz veikt plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu, nosakot daļā teritorijas Dzīvojamās apbūves teritorijas zonējumā un daļu Jauktas apbūves teritorijas zonējumā. Kā galvenie argumenti ir zemes gabalu tiešais pieslēgums transporta plūsmu ziņā aktīvajai Ķīpsalas ielai, sabiedriski noslogotā objekta – izstāžu centrs „Ķīpsalas halle”, tuvumu, kā arī to, ka uz zemes gabala Ogļu ielā 4 jau pašreiz atrodas esošas vēsturiskas daudzdzīvokļu ēkas. Pievienots grafiskais materiāls.</p>	<p>Priekšlikums nav atbalstīts.</p> <p>Plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no savrupmāju apbūves uz jauktas apbūves teritoriju nav atbalstīta.</p> <p>Zemes gabalam saglabājama plānotā (atļautā) izmantošana – savrupmāju apbūve, kas pamatota ar nepieciešamību saglabāt un aizsargāt Ķīpsalas vēsturiskās apbūves raksturu ar zemu apbūves blīvumu, mazu stāvu skaitu un lielām zaļām teritorijām, kā arī izslēdzot rindu ēkas perspektīvā.</p> <p>Vienlaikus savrupmājas apbūves teritorijās pieļaujama daudzdzīvokļu māju līdz četriem dzīvokļiem būvniecība, ievērojot apkārtējās apbūves raksturu un mērogu. Kā arī esošo daudzdzīvokļu māju saglabāšana.</p> <p>RVC AZ TP zemes gabali atrodas savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijā. Priekšlikums vērtēts saistībā ar Ķīpsalas detālplānojuma izvērtēšanu un kvartālu apbūves analīzes veikšanu.</p>
34.	2.1.51.	SIA „PMT Invest”	<p>Zemes gabalā Ogļu ielā b/n, kadastra Nr. 0100 062 2046 un Ogļu ielā b/n, kadastra Nr.0100 062 0121 īpašnieks vēlas jau tuvākajā laikā uz tiem realizēt dzīvojamās apbūves zonai atbilstošas funkcijas būvniecības ieceri. Teritorijas plānojumā zemes gabalu plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorija (S). Spēkā esošais Ķīpsalas detālplānojums šeit paredz Mazstāvu dzīvojamo teritoriju (MDz-1). Lūdz mainīt zemes gabala plānoto (atļauto) izmantošanu uz Dzīvojamās apbūves teritoriju (Dz). Zemes gabali, ņemot vērā to konfigurāciju, kā arī novietojumu daudzdzīvokļu ēku kompleksa „Ģipša fabrika” tiešā tuvumā, būtu piemēroti dzīvojamās apbūves funkcijām kā piemēram, rindu ēkas, bloķētas ēkas vai mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. Pievienots grafiskais materiāls.</p>	<p>Priekšlikums ir daļēji atbalstīts.</p> <p>Zemes gabalam saglabājama plānotā (atļautā) izmantošana – savrupmāju apbūve, kas pamatota ar nepieciešamību saglabāt un aizsargāt Ķīpsalas vēsturiskās apbūves raksturu ar zemu apbūves blīvumu, mazu stāvu skaitu un lielām zaļām teritorijām, kā arī izslēdzot rindu ēkas perspektīvā.</p> <p>Vienlaikus savrupmājas apbūves teritorijās pieļaujama daudzdzīvokļu māju līdz četriem dzīvokļiem būvniecība, ievērojot apkārtējās apbūves raksturu un mērogu.</p> <p>Priekšlikums vērtēts saistībā ar Ķīpsalas detālplānojuma izvērtēšanu un kvartālu apbūves analīzes veikšanu.</p>
35.	2.1.52.	SIA „Stringybark”	<p>Mainīt atļauto izmantošanu Blaumaņa ielā 12 (kad.nr.0100 021 0016) no JC3 (ar dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 60%) uz JC.</p> <p>Lūdz mainīt zemes gabala Rīgā, Blaumaņa ielā 12 (kadastra nr.0100 021 0016) plānoto (atļauto) izmantošanu no centru apbūves teritorijas JC3 un centru apbūves teritoriju ar mazāku dzīvojamās funkcijas īpatsvaru. Nekustamo īpašumu Blaumaņa ielā 12 veido dzīvojamā ēka, kas sastāv no trīs, savstarpēji saistītiem korpusem. Apjomā lielā ēku kopforma ir ierakstīta sarežģītā un šaurā pagalmu sistēmā, kuru veido apkārtējā piecstāvu apbūve. Pagalmu sistēmas platākā daļa ir 13,7m plata, bet šaurākā – tikai 6,4m plata. Līdz ar to ēkas izgaismojums un insolācija neatbilst optimālajiem dzīvojamās vides standartiem, kas pamato nepieciešamību mainīt ēkas turpmāko funkcionālo izmantošanu.</p> <p>Nekustamo īpašumu Blaumaņa ielā 12 veido dzīvojamā ēka, kas sastāv no trīs savstarpējiem saistītiem korpusem, no kuriem viens izvietots ielas frontē,</p>	<p>Priekšlikums ir atbalstīts.</p> <p>Mainīt izmantošanu Blaumaņa ielā 12 no JC3 uz JC1 un Dzirnau ielā 63 no JC2 uz JC1, paredzot nodrošināt dzīvojamās funkcijas saglabāšanu ēkas ielas frontē un pieļaujot tirdzniecības funkciju izvietojumu pagalma ēkās.</p> <p>Papildināti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ar detalizētām prasībām Centru apbūves teritoriju ar noteiktu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru izmantošanai, risinot jautājumu par insolācijas prasībām, pagalmu ēku izmantošanu un pieļaujamām funkcijām.</p>

