

RĪGAS DOME

Rātslaukumā 1, Rīgā, LV-1539, reģ. Nr. LV90000064250, tālrunis 8000800, fakss 7026184

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

07.02.2006.

Nr.38

(Rīgas domes 07.02.2006.

lēmums Nr.832)

Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 9.pantu

1. Lietotie termini

Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk tekstā – RVC) un tā aizsardzības zonas (turpmāk tekstā – AZ) teritorijas plānojumā (turpmāk tekstā – RVC AZ TP) ir lietoti šādi termini:

- 1.1. **Apbūves laukums** – visu zemes gabala ēku un virszemes būvju apbūves laukumu summa. Ēkas (būves) apbūves laukums ir tāda laukuma projekcija cokola līmenī, kuru ierobežo šīs būves ārējais perimetrs ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkām (būvēm) un to daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, nojumēm, terasēm un ārējām kāpnēm.
- 1.2. **Apbūves maksimālais augstums** – ēkas apjoma augstākās daļas (jumta kores vai citas šajos saistošajos noteikumos pieļautās ēkas daļas) augstums pret ietves vai pagalma virsmu, attiecīgi ēkai pie ielas vai pagalma.
- 1.3. **Apbūves mērogs** – apbūves apjomu izmēru un proporciju sistēma.
- 1.4. **Apbūves raksturs** – apbūves mēroga, formas, arhitektūras un materiālu kopums.
- 1.5. **Apdobe** – ap kokaugiem, atkarībā no to sugas, veidojama irdināma vai mulčēta dobe jeb platība to bioloģisko, estētisko un ekoloģisko funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai.
- 1.6. **Apstādījumi** – ir visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c. RVC un tā AZ teritorijā apstādījumi papildus ietver ielu un laukumu joslu un grupveida apstādījumus, pagalmu apstādījumus, tai skaitā

priekšdārzus, krastmalu apstādījumus, aizsargstādījumus, vertikālo apzaļumošanu.

- 1.7. **Apstādījumu augi** – koki, krūmi, vītenaugi, puķes, zemsedzes augi.
- 1.8. **Apstādījumu elementi** – stādījumi, labiekārtojuma elementi un zāliens.
- 1.9. **Apzaļumots pārsegums** – tehniski izbūvēti un ainaviski veidoti pastāvīgi stādījumi augsnes slānī virs pazemes būves pārseguma (augšnes slāņa minimālais biezums: zālienam – 15 cm, krūmiem – 50 cm, kokiem – 80 cm).
- 1.10. **Arhitektonisks akcents** – RVC AZ TP ir būves arhitektoniskajam veidolam un pilsētvides ainaviskajai kvalitātei nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un virs noteiktā apbūves maksimālā augstuma vai galvenās dzegas.
- 1.11. **Atklāta autostāvvietā** – automašīnu novietnes vieta, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir funkcionāli nodalīta automašīnu novietošanai uz laiku vai ielas brauktuves malā, speciāli ierīkotā brauktuves paplašinājumā.
- 1.12. **Atļautā izmantošana** – skat. Izmantošana.
- 1.13. **Augstais skatu punkts** – tāds skatu punkts atbilstoši Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumos Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” minētajiem skatu punktiem, kas atrodas ēku un būvju augšējos stāvos un skatu platformās kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu novērtēšanai.
- 1.14. **Augu kontainers** – pārvietojams labiekārtojuma elements ar īpašos traukos audzētiem augiem, ko novieto vai uzstāda attiecīgā sezonā vai vietās, kur pastāvīgu stādījumu ierīkošana nav iespējama, nav saimnieciski attaisnojama vai funkcionāli pieņemama.
- 1.15. **Autentiskums** – RVC AZ TP apzīmē tādu kultūras mantojuma un kultūrvēsturiskās vides kopuma saglabātības pakāpi, kas precīzi liecina par tā kultūrvēsturisko nozīmīgumu.
- 1.16. **Autostāvvietas apstādījumi** – kombinēti stādījumi atklātā autostāvvietā, kuri ierīkojami, lai samazinātu un lokalizētu automašīnu radītā trokšņa un izplūdes gāzu ietekmi uz apkārtni, noēnotu mašīnas, samazinātu vēja ietekmi, kas saistīta ar sniega sanesumiem, krusu un putekļu pānesi, radītu labvēlīgāku vietas mikroklimatu un veicinātu objekta iekļaušanos pilsētas ainavā.
- 1.17. **Būvlaide** – RVC AZ TP vai detālplānojumā zemes gabalam noteikta līnija, no kuras sākot, virzienā no ielas vai citām zemes gabala robežām uz zemes gabala dziļumu, drīkst izvietot ēkas. Atkarībā no nepieciešamajiem apbūves kompozicionālajiem risinājumiem RVC AZ TP nosaka šādus īpašus būvlaides veidus, kad galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi:
 - 1.17.1. **ar projekta risinājumu nosakāma būvlaide** – būvlaide, kuru var precizēt šajos saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā;
 - 1.17.2. **atkāpes būvlaide** – obligātā būvlaide, gar kuru ēkas apjomā zemes līmenī jāveido atkāpe, lai kopā ar ietves platumu veidotos ne mazāk kā 6 m plata publiskās ārtelpas josla, bet pārējā fasādes daļa var tikt veidota pēc iedibinātas būvlaides;

- 1.17.3. **iedibināta būvlaide** – esošās apbūves ielas frontes fasāžu (arī nojauktas vai nojaukamas ēkas) veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz pusei zemes gabalu galvenās ēkas pie ielas atrodas uz vienas līnijas;
- 1.17.4. **obligātā būvlaide** – būvlaide, ar kuru jāsakrīt galvenās ēkas galvenajai fasādei pat tad, ja tā nav iedibinātā būvlaide.
- 1.18. **Dzelzceļa aizsargjoslu apstādījumi** – speciāli veidoti apstādījumi dzelzceļa aizsargjoslā vides piesārņojuma (ķīmiskā un trokšņa) samazināšanai.
- 1.19. **Ēkas augstums** – attālums no zemes virsmas līdz galvenajai dzegai, ja jumts lēzenāks par 45°, kā arī mansarda jumta starpdzegai vai jumta korei, ja jumts stāvāks par 45°. Ja ietve garenvirzienā nav horizontāla, ēkas augstumu mēra no ietves augstākā punkta. Ēkai pret pagalmu ēkas augstumu nosaka analogi, mērot no pagalma zemes virsmas.
- 1.20. **Ēkas jumta kore** – jumta slīpņu augstākais punkts un/vai saduras līnija.
- 1.21. **Galvenā dzega** – ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma noteikšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmalu vai savietotā jumta malu.
- 1.22. **Galvenā ēka** – būve, parasti ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta zemes gabala primārajai izmantošanai un atrodas pie ielas.
- 1.23. **Gājēju iela** – ielas posms vai iela, kas paredzēta un īpaši labiekārtota galvenokārt gājēju satiksmei ar tās prioritāti gājēju ielas krustojumos ar citām ielām.
- 1.24. **Iekškvartāla gājēju ceļš** – RVC AZ TP ceļš, kas paredzēts gājējiem iekškvartāla telpas šķērsošanai starp publiskās ārtelpas teritorijām (ielām), ar kuru var būt saistīti tirdzniecības un pakalpojumu objekti.
- 1.25. **Iela** – publiskās ārtelpas izbūves teritorija, ko ierobežo sarkanās līnijas un kas galvenokārt paredzēta gājēju un transportlīdzekļu satiksmei un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai. Ielas robežās var būt arī apstādījumi.
- 1.26. **Iela ar prioritāti gājējiem** – iela, tās posms vai krustojums ar citu ielu, kurā ar publiskās ārtelpas labiekārtojuma un kustības organizācijas līdzekļiem var tikt nodrošināta gājēju satiksmei labvēlīga vide un režīms.
- 1.27. **Ielu stādījumi:**
- 1.27.1. atjaunojamie un jaunveidojamie ielu stādījumi ir plānotie stādījumi ielu posmos, kur stādījumi vēsturiski ir bijuši un vēlāk izzuduši vai tiek plānoti, lai attīstītu ielu apstādījumu struktūru;
- 1.27.2. ielu stādījumi ar augu konteineriem un vītenaugiem ir plānotie stādījumi, izmantojot vītenaugus ar mazām apdobēm un parasto stādījumu vietā izmantojot augu konteinerus, ielu posmos un laukumos gar apbūves fasādēm vietās, kur apgaismojuma vai brīvas pazemes telpas nepietiekamība vai vides piesārņojums neļauj veidot ilgtspējīgus kokaugu stādījumus;
- 1.27.3. rekonstruējamie ielu stādījumi ir ļoti sliktā fizioloģiskajā stāvoklī esoši ielu stādījumi, arī ar veciem kokiem, kuriem prognozējama iznīkšana tuvāko piecpadsmit gadu laikā;
- 1.27.4. saglabājamie un kopjamie ielu stādījumi ir labā fizioloģiskajā stāvoklī esoši ielu stādījumi, kuriem tuvāko piecpadsmit gadu laikā nebūs nepieciešama rekonstrukcija koku novecošanas dēļ.

- 1.28. **Izmantošana** – RCV AZ TP vai detālplānojumā noteiktās prasības, kas nosaka ēku, būvju un telpu, kā arī zemes jeb teritorijas funkciju un ar tās īstenošanu saistītos noteikumus konkrētā vietā. Izmantošana, kas atbilst teritorijas plānojumam, ir atļautā izmantošana, bet kas neatbilst – aizliegtā izmantošana:
- 1.28.1. **primārā izmantošana** – katrā apbūves vai izbūves teritorijā noteikto atļauto izmantošanu kopums, kas tieši atbilst teritorijas izmantošanas veidam, bet **sekundārā izmantošana** – citas katrā konkrētā apbūves vai izbūves teritorijā atļautās izmantošanas;
- 1.28.2. **galvenā izmantošana** – plānota, esoša vai nodomāta zemes un būves vai tās daļas izmantošana, kas zemes gabalā ir dominējoša;
- 1.28.3. **palīgizmantošana** – zemes un būves vai tās daļas izmantošana, kas pakārtota galvenajai izmantošanai, papildinot to, un ir izvietota tajā pašā zemes gabalā, kur galvenā izmantošana, un nepārsniedz 30% no galvenās izmantošanas platības;
- 1.28.4. **izvērtējamā izmantošana** – izmantošana, kas nav plānota (atļauta) konkrētā apbūves vai izbūves teritorijā, bet ir atļauta tiešā tuvumā esošā teritorijā. Tā var kļūt par atļauto izmantošanu tikai pēc padziļinātas visu apstākļu izvērtēšanas par tās iespējamo ietekmi uz apkārtējiem īpašumiem. Izvērtējamā izmantošana kļūst par atļauto izmantošanu tikai pēc izvērtējuma saskaņošanas ar blakus zemes gabalu īpašniekiem un akceptēšanas Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldē.
- 1.29. **Jumta dārzs** – tehniski izbūvēti un ainaviski izveidoti pastāvīgi stādījumi augsnes slānī virs ēkas vai būves pirmā vai augstāka virszemes stāva telpu pārseguma (augšnes slāņa minimālais biezums: zālienam – 15 cm, krūmiem – 50 cm, kokiem – 80 cm).
- 1.30. **Jumtu slīpumi:**
- 1.30.1. plakans jumts ir jumts ar slīpumu, mazāku vai vienādu ar 5°;
- 1.30.2. lēzens jumts ir jumts ar slīpumu starp 5° un 30°;
- 1.30.3. slīps jumts ir jumts ar slīpumu no 30° līdz 45°;
- 1.30.4. stāvs jumts ir jumts ar slīpumu, lielāku par 45°.
- 1.31. **Krastmala** – publiski pieejama josla gar ūdenstilpes krastu, kas sākas no ūdens akvatorijas un kuras platumu līdz sarkanai līnijai (iekšējai vai ārējai), apbūvei vai kā citādi, nosaka teritorijas plānojums, bet ne mazāk kā 10 metru platumā.
- 1.32. **Krastmalu joslas apstādījumi** – stādījumu vai dabiski veidojušās augu segas aizņemta teritorija Rīgas virszemes ūdens objektu krasta joslā.
- 1.33. **Kultūras pieminekļu teritorijas** – teritorijas ar kultūras pieminekļa statusu, kuras veido pilsētbūvniecības pieminekļi, arhitektūras pieminekļi, arheoloģijas pieminekļi.
- 1.34. **Kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska apbūves fronte** – RVC AZ TP ir kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas vai ēku fasādes un citu apbūves frontes elementu – ēku galveno dzegu veidoto apbūves augstuma līniju, ielas ainavā redzamo jumtu daļu, skursteņu u.tml. – kopums noteiktā ielas posmā, laukumā vai kvartāla daļā ar nozīmīgu tā saglabātības pakāpi.
- 1.35. **Kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska pilsētvides teritorija** – RVC un tā AZ teritorija ar augstu specifiska kultūrvēsturiskās vides kopuma saglabātības pakāpi.

- 1.36. **Kultūrvēsturiskās vides kopums** – vēsturiskais pilsētas plānojums un telpiskā struktūra ar tās objektiem, oriģināli materiāli, detaļas un apdare, oriģinālo un saglabāšanas būvdarbu izpildījuma kvalitāte, noskaņa, lokālas īpatnības u.c., ietverot vēlākus uzslāņojumus, kam nav destruktīvas vai degradējošas ietekmes uz kultūrvēsturisko vidi.
- 1.37. **Labiekārtojuma elementi** – elementi vides funkcionālās un telpiskās kvalitātes pilnveidošanai: celiņi, takas, mākslīgi veidotas ūdenstilpes, pieminekļi, skulptūras, vides mākslas objekti, strūklakas, nožogojumi, lapenes, pergolas, augu konteineri, atbalsta sienas, soli, atkritumu tvertnes, apgaismes ķermeņi u.c. dizaina elementi, bērnu rotaļu ierīces, aktīvās atpūtas iekārtas (nelieliem sporta spēļu laukumiem, skeitparkiem u.tml.).
- 1.38. **Laukums** – RVC AZ TP ir publiskās ārtelpas teritorijas zeme un būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta līdzīgiem nolūkiem kā iela, nodrošinot pulcēšanās iespēju. Laukums ietver teritoriju, ko norobežo sarkanās līnijas, apbūve un/vai apstādījumi, bet laukuma telpisko robežu veido apbūve vai apstādījumi ārpus laukuma robežām.
- 1.39. **Mansarda jumta starpdzega** – horizontāls elements, kas atdala mansarda jumta apakšējo, stāvāko daļu, no lēzenākās, augšējās daļas.
- 1.40. **Neatbilstoša esoša izmantošana** – aizliegtā izmantošana, kura neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajām izmantošanām, bet likumīgi pastāv tā spēkā stāšanās brīdī.
- 1.41. **Nosacījumi** – šo saistošo noteikumu prasības, kurām ir rekomendējošs raksturs un konkrētā situācijā pieļaujami precizējumi un atkāpes, nemainot būtību un nepieļaujot normatīvajos aktos noteiktos būtiskos kultūrvēsturiskās vides pārveidojumus, ja to paredz Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk tekstā – Būvvalde) izsniegtais plānošanas un arhitektūras uzdevums (turpmāk tekstā – PAU) un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk tekstā – VKPAI) noteikumi projektēšanai. Nosacījumi šo saistošo noteikumu tekstā atzīmēti ar zvaigznīti (*) un izcelti kursīvā.
- 1.42. **Pagalms** – RVC AZ TP ir ar ēkām neaizņemtā apbūves zemes gabala daļa.
- 1.43. **Parks** – RVC AZ TP ir noteikta, ar dārzu mākslas un ainavu arhitektūras paņēmieniem kompleksi veidota publiskās ārtelpas apstādījumu teritorija, kas paredzēta un izbūvēta daudzveidīgas, t.sk. ilglaicīgas atpūtas vajadzībām un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai, kur apbūve, arī pazemes, nav pieļaujama, izņemot gadījumus, kas paredzēti apstādījumu un dabas teritorijas izņēmuma un papildu noteikumos.
- 1.44. **Pasāža** – RVC AZ TP noteiktā vai rekomendētā tirdzniecības, pakalpojumu un darījumu objektu atļautās izmantošanas telpiskā forma, kur objekti tiek izvietoti, veidojot iekškvartālā atklātu vai segtu publisko vai daļēji publisko telpu, kas zināmā mērā pilda gājēju ielas funkcijas, savienojot kvartālu aptverošo publisko ārtelpu.
- 1.45. **Perimetrāla apbūve** – RVC AZ TP ir zemes gabala apbūves veids, kur galvenās ēkas apjoms aizņem visu zemes gabala fronti no vienas robežas ar blakus zemes gabalu līdz robežai ar otru blakus zemes gabalu (slēgta perimetrāla apbūve), vai atkāpjoties no blakus zemes gabala robežas ne mazāk kā 4,3 metrus (pārtraukta jeb atvērta perimetrāla apbūve).

- 1.46. **Pretuguns mūris** – ugunsdroša ēkas ārsiena, kas nepieļauj ugunsgrēka un tā bīstamības faktoru izplatīšanos kaimiņu zemes gabalā un izveidota atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 1.47. **Saglabājamā koka apbūve** – dzīvojamās, saimniecības, funkcionālās koka ēkas, ēku daļas un būves, t.sk. noliktavas, saimnieciska rakstura novietnes, staļļi, ratnīcas, dārza paviljoni, nojumes, ražošanas ēkas un celtnes, tirdzniecības ēkas, kioski, verandas u.c., arī apmestas koka ēkas un tādas ēkas, kuru nesošās ārsienas veido koka konstrukcijas, kas celtas līdz 1940. gadam, izņemot vidi degradējošas ēkas un ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības.
- 1.48. **Skvērs** – RVC AZ TP ir mērķtiecīgi veidota neliela labiekārtota publiskās ārtelpas teritorija ar apstādījumiem, kas paredzēta gājēju tranzītam, īslaicīgai atpūtai un pilsētvides ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai.
- 1.49. **Stādījumi** – mērķtiecīgi stādīti, sēti un kopti apstādījumu augi, kā arī saglabājami ieaugušie augi.
- 1.50. **Stādījumu platība** – stādījumu aizņemtā apstādījumu teritorijas (parkos, skvēros u.tml.) vai apbūves zemes gabalu brīvās teritorijas daļa, kuras minimālais apjoms noteikts šajos saistošajos noteikumos atkarībā no konkrētās vietas īpatnībām, RVC AZ TP politikas un plānotā risinājuma.
- 1.51. **Tirdzniecības centrs** – RVC AZ TP ir teritorijas izmantošana mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektam, kas sastāv no vairākiem atsevišķiem mazumtirdzniecības veikaljiem un citiem pakalpojumu objektiem, kas ietverti vienā ēkā vai savstarpēji savienotu ēku kompleksā un kura kopējā tirdzniecības telpu platība ir lielāka par 1200 m².
- 1.52. **Vēsturiskais zemes gabals** – RVC AZ TP ir zemes gabals, kura robežas pastāvējušas līdz 1940. gadam vai senākam laikam un uz kura robežu grozīšanu var attiecināt ierobežojumus kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas nolūkā.

2. Vispārīgie jautājumi

- 2.1. Šie saistošie noteikumi nosaka prasības zemes gabalu, būvju, arī ēku izmantošanai saskaņā ar RVC AZ TP.
- 2.2. Šie saistošie noteikumi attiecas uz teritoriju, kuru ierobežo: Salu tilts, pagrieziens uz Mūkusalas ielu, Bieķensalas iela, Jelgavas iela, Akmeņu iela, pa Raņķa dambja turpinājuma trasi līdz Raņķa dambim, Raņķa dambis, Āgenskalna līča dienvidu un rietumu krastmala, Āzenes rietumu krastmala, Zunda rietumu krastmala, Roņu dīķa viduslīnija un tās turpinājums pāri Daugavai līdz Eksportostas mola vidum, no tā līdz Eksporta ielas un Lugažu ielas krustojumam, Lugažu iela, ostas dzelzceļa atzara līnijas dienvidu puse līdz krustojumam ar Ganību dambi, ostas dzelzceļa atzara līnija uz dienvidiem no Bukultu ielas līdz Laktas ielai, ostas dzelzceļa atzara līnija uz ziemeļiem no Laktas ielas līdz krustojumam ar Saulkrastu — Rīgas dzelzceļu, Saulkrastu — Rīgas dzelzceļš līdz krustojumam ar Lāčplēša ielu, Lāčplēša iela, Salu tilts.
- 2.3. Šo saistošo noteikumu detalizācija attiecas uz visām zemēm, kuras ietilpst Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (turpmāk – UNESCO) Pasaules kultūras mantojuma sarakstā iekļautās vietas – RVC teritorijā, ko ietver Daugavas krastmala – Turgeņeva iela – Dzirnava iela –

E.Birznieka-Upīša iela – Lāčplēša iela – Avotu iela – Matīsa iela – A. Čaka iela – Tallinas iela – A.Briāna iela – Palīdzības iela – Kr.Valdemāra iela – E.Melngaiļa iela – Hanzas iela – Eksporta iela – Daugavas krastmala, kas papildināta ar divām tā aizsardzības zonas teritorijas daļām – starp Muitas, Citadeles un Eksporta ielu, kā arī teritoriju starp Turgeņeva, Dzirnavu, Satekles, Marijas un Gogoļa ielu un robežojošo ielu abu pušu nekustamo īpašumu teritoriju. Šo saistošo noteikumu detalizācija aprakstītajā teritorijā ir attēlota RVC AZ TP grafiskās daļas kartēs „RVC teritorijas detalizētā plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”.

- 2.4. Ja šo saistošo noteikumu 2.2. un 2.3.punktā minētājā teritorijā robeža noteikta pa ielu, attiecīgās teritorijas robežās tiek ietverta ielas apbūve RVC un tā AZ teritorijas pusē un ielas telpa līdz ielas viduslīnijai.
- 2.5. Teritorijā, kas norādīta 2.2. un 2.3.punktā, vienlaicīgi ir spēkā Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma saistošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Ja minēto saistošo noteikumu prasības RVC un tā AZ teritorijā kādā jautājumā ir atšķirīgas, jāpiemēro šiem RVC AZ TP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 2.6. Šie saistošie noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem RVC un tā AZ robežās.
- 2.7. Ja kādai RVC un tā AZ teritorijas daļai ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, kas detalizētāk un precīzāk nosaka prasības zemes gabalu izmantošanai un to apbūvei, tad papildus jāievēro detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
- 2.8. Nekādas zemes RVC un tā AZ teritorijā nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst šiem saistošajiem noteikumiem.
- 2.9. Šajos saistošajos noteikumos rekonstrukcija nozīmē būves vai tās daļas pārbūvi, mainot būves vai tās daļas apjomu.
- 2.10. Šo saistošo noteikumu prasību izpildē pieļaujamas paredzētās atkāpes, kas nav RVC AZ TP un šo saistošo noteikumu grozījumi, ja:
 - 2.10.1. ar detālplānojumu pieļauts noteikt atšķirīgas prasības;
 - 2.10.2. šie saistošie noteikumi paredz citāda risinājuma iespēju, ja to atbalsta Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome (turpmāk tekstā – Padome) savas kompetences ietvaros;
 - 2.10.3. atbilstoši šo saistošo noteikumu 1.41.punktam PAU pieļauj atšķirīgu risinājumu.
- 2.11. Šie saistošie noteikumi regulāri jāpapildina (jāaktualizē) ar informāciju par veiktajiem grozījumiem, izstrādātajiem un spēkā esošajiem detālplānojumiem (norādot to robežas), kā arī sakarā ar likumu vai citu normatīvo aktu grozījumiem. Informāciju par spēkā esošiem detālplānojumiem, kuru saraksts tiek papildināts, var iegūt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta interneta mājas lapā www.riga.lv/pad/.
- 2.12. Ja kāds šo saistošo noteikumu punkts vai RVC AZ TP risinājums atbilstoši tā detalizācijas pakāpei var tikt aplūkots vienlaicīgi no dažādu tiesību normu viedokļa, piemērojama tā tiesību norma, kurai ir augstāks juridiskais spēks.

- 2.13. Rīgas dome nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar RVC AZ TP un tā grozījumiem Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta interneta mājas lapā www.riga.lv/pad/, kā arī iegādāties tā kopijas.

3. Noteikumi teritoriju izmantošanai

3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

- 3.1.1. Jebkuru RVC un tā AZ teritoriju, ievērojot pārējās šo saistošo noteikumu prasības, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu (skatīt šo saistošo noteikumu 6. un 7.nodaļu) un Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.1.punktu.

3.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

- 3.2.1. Jebkuru RVC un tā AZ teritoriju aizliegts izmantot saskaņā ar Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.2.punktu.

3.3. Neatbilstoša esoša izmantošana

- 3.3.1. Uz zemes gabala ar neatbilstošu esošo izmantošanu attiecināmi Rīgas domes 20.12.2005.saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.3.punkta prasības.
- 3.3.2. Ja zemes gabala īpašniekam ir līdz šo saistošo noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai ar visām institūcijām likumā noteiktā kārtībā saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta ēku vai būvju projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskatoties uz neatbilstošu esošo izmantošanu zemes gabalam, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

3.4. Esošie neatbilstošie zemes gabali

- 3.4.1. Uz esošiem neatbilstošiem zemes gabaliem attiecināmi Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.4.punkta prasības.

3.5. Nekustamā īpašuma veidošana

- 3.5.1. Veidojot jaunu vai veicot izmaiņas esošajā nekustamajā īpašumā, jāievēro Rīgas domes 20.12.2005.saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.5.punkta prasības un sekojošas prasības kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai:
- 3.5.1.1. pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās:

- 3.5.1.1.1. apbūvējamā zemes gabala robežām jāsakrīt ar vēsturiskā zemes gabala (skat. šo saistošo noteikumu 1.52.punktu) robežām, ja RVC AZ TP vai detālplānojums nenosaka citādi,
- 3.5.1.1.2. pieļaujama pēdējos 150 gados apvienoto un/vai pašlaik neapbūvēto zemes gabalu sadalīšana atbilstoši to senākajām robežām ar noteikumu, ka katra jaunizveidojamā zemes gabala ielas fronte nav mazāka par 15 m,
- 3.5.1.1.3. nav pieļaujama vēsturisko zemes gabalu (skat. šo saistošo noteikumu 1.52.punktu) apvienošana,
- 3.5.1.1.4. zemes gabalus rindu māju apbūvei nosaka ar detālplānojumu;
- 3.5.1.2. atsevišķa kultūras pieminekļa, kas atrodas ārpus pilsētībniecības pieminekļu teritorijām, zemes gabalu pieļaujams sadalīt vai apvienot ar citu zemes gabalu vai veikt zemes gabala robežu pārkārtošanu, ja tas paredzēts detālplānojumā;
- 3.5.1.3. tauvas joslas platība nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā minimālajā zemes gabala platībā.

3.6. Apbūves stāvu skaits un augstums

- 3.6.1. Nosakot zemes gabala maksimālo stāvu skaitu ārpus RVC teritorijas, jāievēro RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” attēlotais atļautais ēku stāvu skaits, pieņemot, ka 1 stāva augstums ir ekvivalents 3,5 m.
- 3.6.2. Apbūves maksimālā stāvu skaita maiņa nav RVC AZ TP grozījumi, ja tā paredzēta šajos saistošajos noteikumos vai pieļaujama, izstrādājot detālplānojumu saskaņā ar Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, citiem normatīvajiem aktiem un šo saistošo noteikumu prasībām.
- 3.6.3. Apbūves augstums nedrīkst pārsniegt šo saistošo noteikumu 3.6.5., 5.10., 5.11. un 5.18.punktā noteikto un RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” attēloto atļauto ēku stāvu skaitu, reizinot to ar 3,5 m.
- 3.6.4. Teritorijās, kurās RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” nav noteikts atļautais ēku stāvu skaits, maksimālais apbūves augstums nedrīkst pārsniegt 24 m, izņemot pieļaujamos arhitektoniskos akcentus, ja šo saistošo noteikumu 5.10. un 5.11.punktā nav noteikts citādi.
- 3.6.5. Atsevišķās teritorijās, kurās RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” atļautā ēku stāvu skaita apzīmējums papildināts ar zvaigznītēm:
 - 3.6.5.1. apbūves augstums nosakāms ar projekta risinājumu (teritorija kartē apzīmēta ar zvaigznīti *);
 - 3.6.5.2. ar detālplānojumu nosakāmas atsevišķu akcentu vietas, kas pamatotas ar silueta analīzi un ar nosacījumu, ka tie neaizsedz Vecrīgas silueta galvenajos skatos no Daugavas (teritorija kartē apzīmēta ar divām zvaigznītēm **);
 - 3.6.5.3. ar detālplānojumu nosakāmas atsevišķu akcentu vietas, kas pamatotas ar Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projektu un ar nosacījumu, ka tie

neietekmē Vecrīgas siluetu no nozīmīgiem skatu punktiem (teritorija kartē apzīmēta ar trim zvaigznītēm ***);

- 3.6.5.4. atļautais ēku stāvu skaits uzskatāms par ieceri, kas jākoriģē pēc Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekta izstrādes (teritorija kartē apzīmēta ar četrām zvaigznītēm ****).

3.7. Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība

- 3.7.1. Zemes gabala pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība tiek noteikta atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.7.punktam.

3.8. Aizsargjoslas

- 3.8.1. Teritoriju izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai.
- 3.8.2. Aizsargjoslas tiek noteiktas un to teritorijas izmantojamas atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai, Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.8.punktam un papildus ievērojot šo saistošo noteikumu prasības:
- 3.8.2.1. aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem (kultūras pieminekļu aizsardzības zonas):
- 3.8.2.1.1. aizsargjosla ap valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekli (aizsardzības zona) „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” sakrīt ar pieminekļa robežu – ir nulle,
- 3.8.2.1.2. aizsargjosla ap valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekli (aizsardzības zona) „Ķīpsalas vēsturiskā apbūve” tiek noteikta šādi:
- 3.8.2.1.2.1. R un Z pusē – 50 m plata aizsardzības zona no pilsētībūvniecības pieminekļa robežas,
- 3.8.2.1.2.2. D pusē aizsardzības zona sakrīt ar pieminekļa robežu – ir nulle, jo pieminekļa teritorija robežojas ar Vanšu tiltu, kas ir telpiska barjera attiecībā pret D pusē esošo teritoriju un tās apbūvi,
- 3.8.2.1.2.3. A pusē aizsardzības zona sakrīt ar pieminekļa robežu – ir nulle, jo pieminekļa robeža faktiski noteikta pa Daugavas akvatoriju,
- 3.8.2.1.3. aizsargjosla (aizsardzības zona) ap arhitektūras pieminekļiem, kas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās sakrīt ar arhitektūras pieminekļa robežu – ir nulle,
- 3.8.2.1.4. aizsargjosla (aizsardzības zona) ap tiem arhitektūras pieminekļiem, kas atrodas ārpus pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijām perimetrālās apbūves situācijā ir 20 m, brīvpstāvošas apbūves situācijā – 50 m,
- 3.8.2.2. dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla RVC un tā AZ teritorijā sakrīt ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
- 3.8.2.3. valsts nozīmes dižkokiem (skatīt šo saistošo noteikumu 1.pielikuma tabulā I un II kategoriju) noteikta aizsargjosla 10 m rādiusā, mērot no koka vainaga projekcijas malas, bet vietējās nozīmes dižkokiem (skatīt šo saistošo noteikumu 1.pielikuma tabulā III un IV kategoriju) aizsargjosla noteikta 10 m

rādiusā, mērot no aizsargājamā koka stumbra, kurā aizliegts veikt darbības, kas būtiski izmaina aizsargājamā objekta augšanas apstākļus. Šīs aizsargjoslas jāņem vērā visos būvprojektos un jebkādā teritorijas izmantošanā.

- 3.8.3. RVC AZ TP grafiskās daļas kartē „Galvenās aizsargjoslas un citi zemes gabalu izmantošanas aprobežojumi RVC” attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 2 m ap objektiem, kuri noteikti ar atbilstošu precizitāti.
- 3.8.4. RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartē „Galvenās aizsargjoslas un citi zemes gabalu izmantošanas aprobežojumi RVC” mēroga dēļ attēlotas ielu sarkanās līnijas, dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas un aizsargjoslas ap gāzes regulēšanas punktiem.
- 3.8.5. RVC AZ TP grafiskās daļas kartē „Galvenās aizsargjoslas un citi zemes gabalu izmantošanas aprobežojumi RVC” attēloto ielu sarkano līniju pagrieziena punktu analītisko aprēķinu veic SIA „Rīgas GeoMetr”.

3.9. Apkalpes infrastruktūras nodrošinājums

- 3.9.1. Apkalpes infrastruktūras nodrošinājums tiek noteikts atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.9.punktam.

3.10. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

- 3.10.1. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums tiek noteikts atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.10.punktam, šo saistošo noteikumu prasībām un saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no RVC AZ TP, detālpilnplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.
- 3.10.2. Inženierkomunikāciju objektiem projektos jānodrošina ērta un droša apkalpošanas iespēja un tiem pēc iespējas labi jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā vidē un pilsētas ainavā.
- 3.10.3. Aizliegta jebkādu inženierkomunikāciju gaisa vadu un kabeļu vilkšana pāri ielām un starp ēkām, izņemot pilsētas elektrotransporta vajadzībām un šo saistošo noteikumu 3.17.1.1.punktā minētos gadījumus, kā arī iekšpagalmos, ja tie redzami no publiskās ārtelpas.
- 3.10.4. Aizliegta jebkādu kabeļu piestiprināšana pie ēku fasādēm, kas redzamas no publiskās ārtelpas.
- 3.10.5. Esošie inženierkomunikāciju gaisa vadi un kabeļi, kas neatbilst šo saistošo noteikumu 3.10.3. un 3.10.4.punktā minētajām prasībām, demontējami līdz 2010. gada 1. janvārim.
- 3.10.6. Katrs inženierkomunikāciju infrastruktūras attīstības un rekonstrukcijas priekšlikums, kura realizācija var ietekmēt publiskās ārtelpas vizuālo kvalitāti (redzamība no publiskās ārtelpas un augstajiem skatu punktiem), vai arī tas realizējams pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošā vēsturiskā ēkā vai vēsturiskā apbūvē izvērtējams un saskaņojams Būvvaldē un VKPAI atbilstoši konkrētās vietas, ēkas un būves statusam un/vai kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa (skatīt šo saistošo noteikumu 5.3.1.punktu).

- 3.10.7. Inženierkomunikāciju infrastruktūras un objektu attīstība un rekonstrukcija publiskajā ārtelpā tiek veikta, koordinējot to ar ielu, to infrastruktūras elementu un publiskās ārtelpas atjaunošanu, pārveidošanu vai izveidi.
- 3.10.8. Ielu rekonstrukcijas projektos krustojumos nepieciešamajā daudzumā jāparedz papildus kabeļu kanalizācijas caurules, kas izmantojamas kopējo pazemes kabeļu līniju ierīkošanai. Tās iebūvē par pašvaldības līdzekļiem vai pasūtītājs tās nodod īpašumā pašvaldībai.
- 3.10.9. Jebkura tipa elektronisko signālu uztveršanas un pārraides iekārtas, televīzijas, sakaru un paraboliskās antenas pie ēku fasādēm vai uz jumtiem izvietojamas tikai saskaņā ar akceptētu būvprojektu atbilstoši šo saistošo noteikumu 3.10.13.punktam, ja Padome nav rekomendējusi atbalstīt citādu risinājumu.
- 3.10.10. Tehnisko iekārtu izvietošana uz ēku jumtiem atbilstoši šo saistošo noteikumu 5.19.4.punktam.
- 3.10.11. Ierīkojot vai remontējot pazemes komunikācijas, aizliegts plānot un veikt rakšanas darbus dziļāk par 0,3 m kokaugu tuvumā bez saskaņošanas par attiecīgajiem apstādījumiem atbildīgajā institūcijā:
 - 3.10.11.1. ja koka diametrs ir līdz 15 cm – ne tuvāk par 2 m;
 - 3.10.11.2. resnākiem kokiem – ne tuvāk par 3 m;
 - 3.10.11.3. krūmiem – ne tuvāk par 1,5 m (rēķinot no stumbra pamatnes).
- 3.10.12. Elektroapgāde:
 - 3.10.12.1. ja jaunbūvei vai rekonstruējamam objektam nepieciešamā jauda sastāda 250 kW vai to pārsniedz, objektā jāizbūvē transformatoru punkts;
 - 3.10.12.2. transformatoru punkts jāizvieto ēku pagrabos vai ēku pirmajos stāvos ar atsevišķām ieejām no ārpuses vai jāparedz kompakto transformatora punktu uzstādīšana;
 - 3.10.12.3. brīvi stāvošo transformatoru punkta apjomi jāprojektē, ievērojot konkrēto pilsētas telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai inženierbūves arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā.
- 3.10.13. Telekomunikācijas:
 - 3.10.13.1. gadījumos, kad paredzēta publiskā elektronisko sakaru tīkla līniju un kabeļu ierīkošana, publiskā elektronisko sakaru tīkla pieslēguma punktu ierīkošana, kā arī nepieciešamo iekārtu uzstādīšana, un, ja paredzēts izmantot pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas vēsturiskas ēkas un būves vai vēsturisko apbūvi, ieinteresētajām pusēm jānodrošina šo ēku un būvju kultūrvēsturiskajai vērtībai atbilstošu vizuālo un tehnisko risinājumu pielietošana, kas jāiekļauj projektā, jāsaskaņo un jāakceptē analogi būvprojektiem;
 - 3.10.13.2. kopējo pazemes kabeļu līniju ierīkošanai tiek izmantotas tikai ielas un ielu infrastruktūras objekti vai, izņēmuma gadījumā, citi kopējo inženierkomunikāciju koridori un to būves;
 - 3.10.13.3. veicot jaunu ēku būvniecību, kā arī ēku pārbūvi vai rekonstrukciju, esošo telekomunikāciju pievadi, kas ir pazemes kabeļos, un iekšējie telekomunikāciju tīkli saglabājami, paredzama to rekonstrukcija un paplašināšana, ja nav saņemti citi telekomunikāciju īpašnieka tehniskie noteikumi;

- 3.10.13.4. jebkura tipa publisko elektronisko sakaru uztveršanas un pārraides iekārtas un antenas pie ēku fasādēm vai uz jumtiem izvietojamas tā, lai tās pēc iespējas maz eksponētos publiskajā ārtelpā;
- 3.10.13.5. elektronisko sakaru uztveršanas un pārraides iekārtas izvietojamas ēku bēniņos. Atsevišķos gadījumos, ja iekārtu izvietošana ēku bēniņos nav iespējama, pieļaujams veidot jumta virsbūves saskaņā ar šo saistošo noteikumu 5.19.3. un 5.19.4.punkta prasībām;
- 3.10.13.6. aizliegta satelīttelevīzijas (parabolisko) antenu uzstādīšana ēku fasādēs un uz jumtiem tā, ka tās būtu redzamas no publiskās ārtelpas un augstajiem skatu punktiem. Izņēmuma gadījumā ar attiecīgo kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju saskaņojumu var tikt pieļauta vienam īpašumam kopējas antenas uzstādīšana redzamajās fasādēs un jumta daļā, ja tas ir vienīgais vai pamatoti labākais tehniski iespējamais risinājums;
- 3.10.13.7. * *iekārtas, kas atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem izvietojamas jumtu ainavā, jākrāso ēkas jumtam pieskaņotā krāsā.*
- 3.10.14. Ūdensapgāde:
- 3.10.14.1. plānojot esošo ūdensapgādes sistēmu rekonstrukciju vai jaunu ierīkošanu, jānodrošina normatīvie ūdens patēriņa rādītāji ugunsdzēsības vajadzībām ar pietiekamu rezervi attīstāmajās un rekonstruējamajās teritorijās, īpaši paredzot lielus publiskus objektus, piemēram, tirdzniecības centrus;
- 3.10.14.2. rekonstrukcijas gadījumā jāparedz ūdensvada tīklu ierīkošana ar diametru 200 mm vai vairāk, ja to pierāda nepieciešamie aprēķini;
- 3.10.14.3. saglabājami esošie ugunsdzēsības hidranti, bet šo saistošo noteikumu 7.8.7.14.punkta noteiktajās vietās tie nomaināmi ar jaunā tipa hidrantiem.

3.11. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

- 3.11.1. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana tiek noteikta atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.11.punktam.
- 3.11.2. Teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir apzīmētas ar šķērsvītrojumu.

3.12. Aizsardzība pret trokšņiem un vibrāciju

- 3.12.1. Aizsardzība pret trokšņiem un vibrāciju tiek noteikta atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.12.punktam.

