

Institūciju izsniegtie nosacījumi par grozījumiem Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma sastāvā izdoto Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajā daļā, koriģējot aizsargjoslu izvietojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā

Nr.	Datums	Nosaukums	Adrese	Nosacījumi	Pilsētas attīstības departamenta komentārs
1.	18.02.2008.	Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra	Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019	<p>Teritorijas plānojumā ar grozījumiem lūdzam ietvert šādu informāciju:</p> <p>1. Dabas resursi:</p> <p>1.1. virszemes ūdensobjektu t. sk. mākslīgi veidotu izmantošanas nosacījumi;</p> <p>1.2. pazemes ūdens resursu krājumi, to kvalitāte (pieejamās informācijas ietvaros) un aizsargātības raksturojums;</p> <p>1.3. apstādījumi un dabas teritorijas, to platības un attīstības prognozes.</p> <p>2. Ekonomiskās aktivitātes:</p> <p>2.1. meliorācijas sistēmas raksturojums (tehniskais stāvoklis, atbildīgais par apsaimniekošanu, uzturēšanai nepieciešamie pasākumi);</p> <p>2.2. rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu raksturojums (darbības veids pēc NACE koda, ūdens resursu patēriņa raksturojums, notekūdeņu novadīšana, attīstības prognozes), izdalot rūpniecības uzņēmumus, kuru novadītie notekūdeņi satur Ministru Kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” noteiktās bīstamās un īpaši bīstamās vielas.</p> <p>3. Antropogēnā slodze:</p> <p>3.1. dzīvojamās apbūves teritoriju (daudzdzīvokļu mājas, savrupmājas) attīstības prognozes;</p> <p>3.2. ūdens patēriņa raksturojums: esošā un plānotā centralizētā ūdensapgādes sistēma (pieslēgumu skaits, patēriņa apjomi, tehniskais stāvoklis); decentralizētā ūdensapgāde (artēziskie urbumi t.sk. neizmantojamie urbumi, debits, dziļums, ierīkošanas gads, apsaimniekotājs, tehniskais stāvoklis); grafiskajā daļā parādīt centralizētajai ūdensapgādei pieslēgtās teritorijas un plānotās pieslēgumu teritorijas;</p> <p>3.3. esošās un plānotās notekūdeņu savākšanas sistēmas raksturojums (notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jauda, noslodze, notekūdeņu attīrīšanas kvalitāte, iekārtu tehniskais stāvoklis), decentralizētās izplūdes vietas; izmantošanas nosacījumi teritorijām, kuras nav pieslēgtas un netiek plānotas pieslēgt centralizētajai notekūdeņu savākšanas sistēmai; grafiskajā daļā parādīt centralizētajai notekūdeņu savākšanas sistēmai pieslēgtās teritorijas un plānotās pieslēguma teritorijas;</p> <p>3.4. dārzkopības sabiedrības un/vai mazdārziņu teritoriju ūdensapgādes un notekūdeņu novadīšana sistēmas raksturojums, teritorijas plānotā attīstība;</p> <p>3.5. lietusūdens savākšanas sistēma, izplūdes vietas; grafiskajā daļā parādīt centralizētajai lietusūdens savākšanas sistēmai pieslēgtās teritorijas un plānotās pieslēguma teritorijas;</p> <p>3.6. sniega savākšana, esošie un plānotie uzglabāšanas laukumi, citi tehnoloģiskie risinājumi;</p>	<p>Grozījumi izstrādāti saskaņā ar Rīgas domē saskaņotu darba uzdevumu, līdz ar to visi jautājumi grozījumos netiek aplūkoti. Grozījumos izstrādāts detalizēts ūdens teritoriju zonējums un sagatavoti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ūdens teritoriju izmantošanai. Papildināta apstādījumu veidošanas nodaļa un papildināti noteikumi atsevišķām apstādījumu teritorijām.</p> <p>Ķīpsalā dzīvojamās apbūves teritorijas mainītas uz savrupmāju teritorijām, lai labāk saglabātu pilsētbūvniecības pieminekļa apbūves raksturu.</p>