		<p>bet divi pārējie – salīdzinoši šaurā pagalmā, ko ieskauj apkārtējā piecstāvu apbūve. Pagalma daļā izvietoto korpusu izgaismojums un insolācija neatbilst optimālajiem dzīvojamās vides standartiem, kas pamato nepieciešamību mainīt to turpmāko funkcionālo izmantošanu. Savukārt, saglabājot dzīvojamo funkciju tikai ielas korpusā, zemes gabala dzīvojamās funkcijas īpatsvaru iespējams nodrošināt 25%. Papildus vēlamies informēt, ka esam saņēmuši piedāvājumu izskatīt iespēju iznomāt telpas blakus zemes gabalā būvniecības stadijā esošam tirdzniecības centram „Galleria Riga”. Vēršam Jūsu uzmanību, ka patreizējās ekonomiskās situācijas kontekstā, konkrēti nekustamo īpašumu dzīvojamo telpu segmentā, SIA „Patollo” izteiktais nomas piedāvājums ir vienīgā iespēja saglabāt un attīstīt SIA „Stringybark” piederošo īpašumu, kurš šobrīd ir atbrīvots no īrniekiem, bet atrodas bez apkures un reālas tālākās attīstības vīzijas jau otro sezonu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, atkārtoti lūdzam mainīt zemes gabala noteikto, atļauto izmantošanu no centru apbūves teritorijas JC3 uz centru apbūves teritorijas ar mazāku dzīvojamās funkcijas īpatsvaru un atļaut ēkas pagalma korpusu funkcionālu savienošanu ar blakus zemes gabalos izvietoto tirdzniecības centru.</p>	
	SIA „Bluebeech”	<p>Mainīt atļauto izmantošanu Dzirnau ielā 63 (kad.nr. 0100 021 0026) no JC2 (ar dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 40%) uz JC.</p> <p>Lūdz mainīt zemes gabala Rīgā, Dzirnau ielā 63 (kadastra nr.0100 021 0026) plānoto (atļauto) izmantošanu no centru apbūves teritorijas JC2 un centru apbūves teritoriju ar mazāku dzīvojamās funkcijas īpatsvaru. Nekustamo īpašumu Dzirnau ielā 63 veido divas ēkas. Viena no tām atrodas ielas frontē, bet otra pagalmā. Ielas ēka ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis (aizsardzības nr.7556), oriģināli būvēta kā īres nams ar tirdzniecības telpām 1.stāvā. Sākotnējā pagalma ēkas izmantošana arī ir dzīvojamā funkcija. Tomēr ēku savstarpējais izvietojums zemes gabalā un orientācija jau sākotnēji nenodrošināju optimālu ēku insolāciju un pagalma platību. Proti, ielas ēkas centrālā daļa atrodas tikai 6,3m attālumā no pagalma ēkas galvenās fasādes. Situāciju pasliktina arī blakus esošo zemes gabalu apbūve, kā rezultātā pagalma ēka dzīvojamai funkcijai praktiski nav izmantojama. Ielas ēka, saglabājot tās sākotnējo dzīvojamās/tirdzniecības platību proporciju spēj nodrošināt dzīvojamās funkcijas īpatsvaru tikai ap 30% nevis teritorijā noteikto – virs 40%.</p> <p>Papildus informējam, ka esam saņēmuši izdevīgu piedāvājumu iznomāt telpas blakus zemes gabalos izvietotajam tirdzniecības centram „Galleria Riga”, ka pašreizējais nekustamā īpašuma tirgus apstākļos novērtējams kā iespēja kredītresursu piesaistīšanai, lai sakārtotu un attīstītu SIA piederošo namīpašumu. Ir pamats uzskatīt, ka patreizējā situācija nekustamo īpašumu dzīvojamo telpu jomā vismaz vairākus gadus paliks nemainīga, dzīvokļus nevarēs ne iznomāt ne pārdot par cenu, kas būtu adekvāta nepieciešamajiem kredītresursiem, ka ir grūti pieejami, bet vajadzīgi, lai saglabātu un attīstītu avārijas stāvoklī esošo ielas un arī dzīvībai bīstamo pagalma māju. Lūdzam Jūsu izpratni, ka SIA „Patollo” izteiktais piedāvājums ir vienīgā iespēja sakārtot īpašumu, kurš ir atbrīvots no īrniekiem, bet atrodas bez apkures un tā avārijas stāvoklis paliek kritiskāks ar katru dienu. Pamatojoties uz iepriekš</p>	<p>Priekšlikums ir atbalstīts.</p> <p>Mainīt izmantošanu Blaumaņu ielā 12 no JC3 uz JC1 un Dzirnau ielā 63 no JC2 uz JC1, paredzot nodrošināt dzīvojamās funkcijas saglabāšanu ēkās ielas frontē un pieļaujot tirdzniecības funkciju izvietojumu pagalma ēkās. Papildināti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ar detalizētām prasībām Centru apbūves teritoriju ar noteiktu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru izmantošanai, risinot jautājumu par insolācijas prasībām, pagalmu ēku izmantošanu un pieļaujamām funkcijām.</p>

			minēto, lūdzam mainīt zemes gabala noteikto atļauto izmantošanu no centru apbūves teritorijas JC2 uz centru apbūves teritoriju ar mazāku dzīvojamās funkcijas īpatsvaru un atļaut pagalma ēkas funkcionālu savienošānu ar blakus zemes gabalos izvietoto tirdzniecības centru.	