3.13. Rūpnieciskā riska novērtēšana

- 3.13.1. Rūpnieciskā riska novērtēšana tiek noteikta saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.13.punktu.

3.14. Vispārējās prasības transportlīdzekļu novietošanai un to novietnēm

- 3.14.1. Prasības transportlīdzekļu novietošanai un to novietnēm nosaka, ievērojot normatīvu, Latvijas valsts standartu, Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.14. un 3.15.punktu prasības un iespējas konkrētajā situācijā, papildus ievērojot šo saistošo noteikumu atbilstošās prasības un izņēmumus atbilstoši RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartei „RVC un tā AZ autonovietošanas koncepcija”.
- 3.14.2. Lai precizētu pieļaujamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu, katras autonovietnes plānošanas un projektēšanas sākuma stadijā, atkarībā no paredzētā stāvvietu skaita ir jāveic šādas iepriekšējās izpētes un pārbaudes par projektējamo stāvvietu radīto papildu ietekmi uz ielu satiksmes plūsmām, krustojumiem un transporta sistēmu:
- 3.14.2.1. transportlīdzekļu novietnēm ar 50 līdz 200 vietām – pieslēguma ielu un tuvāko krustojumu (kvartāla robežās) caurlaides spēju pārbaude;
- 3.14.2.2. transportlīdzekļu novietnēm ar 201 līdz 500 vietām – pieslēguma ielu un krustojumu caurlaides spēju un sasaistes iespēju ar tuvāko maģistrālo ielu tīklu pārbaude, kā arī ar stāvvietas darbību saistītā noslogojuma ietekmes uz transporta kustības intensitāti pārbaude;
- 3.14.2.3. transportlīdzekļu novietnēm ar vairāk nekā 500 vietām detalizēta pārbaude par sasaisti ar pilsētas maģistrālo ielu tīklu, tā caurlaides spējām un sasaisti ar valsts autoceļu tīklu, kas veicama ar multimodālo tīklu modelēšanas metodēm.
- 3.14.3. RVC teritorijā:
- 3.14.3.1. lai samazinātu privātā autotransporta īpatsvaru publiskajā ārtelpā, autonovietņu skaits sabiedriski izmantojamiem objektiem (publiskām ēkām un būvēm Ministru kabineta 28.11.2000. noteikumu Nr.411 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-00 „Publiskas ēkas un būves”” izpratnē un dzīvojamo namu publiskajām telpām Ministru kabineta 20.10.1998. noteikumu Nr.409 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” izpratnē) nedrīkst pārsniegt 30% no normatīvos un valsts standartos paredzētā;
- 3.14.3.2. autonovietnēm ārpus ielas sarkano līniju robežām pieļaujama ietilpība līdz 200 transportlīdzekļiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
- 3.14.3.3. ielu un atsevišķu laukumu teritorijās un RVC AZ TP noteiktajos zemes gabalos pieļaujama publisko (publiski izmantojamo) pazemes autonovietņu izbūve ar ietilpību vairāk nekā 200 transportlīdzekļiem;
- 3.14.3.4. pie nozīmīgām publiskajām un darījumu iestādēm un publiskās ārtelpas objektiem papildus autonovietnēm jāierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu novietnes. Ūdensobjektu krastmalās noteiktās vietās jāierīko attiecīgi aprīkotas vietas peldlīdzekļu piestāšanai;
- 3.14.3.5. nepieciešamo velosipēdu, motociklu un tūristu autobusu novietņu skaitu, kā arī peldlīdzekļu piestātņu vietas un to aprīkojumu publiskās ārtelpas teritorijās un citur nosaka ar PAU;

- 3.14.3.6. pirms jaunu pazemes autostāvvietu būvniecības publiskajā ārtelpā un/vai iekškvartālā jāveic hidroģeoloģiskie pētījumi un autostāvvietas izbūvē jānodrošina apkārtējām būvēm un kokiem, kuru saglabāšana paredzēta PAU vai tehniskajos noteikumos, nepieciešamā hidroģeoloģiskā režīma saglabāšana.
- 3.14.4. Ārpus RVC teritorijas:
- 3.14.4.1. atsevišķiem sabiedriski izmantojamiem objektiem (publiskām ēkām un būvēm Ministru kabineta 28.11.2000. noteikumu Nr.411 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-00 „Publiskas ēkas un būves”” izpratnē un dzīvojamo namu publiskajām telpām Ministru kabineta 20.10.1998. noteikumu Nr.409 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” izpratnē) jānodrošina ne mazāk kā 30% no aprēķinātā autonomvietņu skaita, nepārsniedzot saskaņā ar normatīvu un valsts standartu prasībām aprēķināto autonomvietņu skaitu;
- 3.14.4.2. pamatotas atkāpes no šo saistošo noteikumu 3.14.4.1.punkta prasībām apbūves rekonstrukcijas situācijā pieļaujamas pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā un vēsturiskās apbūves rekonstrukcijā ārpus pilsētībūvniecības pieminekļa, ja to apstiprina/akceptē Būvvalde, ņemot vērā nodrošinājuma iespējas ar publiskajām autostāvvietām objekta tuvākajā apkārtnē;
- 3.14.4.3. jaunbūvēm ārpus pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijas jānodrošina normatīvos un valsts standartos paredzētais minimālais transportlīdzekļu novietņu skaits, nepārsniedzot to;
- 3.14.4.4. autonomvietnēm ārpus ielas sarkano līniju robežām pieļaujama ietilpība līdz 500 transportlīdzekļiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- 3.14.5. Pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā dzīvokļiem nepieciešamo autostāvvietu skaits nosakāms atkarībā no konkrētā zemes gabala iespējām, ņemot vērā pārējās šo saistošo noteikumu prasības, tai skaitā prasības pagalmu labiekārtošanai un apstādījumu veidošanai.
- 3.14.6. Starpība starp atsevišķā publiski izmantojamā objektā nodrošināto un normatīvos aktos un/vai valsts standartu noteikto autonomvietņu skaitu jānodrošina saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.14.7.punkta prasībām.
- 3.14.7. Priekšdārzos (atbilstoši RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartei „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”) nav atļauta autostāvvietu izbūve vai ierīkošana. Esošās autostāvvietas rekonstrukcijas gaitā likvidējamas.
- 3.14.8. Publiskajā ārtelpā iekārtojamā atsevišķā atklātā autostāvvietā obligāti labiekārtojama, intensīvi izmantojot piemērotus apstādījumus.
- 3.14.9. Neapbūvētos zemes gabalos, līdz paredzēto apbūves attīstības iespēju īstenošanai, kā pagaidu izmantošana pieļaujama atklātu autostāvvietu izbūve ar noteikumu, ka tie tiek veidoti kā apzaļumotas autostāvvietas atbilstoši Latvijas valsts standartam un ievērojot šo saistošo noteikumu 5.20. un 5.21.punktā noteiktos apstādījumu veidošanas pamatprincipus un noteikumus.
- 3.14.10. Ierīkojot autostāvvietu apstādījumus, jāievēro šādi noteikumi:
- 3.14.10.1.brīvai stādījumu teritorijai ir jāaizņem 20–30% no autostāvvietas kopplatības;

- 3.14.10.2.līdzšinējo koku saglabāšanai dodama priekšroka salīdzinājumā ar jauniem stādījumiem;
- 3.14.10.3.nav pieļaujama lielo koku vainagu veidošana, izņemot gadījumus, kad tas rada draudus cilvēka veselībai un atklātā autostāvvietā novietotajām automašīnām, piemēram, nokaltuši zari;
- 3.14.10.4.atklātu autostāvvietu apstādījumiem izmantojami koki, krūmi, ziemcietes, zāliens un vītenaugi;
- 3.14.10.5.kokaugus stāda apdobēs (skat. šo saistošo noteikumu 1.5.punktu), kas ir par 5–10 cm augstākas par stāvvietas brauktuvi;
- 3.14.10.6.pagalma autostāvvietu ierīkošanā papildus šī punkta prasībām jāņem vērā šo saistošo noteikumu 5.20. un 5.21.punkta prasības.

3.15. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamiem ceļiem

- 3.15.1. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamiem ceļiem tiek noteikti saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.16.punktu.

3.16. Noteikumi satiksmes infrastruktūrai

- 3.16.1. Noteikumi satiksmes infrastruktūrai tiek noteikti saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.17.–3.19.punktu un šo saistošo noteikumu 7.8.punktā noteiktajām papildu prasībām un izņēmumiem ielu un laukumu teritoriju izmantošanai.
- 3.16.2. Ietvēm jābūt vismaz 1,2 m platām katrā brauktuves pusē. Esošo ietvju platumu drīkst izmainīt, ja akceptēts ielas rekonstrukcijas būvprojekts, kas saskaņots Būvvaldē un VKPAI.
- 3.16.3. Ielās ar prioritāti gājējiem, gājēju ielās un laukumos ietves pacēlumu virs brauktuves atļauts samazināt līdz 2 cm, esošos apmales akmeņus (bortakmeņus) iegremdējot dziļāk, ja tas paredzēts akceptētā būvprojektā.
- 3.16.4. Lietus ūdeņu notekcauruļu virszemes ievadiem kanalizācijā atļauts izmantot ķeta vai ēkas cokola krāsai atbilstošus citu materiālu veidgabalus un izmantot noseģrežģus.
- 3.16.5. Ja lietus ūdeņu notekas nav iespējams ievadīt lietus ūdeņu kanalizācijā pie ēkas pamatiem, to atļauts darīt ielas teknē, ietvi šķērsojot zem tās virsmas, neveidojot virsmā padziļinājumus.
- 3.16.6. Uz ietvēm pie ieejām ēkās, ja nav priekšdārza, pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jā saglabājas ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt asas šķautnes un pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.
- 3.16.7. Gājēju ielās, ja nav priekšdārza, pieļaujams pakāpienus un podestus pie ieejas izvirzīt arī vairāk par 30 cm, bet ne vairāk par 1,0 m, turklāt tikai tad, ja līdz ielas asij paliek vēl vismaz 3,0 m un tiek nodrošināta pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

- 3.16.8. Vasaras kafejnīcas uz ietves atļauts ierīkot, saglabājot brīvu ietves platumu ne mazāk kā 1,2 m, bez pakāpieniem vai ietves paaugstinājumiem, kas rada grūtības cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Ietvju posmiem pie vasaras kafejnīcām jābūt pietiekami apgaismotiem.
- 3.16.9. Laukumos, uz skvēru un parku celiņiem un uz ietvēm aizliegts izvietot virszemes komunikāciju kabeļus, caurules un cita veida šķēršļus.
- 3.16.10. Ietvju, skvēru un laukumu segumam RVC teritorijā izmantojami klinkera ķieģeļi, sīkizmēra granīta mozaīkbruģis un neslīdošas dabīga akmens plāksnes, ietves norobežojot ar granīta apmales akmeņiem, kas prioritāri pielietojams gājēju ielās un ielu posmos kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās, ar esošu un jaunizveidojamu brauktuves akmens bruģa segumu. Ārpus Vecrīgas pieļaujams izmantot betona bruģi piemērotā krāsā. Betona apmales akmeņi izmantojami vietās, kur nenotiek kompleksa ielas rekonstrukcija. Citi materiāli – kā apaļakmens bruģis, metāls, koks, nostiprināts zāliens u.c. izmantojami seguma un labiekārtojuma detaļās.
- 3.16.11. Ielu brauktuvju segumam jā saglabā un jārestaurē dabīgā akmens bruģis, atbilstoši ielu lietojumam un noslodzei, ievērojot vēsturiskos šķērsprofilus un seguma vēsturiskos veidus.
- 3.16.12. Veicot jebkuras ietvju un ielu segumu izmaiņas, to augstuma atzīmes aizliegts paaugstināt attiecībā pret vēsturisko ēku pamatiem, pakāpieniem, iebrauktuvēm, ieejām, pagrabu noejām. Ja laika gaitā ielas segumu līmenis paaugstinājies, izraisot bojājumus ēkas konstrukcijās, segumu līmenis pazemināms vai pielietojami citi risinājumi konstrukciju bojāšanās novēršanai, īpaši pie koka ēkām.
- 3.16.13. Remontējot ielas, rekonstruējot ielas un veicot inženierkomunikāciju izbūvi, aizliegta saglabājušos vēsturisko dabīgo materiālu (kalto un apaļo akmeņu bruģa) segumu pilnīga nomaina ar jauniem materiāliem, vēsturisko apmales akmeņu (bortakmeņu), noapaļotā piebruģējuma, granīta lietus ūdens tekņu un lietus ūdens savācēju nomaina. Apaļo akmeņu bruģi pieļaujams daļēji vai pilnībā aizstāt ar kalto akmeņu bruģi, saņemot Būvvaldes saskaņojumu.
- 3.16.14. Publiskās ārtelpas zemes segumu projekti saskaņojami ar Būvvaldi.

3.17. Apgaismojums, apgaismes ķermeņi un ceļa zīmes

- 3.17.1. Prasības teritoriju apgaismošanai izmantojamiem apgaismes ķermeņiem tiek noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.20.punktu un ievērojot šo saistošo noteikumu šādas prasības:
- 3.17.1.1. apgaismes gaisvadi RVC teritorijā nav pieļaujami, izņemot gadījumus, ja:
- 3.17.1.1.1. platāko ielu apgaismošanai izmanto vēsturisko gaismas ķermeņu prototipus,
- 3.17.1.1.2. gaisvadi nepieciešami īslaicīgai svētku noformējuma izvietojumam,
- 3.17.1.1.3. kabeļi ēku fasādēs jāizvieto slēptā vai citā piemērotā veidā, kas pēc iespējas mazāk ietekmē ēkas fasādes autentiskumu;

- 3.17.1.2. laukumu, parku un skvēru apgaismošanai lieto apgaismes ķermeņus uz stabiem. Stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids var būt dažāds, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma, parka vai skvēra robežās;
- 3.17.1.3. jebkuras informējošās vai ceļa zīmes publiskajā ārtelpā izvietojamas tā, lai tās netraucētu un/vai neapdraudētu gājēju drošību un kustības ērtumu, tai skaitā cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Aizliegts izvietot ceļa zīmju stabiņus uz ietvēm, kas šaurākas par 1,2 m, kā arī izvietot tās pie ēku sienām zemāk par 2,5 m;
- 3.17.1.4. * *RVC kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās (atbilstoši RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartei „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”) pieļaujams izmantot Rīgai raksturīgo vēsturisko apgaismes ķermeņu kopijas un analogus vai citus attiecīgajai kultūrvēsturiskajai videi piemērotus prototipus, kas, atkarībā no nepieciešamības, stiprināmi pie ēku sienām, ieeju virsgaismās, iekarami virs ielas, izvietojami uz atbilstošiem stabiem. Laikmetīgi apgaismes ķermeņi prioritāri lietojami publiskajā ārtelpā ar augstām apgaismojuma prasībām. Šie nosacījumi precizējami PAU konkrētajam būvobjektam un publiskās ārtelpas objekta rekonstrukcijas projektam.*

3.18. Kioski, nojumes, paviljoni un citi pilsētas ārtelpas elementi

- 3.18.1. Prasības kioskiem, nojumēm, paviljoniem un citiem pilsētas ārtelpas elementiem tiek noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.21.punktu un ievērojot šo saistošo noteikumu prasības atkritumu urnu izvietošanai uz fasādēm kultūras pieminekļu teritorijās:
- 3.18.1.1. atkritumu urnas aizliegts stiprināt pie kultūras pieminekļu fasādēm, fasādes daļām ar cēlmateriālu apdari, pie ēku portāliem;
- 3.18.1.2. tām jābūt aprīkotām ar ērtu plāksnīti izsmēķu nodzēšanai;
- 3.18.1.3. tās jāizvieto ne tuvāk kā 3 m no memoriālām un piemiņas plāksnēm;
- 3.18.1.4. tām jābūt ar lejasdaļā slēgtu korpusu.

3.19. Noteikumi redzamības nodrošinājumam

- 3.19.1. Noteikumi redzamības nodrošinājumam tiek noteikti saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.22.punktu.

3.20. Pazemes telpa

- 3.20.1. Pazemes telpas izmantošana tiek noteikta saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.23.punktu.

3.21. Stihiju postījumu atjaunošana

- 3.21.1. Stihiju postījumu atjaunošana tiek noteikta saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.24.punktu.

3.22. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana

- 3.22.1. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana tiek noteikta saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.25.punktu.

3.23. Novadgrāvju saglabāšana

- 3.23.1. Novadgrāvju saglabāšana tiek noteikta saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.26.punktu.

3.24. Būves mājlopiem

- 3.24.1. Būves mājlopiem tiek noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.28.punktu.

4. Noteikumi teritoriju apbūvei

4.1. Apbūves intensitātes, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāji

- 4.1.1. Apbūves intensitātes, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus zemes gabalam nosaka atbilstoši Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.1.punkta prasībām un ievērojot šo saistošo noteikumu prasības.
- 4.1.2. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji, ja tie šajos saistošajos noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemes gabaliem, neattiecas uz tiem zemes gabaliem, kas paredzēti tikai transportlīdzekļu novietošanai vai tehniskās apbūves teritorijas objektiem.
- 4.1.3. Apzaļumotu pārsegumu, kas izbūvēts uz vai virs šo saistošo noteikumu 5.13.7.punktā noteiktās pazemes būves, ieskaita zemes gabala brīvās teritorijas un/vai stādījumu platībā.
- 4.1.4. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nepielieto perimetrālas apbūves teritorijās un tajās brīvēstāvošas apbūves teritorijās, kas atrodas RVC teritorijā. To vietā pielieto apbūves blīvuma rādītājus, atsevišķiem zemes gabaliem nosakot atļauto apbūves blīvumu līdz 60% (skatīt RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas

un attīstības plāns”) un šo saistošo noteikumu 5.10., 5.11., 5.13., 5.14., 5.18., 5.22.1.3. un 8.4.punktā noteikto.

4.1.5. Apbūves intensitātes rādītāji var tikt izmantoti detālplānojumos.

4.2. Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība

4.2.1. Prasības esošām būvēm un uzsāktai projektēšanai un būvniecībai tiek noteiktas saskaņā ar Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.2.punkta prasībām un ievērojot šo saistošo noteikumu 5.nodaļas prasības kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai.

4.3. Apbūves atbilstība zemes gabala robežām

4.3.1. Apbūves atbilstība zemes gabala robežām tiek noteikta saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.3.punktu.

4.4. Pagalma noteikumi

4.4.1. Pagalma noteikumi tiek noteikti saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.4.punktu un ievērojot šo saistošo noteikumu 5.nodaļas prasības kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai.

4.5. Atkritumu tvertņu laukumi

4.5.1. Atkritumu tvertņu laukumi tiek noteikti saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.5.punktu un ievērojot šo saistošo noteikumu 5.nodaļas prasības kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai.

4.6. Būvlaides

4.6.1. Būvlaides tiek noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.6.punktu un ievērojot šo saistošo noteikumu prasības.

4.6.2. RVC AZ TP nosaka un grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” attēlo šādas būvlaides:

4.6.2.1. ar projekta risinājumu nosakāma būvlaide;

4.6.2.2. atkāpes būvlaide;

4.6.2.3. iedibināta būvlaide;

4.6.2.4. obligātā būvlaide.

4.6.3. Obligātās būvlaides gadījumā RVC kvartāla ārējā perimetrā, būvējot jaunbūvi gar ielu (skatīt grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”):

- 4.6.3.1. situācijā, kad obligātā būvlaide nosaka zemes gabalā pārtrauktas jeb atvērtas perimetrālas apbūves veidošanu, slēgta perimetrāla apbūve pieļaujama, ja blakus zemesgabala īpašnieks piekrīt jaunbūves veidošanai ar pertugunsmūri uz sava zemesgabala sānu robežas un atļauja tiek notariāli apliecināta,
- 4.6.3.2. situācijā, kad obligātā būvlaide nosaka zemesgabalā slēgtas perimetrālas apbūves veidošanu, pārtraukta jeb atvērta perimetrāla apbūve pieļaujama, ja šādu risinājumu saskaņo VKPAI un Būvvalde.
- 4.6.4. šo saistošo noteikumu 4.6.3.1. un 4.6.3.2.punktā noteiktās prasības attiecināmas arī uz situāciju, kad iedibinātas slēgtas vai atvērtas perimetrālas apbūves situācijā (arī ārpus RVC teritorijā un perimetrālas apbūves teritorijās ar brīvtāvošu apbūvi iekškvartālā) nojaucamas esošās apbūves vietā tiek būvēta jauna ēka.
- 4.6.5. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide un/vai nav izveidots ielu tīkls, izņemot pilsētībūvniecības pieminekļu un perimetrālās apbūves teritorijas, jāievēro šādi attālumi starp sarkano līniju un būvlaidi:
- 4.6.5.1. vietējai ielai – 3 m;
- 4.6.5.2. pilsētas ielai – 6 m;
- 4.6.5.3. maģistrālei – 9 m;
- 4.6.5.4. lielceļam – 15 m, ja starp lielceļu un zemes gabalu nav prettrokšņa ekrāni.
- 4.6.6. Ar projekta risinājumu nosakāmo būvlaidi precizē, izskatot konkrētās ēkas būvniecības ieceri, saskaņojot ar VKPAI un Būvvaldi, ja būvniecības ieceres realizēšanai tiek organizēts starptautisks arhitektūras konkurss un būvniecības publiskā apspriešana. Šīs būvlandes korekcija pēc tās attiecīgas saskaņošanas nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.

4.7. Augstuma ierobežojumi

- 4.7.1. Augstuma ierobežojumi tiek noteikti saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.7.punkta prasībām un ievērojot šo saistošo noteikumu 5.nodaļas prasības kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai.

4.8. Attālumi starp ēkām un būvēm

- 4.8.1. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un publiskām, kā arī ražošanas ēkām tiek noteikti saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.8.punkta insolācijas (izsauļojuma), apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- 4.8.2. Ja neatbilstība insolācijas (izsauļojuma) un dabiskā apgaismojuma normatīviem pastāvējusi iepriekš, jaunbūvējamā ēka situāciju nedrīkst pasliktināt vēl vairāk.

4.9. Attālumi starp dzīvojamām mājām un dzelzceļu

- 4.9.1. Attālumi starp dzīvojamām ēkām un dzelzceļu tiek noteikti saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.9.punktu.

4.10. Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm

4.10.1. Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm tiek noteikti saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.10.punktu.

4.11. Attālumi starp inženierkomunikācijām

4.11.1. Attālumi starp inženierkomunikācijām tiek noteikti saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.11.punktu un ievērojot šo saistošo noteikumu attiecīgās prasības.

4.11.2. Ielu un apbūves rekonstrukcijas apstākļos tehniski un ekonomiski pamatotās situācijās, saskaņojot ar visām ieinteresētajām institūcijām, pieļaujams samazināt normatīvos inženierkomunikāciju savstarpējos attālumus un attālumus līdz citām būvēm un apstādījumiem, ja tiek nodrošināta nepieciešamā tehniskā drošība.

4.11.3. Lēmumu par konkrēto komunikāciju prioritāti situācijā, kad nav iespējams nodrošināt noteiktos minimālos attālumus, pieņem Būvvalde.

4.11.4. Komunikāciju izvietojums optimizējams, ņemot vērā esošo komunikāciju izvietojumu, tehnisko stāvokli un nolietojumu, lai nodrošinātu racionālāku ielu telpas izmantošanu.

4.12. Fasādes, jumti, žogi, priekšpagalmi

4.12.1. Prasības fasādēm, jumtiem, žogiem un priekšpagalmiem tiek noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.12.punktu un ievērojot šo saistošo noteikumu 5.nodaļas prasības kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai.

4.12.2. Galveno fasāžu izvirzījumi (erkeri, balkoni, jumtiņi virs ieejām u.c.) nedrīkst būt zemāk kā 3,0 m virs ietves, neatkarīgi no tās platuma. Zemāki izvirzījumi atļauti tikai tur, kur ietve platāka par 1,5 m, un tie drīkst izvirzīties ne vairāk kā 3 cm ik uz 30 cm ietves platuma, bet ne vairāk kā 30 cm. Visiem izvirzījumiem jābūt bez asām šķautnēm, kas varētu radīt traumas garāmgājējiem.

4.12.3. Balkoni nedrīkst pārsniegt ietves platumu, bet zemākie balkoni un jumtiņi (uzjumteņi) virs ieejām nedrīkst atrasties ielas brauktuves malai tuvāk par 50 cm un zemes gabala robežai tuvāk par 1,5 m no kaimiņa robežas. Tiem jābūt ar tehnēm un caurulēm lietūs ūdens novadīšanai.

4.12.4. Ielas fasāžu kompozīcijā kā fasādes apdares materiāli jāpielieto konkrētā vidē iederīgi tradicionālie materiāli, cēlapmetums, dabīgais akmens, koks. Spožus, raibus, atstarojošus materiālus atļauts lietot detaļās, dizaina objektos, fasāžu mākslinieciskajā dekorā, un tas jāparedz akceptējamajā būvprojektā.

4.12.5. Fasādes atļauts krāsot tikai atbilstoši Būvvaldē saskaņotai krāsojuma pasei. Ēkas krāsojuma pase sastādāma saskaņā ar kultūrvēsturiskās izpētes datiem vai saņemama Būvvaldē.

- 4.12.6. Pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošām vēsturiskām ēkām lietojami oriģinālajam krāsojumam atbilstoši vai līdzvērtīgi krāsu sastāvi.
- 4.12.7. Nav atļauts spīdīgs fasāžu krāsojums. Nedrīkst krāsot dabiska akmens materiālus, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē, izņemot gadījumus, kad autentisks dabīgo materiālu krāsojums konstatēts kultūrvēsturiskajā izpētē.
- 4.12.8. Gaismas pagalmu sienas krāsojamas gaišos toņos.
- 4.12.9. Visām ēkām visā fasāžu garumā un augstumā jāpierīko no nedegoša materiāla izgatavotas notekcaurules, kas pievienojamas lietus kanalizācijas apakšzemes tīklam.
- 4.12.10. Pretuguns mūrim jāpaceļas vismaz 35 cm virs jumta, un tajā nedrīkst būt caurumi, izņemot likumīgi izveidotus logus.
- 4.12.11. Priekšpagalmi – priekšdārzi. Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, zemes gabala daļā – priekšpagalmā, kas izveidojas ēku priekšā, veidojami priekšdārzi. Prasības priekšdārziem nosaka šo saistošo noteikumu 5.20.punkts un Būvvalde ar PAU.

4.13. Pagrahu ieejas, lūkas un logi

- 4.13.1. Prasības pagrahu ieejām un lūkām tiek noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.13.punktu.
- 4.13.2. Pie pagrahu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas no ietves platuma aizņem ne vairāk kā 40 cm. Tās noklājamas ar neslīdošu materiālu vienā līmenī ar ietvi. Ja gaismas šahta tiek noklāta ar režģi, spraugas starp režģa stieņiem nedrīkst būt lielākas par 2,5 centimetriem un tām jābūt perpendikulāri ēkas sienai. Par drošības noteikumu neievērošanu atbildīgs ēkas vai telpu īpašnieks.
- 4.13.3. Pagraha noejas kāpnes ietvē, veidojot ēkā jaunu ieeju no ielas, ja to pieļauj ēkas fasādes arhitektoniskais risinājums, atļauts izbūvēt izņēmuma kārtā, ja ieeja no ielas ir vienīgais vai pamatoti labākais veids kā nodrošināt ēku pagrahu un puspagrahu telpu izmantošanu publiskām funkcijām un ietves brīvais platums starp brauktuvi un noejas kāpņu konstrukcijām nedrīkst būt mazāks par 90 cm Vecrīgā un 120 cm pārējā RVC un tā AZ teritorijā.

4.14. Skatlogi, reklāma, markīzes

- 4.14.1. Prasības skatlogiem, reklāmai, markīzēm tiek noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.14.punktu, Rīgas domes 03.03.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.91 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību Rīgā” un ievērojot:
- 4.14.1.1. šo saistošo noteikumu 5.nodaļas prasības kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai,
- 4.14.1.2. ka kafejnīcu markīzes virs ietvēm drīkst izvietot tā, lai to zemākā mala atrodas vismaz 3 m virs ietves un to platums nepārsniedz ietves platumu gājēju ielās un ir ne mazāk kā 50 cm šaurāks par ietvi ielās ar auto satiksmi.

5. Noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai visām RVC un tā AZ teritorijām

5.1. Vispārīgie jautājumi kultūras mantojuma aizsardzībai

- 5.1.1. Vispārīgās prasības RVC un tā AZ teritorijas aizsardzībai minētajiem normatīvajiem aktiem nosaka likums „Par Konvenciju par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību”, Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 5.1.2. Šo saistošo noteikumu 5.nodaļā noteiktie kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības noteikumi attiecībā uz pārējiem šiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir izņēmuma un papildu noteikumi, un tiem ir lielāks spēks.
- 5.1.3. RVC un tā AZ teritorijā ietilpst vairākas tipoloģiski atšķirīgas apbūves teritorijas, kuru apbūvei izvirzītas īpašas prasības un kas attēlotas grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”:
- 5.1.3.1. perimetrālas apbūves teritorijas;
- 5.1.3.2. brīvēstāvošas apbūves teritorijas;
- 5.1.3.3. perimetrālas apbūves teritorijas ar brīvēstāvošu apbūvi iekškvartālā.
- 5.1.4. Atkarībā no RVC un tā AZ teritorijās saglabājušos pilsētbūvnieciski un vēsturiski atšķirīgo autentisko kultūrvēsturisko vērtību īpatsvara, izplatības un to pilsētbūvnieciskā mēroga ir noteiktas teritorijas, kuru apbūves raksturīgās iezīmes aizsargā īpaši izņēmuma un papildu noteikumi un kuras attēlotas grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”:
- 5.1.4.1. teritoriju fragmenti ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem (skatīt šo saistošo noteikumu 5.18.punktu);
- 5.1.4.2. kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijas (skatīt šo saistošo noteikumu 5.4.punktu).
- 5.1.5. Būvniecības iecerēm, kuru realizācija radītu būtiskas izmaiņas kvartāla apbūves struktūrā un/vai samazinātu apzaļumotās teritorijas laukumu, Būvvalde var pieprasīt veikt kvartāla vai tā daļas teritorijas attīstības analīzi, kurā ietilpst apbūves iespēju un kultūrvēsturiskās vides izmaiņu analīze, lai izvērtētu līdzvērtīgas apbūves iespējas kvartālā esošajos zemes gabalos. Analīzē jāparāda visā analizējamā teritorijā iespējamās apbūves laukumi, nepieciešamās platības autostāvvietām, apzaļumojumam, izsauļojuma situācija atbilstoši pieļaujamajam apbūves augstumam.
- 5.1.6. Ja RVC un tā AZ teritorijā kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās teritorijās savlaicīgi neveikta remonta vai ugunsgrēka dēļ iet bojā pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka, vēsturiskā apbūve vai ēka, kurai nav noteikts kultūrvēsturiskais vērtību līmenis, tad tās vietā pieļaujama tāda paša apjoma atbilstošas konstrukcijas un būvmateriāla ēka.

5.2. Pazemes kultūras mantojuma aizsardzība

- 5.2.1. Pirms skiču projekta izstrādes jaunbūvēm un rekonstrukcijas projektiem, kas paredz zemes darbus, pasūtītājam no kultūras pieminekļu aizsardzības iestādēm jāsaņem arheoloģiskā prognoze, kas nosaka nepieciešamo arheoloģisko darbu apjomu (grafiskās daļas kartē „Galvenās aizsargjoslas un citi zemes gabalu izmantošanas aprobežojumi RVC” apzīmētas kā valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis „Vecrīgas arheoloģiskais komplekss”, iespējamās bijušo kapsētu vietas un bijušo vaļņu zonas). Ja apbūvējamā zemes gabalā tiek prognozētas arheoloģiskajā kultūras slānī saglabājušās vēsturisku būvkonstrukciju daļas, pirms skiču projekta izstrādes:
- 5.2.1.1. jāveic arheoloģiskā izpēte;
 - 5.2.1.2. jāveic arheoloģiski atsegto konstrukciju daļu arhitektoniskā izpēte;
 - 5.2.1.3. jāveic atsegto konstrukciju kultūrvēsturiskais novērtējums un jāizstrādā ieteikumi par atsegumu saglabājamām un nesaglabājamām daļām;
 - 5.2.1.4. PAU jāiekļauj prasības arheoloģiski atsegto nozīmīgo būves daļu saglabāšanai;
 - 5.2.1.5. pasūtītājam jānodrošina arheoloģiski atsegto būvju daļu saglabāšana.
- 5.2.2. Ja skiču projektam pievienotā arheoloģiskā prognoze paredz arheoloģiskā kultūrslāņa vai arheoloģisko liecību atsegšanu, pirms būvdarbu uzsākšanas veicama arheoloģiskā izpēte vai būvdarbu laikā nodrošināma arheoloģiskā uzraudzība.

5.3. Esošās apbūves statuss

- 5.3.1. Ēku, būvju un atsevišķu to elementu kultūrvēsturisko vērtību līmeni nosaka atbilstoši Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” prasībām. Apbūves (ēku un būvju) statuss (atbilstoši Ministru kabineta 08.03.2004. Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 12.2.punktam) ir noteikts un attēlots RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”. Izšķir šādus apbūves statusus:
- 5.3.1.1. **Pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas vēsturiskās ēkas**, kas grafiskajā daļā attēlotas smilšu krāsā, ietver vēsturisko apbūvi (kultūrvēsturiski unikālas, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas), kā arī arhitektūras pieminekļus saskaņā ar LR Kultūras ministrijas apstiprinātu „Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu” un kuru pārveidošanu ierobežo spēkā esošie normatīvie akti kultūras pieminekļu jomā (grafiskajā daļā kā papildu informācija apzīmēti ar diagonālu gaiši brūnu svītrojumu).
 - 5.3.1.2. **Ēkas, kuras jaunākas par 25 gadiem**, kas RVC AZ TP grafiskajā daļā attēlotas rozā krāsā. Pirms šādu ēku rekonstrukcijas vai nojaukšanas priekšlikuma izskatīšanas jāveic ēku kultūrvēsturiskais novērtējums atbilstoši likumdošanā paredzētajai kārtībai. Nojaukšana pieļaujama, ja ēka ir ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību, bez kultūrvēsturiskās vērtības vai vidi degradējoša ēka.

- 5.3.1.3. **Ēkas, kuras pieļaujams rekonstruēt, renovēt un pārveidot**, kas RVC AZ TP grafiskajā daļā attēlotas gaiši pelēkā krāsā, pieļaujams rekonstruēt, renovēt, pārveidot, kā arī nomainīt ar jaunu apbūvi vai arī tām pieļaujama apjoma, fasāžu kompozīcijas, apdares materiālu, jumtu konfigurācijas maiņa atbilstoši Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un šiem saistošajiem noteikumiem. Jauna apbūve šo ēku vietā pieļaujama saskaņā ar šo saistošo noteikumu prasībām jaunbūvēm. Ēkas vēlams saglabāt, pieļaujamas to apjomu izmaiņas, jauni jumta logi un fasāžu pārveidošana, ja tas saistīts ar vides kvalitātes uzlabošanu un ēkas labāk iekļaujas ielas ainavā. Nojaukšana pieļaujama, ja ēka ir ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību, bez kultūrvēsturiskās vērtības vai vidi degradējoša ēka.
- 5.3.1.4. **Ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības** RVC AZ TP grafiskajā daļā attēlotas sarkanīgi violetā krāsā. Ir pieļaujama to rekonstrukcija (pārbūve) bez īpašām saglabāšanas prasībām, ēkām vēlams uzlabot ārējo estētisko veidolu, pieļaujama šo ēku vienkāršota nojaukšana, bez papildu izpētes. Jauna apbūve šo ēku vietā pieļaujama saskaņā ar šo saistošo noteikumu prasībām jaunbūvēm.
- 5.3.2. Apbūves statusa noteikšana notiek un apstiprinātā apbūves statusa izmaiņas pieļaujamas saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kultūrvēsturiskās vērtības līmeņu noteikšanas procedūru, un atšķirīga ēkas vai būves statusa noteikšana nav uzskatāma par RVC AZ TP grozījumiem. Uz ēku ar mainītu statusu attiecas visi noteikumi, kas attiecas uz atbilstošā statusa ēkām un būvēm.
- 5.3.3. Apbūves statusa maiņu var ierosināt VKPAI vai ieinteresētā persona, vēršoties VKPAI ar attiecīgu iesniegumu. Apbūves statusa un kultūrvēsturiskās vērtības līmeņu maiņa tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”. Rīgas domes lēmums, ar kuru apstiprināti ēku saraksti atbilstoši to apbūves statusam un kultūrvēsturiskās vērtības līmenim, tiek publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā. Ēku saraksti periodiski, ne retāk kā reizi 3 gados, tiek pārskatīti, ieviešot notikušās pārmaiņas.

5.4. Kultūrvēsturiski nozīmīgo, autentisko pilsētvides teritoriju apbūve

- 5.4.1. Jaunbūvju un esošo ēku rekonstrukciju gadījumos saglabājams konkrētai teritorijai raksturīgais apbūves blīvums, mērogs, apbūves un ēku augstums, ēku apjomu un fasāžu kompozīcijas principi, izmantotie materiāli, jumta ainava.
- 5.4.2. Attiecībā uz ēku augstumu gar ielu izvietotām jaunbūvēm un esošo ēku virsbūvēm un piebūvēm piemērojams šo saistošo noteikumu 5.4.7.punkts.
- 5.4.3. Jaunbūvēm gar ielu nojaucamas apbūves vietā ēku augstumu nosaka, veicot telpisku analīzi no skatu punktiem, ko nosaka Būvvalde, izsniedzot PAU.
- 5.4.4. Iekškvartāla telpā izvietotām jaunbūvēm un esošo ēku virsbūvēm un piebūvēm jāparedz augstums, lai tās minimāli eksponētos publiskajā ārtelpā.

- 5.4.5. Saglabājami un/vai atjaunojami raksturīgie ielu brauktuviņu, ietvju šķērsprofili un tradicionālie segumi.
- 5.4.6. Turpināmas un pilnveidojamas labiekārtojuma un stādījumu tradīcijas.
- 5.4.7. Kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās, ja blakus jaunbūvei atrodas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka (skatīt grafiskās daļas karti „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”) vai vēsturiskā apbūve, kuras augstums pie ielas ir vairāk nekā par 2 stāviem zemāks vai 7 m no šajā vietā pieļaujamā augstuma un ja kvartāla apbūves fronti veido kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas ar līdzīgu augstumu, kas ir krasi atšķirīgs no ielas posmā pieļaujamā, jaunbūves augstums nedrīkst pārsniegt tuvākās pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošās vēsturiskās ēkas vai vēsturiskās apbūves augstuma atzīmes. Atkāpes no šī noteikuma pieļaujamas, ja tās likumdošanā noteiktā kārtībā akceptējusi Padome.