				<p>3.7. notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu uzglabāšanas vietas un izmantošanas nosacījumi;</p> <p>3.8. esošās un plānotās atkritumu apsaimniekošanas sistēmas raksturojums (atkritumu apjoms, savākšana un noglabāšanas vietas);</p> <p>3.9. piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas: piesārņojuma veids, objekta izveidošanas gads;</p> <p>3.10. dzīvnieku apglabāšanas risinājums.</p> <p>4. Riska teritorijas: īslaicīgās un pastāvīgās applūšanas riska teritorijas; augšņu un dabisko krastu erozijas apdraudētās teritorijas; riska teritorijas izdalīt kā teritorijas, kurās plānot saimniecisko darbību ir jāizstrādā teritorijas detālpārplānojums.</p> <p>5. Rekreācija un tūrisms: rekreatīvā potenciāla raksturojums, izdalot tūrisma aktivitātēm piemērotas teritorijas; peldūdeņu raksturojums, labiekārtotu peldvietu izvietojums; ūdensobjekti, kuros plānota motorizēto u.c. ūdens braucamrīku izmantošana, izmantošanas nosacījumi.</p> <p>6. Izstrādājot teritorijas plānojumu ņemt vērā Ūdens apsaimniekošanas likumā, Ministru Kabineta 19.10.2004. noteikumos Nr.858 „Noteikumi par virszemes ūdensobjektu tipu, klasifikāciju, kvalitātes kritērijiem un antropogēno slodžu noteikšanas kārtību” un Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumos Nr.857 „Noteikumi par pazemes ūdens resursu apzināšanas kārtību un kvalitātes kritērijiem” noteiktās prasības.</p> <p>Atbilstoši MK 19.10.2004. noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 3.1. un 4.1. punktam, nosakot vietējās pašvaldības teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, ņemt vērā teritorijas pašreizējo izmantošanu.</p> <p>MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 23.1. punktā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnoteikumi.</p>	<p>Apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļā ir noteiktas prasības krastmalu veidošanai, lai aizsargātu teritoriju pret applūšanu. Tajā skaitā Lucavsalā paredzēts datālpārplānojums.</p>
2.	26.02.2008.	VAS „Latvijas Dzelzeļš”	Gogoļa ielā 3, Rīga, LV-1547	<p>Sadarbībā ar LDz Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļu (te. 67234484) jāprecizē dzelzceļa zemes nodalījuma robežas, rēķinoties ar zemes reformas un privatizācijas procesā izdarītajām zemes platību lietošanas un īpašuma tiesību izmaiņām;</p> <p>Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13., 23.3. un 33. pantam, Teritorijas plānošanas likumam un Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumiem pašvaldībām jānosaka aizsargjosla gar dzelzceļu;</p> <p>LDZ piedāvā noteikt minimāla platuma dzelzceļa aizsargjoslas – dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslu vienādu ar esošo dzelzceļa zemes nodalījuma joslu, drošības aizsargjoslu gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus – 25 m no malējās sliedes, bet ne mazāku par dzelzceļa zemes nodalījuma joslu.</p>	<p>Attiecībā uz dzelzceļa zemes nodalījumu robežām situācija nav mainījusies.</p> <p>Ņemts vērā.</p>