36.	2.1.53.	SIA „Rīgas nami”	Lūdz veikt korekcijas teritorijas Kaļķu ielā 1 (0100 007 0137; 0100 007 0142; 0100 007 0144 un 0100 007 0155) plānotās izmantošanas nosacījumos (apbūves teritorija JC3, kurā dzīvojamās funkcijas īpatsvaram jābūt virs 60%), paredzot virszemes daudzstāvu autonomietnes būvniecības iespējamību ar publiski pieejamu pirmo stāvu. Gruntsgabals ar Rīgas domes 17.02.2009. lēmumu Nr.4729 nodots SIA „Rīgas nami” pārvaldīšanā.	Priekšlikums nav atbalstīts. Zemes gabalos Jaunavu iela 19 (kadastra Nr.0100 007 0137), Kaļķu ielā 1 (kadastra Nr. 0100 007 0142); Jauniela 37 (kadastra Nr.0100 007 0144) un Jauniela 35 (kadastra Nr.0100 007 0155) saglabāt centru apbūves teritoriju JC3 ar dzīvojamās funkcijas īpatsvaru virs 60%. Ņemot vērā, ka zemes gabali (kadastra Nr.0100 007 0137; 0100 007 0144 un 0100 007 0155) ir vēsturiskie zemes gabali, tie nav apvienojami un nav atļauta vienotas būves būvniecība.
37.	2.1.54.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Izvērtēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ūdens teritorijās un krastmalās.	Priekšlikums ir atbalstīts. Noteikt ūdens teritoriju izmantošanu un izstrādāt izmantošanas un apbūves noteikumus.
38.	2.1.55.	Rīgas domes Īpašuma departaments	Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Jaunielā 22 (kadastra Nr.0100072000).	Priekšlikums ir atbalstīts. Zemes gabala daļu Jaunielā 22 (kadastra Nr.0100 007 2000) noteikt kā publisko ārtelpu.
39.	2.1.56.	SIA „Summer Holding LLC”	Mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu zemes gabalam Klusā ielā 1/3 kad.nr.0100 025 0089 (nodalījuma Nr.28283) no Dabas pamatnes teritorijas uz Jauktas un dzīvojamo māju apbūves teritorijas. Zemes gabals ir 3365kv.m platībā un tam piegulošie zemes gabali apbūvēti ar daudzstāvu ēkām. Jaukta un dzīvojamo māju apbūve ļautu sakopt un labiekārtot zemes gabalu radot pilsētai un tās iedzīvotājiem estētisku un kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu apbūvēto teritoriju, kura iekļaujas kopējā ainavā un papildina to. Atkārtoti lūdz mainīt atļauto (plānoto) izmantošanu nekustamajam īpašumam Klusā ielā 1/3, kadastra Nr. 0100 025 0089 no „Dabas pamatnes teritorijas” uz „Jauktas dzīvojamo un darījumu iestāžu teritoriju”.	Priekšlikums nav atbalstīts. Priekšlikums mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu nav atbalstīts, bet teritorijas daļai, kas atrodas apstādījumu teritorijā, nosakot skvēra statusu tiek radīta iespēja pašvaldībai to atpirkt vai īpašniekam izmanto kā privātu apstādījumu teritoriju. Priekšlikums paredz apstādījumu teritoriju samazināšanu, kas ir pretrunā ar MK noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 3.1.1.p., kur par kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu Rīgas vēsturiskajā centrā ir uzskatāma jauna apbūve, kas saistīta ar teritorijas plānojumā noteiktās dabas pamatnes samazināšanu. 12.12.2007. SIA „Summer Holding LLC” iesniedza izvērtēšanai priekšlikumus turpmākai zemes gabala attīstībai: 1) pašvaldība atpērk zemes gabalu; 2) īpašnieks apstādījumu un dabas teritoriju izmanto kā privātu teritoriju, to nožogojot; 3) pašvaldība slēdz nomas līgumu ar īpašnieku; 4) zemes gabala daļā īpašnieks realizē iecerī brīvstāvošai apbūvei, nodrošinot pārējās zemes gabala daļas publisku pieejamību. Saskaņā ar RD Vides departamenta informāciju, esošo apstādījumu teritoriju kā II kategorijas skvēru par pašvaldības budžeta līdzekļiem kopj PA „Rīgas dārzi un parki” (16.01.2008. vēstule Nr. 31-6/DV-08-99-dv). Vides departaments atbalsta zemes gabala atpirkšanu. RD Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvalde uzskata par

				<p>lietderīgu iegādāties pašvaldības īpašumā minētā zemes gabala daļu, kas atrodas apstādījumu un dabas teritorijā (03.04.2008. vēstulē Nr. 6-4/DIIP-08-144-dv). Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija piekrīt sadalīt zemes gabalu, nodalot apstādījumu teritorijas, lai iegūtu tās pašvaldības īpašumā un nodrošinātu skvēra turpmāko saglabāšanu un uzturēšanu sabiedrības vajadzībām (15.05.2008. vēstule Nr. 13/1714). 27.04.2009. RD Pilsētas īpašuma un privatizācijas lietu komiteja atlika jautājuma izskatīšanu par zemes gabala iegādi pašvaldības īpašumā, līdz teritorijai tiks noteikts skvēra statuss. RVC AZ TP grozījumos ir paredzēts apstādījumu un dabas teritorijām noteikt parku, skvēru vai citu publiskai lietošanai paredzētu teritoriju statusu, kas atvieglotu zemes gabala atpirkšanu. Pilsētas attīstības departaments par piemērotāko zemes īpašuma attīstības variantu uzskata iespēju pašvaldībai atpirkt zemes gabala daļu, kas atrodas apstādījumu teritorijā.</p>
Grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”				
40.	2.2.1.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Tehniski precizēt atļauto stāvu skaitu pa zemes gabala robežu Matrožu ielā (kadastra Nr. 0100 062 2009), lai viss zemes gabals atrastos teritorijā, kur maksimālais pieļaujamais apbūves augstums ir 12 stāvi.	Priekšlikums ir atbalstīts. Tehniski koriģēt atļautā stāvu skaita robežu zemes gabalam Matrožu ielā (kadastra Nr. 0100 062 2009).