5.5. Esošo ēku un būvju renovācija, remonts, restaurācija un rekonstrukcija

- 5.5.1. Vispārīgie noteikumi visu RVC un tā AZ teritorijā esošo ēku un būvju izmantošanai, rekonstrukcijai un pārbūvei, to pārveidošanas ierobežojumus un pieļaujamus izņēmumus nosaka Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 4., 5. un 6.punktā.
- 5.5.2. Ēkas un būves izmantojamas atbilstoši RVC AZ TP un/vai detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, pastāvīgi jāuztur labā tehniskā stāvoklī, laikus un periodiski renovējamas (remontējamas), ieskaitot krāsojuma un citas ārējās apdares atjaunošanu, lai saglabātu un uzlabotu to tehnisko stāvokli un labu ārējo izskatu.
- 5.5.3. Nedrīkst pārveidot kultūras pieminekļa apjomu un plānojumu, kā arī ārējo un iekšējo dekoru un apdari, ja tas pazemina kultūras pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, izņemot gadījumus, ko paredz kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvie akti.
- 5.5.4. Pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošo vēsturisko ēku (skat. šo saistošo noteikumu 5.3.1.1.punktu) un/vai vēsturiskās apbūves rekonstrukcija pieļaujama vienīgi to plānojuma kvalitātes, labiekārtojuma tehniskā līmeņa paaugstināšanai, konstruktīvu defektu novēršanai, saglabāšanas apstākļu uzlabošanai, kā arī pielāgojot tās citai izmantošanai.
- 5.5.5. RVC un tā AZ kultūrvēsturiskās vides vērtību un vēsturiskās apbūves kvalitātes uzturēšanas nolūkā ir jā saglabā un jāatjauno pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošu vēsturisko ēku un/vai vēsturiskās apbūves ielu fasāžu arhitektoniskā kompozīcija, autentiskais arhitektoniskais un tēlnieciskais dekors, būvgaldniecības izstrādājumi un citas detaļas, ievērojot šādus noteikumus:
 - 5.5.5.1. ēku ielu fasāžu arhitektonisko kompozīciju, autentisko arhitektonisko un tēlniecisko dekoru, būvgaldniecības izstrādājumus un citas detaļas nedrīkst iznīcināt vai paverši pārveidot un vienkāršot;
 - 5.5.5.2. ja esošai ēkai fasāžu arhitektoniskais vai tēlnieciskais dekors daļēji zudis, tas atjaunojams, kā paraugu izmantojot saglabājušās oriģinālās daļas;

- 5.5.5.3. ja dekora zudumi ir ievērojami, pirms apdares atjaunošanas ir jāveic atlikušā oriģinālā materiāla un citu dokumentālu vai materiālu liecību izpēte;
- 5.5.5.4. pārbūvējot un remontējot ēkas, jālieto būvmateriāli, kas pēc būvfizikālajām īpašībām ir saderīgi ar autentisko materiālu un ilgstošā laikā nerada tajā bojājumus.
- 5.5.6. Pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošai vēsturiskajai apbūvei, kurai noteikta kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska apbūves fronte (RVC AZ TP grafiskajā daļā apzīmēta ar līniju, ko veido melnu trīsstūru virkne), nav pieļaujamas disharmonējošas mēroga un ritma izmaiņas fasādēs, arhitektoniskajā dekorā un apdarē, dzegu veidotajā augstuma līnijā, kā arī jumtu, arhitektonisko akcentu un dūmeņu veidotajā siluetā. Šajā frontē apjoma palielināšana, jumtu paaugstināšana un/vai formas maiņa atļauta situācijās:
- 5.5.6.1. ja ēka ir paredzēta nacionālas nozīmes kultūras institūcijai un/vai ja tā ir izglītības objekts (piemēram, koncertzāle „Lielā Ģilde”, Latvijas Nacionālais mākslas muzejs u.c.), veicot kvalitatīvus pārveidojumus šo objektu pamatfunkciju nodrošināšanai;
- 5.5.6.2. ja ēka nav kultūras piemineklis;
- 5.5.6.3. izmaiņas nav pretrunā ar teritoriju fragmentu ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem (turpmāk tekstā – apbūves fragments) prasībām (skat. 5.18.punktu);
- 5.5.6.4. ja tas nepazemina īpašuma kultūrvēsturisko vērtību, nepasliktina sanitāros un izsauļojuma apstākļus apkārtējā apbūvē;
- 5.5.6.5. ja tas uzlabos ēkas saglabāšanas apstākļus;
- 5.5.6.6. ja tas labvēlīgi ietekmē jumtu ainavas harmoniskumu;
- 5.5.6.7. atkāpes no šī punkta pieļaujamas, ja tās atbalstījusi Padome.
- 5.5.7. Rekonstrukcijas projektos ar ēkas un būves apjoma izmaiņām un ēkas un būves nojaukšanas attīstības projektus un priekšlikumus izvērtē, ņemot vērā esošās apbūves statusu (šo saistošo noteikumu 5.3.punkts), bet ārpus RVC teritorijā gadījumos, kad tas nav noteikts – ēku, būvju un atsevišķu to elementu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņus, ko likumdošanā noteiktajā kārtībā nosaka VKPAI, saskaņojot ar Rīgas domi.
- 5.5.8. Ēkas un būves rekonstrukcijas jeb pārbūves iecere aprakstāma un noformējama kā būvniecības iesniegums – uzskaites karte, kas tiek iesniegts un tiek izskatīts Būvvaldē Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā.
- 5.5.9. Būvvalde pirms projektēšanas darbu uzsākšanas kultūras pieminekļos, to teritorijās un apbūves fragmentos izsniedz PAU ar konkrētiem norādījumiem un īpašajām prasībām kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai un aizsardzībai attiecīgajā objektā un tā apkārtnē. Projektu saskaņošanas procesā obligāti pārbaudāma projekta risinājumu atbilstība uzrādīto kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas prasībām.
- 5.5.10. Valsts aizsardzībā esošām ēkām un būvēm – kultūras pieminekļiem rekonstrukcijas (pārbūves) pieļaujamību nosaka VKPAI un Būvvalde, bet pārējām ēkām un būvēm atbilstoši Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”

- 5.punktam – Būvvalde, sniedzot atzinumu par rekonstrukcijas ieceri, kas ir pamats projektēšanas darbu uzsākšanai vai atteikumam.
- 5.5.11. Pirms restaurācijas, rekonstrukcijas un renovācijas projekta izstrādāšanas jebkurai ēkai un/vai būvei, kas nav jaunāka par 50 gadiem, jāveic arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, kuras apjoms atkarīgs no apbūves statusa (skat. 5.3.punkts):
- 5.5.11.1. ēkās, kas nav kultūras pieminekļi, jāveic apsekošana ar fotofiksāciju,
- 5.5.11.2. kultūras pieminekļos, kas celti laikā no 1890. līdz 1940.gadam, jāveic kultūrvēsturiskā inventarizācija ar fotofiksāciju,
- 5.5.11.3. kultūras pieminekļos, kas celti pirms 1890.gada, jāveic kultūrvēsturiskā izpēte,
- 5.5.11.4. Būvvalde vai VKPAI var pieprasīt veikt inventarizāciju šo saistošo noteikumu 5.5.11.1.punktā un kultūrvēsturisko izpēti 5.5.11.2.punktā minētajām ēkām.
- 5.5.12. Ēku un būvju izpētē un būvdarbu veikšanas gaitā atklātās arhitektoniskās, konstruktīvās detaļas un interjeru apdares detaļas ar kultūrvēsturisku, arhitektonisku vai māksliniecisku vērtību ir saglabājamās. Par atklājumiem objekta īpašniekam vai darbu veicējam ir jāziņo Būvvaldei un VKPAI. Atklājumu saglabāšanas metodes un nepieciešamību tos eksponēt nosaka minētās institūcijas, izsniedzot konkrētus norādījumus. Ja atklājums izdarīts ēkā, kas nav kultūras piemineklis, kultūras pieminekļu aizsardzības institūcijas ir tiesīgas ierosināt objekta vai tā daļas iekļaušanu kultūras pieminekļu sarakstā, uz laiku ierobežojot konkrētu darbu veikšanu saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvajiem aktiem.
- 5.5.13. Tiesības veikt kultūras pieminekļu arhitektoniski māksliniecisko izpēti ir tikai sertificētiem speciālistiem restaurācijas jomā. Lai veiktu substanci atsedzošos izpētes darbus kultūras pieminekļos, ir jāsaņem noteikta parauga atļauja VKPAI.
- 5.5.14. Paredzot ēku apjomu rekonstrukciju ar fasādes un jumta paaugstināšanu, pieļaujamie augstumi jānosaka saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.6. un 5.10.punkta prasībām, ja vien atbilstošā detālplānojumā nav noteikts citādi.
- 5.5.15. Nav atbalstāms ēku rekonstrukcijas paņēmieni, ko kultūras mantojuma jomā dēvē par „fasādismu”, t.i., tādu ēku rekonstrukciju veikšana, kas paredz no oriģināla saglabāt tikai ielas fasādi, bet pārējo aizstāt ar cita veida un tehnoloģijas būvkonstrukcijām. Fasādisma kā rekonstrukcijas paņēmiena izmantošana attaisnojama tikai īpašos gadījumos, kad ēkas ievērojami cietušas ugunsgrēku rezultātā vai to kritiskais tehniskais stāvoklis pieļauj tikai ļoti ierobežotu oriģināla daļu saglabāšanu.
- 5.5.16. ** Vēsturiskā apbūve labojama un remontējama, pielietojot autentiskas tehnikas, tehnoloģijas un izmantojot autentiskus materiālus, arī tādos gadījumos, kad ēkas saglabājušās ar ievērojamiem zaudējumiem un/vai ir sliktā tehniskā stāvoklī.*

5.6. Prasības saglabājamai koka apbūvei

- 5.6.1. Kultūrvēsturiski unikālu ēku, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgu ēku un kultūrvēsturiski vērtīgu ēku nojaukšana ir aizliegta, izņemot avārijas stāvoklī esošu ēku, ja tā apdraud cilvēku veselību vai dzīvību.

- 5.6.2. Ja starp renovējamām un atjaunojamām saglabājamām koka ēkām un blakus celtnēm ir spraugas, kur uzkrājas sniegs un atmosfēras ūdeņi, nav iespējama apkope, nenotiek normāla konstrukciju vēdināšana, tās jāpārsedz ar jumtu, jānodrošina vēdināšana un jānovērš atkritumu uzkrāšanās.
- 5.6.3. Saglabājamo koka ēku fasādes apšuvumam atļauts pielietot tikai koka dēļus, izņemot, ja esošas koka ēkas fasāde jau sākotnēji ir apmesta.
- 5.6.4. Koka ēku fasādes aizliegts apmest, izņemot gadījumus, ja ēkai tiek atjaunots esošs kaļķu apmetums ar pietiekamu gaisa caurlaides spēju.
- 5.6.5. Remontējot koka ēku fasādes, aizliegts likvidēt vai vienkāršot dekora elementus, vai nosegt tos ar jaunu apdares slāni.
- 5.6.6. Saglabājamās koka ēkas atļauts siltināt ar nosacījumu, ka netiek pazemināts to fasāžu autentiskums vai kultūrvēsturiskā vērtība.
- 5.6.7. Veicot ēku fasāžu siltināšanu no ārpuses, jā saglabā un autentiski jāatjauno visas fasādes apdares dekora detaļas, maksimāli saglabājot autentiskos materiālus.
- 5.6.8. Saglabājamās koka ēkas ar eksponētu guļbūves konstrukciju nav atļauts siltināt, no ārpuses apšūjot ar citu apdari, ja tas nav paredzēts PAU.
- 5.6.9. Attīrot saglabājamo koka ēku fasādes no iepriekšējo krāsojumu slāņiem, aizliegts lietot atklātu liesmu.
- 5.6.10. Saglabājamo koka ēku jumtu kores paaugstināšana pieļaujama atbilstoši šo saistošo noteikumu 5.5.6. un 5.19.punkta prasībām.
- 5.6.11. ** Saglabājamām koka ēkām iekškvartāla telpā, kas nav kultūras pieminekļi un ir celtas, sākot no 19.gs. vidus, atļauts paaugstināt plakanu un lēzenu jumtu kores augstumu, palielinot slīpnes līdz normāla slīpuma jumtam, ievērojot šādus nosacījumus:*
- 5.6.11.1. *paaugstināšana iespējama, ja ēkas fasādes ir ar vienkāršām aiļu apmalēm, lakonisku dzegu, nav detalizēti izstrādāts fasāžu arhitektoniskais dekors, īpaši gala fasādēs;*
- 5.6.11.2. *paaugstināšana iespējama koka ēkām, kas pieguļ mūra ēkām, kā arī ēkām ar teltsveida jumtiem (četrslīpju);*
- 5.6.11.3. *jumta paaugstināšana nav iespējama ēkām vai ēku daļām ar eksponētām, dekorētām spārēm, kas celtas t.s. „šveiciešu stilā”, ēkām ar mansarda tipa jumtiem;*
- 5.6.11.4. *jumta paaugstināšana nav iespējama ēkām ar drempeļa tipa jumta un atsevišķām jumta daļām, atsevišķām jumta virsbūvēm;*
- 5.6.11.5. *paaugstinātam jumtam atļauts izveidot ēkas stilistikai un proporcijām atbilstošas jumtu virsbūves, ievērojot šo saistošo noteikumu 5.19.punkta noteikumus par jumta logu virsbūvju izbūvi.*

5.7. Esošu ēku pārvietošana un demontāža

- 5.7.1. Izņēmuma situācijās, saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5. panta (3) sadaļu un ja to atbalsta Padome, pieļaujama autentisku un kultūrvēsturiskajai videi atbilstošu objektu (ēku, būvju, infrastruktūras objektu) pārvietošana uz neapbūvētām citu zemes gabalu daļām RVC vai tā AZ teritorijā. Ēku pārvietošana nav pieļaujama no apbūves fragmentiem un atsevišķu kultūras pieminekļu zemes gabaliem.

- 5.7.2. Uz ēkas, kas pārvietota uz RVC vai tā AZ, jābūt nepārprotamai tekstuālai vai grafiskai informācijai par ēkas sākotnējo atrašanās vietu un pārcelšanas laiku.
- 5.7.3. Vēsturisku apbūvi pieļaujams demontēt tikai tad, ja tai veikta kultūrvēsturiskā izpēte un tas akceptēts VKPAI un Būvvaldē. Ja kultūrvēsturiskajā izpētē objektam atklāta augsta kultūrvēsturiskā vērtība, var tikt izskatīta tikai ēkas pārvietošana uz citu vietu RVC un tā AZ teritorijā vai uz kādu no citām pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijām Rīgā, ja ieinteresētā persona kopā ar atbildīgajām pašvaldības un valsts institūcijām nodrošina pārvietošanas juridiskos (tiesiskos) noteikumus vai drošu noglabāšanu pašvaldības norādītā vietā.
- 5.7.4. Šo saistošo noteikumu 5.7.3.punktā paredzētajos un pieļaujamajos gadījumos ēkas, būves un citus objektus atļauts demontēt un pārvietot tikai saskaņā ar akceptētu demontāžas projektu, kas ietver ēkas uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju un citas ēkas pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas un konkrētu vietu uzstādīšanai no jauna.

5.8. Jaunbūves

- 5.8.1. Jaunbūvju būvniecība realizējama, ievērojot Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumu, Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumus Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, šos saistošos noteikumus un Padomes atzinumus, ja tas nepieciešams.
- 5.8.2. Jaunbūvei jāiekļaujas apkārtējā kultūrvēsturiski vērtīgajā vēsturiskās apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus, vizuālas saiknes ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības.
- 5.8.3. Īslaicīgas lietošanas būvju (kiosku, paviljonu u.tml.) novietošanai, papildus Būvvaldes atļaujai, nav nepieciešams VKPAI saskaņojums.
- 5.8.4. Jaunu ēku būvniecība RVC teritorijā atļauta:
- 5.8.4.1. vietās, kuras tieši robežojas ar publisko ārtelpu vai ir no tās labi pārskatāmas un kuru novietojumu zemes gabalā nosaka RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” attēlotās būvlaides (skat. šo saistošo noteikumu 1.17.punktu);
- 5.8.4.2. vietās, kuras tieši robežojas ar publisko ārtelpu vai ir no tās labi pārskatāmas, normatīvajos aktos un šajos saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā, nojaucot esošu ēku;
- 5.8.4.3. citās vietās, kur jaunu ēku būvniecība nav pretrunā ar vēsturisko ārtelpas struktūru.
- 5.8.5. Esošas ēkas nojaukšanas gadījumā par jaunbūves būvlaidi jāpieņem iedibinātā būvlaide vai, attiecībā pret publiskajiem apstādījumiem, līnija, ko nosaka pēc neapbūvējama pagalma, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- 5.8.6. Jaunu ēku būvniecība:
- 5.8.6.1. perimetrālās apbūves teritorijās pieļaujama saskaņā ar slēgtas vai atvērtas perimetrālās apbūves principu:
- 5.8.6.1.1. izvietojot galvenās ēkas kvartāla ārējā perimetrā ar fasādi uz sarkanās līnijas vai iedibinātās būvlaides, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,

- 5.8.6.1.2. ēkas zemes gabalu dziļumā saskaņā ar šo saistošo noteikumu 5.8.6.4., 5.13., un 5.14.punktā noteikto, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
- 5.8.6.1.3. ja galvenā ēka netiek novietota saskaņā ar šo saistošo noteikumu 5.8.6.1.1.punkta noteikumiem, tās novietošana pieļaujama tikai tādā attālumā no ielas sarkanās līnijas, kas nodrošina iespēju vēlāk uzbūvēt konkrētā kvartāla apbūves un plānojuma situācijai raksturīgu ēku kvartāla ārējā perimetrā, ievērojot nepieciešamos attālumus starp ēkām un insolācijas (izsauļojuma) prasības. Šajā gadījumā būvprojektā jānodod zemes gabala apbūves šķērsriezums ar perspektīvā iespējamās ēkas shematisku attēlojumu, pieņemot konkrētajā apbūves situācijā pieļaujamos maksimālos apbūves augstuma noteikumus;
- 5.8.6.2. brīvstāvošas apbūves teritorijās atļauta saskaņā ar Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.punkta prasībām, ievērojot apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus, izņemot šo saistošo noteikumu 4.1.punktā noteiktos gadījumus un 5.11.punktā noteiktos augstuma ierobežojumus, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
- 5.8.6.3. perimetrālas apbūves teritorijās ar brīvstāvošu apbūvi iekškvartālā:
 - 5.8.6.3.1. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama saskaņā ar šo saistošo noteikumu 5.8.6.1.punkta prasībām, bet iekškvartāla telpā saskaņā ar 5.8.6.2.punkta prasībām,
 - 5.8.6.3.2. papildus šo saistošo noteikumu 5.8.6.1.punkta noteikumiem, kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama tikai uz kvartālā esošo zemes gabalu galveno ēku veidotas būvlaides, ja tāda pastāv, vai orientējot ēku pret ielu sarkanajām līnijām ar vai bez atkāpes no ielas sarkanās līnijas;
- 5.8.6.4. gadījumos, kad pie robežas blakus zemes gabalā atrodas esoša saglabājama pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka vai vēsturiskā apbūve, kurai ir pretuguns mūris, jaunbūvējamā ēka vai tās daļa var tikt bloķēta ar esošo pretugunsmūri, bet tikai esošā pretuguns mūra garumā gar robežu, tālāk veidojot noteiktās atkāpes (skatīt šo saistošo noteikumu 5.14.punktu) un ievērojot insolācijas (izsauļojuma) prasības;
- 5.8.6.5. atsevišķos gadījumos jaunbūves, arī perimetrālas apbūves situācijā, pieļaujams izvietot, attālinot no sarkanās līnijas, ja to atbalsta Padome, kad tiek:
 - 5.8.6.5.1. saglabāta autentiska kultūrvēsturiski vērtīga ielas telpa ar esošu izteiktu harmoniju,
 - 5.8.6.5.2. saglabāts ielas telpā eksponēts dārzs, atsevišķi koki un to lapotne,
 - 5.8.6.5.3. samazināta jaunās apbūves ietekme uz ielas ainavu,
- 5.8.6.6. projektējot jaunbūves, obligāti paredzama vieta atkritumu tvertņu izvietošanai.

5.9. Arhitektūras skiču konkursi

- 5.9.1. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 14.pantā paredzēto konkursu programmām jābūt atbilstošām šiem saistošajiem noteikumiem un

saskaņotām Būvvaldē un VKPAI. Ja kāda no minētajām institūcijām ierosina, tā izvērtējama arī Padomē un Latvijas Arhitektu savienībā.

- 5.9.2. Programmas arhitektūras ideju konkursiem, kas paredzētas būvniecības ieceru pamatošanai un kur pieļautas atkāpes no šiem saistošajiem noteikumiem, saskaņojamas Padomē.
- 5.9.3. Ja atklātu arhitektūras konkursu rezultātā iegūts izcila kvalitātes arhitektūras priekšlikums, pieļaujamas atkāpes no šiem saistošajiem noteikumiem, ja to pēc Rīgas domes un Latvijas Arhitektu savienības priekšsēdētāju rakstiska lūguma atbalsta Padome un saskaņo VKPAI un Būvvalde. Pirms izskatīšanas Padomē priekšlikumam jābūt publiski apspriestam saskaņā ar būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru. Priekšlikums nedrīkst būt pretrunā ar RVC kultūrvēsturiskās vides tradīcijām un apbūves pamatprincipiem.

5.10. Ēku augstums perimetrālās apbūves un brīvstāvošas apbūves teritorijā, kas atrodas pilsētbūvniecības pieminekļos

- 5.10.1. Ēkas augstums līdz galvenajai dzegai nedrīkst pārsniegt ielas platumu starp sarkanajām līnijām projektējamās ēkas vietā un 21,3 metrus, izņemot pieļaujamos arhitektoniskos akcentus un ja tas noteikts savādāk šo saistošo noteikumu 5.4., 5.18. un 5.22.punktā.
- 5.10.2. Brīvstāvošas apbūves teritorijās, ja ēkas izvietotas ar atkāpi no ielas sarkanās līnijas, ēku augstums līdz galvenajai dzegai nedrīkst pārsniegt ielas platumu kopā ar attālumu no ielas pretējās puses sarkanās līnijas līdz ēkas pret ielu vērstās fasādes sienas viduspunktam un 21,3 m.
- 5.10.3. Ja iela starp sarkanajām līnijām gar apbūvējamo zemes gabalu nav vienādā platumā, tad ēkas augstumu nosaka pēc ielas platuma pret zemes gabala frontes viduspunktu.
- 5.10.4. Ielu stūros būvējamo ēku augstums līdz galvenajai dzegai, kāds atļauts pie platākās ielas, drīkst būt arī ēkas daļai gar šaurāko ielu, bet tikai tādā attālumā no ēkas stūra, kas nepārsniedz divkārtu šaurākās ielas platumu.
- 5.10.5. Stūra apbūves gadījumos, kad jaunbūve robežojas ar ēku – arhitektūras pieminekli, jaunveidojamās ēkas maksimālais augstums līdz galvenajai dzegai jāveido saskaņā ar šo saistošo noteikumu 5.4.7.punkta noteikumiem.
- 5.10.6. Laukumu telpisko robežu veidojošās jaunbūves galvenās dzegas augstumu nosaka kā šo saistošo noteikumu 5.10.1.punktā noteikts un pēc principa, ka augstums nedrīkst pārsniegt pusi no blakus esošo vai potenciāli pieļaujamo ēku galveno dzegu augstuma atzīmju summas, ievērojot šo saistošo noteikumu 8.1.punkta prasības, ja vien Padome likumdošanā un šajos saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā akceptējusi citādu risinājumu.
- 5.10.7. Koka ēku fasādes vertikālās daļas augstums līdz galvenajai dzegai nedrīkst pārsniegt 8,6 m, un tām virs pagraba stāva nedrīkst būt vairāk kā divi stāvi, ja būvnormatīvi nepieļauj lielāku augstumu.
- 5.10.8. Mazākais pieļaujamais ēkas ielas fasādes augstums ir 4,3 m.

5.11. Ēku augstuma noteikumi brīvstāvošas apbūves teritorijās

- 5.11.1. Brīvstāvošas apbūves teritorijās, kas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa norobežojošās ielas otrā pusē, ēku augstums līdz galvenajai dzegai saskaņā ar šo saistošo noteikumu 5.10.2.punktā noteikto.
- 5.11.2. Brīvstāvošas apbūves teritorijās ar atļauto stāvu skaita ierobežojumu maksimālais augstums ēkām nedrīkst pārsniegt grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” noteikto stāvu skaitu un šo saistošo noteikumu 3.6.punktā noteikto.

5.12. Arhitektonisko akcentu veidošana

- 5.12.1. Ēkas daļās, kas veidotas kā arhitektoniskie akcenti virs galvenās dzegas augstuma, kopējais grīdas laukums dzīvojamām, publiskām un/vai biroju telpām nedrīkst pārsniegt 5% no stāva kopējā grīdas laukuma.
- 5.12.2. Virs apbūves maksimālā augstuma atļauts tāds arhitektoniskais akcents, kas kalpo tikai kā ēkas arhitektoniskās kompozīcijas vertikāls elements.
- 5.12.3. No jauna veidoti arhitektoniskie akcenti nedrīkst deformēt, disharmonēt ar pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošu vēsturisko ēku un/vai vēsturiskās apbūves arhitektūru un stilu, dominēt autentiskā jumtu ainavā un ielu telpā.
- 5.12.4. Arhitektonisko akcentu formai, materiāliem un dizainam jābūt saskanīgam ar ēkas mērogu, proporcijām, materiāliem un RVC un tā AZ teritorijas arhitektonisko akcentu veidošanas tradīcijām.
- 5.12.5. Esošām ēkām arhitektonisku akcentu izveidošana pieļaujama tikai tādos gadījumos, ja ēkas nav kultūras pieminekļi un ja tās neatrodas kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās (skatīt grafiskās daļas karti „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”).

5.13. Pagalmu veidošana perimetrālās apbūves teritorijās

- 5.13.1. Katrā zemes gabalā jābūt vienam vismaz 136 m² lielam pagalmam un tā platumam visā pagalma garumā jābūt vismaz 8,6 m, bet pārējiem pagalmiem, izņemot gaismas pagalmus, jābūt vismaz 70 m² lieliem.
- 5.13.2. Stūra zemes gabalos, ja to platība ir mazāka par 460 m² un izsauļojuma prasības tiek izpildītas, pagalma minimālais laukums drīkst būt 90 m² ar vismaz 8,6 m platumu visā pagalma garumā.
- 5.13.3. Gaismas pagalmam, kas paredzēts vienīgi telpu izgaismošanai, jābūt vismaz 18 m² lielam un vismaz 3,0 m platumam. Tikai esoši gaismas pagalmi var būt mazāki par minimālo pieļaujamo platību. Aizbūvētus sākotnējos gaismas pagalmus pieļaujams saglabāt tikai tad, ja šāds stāvoklis kā kvalitatīvs uzslāņojums radies ne vēlāk par 1940.gadu.
- 5.13.4. Pieļaujama ēku gaismas pagalmu pārsegšana ar caurspīdīgu jumtu, ja tiek nodrošinātas telpu izsauļojuma, apgaismojuma, ugunsdrošības u.c. prasības un netiek pazemināta vides un kultūrvēsturiskā vērtība. Šis pārsegums nedrīkst asi kontrastēt un dominēt apkārtējās apbūves skatos no ēku augšējiem stāviem un no publiskās ārtelpas.

- 5.13.5. Pagalmos jābūt iespējai iebraukt no ielas. Jaunām caurbrauktuviem jābūt vismaz 3,5 m platām un 4,5 m augstām, ja Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests nepieļauj citādu risinājumu.
- 5.13.6. No gaismas pagalmiem jābūt satiksmei ar ielu vai kādu no pagalmiem pa vismaz 1,2 m platu un 2,5 m augstu eju.
- 5.13.7. Ja zem pagalma izbūvē pazemes būvi, kuras pārseguma augšējā plakne nepaceļas virs pagalma zemes līmeņa pirms būvniecības, šo pārsegumu var uzskatīt par pagalma daļu.
- 5.13.8. Prasības pagalmu apstādījumiem un autostāvvietu veidošanai skatīt 3.14., 5.20. un 5.21.punktā.
- 5.13.9. RVC teritorijā noteikto un grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” attēloto „neapbūvējamo pagalmu” statuss var tikt mainīts, ja to paredz detālplānojums, kurā ietverti vismaz tie īpašumi, kas tieši robežojas ar attiecīgo pagalmu.
- 5.13.10. Pagalmu teritorijās jāparedz vieta atkritumu tvertņu izvietošanai.
- 5.13.11. ** Pagalmi kultūras pieminekļa zemes gabalā un citi pagalmi, kas apskatāmi no publiskās ārtelpas vai ir publiskās ārtelpas daļa, jābruģē ar dabīgu akmens materiālu bruģi, klinkera ķieģeļiem vai lietojot to salikumu, ja PAU nav noteikts citādi.*
- 5.13.12. ** Privātus, publiski nepieejamus un no publiskās telpas neapskatāmus pagalmus un celiņus ieteicams bruģēt ar dabīgu akmens materiālu bruģi, klinkera ķieģeļiem vai betona bruģi.*

5.14. Zemes gabalu apbūve un ēku izvietojums zemes gabalā perimetrālās apbūves teritorijās

- 5.14.1. Ēkas var celt ar pretuguns mūri uz robežas vai arī atkāpjoties no tās ne mazāk kā 4,3 m, izņemot 5.8.6.4. un 5.14.7.punktā noteiktās situācijas.
- 5.14.2. Gar ielām un laukumiem ēku fasādēm un/vai žogiem jāveido nepārtraukta līnija, ja RVC AZ TP vai detālplānojumā nav noteikts citādi.
- 5.14.3. Iedibinātas slēgtas perimetrālās apbūves situācijā jaunbūve gar ielu jāizvieto uz iedibinātās būvlaides no vienas zemes gabala sānu robežas līdz otrai sānu robežai, ja RVC AZ TP vai detālplānojumā nav noteikts citādi. Pārtrauktas jeb atvērta perimetrālās apbūves situācijā jaunbūvi drīkst būvēt, atkāpjoties no sānu robežas noteiktajā (ne mazāk kā 4,3 m) attālumā.
- 5.14.4. Starp atsevišķi stāvošām ēkām uz viena zemes gabala jābūt vismaz 4,3 m attālumam, ja vismaz viena ēka ir mūra, un 8,6 m attālumam, ja abas ēkas ir koka, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- 5.14.5. Augstums ēkām, kas novietotas viena otrai pretim ar garāko fasādi vienā zemes gabalā, nedrīkst pārsniegt attālumu starp šīm ēkām vairāk kā par 6 m.
- 5.14.6. Ja blakus zemes gabals gar ielu jau ir apbūvēts ar atkāpi no sānu robežas, tad gar ielu būvējamās jaunbūves pretuguns mūrim jābūt arhitektoniski izveidotam. Arhitektoniski izveidotai jābūt arī pretuguns mūra redzamajai daļai, ja tas piekļaujas zemākam pretuguns mūrim.

- 5.14.7. Ja jaunbūve piekļaujas ēkām, kurām pret apbūvējamo zemes gabalu ir pagalmi vai gaismas pagalmi, jaunbūvei pret šiem pagalmiem jābūt vismaz gaismas pagalmam.
- 5.14.8. Dzīvojamo ēku sienās pagalma pusē var ierīkot virtuvju un nedzīvojamo telpu logus, ja attālums starp logu un pretī stāvošo sienu nav mazāks par 3,0 m, bet pret kaimiņu zemes gabala robežu – vismaz 4,3 m.
- 5.14.9. Ēku sienās pagalma pusē ierīkot logus dzīvojamo telpu apgaismošanai, ja attālums līdz pretī stāvošajai sienai nav mazāks kā 5,2 m un pretī stāvošās sienas augstums nepārsniedz šo attālumu vairāk kā par 6,0 m.
- 5.14.10. Ēku sienās pagalma pusē ierīkot logus dzīvojamo telpu apgaismošanai ir atļauts, ja attālums līdz kaimiņu robežai nav mazāks kā 4,3 m un tiek būvēta 2 stāvu ēka, bet – 6,4 m, ja tiek būvēta ēka ar vairāk nekā 2 stāviem.
- 5.14.11. Uz zemes gabala robežas ar parka vai skvēra publisko ārtelpu pieļaujama tikai publiskas – izglītības iestādes un kultūras iestādes jaunbūves pretuguns mūra izvietojums, ja pretuguns mūrī atbilstoši 5.15.7.punktam ir iespēja izbūvēt logus.
- 5.14.12. Nav pieļaujams jaunbūves pretuguns mūra izvietojums uz perimetrālās apbūves zemes gabala robežas ar brīvstāvošas apbūves zemes gabalu.
- 5.14.13. Parkiem un skvēriem piegulošo zemes gabalu apbūvē un labiekārtojumā jāievēro šo saistošo noteikumu 8.2.punktā noteiktās attiecīgā parka vai skvēra izmantošanas prasības.
- 5.14.14. Logiem izsauļojumu paredz likumā noteiktais attālums, vai mazākā attāluma gadījumā – nostiprinātas gaismas tiesību servitūts saskaņā ar CL 1188.p. Ja esošo ēku pretuguns mūros ir likumīgi izbūvēti logi, projektējot jaunbūvi, jāsauglabā un jānodrošina nepieciešamais izsauļojums atbilstoši normatīviem aktiem.

5.15. Logi, durvis, vārti un cits aiļu aizpildījums, pretuguns mūri

- 5.15.1. Vēsturiskie logi, durvis un vārti, kā arī citi autentiski aiļu aizpildījumi (skatlogi, pagrabu noeju durvis un vāki, preču lūkas, slēgi, aizvirtņi u.c.) jāsauglabā, uzturot tos tehniskā kārtībā un atjaunojot to lietošanas un estētisko vērtību.
- 5.15.2. Visu esošu ēku ielu fasādēs, bet kultūras pieminekļiem un ēkām apbūves fragmentos visās fasādēs autentiskus aiļu aizpildījumus: logus, skatlogus, durvis, vārtus, pagrabu noeju durvis un vākus, preču lūkas, slēģus, aizvirtņus u.c. aizliegts nomainīt bez atļaujas, kas saņemama Būvvaldē.
- 5.15.3. Ja nav priekšdārza, ēkā, kas nav arhitektūras piemineklis, ārdurvis un vārti nedrīkst vērties uz ietvi, aizņemot vairāk nekā 30 cm no ietves platuma, ja netiek nodrošināts ietves brīvais platums vismaz 1,2 m.
- 5.15.4. Vēsturiskos logus, durvis, vārtus, kā arī citus aiļu aizpildījumus ielu fasādēs atļauts remontēt, labot un restaurēt bez speciālas atļaujas, ievērojot šādas prasības:
 - 5.15.4.1. darbu laikā aizliegts nomainīt logu, durvju un vārtu daļas, vērtnes un oriģinālo metāla furnitūru;

- 5.15.4.2. logi, durvis, vārti, kā arī citi aiļu aizpildījumi vienas fasādes robežās krāsojami pēc viena saskaņota risinājuma. Krāsu toņiem jāatbilst Būvvaldē saskaņotai krāsojuma pasei.
- 5.15.5. Esošu ēku ielas fasādēs, kuru sākotnējie logaiņu aizpildījumi nav saglabājušies, jaunus aiļu aizpildījumus var izgatavot saskaņā ar akceptētu būvprojektu ar šādiem noteikumiem:
- 5.15.5.1. kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās logi izgatavojami koka konstrukcijā ar sedzošas krāsas pārklājumu;
- 5.15.5.2. logu vērtnu dalījums jāaskaņo ar ēkas fasādes stilistiku;
- 5.15.5.3. veikalu skatlogiem atļauts pārveidot logaiņu proporcijas.
- 5.15.6. Pārbūvējot logu ailes un mainot to aizpildījumu, jāievēro Būvvaldes noteikumi PAU konkrētajai situācijai.
- 5.15.7. Pretuguns mūros likumīgi izveidotiem logiem jābūt vienotā arhitektoniskā kompozīcijā, ar vienota veida logaiņu aizpildījumu (dalījums, konstrukcija, materiāli, krāsa).
- 5.15.8. Ja pretuguns mūrī uz zemes gabala robežas saskaņā ar būvnormatīviem, šiem saistošajiem noteikumiem un robežojošos zemes gabalu īpašnieku vienošanos iespējams izbūvēt logus, nodibināms gaismas servitūts, kas jāieraksta apgrūtinātā zemes gabala zemesgrāmatā un jāizstrādā attiecīgs būvprojekts.
- 5.15.9. Pretuguns mūros nelikumīgi ierīkoti logi jāaizmūrē un aizmūrētajai vietai jāizveido pārējam mūrim atbilstoša apdare.
- 5.15.10. * *Pretuguns mūrus ar likumīgi izveidotiem logiem arhitektoniski (aiļu izvietojums un gabarīti, apdares kolorīts) jāpieskaņo pārējās ēkas stilistikai.*

5.16. Kāpnes

- 5.16.1. Ja ēkā ir tikai koka kāpnes, kas neatbilst ugunsdrošības noteikumiem, tad rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas gadījumā jautājumu par šādu kāpņu saglabāšanu vai pārbūvi izšķir, vadoties no šādiem apsvērumiem:
- 5.16.1.1. ēkās – kultūras pieminekļos koka kāpnes ir saglabājamās, ja tās ir kultūras pieminekļa daļa;
- 5.16.1.2. ēkās, kas nav kultūras pieminekļi, koka kāpnes saglabājamās, ja VKPAI tās atzīst par saglabājamu kultūrvēsturisku vērtību;
- 5.16.1.3. visos gadījumos jānodrošina normatīvi prasītās evakuācijas iespējas un drošības noteikumu izpilde un risinājumi jāaskaņo ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.
- 5.16.2. No nedegošiem materiāliem izbūvētās kāpnes, kuras VKPAI ir atzinusi par kultūrvēsturiski vērtīgām, bet kas neatbilst vai daļēji atbilst pastāvošajiem evakuācijas noteikumiem (vītņu kāpnes, vienlaidu kāpnes, kāpnes ar dažāda platumā laidim u.c.) saglabājamās kā sava laikmeta celtniecības paņēmieni liecības. Par šādu kāpņu lietošanu evakuācijai jāsaņem Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta piekrišana vai papildus jāizbūvē normatīvu prasībām atbilstošas jaunas kāpnes.

5.17. Noteikumi iekškvartāla gājēju ceļu un pasāžu izveidošanai

- 5.17.1. Pasāžu izbūves gadījumā, lai saglabātu apbūves struktūras raksturu, katra atsevišķa pasāžu veidojošā vēsturiskā zemes gabala apbūvei jāatbilst attiecīgā kvartāla plānojuma un telpiskās struktūras mērogam.
- 5.17.2. Atsevišķam iekškvartāla gājēju ceļam cauri kvartālam vai iekškvartāla gājēju ceļam pasāžas sastāvā jābūt:
- 5.17.2.1. vismaz 2,5 m platam (ērtai gājēju divvirzienu kustībai);
 - 5.17.2.2. veidotam kā ielas turpinājumam, lietojot ielu ieseguma materiālu un ielu apstādījumus, ielu furnitūru, proti, jādod skaidra, ielūdzoša ziņa, ka šī ir publiska ārtelpa, kur iet (ieiet);
 - 5.17.2.3. cauri kvartālam ejošam – ar pieslēgumu pretējai ielai, lai nodrošinātu gājēju drošību;
 - 5.17.2.4. ar apkalpes elementiem, kas palielina gājēju drošību;
 - 5.17.2.5. nodrošinātam ar iespēju pasargāties no nelabvēlīgiem laika apstākļiem;
 - 5.17.2.6. apgaismotam;
 - 5.17.2.7. ar atpūtas vietām, ar bērnu rotaļu laukumiem;
 - 5.17.2.8. ar apstādījumiem.
- 5.17.3. Lai nodrošinātu iekškvartāla gājēju ceļa vai pasāžas izveidošanu, var tikt ierosināts izstrādāt detālplānojumu.
- 5.17.4. Pieļaujama operatīvo transportlīdzekļu un laikā ierobežota apkalpojošā transporta satiksme.
- 5.17.5. ** RVC AZ TP gājēju satiksmes, iekškvartālu telpas funkcionālajai un publiskās ārtelpas kvalitātei attīstībai rekomendē jaunu iekškvartāla gājēju ceļu un ieteicamo pasāžu izveidošanu šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” norādītajos kvartālos un zemes gabalos, kā arī citur, ja īpašnieki to vēlas.*

5.18. Noteikumi teritoriju fragmentiem ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem

- 5.18.1. Šī punkta noteikumi ir izņēmuma un papildu noteikumi un attiecas uz RVC AZ TP atsevišķi noteiktajiem teritoriju fragmentiem ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem, kurās ir nozīmīgs tādas autentiskas apbūves kultūrvēsturisko vērtību īpatsvars, kura ir pilsētībnieciski un vēsturiski atšķirīga no pārējā RVC un tā AZ teritorijā dominējošās apbūves. Izņēmuma un papildus noteikumi kalpo šo īpatnējo kultūrvēsturisko vērtību un vietas identitātes saglabāšanai un aizsardzībai.
- 5.18.2. Uz atsevišķu apbūves fragmentu teritorijām un ēkām attiecas šo saistošo noteikumu 5.18.punkta noteikumi tiktāl, cik tie nav pretrunā ar šo saistošo noteikumu 8.3.punkta noteikumiem.
- 5.18.3. Jāsaglabā apbūves, ielu un to krustojumu telpas un pagalmu jeb iekškvartālu telpas kultūrvēsturiskās vides īpatnējais raksturs. Tas realizējams tādos harmoniskos apbūves saglabāšanas, rekonstrukcijas un jaunās būvniecības veidos un formās, kas vislabāk nodrošina vietas autentiska veidola pārmantojamību.