3.	28.02.2008.	Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests	Maskavas iela 5, Rīga, LV-1050	<p>Apbūves teritorijas ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai;</p> <p>Pie Daugavas krasta jāparedz nobrauktuves ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbu tehnikai;</p> <p>Objektiem, kuri atrodas plūdu iespējamās zonās, jāparedz pretplūdu pasākumi;</p> <p>Katrai ēkai un būvei jābūt nodrošinātai ar ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar LR spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.</p>	<p>To nosaka Latvijas būvnormatīvi.</p> <p>Paredzēts Apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļā Prasības krastmalu izmantošanas noteikumos.</p> <p>RVC AZ TIAN 34.punktā un 3.pielikumā.</p> <p>To nosaka Latvijas būvnormatīvi.</p>
4.	28.02.2008.	SIA „Lattelecom”	Dzirnavu ielā 105, Rīga, LV-1011	<p>Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot arī Aizsargjoslu likumā un Eksploatācijas aizsargjoslu gar elektronisko sakaru līnijām noteikšanas metodikā (MK noteikumi Nr. 465) ietvertās normas;</p> <p>Pilsētas attīstības plāna inženierkomunikāciju kartogrāfiskajā daļā ir jābūt uzrādītam esošajam elektronisko sakaru tīklam;</p> <p>Teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām arī elektronisko sakaru līniju un objektu aizsargjoslām;</p> <p>Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA :Lattelecom publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12. sēdes protokols Nr. 64 (94) 10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi;</p> <p>Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar noslēgto robežlīgumu;</p> <p>Lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;</p> <p>Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru Kabineta apstiprinātajiem Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem (MK noteikumi Nr. 496);</p> <p>Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu savlaicīgu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par pilsētas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību.</p>	<p>Ņemts vērā, atbilstoši pašvaldības rīcībā pieejamai informācijai.</p> <p>Attiecas uz tehniskā projekta izstrādāšanu un nav RVC AZ TIAN kompetences jautājumi.</p>
5.	26.02.2008.	Rīgas plānošanas reģiona Attīstības padome	Kaļķu ielā 10, Rīga, LV-1050	Ņemt vērā 2007. gada 2. februārī apstiprināto Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojumu, īpaši – perspektīvā un teritorijas plānojuma vadlīnijās paustās nostādnes attiecībā uz apdzīvotuma infrastruktūras attīstības plānošanu.	Ņemts vērā.

6.	07.03.2008.	AS „Latvenergo”	Pulkveža Brieža ielā 12, Rīga, LV-1230	<p>Paredzēt inženiertīkla (kabeļu kanalizācijas) izbūvi vēsturiskā centra teritorijas plānojumā, kas nodrošinās klientiem iespēju saņemt pakalpojumus no neatkarīgajiem telekomunikāciju pakalpojumu sniedzējiem un nākotnē ļaus izvairīties no ceļu un trotuāru seguma bojājumiem;</p> <p>Iekļaut plānojumā AS „Sadales tīkls” nepieciešamās perspektīvās 330/110 kV apakšstacijas, norādot to precīzās ar Pilsētas attīstības departamentu saskaņotās vietas un izmainīt tām agrāk noteiktos apbūves nosacījumus:</p> <p>110/10kV ap.st. „Matīss” Bruņinieku ielā 29/31 (kad.nr. 0100 028 0076); 330/110/10kV ap.st. „Škanste” Lapeņu ielā 22 (kad.nr. 0100 024 2115); 110/10kV ap.st. „V.Centrs” A.Čaka ielā b/n (kad.nr. 0100 035 0030); 110/10kV ap.st. „Bibliotēka” Akmens ielā b/n (kad.nr. 0100 049 0117).</p> <p>Rit sarunas ar AS „Laima” par esošās 110kV apakšstacijas „Hanza” paplašināšanu uz blakus esošā AS „Laima” piederošā dzelzceļa rēķina Sporta ielā 2 (kad.nr. 0100 019 2010);</p> <p>Grozījumos jāiekļauj 110/10kV apakšstacijas „Andrejsala” pārcelšana saskaņā ar detālplānojuma galīgo redakciju, paredzot ar to saistīto elektrokabeļu aizsargjoslu izvietojumu.</p>	<p>Paredz RVC AZ TIAN 43.punkts.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Tiek nodrošināts spēkā esošajā Andrejsalas detālplānojumā.</p>
7.	13.03.2008.	LR Vides ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	Rūpniecības ielā 23, Rīga, LV-1045	<p>1.Detālplānojumam jāatbilst spēkā esošajam Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam;</p> <p>2.Projektēšanas darbus veikt atbilstoši 2004. gada 19. oktobra MK noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” I. daļas 4. punkta un 50. punkta prasībām: izstrādāt teritorijas maģistrālo inženierkomunikācijas shēmu, uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” prasībām, izstrādāt transporta kustības shēmu;</p> <p>3. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 883 VI daļas 52.5. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.</p>	<p>Atbalstīts.</p> <p>Papildināts grafiskās daļas plāns „RVC un tā aizsardzības zonas maģistrālie inženiertīkli un objekti”. Ir noteiktas vides un dabas resursu aizsargjoslas.</p> <p>Transporta kustības shēmas izstrāde nav teritorijas plānošanas jautājums.</p> <p>Tiks pieprasīts.</p>
8.	17.03.2008.	SIA „Mikrotīkls”	Pērnavas ielā 46, Rīga, LV-1009	Nav nosacījumu	