41.	2.2.2.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Tehniski precizēt Pērnavas ielā posmā starp Ata un Rūdolfas ielu perimetrālās apbūves teritorijai ar brīvstāvošu apbūvi iekškvartālā atļauto stāvu skaitu – 6 stāvi.	Priekšlikums ir atbalstīts. Noteikt perimetrālās apbūves teritorijai ar brīvstāvošu apbūvi iekškvartālā Pērnavas ielā posmā starp Ata un Rūdolfas ielu atļauto stāvu skaitu – 6 stāvi.
42.	2.2.3.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Tehniski precizēt perimetrālās apbūves teritorijas robežu Raņķa dambja un Uzvaras bulvāra stūrī pa zemes gabala (kadastra Nr. 0100 049 0063) robežu.	Priekšlikums ir atbalstīts. Priekšlikums vērtēts saistībā ar apbūves veidošanas principu izvērtējumu RVC AZ TP. Gar Uzvaras bulvāri nosakāma būvlaide pa esošo apbūvi, veidojot brīvstāvošas apbūves kvartālu.
43.	2.2.4.	SIA „Karavella Property”	Lūdzam mainīt zemes gabala Katrīnas dambī 27 maksimālo atļauto stāvu skaitu uz 13 stāviem, lai varētu veikt SIA „Karavella Property” piederošas 13-stāvu ēkas rekonstrukciju.	Priekšlikums nav atbalstīts. Neatbalstīt zemes gabala Katrīnas dambī 27 (kadastra nr. 0100 012 0007) maksimāli atļautā stāvu skaita maiņu no 6 stāviem uz 13 stāviem (pēc inventarizācijas - šobrīd esošai ēkai ir 12 stāvi). Rīgas pilsētas būvvalde 01.04.2010. izsniegusi plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.BV-10-1512-nd par ēkas rekonstrukciju, kas pieļauj veikt rekonstrukciju nepārsniedzot esošo ēkas augstumu.
44.	2.2.5.	SIA „Elladent”	Mainīt zemes gabalam Katrīnas dambī 20b (kadastra Nr. 0100 012 2052) apbūves principu uz perimetrālo apbūvi. Vēsturiski šī pilsētas zona ir veidojusies pēc perimetrālā apbūves principa, izvietojot ēkas no zemes gabala sānu robežas līdz otrai sānu robežai. Esošajā apbūvē novērojama nenoteikta apbūves būvlaide gar Katrīnas dambi, kā arī gar Sermuliņu ielu. Fragmenti gar Katrīnas dambi saglabājusies perimetrālā.	Priekšlikums ir atbalstīts. Priekšlikums vērtēts saistībā ar apbūves veidošanas principu izvērtējumu RVC AZ TP. Visam kvartālam starp Katrīnas dambi, jaunveidojamo ielu, Sermuliņu ielu un Māzā Piena ielu noteikt būvlaidi, kas sakrīt ar ielu sarkano līniju.
45.	2.2.6.	SIA „Pilsētas ganības”	Grozījumos ņemt vērā SIA „Pilsētas ganības” izstrādāto zemes gabala starp	Priekšlikums atlikts izvērtēšanai Skanstes lokālplānojumā.

			Ganību dambi un Sporta ielu (Pulkveža Brieža ielā 28, kadastra Nr. 0100 018 0083) un tai pieguļošās teritorijas funkcionālo un pilsētbūvniecisko risinājumu, kas pamatotu teritorijas plānojumā noteikto apbūves rādītāju grozīšanu, paredzot zemes gabala atļauto stāvu skaitu no 2 līdz 9 teritorijā gar plānoto dzelzceļu. Pievienots grafiskais materiāls.	Priekšlikums tiks izvērtēts turpmākā plānošanas procesā izvērtējot teritorijas attīstību, atļauto stāvu skaitu un plānoto apbūves struktūru kopumā.
46.	2.2.7.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Izvērtēt un precizēt neapbūvējama pagalma noteikšanu Krišjāņa Barona ielā 99 (kadastra Nr. 0100 027 2014); kvartāla daļā starp Tomsona, Alojās, Krišjāņa Valdemāra un Ēveles ielu; Hospitāļu ielā 8 (kadastra Nr. 0100 025 0223), Hospitāļu ielā 12 (kadastra Nr. 0100 025 0117) un Hospitāļu ielā 14 (kadastra Nr. 0100 025 0116); Krišjāņa Valdemāra ielā 145k-5 (kadastra Nr. 0100 024 0351) un Vesetas ielā (kadastra Nr. 0100 024 0350).	Priekšlikums nav atbalstīts. Zemes gabals Krišjāņa Barona ielā 99 (kadastra Nr. 0100 027 2014) ir valsts īpašums, nav pamatojuma tā daļai noteikt neapbūvējama pagalma statusu. Kvartālā starp Tomsona, Alojās, Krišjāņa Valdemāra un Ēveles ielu un kvartālā starp Hospitāļu, Zirņu, Miera un Kazarmu ielu, kuros ietilpst zemes gabali Hospitāļu ielā 8 (kadastra Nr. 0100 025 0223), Hospitāļu ielā 12 (kadastra Nr. 0100 025 0117) un Hospitāļu ielā 14 (kadastra Nr. 0100 025 0116) mainīt apbūves tipu no perimetrālās uz brīvstāvošu, nosakot būvlaidi, tā nodrošinot zemes gabalos mazāku apbūves blīvumu. Zemes gabalos Krišjāņa Valdemāra ielā 145k-5 (kadastra Nr. 0100 024 0351) un Vesetas ielā (kadastra Nr. 0100 024 0350) nav pamatojuma noteikt neapbūvējama pagalma statusu, jo ēkas Krišjāņa Valdemāra ielā 145k-5 (kadastra Nr. 0100 024 0351) dzīvokļu īpašnieki ir arī šī zemes gabala īpašnieki.