- 5.18.4. Saglabājamās pilsētībūvnieciskās vērtības apbūves fragmentos ir: vēsturiskās apbūves veidotais ielas telpas mērogs, skatu perspektīvas un apbūves ritms; zemes gabala ēku izvietojuma un plānojuma principi; ēku apjomu kompozīcija un jumtu ainava; publiskās ārtelpas un pagalmu apstādījumu kopums.
- 5.18.5. Saglabājamās autentiskās apbūves vērtības apbūves fragmentos ir: autentiska kultūrvēsturiski vērtīgo ēku fasāžu veidošanas un kompozīcijas principi, oriģinālie logi, durvis un vārti, ēku apdare un detaļas, žogi un sētas, ielu un pagalmu, akmeņu bruģa iesegumi, ielu un pagalmu apstādījumu veidošanas principi.
- 5.18.6. Ēkām atļauta restaurācija, renovācija un rekonstrukcija, ievērojot un saglabājot apbūves fragmenta esošajai apbūvei raksturīgo apbūves ritmu, mērogu un apbūves rādītājus: koka un/vai, attiecīgi, mūra mazstāvu apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un apdares materiālus, ja atsevišķa apbūves fragmenta noteikumos nav noteikts vai pieļauts citādi. Pārveidojumi un jaunveidojumi pieļaujami tad, ja tie nedominē pār autentiskajām apbūves vērtībām ne telpiski (būves tilpums, apbūves laukums u. tml.), ne kompozicionāli, ne materiālu pielietojumā.
- 5.18.7. Ēku rekonstrukcija ar apjomu palielināšanu kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama tikai atbilstoši šo saistošo noteikumu 5.18.12.punktam un ja tas nav ierobežots atsevišķu apbūves fragmentu noteikumos. Saglabājamām koka ēkām, kas atrodas kvartāla ārējā perimetrā, ir atļauta autentisku jumtu kores paaugstināšana, ja tas būtiski neizmaina ēkas apjoma proporcijas.
- 5.18.8. Apbūves fragmentu apbūvei ar kultūrvēsturiski nozīmīgu, autentisku apbūves fronti, apjoma palielināšana, jumtu paaugstināšana un/vai formas maiņa atļauta tikai tad, ja paredzamās izmaiņas nav pretrunā ar atsevišķa apbūves fragmenta noteikumiem.
- 5.18.9. Ēku un būvju rekonstrukcijas un izmantošanas jeb funkciju maiņas gadījumā projekta sagatavošanas stadijā veicama ēku un būvju, interjeru un vēsturisko iekārtas objektu inventarizācija un arhitektoniski mākslinieciskā novērtēšana, kuras rezultātā atklāto vērtīgo objektu saglabāšanas noteikumi jāiekļauj PAU.
- 5.18.10. Jaunbūves apbūves fragmentos atļautas aizmugures pagalmos, bet kvartāla ārējā perimetrā tikai atsevišķos gadījumos, ja tas paredzēts atsevišķu fragmentu noteikumos vai esošas ēkas vietā, ja to pieļaujams nojaukt saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem.
- 5.18.11. Jauna apbūve aizmugures pagalmos veidojama, ievērojot pagalmu apbūves veidošanas principus un noteikumus attiecīgajam apbūves tipam, tā, lai skatos no publiskās ārtelpas tā minimāli eksponētos un vizuāli nedominētu pār pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošām vēsturiskām ēkām un/vai vēsturisko apbūvi. Izņēmums, kad jaunu apbūvi aizmugures pagalmā pieļaujams veidot augstāku par šajos saistošajos noteikumos noteikto mazstāvu apbūves augstumu, pieļaujams situācijā, ja vien atsevišķu apbūves fragmentu noteikumos nav noteikts citādi un vienlaikus pastāv šādi priekšnoteikumi:
- 5.18.11.1.attiecīgajam zemes gabalam piekļaujas esoša daudzstāvu apbūve, sevišķi – augsti pretuguns mūri,
- 5.18.11.2.tiek saglabāta pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiskā ēka un/vai vēsturiskā apbūve kvartāla ārējā perimetrā,

- 5.18.11.3. jaunbūves apjoma daļa līdz galvenajai dzegai skatā no punkta uz ielas pretējās puses sarkanās līnijas 1,5 m augstumā no zemes neeksponējas virs kvartāla ārējā perimetra ēkas jumta kores vairāk kā viena vesela stāva augstumā,
- 5.18.11.4. šāds risinājums labvēlīgi ietekmēs pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošu vēsturisko ēku un/vai vēsturiskās apbūves saglabāšanu.
- 5.18.12. Jaunbūvju apjomi veidojami mazstāvu apbūves mērogā, ievērojot un izmantojot konkrētajam apbūves fragmentam raksturīgos autentiskos apbūves rādītājus jeb raksturlielumus: koka un, atbilstošās vietās, mazstāvu mūra apbūves augstumu; ēku apjomu proporcijas; jumtu formas; fasāžu ritmu un dominējošos jeb raksturīgos apdares materiālus, ja atsevišķa apbūves fragmenta noteikumos nav noteikts vai pieļauts citādi.
- 5.18.13. Ēkas, kuru tehniskais stāvoklis tiek atzīts kā avārijas stāvoklī esoša ēka, kas apdraud cilvēku veselību vai dzīvību, pieļaujams nojaukt tikai šajos saistošajos noteikumos noteiktā kārtībā, iepriekš veicot arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, tehniskā stāvokļa novērtējumu un citas normatīvajos aktos paredzētās darbības. Šādos gadījumos nojaukto ēku vietā atļauts projektēt būvi, kas pret ielu saglabā iepriekšējās ēkas apjoma mērogus, jumta formu un fasādes dalījumu.
- 5.18.14. Apbūves fragmenta robežās, arī ārpus perimetrālās apbūves teritorijām, jaunbūvēm gar ielām un citām publiskās ārtelpas teritorijām jāievēro iedibinātā būvlaide, ja konkrētā apbūves fragmenta noteikumos nav noteikts citādi.
- 5.18.15. Autentisku un kultūrvēsturiskajai videi atbilstošu ēku pārvietošana no apbūves fragmenta uz citu teritoriju nav atļauta. Atļauta piemērotu autentisku ēku pārvietošana uz apbūves fragmentu saskaņā ar šo saistošo noteikumu 8.3.punktu.
- 5.18.16. Saglabājami un atjaunojami vēsturiskie akmens un ķieģeļu bruģa zemes virsmas segumi. Pirms ēku renovācijas, rekonstrukcijas un jaunbūvju projektēšanas jāfiksē saglabājušies zemes virsmas seguma materiālu fragmenti, vēsturiskā labiekārtojuma un apstādījumu elementi. Projektā jāparedz pagalmu un iekškvartāla labiekārtojuma rekonstrukcija un renovācija, pielietojot un pilnveidojot vēsturiskos labiekārtojuma veidošanas principus, saglabājot atjauninātus autentiskus labiekārtojuma fragmentus un pielietojot iederīgus materiālus.
- 5.18.17. Ēku un teritoriju, tai skaitā ielu un apstādījumu teritoriju, rekonstrukcijas un izbūves projektos iespēju robežās saglabājami, rekonstruējami un papildināmi esošie apstādījumi, tai skaitā ielu alejveida stādījumi, pagalmu apstādījumu platību īpatsvars teritorijā, izmantojot piemērotu apstādījumu augu sortimentu.

5.19. Jumtu ainavas noteikumi pilsētņēmniecības pieminekļu teritorijās

5.19.1. Jumtu ainavas saglabāšanas vispārīgās prasības

- 5.19.1.1. Jumtus raksturo un jumtu ainavu veido jumtu slīpums, forma, seguma materiāls un kolorīts, kā arī atsevišķās RVC un tā AZ teritorijās atšķirīgs jumtu plakņu dalījuma mērogs.
- 5.19.1.2. Lai saglabātu RVC un tā AZ jumtu ainavu un nepieļautu kultūrvēsturisko vidi degradējošas izmaiņas, jāizvairās no uztveramām, acīmredzami

kontrastējošām un disonējošām pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošu vēsturisko ēku un/vai vēsturiskās apbūves jumtu pārbūvēm īpaši publiskajā ārtelpā un no augstajiem skatu punktiem.

- 5.19.1.3. RVC un tā AZ teritorijas atšķirīgās daļās šo saistošo noteikumu 5.22.punktā noteikti specifiski jumtu veidošanas noteikumi.
- 5.19.1.4. Īslaicīgas lietošanas būvēm pieļaujami plakani jumti.
- 5.19.1.5. Jumtu pārveidojumiem jāiekļaujas tuvākās apkaimes jumtu ainavā, izmantojot raksturīgos jumtu ainavas rādītājus.
- 5.19.1.6. Rekonstruējamu vai renovējamu ēku jumtu iesegumam, tai skaitā jumtu virsbūvēm, drīkst pielietot ēkas arhitektūrai stilistikā un krāsā atbilstošus materiālus.
- 5.19.1.7. Jaunbūvju jumtiem jāaskan ar tuvākajā apkārtnē esošiem tradicionālajiem jumtiem un to materiāliem.
- 5.19.1.8. Jumta dārza ierīkošana augstāk par pirmā stāva pārsegumu, jaunbūvēm, kā arī rekonstruējamām un pārveidojamām ēkām Vecrīgā un kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās, ja tas būtu redzams no publiskās ārtelpas un no augstajiem skatu punktiem, ir uzskatāma par kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu.
- 5.19.1.9. Jumta dārzus vairākās blakus izvietotās jaunbūvēs atļauts ierīkot, ja tas paredzēts detālplānojumā.
- 5.19.1.10. Ēkām, kas atrodas pagalmos un kas nav kultūras pieminekļi un apbūves fragmentos, saglabājot kopējo jumtu ainavas autentiskumu, pieļaujama jumtu formas maiņa:
 - 5.19.1.10.1. no plakana vai lēzena uz stāvāku,
 - 5.19.1.10.2. no simetriska uz asimetrisku,
 - 5.19.1.10.3. no asimetriska uz simetrisku.
- 5.19.1.11. Ēku jaunbūvēm un rekonstrukcijām apbūves fragmentos Būvvalde un VKPAI var pieprasīt noteiktas jumta formas pielietojumu.

5.19.2. Jumtu ieseguma materiāli un krāsojuma toņi

- 5.19.2.1. Visiem jumtiem jābūt iesegtiem ar nedegošu materiālu.
- 5.19.2.2. Mazstāvu saglabājamā koka apbūvē ieteicams pielietot šādus jumta ieseguma materiālus:
 - 5.19.2.2.1. keramikas (akmens materiāla) kārneņus vēlams S-veida, neglazētus sarkani oranžos toņos; nav pieļaujama metāla un citu materiālu kārneņu imitācija;
 - 5.19.2.2.2. dzelzs skārdu vai cinkoto skārdu gludās 60–80 cm platās loksnes, paredzot to krāsot šādā toņu gammā:
 - 5.19.2.2.2.1. melnā tonī,
 - 5.19.2.2.2.2. zaļā tonī 6001, 6002, 6010 RAL skalā,
 - 5.19.2.2.2.3. sarkani oranžā tonī 2001, 3022, 3016 RAL skalā.
 - 5.19.2.3. Daudzstāvu apbūvei ieteicams pielietot:
 - 5.19.2.3.1. dabīgā šifera, cinka, titāncinka segumu gan loksnes, gan zvīņveida plātnišu formā materiāla dabīgajā tonī,
 - 5.19.2.3.2. gludu skārda lokšņu vai dzelzs skārda ar plastizola pārklājumu iesegumu 60–80 cm platās loksnes, paredzot to krāsot pelēko toņu gammā.

- 5.19.2.4. Sabiedrisko ēku, valsts iestāžu namu, dievnamu un citu sabiedriski nozīmīgu celtnu jumtu iesegumiem ieteicams lietot vara skārdu dabīgā tonī vai dzelzs skārdu ar krāsojumu vara patinas tonī 6019 vai 6021 RAL skalā.
- 5.19.2.5. RVC teritorijā Vecrīgā, Bulvāru loka un Ārīgas centra publiskajā ārtelpā un no augstajiem skatu punktiem eksponētās jumtu plaknēs aizliegts pielietot:
- 5.19.2.5.1. bitumena plāksnītes, bitumena loksnes vai ruļļu materiālu iesegumus,
- 5.19.2.5.2. profilēta skārda loksnes.
- 5.19.2.6. Kultūras pieminekļiem un ēkām, kas iekļaujas apbūves fragmentos, saglabājami esošie autentiskie jumtu iesegumi (gludais jumta skārds, kārniņi un dabīgais šīferis). Jumta ieseguma nomaina, materiāls un krāsojuma tonis jāparedz akceptējamā būvprojektā.
- 5.19.2.7. Ēkām, kas ietilpst apbūves fragmentos vai ēkām ar īpašu kultūrvēsturisku vai sabiedrisku nozīmi, Būvvalde un VKPAI ir tiesīgas izsniegt pamatotus specifiskus norādījumus jumtu iesegumam un krāsojumam.

5.19.3. Logi jumtos

- 5.19.3.1. Bēniņu telpu izgaismošana pieļaujama ar stilistiski atbilstošām jumta virsbūvēm, ņemot vērā ēkas kultūrvēsturiskās vērtības līmeni un šādus principus:
- 5.19.3.1.1. visu jumta logu virsbūvju formai un iesegumu veidam jāatbilst ēkas arhitektūras stilistikai un kompozīcijai un vietas kultūrvēsturiskās vides raksturam;
- 5.19.3.1.2. jumta logu virsbūves vienai ēkai jāveido ar vienotu arhitektoniski kompozicionālo risinājumu, to sienu un jumtu materiāliem un krāsojuma toņiem jāatbilst ēkas fasādēs un jumtā lietotajiem;
- 5.19.3.1.3. jumta logu virsbūvēm jābūt vismaz 1,5 m attālumā no kaimiņu robežas (pretuguns mūra);
- 5.19.3.1.4. ** rekonstruējot esošu ēku, ielu fasādes jumta logu virsbūvēs logi drīkst būt tikai zemāki un šaurāki par ēkas augšējā stāva logiem;*
- 5.19.3.1.5. ** rekonstruējot esošu ēku, jumta izbūvju skaits vienā rindā nedrīkst pārsniegt logu asu skaitu ēkas fasādē;*
- 5.19.3.1.6. ** rekonstruējot esošu ēku, ja jumta logu virsbūves ēkas jumtā izvietotas vairākos līmeņos, augstāko virsbūvju izmēriem jābūt vismaz par 20 % mazākiem par apakšējās rindas virsbūvēm;*
- 5.19.3.1.7. ** rekonstruējot esošu ēku, virsbūvju skaitam augstākā jumta logu rindā jābūt mazākam par logu skaitu zemākā rindā;*
- 5.19.3.1.8. ** rekonstruējot esošu ēku, jumta logu virsbūvju kopējais platums nedrīkst būt lielāks par trešdaļu jumta platuma un kopējais aizņemtais jumta laukums nedrīkst būt lielāks par 30% no jumta virsmas;*
- 5.19.3.1.9. ** rekonstruējot esošu ēku, jumta virsbūves mala nedrīkst atrasties tuvāk par 1,5 m no jumta malas, bet ēkām ar zeltini pret ielu – ne tuvāk kā 2,5 m no fasādes plaknes.*
- 5.19.3.2. Vecrīgā un Bulvāru loka teritorijā, apbūves fragmentos un Ķīpsalas vēsturiskās apbūves teritorijā jumtu ainavā nav atļauts izmantot logus jumta plaknēs un jumta plaknes stiklojumu, ja tas uztverams no publiskās ārtelpas, izņemot daudzstāvu ēku koplietošanas kāpņu telpu virsgaismas.

5.19.4. Tehnisko iekārtu izvietošana

- 5.19.4.1. Uz ēku jumtiem nav atļauts uzstādīt publiskajā ārtelpā eksponētas tehniskās iekārtas (vēdināšanas un dzesēšanas iekārtas un to daļas, liftu tehniskās izbūves u.c.). Tās iebūvējamās ēkas apjomā un bēniņos vai tehniskajās jumtu virsbūvēs.
- 5.19.4.2. Tehniskās jumtu virsbūves (lifti, skursteņi, vēdināšanas iekārtas u.c.) jāveido tā, lai tās harmoniski iekļautos tradicionālajā jumtu ainavā.
- 5.19.4.3. Jumta virsbūves, kas paredzētas tehnisko iekārtu izvietošanai, pieļaujamas izņēmuma gadījumos, ja tehniskās iekārtas nav iespējams izvietot ēkas apjomā vai bēniņos.
- 5.19.4.4. ** Tehniskās jumtu virsbūves var izveidot kā arhitektonisko akcentu sastāvdaļu, kā virs jumta plaknes izvirzītu apjoma daļu, atbilstoši jumta logu virsbūvju prasībām šo saistošo noteikumu 5.19.3.punktam vai citā arhitektoniskā risinājumā, kas saskan ar ēkas arhitektūru un kompozīciju.*

5.19.5. Dūmeņi, vēdināšanas izvadi, gaisa ieņemšanas vietas virs jumta plaknes

- 5.19.5.1. Esošie vēsturiskie dūmeņi atjaunojami to sākotnējā izskatā, saglabājot dekoratīvos elementus: profilus, vairāku krāsu ķieģeļu salikumu, specifisku augšgala dizainu.
- 5.19.5.2. Īpaši veidotu dūmeņu (brīvstāvošu, savdabīgi dekorētu) remonts, restaurācija vai pārveidošana veicama tikai ar kultūras pieminekļu aizsardzības iestāžu atļauju.
- 5.19.5.3. Mūra dūmeņiem virs jumta plaknes pieļaujama tikai apmetuma apdare vai neapmests ķieģeļu mūris, augšgalu veidojot paplašinātu un profilētu.
- 5.19.5.4. ** Jaunbūvēm dūmeņu un vēdvadu daļas virs jumta aizliegts izgatavot no spožiem, atstarojošiem, intensīvos toņos krāsotiem materiāliem. Dekora elementus un dizaina akcentiem atļauts pielietot vara, cinka, dabīgā šīfera materiālu.*
- 5.19.5.5. ** Metāla dūmeņus un vēdvadus virs jumta atļauts būvēt tikai izņēmuma gadījumos pēc akceptēta individuāla dizaina projekta, atbilstoši šo saistošo noteikumu 3.10.punkta prasībām.*
- 5.19.5.6. ** Uz viena jumta pieļaujami tikai viena tipa vienkānāla vēdvadi un tiem jābūt izgatavotiem vai apdarinātiem tādā pašā materiālā kā jumta iesegumam un krāsotam tāpat kā jumta iesegums.*

5.19.6. Jumtu ainavā eksponēti reklāmas objekti

- 5.19.6.1. Jumtu ainavā vizuālo komercreklāmu atļauts izvietot saskaņā ar šādiem noteikumiem:
- 5.19.6.1.1. tā netiek izvietota uz/virs vai stiprināta pie kultūras pieminekļiem, apbūves fragmentos, kā arī vietās, kur no publiskās telpas tas traucē uztvert minētās vietas vai objektus;
- 5.19.6.1.2. ja dokumentāli pierādīts, ka tiek izmantots konkrētai vietai raksturīgs vai situācijai atbilstošs vēsturisks analogs;
- 5.19.6.1.3. ja reklāmas objekts netraucē kultūrvēsturiskās vides uztveri Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumā norādītās panorāmās, siluetos, kā arī ielu perspektīvu noslēgumos;

- 5.19.6.1.4. ja reklāmas objekta un tā detaļu mērogs veidots, ievērojot konkrētās ēkas arhitektūras kompozīciju un stila īpatnības.

5.20. Apstādījumu veidošana

- 5.20.1. Katra brīva un apzaļumošanai piemērota zemes gabala daļa ir labiekārtojama, izmantojot stādījumu elementus. Šādas vietas ir: zemes gabalu pagalmi, arī priekšdārzi, auto stāvvietu norobežojošās un sadalošās joslas, dzelzceļa uzbērums, ielu un laukumu no satiksmes un inženierkomunikācijām brīvās zonas; tādas var būt arī mūri un žogi, atsevišķu ēku daļas – fasāžu vertikālais apzaļumojums u.c.
- 5.20.2. Visi publiskās ārtelpas apstādījumi, tai skaitā ielu un laukumu apstādījumi un privāto un citu ēku priekšdārzi, ir projektējami, ierīkojami (izbūvējami), rekonstruējami un kopjami, kā arī jebkādas to plānojuma, labiekārtojuma un stādījumu izmaiņas izdarāmas tikai saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu, kura izstrādāšanā piedalījies sertificēts ainavu arhitekts.
- 5.20.3. Ja esošs koks apdraud pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas ēkas vai vēsturiskās apbūves saglabāšanu, atrodoties ēkai tādā tuvumā, ka koka saknes bojā ēkas pamatus, vainaga zari pieskaras ēkas sienai vai tā vainags projicējas virs ēkas jumta, zemes un ēkas īpašniekam ir tiesības to nocirst, saņemot atļauju noteiktajā kārtībā.
- 5.20.4. Parku, skvēru un laukumu rekonstrukcijas un ierīkošanas projekti izstrādājami pēc labākajiem atklātos arhitektūras, t.sk. ainavu arhitektūras, konkursos iegūtiem risinājumiem, ja tas paredzēts šo saistošo noteikumu 8.2.punkta prasībās.
- 5.20.5. Rekonstruējot esošos apstādījumus, saglabājami ainaviski vērtīgie koki, aizsargājami svešzemju koki un dižkoki, kas attēloti grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” un tematiskajā kartē „Apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns”. Aizsargājamie koki uzskaitīti šo saistošo noteikumu 1.pielikumā „Aizsargājamie svešzemju koki un dižkoki”:
- 5.20.5.1. aizsargājamie koki atbilst dižkoku statusam saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2003. noteikumu Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktajiem izmēriem valsts nozīmes vietējo sugu dižkokiem (šo saistošo noteikumu 1.pielikuma tabulā I kategorija) un valsts nozīmes svešzemju sugu dižkokiem (šo saistošo noteikumu 1.pielikuma tabulā II kategorija) un Rīgas domes 10.03.2005. saistošo noteikumu Nr.94 „Rīgas pilsētas aizsargājamo koku aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” noteiktajiem izmēriem vietējās nozīmes vietējo (šo saistošo noteikumu 1.pielikuma tabulā III kategorija) un vietējās nozīmes svešzemju sugu dižkokiem (šo saistošo noteikumu 1.pielikuma tabulā IV kategorija);
- 5.20.5.2. jaunu aizsargājamo objektu atklāšana un iekļaušana sarakstā, papildinot to pēc RVC AZ TP apstiprināšanas, kā arī zudušo koku izslēgšana no saraksta nav uzskatāma par RVC AZ TP grozījumiem.
- 5.20.6. Jumta dārzi nav uzskatāmi par zemes gabala brīvās teritorijas daļu.
- 5.20.7. * *Apstādījumu veidošanai ieteicams izmantot konkrētās vietas augsnes, mitruma, izsaulojuma un citiem apstākļiem piemērotas kokaugu sugas un šķirnes.*

- 5.20.8. * *Ja apbūvējamā zemes gabalā atrodas koki, kuru saglabāšana paredzēta PAU vai tehniskajos noteikumos, jaunbūve novietojama tā, lai jaunbūvējamā ēka un koks viens otram netraucētu.*
- 5.20.9. * *Koku stādīšanai un esošu koku kopšanai apstādījumu izveidošanas un rekonstrukcijas projektos nosakāms apdobe lielums atkarībā no koka esošā un prognozējamā lieluma. Ja nav iespējama optimālā vai minimālā apdobe, projektā jāparedz nepieciešamais aprīkojums koka mākslīgai laistīšanai un barošanai, stumbra aizsardzībai u.c.*

5.21. Prasības pagalmu labiekārtošanai

- 5.21.1. Zemes gabala ar atļauto apbūves blīvumu 60% pagalmā (skatīt grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”) stādījumu platība, ieskaitot atpūtas vietas un bērnu rotaļu laukumus, nedrīkst būt mazāka par 70% no pagalmu platības. Zemes gabaliem ar atļauto apbūves blīvumu 60%, izstrādājot detālplānojumu, ir iespējams mainīt:
- 5.21.1.1. statusu, ja detālplānojuma izstrādē ietverti vismaz tie īpašumi, kas tieši robežojas ar attiecīgo pagalmu;
- 5.21.1.2. stādījumu platību.
- 5.21.2. Zemes gabalos ar atļauto apbūves blīvumu 60% un neapbūvējamajos pagalmos (skatīt grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”) pagalmu autostāvvietām jābūt ar apstādījumiem. Ja paredzētas autostāvvietas, tad tās kombinējamas ar stādījumiem, kuru platībai jābūt ne mazākai par 20% no autostāvvietas kopējās platības. Šo stādījumu platību apstādījumu īpatsvara aprēķinā var pieskaitīt pagalma kopējai stādījumu platībai.
- 5.21.3. Autentiskajai dzīvojamajai videi raksturīgo pagalmu augļu dārzu saglabāšanas nolūkā atsevišķos apbūves fragmentos un turpmāk minētajos īpašumos aizliegta augļu koku likvidēšana un nepieciešama pagalmu augļu dārzu atjaunošana un izkopšana, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Šis noteikums attiecas uz šo saistošo noteikumu 8.3.5., 8.3.17. un 8.3.29.punktā minētajiem apbūves fragmentiem un īpašumiem ar šādiem kadastra numuriem: 01000290133; 01000350095; 0100 033 0003; 0100 033 0004; 0100 033 0005; 0100 029 0032; 0100 029 0033; 0100 030 2004; 0100 030 0095; 0100 033 0037; 0100 033 0036; 0100 033 0031; 0100 030 0142; 0100 030 0147; 0100 030 0202; 0100 034 0065; 0100 034 0190; 0100 034 0101; 0100 027 0048; 0100 027 0049; 0100 027 0050; 0100 027 0067; 0100 028 0034; 0100 034 0100; 0100 033 0035; 0100 030 0126.
- 5.21.4. Neapbūvējamajos pagalmos, kas attēloti RVC AZ TP grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”, noteikts paaugstināts apstādījumu īpatsvars. Šādu pagalmu labiekārtojumā, kopumā īpašniekiem savstarpēji vienojoties, jābūt nodrošinātām atpūtas vietām, bērnu rotaļu laukumiem un pusaudžu aktīvās atpūtas iespējām. Stādījumu platība, ieskaitot atpūtas vietas un bērnu rotaļu laukumus, nedrīkst būt mazāka par 70% no katra atsevišķa pagalma platības.
- 5.21.5. Neapbūvējamajos pagalmos nav paredzētas jaunas apbūves iespējas, ja vien ar detālplānojumu, kurā ietverti vismaz tie īpašumi, kas tieši robežojas ar attiecīgo pagalmu, nav noteikts citādi. Atļautas tikai neliela apjoma piebūves ar

funkcionālu uzlabojumu raksturu, kas saistītas ar esošajām ēkām – liftu un jaunu kāpņu telpu piebūves, vienkārtas piebūves ar laukumu plānā, ne lielāku par 12 m², nojumes virs ieejām, atkritumu tvertņu nojumes.

- 5.21.6. Neapbūvējamās pagalmos stādījumu kopējai platībai jāveido ne mazāk kā 50% no atsevišķa zemes gabala platības. Stādījumu platībā var ieskaitīt arī autostāvvietas stādījumu platību, ja tā labiekārtota ar intensīviem piemērotu kokaugu stādījumiem.
- 5.21.7. Grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”, apzīmējot teritoriju ar gaiši zaļu iesvītrojumu, RVC AZ TP izdalītas ēku apstādījumu teritorijas, kurām ir būtiska nozīme (ekoloģiskā, telpiskā, kultūrvēsturiskā) kopējā RVC apstādījumu sistēmā, vai arī tās ir atsevišķi izcili publisko un privāto būvju apstādījumu piemēri. Ēku apstādījumu objektu konkrētos saglabāšanas un attīstības noteikumus skatīt šo saistošo noteikumu 8.4.punktā.
- 5.21.8. * *Apbūves pagalmu labiekārtojumā, atbilstoši zemes gabala situācijai un paredzētajām izmantošanām, vēlams līdzsvarot visas nepieciešamās palīgfunkcijas, piemēram, dzīvojamās apbūves sociālās funkcijas (vietas bērnu rotaļām, pusaudžu un vecāku cilvēku atpūtai) un teritoriju autostāvvietām.*
- 5.21.9. * *Līdzsvars starp dzīvojamās apbūves un citām palīgfunkcijām pagalma labiekārtojumā var mainīties atkarībā no zemes gabala atrašanās vietas attiecībā pret publiskās ārtelpas parku un skvēru teritorijām (kontekstu skatīt RVC AZ TP apstādījumu veidošanas politikās atšķirīgajām RVC teritorijām).*

5.22. Noteikumi RVC un tā AZ atšķirīgajās daļās

5.22.1. Vecrīga

- 5.22.1.1. Vecrīga ir teritorija, ko ietver Krišjāņa Valdemāra iela, Basteja bulvāris, Aspazijas bulvāris, 13.janvāra iela un 11.novembra krastmala. Vecrīgā izdalāmas trīs hronoloģiski atšķirīgi veidojušās apbūves teritorijas:
- 5.22.1.1.1. viduslaiku daļa – vissenākā, viduslaikos izveidojusies Vecrīgas daļa, ko ietver Torņa iela, Meistaru ielas nepāra adreses, Kalēju ielas nepāra adreses, Ministerejas ielas nepāra adreses, 11.novembra krastmala, Krišjāņa Valdemāra iela, Citadeles iela;
- 5.22.1.1.2. starpvaļņu apbūves teritorija – apbūvēts kopš 17.gs, ko ietver Vaļņu ielas nepāra adreses, 13.janvāra ielas nepāra adreses, 11.novembra krastmala, Ministerejas ielas nepāra adreses, Kalēju ielas pāra adreses, Meistaru ielas pāra adreses;
- 5.22.1.1.3. vaļņu apbūves teritorija – veidota kopš 1864.g., ko ietver Vaļņu ielas pāra adreses, 13.janvāra iela, Aspazijas bulvāris, Basteja bulvāris, Smilšu iela, apbūve starp Torņa ielu, Basteja bulvāri, Jēkaba ielu.
- 5.22.1.2. **Veidojot jaunbūves, jārespektē:**
- 5.22.1.2.1. Vecrīgas sadalījums viduslaiku daļā, starpvaļņu un vaļņu apbūves teritorijā, kuru apbūvē pastāv arhitektoniskas atšķirības ēku izveidojumā;
- 5.22.1.2.2. Projektējot jaunbūvi zudušās ēkas vietā, jārespektē zudušās apbūves gabarīti, mērogs, ielas fasāžu kompozīcijas ritms;

- 5.22.1.2.3. Zudušu ēku kopiju būvniecība izņēmuma gadījumos pieļaujama tikai tad, ja to var argumentēt ar vēsturisko uzmērījumu, fotofiksācijas un citiem autentiskas atjaunošanas pierādījumiem. Tā realizējama kā autentisks būvmākslas kopums ar autentiskām metodēm. Valsts un pašvaldības zemes gabalos zudušu ēku kopiju būvniecība iespējama pēc profesionāla un sabiedriska kompromisa sasniegšanas, veicot būvniecības publisko apspriešanu. Izņēmuma gadījums ir tad, ja šāds risinājums ir labākais veids, kā nodrošināt Vecrīgas autentiskās vides harmonijas pilnveidošanu.
- 5.22.1.2.4. Uz ēkas, kas būvēta kā zudušas ēkas kopija, jābūt nepārprotamai tekstuālai vai grafiskai informācijai par oriģināla zaudēšanas un kopijas rašanās gadu;
- 5.22.1.2.5. Jaunbūvēm jāiekļaujas apkārtējās vēsturiskās apbūves mērogā, raksturā, proporciju sistēmā, jārespektē tradicionālie materiāli.
- 5.22.1.2.6. Jaunbūvju maksimālais jumta kores vai citu ēkas daļu augstums un gabarīti nedrīkst izteikti kontrastēt ar apkārtējo vērtīgo vēsturisko apbūvi.
- 5.22.1.2.7. Projektējamo jaunbūvju augstums līdz galvenajai dzegai vietās, kur ielas platums nav lielāks par 6,0 m, nedrīkst pārsniegt ielas platumu vairāk kā par 6,0 m.
- 5.22.1.2.8. Projektējamo jaunbūvju augstums līdz galvenajai dzegai vietās, kur ielas platums ir lielāks par 6,0 m, drīkst pārsniegt ielas platumu divas reizes, bet ne vairāk kā par 8,0 m.
- 5.22.1.2.9. Ja ēka tiek būvēta zudušas ēkas vietā, par kuras apbūves raksturojumu ir saglabājušās dokumentālas liecības, bet tās augstums ir pretrunā ar šo saistošo noteikumu 5.22.1.2.7. un 5.22.1.2.8.punktā noteikto, ēkas augstums ielas pusē drīkst būt vienāds vai mazāks par zudušas ēkas augstumu, ja to atbalsta un rekomendē Padome.
- 5.22.1.3. Zemes gabalu apbūve un ēku izvietojums:**
- 5.22.1.3.1. Jaunbūves jābūvē pēc slēgtās perimetrālās apbūves principa, izvietojot fasādi gar ielu no vienas zemes gabala sānu robežas līdz otrai sānu robežai. Ēkas fasādei jāatrodas uz sarkanās līnijas vai obligātās būvlaides. Pieļaujama fasādes atvirzīšana ne tuvāk kā 3 m no kaimiņu zemes gabala robežām, veidojot gar ielu arhitektoniski noformētu žogu ar vārtiem.
- 5.22.1.3.2. Katrā zemes gabalā jābūt vismaz vienam pagalmam, kas var būt mazāks par 136 m², bet tam jābūt vismaz 5,2 m garam un vismaz tikpat platum, ja pastāvošo dzīvojamo telpu apgaismošanas apstākļi joprojām atbilst normētajiem rādītājiem.
- 5.22.1.3.3. Gaismas pagalmu, kas paredzēts vienīgi telpu izgaismošanai pieļaujams veidot mazāku par 18 m², un tam jābūt vismaz 2,15 m garam un vismaz tikpat platum, ja pastāvošo dzīvojamo telpu apgaismošanas apstākļi joprojām atbilst normētajiem rādītājiem. Šādus pagalmus atļauts pārsegt ar stikla jumtu, kura kore nedrīkst būt augstāka par piegulošās apbūves zemāko kori un nedrīkst būt redzama Vecrīgas jumtu ainavā no publiskās ārtelpas. Stikla jumti atļauti tikai Vecrīgas vietās, kas neietilpst kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās.
- 5.22.1.3.4. Ēkas jāceļ ar pretuguns mūriem uz zemes gabalu sānu un aizmugures robežām, no aizmugurējās robežas tās var atkāpties ne mazāk kā par 2,15 m.

- 5.22.1.3.5. Starp atsevišķi stāvošām ēkām uz viena un tā paša zemes gabala jābūt attālumam, kas nav mazāks par 4,3 m, izņemot esošās apbūves situācijas, kas izveidojušās ne mazāk kā pirms 50 gadiem.
- 5.22.1.3.6. Dzīvojamo ēku sienās pagalma pusē var ierīkot virtuvju un nedzīvojamo telpu logus, ja attālums starp logu un pretī stāvošu sienu vai kaimiņa zemes gabala robežu nav mazāks par 2,15 m.
- 5.22.1.3.7. Ēku sienās pagalma pusē ierīkot dzīvojamo telpu logus pieļaujams, ja attālums līdz pretī stāvošai sienai nav mazāks par 5,2 m un ja pastāvošo dzīvojamo telpu apgaismošanas apstākļi atbilst normētajiem rādītājiem. Ēku sienās, kas atrodas pret kaimiņu robežu, logus dzīvojamo telpu apgaismošanai atļauts ierīkot, ja attālums no robežas ir vismaz 4,3 m.
- 5.22.1.3.8. Zemes gabaliem, kuru platība nepārsniedz 100 m², apbūves blīvums esošās apbūves situācijās var sasniegt 100%. Tas pats attiecināms uz zemes gabaliem, kuru platums (dziļums) nepārsniedz 14 m, ja tie atrodas starp divām ielām, neatkarīgi no to garuma gar ielu.
- 5.22.1.3.9. * *Pagalmus un gaismas sētas zemes līmenī nobruģē ar kaltiem akmeņiem vai labiekārto citādi.*
- 5.22.1.4. **Esošo ēku remonts, rekonstrukcija un restaurācija**
- 5.22.1.4.1. Pirms restaurācijas, rekonstrukcijas un renovācijas būvprojektēšanas uzsākšanas jebkurā ēkā, arī tajās, kas nav iekļautas kultūras pieminekļu sarakstos, veicama vispusīga vēsturiskā un arhitektoniski mākslinieciska inventarizācija.
- 5.22.1.4.2. Gaismas pagalmus, kuru laukums nav lielāks par 18 m², atļauts pārsegt, ievērojot šo saistošo noteikumu 5.22.1.3.3.punktu. Stikla jumtu projekti izstrādājami un saskaņojami kā ēku rekonstrukcija.
- 5.22.1.5. **Fasādes**
- 5.22.1.5.1. Šī punkta noteikumi ir saistoši visām kultūras pieminekļu fasādēm un rekomendējami pārējo pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošo vēsturisko ēku vai vēsturiskās apbūves ielu fasādēm un ēku daļām, kas redzamas no publiskās ārtelpas un jumtu ainavā, un to pielietojums konkrētā situācijā tiek precizēts PAU:
- 5.22.1.5.1.1. Vecrīgai raksturīgas 17.–19.gs. iluzorās fasāžu polihromijas (krāsotu fasāžu dekoru) saglabāšana un atjaunošana ir veicināma kā viena no specifiskas identitātes un autentiskuma pazīmēm. Iluzorā fasāžu polihromija ir autentiska ēku fasāžu arhitektoniskās kompozīcijas un apdares sastāvdaļa;
- 5.22.1.5.1.2. vēsturiskās fasādes ar gludu apmetumu, uz kurām atjaunota polihromā apdare, aizliegts pārkrāsot, lietojot citus mākslinieciskos paņēmienus vai neatbilstošu kolorītu.
- 5.22.1.5.2. Iluzoro fasāžu polihromiju kā tradicionālu apdares paņēmieni atļauts lietot arī jaunbūvju fasāžu apdarei, pielietojot laikmetīgus izteiksmes līdzekļus, kas respektē un saglabā kultūrvēsturiskās vides harmoniju un autentiskumu, nerada disonējošus akcentus.
- 5.22.1.6. **Vecrīgas jumtu ainavas noteikumi**
- 5.22.1.6.1. Vecrīgas teritorijā jaunbūvēs un rekonstruējot ēkas aizliegts pielietot plakanos jumtus, ja vien Padome nerekomendē atbalstīt citādu risinājumu

vai ja detālplānojumā nav noteikts citādi, izņemot sezonas un īslaicīgas lietošanas būvēm.

- 5.22.1.6.2. Lai uzlabotu Vecrīgas visvērtīgākās daļas publiskās ārtelpas un jumtu ainavas estētisko kvalitāti/ainaviskās kvalitātes no publiskās ārtelpas un augstajiem skatu punktiem, Vecrīgas viduslaiku daļā esošo jumtu rekonstrukcijai, renovācijai un jaunbūvju jumtiem noteiktas šādas prasības, ja detālplānojumā nav noteikts citādi vai Padome neakceptē citādu risinājumu:
 - 5.22.1.6.2.1. pielietojami slīpi un stāvi jumti;
 - 5.22.1.6.2.2. ja ēkas kore ir perpendikulāri ielai, jumta slīpnēm jābūt simetriskām;
 - 5.22.1.6.2.3. nav atļautas jumtu terases, iebūves un jumta plaknes iedziļinājumi ar grīdu un terases virs jumtiem, ja tās redzamas no publiskās ārtelpas un augstajiem skatu punktiem;
 - 5.22.1.6.2.4. nav atļautas jumtu virsbūves ar plakanu jumtu;
 - 5.22.1.6.2.5. jaunbūvēm vēsturiskajos vai apvienotos vēsturiskajos zemes gabalos, jumtu ainavas un to laukumu mērogam jāatbilst viduslaiku pilsētas raksturam;
 - 5.22.1.6.2.6. pielietojami šādi jumtu ieseguma materiāli:
 - 5.22.1.6.2.6.1. keramikas kārniņi, izņemot šo saistošo noteikumu 5.19.2.4. un 5.19.2.6.punktā minētajām ēkām:
 - 5.22.1.6.2.6.1.1. visiem jumtiem, kuru slīpums nav mazāks par 11°, veicot segumu nomaiņu, remontu, rekonstrukciju un restaurāciju,
 - 5.22.1.6.2.6.1.2. izmainot formu jumtiem, kuru slīpums ir lēzenāks par 11°,
 - 5.22.1.6.2.6.1.3. paaugstinot ēkas ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību un ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības,
 - 5.22.1.6.2.6.2. jumti, kas lēzenāki par 11°, iesedzami ar dzelzs skārda iesegumu un krāsojami sarkani oranžā tonī 2001, 3022, 3016 RAL skalā.
 - 5.22.1.6.2.7. Vecrīgas kvartālos ar lielu zudušas vēsturiskās apbūves īpatsvaru, kas no abām pusēm piekļaujas viduslaiku nocietinājumu mūra līnijai, jumtu ainavā jāatjauno raksturīgā apbūves struktūra. Ēkām jāuzsver nocietinājumu mūra ass līnija, no kuras jumtu slīpnes uz abām pusēm var būt ar atšķirīgu stāvumu un atšķirīgu kores augstumu, bet ievērojot jumtu slīpuma, seguma materiālu un citus noteikumus. Šīs prasības attiecas uz šādām Vecrīgas teritorijām:
 - 5.22.1.6.2.7.1. kvartāls starp Mārstaļu, Minsterejas, Kungu ielu un 11.novembra krastmalu,
 - 5.22.1.6.2.7.2. zemes gabali Kalēju ielā no ēkas Nr.9/11 līdz ēkai Nr.21 (zemes gabali ar kadastra numuriem 01000020116 un 01000020117),
 - 5.22.1.6.2.7.3. zemes gabali Kalēju ielā starp Jāņa ielu un Audēju ielu,
 - 5.22.1.6.2.7.4. kvartāla daļā starp Mazo Jaunielu, Jaunielu un ēku Kaļķu ielā 1 (ēkas kadastra numurs 01000070142001),
 - 5.22.1.6.2.7.5. neapbūvētajā zemes gabalā Kalēju ielā 35 (zemes gabala kadastra numurs 01000030125),
 - 5.22.1.6.2.7.6. kvartālā starp Bīskapa gāti, Miesnieku ielu un 11.novembra krastmalu.
- 5.22.1.6.3. Zemes gabalos, kas atrodas Kalēju ielas pāru numuru adresēs no Nr.70 līdz Vecpilsētas ielai (zemes gabali ar kadastra numuriem 01000030086 un

01000030087) un Ministerejas ielas pāru numuru adresēs no Kungu ielas līdz Nr.8/10 (zemes gabalu kadastra numuri 01000030050, 01000030051, 01000030052 un 01000030053), jumtu kores virzienam jābūt paralēlam ielas garenasij, izņemot ēkas ielas stūros.