9.	17.03.2008.	VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa	Puškina ielā 14, Rīga, LV-1050	<p>1. Grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā, Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību M 1:10 000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.</p> <p>2. Izstrādāto teritorijas plānojumu iesniedz dienesta reģionālajā nodaļā atzinuma sniegšanai izdrukas formā un grafiskos materiālus iesniedz digitāli vektordatu (vēlams *.dgn) formā. Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.</p> <p>3. Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta reģionālās nodaļas izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus.</p> <p>4. Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā materiālā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, t.sk. objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.</p> <p>5. Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaitīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.</p> <p>5.1. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota MicroStation vidē vai AutoCad vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot, tā, lai katrs plānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots unikālajā līmenī.</p> <p>5.2. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota ArcView vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katram plānojumā attēlotajam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts unikāls kods. Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam.</p> <p>6. Apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība dienesta Lielrīgas reģionālajā nodaļā iesniedz divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Tiks pieprasīts.</p> <p>Ņemts vērā.</p>
----	-------------	--------------------------------	--------------------------------	---	---

10.	28.03.2008.	VA „Sabiedrības veselības aģentūra” Rīgas filiāle	Krišjāņa Barona ielā 115, Rīga, LV-1012	Projektēšanas gaitā paredzēt: -teritorijas plānošanas likuma ievērošanu; -1997.g. 05. februāra Aizsargjoslu likuma ar grozījumiem ievērošanu ,paredzot aizsargjoslas ap maģistrālajām inženierkomunikācijām un būvēm, autoceļiem, dzelceļiem, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem; -19.10.2004. MK noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasību ievērošanu; -18.07.2006. MK joteikumu Nr. 599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus” prasību ievērošanu; -27.06.2006. MK noteikumu Nr. 508 „noteikumi gar aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu” prasību ievērošanu; -2004. gada 13. jūlija MK noteikumu Nr. 597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” ievērošanu; -pasākumus gaisa kvalitātes nodrošināšanai, lai novērstu nelabvēlīgo ietekmi uz iedzīvotāju veselību, atbilstoši 2003. gada 21. oktobra MK noteikumiem Nr. 588 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”; -publisko un dzīvojamo objektu celtniecību, inženierkomunikāciju tīklu iekārtojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem.	Ņemts vērā.
11.	19.03.2008.	VAS „Latvijas valsts ceļi”	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050	No satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa nav iebildumu pret noteikumu projektu.	Pieņemts zināšanai.
12.	07.05.2008.	LR Vides ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	Rūpniecības iela 3, Rīga, LV-1045	1.Teritorijas plānojuma grozījumiem <i>jāatbilst</i> Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam; 2. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši 2004. gada 19. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 883. „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” I daļas 4. punkta apakšpunktu 4.1., 4.2., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.9., 4.10., 4.11., 4.12., 4.13., 4.14., 4.15. un 5. punkta prasībām; 3.Atbilstoši MK noteikumu Nr. 883. II daļas 26.5. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.	Ņemts vērā.