47.	2.2.8.	SIA „Burusala”	Priekšlikums projektu „Burusala”, Mūkusalas ielā 45/47 Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijā un Rīgas pilsētas attīstības plānā paredzēt trīs akcentu grupas izveidi ar maksimālo augstumu līdz 12 stāviem.	Priekšlikums nav atbalstīts. Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijā tiek noteikts, ka kvartālā starp Mūkusalas, Buru ielām un Kīleleina grāvi pamatapjoms ir līdz 6 stāviem ar trim akcentiem līdz 9 stāviem, kurus pamato un izvietojumu nosaka detālpļānojumā.
48.	2.2.9.	SIA „Muste”	Zemes gabalam Brīvības ielā 200 kad.nr.0100 035 0174 platība 7430kv.m, mainīt atļauto stāvu skaitu no četriem uz pieciem. Šobrīd šis nekustamais īpašums ir daļēji apbūvēts, uz tā atrodas SIA „NISLA” piederoša brīvi stāvoša daudzstāvu autostāvvietā (4 stāvi) ar apbūves laukumu aptuveno 2400kv.m. Zemes gabaliem, kas robežojas ar SIA „Muste” īpašumu, pārsvarā ir noteikts atšķirīgs apbūves raksturs vai atļauto stāvu skaits – perimetrālā apbūve kvartālam uz pilsētas centra pusi, 5 stāvu apbūve kvartālam uz dzelzceļa pusi, 6 stāvu apbūve kvartālam mūsu zemes gabalam dienvidos. Palielinot atļauto stāvu skaitu līdz pieciem arī SIA „Muste” īpašumam tiktu ievērotas gan zemes gabala īpašnieka, gan pilsētplānošanas intereses, piešķirot gruntsgabalam apkārtējai vēsturiskai apbūvei līdzīgu raksturu, mērogu un proporcijas, kas līdz šim nebija.	Priekšlikums ir atbalstīts. Mainīt teritorijai atļauto stāvu skaitu uz 5 stāvu apbūvi.
49.	2.2.10.	Ēriks Teilāns	Lūdz veikt grozījumus Rīgas attīstības plānā zemes gabalam Zaķusalā (kadastra Nr.0100 051 0025) izmainot maksimāli pieļaujamo stāvu skaitu līdz 24 stāviem, jo minētais zemes gabals robežojas ar esošo daudzstāvu apbūves teritoriju. Ja nav iespējams veikt šādas izmaiņas, tad vēlas izskatīt kompromisa risinājumu un piedalīties diskusijā par iespējamām stāvu skaita	Priekšlikums nav atbalstīts. Zemes gabals nerobežojas ar esošo daudzstāvu apbūves teritoriju 20 stāvi – televīzijas ēku. Priekšlikums neatbilst Rīgas pilsētas telpiskās kompozīcijas vadlīnijām un Daugavas kreisā krasta koncepcijai. Priekšlikums, kopā ar

			izmaiņām.	<p>citiem priekšlikumiem Zaķusalas Z daļas attīstībai, risināms kopējā teritorijas attīstības vīzijā, izstrādājot detālplānojumu.</p> <p>Priekšlikums nav atbalstīts.</p> <p>Priekšlikums neatbilst Rīgas pilsētas telpiskās kompozīcijas vadlīnijām. MK rīkojums par konferenču centra būvniecības koncepciju paredz plānot konferenču centra celtniecību atbilstoši teritorijas paredzētajai apbūves intensitātei. Plānotajam konferenču centram paredzētajā teritorijā RVC AZ TP ir noteikts maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi. 02.2009. Departaments ir pieprasījis konkrēto teritorijas attīstības priekšlikumu, kas nav saņemts.</p> <p>Priekšlikums, kopā ar citiem priekšlikumiem Zaķusalas Z daļas attīstībai, risināms kopējā teritorijas attīstības vīzijā, izstrādājot detālplānojumu.</p>
		VAS „Valsts nekustamie īpašumi”	<p>Zemes gabalā ar kad.nr.0100 051 0145 palielināt atļauto stāvu skaitu plānotajā konferenču centra izbūves vietā no 3 uz 25, balstoties uz 15.05.2007. MK rīkojumu Nr. 266 „Par Konferenču centra būvniecību”.</p> <p>Veikt stāvu skaita izmaiņas zemes gabalā Zaķusalas krastmalā 3 kad.nr.0100 051 0145. SIA „Biznesa Centrs Zaķusala”, kam saskaņā ar MK 15.05.2007. rīkojuma Nr.266 „Par Konferenču centra būvniecības koncepciju” 4.punktu iznomāta daļa no zemes gabala konferenču centra būvniecībai. Šobrīd tiek veikta zemesgabala vēsturiskās apbūves ieceres izpēte un pamatojoties uz iegūtajiem rezultātiem tiks izstrādāts minētā zemes gabala apbūves priekšlikums.</p>	
		SIA „Biznesa centrs Zaķusala”	Palielināt atļauto stāvu skaitu plānotajā konferenču centra izbūves vietā no 3 uz 25, balstoties uz 15.05.2007. MK rīkojumu Nr. 266 „Par Konferenču centra būvniecību”.	