5.22.1.6.4. Katra jumta logu izbūve jāprojektē atkarībā no ēkas hronoloģiskās un stilistiskās piederības.

5.22.1.6.5. Starpvaļņu un vaļņu apbūves teritorijā ievērojamas vispārējās prasības jumtu ainavas veidošanai.

5.22.1.7. **Telpu izbūve ēku jumtu stāvos**

5.22.1.7.1. Ēkās ar mansarda jumtiem, kas ir kultūras pieminekļi, aizliegts ierīkot dzīvojamās telpas virs mansarda stāva, izņemot veidu, kas paredz mansarda jumta bēniņu daļu virs jumta krēsla pievienot kā gaisa telpu ar sijām, bez grīdas.

5.22.1.7.2. Kultūras pieminekļos un vēsturiskās ēkās, kuru jumta konstrukcija ir būvēta līdz 1800. gadam un kuru bēniņi līdz šim nav izmantoti kā apkurināma dzīvojamā telpa, t.i., pastāv kā „aukstie bēniņi”, to pārbūvēšana par dzīvojamām, apkurināmām telpām pieļaujama vienīgi izņēmuma gadījumos, ja tas ir labākais veids, kā glābt ēku no bojā ejas.

5.22.1.7.3. Veicot būvdarbus bēniņu telpās neatkarīgi no to izmantošanas veida, jā saglabā koka konstrukciju autentiskā virsma bez tās virsslāņa mehāniskas noņemšanas. Aizliegts tīrīt vēsturiskās koka konstrukcijas ar mehāniskiem līdzekļiem, smilšpapīru vai smilšu strūklu.

5.22.1.7.4. Jumta koka konstrukciju pastiprināšanai lietot masīvus metāla stiprinājumus atļauts tikai tādā veidā, ka katras metāla daļas elementi atrodas vienādos temperatūras un mitruma apstākļos – tikai iekštelpās vai tikai ārtelpās.

5.22.1.8. **Ietves, laukumu, ielu un ietvju segums un pagrabu lūkas**

5.22.1.8.1. Publiskās ārtelpas zemes segumu nosegšanai aizliegts iestrādāt asfaltbetona klājumu. Ielu un laukumu asfalta segums Vecrīgā pakāpeniski likvidējams, nomainot to ar bruģakmens segumu.

5.22.1.8.2. Saglabājams vēsturiskais ietvju platums, t.i., tas var būt mazāks par normatīvo 1,20 metriem un būt nevienāds ielas garumā.

5.22.1.8.3. Ietves platumu drīkst mainīt tikai izņēmuma gadījumos, lai nodrošinātu piemērotus apstākļus cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, kad nerodas būtiskas pārmaiņas ielas arhitektoniskajā ainavā. Šis noteikums ir spēkā tikai ielās ar prioritāti gājējiem un gājēju ielās.

5.22.1.8.4. Ielās ar prioritāti gājējiem, kur gājēju ietvju platums pirms rekonstrukcijas ir mazāks par 60 cm, rekonstrukcijā vienā ielas pusē ietves brīvais platums jāpalielina vismaz līdz 90 cm šaurākajās vietās, bet otrā saglabājams vēsturiskais platums.

5.22.1.8.5. Ietves prioritāri sedzamas ar klinkera ķieģeļiem, pieļaujamas neslīdošas dabīga akmens plāksnes vai sīkizmēra mozaīkbruģis, izmantojot granīta apmales akmeņus. Ietvēm ārpus kultūrvēsturiski nozīmīgām, autentiskām pilsētvides teritorijām atļauts izmantot ķieģeļu formāta, vēlams sarkanas vai dzeltenas krāsas betona bruģakmeņus.

5.22.1.8.6. Ja ielās, laukumos, publiski pieejamā iekškvartālu telpā ir autentisks zemes segums, kas var radīt pārvietošanās grūtības cilvēkiem ar īpašām

vajadzībām, pašvaldībai jāizvieto informatīvas zīmes ar tekstu un piktogrammu par konkrēto apgrūtinājumu.

5.22.1.8.7. * *Gājēju ielās nav ieteicams veidot vienlaidu segumu visā ielas platumā.*

5.22.1.9. **Apgaismes ķermeņi, kioski, paviljoni, ceļa zīmes u.c. mazās formas**

5.22.1.9.1. Kultūrvēsturiski nozīmīgajās, autentiskajās pilsētvides teritorijās prioritāri izmantojami pie ēku sienām piestiprināti Rīgai raksturīgu analoģu un prototipu apgaismes lukturi, kā arī uz stabiem izvietoti apgaismes ķermeņi.

5.22.2. Bulvāru lokā

5.22.2.1. Bulvāru loks ir teritorija, kuras robežas veido: Kr.Valdemāra ielas, Basteja bulvāra, Aspazijas bulvāra ass līnija, 13.janvāra ielas apbūves līnija, 11.novembra krastmalas un Krasta ielas ziemeļaustrumu robežas turpinājums, Pilsētas kanāla dienvidaustrumu krastmala, dzelzceļa nodalījuma joslas dienvidu robeža, Gogoļa ielas, Gaiziņa ielas, Maskavas ielas, Turgeņeva ielas, Timoteja ielas, Elizabetes ielas ass līnija, Eksporta ielas austrumu robeža, koplietošanas piebrauktuves dzīvojamai ēkai Eksporta ielā 2a, Citadeles ielas, Miķeļa ielas, Kronvalda bulvāra un Muižas ielas ass līnija un Eksporta ielas ziemeļaustrumu robeža.

5.22.2.2. Pilnībā jā saglabā vēsturisko apbūves ansambļu veidols un raksturs, nepieļaujot nekādu vides mēroga, rakstura, mākslinieciskā veidola transformāciju.

5.22.2.3. Jaunbūvju gabarītiem, mērogam, jumta formai un ielas fasāžu kompozīcijas ritmam jārespektē atrašanās kādā no apbūves fragmenta.

5.22.2.4. Aizliegta koka vai cita degoša materiāla ēku un žogu būvniecība.

5.22.2.5. Rekonstrējot esošo apbūvi, saglabājama vēsturiskā jumtu forma.

5.22.2.6. Ēkām aizliegts pielietot plakanos jumtus, izņemot gadījumus, kad Padome rekomendē atbalstīt citādu risinājumu, kā arī sezonas un īslaicīgas lietošanas būvēm, vai ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

5.22.2.7. Ietvju asfalta segums pakāpeniski nomaināms ar klinkera ķieģeļu, akmens un betona plātņu segumu.

5.22.3. Ārrīgas centra daļā

5.22.3.1. Ārrīgas centra daļa ir teritorija, kuras robežas veido šādu ielu ass līnija: Hanzas iela, Strēlnieku iela, E.Melngaiļa iela, Kr.Valdemāra iela, Bruņinieku iela, Brīvības iela, Šarlotes iela, A.Briāna iela, Kr.Valdemāra iela, skvēra dienvidu robeža, Palīdzības iela, A.Briāna iela, Tallinas iela, A.Čaka iela, Matīsa iela, Avotu iela, Lāčplēša iela, E.Birznieka-Upīša iela, Elizabetes iela un Eksporta ielas austrumu robeža.

5.22.3.2. Nav pieļaujama tādu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošo vēsturisko ēku apjomiem.

5.22.3.3. Plakanos jumtus atļauts pielietot ārpus kultūrvēsturiski nozīmīgām, autentiskām pilsētvides teritorijām un kur to neaizliedz apbūves fragmenta noteikumi un citi noteikumi, un ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

5.22.4. Rīgas centra perifērijā

5.22.4.1. Rīgas centra perifērija ir teritorija, kura sastāv no divām daļām, kuru robežas veido šādu ielu ass līnija:

- 5.22.4.1.1. pirmajai daļai – Hanzas iela, Eksporta iela, Pētersalas iela un Pulkveža Brieža iela;
- 5.22.4.1.2. otrajai daļai – E.Melngaiļa iela, Kr.Valdemāra iela, skvēra dienvidu robeža, Palīdzības iela, A.Briāna iela, Tallinas iela, A.Čaka iela, Matīsa iela, Avotu iela, Lāčplēša iela, E.Birzniēka-Upīša iela, Elizabetes iela un tās turpinājums, Timoteja iela, Turgeņeva iela, Krasta ielas un Mazās Krasta ielas apbūves līnija, Lāčplēša iela, dzelzceļa loks, Duntē iela, Skanstes iela, Vesetas iela un tās turpinājums līdz E.Melngaiļa ielai.
- 5.22.4.2. Nav pieļaujama tādu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošo vēsturisko ēku vai vēsturiskās apbūves apjomiem.
- 5.22.4.3. Projektējot jaunu apbūvi, saglabājams apkārtējās vēsturiskās apbūves mērogs, raksturs, proporciju sistēma, respektējami tradicionālie materiāli.
- 5.22.4.4. Izvēloties iespējamo jaunbūvju gabarītu, mēroga, jumta formas un ielas fasāžu kompozīcijas ritmu, jāņem vērā apbūvējamā zemes gabala atrašanās vieta, iecerētā būves vieta zemes gabalā, kur risinājuma izvēli var ietekmēt atrašanās kādā no apbūves fragmentiem.
- 5.22.5. KĪPSALAS VĒSTURISKĀ DAĻA**
- 5.22.5.1. Teritorijas robežas veido: Kr.Valdemāra ielas ziemeļu puse, Balasta dambja iekšējā sarkanā līnija, Loču ielas nepāra numuru puse, Zunda kanāla iekšējā krastmala, Kaiju ielas ass turpinājums, Zvejnieku/KĪpsalas ielas nepāra numuru puse.
- 5.22.5.2. Šo saistošo noteikumu 5.22.5.1.punktā minētajā teritorijā esošo ēku izmantošanai, rekonstrukcijai, pārbūvei un pilsētvides saglabāšanai noteiktas šādas prasības:
- 5.22.5.2.1. saglabājams 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamās, saimnieciskās un industriālās apbūves, ielu un pagalmu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 5.22.5.2.2. saglabājami ēku izvietojuma un teritorijas plānojuma principi;
- 5.22.5.2.3. saglabājami skati no ielas starp ēkām iekšpagalmu telpā;
- 5.22.5.2.4. saglabājams un renovējams Daugavas krastmalas akmeņu stiprinājums;
- 5.22.5.2.5. saglabājams, restaurējams un atjaunojams ielu segums ar apaļakmeņu un kalto bruģi;
- 5.22.5.2.6. zemes gabalos gar Ogļu ielu saglabājams reljefs – Balasta dambja uzbēruma rietumu puse;
- 5.22.5.2.7. saglabājams un renovējams EF dambis;
- 5.22.5.2.8. saglabājams un rekonstruējams CD dambis;
- 5.22.5.2.9. salas uzberamajā daļā pie CD dambja krastmalas veidojamas kā publiski pieejama ārtelpa;
- 5.22.5.2.10. Āzenes ielas augstuma atzīmes un šķērsprofils sarkanajās līnijās projektējams, ņemot vērā ielas un zemes gabala Āzenes ielā 20/22 līmeņu starpību;
- 5.22.5.2.11. līdzās caurredzamiem koka žogiem pieļaujama arī slēgtu koka dēļu sētu būve žogu daļās pret ielu;
- 5.22.5.2.12. zemes gabaliem Balasta dambī ar fasādēm pret Daugavu maksimālais žoga augstums pret ielu – 1,7 m;

nožogojumos ar kaimiņu gruntsgabaliem nav aizliegti stieplu pinuma žogi.

- 5.22.5.3. Teritorija ir daļa no pilsētībūvniecības pieminekļa „Ķīpsalas vēsturiskā apbūve”, uz kuru attiecināmi Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.6.punkta prasības.

5.22.6. Andrejsalā, Pētersalā un Citadeles rietumdaļā

- 5.22.6.1. Teritorija, kas sastāv no divām daļām, kuru robežas veido:

5.22.6.1.1. Andrejsala un Pētersala – Andrejostas krastmalas iekšējā robeža, Daugavas krastmalas iekšējā robeža, Eksportostas krastmalas iekšējā robeža līdz taisnei, kas savieno Andrejsalas gala dambja lūzuma punktu ar Eksporta ielas un Katrīnas dambja stūri, Lugažu iela, Ganību dambis, Bukultu iela, dzelzceļa depo sliežu ceļu līniju robeža Ganību dambja pusē, Ganību dambis, Pētersalas iela, Eksporta iela apbūves pusē;

5.22.6.1.2. Citadeles rietumu daļa – Citadeles iela, Muitas iela, Eksporta iela apbūves pusē, vietējā piebrauktuve starp ēkām Citadeles ielā 5 un 7.

5.22.6.2. Jaunu ēku būvniecība pieļaujama saskaņā ar detālplānojumu (izstrādes darba uzdevumu skat. šo saistošo noteikumu 4.pielikumā) tikai tad, ja tas negatīvi neietekmē Vecrīgas panorāmas un silueta harmoniju skatos no Daugavas, tās krastmalām, tiltiem u.c. skatu punktiem saskaņā ar MK 08.03.2004. noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” un tiek saglabāta publiska pieeja Daugavai. Ar detālplānojumu var noteikt atsevišķu akcentu vietas, kas pamatotas ar silueta analīzi, un ar nosacījumu, ka tie neaizsedz Vecrīgas siluetu galvenajos skatos no Daugavas.

5.22.6.3. Jaunveidojamo publisko ārtelpu tīkls saistāms ar Viestura dārzu, nodrošināma publiska pieeja Daugavai.

5.22.6.4. Izvēloties iespējamo jaunbūvju gabarītu, mēroga, jumta formas un ielas fasāžu kompozīcijas ritmu, jāņem vērā apbūvējamā zemes gabala atrašanās vieta, iecerētā būves vieta zemes gabalā.

5.22.7. Daugavas salas

- 5.22.7.1. Teritorijas robežas veido:

5.22.7.1.1. Ķīpsalai (izņemot tās vēsturisko daļu), Ķīpsalas ziemeļu daļā – Loču iela, Zunda krastmalas iekšējā robeža, Roņu dīķa krastmalas iekšējā robeža, Daugavas krastmalas iekšējā robeža;

5.22.7.1.2. Ķīpsalas dienvidu daļā – Kaiju ielas ass turpinājums, Zvejnieku ielas nepāra numuru puse, Ķīpsalas ielas nepāra numuru puse, Krišjāņa Valdemāra ielas dienvidu puse, Daugavas krastmalas iekšējā robeža, Āgenskalna līča krastmalas iekšējā robeža, Āzenes krastmalas iekšējā robeža, Zunda krastmalas iekšējā robeža;

5.22.7.1.3. Klīversalai: Āgenskalna līča krastmalas iekšējā robeža, Raņķa dambis, Raņķa dambja turpinājums līdz Rīgas – Jelgavas dzelzceļa līnijai, Rīgas – Jelgavas dzelzceļa līnija, Jelgavas iela, Kileveina grāvja ziemeļu krasts, Daugavas krastmalas iekšējā robeža;

5.22.7.1.4. Mūkusalai: Kileveina grāvja dienvidu krasts, Jelgavas iela, Bieķensalas iela, Bieķengrāvja krastmalas iekšējā robeža, Mazās Daugavas krastmalas iekšējā robeža;

- 5.22.7.1.5. Lucavsalā: Salu tilta ZR puse, Bieķengrāvja krastmalas iekšējā robeža, Mazās Daugavas krastmalas iekšējā robeža;
- 5.22.7.1.6. Zaķusalā: Salu tilta ZR puse, Mazās Daugavas krastmalas iekšējā robeža, Turgeņeva ielas tilta trases DA puse, Daugavas krastmalas iekšējā robeža;
- 5.22.7.2. Iespējamo augstbūvju vietas un pieļaujamie augstumi noteikti grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”.
- 5.22.7.3. Ķīpsalas ziemeļu un dienvidu daļā apbūves augstums pieļaujams atbilstoši spēkā esošajam detālpārplānojumam. RVC AZ TP risinājums apbūves augstumam, kas attēlots grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”, ir iecere, kas jākorģē saskaņā ar normatīvajiem aktiem pēc Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekta izstrādes. Silueta koncepcijas projektā noteiktais apbūves augstums atbilstoši šo saistošo noteikumu 3.6.5.4.punktam stājas spēkā pēc tā publiskas apspriešanas, saskaņošanas ar VKPAI un apstiprināšanas Rīgas domē.
- 5.22.7.4. Klīversalā ar detālpārplānojumu var noteikt atsevišķu akcentu vietas ar paaugstinātu apbūvi, kas pamatota ar šo saistošo noteikumu 5.22.7.3.punktā minēto Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projektu un ar nosacījumu, ka tas negatīvi neietekmē Vecrīgas siluetu no nozīmīgiem skatu punktiem un kopumā uzlabo Daugavas kreisā krasta siluetu.
- 5.22.7.5. Izņēmums ir RVC AZ TP šajā teritorijā atsevišķi izdalītie apbūves fragmenti, kuru robežas attēlotas grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” un attīstības prasības noteiktas 5.18.punktā.

5.22.8. Pilsētas ganību teritorija

- 5.22.8.1. Teritorijas robežas veido: Dzelzceļa depo sliežu līniju robeža Ganību dambja pusē, Pulkveža Brieža iela, Hanzas iela, Vesetas iela, Ēveles iela, Krišjāņa Valdemāra iela, Dunties iela, Bukultu iela.
- 5.22.8.2. Iespējamo augstbūvju vietas un pieļaujamie augstumi noteikti grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”.
- 5.22.8.3. Izņēmums ir RVC AZ TP šajā teritorijā atsevišķi izdalītie apbūves fragmenti, kuru robežas attēlotas grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” un attīstības prasības noteiktas 5.18.punktā.

5.22.9. Daugavas krastmalas

- 5.22.9.1. Teritorijas robežas veido: Daugava un tās abas krastmalas (Zaķusalas, Andrejsalas, Ķīpsalas, Klīversalas, Mūkusalas un Lucavsalas), ieskaitot Andrejostas, Eksportostas, Mazās Daugavas, Roņu dīķa, Zunda, Āzenes, Āgenskalna līča, Kileveina grāvja, Bieķengrāvja krastmalas. Krastmalu robežas veido ielu sarkanās līnijas apbūves pusē, t.sk. Eksporta ielas sarkanā līnija posmā starp Vanšu tiltu un Andrejsalu un Kuģu ielas sarkanā līnija posmā starp Uzvaras bulvāri un Āgenskalna līci, 10 m josla Andrejsalā, Zaķusalā (izņemot Zaķusalas krastmalas daļu), Lucavsalā, Klīversalā gar Āgenskalna līci, Ķīpsalā gar Āgenskalna līci, Roņu dīķi un daļēji gar Zundu. Krastmalu robežās atrodas teritorija starp Balasta dambi, Krišjāņa Valdemāra ielu un Daugavu un teritorija starp Krišjāņa Valdemāra ielu, Daugavu, Āgenskalna līci un Hansabankas ēkas zemes gabala (zemes gabals ar kadastra numuru 01000620190) D un A robežu.

- 5.22.9.2. Teritorija ir daļa no pilsētībūvniecības pieminekļa „Ķīpsalas vēsturiskā apbūve”, uz kuru attiecināmi Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.6.punkta prasības.
- 5.22.9.3. Krastmalas saglabājamās neapbūvētas kā publiskā ārtelpa. Krastmalās nav atļauta kapitālu ēku būvniecība.
- 5.22.9.4. Veidojot kopējo telpu gar krastmalu, pieļaujamas hidrobūves, kas nepieciešamas akvatorijas ekspluatācijai, un demontējamas, īslaicīgas lietošanas ēkas (kuģu, laivu piestātnes, kafejnīcas), kas veicina ūdenstilpes izmantošanu.
- 5.22.9.5. Izvēloties iespējamo jaunbūvju gabarītu, mēroga, jumta formas un ielas fasāžu kompozīcijas ritmu, jāņem vērā apbūvējamā zemes gabala atrašanās vieta, iecerētā būves vieta zemes gabalā.
- 5.22.9.6. Andrejostā pieļaujama stacionāra būvniecība, kas saistīta ar kuģniecību.
- 5.22.9.7. AB dambī pieļaujama publiska nacionālas nozīmes kultūras objekta būvniecība. Rīgas akustiskās koncertzāles novietne uz AB dambja Plāna grafiskajā daļā attēlota nosacīti. Tā precizējama starptautiska arhitektūras konkursa rezultātā atbilstoši koncertzāles funkcionālajai programmai. Koncertzāles konkursa būtiskie noteikumi, izvietojot koncertzāles būvapjomu vai būvapjomus:
- 5.22.9.7.1. saglabājams skats uz Vecrīgas panorāmu: Doma baznīca – Jēkaba baznīca, skatu punktos zemes līmenī no Trijādības ielas;
- 5.22.9.7.2. nav pieļaujama AB dambja krasta līnijas pārveidošana virzienā uz Vecrīgu. AB dambja līča platums var tikt samazināts, saglabājot pietiekami platu ainavisku spoguļi starp AB dambi un Klīversalas krastmalu;
- 5.22.9.7.3. AB dambja līča garums nedrīkst tikt būtiski samazināts;
- 5.22.9.7.4. jānodrošina nepārtrauktas gājēju kustības iespēja ne mazāk kā 10 m platā joslā visā AB dambja krastmalu garumā;
- 5.22.9.7.5. neapbūvētā AB dambja daļa jāparedz kā publiski pieejama ārtelpa ar rekreācijas iespējām;
- 5.22.9.7.6. AB dambja, Klīversalas un Ķīpsalas savstarpējo sasaisti pieļaujams veidot ar tiltiem.
- 5.22.9.8. Noteikumi uz ūdeņiem izvietojamam kompleksam posmā starp Vanšu un Akmens tiltu doti šo saistošo noteikumu 8.1.10.punktā.

6. Plānojuma noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūvei

6.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi

- 6.1.1. RVC AZ TP grafiskās daļas karte „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas pašreizējā izmantošana” attēlo faktisko teritorijas izmantošanu kartes sagatavošanas brīdī.
- 6.1.2. RVC AZ TP ir noteikts un grafiskās daļas kartēs “RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (oriģināls M1:5000) un „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (oriģināls M1:2000) attēlots zemes

(teritorijas) iedalījumu (zonējumu) izbūves teritorijās atbilstoši zemes (teritorijas) izmantošanas veidu klasifikācijai ar atbilstošu krāsu un, nepieciešamības gadījumā, izmantojot saīsinātu apzīmējumu ar burtiem:

- 6.1.2.1. centru apbūves teritorijas (saīsināts burtu apzīmējums – C), kas attēlota ķiršbrūnā krāsā;
- 6.1.2.2. jauktas apbūves teritorijas (saīsināts burtu apzīmējums – J), kas attēlota sarkanā krāsā;
- 6.1.2.3. publiskās apbūves teritorijas (saīsināts burtu apzīmējums – P), kas attēlota dzeltenā krāsā;
- 6.1.2.4. dzīvojamās apbūves teritorijas (saīsināts burtu apzīmējums – Dz), kas attēlota brūnā krāsā;
- 6.1.2.5. savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijas (saīsināts burtu apzīmējums – SDz), kas attēlota smilšu krāsā;
- 6.1.2.6. tehniskās apbūves teritorijas (saīsināts burtu apzīmējums – T), kas attēlota pelēkā krāsā;
- 6.1.2.7. jahtu ostu teritorijas (saīsināts burtu apzīmējums – O), ar zilu rūtojumu;
- 6.1.2.8. lielceļi, maģistrāles un ielas (saīsināts burtu apzīmējums – L), kas attēlota baltā krāsā;
- 6.1.2.9. apstādījumu un dabas teritorijas (saīsināts burtu apzīmējums – A), kas attēlota sūnu zaļā krāsā;
- 6.1.2.10. apbūves ar apstādījumiem teritorijas, kas attēlota zaļā krāsā:
 - 6.1.2.10.1. publiskā apbūves teritorija ar apstādījumiem (saīsināts burtu apzīmējums – AP),
 - 6.1.2.10.2. jauktas apbūves teritorija ar apstādījumiem (saīsināts burtu apzīmējums – AJ);
- 6.1.2.11. ūdens teritorijas (saīsināts burtu apzīmējums – Ū), kas attēlota gaiši zilā krāsā.
- 6.1.3. Grafiskās daļas oriģināls RVC AZ TP sastāvā glabājas Rīgas domes kancelejā.
- 6.1.4. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi noteikti atbilstoši zemes (teritorijas) izmantošanas veidu klasifikācijai šo saistošo noteikumu 7.nodaļā.

6.2. Apzīmējumu lietošana

- 6.2.1. Šo saistošo noteikumu 6.1.2.punktā noteiktā zemes (teritorijas) izmantošanas veidu klasifikācija ar attiecīgiem apzīmējumiem lietota, lai attēlotu tekstā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos atļauto zemes un būvju, arī ēku, izmantošanu minētajās izbūves, arī apbūves, teritorijās.
- 6.2.2. Noteiktie izbūves, arī apbūves, teritoriju apzīmējumi obligāti ievērojami un izmantojami detālplānojumu apzīmējumos, papildinot tos ar ciparu indeksiem to zemes gabalu apzīmēšanai, kur, precizējot šos saistošos noteikumus, noteiktas atšķirīgas prasības.

6.3. Izņēmumi un papildu noteikumi

- 6.3.1. Izņēmumi un papildu noteikumi ir specifiskas papildu prasības noteiktā teritorijas daļā, kas atšķiras no vispārējiem atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves veidošanas pamatnosacījumiem un papildina tos.

- 6.3.2. Teritorijas daļas, uz kurām attiecas izņēmumi un papildu noteikumi, plānojuma grafiskajā daļā ir apzīmētas ar speciāliem apzīmējumiem.
- 6.3.3. Teritorijas daļā, uz kuru attiecas izņēmumi un papildu noteikumi, ir spēkā visas citas šo saistošo noteikumu prasības, tiktāl, cik tās nav pretrunā ar attiecīgajiem izņēmumiem un papildu noteikumiem.
- 6.3.4. Ja teritorijas daļā, uz kuru attiecas izņēmumi un papildu noteikumi, noteikta kāda speciāli atļauta izmantošana, tad tā ir vienīgā atļautā izmantošana šajā teritorijas daļā.
- 6.3.5. Ja izņēmumi un papildu noteikumi speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām, tad uz šīm izmantošanām attiecas visi citi noteikumi, kas ir spēkā attiecīgajā teritorijas daļā.

6.4. Robežas

- 6.4.1. RVC AZ TP attēloto izbūves, arī apbūves, teritoriju vai to daļu robežas ir ielu sarkanās līnijas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots vai robežu aprakstā dots citādi.
- 6.4.2. Jaunveidojams zemes gabals nevar atrasties vairākās apbūves vai izbūves teritorijās, izņemot gadījumus, ja daļa zemes gabala atrodas sarkanajās līnijās.

7. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi

7.1. Centru apbūves teritorijas

- 7.1.1. Centru apbūves teritorijas noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.4.punktu un papildinot nolūkus, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes (atļautā teritorijas izmantošana), ar jūras pasažieru ostu.
- 7.1.2. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte, pielietojot atbilstoši šo saistošo noteikumu 4.1.punkta prasībām:
 - 7.1.2.1. nedrīkst pārsniegt 500%, bet paaugstināta apbūves stāvu skaita gadījumā drīkst būt lielāka, atbilstoši detālplānojumam;
 - 7.1.2.2. jauno centru teritoriju detālplānojumi var noteikt arī minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu bez dalīšanas kārtās vai posmos.
- 7.1.3. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija, ievērojot šo saistošo noteikumu 5.21.punkta prasības, ir 10%, bet paaugstināta apbūves stāvu skaita gadījumā brīvās teritorijas rādītāju nosaka PAU vai detālplānojumā.
- 7.1.4. Maksimālais stāvu skaits nosakāms, ievērojot šo saistošo noteikumu 3.6.punkta noteikumus, ja atļautās izmantošanas stāvu skaits nav ierobežots ar būvnormatīviem.
- 7.1.5. Citi noteikumi:
 - 7.1.5.1. Atļautās teritorijas izmantošanas izvietojamas gan atsevišķā vienas izmantošanas ēkā, gan jauktas izmantošanas ēkās.

- 7.1.5.2. Tirdzniecības/pakalpojumu objektu izvietošana tiek atļauta saskaņā ar kopējiem veikalu izvietošanas noteikumiem un izņēmuma un papildu noteikumiem katrai atšķirīgajai centru apbūves teritorijai.
- 7.1.5.3. Centru apbūves teritorijā vispārīgā gadījumā var tikt atļautas izmantošanas, kas nerada būtisku vides piesārņojumu un kur piesārņojuma maksimālā izpausme nosaka avota atrašanos ne tuvāk par 20 m no dzīvokļa, un tam pielīdzināmas izmantošanas.
- 7.1.5.4. Gar ielām ar lielu satiksmes intensitāti, dzelzceļu, kā arī zemes gabalos, kuri robežojas ar esošajām un plānotajām ražošanas teritorijām, izņēmuma gadījumos var tikt izvietotas tādas izmantošanas, kas nerada būtisku vides piesārņojumu, bet kura maksimālā izpausme nosaka tā avota ieteicamo atrašanos 50 m no dzīvokļa, un tam pielīdzināmas izmantošanas. Šajos gadījumos PAU nosaka speciālas prasības tuvumā esošo dzīvokļu aizsargāšanai no negatīvās ietekmes.
- 7.1.5.5. Uzņēmumi, iestādes un institūcijas nedrīkst atrasties virs telpām, kuras izmanto dzīvokļiem, ja vien nav panākta vienošanās ar ēkas īpašnieku vai to dzīvokļu īpašniekiem, kuri izmanto vienu kāpņu telpu.
- 7.1.5.6. Dzīvojamo māju stāvi, kas atrodas virs pirmā stāva, var tikt rekonstruēti darījumu, pakalpojumu un sabiedriskajām funkcijām, ievērojot prasības par dzīvojamās funkcijas īpatsvaru un atšķirīgo funkciju savstarpējo izvietojumu.
- 7.1.5.7. Par izsauļojuma un trokšņa līmeņa normatīvu ievērošanu attīstības īstenošanā ir atbildīgs zemes gabala un ēkas īpašnieks.
- 7.1.5.8. Pašvaldības un valsts īpašumā esošajos nekustamajos īpašumos, izskatot būvniecības ieceri, prioritāte piešķirama to izmantošanai kultūras un izglītības iestāžu un objektu attīstībai.
- 7.1.5.9. Centru apbūves teritorijās ārpus RVC teritorijas dzīvojamā funkcija jāparedz ne mazāk par 30% un ne vairāk par 70% no kopējās stāvu platības. Tās izvietojums nosakāms kvartāla robežās ar detālplānojumu vai būvprojektu, veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru esošas apbūves situācijā.
- 7.1.5.10. Paredzot atsevišķu daudzstāvu daudzdzīvokļu namu būvniecību Centru apbūves teritorijā ārpus RVC teritorijas, jāievēro šo saistošo noteikumu 7.4.punkta noteikumi.
- 7.1.5.11. Dzīvoklis kā palīgizmantošana. Papildus 7.1.punkta iepriekšējiem noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šāds noteikums: piekļūšana katram dzīvoklim jānodrošina atsevišķi no piekļūšanām citām ēkas telpu izmantošanām.
- 7.1.6. Izņēmumi un papildu noteikumi:
- 7.1.6.1. centru apbūvē ir izdalītas un grafiskās daļas kartē „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlotas atsevišķas teritorijas ar izņēmuma un papildu noteikumiem:
- 7.1.6.1.1. dzīvojamās funkcijas īpatsvars apbūvē virs 20% (turpmāk tekstā – JC1). Izņēmums ir JC1 Vecrīgas teritorijā, kur saglabājami ne mazāk kā 80% no esošās īpašuma dzīvokļu stāvu platības RVC AZ TP spēkā stāšanās brīdī, arī tad, ja tas pārsniedz 20% no kopējās stāvu platības;
- 7.1.6.1.2. dzīvojamās funkcijas īpatsvars apbūvē virs 40% (turpmāk tekstā – JC2);

- 7.1.6.1.3. dzīvojamās funkcijas īpatsvars apbūvē virs 60% (turpmāk tekstā – JC3);
- 7.1.6.1.4. dzīvojamās funkcijas īpatsvars apbūvē virs 80% (turpmāk tekstā – JC4);
- 7.1.6.1.5. zemes gabals, kura attīstībā paredzēta transformatoru apakšstacijas izbūve (turpmāk tekstā – JC5).
- 7.1.6.1.6. zemes gabals, kura attīstībā paredzēta daudzstāvu autostāvvietu līdz 1000 automašīnām (turpmāk tekstā – JC6).
- 7.1.6.2. Jauktas izmantošanas gadījumā jāizvērtē atļauto izmantošanu savstarpējā savietojamība. Izvērtējot savietojamību, noteicošās ir dzīvojamās funkcijas prasības, izņemot JC teritoriju, ja dzīvojamās funkcijas īpatsvars konkrētajā īpašumā nepārsniedz 20%.
- 7.1.6.3. Centru apbūves teritorijā ar dominējošu dzīvojamo funkciju (JC2, JC3, JC4), neatkarīgi no jebkādiem citiem kritērijiem, dzīvojamās vides kvalitātes interesēs var netikt atļautas noteiktas specifiskas izmantošanas, kas var radīt nelabvēlīgu ietekmi uz dzīvojamo vidi (ķīmiskā tīrītava, automašīnu tehniskā apkope, izklaides iestādes u.tml.).
- 7.1.6.4. Perimetrālajā apbūvē kvartālu ārējā perimetra ēku pirmajos stāvos ieteicamas publiska rakstura izmantošanas, izņemot vienstāva ēkās un tajās ēkās, kuras atrodas JC4.
- 7.1.6.5. JC1, JC2, JC3 un JC4 izņēmumi attiecināmi uz situāciju, ja tiek būvēta jaunbūve vai veikta neizmantotu dzīvojamo ēku rekonstrukcija.
- 7.1.6.6. JC1, JC2, JC3 un JC4 apbūves rekonstrukcijas gadījumā esošās dzīvojamās funkcijas īpatsvars nedrīkst tikt samazināts zem 7.1.6.1 punktā noteiktā procenta vai jānodrošina esošās dzīvojamās funkcijas īpatsvara saglabāšana zemes gabalā.
- 7.1.6.7. JC2, JC3 un JC4 pagalmu labiekārtojumā atbilstoši zemes gabala situācijai un paredzētajām izmantošanām iespēju robežās jābūt līdzsvarotām dzīvojamās apbūves sociālajām funkcijām (bērnu rotaļām, pusaudžu un vecāku cilvēku atpūtai) un autostāvvietām paredzētajām platībām.
- 7.1.6.8. JC5 zemes gabalā Krišjāņa Barona ielā 54/58 (zemes gabala kadastra numurs 01000290117) noteikta 110/10 kV slēgtās transformatoru apakšstacijas būvniecības vieta. Objekts projektējams zemes gabala dziļumā. Nepieciešamības gadījumā pieļaujama zemes gabala dalīšana, izveidojot atsevišķu tehniskās apbūves zemes gabalu kvartāla iekšienē, nodrošinot inženierkomunikāciju objektam nepieciešamās pieklūšanas prasības un režīmu.
- 7.1.6.9. Tikai veicot būvniecības publiskās apspriešanas procedūru pieļaujama:
 - 7.1.6.9.1. viesnīcu izveidošana teritorijā JC2, JC3 un JC4. Šajā gadījumā viesnīcas izmantošana funkciju īpatsvara aprēķināšanā tiek pielīdzināta dzīvojamajai,
 - 7.1.6.9.2. esošā mājokļu īpatsvara samazināšana zem pieļaujamā teritorijā JC2, JC3, JC4 un īpašumos pie pilsētas ielām,
 - 7.1.6.9.3. mājokļu funkcijas īpatsvara palielināšana virs 40% JC, JC1 un īpašumos, kuros pirms rekonstrukcijas dzīvojamās funkcijas īpatsvars ir mazāks par 20%.
- 7.1.7. Būvniecības ieceres izvērtēšanas kritēriji:

- 7.1.7.1. noteicošie kritēriji ir dzīvojamās vides un tās vērtības aizsargāšana izskatāmā priekšlikuma kontekstā, t.i. potenciālā objekta iespējamās ietekmes izvērtēšana tā novietnes tiešā tuvumā;
- 7.1.7.2. visām būvniecības iecerēm, izņemot dzīvojamās funkcijas attīstību, ir jāatbilst kritērijiem, kas tiek izvirzīti ēku pirmā stāva izmantošanas izvērtēšanai. Šie kritēriji ietver pieļaujamo trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeni, smakas, drošību, autonomas piekļūšanas nodrošināšanas iespēju;
- 7.1.7.3. visām piekļūšanām, arī piegādēm un apkalpošanai, nedzīvojamām izmantošanām jābūt atdalītām no jebkura iedzīvotājiem paredzētā pagalma vai atklātās autostāvvietas, bet rekonstrukcijas gadījumā tas nodrošināms iespēju robežās;
- 7.1.7.4. ventilācijas sistēmu izvadiem gadījumos, ja apbūves pirmajā stāvā atrodas vai paredzētas izmantošanas, kas ietver ēdienu gatavošanu, īpaši tad, ja stāvos virs tām izvietota dzīvojamā funkcija, jābeidzas ne mazāk kā viena metra augstumā virs jumta apakšējās malas (pārkares);
- 7.1.7.5. visos gadījumos, kad izmantošana paredz jebkāda veida ar ēdieniem saistītas telpas vai to daļas, jābūt atkritumu uzglabāšanas vietai ārpus telpām. Tai jābūt aprīkotai ar cieši noslēdzamiem konteineriem, kam jāatrodas uz cietas, viegli un ātri mazgājamas pamatnes. Izņēmuma gadījumā, kad pamatoti nav iespējama ārējās atkritumu glabātavas izveidošana, var būt pieļaujama atkritumu glabātava iekštelpās.
- 7.1.8. Skaņu un trokšņu izolācija:
- 7.1.8.1. ārējā – visi dzīvokļi JC, JC1, JC2, JC3 un JC4, kuri atrodas blakus nedzīvojamām izmantošanām, ir jānodrošina ar situācijai atbilstoši un no normatīvu prasību viedokļa pietiekamiem pasākumiem, lai pasargātu tos no ārējā trokšņa;
- 7.1.8.2. iekšējā – jāveic atbilstoši pasākumi, lai nodrošinātu pietiekamu skaņu izolāciju starp dzīvokļiem, kā arī starp jebkuru nedzīvojamo izmantošanu un dzīvokļiem;
- 7.1.8.3. visām izmantošanām nepieciešamo tehnisko ierīču un mehānismu (piemēram, liftu šahtas, vēdināšanas un apkures sistēmu izvadi, dūmvadi, antenas u.tml.) atrašanās ārpus ēkas jumtu vai sienu plaknēm jāparedz būvprojektā un jānodrošina, lai, cik vien iespējams, samazinātu šo ierīču negatīvo ietekmi uz pilsētas siluetu, jumtu ainavu un dzīvojamās vides vērtībām apkārtņē.
- 7.1.9. Aizliegtā izmantošana:
- 7.1.9.1. Degvielas uzpildes staciju izbūve nav pieļaujama RVC teritorijā un Ķīpsalas vēsturiskajā daļā.
- 7.1.9.2. Aizliegts ierīkot spēļu zāli zemesgabalos JC, JC1, JC2, JC3 un JC4, izņemot četru un piecu zvaigžņu viesnīcās.
- 7.1.9.3. RVC teritorijā aizliegts izvietot atbilstoši šo saistošo noteikumu 1.51.punktā definētos tirdzniecības centrus, izņemot JC un JC1, kur šāda izmantošana pieļaujama ar noteikumu, ka kopējā stāvu platība nepārsniedz 5000 m², ievērojot visus citus noteikumus.

7.2. Jauktas apbūves teritorijas

- 7.2.1. Jauktas apbūves teritorijas noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.3.punktu un izņemot nolūkus, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes (atļautā teritorijas izmantošana) jūras pasažieru osta.
- 7.2.2. Maksimālais stāvu skaits:
- 7.2.2.1. nosakāms, ievērojot šo saistošo noteikumu 3.6.punkta noteikumus, ja atļautās izmantošanas stāvu skaits nav ierobežots ar būvnormatīviem.
- 7.2.2.2. gadījumā, ja daudzstāvu apbūve piekļaujas savrupmāju apbūves teritorijai, zemes gabalu daļās, kas robežojas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums nedrīkst pārsniegt 4 stāvus.
- 7.2.3. Aizliegtā izmantošana:
- 7.2.3.1. degvielas uzpildes staciju izbūve nav pieļaujama Ķīpsalas vēsturiskajā daļā;
- 7.2.3.2. jauktas apbūves teritorijās aizliegts ierīkot spēļu zāli, izņemot četru un piecu zvaigžņu viesnīcās.

7.3. Publiskās apbūves teritorijas

- 7.3.1. Publiskās apbūves teritorijas noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.5.punktu.
- 7.3.2. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte, pielietojot atbilstoši šo saistošo noteikumu 4.1.punkta prasībām, nedrīkst pārsniegt 150%, ja ar detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru nav noteikts citādi.
- 7.3.3. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija, ievērojot šo saistošo noteikumu 5.21.punkta prasības, ir 40%, ja ar detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru nav noteikts citādi.
- 7.3.4. Maksimālais stāvu skaits, ievērojot šo saistošo noteikumu 3.6.punkta noteikumus, ja atļautās izmantošanas stāvu skaits nav ierobežots ar būvnormatīviem.
- 7.3.5. Izņēmumi un papildu noteikumi:
- 7.3.5.1. šajā zonā RVC AZ TP RVC teritorijā izdala atsevišķas teritorijas ar izņēmuma un papildu noteikumiem, kurās paredzēta tikai kāda konkrēta izmantošana:
- 7.3.5.1.1. ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde (turpmāk tekstā – Pa);
- 7.3.5.1.2. izglītības iestāde (turpmāk tekstā – Pi);
- 7.3.5.1.3. kultūras iestāde (objekts) (turpmāk tekstā – Pk);
- 7.3.5.1.4. vēstniecība, starptautisku organizāciju iestāde (turpmāk tekstā – Pv);
- 7.3.5.1.5. sporta objekts (turpmāk tekstā – Ps);
- 7.3.5.1.6. reliģisks objekts (turpmāk tekstā – Pr);
- 7.3.5.1.7. valsts, pašvaldības pārvaldes iestāde (objekts) (turpmāk tekstā – Pp);
- 7.3.5.1.8. tirgi, kur dominē tirdzniecības / pakalpojumu un darījumu funkcijas (turpmāk tekstā – P-1);
- 7.3.5.1.9. daudzfunkcionāls kultūras centrs (turpmāk tekstā – P-2);
- 7.3.5.1.10. autoosta (turpmāk tekstā – P-3);

- 7.3.5.1.10.1. teritorijā starp Krasta ielu un bijušajiem Kārļa vārtiem pieļaujama tikai autoostas platformas izbūve (pacelšana vai pazemināšana);
- 7.3.5.1.10.2. vismaz pusei teritorijas starp bijušajiem Kārļa vārtiem un Prāgas ielu, kas piekļaujas bijušajiem Kārļa vārtiem, maksimālais apbūves augstums nedrīkst pārsniegt dzelzceļa uzbēruma augstumu vairāk par pusmetru.
- 7.3.5.1.10.3. pārējā teritorijas daļā, kas pieguļ Prāgas ielai, ēkas augstums pie Prāgas ielas nosakāms pēc tās platuma, apbūves maksimālais augstums līdz 24 m. Jaunā apbūve veidojama tā, lai skatos no Vaļņu, Rīdzenes, Kalēju, Kungu ielas būtu uztverams Centrāltirgus paviljonu ansamblis – valsts kultūras piemineklis Nr.6633 „Tirgus apbūve (5.korp.)”;
- 7.3.5.1.10.4. P-4 dzelzceļa pasažieru stacija.
- 7.3.5.1.10.5. teritorijā uz AB dambja (zemes gabals ar kadastra numuru 01000492064) izvietojama tikai valsts nozīmes kultūras iestāde.
- 7.3.6. Aizliegtā izmantošana. Publiskās apbūves teritorijās aizliegts ierīkot spēļu zāli, izņemot četru un piecu zvaigžņu viesnīcās.

7.4. Dzīvojamās apbūves teritorijas

- 7.4.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.2.punktu.
- 7.4.2. Izņēmumi un papildu noteikumi. Perimetrālās apbūves situācijā:
 - 7.4.2.1. var tikt pielietotas Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.2.6., 7.2.7., un 7.2.8.punkta prasības vai šo saistošo noteikumu 5.14.punkta prasības;
 - 7.4.2.2. daudzstāvu dzīvojamās apbūves zemesgabalus pieļaujams nožogot.

7.5. Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijas

- 7.5.1. Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijas noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.1.punktu.

7.6. Tehniskās apbūves teritorijas

- 7.6.1. Tehniskās apbūves teritorijas noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.7.punktu.

7.7. Jahtu ostas teritorijas

- 7.7.1. Jahtu ostas teritorija nozīmē administratīvi noteiktu Rīgas brīvdostas zemi (zemes gabalus, arī akvatoriju), kas nepieciešama ostu, arī jahtu ostu, funkcionēšanai un attīstībai.

- 7.7.2. Atļautās izmantošanas noteiktas atbilstoši šo saistošo noteikumu 7.2.punktam, cik tālu tas nav pretrunā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumu.

7.8. Lielceļi, maģistrāles un ielas

- 7.8.1. Lielceļi, maģistrāles un ielas noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.8.punktā.
- 7.8.2. Svarīgākie RVC ielu šķērsprofili doti RVC AZ TP paskaidrojuma raksta 2.pielikumā.
- 7.8.3. Pārējo šo ielu posmu un citu ielu šķērsprofili jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā vai detālplānojumā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju, velo un cita transporta satiksmi atbilstoši grafiskās daļas kartē „RVC satiksmes infrastruktūras attīstības plāns” attēlotajam un, attiecībā uz gājēju ielām un ielām ar prioritāti gājējiem, šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlotajam, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem un būvnormatīvu prasībām.
- 7.8.4. Nosakot lielceļu, maģistrāļu un ielu šķērsprofilus, jāprecizē apstādījumu risinājums sarkanajās līnijās saskaņā ar pilsētas apstādījumu koncepciju.
- 7.8.5. Ielu remonts un rekonstrukcija veicama tikai kompleksas rekonstrukcijas veidā pēc Būvvaldē akceptēta un ar VKPAI saskaņota būvprojekta. Pirms ielu un ietvju seguma atjaunošanas jāplāno esošo pazemes inženiertīklu rekonstrukcija.
- 7.8.6. Izņēmumi un papildu noteikumi.
- 7.8.6.1. RVC AZ TP izdala atsevišķas teritorijas un grafiskās daļas kartē „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlo kā nozīmīgākās saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības laukumus ar izņēmuma un papildu noteikumiem, kuru izmantošanas prasības noteiktas šo saistošo noteikumu 8.1.punktā:
- 7.8.6.1.1. Vecpilsētas laukums;
- 7.8.6.1.2. Alberta laukums;
- 7.8.6.1.3. Doma laukums;
- 7.8.6.1.4. Herdera laukums;
- 7.8.6.1.5. Līvu laukums;
- 7.8.6.1.6. Rātslaukums;
- 7.8.6.1.7. Latviešu Strēlnieku laukums;
- 7.8.6.1.8. Stacijas laukums;
- 7.8.6.1.9. Pils laukums;
- 7.8.6.1.10. Krastmalas laukums;
- 7.8.6.1.11. Basteja laukums;
- 7.8.6.1.12. Brīvības laukums;
- 7.8.6.1.13. Dailes teātra laukums;
- 7.8.6.1.14. Ģilžu laukums;
- 7.8.6.1.15. Ģertrūdes laukums;

- 7.8.6.1.16. Pētera laukums;
- 7.8.6.1.17. Teātra laukums;
- 7.8.6.1.18. Siena tirgus laukums.
- 7.8.6.2. gājēju ielas, kuras pakāpeniski, veidojot saistītu tīklu, rekonstruējamas kompleksā ar inženiertīklu rekonstrukciju un satiksmes reorganizāciju RVC ir:
 - 7.8.6.2.1. galvenās Vecrīgā – Audēju, Kaļķu, Skārņu, Šķūņu, Tirgoņu, Torņa (no Jēkaba līdz Smilšu ielai), Vaļņu (no Kaļķu līdz 13. janvāra ielai), Vecpilsētas iela (no Audēju līdz Kalēju ielai),
 - 7.8.6.2.2. sekundārās Vecrīgā – Aklā, Aldaru, Alksnāja, Amatu, Anglikāņu, Arsenāla, Bīskapa gāte (no Miesnieku ielas līdz Herdera laukumam), Gleznotāju, Mazā Jaunavu, Jauniela (no Doma laukuma līdz Krāmu ielai), Jāņa, Kalēju (no Kaļķu līdz Gleznotāju ielai un no Vecpilsētas līdz Peitavas ielai), Klosters, Krāmu, Ķēniņu, Laipu, Miesnieku, Mazā Miesnieku, Monētu, Mazā Monētu, Mucenieku, Mazā Muzeja, Mūku, Mazā Peitavas, Mazā Pils, Rīdzenes (no Teātra līdz Audēju ielai), Rozena, Mazā Grēcinieku, Mazā Pēterbaznīcas, Mazā Skolas, Mazā Smilšu (no Meistaru līdz Vaļņu ielai), plānotā Trauksmes iela (no Kungu līdz Peldu ielai), Trokšņu, Mazā Trokšņu, Mazā Vaļņu, R.Vāgnera (no Kaļķu līdz Gleznotāju un no Teātra līdz M.Vaļņu ielai);
 - 7.8.6.2.3. ārpus Vecrīgas – Nēģu, Prāgas iela (no Centrāltirgus ielas līdz Gaiziņa ielai), Pūpolu, Spīķeru iela, daļa teritorijas Spīķeru rajonā pie Krasta ielas.
- 7.8.6.3. Ielas ar prioritāti gājējiem, kas nodrošināma, atšķirīgi un pakāpeniski rekonstruējot ielas, kompleksā ar satiksmes reorganizāciju RVC, ir pārējās šo saistošo noteikumu 7.8.6.2.punktā neminētās ielas Vecrīgā un Brīvības bulvāris, Kr.Barona iela (no sākuma līdz Tallinas ielai), Gaiziņa, Inženieru, Reimersa iela, Tērbatas iela (no sākuma līdz Tallinas ielai) un plānotā iela Spīķeru rajonā pie Krasta ielas.
- 7.8.6.4. RVC AZ TP grafiskās daļas kartē „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlotās laukumu teritorijas, kas papildus apzīmētas ar apzīmējumu „zemes gabalu izmantošanas iespējas nosaka detalizēts projekta risinājums”, ir apbūvējamas atbilstoši starptautiska arhitektūras konkursa rezultātiem, pēc būvniecības ieceres publiskas apspriešanas un priekšlikuma maketēšanas dabā mērogā 1:1. Šī punkta noteikumi attiecas uz teritorijām:
 - 7.8.6.4.1. starp Kaļķu, bijušo Mazo Ķēniņu, Zirgu un Vaļņu ielu. Apbūvei paredzētās teritorijas konfigurācija nosakāma respektējot izveidojušos skatu punktus;
 - 7.8.6.4.2. starp Rozena, Šķūņu un Tirgoņu ielu.
- 7.8.6.5. Pazemes autostāvvietu izbūve paredzēta pazemes autostāvvietu izvietojuma teritorijās saskaņā ar RVC AZ TP grafiskās daļas karti „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” šādās ielās:
 - 7.8.6.5.1. 13. janvāra ielā,
 - 7.8.6.5.2. Marijas – Gogoļa ielā,
 - 7.8.6.5.3. Aspazijas bulvārī.
- 7.8.7. Citi noteikumi:

- 7.8.7.1. Gājēju ielās nodrošināma operatīvo transportlīdzekļu un pieļaujama laikā ierobežota apkalpojošā transporta satiksme, bet velotransports pieļaujams, ja tam izdalīta speciāla braukšanas josla.
- 7.8.7.2. Ielās ar prioritāti gājējiem gājēju satiksmes prioritāte pār/(salīdzinājumā ar) transportlīdzekļu satiksmi tiek nodrošināta galvenokārt ielu krustojumos, paredzot gājējiem labvēlīgu luksoforu režīmu un veidojot paplašinātas gājēju pārejas. Pieļaujama laikā ierobežota autostāvvietas izvietošana ielā ar prioritāti gājējiem.
- 7.8.7.3. ceļu un ielu tīkls ietver sevī arī autostāvvietas īslaicīgai auto novietošanai vietās, kur tas paredzēts RVC AZ TP (skat. grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas autonomvietas koncepcija”) un citās vietās, kur to atļauj par satiksmes drošību un organizāciju atbildīgās institūcijas, ja tas netraucē gājēju kustību, izņemot gājēju ielās;
- 7.8.7.4. autostāvvietas ielās ar prioritāti gājējiem izmantojamas ar laika ierobežojumiem;
- 7.8.7.5. laukumos aizliegta virszemes un pazemes autonomvietņu, kā arī citu stacionāru būvju būvniecība, izņemot gadījumus, kas paredzēti šo saistošo noteikumu 8.1.punktā minēto teritoriju izmantošanā;
- 7.8.7.6. laukuma robežās var būt arī apstādījumi, pieminekļi, strūklakas un citas ar rekreāciju saistītas būves, pazemes vai virszemes autonomvietnes, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā izbūves teritorijā atļautās izmantošanas;
- 7.8.7.7. ja jaunbūvei atbilstoši šo saistošo noteikumu 7.8.6.4.punktam laukuma plānojuma vai vēsturiskās telpiskās struktūras saglabāšanai tiek izmantota laukuma esoša daļa, tad pēdējā kompensējama ar publiskas izmantošanas iekštelpām jaunbūves pirmajā stāvā;
- 7.8.7.8. laukumos ir pieļaujama īslaicīgas lietošanas būvju būvniecība, ja tās un to izmantošana netraucē laukuma primāro izmantošanu saskaņā ar šo saistošo noteikumu 8.1.punkta prasībām;
- 7.8.7.9. laukumos gājējiem paredzētajai teritorijai jābūt vismaz 70%;
- 7.8.7.10. laukumu plānojuma un telpiskās attīstības priekšlikumi izstrādājami, balstoties uz saistošo noteikumu 8.1.punktā ietvertām prasībām vai detālplānojumu (atbilstoši šo saistošo noteikumu 2.–10.pielikumam).
- 7.8.7.11. aizliegts izveidot autostāvvietas uz ietvēm:
 - 7.8.7.11.1. nav pieļaujamas jaunas autostāvvietas,
 - 7.8.7.11.2. esošās autostāvvietas, izņemot stāvvietas ielās ar prioritāti gājējiem, rekonstruējamas, ja ielas telpa pieļauj pārplānot tās sadalījumu;
 - 7.8.7.11.3. esošās autostāvvietas ielās ar gājēju prioritāti likvidējamas.
- 7.8.7.12. gājēju pārejās jāparedz brauktuves iesegumi atbilstoši vides pieejamības prasībām;
- 7.8.7.13. Elizabetes ielas (posmā no Kr.Valdemāra ielas līdz Satekles ielai) un Satekles ielas (posmā no Elizabetes ielas līdz Visvalža ielai) šķērsprofilā jānodrošina nepieciešamās telpas rezervācija vidējā spiediena gāzesvada izbūvei vai, kur tas nav tehniski iespējams plānotās tramvaja līnijas dēļ, daļēji Esplanādes un Vērmanes dārza parkā;

- 7.8.7.14. ielu un ūdensapgādes sistēmas rekonstrukcijā saglabājami esošie ugunsdzēsības hidranti, bet šādās ielās esošie hidranti nomaināmi: Vecpilsētas, Peitavas, Kalēju, Minsterejas, Mazajā Pils, Arsenāla, Vēstures, Pūpolu, Spīķeru, Gaiziņa, Alfrēda Kalniņa, Blaumaņa, Martas, Akas, Artilērijas, Miera (posmā no Brīvības līdz Tallinas ielai), A.Briāna, Rūpniecības, Vīlandes, Zaļā, Antonijas, Alunāna, Pumpura, Strēlnieku (posmā no Hanzas līdz Elizabetes ielai), Ganu, Lenču, Hanzas (posmā no Valdemāra līdz Skanstes ielai).
- 7.8.8. Ielu un laukumu apstādījumu veidošana:
- 7.8.8.1. saskaņā ar 7.8.4.punktā noteikto apstādījumu risinājumu izdalītas un RVC AZ TP grafiskās daļas kartē „Apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns” attēlotas vairākas ielu stādījumu attīstības grupas ar sekojošiem noteikumiem:
- 7.8.8.1.1. saglabājamo un kopjamo ielu stādījumu ielu posmos jāveic regulāra stādījumu kopšana (vainaga veidošana, apdabes atjaunošana un augsnes atsāļošana) un, nepieciešamības gadījumā, jāuzstāda koku stumbru aizsargierīces;
- 7.8.8.1.2. rekonstruējamo ielu apstādījumu ielu posmos jāveic kompleksa ielas stādījumu rekonstrukcija (jaunu stādījumu ierīkošana, piemērotu apdobju izveidošana un citi pasākumi, lai nodrošinātu kokaugu ieaugšanu un normālu funkcionēšanu);
- 7.8.8.1.3. atjaunojamo un jaunveidojamo ielu stādījumu izveidošana veicama kompleksā ielas posma rekonstrukcijas gaitā, izvēloties optimālo veidu un augu sugas atkarībā no mērķa – kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošana vai jauna veidošana, dekoratīva vai ekoloģiska funkcija – un ielas pārējās izmantošanas – transporta organizācijas un inženiertīklu izvietojuma vajadzībām;
- 7.8.8.1.4. ielu stādījumus ar augu konteineriem un vītenaugiem ieteicams novietot izgaismotās ielas pusēs un/vai arī ēku augstākajos stāvos izlikt puķu kastes.
- 7.8.8.2. Veicot ielu rekonstrukciju, jāparedz arī ielu stādījumu rekonstrukcija, renovācija vai jaunu stādījumu veidošana, kas jāiekļauj būvprojektā, respektējot VKPAI un Būvvaldes izvirzītās prasības vēsturiskās ielu ainavas struktūras atjaunošanai un mūsdienīgas pilsētvides veidošanai, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus, ar šādiem noteikumiem, kas precizējami PAU:
- 7.8.8.2.1. ielu stādījumu rekonstrukcija, renovācija vai jaunu stādījumu veidošana veicama visā ielā vai ielas posmā vienlaikus;
- 7.8.8.2.2. inženierkomunikāciju rekonstrukcijā jāparedz tāds komunikāciju izvietojums un tehniskie risinājumi, kā arī stādījumu veids un augi, lai racionāli izmantotu ielas pazemes telpu (skatīt šo saistošo noteikumu 3.10. un 4.11.punktu);
- 7.8.8.2.3. jāparedz laistīšanas sistēmas izveide, lai nodrošinātu ielu koku ilgmūžību un noturīgu pilsētvides vizuālo kvalitāti;

- 7.8.8.2.4. ielu stādījumu projektēšanas gaitā jāveic ielas ainavas analīze un projektu priekšlikumu sabiedriskā apspriešana, lai koordinētu sabiedrības, tuvējo namu īpašnieku, iedzīvotāju un pašvaldības intereses.
- 7.8.8.3. Apdobe:
- 7.8.8.3.1. katram kokam, koku un krūmu grupai vai kokaugu rindai jāveido apdobe, lai nodrošinātu optimālus, izlīdzinātus apstākļus un mehānizētu apkopšanu, ko nodrošina optimāla apdobe, kas nosacīti sakrīt ar lapotnes ārmas vertikālo projekciju uz zemes un uzsūcošo sakņu ārējo zonu augsnē un nodrošina kopšanu, laistīšanu, barošanu, stumbra aizsardzību u.c.
- 7.8.8.3.2. ja nav iespējams nodrošināt optimālo apdobi, tad minimālais apdobe malas attālums no koka stumbra mizas var tikt samazināts līdz 1,5 m, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass – 1 m, bet intensīvi lietojamās ielās koku apdobe izmērs var tikt samazināts līdz 0,75 m un krūmiem līdz 0,5 m, ja to nosedz ar caurumotu metāla plākšņu, betona, oļu, šķembu, plastmasas un citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, augsnes blīvēšanu uzbraucot, un nesamazina gaisa un ūdens apmaiņu;
- 7.8.8.3.3. ja vietas trūkuma dēļ apdobe jāveido ietves seguma līmenī, tad jālieto kvalitatīva dizaina sakņu un stumbru aizsargrežģi.
- 7.8.8.4. Ielās, kur starp augošiem vai projektētajiem kokiem ir atļauta vai plānota automašīnu iebraukšana un stāvēšana, jānodrošina koku stumbru aizsardzība pret mehāniskiem bojājumiem, ierīkojot speciālas stumbra aizsargierīces vai arī tas jāpanāk ar apdobju vertikālo apmaļu palīdzību.
- 7.8.8.5. Aspazijas bulvārī, Kronvalda bulvārī, Kalpaka bulvārī, Raiņa bulvārī, Merķeļa ielā, Elizabetes ielā, Tērbatas ielā (posmā no Merķeļa ielas līdz Elizabetes ielai) u.c. ielās (skatīt grafiskās daļas karti „RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns”) koku rindu stādījumi rekonstruējami un veidojami no jauna, zem kokiem veidojot vienlaidus zāliena joslas ar speciāli izbūvētām, virs ietvju un brauktuvju līmeņa par 15 - 40 cm paaugstinātām apmalēm.
- 7.8.8.6. Ielu stādījumu rekonstrukcijā, atjaunošanā un jaunu stādījumu veidošanā attālums starp stādāmajiem kokiem tiek noteikts 6 m, vai arī tas tiek precizēts ielu rekonstrukcijas projektos atkarībā no izmantojamām koku sugām vai klona.

7.9. Apstādījumu un dabas teritorijas

- 7.9.1. Apstādījumu un dabas teritorija ir dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas) nodrošināšanai saglabātas vai speciāli izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas. Apstādījumu un dabas teritorija kā teritorijas izmantošanas veids ietver šādas izmantošanas: parkus, skvērus, krastmalu apstādījumus, kā arī kapsētu teritorijas.
- 7.9.2. apstādījumos un dabas teritorijās, atkarībā no to veida un funkcijas, var atrasties kvalitatīva funkcionāla dizaina objekti – apstādījumu teritorijas funkcionēšanai nepieciešamās īslaicīgas lietošanas būves, kas izvietojamas piemērotās vietās, lai tajos novietotu pašus nepieciešamākos ikdienas kopšanas piederumus.

7.9.3. **Parki un skvēri**

- 7.9.3.1. Visos parku rekonstrukcijas projektos, atkarībā no esošās un plānotās mājokļa attīstības, to tuvumā jāparedz bērnu rotaļu laukumi ar bērnu fizisko un garīgo attīstību veicinošām un izmantošanā drošām rotaļu laukumu ierīcēm un aprīkojumu, izņemot Vērmanes dārzu, kur piesārņojuma dēļ ieteicama tikai minimāla apjoma bērnu rotaļu laukuma attīstība.
- 7.9.3.2. Izskatot izglītības iestāžu un nacionālas nozīmes kultūras institūciju, kuru zemes gabali robežojas ar apstādījumu teritorijām, attīstības jautājumus, pieļaujama pamatota to savstarpējo robežu korekcija, ja tas sekmē būtisku šo objektu primārās izmantošanas nepieciešamo attīstību.
- 7.9.3.3. Parkos un skvēros aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu būvniecība, ja šo saistošo noteikumu 8.2.punktā nav noteikts citādi.
- 7.9.3.4. Parkos un skvēros aizliegta stacionāru būvju būvniecība, izņemot gadījumus, kad ēka nepieciešama parku un skvēru apsaimniekošanā.
- 7.9.3.5. Parku un skvēru teritorijas kopējā bilancē stādījumu platībai jābūt ne mazāk par 70%, izņemot gadījumus, kas paredzēti šo saistošo noteikumu 8.2.8. un 8.2.18.punktā minēto teritoriju izmantošanā.
- 7.9.3.6. Parkos pieļaujama īslaicīgas lietošanas būvju (kafejnīcu, kiosku) būvniecība, ja tās iekļaujas parka ainavā un nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem, kā arī nav pretrunā ar parka izmantošanas mērķiem.
- 7.9.3.7. Parkos un skvēros RVC teritorijā nav pieļaujama lielu iekārtu uzstādīšana atrakciju kompleksu veidošanai, izņemot tam speciāli izbūvētās vietās, ja to pieļauj šo saistošo noteikumu 8.2.punkta prasības.
- 7.9.3.8. Pirms parku un skvēru izbūvēšanas, rekonstrukcijas vai renovācijas jāizstrādā attiecīgs projekts. Gadījumi, kad projekts izstrādājams uz konkursa ideju pamata paredzēti šo saistošo noteikumu 8.2.punktā minēto teritoriju izmantošanā.

7.9.4. **Krastmalu joslas apstādījumi**

- 7.9.4.1. Lai nodrošinātu iedzīvotāju piekļūšanu virszemes ūdens objektiem, aizsargātu tos pret vides piesārņojumu, kā arī nodrošinātu bioloģisko un ainavisko daudzveidību pilsētā, krastmalu josla ir neapbūvējama, izņemot:
- 7.9.4.1.1. tūrisma un atpūtas objektus;
- 7.9.4.1.2. objektus iedzīvotāju drošības nodrošināšanai;
- 7.9.4.1.3. vides kvalitātes nodrošināšanas objektus;
- 7.9.4.1.4. būves, kas saistītas ar virszemes ūdens objektu izmantošanu.
- 7.9.4.2. Krastmalu joslas apstādījumos jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības un virszemes ūdensobjektu apsaimniekošanas noteikumi, kā arī tauvas joslas izmantošanas noteikumi saskaņā ar Zvejniecības likumu.
- 7.9.5. **Izņēmumi un papildu noteikumi.** Apstādījumu un dabas teritorijā RVC teritorijā izdala atsevišķas teritorijas un gafiskās daļas kartē „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlo ar izņēmuma un papildu noteikumiem:
- 7.9.5.1. kā nozīmīgākās saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības izdala parkus un dārzus un skvērus, kuru izmantošanu reglamentē prasības, kas noteiktas šo saistošo noteikumu 8.2.punktā:

- 7.9.5.1.1. Esplanāde;

- 7.9.5.1.2. Kanālmalas apstādījumi;
- 7.9.5.1.3. Kronvalda parks;
- 7.9.5.1.4. Viestura dārzs;
- 7.9.5.1.5. Vērmanes dārzs;
- 7.9.5.1.6. Ziedoņa dārzs;
- 7.9.5.1.7. jaunveidojamie Kanālmalas apstādījumi;
- 7.9.5.1.8. Baumaņa skvērs;
- 7.9.5.1.9. Krišjāņa Barona un Pērses ielu skvērs;
- 7.9.5.1.10. Hanzas un Strēlnieku ielu skvērs;
- 7.9.5.1.11. Krišjāņa Valdemāra un Aristida Briāna ielu skvērs;
- 7.9.5.1.12. Krišjāņa Valdemāra un Šarlotes ielu skvērs;
- 7.9.5.1.13. Palīdzības un Aristida Briāna ielu skvērs;
- 7.9.5.1.14. Jēkaba laukums;
- 7.9.5.1.15. Vašingtona laukums;
- 7.9.5.1.16. Akadēmijas laukums;
- 7.9.5.1.17. plānotais Tallinas un Tērbatas ielu skvērs;
- 7.9.5.1.18. plānotais Tallinas un Miera ielu skvērs;
- 7.9.5.1.19. skvērs pie Vanšu tilta;
- 7.9.5.1.20. Rīdzenes un Kalēju ielu skvērs;
- 7.9.5.1.21. Šarlotes un Maiznīcas ielu skvērs;
- 7.9.5.1.22. Centrālās dzelzceļa stacijas skvērs starp Gogoļa un Turgeņeva ielām.
- 7.9.5.2. Pieļaujama aktīvās atpūtas vietu un laukumu (piemēram: skrituļošanas, sporta spēļu, skrituļslidošanas un skeitparka) izveidošana Grīziņkalna parkā.
- 7.9.5.3. Pazemes autostāvvietas izbūve pieļaujama Nacionālās bibliotēkas skvērā.

7.10. Apbūves ar apstādījumiem teritorijas

- 7.10.1. Apbūves ar apstādījumiem teritorija nozīmē apbūves teritoriju ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru.
- 7.10.2. Nolūki, kādos atļauts izmantot apbūvei zemes gabalus (arī to daļas) konkrētā apbūves ar apstādījumiem teritorijā saskaņā ar teritorijas plānojumu ir:
 - 7.10.2.1. publiskā apbūve ar apstādījumiem;
 - 7.10.2.2. pārvaldes iestāde;
 - 7.10.2.3. izglītības iestāde;
 - 7.10.2.4. kultūras iestāde;
 - 7.10.2.5. zinātnes iestāde;
 - 7.10.2.6. ārstniecības iestāde;
 - 7.10.2.7. sociālās aprūpes iestāde;
 - 7.10.2.8. sporta būve.
 - 7.10.2.9. jauktas apbūves teritorija ar apstādījumiem:
 - 7.10.2.10. darījuma iestāde;
 - 7.10.2.11. pārvaldes iestāde;
 - 7.10.2.12. izglītības iestāde;
 - 7.10.2.13. kultūras iestāde;
 - 7.10.2.14. zinātnes iestāde;
 - 7.10.2.15. ārstniecības iestāde;

- 7.10.2.16. sociālās aprūpes iestāde;
- 7.10.2.17. sporta būve;
- 7.10.2.18. mazstāvu daudzdzīvokļu nams.
- 7.10.3. Apbūvējot šīs teritorijas, jāņem vērā ekoloģiskie apstākļi un obligāti jāveic būvniecības publiskā apspriešana.
- 7.10.4. Jauktas apbūves ar apstādījumiem teritorijas zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem divas reizes lielāks kā Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.3.4.punktā, bet ne mazāks par 40%.
- 7.10.5. Publiskās apbūves ar apstādījumiem teritoriju zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem ne mazāks par 80%.
- 7.10.6. Atkarībā no izmantošanas jāievēro šo saistošo noteikumu 7.2. un 7.3.punkta noteikumi, kas nav pretrunā ar 7.10.punkta apakšpunktu noteikumiem.

7.11. Ūdens teritorijas

- 7.11.1. Ūdens teritorijas noteiktas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.11.punktu.
- 7.11.2. RVC AZ TP izdala atsevišķas teritorijas ar izņēmuma un papildu noteikumiem:
 - 7.11.2.1. RVC un tā AZ teritorijā vēsturiskās ūdenstilpes saglabājamās neapbūvējamās. Izņēmumi pieļaujami kuģošanas vajadzību nodrošināšanai un krasta nostiprināšanas darbiem, pielietojot risinājumus, kas uzlabo RVC vizuālo vienotību, uztveri un kvalitatīvi attīsta publisko ārtelpu;
 - 7.11.2.2. saskaņā ar Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” kā nozīmīgākās saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības izdala 2 vēsturiskās ūdensteces un ūdenstilpes:
 - 7.11.2.2.1. Daugava,
 - 7.11.2.2.2. Pilsētas kanāls;
 - 7.11.2.3. pieļaujams izvietot ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu saistītas būves:
 - 7.11.2.3.1. sezonas aprīkojumu – peldošas platformas, laipas un pontonus ar īslaicīgas lietošanas būvēm uz tā – kioskiem, paviljoniem un nojumēm ar tirdzniecības un pakalpojumu funkciju,
 - 7.11.2.3.2. īslaicīgas lietošanas būvju platības noteiktas Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr.48 „Īslaicīgas lietošanas būvju – tirdzniecības kiosku un paviljonu, sezonas terašu un nojumju izvietojuma un ekspluatācijas noteikumi”,
 - 7.11.2.3.3. paviljonu un būvju uz peldošām platformām telpu, kurās paredzēta apmeklētāju uzturēšanās, augstums nosakāms pēc būvnormatīvu prasībām publiskām ēkām un būvēm, šo būvju kopējams augstumam nepārsniedzot 4m.
- 7.11.3. Izņēmumi un papildu noteikumi:
 - 7.11.3.1. Daugavā:

- 7.11.3.1.1. saskaņā ar akustiskās koncertzāles izbūvi var tikt samazināts AB līča platums, saglabājot pietiekami platu ainavisku spoguļi (starp AB dambi un Klīversalas krastmalu),
- 7.11.3.1.2. noteikumi uz Daugavas ūdeņiem izvietojamam būvju kompleksam posmā starp Vanšu un Akmens tiltiem doti šo saistošo noteikumu 8.1.10.punktā;
- 7.11.3.2. Pilsētas kanālā:
 - 7.11.3.2.1. atļauta jaunu gājēju tiltiņu izbūve vietās, kuras shematiski attēlotas grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”,
 - 7.11.3.2.2. atļauts izvietot peldošu skatuvi operas vasaras koncertzāles vajadzībām saistībā ar Kanālmalas apstādījumu parka attīstību,
 - 7.11.3.2.3. atļauta izmantošana rekreācijai uz ūdeņiem, braukšanai ar airu laivām, ūdens velosipēdiem, kā arī peldlīdzekļiem ar motoru, kuru pārvietošanās pieļaujama tikai ar minimālu ātrumu,
 - 7.11.3.2.4. pieļaujamas hidrobūves kanāla ūdeņu caurplūdes un apmaiņas uzlabošanai,
 - 7.11.3.2.5. izņēmuma gadījumā kanāla posmā starp Maskavas un 13. janvāra ielām, ņemot vērā kuģošanas vajadzības, pieļaujama virs ūdens teritorijas izvietota publiskās ārtelpas gājēju celiņa izbūve iekārtā vai konsoles veida konstrukcijā kustības nodrošināšanai gar izbūvētām vai izbūvējamām publisku objektu krastmalām,
 - 7.11.3.2.6. ugunsdzēsības vajadzībām atļauta ūdens ņemšana vietās, kas paredzētas šo saistošo noteikumu 8.2.punktā minēto teritoriju izmantošanā,
 - 7.11.3.2.7. iespējamās vietas, kur izvietot sezonas platformas ar nelielām paviljona tipa kafejnīcām, noteiktas šo saistošo noteikumu 8.2.punktā minēto teritoriju izmantošanā.

8. Atsevišķi izdalītas apbūves teritorijas

8.1. Prasības laukumu izmantošanai

8.1.1. Vecpilsētas laukums (apzīmējums kartē - LM1):

- 8.1.1.1. laukuma robeža: ēkas Vecpilsētas ielā 2 (zemes gabala kadastra numurs 01000030120) D un A fasāde; ēkas Audēju ielā 9 (zemes gabala kadastra numurs 01000030121) D fasāde; zemes gabala Audēju ielā 11 (zemes gabala kadastra numurs 01000030122) R robeža; zemes gabala Vecpilsētas ielā 8 (zemes gabala kadastra numurs 01000030132) R robeža; ēkas Vecpilsētas ielā 6 (zemes gabala kadastra numurs 01000030133) Z un R fasāde; Vecpilsētas ielas šķērsojums; ēkas Vecpilsētas ielā 13/15 (zemes gabala kadastra numurs 01000030094) ZA fasāde; Vecpilsētas ielas šķērsojums; ēkas Vecpilsētas ielā 7 (zemes gabala kadastra numurs 01000030115) DA fasāde; Vecpilsētas ielas šķērsojums;
- 8.1.1.2. izstrādājams laukuma labiekārtojuma projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:

- 8.1.1.2.1. laukums saglabājams kā Vecrīgas pilsētvides struktūras un kultūrvēsturiskās ainavas elements;
- 8.1.1.2.2. pilnveidojama laukuma struktūra – paredzot telpisku akcentu, kura lomu var pildīt piemineklis, skulptūra, neliela dzeramā ūdens strūklaka;
- 8.1.1.2.3. veidojamas atpūtas vietas, izvietojot soliņus.
- 8.1.2. **Alberta laukums (apzīmējums kartē - LM2):**
- 8.1.2.1. laukuma robežas: zemes gabali ar kadastra numuriem 01000032046 un 01000030091 starp Vecpilsētas, Kalēju un Alksnāja ielām;
- 8.1.2.2. lai atjaunotu vecpilsētas laukumam atbilstošo noslēgto raksturu, daļēji jāatjauno Otrā pasaules kara laikā nopostītā apbūve kvartālā starp 13.janvāra, Vecpilsētas un Kalēju ielām;
- 8.1.2.3. jāpanāk laukuma funkcionāla sasaiste ar Audēju ielu pa Vecpilsētas ielu, iedzīvinot kultūras un rekreatīvo funkciju senajās noliktavu ēkās;
- 8.1.2.4. izstrādājams laukuma labiekārtojuma projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
- 8.1.2.4.1. laukums saglabājams kā pilsētas plānojuma un telpiskās struktūras elements,
- 8.1.2.4.2. laukumā attīstāma rekreatīvā funkcija un nelielas īslaicīgas tirdzniecības un kultūras aktivitātes,
- 8.1.2.4.3. veidojams laukuma telpiskais akcents, par ko varētu kalpot piemineklis, skulptūra vai neliela dzeramā ūdens strūklaka,
- 8.1.2.4.4. pilnveidojami apstādījumi (t.sk. vertikālais), paredzot brīvo teritoriju ne mazāku par 40%,
- 8.1.2.4.5. uzlabojama laukuma ieseguma kvalitāte, piebrauktuves daļai paredzot atšķirīgu iesegumu un saglabājot iespēju piekļūšanai pie laukuma malā esošajām ēkām,
- 8.1.2.4.6. veidojamas atpūtas vietas, izvietojot soliņus,
- 8.1.2.4.7. nosakāms vasaras kafejnīcu un atsevišķu īslaicīgas tirdzniecības aktivitāšu iespējamais izvietojums.
- 8.1.3. **Doma laukums (apzīmējums kartē - LM3)**
- 8.1.3.1. laukuma robežas: Doma baznīcas ēkas (ēkas kadastra numurs 01000070050) Z fasāde; sarkanā līnija gar Doma baznīcas ēkas (ēkas kadastra numurs 01000070050) R fasādi; robeža ar Herdera laukumu – līnija starp ēkas Doma laukumā 1a (zemes gabala kadastra numurs 01000072003) A stūri un Doma baznīcas ēkas (ēkas kadastra numurs 01000070050) D stūri; sarkanā līnija gar ēku Doma laukumā 1a (ēkas kadastra numurs 01000072003001) ZA fasādi; Mūku ielas šķērsojums; sarkanā līnija gar ēku fasādēm Doma laukumā 2 (daļa) (ēkas kadastra numurs 01000070011001), 3 (ēkas kadastra numurs 01000070010001), 4 (ēkas kadastra numurs 01000070008001), 5 (ēkas kadastra numurs 01000070006001), Pils ielas šķērsojums; sarkanā līnija gar ēkas Doma laukumā 6 (ēkas kadastra numurs 01000080034001) D fasādi; Jēkaba ielas šķērsojums; sarkanā līnija gar ēkām Smilšu ielā 1/3 (ēkas kadastra numurs 01000060026001), Doma laukumā 8 (ēkas kadastra numurs 01000060029001) un Smilšu ielā 1 (ēkas kadastra numurs 01000060025003); Šķūņu ielas šķērsojums; zemes gabala Tirgoņu ielā 1 (kadastra numurs 01000070086) ZR robeža; Rozena ielas šķērsojums; sarkanā līnija gar ēkas Jaunielā 11 (ēkas kadastra numurs 01000070070001) Z fasādi; Jaunielas šķērsojums līdz

Jaunielas pāra numuru sarkanajai līnijai; Jaunielas pāra numuru puses sarkanā līnija (D virziens sākot no lūzuma punkta); zemes gabala Jaunielā 14 (zemes gabala kadastra numurs 01000070054) ZA robeža; zemes gabala ar kadastra numuru 01000070052 A, Z un R robeža; zemes gabala ar kadastra numuru 01000071002 Z robeža; Doma baznīcas ēkas (ēkas kadastra numurs 01000070050) A fasāde;

8.1.3.2. laukumam jāveic rekonstrukcija un jāizstrādā rekonstrukcijas projekts uz rekonstrukcijas konkursa pamata, paredzot attiecīgajos PAU konkursam un rekonstrukcijas projektam iekļaut prasības, kas nosaka, ka:

8.1.3.2.1. laukums izmantojams nacionālo svētku svinēšanai un plaša mēroga publisku pasākumu rīkošanai ar iespēju to funkcionāli transformēt,

8.1.3.2.2. attīstāma rekreācijas funkcija un saglabājama komunikatīvā funkcija,

8.1.3.2.3. ar labiekārtojuma elementiem akcentējama bīskapa Alberta kolonijas vārtu un pilsētas pirmā rātsnama vieta laukuma daļā pie Tirgoņu, Šķūņu un Zirgu ielām,

8.1.3.2.4. laukuma pāreja uz pazemināto daļu pie Doma baznīcas ēkas veidojama kā amfiteātris, kas vienlaikus risinātu sekundāro sēdvietu iespējas. Amfiteātra projektā jāiestrādā pārvietojamās estrādes uzstādīšanas iespējas. Jāizvērtē iespējamā iedziļinātās laukuma daļas sasaiste ar Doma laukuma pazemi un iespēja publisko tualešu ierīkošanai izmantot laukuma pazemi. Amfiteātra projektā jāizvērtē skulptūru pielietojums un apzaļumojuma (t. sk. vertikālā) veids un senvēstures objektu iezīmēšanas iespējas,

8.1.3.2.5. laukuma daļā starp Jaunielu un Doma baznīcas ēku esošā koku grupa papildināma ar atsevišķiem koku stādījumiem. Saglabājami koki pie baznīcas ziemeļu ieejas,

8.1.3.2.6. izstrādājama laukuma augu konteineru izvietojuma koncepcija,

8.1.3.2.7. palielināms soliņu sēdvietu skaits,

8.1.3.2.8. transporta kustība paredzama gar apbūvi,

8.1.3.2.9. laukums izmantojams vasaras āra kafejnīcu izvietošanai, ņemot vērā, ka tās demontējamas plaša mēroga publisko pasākumu rīkošanas laikā,

8.1.3.2.10. izstrādājama laukuma apgaismojuma koncepcija.