50.	2.2.11.	AS „BTA”	<p>Uzņēmuma straujā attīstība veicina nepieciešamību apvienot BTA darbību vienā kopīgā ēkā, ko varētu realizēt izveidojot BTA Centrālo administrācijas ēku Sporta ielā 18 (kad.nr. 0100 018 0050) ar kopējo platību aptuveni 1ha platībā. Ņemot vērā BTA esošās administrācijas un saistīto struktūru lielumu, kā arī Latvijas ekonomikas un apdrošināšanas tirgus tendences, lūdz mainīt maksimālo apbūves augstumu no 7-9 stāvi uz 15-20 stāviem ar proporcionāliem apbūves rādītājiem. BTA īpašumā esošā zemes gabala lielums atļautu tajā izveidot arī ietilpīgas stāvvietas, kuru trūkums kļuvis arvien aktuālāks. BTA ir gatava izveidot vizuāli baudāmu, funkcionāli mūsdienīgu un sabiedrībai nozīmīgu uzņēmējdarbības zonu, kas piekļautos Rīgas centram, kā arī ir vēlme izveidot pat ļoti drosmīgu un arhitektonisku šedevru. Blakus esošajās teritorijās atsevišķi uzņēmumi plāno savās teritorijās izveidot daudzstāvu apbūvi (līdz 18-24 stāviem), tad BTA vēlas pretendēt uz līdzīga apjoma izbūves veikšanu. Perspektīvie attīstības pamatnosacījumi, kas iestrādāti Rīgas attīstības plānā, paredz, ka teritorijas apbūves nosacījumi tiek veidoti pēc principa: Skanstes ielas pieguļošo teritoriju plānots apbūvēt ar mazāku stāvu apbūvi, savukārt pakāpeniski attālinoties no Skanstes ielas palielinās arī ēkas augstums, tad BTA plānotā augstceltne pilnībā iekļautos ēku ansablī.</p>	<p>Priekšlikums atlikts izvērtēšanai Skanstes lokālplānojumā.</p> <p>Priekšlikums tiks izvērtēts turpmākā plānošanas procesā izvērtējot teritorijas attīstību, atļauto stāvu skaitu un plānoto apbūves struktūru kopumā.</p>
51.	2.2.12.	SIA „Eslingena”	<p>SIA „Eslingena” 18.01.2007. vērsās ar priekšlikumu grozījumiem zemes gabalam Firsas Sadovņikova ielā b/n, kadastra Nr.0100 043 0045, kuram tika pievienots apbūves priekšlikums un apbūves vēsturiskā izpēte kvartālam starp Sadovņikova – Lāčplēša – Dzirnava ielām. Ņemot vērā departamenta izvirzītās prasības, tika pārstrādāts būvniecības priekšlikums un 27.12.2007. tika iesniegts atkārtoti ar veiktajām korekcijām. Pamatojoties uz iepriekš sniegtajiem materiāliem lūdz atkārtoti zemes gabalam noteikt „Jauktas apbūves teritorija ar perimetrālās apbūves tiesībām”, jo koriģētajos un iesniegtajos materiālos ir pilnībā ievērotas visas Jūsu izvirzītās prasības.</p>	<p>Priekšlikums ir atbalstīts.</p> <p>Zemes gabalam Firsas Sadovņikova ielā b/n (kadastra Nr.0100 043 0045) mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu uz jauktas apbūves teritoriju, radot iespēju veidot tautas namu ar koncertzāli. Šādā gadījumā no apbūves veidošanas pamatnosacījumu viedokļa zemes gabals veidojams kā perimetrāla apbūve.</p> <p>Blakus zemes gabalam (kadastra Nr.0100 043 0047), kas ir pašvaldības zemes gabals mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu uz apstādījumu teritoriju.</p>
52.	2.2.13.	SIA „Business Real Estate I&B”	SIA „Business Real Estate I&B” ierosina grozījumus zemes gabalos ar kadastra Nr.0100 050 0109, Nr.0100 050 0110, Nr.0100 050 0120, Nr.0100	<p>Priekšlikums ir atbalstīts.</p> <p>Ar detālplānojumu var veidot lokālo pilsētībūvniecisko</p>

			050 0121, Nr.0100 050 0122, Nr.0100 050 0188 palielinot intensitāti līdz 160% visā teritorijā starp Jelgavas, Buru ielu un Kīleveina grāvi, kā arī palielināt atļauto stāvu skaitu līdz 6-7 stāviem ēkām pie Kīleveina grāvja. Lūdzam izmantot SIA „Metrum” izstrādāto teritorijas attīstības priekšlikumu par SIA „Business Real Estate I&B” īpašumā esošiem zemes gabaliem ar kadastra Nr.0100 050 0109, Nr.0100 050 0110, Nr.0100 050 0120, Nr.0100 050 0121, Nr.0100 050 0122, Nr.0100 050 0188, kur tiek paredzēta 5-6 stāvu apbūve gar teritorijas centrālo daļu ar pāreju uz 4 stāvu apbūvi gar Jelgavas ielu un Kīleveina grāvi. Tas veidotu harmonisku pāreju no kvartālā noteiktās 4 stāvu apbūves uz plānoto 7-9 stāvu apbūvi starp Vienības gatvi un dzelzceļu.	akcentu zonu, kas varētu sasniegt 6 stāvus, vienlaikus veidojot apbūves pazeminājuma zonu līdz 3 stāviem gar Kīleveina grāvja. Šādu principu ievērojot visā kvartāla teritorijā un teritorijā pāri Buru ielai Kīleveina grāvja kreisā krastā. Detālplānojumā, nosakot lokālo pilsētībūvniecisko akcentu zonu, var paredzēt apbūves intensitāti līdz 160%. Priekšlikums izvērtēts kontekstā ar Daugavas kreisā krasta silueta koncepciju.