8.1.4. **Herdera laukums (apzīmējums kartē - LM4):**

8.1.4.1. laukuma robežas: robeža ar Doma laukumu – līnija starp ēkas Doma laukumā 1a (zemes gabala kadastra numurs 01000072003) A stūri un Doma baznīcas ēkas (ēkas kadastra numurs 01000070050) R stūri; sarkanā līnija gar zemes gabala robežu Herdera laukumā 2 (zemes gabala kadastra numurs 01000072004) un ēku fasādēm Herdera laukumā 4 (ēkas kadastra numurs 01000070048002) un Palasta ielā 2 (ēkas kadastra numurs 01000070047001); līnija starp ēkas Palasta ielā 2 (zemes gabala kadastra numurs 01000070047) DR stūri un ēkas Muzeja ielā 2 (zemes gabala kadastra numurs 01000070014) D stūri; sarkanā līnija gar ēkām Muzeja ielā 2 (zemes gabala kadastra numurs 01000070014), Doma laukumā 1 (ēkas kadastra numurs 01000072002001) un 1a (ēkas kadastra numurs 01000072003001);

8.1.4.2. izstrādājams laukuma labiekārtojuma projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:

8.1.4.2.1. laukums saglabājams kā Vecrīgas pilsētvides struktūras un kultūrvēsturiskās

ainavas elements,

8.1.4.2.2. saglabājami divi 1895.gadā iestādītie ozoli, kas ir J.D.Herdera pieminēklā ainaviskais ietvars un laukuma telpiskais akcents, nodrošinot tiem labākus augšanas apstākļus,

8.1.4.2.3. veidojamas atpūtas vietas, izvietojot soliņus.

8.1.5. **Līvu laukums (apzīmējums kartē - LM5):**

8.1.5.1. laukuma robežas: Meistaru ielas pārskaitļu puses sarkanā līnija; Zirgu ielas pārskaitļu puses sarkanā līnija; zemes gabala Zirgu ielā 14 (zemes gabala kadastra numurs 01000060083) R, DR un DA robeža; ēkas Kaļķu ielā 11b (zemes gabala kadastra numurs 01000062002) DR, DA fasāde un līnija līdz zemes gabalam Kaļķu ielā 11; zemes gabala Kaļķu ielā 11 (kadastra numurs 01000060089) DR robeža, Kaļķu ielas nepāra puses sarkanā līnija;

8.1.5.2. laukumam jāveic rekonstrukcija un izstrādājams rekonstrukcijas projekts saskaņā ar šo saistošo noteikumu 8.1.5.2.2.punktu, paredzot attiecīgajos PAU arhitektūras konkursam un rekonstrukcijas projektam iekļaut prasības, kas nosaka, ka:

8.1.5.2.1. laukumam saglabājama komunikatīvā funkcija, attīstāma rekreatīvā funkcija,

8.1.5.2.2. pilnveidojams laukuma plānojums un telpiskā struktūra, nosedzot pretugunsmūrus ar apbūvi. No plānojuma viedokļa laukumam jāiekļaujas Vecrīgas vēsturiskajā struktūrā, kur būtiska ir agrākās Rīdzenes upes vieta un agrākās Ķēniņu ielas daļa, kas ir iztrūkstošais posms šai Vecrīgas daļai raksturīgā S-veida liekto ielu tīkla struktūrā, ko vecpilsētai savulaik ir piešķīrusi upe, lai akcentētu Kaļķu un Mazās Ķēniņu ielas stūri, iespējams neliela paviljona tipa vienstāvu apjoma aktīvās komunikācijas un informācijas centra izvietojums,

8.1.5.2.3. laukuma apbūves projekts izstrādājams uz arhitektūras konkursa pamata saskaņā ar šo saistošo noteikumu 7.8.6.4.punktu,

8.1.5.2.4. laukuma segumam izmantojamas granīta plāksnes, kas kombinētas ar citu veidu materiāliem un dažādas apstrādes un formu bruģakmeņiem,

8.1.5.2.5. koki saglabājami kā ainavas elementi. Apstādījumi dažādojami, izmantojot augu konteinerus un vītenaugus,

8.1.5.2.6. lai saglabātu konkrētās pilsētvides auru, laukuma labiekārtojuma koncepcijā jārisina Rīdzenes gultnes marķēšana ar ūdens tēmu (savienojumā ar specifisku gaismas spēli) – ūdens virsmu, ūdens plūsmu, kinētisku objektu, strūklaku u. tml. Ar mākslas objektu palīdzību akcentējama laukuma līvu tēma,

8.1.5.2.7. āra kafejnīcas un estrāde vasarā, bet slidotava ziemā izvietojama laukuma daļā gar Meistaru ielu. Jānosaka kopējo laukuma un tam piegulošo īpašumu sezonas aktivitāšu (āra kafejnīcas, svētku tirdziņi) dizaina koncepcija,

8.1.5.3. pēc laukuma telpiskās sakārtošanas (pretugunsmūru noseģšanas ar apbūvi) tā ziemeļu austrumu daļā, laukuma robežas koriģējamas līdz apbūvei.

8.1.6. **Rātslaukums (apzīmējums kartē - LM6):**

8.1.6.1. laukuma robežas: Rātsnama Rātslaukumā 1 (zemes gabala kadastra numurs 01000070128) DA fasāde; Mazās Jaunielas šķērsojums; robeža ar Latviešu Strēlnieku laukumu – līnija no Mazās Jaunielas un bijušās Svaru ielas stūra uz

Melngalvju nama ēkas Rātslaukumā 7 (zemes gabala kadastra numurs 01000010082) R stūri; Melngalvju nama Rātslaukumā 7 (zemes gabala kadastra numurs 01000010082) ZR fasāde; Švābes nama Rātslaukumā 6 (zemes gabala kadastra numurs 01000010081) ZR un ZA fasādes; Melngalvju nama ēkas Rātslaukumā 7 (zemes gabala kadastra numurs 01000010082) ZA robeža; Zilās gvardes nama Rātslaukumā 5 (zemes gabala kadastra numurs 01000010083) ZR fasāde; ēkas Kungu ielā 7/9 (zemes gabala kadastra numurs 01000010084) DR fasāde; bijušās Pēterbaznīcas ielas šķērsojums; zemes gabala Kungu ielā 5 (zemes gabala kadastra numurs 01000010080) DR robeža; bijušās Monētu ielas šķērsojums; ēkas Kungu ielā 3 (zemes gabala kadastra numurs 01000010152) DR fasāde; ēkas Kungu ielā 1 (zemes gabala kadastra numurs 01000010078) DR un ZR fasāde; Kaļķu ielas šķērsojums;

8.1.6.2. laukumā attīstāma reprezentācijas funkcija, paredzot to pilsētas nozīmes svētku, tautas svētku un kultūras pasākumiem;

8.1.6.3. pilnveidojama laukuma plānojuma un telpiskā struktūra;

8.1.6.4. par saistošu laukuma atjaunošanā uzskatāms 1997.gada konkursa "Rātslaukuma izbūves koncepcija" žūrijas slēdziens par Rātslaukuma, kā noslēgtas telpas atjaunošanu, sakarā ar ko:

8.1.6.4.1. jārealizē apbūve zemes gabalā Kungu ielā (kadastra numurs 01000010080). Ēkas augstums (līdz galvenajai dzegai) – mazāks kā blakus esošajām ēkām, lai pēc iespējas aktīvāk laukuma kulises kompozīcijā ieslēgtu Pētera baznīcas apjomu. Apjoma augstums precizējams arhitektūras ideju konkursā,

8.1.6.4.2. jārealizē apbūve starp Latvijas Okupācijas muzeja (turpmāk tekstā – LOM) un Rīgas Tehniskās universitātes (turpmāk tekstā – RTU) ēkām (Latviešu Strēlnieku laukuma teritorijā), paredzot tai kultūras funkciju,

8.1.6.4.3. pēc laukuma telpiskās noslēgšanas tā daļā pie LOM ēkas, laukuma robežas koriģējamas līdz apbūvei (muzeja ēkai un jaunajiem būvapjomiem gar bijušo Svērtuves ielu),

8.1.6.4.4. kādā no jaunbūvēm starp Rātslaukumu un Latviešu Strēlnieku laukumu izvietojama autonoma noēja pazemes telpā un publiskā tualete, kas atbilst vides pieejamības prasībām.

8.1.7. **Latviešu Strēlnieku laukums (apzīmējums kartē - LM7):**

8.1.7.1. laukuma robežas: līnija no ēkas Kaļķu ielā 1 (ēkas kadastra numurs 01000070142001) D stūra virzienā uz ēkas Grēcinieku ielā 34 (ēkas kadastra numurs 01000010123001) R stūri līdz krustpunktam ar Grēcinieku ielas sarkano līniju; ēkas Kaļķu ielā 1 (ēkas kadastra numurs 01000070142001) DA fasāde; Mazās Jaunielas sarkanā līnija; robeža ar Rātslaukumu – līnija no Mazās Jaunielas un bij. Svaru ielas stūra uz Melngalvju nama Rātslaukumā 7 (zemes gabala kadastra numurs 01000010082) R stūri; Mazās Grēcinieku ielas šķērsojums perpendikulāri LOM ēkas fasādei (ēkas kadastra numurs 01000010095001); LOM ēkas (ēkas kadastra numurs 01000010095001) ZA, ZR, DR un DA fasāde; Mazās Grēcinieku ielas sarkanā līnija gar LOM ēkas fasādi (ēkas kadastra numurs 01000010095001); Grēcinieku ielas sarkanā līnija;

8.1.7.2. laukumam jāveic rekonstrukcija un izstrādājams laukuma rekonstrukcijas projekts, paredzot to realizācijā šo saistošo noteikumu 8.1.7.2.2.punkta prasības

un paredzot attiecīgajos PAU konkursiem un projektiem iekļaut prasības, kas nosaka, ka:

- 8.1.7.2.1. laukumā saglabājama komunikatīvā funkcija un attīstāma kultūras un rekreatīvā funkcija, saistībā ar 11.novembra krastmalas attīstību,
- 8.1.7.2.2. pilnveidojama laukuma plānojuma un telpiskā struktūra šādā secībā:
 - 8.1.7.2.2.1. pirmā kārtā – jārealizē piebūves LOM ēkai: viena līdz Grēcinieku ielai virs esošajām muzeja pagraba telpām, otra – uz Rīgas Tehniskās universitātes (turpmāk tekstā – RTU) ēkas pusi līdz bijušajai Svērtuves ielai; piebūvju augstums analogs muzeja ēkas augstumam. Arhitektūras konkursā izvērtējama iespēja palielināt augstumu piebūvei pie bijušās Svērtuves ielas, lai izlīdzinātu mēroga starpību ar piebūvi universitātes aulai otrpus bijušajai Svērtuves ielai. Jārealizē piebūve RTU aulai līdz bijušajai Svērtuves ielai – piebūves apjoms bloķējams pie aulas skatuves daļas, paredzot augstumu, kas vizuāli nosegtu Rātsnama gala fasādi skatā no Daugavas krastmalas, bet ne lielāku par Rātsnama gala fasādes augstumu. Jaunbūves izmantojamas kultūras funkcijai. Kādā no jaunbūvēm izvietojama autonoma noeja pazemes telpā un publiskā tualete, kas atbilst vides pieejamības prasībām. Bijušās Svērtuves ielas trases iezīmēšana ar jaunbūvju apjomiem ir būtiska, jo tā saistīta ar Rātslaukuma konfigurāciju – iela turpina Rātsnama apbūves līniju, pamatojot pašreiz it kā nejaušo Rātsnama novietni,
 - 8.1.7.2.2.2. otrā kārtā – ar pilsētībūvnieciskā ideju konkursa un tam sekojoša detālplānojuma palīdzību jāizvērtē Latviešu strēlnieku laukuma iespējamo tālāko attīstību ar mērķi atgūt zaudētās pilsētvides raksturu;
 - 8.1.7.2.3. laukuma attīstības 1.posmā jārekonstruē laukuma iesegums, jālikvidē Latviešu Strēlnieku pieminekļa tiešā tuvumā esošā sabiedriskā transporta pieturvietā un kiosks, kuri pieminekli degradē. Laukuma segumam izmantojamas granīta plātnes, kombinētas ar citu veidu materiāliem un dažādas apstrādes un formu bruģakmeņiem;
 - 8.1.7.2.4. laukums izmantojams pazemes autostāvvietas izbūvei;
- 8.1.7.3. pēc jaunās apbūves realizācijas laukuma robežas koriģējamas līdz šai apbūvei.
- 8.1.8. **Stacijas laukums (apzīmējums kartē - LM8):**
 - 8.1.8.1. laukuma robežas: Marijas un Satekles ielu sarkanās līnijas; ēkas Stacijas laukumā 4 (ēkas kadastra numurs 01000042003001) R fasāde; ēkas Stacijas laukumā 2 (ēkas kadastra numurs 01000042004001) Z fasāde; ēkas Stacijas laukumā 2 (ēkas kadastra numurs 01000042004029) A, Z un R fasāde; ēkas Stacijas laukumā 2 (ēkas kadastra numurs 01000042004002) Z fasāde;
 - 8.1.8.2. laukums saglabājams kā publiskas ēkas priekšlaukums, kam ir komunikatīvā pamatfunkcija, t. sk. gājēju tranzīta funkcija;
 - 8.1.8.3. īslaicīgās lietošanas paviljons (ēkas kadastra numurs 01000042001001) pie Marijas ielas, kas laukuma plānojumā pašreiz ieņem tam neatbilstošu dominējošu lomu un traucē Rīgas dzelzceļa pasažieru stacijas ēkas vizuālai saiknei ar pilsētu, definējams kā vidi degradējošs objekts un nojaucams;
- 8.1.9. **Pils laukums (apzīmējums kartē - LM9):**
 - 8.1.9.1. laukuma robežas: zemes gabala Pils laukumā 1/3 (zemes gabala kadastra numurs 01000080006) ZA robeža; Daugavas gātes šķērsojums; zemes gabala

Pils laukumā 5 (zemes gabala kadastra numurs 01000080004) ZA robeža; Pils ielas šķērsojums; ēkas Pils ielā 6 (zemes gabala kadastra numurs 01000080051) ZR fasāde, ēkas Mazā Pils ielā 1 (zemes gabala kadastra numurs 01000080052) ZR un ZA fasāde; Mazās Pils ielas šķērsojums; ēkas Pils laukumā 4 (zemes gabala kadastra numurs 01000080053) R fasāde; zemes gabala Pils laukumā 2 (zemes gabala kadastra numurs 01000080054) R robeža; Torņa ielas šķērsojums; zemes gabala Krišjāņa Valdemāra ielā 2a (zemes gabala kadastra numurs 01000080052) DR robeža; līnija, kas savieno zemes gabalu Pils laukumā 1/3 (zemes gabala kadastra numurs 01000080006) un Krišjāņa Valdemāra ielā 2a (zemes gabala kadastra numurs 01000080052) ZR robeža;

8.1.9.2. laukumam jāveic rekonstrukcija un izstrādājams laukuma rekonstrukcijas projekts, paredzot PAU konkursam iekļaut prasības, kas nosaka, ka:

8.1.9.2.1. laukums attīstāms kā Valsts prezidenta rezidences reprezentācijas laukums,

8.1.9.2.2. laukumam jāatgūst klasicisma laikmeta laukumam raksturīgais plānojums laukuma vidusdaļā, simetriskā apstādījumu struktūra un akcents centrā, bet atsakoties no zālieniem un pielietojot bruģējumu, lai tas funkcionētu arī kā pulcēšanās vieta,

8.1.9.2.3. jāveic laukuma apstādījumu daļas pie Vanšu tilta kompleksa rekonstrukcija, palielinot to ekoloģisko vērtību,

8.1.9.2.4. attiecībā uz transportu, risināma piebraukšana pie Rīgas pils ēkas saistībā arī ar nobrauktuvi no Vanšu tilta.

8.1.10. **Krastmalas laukums (apzīmējums kartē - LM10):**

8.1.10.1. laukuma robežas: 11.novembra krastmalas sarkanā līnija sākot no ēkas Pils laukumā 1/3 (zemes gabala kadastra Nr.0100 008 0006) D stūra, Daugavas gātes šķērsojums, līnija, kas sakrīt ar zemes gabalu ar kadastra numuriem 01000080004, 01000080012, 01000080018, 01000080019, 01000070023, 01000070025, 01000070026 DR robežu līdz Bīskapa gātei, šķērsojot Poļu gāti, Anglikāņu ielu, Miesnieku ielu, Bīskapa gāti; Bīskapa gātes sarkanā līnija gar zemes gabala ar kadastra numuru 01000072016 ZR robežu un līnija, kas to turpina līdz Daugavas krasta malai, šķērsojot 11.novembra krastmalu; Daugavas krasta mala līdz līnijai, kas turpina Daugavas gātes (labās puses) sarkano līniju līdz Daugavas krasta malai;

8.1.10.2. laukumam jāizstrādā izbūves projekti, paredzot to realizācijā šo saistošo noteikumu 8.1.10.3 un 8.1.10.4.punktā noteikto un paredzot attiecīgajos PAU konkursiem un projektiem iekļaut prasības, kas nosaka, ka:

8.1.10.2.1. laukumam jāattīstās kā vietai valsts un pilsētas svētku pasākumu un plaša mēroga publisku pasākumu rīkošanai,

8.1.10.2.2. laukumam jāveidojas kā Daugavas krastmalas sastāvdaļai, posmā starp Vanšu un Dzelzceļa tiltu, un jāklūst par Vecrīgas gājēju zonas turpinājumu, kas sasaista pilsētas vēsturisko centru ar Daugavas krastu,

8.1.10.2.3. lai īstenotu šajā teritorijā rekreācijas funkciju, jārada cilvēkus piesaistošas atpūtas iespējas kā laukumā, tā pie ūdens un uz ūdens,

8.1.10.2.4. laukums veidojams terasveidīgi – ar kritumu līdz ūdens virsmai:

8.1.10.2.4.1. galvenā terase – visplašākā veidojama pie apbūves (orientējoši uz atzīmes + 4,5 m):

8.1.10.2.4.1.1. laukuma attīstības 1.kārtā (saskaņā ar 11.novembra krastmalas attīstības

- 1.variantu) pilsētas nozīmes satiksme atstājama laukuma zemes līmenī, vietējā satiksme un sliežu ceļi izvietojami laukuma daļā gar apbūvi, bet gājēju prioritāte nodrošināma, paredzot papildus pasākumus satiksmes organizācijā. Plaša mēroga pasākumu organizēšana nodrošināma transporta kustību ierobežojot laikā,
- 8.1.10.2.4.1.2. laukuma attīstības 2.kārtā (saskaņā ar 11.novembra krastmalas attīstības 2.variantu) pilsētas nozīmes satiksme novirzāma tunelī),
- 8.1.10.2.4.2. nākamā terase veidojama joslā gar Daugavas krastu (orientējoši uz esošajām augstuma atzīmēm + 3.0 m):
- 8.1.10.2.4.2.1. laukuma attīstības 1. kārtā joslas gar Daugavas krastu laukuma sānu daļās izmantojamas, lai izvietotu īslaicīgas lietošanas būves – kioskus, paviljonus ar tirdzniecības un pakalpojumu funkciju kompleksā ar publiskām tualetēm, saglabājot esošos koku stādījumus. Būvju izvietojums risināms kompleksi visai krastmalas joslai starp Vanšu un Akmens tiltiem. Būvju kompleksam izstrādājams vienots projekts uz arhitektūras ideju konkursa pamata,
- 8.1.10.2.4.2.2. laukuma attīstības 2. kārtā joslas gar Daugavas krastu laukuma sānu daļās terašu augstumu starpība izmantojama, lai iebūvētu nelielas kafejnīcas, veikaliņus, publiskās tualetes u. c. objektus,
- 8.1.10.2.4.3. trešā terase – zemākais līmenis ir platība, kas pietuvināta ūdens virsmai, attīstāma, ierīkojot demontējamas, īslaicīgas lietošanas būves (platformas, molus, laipas un pontonus ar nelielām paviljona tipa kafejnīcām, kioskiem, laivu un kuģīšu piestātnēm). Šis mākslīgais līmenis vizuāli paplašinātu laukuma telpu un zināmā mērā ļautu atgūt krastmalas poligonālo raksturu,
- 8.1.10.2.5. apzaļumojums laukumā paredzams pielietojot augu konteinerus, lai plašu pasākumu laikā laukumu atbrīvotu tā galvenajai funkcijai – pulcēšanās vietas funkcijai,
- 8.1.10.2.6. laukuma telpa organizējama un bagātināma, izmantojot tēlniecības objektus,
- 8.1.10.2.7. laukuma iesegumam pielietojamas granīta plāksnes, kas kombinētas ar citu veidu materiāliem un dažādas apstrādes un formu bruģakmeņiem,
- 8.1.10.2.8. saglabājot Paula bastionu, laukums izmantojams pazemes autostāvvietas izveidei (t. sk. tūristu autobusiem) kompleksā ar publiskām tualetēm, kas atbilst vides pieejamības prasībām,
- 8.1.10.2.9. ugunsdzēsības vajadzībām laukumā ierīkojamas ūdens ņemšanas vietas (akas ar noslēdzamiem vākiem);
- 8.1.10.3. laukuma attīstības 1. kārtā realizējama izstrādājot:
- 8.1.10.3.1. satiksmes organizācijas projektu, saskaņā ar 11.novembra krastmalas attīstības 1.variantu,
- 8.1.10.3.2. īslaicīgas lietošanas būvju kompleksa projektu posmā starp Vanšu un akmens tiltiem uz arhitektūras konkursa pamata,
- 8.1.10.3.3. labiekārtojuma projektu laukumam vai tā daļām,
- 8.1.10.3.4. vienots projekts visam uz ūdeņiem izvietojamam būvju kompleksam posmā starp Vanšu un Akmens tiltu uz arhitektūras konkursa pamata;
- 8.1.10.4. laukuma attīstības 2.kārtā realizējama izstrādājot:
- 8.1.10.4.1. satiksmes organizācijas projektu, saskaņā ar 11.novembra krastmalas attīstības 2.variantu,

8.1.10.4.2. laukuma izbūves projektu.

8.1.11. Basteja laukums (apzīmējums kartē - LM11):

8.1.11.1. laukuma robežas: Smilšu ielas sarkanā līnija gar ēkas Basteja bulvārī 10 (zemes gabala kadastra numurs 01000090029) Z fasādi; līnija, kas savieno Basteja bulvāra sarkanās līnijas, zemes gabalu Basteja bulvārī 10 (zemes gabala kadastra numurs 01000090029) un Basteja bulvārī 8 (zemes gabala kadastra numurs 01000090041) ZA stūros; Smilšu ielas sarkanā līnija gar zemes gabaliem Basteja bulvārī 8 (zemes gabala kadastra numurs 01000090041) un Torņa ielā 4 (zemes gabala kadastra numurs 01000090065); Smilšu ielas šķērsojums;

8.1.11.2. izstrādājams laukuma labiekārtojuma projekts, paredzot PAU prasības, kas nosaka, ka:

8.1.11.2.1. laukums attīstāms kā Vecrīgas struktūras sastāvdaļa un pilsētvides kultūrvēsturiskās ainavas elements,

8.1.11.2.2. transporta iebraukšanu Vecrīgā regulējošais caurlaides postenis, kas traucē nelielā trīsstūrveida laukuma telpisko uztveri, pārvietojams telpās zem Jēkaba kazarmu terases Smilšu ielā,

8.1.11.2.3. laukums izmantojams pieminekļa uzstādīšanai.

8.1.12. Brīvības laukums (apzīmējums kartē - LM12):

8.1.12.1. laukuma robežas: Brīvības bulvāra nepārskaitļu puses sarkanā līnija; Brīvības bulvāra šķērsojums gar Raiņa bulvāra pārskaitļu pusi; Brīvības bulvāra pārskaitļu puses sarkanā līnija; Brīvības bulvāra šķērsojums gar Aspazijas bulvāra nepārskaitļu pusi;

8.1.12.2. laukums labiekārtojams, izstrādājot labiekārtojuma projektu saskaņā ar šo saistošo noteikumu 8.1.12.2.3.punktu, paredzot attiecīgajos PAU arhitektūras un dizaina konkursiem un labiekārtojuma projektam iekļaut prasības, kas nosaka, ka:

8.1.12.2.1. laukums attīstāms kā pulcēšanās vieta valsts svētku svinēšanai pie valsts neatkarības simbola – Brīvības pieminekļa, kā arī kultūras pasākumiem,

8.1.12.2.2. saglabājama laukuma komunikatīvā funkcija ikdienā,

8.1.12.2.3. izstrādājams kompleksa laukuma labiekārtojuma projekts, kura konkursa kārtībā izstrādājami monumenta arhitektūrai pakļauti priekšlikumi:

8.1.12.2.3.1. mazo arhitektūras formu (soliņu) izvietojumam laukuma daļā pie Aspazijas bulvāra, risinot arī sekundāro sēdvietu jautājumu,

8.1.12.2.3.2. dizaina elementu komplektam (apgaismojums, informācijas stendi, svētku noformējumam izmantojami stacionāri un/vai pārvietojami elementi,

8.1.12.2.4. laukuma esošais iesegums nomaināms uz dažādu augstas kvalitātes, tai skaitā granīta plākšņu, iesegumu, arī ietvēm.

8.1.13. Dailes teātra laukums (apzīmējums kartē - LM13):

8.1.13.1. laukuma robežas: Bruņinieku ielas nepārskaitļu puses sarkanā līnija; līnija pa Latvijas Dailes teātra ēkas Brīvības ielā 75 (zemes gabala kadastra numurs 01000230108) galveno DA fasādi un Rīgas 1.slimnīcas Bruņinieku ielā 5 (ēkas ar kadastra numuru 01000230110014) DA fasādi; zemes gabala ar zemes gabala kadastra numuru 01000230110 (Bruņinieku ielā 5) robeža; Šarlotes ielas nepārskaitļu puses sarkanā līnija; Brīvības ielas nepārskaitļu puses sarkanā līnija;

- 8.1.13.2. laukumam jāveic rekonstrukcija un izstrādājams laukuma rekonstrukcijas projekts saskaņā ar šo saistošo noteikumu 8.1.13.2.3.punktu, paredzot PAU pilsētbūvniecības ideju konkursam un rekonstrukcijas projektam iekļaut prasības, kas nosaka, ka:
- 8.1.13.2.1. laukums attīstāms kā publiskas ēkas priekšlaukums un lokālais laukums, saglabājot īslaicīgas atpūtas iespējas. Tas veidojams, lai funkcionāli un telpiski bagātinātu pilsētas Brīvības ielas kvalitāti,
- 8.1.13.2.2. laukums izmantojams pieminekļa vai pieminekļu grupas uzstādīšanai,
- 8.1.13.2.3. lai izveidotu laukuma sānu kulisi, izvietojams neliels paviljona tipa vienstāvu aktīvās komunikācijas un informācijas centra apjoms Brīvības un Šarlotes ielu stūra rajonā, paredzot tajā arī publisko tualeti, kas atbilst vides pieejamības prasībām un apvienojot ar iespējamo noeju pazemes autostāvvietā. Lai precizētu laukumā paredzamā apjoma augstumu un izvietojumu, jāorganizē pilsētbūvniecības ideju konkurss laukuma telpiskajam risinājumam saistībā ar apbūvi stūros starp Brīvības - Miera ielu un Miera - Šarlotes ielu,
- 8.1.13.2.4. laukums izmantojams pazemes autostāvvietas izbūvei (t. sk. teātra vajadzībām), iespēju robežās saglabājot esošos kokus,
- 8.1.13.2.5. laukuma apstādījumu daļai pie Šarlotes ielas jāizkopj ainaviskā kvalitāte un jāpalielina ekoloģiskā vērtība,
- 8.1.13.2.6. saglabājams Latvijas Dailes teātra ēkas – arhitektūras pieminekļa autores arhitektes Martas Staņas veidotā teātra priekšlaukuma labiekārtojuma veidošanas veids un principi,
- 8.1.13.2.7. laukuma iesegumam pielietojamas granīta plātnes, kas kombinētas ar citu veidu materiāliem un dažādas apstrādes un formu bruģakmeņiem.
- 8.1.14. **Ģilžu laukums (apzīmējums kartē - LM14):**
- 8.1.14.1. laukuma robežas: zemes gabala Amatu ielā 5 (zemes gabala kadastra numurs 01000060044) robeža gar Amatu ielu; Amatu ielas šķērsojums; zemes gabala Amatu ielā 4 (zemes gabala kadastra numurs 01000060039) ZA un DA robeža; ēkas Amatu ielā 6 (zemes gabala kadastra numurs 01000060038) R puses fasāde un D fasāde gar Amatu ielu; Amatu iela šķērsojums gar Meistaru ielu.
- 8.1.14.2. laukums attīstāms kā publisku ēku priekšlaukums;
- 8.1.14.3. saglabājama arka izejai uz Zirgu ielu;
- 8.1.14.4. iespējama Lielās Ģildes ēkas rekonstrukcija, paredzot piebūvi esošā ieejas un kasu bloka vietā.
- 8.1.15. **Ģertrūdes laukums (apzīmējums kartē - LM15):**
- 8.1.15.1. laukuma robežas: Brīvības ielas nepāra numuru puses sarkanā līnija; Tallinas ielas pāra numuru puses sarkanā līnija un taisne, kas to turpina; līnija 6 metru attālumā no Cēsu ielas pāra numuru puses sarkanās līnijas (starp sarkanajām līnijām); taisnes daļa, kas savieno zemes gabala Brīvības ielā 111 (zemes gabals ar kadastra numuru 01000280014) ZA stūri ar zemes gabala Brīvības ielā 122A (zemes gabala kadastra numurs 01000282012) DA stūri; taisne, kas ir Brīvības ielas nepāra numuru puses sarkanās līnijas turpinājums;
- 8.1.15.2. laukumam jāveic rekonstrukcija un izstrādājams laukuma rekonstrukcijas projekts, paredzot PAU iekļaut prasības, kas nosaka, ka:

- 8.1.15.2.1. laukums veidojams, lai bagātinātu pilsētas Brīvības ielas funkcionālo un telpisko kvalitāti un kā publiskas ēkas priekšlaukums,
- 8.1.15.2.2. laukuma telpiskai organizācijai kā tā papildakcents, izmantojams tēlniecības objekts,
- 8.1.15.2.3. laukuma un piegulošo ielas posmu iesegums nomaināms uz kalto bruģi,
- 8.1.15.2.4. Cēsu ielas brauktuve sašaurināma līdz minimumam, paredzot rekonstruēt tās pieslēgumu Brīvības ielai,
- 8.1.15.2.5. veidojamas labiekārtotas virszemes autostāvvietas pie Jaunās Sv. Ģertrūdes luterāņu baznīcas,
- 8.1.15.2.6. laukumam pāri ierīkojama gājēju pārejas daļa, kas savieno jaunveidojamos skvērus, abpus laukumam esošajos iekškvartālos,
- 8.1.15.2.7. jāsteno apstādījumu rekonstrukcija, pielietojot neliela augstuma kokaugu stādījumus un paredzot stādījumu platību ne mazāku par 50%;
- 8.1.15.3. laukuma telpiskās kulises pilnveidojamas, ņemot vērā, ka daļa zemes gabalu ir neapbūvēti, bet daļai esošās apbūves nav kultūrvēsturiskas vērtības, kas dod iespēju jaunai būvniecībai. Laukuma telpisko kulišu augstums līdz augstākajai dzegai:
- 8.1.15.3.1. laukuma kreisajā pusē (Brīvības ielas nepāra numuri) visu jauno apjomu augstums – 12,5 m, analogi esošajai 3 stāvu ēkai Brīvības ielā 117 (ēkas kadastra numurs 01000230030001),
- 8.1.15.3.2. laukuma labajā pusē (Brīvības ielas pāra numuri): augstums apjoma daļai, kas bloķējas ar ēku Brīvības ielā 118 (ēkas kadastra numurs 01000280010001) – 16 m; tālāk 9 m, analogi 3 stāvu ēkai Brīvības ielā 128 (ēkas kadastra numurs 01000280001002).
- 8.1.16. **Pētera laukums (apzīmējums kartē - LM16):**
- 8.1.16.1. laukuma robežas: zemes gabala ar kadastra numuru 01000010064 robeža gar Kungu ielu; ēkas Kaļķu ielā 2 (ēkas kadastra numurs 01000010074001) DA fasāde pie Kungu ielas; atjaunotās Monētu ielas trases šķērsojums; zemes gabala (zemes gabala kadastra numurs 01000010067) D un DA robeža; atjaunotās Mazās Monētu ielas šķērsojums; zemes gabala Skārņu ielā 7 (zemes gabala kadastra numurs 01000010023) D un DA robeža; zemes gabala Skārņu ielā 11 (zemes gabala kadastra numurs 01000010027) D, DA un A robeža; zemes gabala Skārņu ielā (zemes gabala kadastra numurs 01000010030) ZA robeža; zemes gabala ar kadastra numuru 01000010064 ZA robeža; zemes gabala ar kadastra numuru 01000010043 ZA un D robeža; Pēterbaznīcas ielas sarkanā līnija; līnija, gar Sv. Pētera baznīcas ēkas (ēkas kadastra numurs 01000010055001) apsīdai piebūvēto kapeņu sānu fasādi; baznīcas ēkas A, Z, R fasāde; Pēterbaznīcas ielas sarkanā līnija; ēkas Grēcinieku ielā 11 (ēkas kadastra numurs 010000157001) Z, ZA un ZR fasāde;
- 8.1.16.2. laukumam jāveic rekonstrukcija un izstrādājams laukuma rekonstrukcijas projekts saskaņā ar šo saistošo noteikumu 8.1.16.2.5.punktu un paredzot attiecīgajos PAU arhitektūras konkursam un rekonstrukcijas projektam iekļaut prasības, kas nosaka, ka:
- 8.1.16.2.1. laukumā attīstāma daudzfunkcionāla izmantošana kultūras un tirdzniecības vajadzībām,

- 8.1.16.2.2. pilnveidojama laukuma plānojuma un telpiskā struktūra,
- 8.1.16.2.3. ar teritorijas labiekārtojuma elementiem iezīmējama zudusī plānojuma sistēma gar Šķūņu ielu, paredzot vietas ielas tirdzniecībai,
- 8.1.16.2.4. laukuma daļa pie Kungu ielas veidojama, atjaunojot nojauktās pirmā stāva kolonādes ēkām Kaļķu ielā 2 (ēkas kadastra numurs 01000010074001) un Grēcinieku ielā 11 (ēkas kadastra numurs 01000010057001),
- 8.1.16.2.5. atjaunojama apbūve baznīcas ēkas priekšlaukuma daļas kreisajā pusē – zemes gabalā Pēterbaznīcas iela 37 (zemes gabala kadastra numurs 01000010067), kur jāparedz vides pieejamības prasībām atbilstošu publisko tualetu izvietošana. Jaunā būvprojoma augstums precizējams arhitektūras konkursā;
- 8.1.16.2.6. laukumā var tikt izvietoti tēlniecības darbi,
- 8.1.16.2.7. jārisina laukumu norobežojošo ēku apkalpes jautājumus, nosakot piebraukšanas joslas un iespējamo nožogojumu,
- 8.1.16.2.8. saglabājamas atpūtas grupas ar soliņiem un sekundārās sēdēšanas iespējas,
- 8.1.16.2.9. saglabājami laukumā esošie koki.
- 8.1.17. **Teātra laukums (apzīmējums kartē - LM17):**
- 8.1.17.1. laukuma robežas: Teātra ielas sarkanā līnija gar ēku Aspazijas bulvārī 22 (zemes gabala kadastra numurs 01000050060); Teātra ielas šķērsojums gar Aspazijas bulvāra pāra numuru pusi; Teātra ielas sarkanā līnija gar ēku Aspazijas bulvārī 24 (zemes gabala kadastra numurs 01000050068); Teātra ielas šķērsojums gar Vaļņu ielas pāra numuru pusi;
- 8.1.17.2. izstrādājams laukuma labiekārtojuma projekts, paredzot PAU konkursiem iekļaut prasības, kas nosaka, ka:
 - 8.1.17.2.1. laukums izmantojams kultūras pasākumiem, saglabājot gājēju tranzīta funkciju,
 - 8.1.17.2.2. teritorija attīstāma kā laukums, kas raksturīgs Vecrīgai vietās, kur ielas iziet uz Bulvāru loku vai kā ieejas vietas Vecrīgā (piemēram, Basteja laukums, Brīvības laukums) un kā gājēju ielas – Vaļņu ielas paplašinājums,
 - 8.1.17.2.3. laukuma iesegumu jāveido vienā līmenī, mainot tā profilu,
 - 8.1.17.2.4. laukums izmantojams āra kafejnīcu izvietošanai,
 - 8.1.17.2.5. laukums izmantojams pieminēkļa uzstādīšanai, saistībā ar operas un teātra mākslu,
 - 8.1.17.2.6. laukuma iesegumam pielietojamas granīta plāksnes, kas kombinētas ar citu veidu materiāliem un dažādas apstrādes un formu bruģakmeņiem,
 - 8.1.17.2.7. transports pieļaujams tikai viesnīcas apkalpošanai, bez stāvēšanas iespējām laukuma teritorijā,
 - 8.1.17.2.8. gadījumā, ja laukums tiek paredzēts kā daļa no apakšzemes autostāvvietas, izstrādājams laukuma rekonstrukcijas projekts, ievērojot šo saistošo noteikumu 8.1.17.2.punktā noteikto.
- 8.1.18. **Siena tīrgus laukums (apzīmējums kartē - LM18):**
- 8.1.18.1. laukuma robežas: Krasta ielas sarkanā līnija; zemes gabala ar kadastra numuru 01000040069, Maskavas ielas pārskaitļu puses sarkanā līnija; taisne gar ēkas Maskavas ielā 4 (zemes gabala kadastra numurs 01000040069) R fasādi;
- 8.1.18.2. izstrādājams laukuma izbūves projekts, paredzot PAU iekļaut prasības, kas nosaka, ka:

- 8.1.18.2.1. laukums veidojams kā 19.gs. 2.puses saglabājamā noliktavu ansambļa plānojuma un telpiska sastāvdaļa,
- 8.1.18.2.2. laukumam paredzama komunikatīvā un rekreatīvā funkcija,
- 8.1.18.2.3. veidojamas atpūtas vietas, izvietojot soliņus un paredzot sekundāras sēdēšanas vietas,
- 8.1.18.2.4. pieļaujams īslaicīgas lietošanas vienkāršs būvju ar apkalpes funkciju izvietojums,
- 8.1.18.2.5. laukuma iesegumam izmantojams kaltais bruģakmens, kas var tikt kombinēts ar neliela izmēra cementa plātnītēm,
- 8.1.18.2.6. kā laukuma telpiskais akcents var kalpot koks ar ainavisku lapotni.