53.	2.2.14.	SIA „Klīversala RE”	SIA „Klīversala RE” pieder nekustamais īpašums Klīversalā, un tā izstrādā detālplānojumu Klīversalā. RVC AZ TP ir noteikts maksimālais apbūves augstums 6 stāvi ar piezīmi, ka ar detālplānojumu var noteikt atsevišķu akcentu vietas, kas pamatotas ar Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projektu un ar nosacījumu, ka tie neietekmē siluetu no nozīmīgiem skatu punktiem. Detālplānojumā, saskaņā ar RD PAD tehniskiem noteikumiem izstrādāja Klīversalas teritorijas telpiskās kompozīcijas, apbūves silueta un panorāmas kompozīciju, ņemot vērā Vecrīgas krastmalas fronti un svarīgākos skatu punktus pārējā pilsētas teritorijā. Sagatavotais materiāls vairākkārt tika izskatīts Rīgas pilsētas arhitekta birojā Daugavas kreisā krasta silueta darba grupā. Izstrādātā apbūves koncepcija paredzēja Klīversalas teritorijā izveidot trīs pilsētībūvnieciskos akcentus, 1- primāro akcentu Klīversalas centrālajā daļā 16 stāvu augstumā un 2- sekundāros akcentus, ziemeļu daļā 9 stāvu augstumā, dienvidu galā 10 stāvu augstumā. RVC SAP, izskatot Klīversalas detālplānojumu, SIA „Klīversala RE” prezentēja apbūves koncepciju, kurā Klīversalas teritorijā tika attēloti 3 pilsētībūvnieciskie akcenti, 1- primārais, 2- sekundārie akcenti un RVC SAP pret šādu apbūves koncepciju neiebilda. Ņemot vērā augstāk minēto, pilsētībūvniecisko situāciju, kā arī atļauto apbūves augstumu, lūdzam veikt grozījumus RVC AZ TP, kur Klīversalas detālplānojuma teritorijā, nosakot maksimāli atļauto apbūves augstumu: 1)Klīversalas centrālā daļā 16 stāvu augstumā; 2)Klīversalas ziemeļu daļā 9 stāvu augstumā; 3)Klīversalas dienvidu galā 10 stāvu augstumā.	Priekšlikums ir atbalstīts. Tiek atbalstīti Klīversalas attīstības koncepcijas principiālie risinājumi un no tiem izrietošais deleģējums detālplānojuma noteikumu izstrādāšanai. Noteikt vienu lokālu pilsētībūvniecisku akcentu līdz 16 stāviem teritorijā, kas piekļaujas Āgenskalna līcim, un kuram rīkojams arhitektūras ideju konkurss. Ar detālplānojumu pieļaujami lokāli pilsētībūvnieciski akcenti no 6 līdz 9 stāviem. Priekšlikums tiek vērtēts kontekstā ar Daugavas kreisā krasta silueta koncepciju.
Grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”				
54.	2.3.1.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Tehniski precizēt būvlaidi Kalpaka bulvārī zemes gabalam Raina bulvārī 8 (kadastra Nr. 0100 009 0018), atceļot obligāto būvlaidi.	Priekšlikums ir atbalstīts. Atcelt obligāto būvlaidi un noteikt parasto būvlaidi.
55.	2.3.2.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Tehniski precizēt būvlaidi Miera ielā 8 (kadastra Nr. 0100 023 0061), nosakot obligāto būvlaidi.	Priekšlikums ir atbalstīts. Zemes gabalam noteikt obligāto būvlaidi.
56.	2.3.3.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Tehniski precizēt būvlaidi Skārņu ielā 11 (kadastra Nr. 0100 001 0027) saskaņā ar Rīgas pilsētas Būvvaldes 19.03.2008. izsniegto plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. 2-DA-08-2102-nd	Priekšlikums ir atbalstīts. Tehniski tiek precizēta būvlaide.
57.	2.3.4.	SIA „Trigo”	Tērbatas ielā 74 atcelt neapbūvētā pagalma statusu saskaņā ar iesniegtajiem materiāliem (kadastra Nr. 0100 028 2026)	Priekšlikums ir atbalstīts. Koriģēt neapbūvējamā pagalma konfigurāciju atbilstoši iesniegtajam atklātā konkursa „Dzīvojamā un darījumu ēka Rīgā, Tērbatas ielā 74” labākā konkursa iesniegtā projekta

				ar devīzi „Zaļā sala” projektam. Koriģēt obligāto būvlaidu zemes gabalā ar kadastra Nr.0100 028 0089.
58.	2.3.5.	SIA „MedPro Inc”	Mainīt neapbūvējama pagalma statusu Ģertrūdes ielā 15/17 (kadastra Nr. 0100 028 0076)	Priekšlikums ir atbalstīts. Priekšlikums ir izskatīts Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padomes 14.11.2007. XC sēdē, kuras lēmums ir atbalstīt priekšlikumu un veikt grozījumus RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā – zemes gabalā Rīgā, Ģertrūdes ielā 15/17 (kadastra nr.0100 0022 0026) samazināt neapbūvējamā apzaļumotā pagalma platību, saglabājot to pie ielas.
59.	2.3.6.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Izvērtēt un precizēt būvlaižu izvietojumu Sarkano spīķeru rajonā, izvērtējot starptautiskā arhitektūras un pilsētplānošanas plenēra, kas norisinājās 2006. gada 3.-6. novembrī, rezultātus	Priekšlikums ir daļēji atbalstīts. Tiek koriģētas ielu sarkanās līnijas, veidojot Sarkano spīķeru teritorijā divus kvartālus.
60.	2.3.7.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Tehniski precizēt būvlaidi Emiļa Melngaiļa ielas un Vesetas ielas turpinājuma teritorijā (kadastra Nr. 0100 019 0169, 0100 019 2012)	Priekšlikums ir atbalstīts. Ņemot vērā, ka RTP grozījumos tika koriģēta Vesetas ielas sarkanā līnija, noteikt būvlaidi pa Vesetas ielas sarkanā līniju.
61.	2.3.8.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Tehniski precizēt kultūrvēsturiski nozīmīgu, autentisku apbūves fronti Krišjāņa Barona ielā 1 pret Merķeļa ielu (kadastra Nr. 0100 005 0038)	Priekšlikums ir atbalstīts. Likvidēt kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas apbūves frontes apzīmējumu no Latviešu biedrības nama arhitektoniski izveidotajam pretuguns mūrim pie Merķeļa ielas un papildināt ar būvlaidi, nodrošinot Mūzikas akadēmijas ēkas attīstības iespējas. RVC padomes 21.05.2008. lēmums atbalstīt iesniegto bēniņu stāva izbūves Kr.Barona ielā 1 risinājumu turpmākai projektēšanai ar ieteikumu izstrādāt ēkas un tai piegulošās teritorijas nākotnes attīstības vīziju.
62.	2.3.9.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Tehniski precizēt atļauto apbūves blīvumu, nenosakot to 60% apmērā, lai novērstu pretrunas apbūves nosacījumos zemes gabalā Artilērijas ielā 2/4 (kadastra Nr. 0100 028 0110)	Priekšlikums ir atbalstīts. Zemes gabalam Artilērijas ielā 2/4 (kadastra Nr. 0100 028 0110) tiek saglabāta obligāta būvlaide un noņemts noteiktais atļautais maksimālais apbūves blīvums 60%, jo RVC AZ TP esošo apbūves nosacījumu dēļ, nav iespējams realizēt apbūvi.
63.	2.3.10.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Izvērtēt un precizēt teritorijas fragmentus ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem	Priekšlikums ir atbalstīts. Izvērtēti un precizēti teritorijas fragmenti ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem. Likvidētas 12 teritorijas (Nr.9, Nr.14, Nr.20, Nr.26, Nr.27, Nr.34, Nr.35, Nr.39, Nr.43, Nr.45, Nr.50, Nr.52). Koriģētas robežas 4 teritorijām (Nr.6, Nr.18, Nr.21, Nr.44). 6 teritorijas pārceltas uz TIAN nodaļu „Noteikumi RVC un tā AZ atšķirīgajās daļās” (Nr.10, Nr.31, Nr.32, Nr.33, Nr.36, Nr.46).
64.	2.3.11.	Gints Gansons	Lūdz veikt izmaiņas, paredzot apbūvi Miera ielā 31 kad.nr.0100 023 0121 pagalmā, kur pašlaik noteikts neapbūvējams pagalm (pamatojoties uz RVC SAP 20.04.2005. lēmumu un VKPAI vēstuli).	Priekšlikums ir atbalstīts. Priekšlikums izskatīts RVC SAP 20.04.2005. sēdē un lēmums ir atbalstīt apbūves iespējamību zemes gabalā Miera ielā 31 (pagalmā), ievērojot esošos būvnormatīvus.
65.	2.3.12.	Rīgas domes Pilsētas	Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemes	Priekšlikums ir atbalstīts.

		attīstības departaments	gabala Kalēju ielā (kadastra Nr. 0100 002 0117) daļā, kas nav apbūvējama, nosakot to kā publisko ārtelpu.	Zemes gabalā ir izvietots kafējnīcas Jāņa sētā 1 ieejas mezgls ar labiekārtojumu (pamatojums – kafējnīcas ierīkošanas Rīgā, Jāņa sētā 1 (gr.2; gr.116, 118, 119) tehniskais projekts 1999.g.). Departaments ar 05.03.2010. vēstuli Nr.DA-10-420-dv ir ierosinājis Zemju pārvaldei izvērtēt iespēju veikt zemes gabalu sadalīšanu tā vēsturiskajās robežās (2.grupa; g.117, 118, 119). Zemes gabalā Kalēju ielā (kadastra Nr. 0100 002 0117) tiek noteikta publiskā ārtelpa.
66.	2.3.13.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Izvērtēt un precizēt būvplaidi kvartālā starp Valkas ielu un Hanzas ielu.	Priekšlikums ir atbalstīts. Būvplaide gar Valkas ielu tiek noteikta pa ielas sarkano līniju.
67.	2.3.14.	Mihails Galants	Lūdzu palielināt apbūves blīvumu zemes gabalam Rīgā, Dzirnau ielā 82 no 60% uz 80%, apbūves intensitāti līdz 450% (7-stāvu apbūvei), saskaņā ar klāt pievienoto skici, lai varētu attīstīt apbūvi minētajā īpašumā.	Priekšlikums ir atbalstīts. Zemes gabalam Dzirnau ielā 82 tiek saglabāta obligāta būvplaide un noņemts noteiktais atļautais maksimālais apbūves blīvums 60%, jo RVC AZ TP esošo apbūves nosacījumu dēļ, nav iespējams realizēt apbūvi.