8.2. Prasības parku un skvēru izmantošanai

8.2.1. Esplanāde (apzīmējums kartē - A1):

- 8.2.1.1. parka robežas: kvartāla teritorija starp Brīvības bulvāra, Kalpaka bulvāra, Krišjāņa Valdemāra ielas un Elizabetes ielas sarkanajām līnijām, izslēdzot no kvartāla teritorijas zemes gabalus Kalpaka bulvārī 13 (zemes gabala kadastra numurs 01000090057, Krišjāņa Valdemāra ielā 10a (zemes gabala kadastra numurs 01000090058); Brīvības bulvārī 23 (zemes gabala kadastra numurs 01000090001);
- 8.2.1.2. balstoties uz publiskā parka funkcijām nākotnē (reprezentācija – pieminekļi O.Kalpam, pieminekļi J.Rainim, bērnu un jauniešu atpūtas vieta), Esplanādei ir jāveic parka rekonstrukcija un jāizstrādā rekonstrukcijas projekts, paredzot iekļaut PAU konkursam un rekonstrukcijas projektam prasības, kas nosaka, ka:
 - 8.2.1.2.1. pilnveidojama parka plānojuma un telpiskā struktūra,
 - 8.2.1.2.2. saglabājama parka dendroloģiskā un ekoloģiskā vērtība,
 - 8.2.1.2.3. attīstāmas parka rekreatīvā un komunikatīvā funkcija. Nav pieņemama lielu publisko pasākumu vietas funkcija,
 - 8.2.1.2.4. balstoties uz dārza ainavas arhitektūras principiem, kompozicionāli sakārtot telpu ap J.Raiņa pieminekli un izvērtēt jaunu tēlniecības darbu izvietojuma iespēju, konkretizējot novietni,
 - 8.2.1.2.5. atbilstoši gājēju plūsmām, veikt parka celiņu tīkla optimizāciju,
 - 8.2.1.2.6. atteikties no asfalta kā parka gājēju celiņiem neatbilstoša ieseguma materiāla,
 - 8.2.1.2.7. uzlabot gājēju celiņu ieseguma tehnisko kvalitāti,
 - 8.2.1.2.8. saglabāt parka soliņu izvietojuma dažādību, atbilstoši klimatiskajiem laika apstākļiem un uzlabot soliņu kvalitāti,
 - 8.2.1.2.9. saglabāt bērnu rotaļu laukumu,
 - 8.2.1.2.10. saglabāt strūklakas,
 - 8.2.1.2.11. izbūvēt aktīvās atpūtas zonu ar cieta iesegumu jauniešiem,
 - 8.2.1.2.12. noteikt iespējamās vietas vasaras kafējnīcu ierīkošanai,
 - 8.2.1.2.13. saglabāt puķu dobju, koku un krūmu grupu izvietojumu,
 - 8.2.1.2.14. veikt sabiezināto liepu stādījumu retināšanu,
 - 8.2.1.2.15. saglabāt un laika gaitā rekonstruēt koku rindu stādījumus gar Elizabetes ielu, Kalpaka bulvāri un Brīvības bulvāri,

- 8.2.1.2.16. saglabāt esošās publiskās tualetes, nodrošinot to atbilstību vides pieejamības prasībām;
- 8.2.1.3. pieļaujama pamatota Latvijas Nacionālā mākslas muzeja zemes gabala un Esplanādes savstarpējo zemes gabalu robežu korekcija, ja tas palīdz atrisināt muzeja nepieciešamo attīstību ar parka ainavā iekļautas piebūves celtniecību pazemē.
- 8.2.2. **Kanālmalas apstādījumi (apzīmējums kartē - A2):**
- 8.2.2.1. parka robežas: Kanālmalas apstādījumi sastāv no 3 daļām:
- 8.2.2.1.1. pirmās daļas robežas: kvartāla teritorija starp 13.janvāra ielas, Radio ielas, Krišjāņa Barona ielas, Raiņa bulvāra sarkanajām līnijām,
- 8.2.2.1.2. otrās daļas robežas: kvartāla teritorija starp Krišjāņa Barona ielas, Aspazijas bulvāra sarkanajām līnijām, Brīvības laukumu un Raiņa bulvāra sarkanajām līnijām, no kvartāla teritorijas izslēdzot Latvijas Nacionālās operas ēkai (turpmāk tekstā – opera) piegulošo teritoriju, kuras robežas noteiktas pa Krišjāņa Barona ielas sarkano līniju, Aspazijas bulvāra sarkano līniju, līniju starp operas ēkas priekšlaukumu un parteri paralēli operas ēkas DR fasādei, no Aspazijas bulvāra sarkanās līnijas lūzuma punkta līdz krustpunktam ar līniju, kas noteikta gar operas ēkas jaunā korpusa ZR fasādes visizvirzītāko daļu,
- 8.2.2.1.3. trešās daļas robežas: kvartāla teritorija starp Brīvības laukumu un Basteja bulvāra, Krišjāņa Valdemāra ielas un Raiņa bulvāra sarkanajām līnijām, izslēdzot no kvartāla teritorijas zemes gabalus Basteja bulvārī 1 (zemes gabala kadastra numurs 01000090025) un Krišjāņa Valdemāra ielā 2 (zemes gabala kadastra numurs 01000090025);
- 8.2.2.2. parkam jāveic rekonstrukcija un izstrādājams parka rekonstrukcijas projekts, saskaņā ar šo saistošo noteikumu 8.2.2.2.15 un 8.2.2.2.16.punktu un paredzot PAU konkursiem un rekonstrukcijas projektam iekļaut prasības, kas nosaka, ka:
- 8.2.2.2.1. saglabājama un pilnveidojama plānojuma un telpiskā struktūra,
- 8.2.2.2.2. saglabājama parka dendroloģiskā vērtība un paaugstināma kopējā ekoloģiskā vērtība,
- 8.2.2.2.3. attīstāma rekreatīvā un komunikatīvā funkcija,
- 8.2.2.2.4. parka izmantošanā izdalāmas funkcionālās zonas: Pilsētas kanāla posms no 13.janvāra ielas līdz Brīvības ielai – aktīvās atpūtas zona, bet no Brīvības ielas līdz Krišjāņa Valdemāra ielai – klusās atpūtas zona,
- 8.2.2.2.5. zemes izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Pilsētas kanāla aizsargjoslas prasības,
- 8.2.2.2.6. stādījumi Bastejkalna nogāzēs jāpapildina ar nogāzi nostiprinošu krūmu, vītenaugu un zāliena aizstājēju, zemu kokaugu un ziemciešu grupām, jāveicina vecāko koku saglabāšana, pieļaujot kokaugu – sējeņu izciršanu. Šīs rekonstrukcijas galvenais mērķis ir atvērt skatus uz pilsētas centra skaistākajām celtnēm un apstādījumiem, vienlaicīgi nostiprinot Bastejkalna nogāzes,
- 8.2.2.2.7. apstādījumiem ap operas ēku jābūt kompozicionāli vienotiem,
- 8.2.2.2.8. operas ēkas priekšā jā saglabā vēsturiskais plānojums un apstādījumu kompozīcija, ap strūklaku veidojot klusās atpūtas zonu,
- 8.2.2.2.9. pastaigas zona veidojama gar Pilsētas kanālu un operas ēku,

- 8.2.2.2.10. nav pieļaujama liepu rindas pie Brīvības pieminekļa nociršana,
- 8.2.2.2.11. ieteicams iezīmēt vēsturisko Rīgas nocietinājumu sistēmas struktūru,
- 8.2.2.2.12. pieļaujama koku retināšana Kanālmalas apstādījumos starp 13.janvāra ielu un Krišjāņa Barona ielu,
- 8.2.2.2.13. saglabājami un laika gaitā rekonstruējami koku rindu stādījumi gar Basteja bulvāri un Raiņa bulvāri,
- 8.2.2.2.14. parka plānojums nav izmantojams vasaras kafejnīcas darbībai pie Bastejkalna,
- 8.2.2.2.15. iespējama operas vasaras koncertzāles izbūve, veidojot kanālmalā amfiteātri un Pilsētas kanālā „peldošu” skatuvi, izsludinot arhitektūras konkursu,
- 8.2.2.2.16. administratīvajām ēkām Basteja bulvārī 1 (ēkas kadastra numurs 01000090025002), kas atrodas parka teritorijā, tiek piedāvāta jauna, parkam atbilstoša un publiska, piemēram, kultūras un atpūtas funkcija. Pie šī jaunā kompleksa veidrojama arī jauna pieeja no Pilsētas kanāla puses, izbūvējot tam pāri jaunu gājēju tiltu, izsludinot arhitektūras konkursu,
- 8.2.2.2.17. publiskai funkcijai atvēlama arī pašreizējā parka saimnieciskā ēka pie Radio ielas, nojaucot tās nožogojumu,
- 8.2.2.2.18. izvērtējamas jaunu tēlniecības darbu izvietojuma iespējas, konkretizējot novietni. Jāizvieto piemiņas zīme pirmajam Rīgas parku direktoram G.Kufaltam,
- 8.2.2.2.19. ugunsdzēsības vajadzībām pie Bastejkalna un pie operas ēkas ierīkojamas ūdens ņemšanas vietas (akas ar noslēdzamiem vākiem),
- 8.2.2.2.20. saglabājama esošā publiskā tualete (pie Brīvības bulvāra un Basteja bulvāra), nodrošinot to atbilstību vides pieejamības prasībām,
- 8.2.2.2.21. nosakāmas iespējamās vietas, kur izvietot sezonas platformas ar nelielām paviljona tipa kafejnīcām.

8.2.3. **Kronvalda parks (apzīmējums kartē - A3)**

- 8.2.3.1. parka robežas: Kvartāla teritorija starp Elizabetes ielas, Kalpaka bulvāra, Krišjāņa Valdemāra ielas un Kronvalda bulvāra sarkanajām līnijām, izslēdzot zemes gabalus Krišjāņa Valdemāra ielā 1 (zemes gabala kadastra numurs 01000100044); Krišjāņa Valdemāra ielā 3 (zemes gabala kadastra numurs 01000100043); Krišjāņa Valdemāra ielā 5 (zemes gabala kadastra numurs 01000100121); Vingrotāju ielā 1 (zemes gabala kadastra numurs 01000100045); Kronvalda bulvārī 2 (zemes gabala kadastra numurs 01000100058); Kronvalda bulvārī 2b (zemes gabala kadastra numurs 01000100135); Kronvalda bulvārī 4 (zemes gabala kadastra numurs 01000100097); Kalpaka bulvārī 12 (zemes gabala kadastra numurs 01000100136); Elizabetes ielā 2 (zemes gabala kadastra numurs 01000100042); Kronvalda bulvārī 6 (zemes gabala kadastra numurs 01000100099); Kronvalda bulvārī 8 (zemes gabala kadastra numurs (01000100100); Kronvalda bulvārī 10 (zemes gabala kadastra numurs 01000100109); Kronvalda bulvāra un Elizabetes ielu stūrī (zemes gabala kadastra numurs 01000100124);
- 8.2.3.2. parkam jāveic rekonstrukcija un izstrādājams parka rekonstrukcijas projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
 - 8.2.3.2.1. saglabājama un attīstāma parka plānojuma un telpiskā struktūra,
 - 8.2.3.2.2. saglabājama un pilnveidrojama dendroloģiskā un ekoloģiskā vērtība,

- 8.2.3.2.3. attīstāma parka rekreatīvā un komunikatīvā funkcija,
 - 8.2.3.2.4. esošajā parka teritorijā attīstāms gājēju ceļu tīkls:
 - 8.2.3.2.4.1. gājēju tranzīta maršrutam no Kronvalda bulvāra gar ostas ēku Pilsētas kanāla malā – virzienā uz Elizabetes un Kalpaka bulvāra krustojumu, paredzot izbūvēt jaunu gājēju tiltu pāri Pilsētas kanālam,
 - 8.2.3.2.4.2. tajā iesaistot zemes gabalus Kronvalda bulvārī 6 (zemesgabala kadastra numurs 01000100099), 8 (zemesgabala kadastra numurs 01000100100), 10 (zemesgabala kadastra numurs 01000100109) un Elizabetes ielā 2 (zemesgabala kadastra numurs 01000100042),
 - 8.2.3.2.5. apstādījumos ieteicams veidot klusās atpūtas zonu pie Brīvostas administratīvās ēkas un kanālmalā,
 - 8.2.3.2.6. virs pazemes autostāvvietas pēc speciāla projekta veidojama aktīvās atpūtas zona. Līdz ar to izvērtējama bruģakmens seguma daļas nomaiņas iespēja pret citu segumu. Lai novērstu kokaugu bojā eju pazemes autostāvvietas iekārtošanas rezultātā, jāveido teritorijas drenāžas sistēma, labākajā risinājumā – divpusējā mitruma regulēšanas sistēma,
 - 8.2.3.2.7. parka ziemeļos no Kongresu nama ainavu un skatu saglabāšanas, kā arī kokaugu ekoloģiskā stāvokļa uzlabošanas nolūkos jāturpina kokaugu retināšana. Jāveic Pilsētas kanāla nogāžu nostiprināšana, esošo lielo koku kopšana un to augšanas apstākļu uzlabošana. Ēnainos nogabalos jāveic ēncietīgu zāliena aizstājēju ieviešana. Saglabājami un laika gaitā rekonstruējami koku rindu stādījumi gar Elizabetes ielu, Kalpaka bulvāri un Krišjāņa Valdemāra ielu,
 - 8.2.3.2.8. zemes izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Pilsētas kanāla aizsargjoslas prasības,
 - 8.2.3.2.9. saglabājams bērnu rotaļu laukums, kā arī laivu un ūdens velosipēdu noma,
 - 8.2.3.2.10. remontējams Rīgas 700-gades jubilejas paviljons un strūklaka ar R.Maura skulptūrām,
 - 8.2.3.2.11. izvērtējamas jaunu tēlniecības objektu izvietojuma iespējas, konkretizējot to novietni,
 - 8.2.3.2.12. pieļaujama vasaras kafejnīcas ierīkošana pie Rīgas Kongresu nama,
 - 8.2.3.2.13. ierīkojamas publiskās tualetes, nodrošinot to atbilstību vides pieejamības prasībām,
 - 8.2.3.2.14. nomaināms gājēju ceļu asfalta iesegums kā parkam neatbilstošs,
 - 8.2.3.2.15. ugunsdzēsības vajadzībām ierīkojamas ūdens ņemšanas vietas (akas ar noslēdzamiem vākiem),
 - 8.2.3.2.16. nosakāmas iespējamās vietas, kur izvietot sezonas platformas ar nelielām paviljona tipa kafejnīcām.
- 8.2.3.3. RVC AZ TP ir tā grafiskajā daļā parādītas potenciālās mikroliegumu teritorijas, kurās:
- 8.2.3.3.1. Rīgas domes Vides departamentam sadarbībā ar Rīgas meža aģentūru jāveic ekspertīze un jānosaka to statuss un izmantošana (valsts nozīmes mikroliegums, vietējās nozīmes mikroliegums, apstādījumu un dabas teritorija),
 - 8.2.3.3.2. līdz statusa noteikšanai nav pieļaujama teritoriju transformācija citos zemes izmantošanas veidos un apbūve.

8.2.4. **Viestura dārzs (apzīmējums kartē - A4):**

8.2.4.1. parka robežas: Rūpniecības ielas sarkanā līnija; Hanzas ielas sarkanā līnija; Eksporta ielas sarkanā līnija; zemes gabalu ar kadastra numuriem 01001120036 D un A robeža, zemes gabala ar kadastra numuru 01001100041 D robeža, zemes gabala ar kadastra numuru 01000112037 R un D robežas, zemes gabala ar kadastra numuru 01000112057 D un A robeža, zemes gabala ar kadastra numuru 01000112053 A robeža, zemes gabala ar kadastra numuru 01000112056 A robeža, līnija, kas savieno zemes gabala ar kadastra numuru 01000112056 ZA stūri ar zemes gabala ar kadastra numuru 01000110209 R stūri, zemes gabala ar kadastra numuru 01000110209 DR robeža, zemes gabala ar kadastra numuru 01000110155 D robeža;

8.2.4.2. turpināmi dārza rekonstrukcijas darbi un izstrādājams parka rekonstrukcijas projekts, paredzot iekļaut PAU konkursam un projektam prasības, kas nosaka, ka:

8.2.4.2.1. saglabājama parka plānojuma un telpiskā struktūra,

8.2.4.2.2. saglabājama un pilnveidojama parka dendroloģiskā un ekoloģiskā vērtība,

8.2.4.2.3. pilnveidojama parka rekreatīvā funkcija, saglabājama – komunikatīvā,

8.2.4.2.4. attīstāmas Viestura dārza kā publiska parka iespējas,

8.2.4.2.5. saglabājams bērnu rotaļu laukums, kā arī skrituļslidu un skrituļdēļu nomas punkts,

8.2.4.2.6. pieļaujama un ieteicama parka centrālās ēkas – rekreācijas un tūrisma objekta atjaunošana,

8.2.4.2.7. teritorijas nosusināšanu,

8.2.4.2.8. regulāro 18.gs. ceļu tīkla un stādījumu saglabāšanu,

8.2.4.2.9. dārza nožogojumu ar metāla žogu,

8.2.4.2.10. speciālas no augiem veidotas daudzpakāpju trokšņa un piesārņojuma „barjeras” izveidošanu, lai samazinātu troksni un atmosfēras piesārņojumu gar Eksporta un Hanzas ielām,

8.2.4.2.11. publisko tualetu ierīkošana, nodrošinot to atbilstību vides pieejamības prasībām,

8.2.4.2.12. risināms jautājums par Aleksandra vārtu – valsts nozīmes vēstures pieminekļa pārvietošanu parka teritorijā, sakarā ar to atrašanos Hanzas ielas sarkanajās līnijās.

8.2.5. **Vērmanes dārzs (apzīmējums kartē - A5):**

8.2.5.1. parka robežas: teritorija starp Tērbatas ielas, Elizabetes ielas, Krišjāņa Barona ielas un Merķeļa ielas sarkanajām līnijām, izslēdzot zemes gabalu Tērbatas ielā 2 (zemes gabala kadastra numurs 01000050004) un zemesgabalu Tērbatas ielā 2b (kadastra numurs 01000050103);

8.2.5.2. parkam jāturpina rekonstrukcija un izstrādājams jauns parka rekonstrukcijas projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:

8.2.5.2.1. saglabājama parka plānojuma un telpiskā struktūra,

8.2.5.2.2. parkā saglabājama rekreatīvā un komunikatīvā funkcija,

8.2.5.2.3. saglabājama parka dendroloģiskā vērtība un pilnveidojama ekoloģiskā vērtība,

8.2.5.2.4. veicama estrādes un tās laukuma rekonstrukcija,

- 8.2.5.2.5. likvidējama autostāvvietā pie kultūras centra Vernisāža, paredzot tās teritorijā izvietot ziedu tirdziņu. Esošās īslaicīgās lietošanas ziedu pārdošanas nojumes gar Tērbatas ielu nojaucamas,
- 8.2.5.2.6. saglabājamās esošās publiskās tualetes pie Tērbatas ielas, nodrošinot to atbilstību vides pieejamības prasībām,
- 8.2.5.2.7. atjaunojams parkam raksturīgais stūra ieeju noformējums ieejā no Krišjāņa Barona un Merķeļa ielu stūra,
- 8.2.5.2.8. gar Krišjāņa Barona ielu veidojamas atpūtas solu grupas, vērstas pret ielu, lai tās varētu izmantot gājēji, kuri pārvietojas pa ietvi.
- 8.2.6. **Ziedoņa dārzs (apzīmējums kartē - A6)**
- 8.2.6.1. parka robežas: teritorija kvartālā starp Aleksandra Čaka, Artilērijas, Krāsotāju un Matīsa ielām, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 01000340186, kas daļēji pieguļ Matīsa, Aleksandra Čaka ielu sarkanajām līnijām un Spargeļu ielai; un zemes gabala bez numura starp zemes gabalu ar kadastra numuru 01000340186 un Artilērijas ielas sarkano līniju;
- 8.2.6.2. parkam jāveic rekonstrukcija un izstrādājams parka rekonstrukcijas projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
 - 8.2.6.2.1. saglabājama parka plānojuma un telpiskā struktūra,
 - 8.2.6.2.2. saglabājama un pilnveidojama parka dendroloģiskā un ekoloģiskā vērtība,
 - 8.2.6.2.3. attīstāma parka rekreatīvā funkcija un saglabājama komunikatīvā funkcija,
 - 8.2.6.2.4. veicama kompleksa rekonstrukcija, saglabājot A.Zeidaka ainavisko kompozīciju un plānojumu,
 - 8.2.6.2.5. atjaunojamas mazās arhitektūras formas,
 - 8.2.6.2.6. atjaunojams strūklakas bronzas skulptūru dekorējums,
 - 8.2.6.2.7. uzstādāma piemiņas zīme izcilajam dārzu projektētājam un Rīgas dārzu direktoram A.Zeidakam,
 - 8.2.6.2.8. izvērtējamas jaunu tēlniecības darbu izvietojuma iespējas, konkretizējot novietni,
 - 8.2.6.2.9. atjaunojama dārza paviljona ar publiskajām tualetēm darbība, nodrošinot to atbilstību vides pieejamības prasībām,
 - 8.2.6.2.10. atjaunojams parka apgaismojums,
 - 8.2.6.2.11. uzlabojama parka soliņu un gājēju celiņu kvalitāte, neizmantojot iesegumam asfaltu, kā parka raksturam neatbilstošu,
 - 8.2.6.2.12. veidojama aktīvās atpūtas zona jauniešiem,
 - 8.2.6.2.13. gar Aleksandra Čaka ielu izvietojami atpūtas soli, vērsti pret ielu, lai tos varētu izmantot gājēji, kas pārvietojas pa ietvi, jāatjauno šādi soli parka daļā pie Matīsa ielas,
 - 8.2.6.2.14. pieļaujams un ieteicams parka nožogojums;
- 8.2.6.3. zemes gabalos, kas robežojas ar parka teritoriju:
 - 8.2.6.3.1. jaunu ēku būvniecība nav pieļaujama uz zemes gabalu robežas,
 - 8.2.6.3.2. pieļaujama un ieteicams logaiļu izveidošana esošo ēku pretuguns mūros uz parka robežas,
 - 8.2.6.3.3. ieteicams esošo pretuguns mūru arhitektonisks noformējums un vertikālais apzaļumojums.
- 8.2.7. **Kanālmalas apstādījumi (jaunveidojamie) (apzīmējums kartē - A7)**

- 8.2.7.1. parka robežas: teritorija starp Eksporta ielas sarkano līniju; Elizabetes ielas sarkano līniju; Kronvalda bulvāra sarkano līniju; Pilsētas kanāla D puses sarkano līniju gar zemes gabaliem Eksporta ielā 28 (zemes gabala kadastra numurs 01000100156), Kronvalda bulvārī 7b un 9a (zemes gabala kadastra numurs 01000100155), Kronvalda bulvārī 7 (zemes gabala kadastra numurs 01000100132), izslēdzot no šīs teritorijas zemes gabalu Kronvalda bulvārī 9 (zemes gabala kadastra numurs 01000100049);
- 8.2.7.2. izstrādājams projekts parka izveidošanai, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
- 8.2.7.2.1. veidrojama komunikatīvā un atpūtas funkcija,
- 8.2.7.2.2. izkopjama apstādījumu ainaviskā funkcija, paaugstinot to dendroloģisko un ekoloģisko vērtību,
- 8.2.7.2.3. funkcionāli un telpiski jāsavieno esošo publisko parku teritoriju gar Pilsētas kanālu ar Daugavas krastmalu – Andrejostu, kas perspektīvā attīstīsies kā jahtu osta, veidojot plašu gājēju pāreju Eksporta ielā,
- 8.2.7.2.4. apstādījumiem nepieciešama rekonstrukcija, kuras rezultātā jānodrošina augiem labāki augšanas apstākļi,
- 8.2.7.2.5. Jēkaba Prīmaņa anatomijas muzeja ēkai tuvāko daļu jāveido kā priekšlaukumu ar atpūtas vietām,
- 8.2.7.2.6. abpus Pilsētas kanālam veidojami gājēju ceļi ar atpūtas vietām,
- 8.2.7.2.7. zemes izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Pilsētas kanāla aizsargjoslas prasības,
- 8.2.7.2.8. pieļaujams uzstādīt skulptūru pie muzeja ēkas,
- 8.2.7.3. zemes gabalos gar Pilsētas kanālu sakārtojama apbūve un nožogojums, bez jaunas apbūves tiesībām kanāla aizsargjoslā;
- 8.2.7.4. likvidējama virszemes autostāvvietā Pilsētas kanāla malā parkam piegulošajā zemes gabalā Citadeles ielā 9a (zemesgabala kadastra numurs 01000100155).
- 8.2.8. **Baumaņa skvērs (apzīmējums kartē - A8):**
- 8.2.8.1. skvēra robežas: Brīvības ielas sarkanā līnija; Tērbatas ielas sarkanā līnija; vietējās satiksmes joslas pie ēkas Brīvības ielā 34 robeža – 14,5 m attālumā no zemes gabala ar kadastra numuru 01000050086 robežas;
- 8.2.8.2. izstrādājams skvēra labiekārtojuma projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
- 8.2.8.2.1. skvērs telpiski veidojams kā Rīgas apgabaltiesas ēkas priekšlaukuma daļa,
- 8.2.8.2.2. veicama skvēra rekonstrukcija, paaugstinot tā dendroloģisko un ekoloģisko vērtību, atjaunojot rozāriju skvēra vidū un uzlabojot soliņu kvalitāti un pielietojot speciālo apgaismojumu,
- 8.2.8.2.3. skvērā iespējama pieminekļa vai skulptūras uzstādīšana,
- 8.2.8.2.4. teritorijas kopējā bilancē stādījumu platība var būt mazāka par 70%.
- 8.2.9. **Krišjāņa Barona un Pērses ielu skvērs (apzīmējums kartē - A9):**
- 8.2.9.1. skvēra robežas: Pērses ielas sarkanā līnija; Krišjāņa Barona ielas sarkanā līnija; Blaumaņa ielas sarkanā līnija; ēkas Blaumaņa ielā 28 (zemes gabala kadastra numurs 01000300044) ZR fasāde
- 8.2.9.2. izstrādājams skvēra labiekārtojuma projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
- 8.2.9.2.1. saglabājami koku stādījumi,

- 8.2.9.2.2. pārskatāms skvēra soliņu izvietojums,
- 8.2.9.2.3. izvērtējams reklāmu staba un telefona automāta konkrētais izvietojums un to nepieciešamība nelielajā skvēra platībā,
- 8.2.9.2.4. skvērs izmantojams pieminekļa, skulptūras vai strūklakas izvietojšanai.
- 8.2.10. **Hanzas un Strēlnieku ielu skvērs (apzīmējums kartē - A10):**
- 8.2.10.1. skvēra robežas: Hanzas ielas sarkanā līnija; Strēlnieku ielas sarkanā līnija; zemes gabala Hanzas ielā 5 (zemes gabala kadastra numurs 01000180003) robeža;
- 8.2.10.2. izstrādājams skvēra labiekārtojuma projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
 - 8.2.10.2.1. skvērs attīstāms kā Latvijas Ugunsdzēsības muzeja ēkas priekšlaukums,
 - 8.2.10.2.2. stādījumi pieskaņojami muzeja ēkai, kā arī intensīvajai transporta kustībai pa Hanzas ielu,
 - 8.2.10.2.3. saglabājama skvēra komunikatīvā funkcija,
 - 8.2.10.2.4. skvēra telpiskai sakārtošanai var izmantot tēlniecības objekta uzstādīšanu.
- 8.2.11. **Krišjāņa Valdemāra un Aristida Briāna ielu skvērs (apzīmējums kartē - A11)**
- 8.2.11.1. skvēra robežas: Krišjāņa Valdemāra ielas sarkanā līnija; Aristida Briāna ielas sarkanā līnija; zemes gabala Krišjāņa Valdemāra ielā 48 (zemes gabala kadastra numurs 01000240265) robeža.
- 8.2.11.2. izstrādājams skvēra labiekārtojuma projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
 - 8.2.11.2.1. saglabājama skvēra komunikatīvā funkcija,
 - 8.2.11.2.2. turpināma skvēra rekonstrukcija, uzlabojot augu augšanas apstākļus, palielinot to nozīmi gaisa piesārņojuma samazināšanā un paaugstinot dendroloģisko vērtību,
 - 8.2.11.2.3. nomaināms celiņu asfalta iesegums kā gājēju videi neatbilstošs.
- 8.2.12. **Krišjāņa Valdemāra un Šarlotes ielu skvērs (apzīmējums kartē - A12):**
- 8.2.12.1. skvēra robežas: Krišjāņa Valdemāra ielas sarkanā līnija; Šarlotes ielas sarkanā līnija; jaunveidojamā zemes gabala (kas ir daļa no skvēra zemes gabala ar kadastra numuru 01000240053) robeža, kas ieplānota 95,5 m attālumā no Krišjāņa Valdemāra ielas krustojuma ar Šarlotes ielu, perpendikulāri Krišjāņa Valdemāra ielas asij nogrieznī starp Alojās un Šarlotes ielām;
- 8.2.12.2. izstrādājams skvēra labiekārtojuma projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
 - 8.2.12.2.1. skvērs saglabājams kā apkārtnes iedzīvotājiem nozīmīga atpūtas vieta,
 - 8.2.12.2.2. saglabājama skvēra komunikatīvā funkcija,
 - 8.2.12.2.3. veidojams skvēram atbilstošs apgaismojums,
 - 8.2.12.2.4. skvēra daļa pie Šarlotes un Krišjāņa Valdemāra ielas krustojuma izmantojama vertikālas dominantes – pieminekļa, skulptūras izvietojšanai,
 - 8.2.12.2.5. skvēra norobežojošam akmens žogam, ja tas tiek saglabāts, zemes gabalā Šarlotes ielā 9 (zemes gabala kadastra numurs 01000240255) jāparedz kvalitatīva apdare vai attiecīgs apzaļumojums.
- 8.2.13. **Palīdzības un Aristida Briāna ielu skvērs (apzīmējums kartē - A13):**
- 8.2.13.1. skvēra robežas: zemes gabala ar kadastra numuru 01000242001 robežas.

- 8.2.13.2. skvēram jāveic rekonstrukcija un izstrādājams skvēra rekonstrukcijas projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
- 8.2.13.2.1. paaugstināma dendroloģiskā un ekoloģiskā kvalitāte, uzlabojot augu augšanas apstākļus,
- 8.2.13.2.2. atjaunojams bērnu rotaļu laukuma aprīkojums. Sakarā ar bērnu atpūtas funkcijas attīstīšanu, pieļaujama un ieteicama skvēra norobežošana ar caurskatāmu žogu, vienlaicīgi saglabājot skvēra komunikatīvo funkciju,
- 8.2.13.2.3. sakārtojams zemes gabala Aristida Briāna ielā 9 (zemesgabala kadastra numurs 01000242011) nožogojums,
- 8.2.13.2.4. nomaināms gājēju videi neatbilstošais asfalta iesegums,
- 8.2.13.2.5. nomaināmi skvēra soliņi,
- 8.2.13.2.6. skvērs izmantojams tēlniecības darba uzstādīšana,
- 8.2.13.2.7. veidojams skvēram atbilstošs apgaismojums,
- 8.2.13.2.8. skvēra teritorija aprīkojama ar publisko tualeti, kam jāatbilst vides pieejamības prasībām.
- 8.2.14. Jēkaba laukums (apzīmējums kartē - A14):**
- 8.2.14.1. skvēra robežas: zemes gabals ar kadastra numuru 01000090051 starp Krišjāņa Valdemāra, Jēkaba, Torņa, Noliktavas ielas sarkanajām līnijām;
- 8.2.14.2. skvēram jāveic rekonstrukcija un izstrādājams skvēra rekonstrukcijas projekts, paredzot iekļaut PAU konkursam un projektam prasības, kas nosaka, ka:
- 8.2.14.2.1. klasicisma kanoniem atbilstošais laukuma plānojums saglabājams kā kultūrvēsturiska vērtība un pilsētas plānojuma un telpiskās struktūras elements,
- 8.2.14.2.2. skvēra vidusdaļa nav izmantojama sezonas kafejnīcas iekārtošanai,
- 8.2.14.2.3. skvēra centram nepieciešams skulpturāls akcents (pieminekļis, skulptūra),
- 8.2.14.2.4. veicama stādījumu rekonstrukcija, nomainot vecos koku stādījumus,
- 8.2.14.2.5. gāzes regulēšanas punkta ēkas iekļaušanai skvēra ainavā izmantojams vertikālais apzaļumojums.
- 8.2.15. Vašingtona laukums (apzīmējums kartē - A15):**
- 8.2.15.1. skvēra robežas: Eksporta ielas sarkanā līnija; Hanzas ielas sarkanā līnija; Ausekļa ielas sarkanā līnija; ēkas Ausekļa ielā 11 (zemes gabala kadastra numurs 01000110165) Z fasāde; ēkas Eksporta ielā 6 (zemes gabala kadastra numurs 01000110166) Z fasāde;
- 8.2.15.2. izstrādājams skvēra labiekārtojuma projekts, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
- 8.2.15.2.1. pilnveidojams skvēra telpiskais un funkcionālais risinājums,
- 8.2.15.2.2. iespējama pieminekļa vai skulptūras uzstādīšana,
- 8.2.15.2.3. apstādījumi rekonstruējami, paaugstinot to ekoloģisko un dendroloģisko vērtību un ņemot vērā intensīvo transporta kustību pa Hanzas ielu,
- 8.2.15.2.4. piebrauktuve izmantojama tikai piebraukšanai pie skvēram piegulošajām ēkām.
- 8.2.16. Akadēmijas laukums (apzīmējums kartē - A16):**
- 8.2.16.1. skvēra robežas: Gogoļa ielas sarkanā līnija; Turgeņeva ielas sarkanā līnija; Prāgas ielas sarkanā līnija; zemes gabalu ar kadastra numuru 01000042006 un 01000042009 ZR robežas;

- 8.2.16.2. skvēram jāveic rekonstrukcija un izstrādājams skvēra rekonstrukcijas projekts, paredzot iekļaut PAU konkursam un projektam prasības, kas nosaka, ka:
- 8.2.16.2.1. pilnveidojama skvēra – kā Latvijas Zinātņu akadēmijas ēkas priekšlaukuma telpiskā struktūra, paredzot aizmugures kulisi, ko varētu pildīt arī jaunbūves apjoms Rīgas celtniecības koledžas zemes gabalā Gaiziņa ielā 3 (zemes gabala kadastra numurs 01000040012),
- 8.2.16.2.2. iespējama pieminekļa, skulptūras vai to grupas izvietošana,
- 8.2.16.2.3. iesegumam pielietojamas granīta plāksnes, kas kombinētas ar citu paveidu materiālu un dažādas apstrādes un formu bruģakmeņiem,
- 8.2.16.2.4. skvērs izmantojams pazemes autostāvvietas izbūvei,
- 8.2.16.2.5. stādījumi rekonstruējami, paaugstinot to ekoloģisko un dendroloģisko vērtību, veicot to papildināšanu, retināšanu, augšanas apstākļu uzlabošanu,
- 8.2.16.2.6. ierīkojama publiskā tualete, kas atbilst vides pieejamības prasībām.
- 8.2.17. Tallinas un Tērbatas ielu skvērs (apzīmējums kartē - A17):**
- 8.2.17.1. skvēra robežas: teritorija kvartālā starp Tallinas, Tērbatas, Artilērijas un Brīvības ielām, kas sastāv no zemes gabala Brīvības ielā 124 (zemes gabala kadastra numurs 01000280006); zemes gabala Tērbatas ielā 93/95 (zemes gabala kadastra numurs 01000282023) daļas, kas atrodas uz ZR no līnijas, kas noteikta 36 m attālumā no Tērbatas ielas sarkanās līnijas; zemes gabala Tērbatas ielā 93/95 (zemes gabala kadastra numurs 01000280117) daļas, kas atrodas uz ZR no līnijas, kas noteikta 36 m attālumā no Tērbatas ielas sarkanās līnijas; zemes gabala Tērbatas ielā 99 (zemes gabala kadastra numurs 01000280004) daļas 6 m platumā no tā DR robežas;
- 8.2.17.2. izstrādājams projekts skvēra izveidošanai, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
- 8.2.17.2.1. skvēra teritorijā veidojams bērnu rotaļu laukums un veco ļaužu atpūtas vieta,
- 8.2.17.2.2. esošie stādījumi izkopjami,
- 8.2.17.2.3. ieejas skvērā veidojams no visām kvartālu aptverošajām ielām,
- 8.2.17.2.4. skvēram paredzama komunikatīvā funkcija,
- 8.2.17.2.5. skvērs aprīkojams ar publisko tualeti, kas atbilst vides pieejamības prasībām,
- 8.2.17.2.6. skvērā paredzama tēlniecības darba izvietošana,
- 8.2.17.2.7. skvērs ar gājēju pāreju savienojams ar iekškvartāla skvēru otrpus Brīvības ielai Tallinas un Miera ielā.
- 8.2.18. Tallinas un Miera ielu skvērs (apzīmējums kartē - A18):**
- 8.2.18.1. skvēra robežas: teritorija kvartālā starp Tallinas, Miera, Palīdzības, Brīvības un Cēsu ielām, kas sastāv no zemes gabala Tallinas ielā 12 (zemes gabala kadastra numurs 01000232010); zemes gabala Tallinas ielā 12a (zemes gabala kadastra numurs 01000230026); zemes gabala daļas Brīvības ielā 115 (zemes gabala kadastra numurs 01000232007), kas atrodas uz DR no līnijas, kas savieno zemes gabala Tallinas ielā 14 (zemes gabala kadastra numurs 01000230025) D stūri ar zemes gabala Brīvības ielā 115 (zemes gabala kadastra numurs 01000230032) R stūri, noteikta pa tā DR robežu un taisni, kas turpina tā DA robežu, un taisni 6 metru attālumā no zemes gabala ar kadastra numuru 0100 023 2007 DR robežas; zemes gabala daļas Tallinas ielā 6/10 (zemes gabala kadastra numurs 01000230024), kas atrodas uz DR no

līnijas, kas savieno zemes gabala Tallinas ielā 36 (zemes gabala kadastra numurs 01000230015) robežas D stūri ar ēkas Tallinas ielā 6/10 (ēkas kadastra numurs 01000230024007) A stūri; zemes gabala Miera ielā 34 (zemes gabala kadastra numurs 01000230131).

8.2.18.2. izstrādājams projekts skvēra izveidošanai, paredzot iekļaut PAU konkursam un projektam prasības, kas nosaka, ka:

8.2.18.2.1. skvērā veidojama jauniešu aktīvās atpūtas zona,

8.2.18.2.2. iekārtojams suņu pastaigu laukums,

8.2.18.2.3. zem skvēra pieļaujama pazemes autostāvvietas izbūve,

8.2.18.2.4. ieejas skvērā veidojamas no visām skvēru aptverošām ielām,

8.2.18.2.5. skvēram veidojama komunikatīvā funkcija,

8.2.18.2.6. skvērs aprīkojams ar publisko tualeti, kas atbilst vides pieejamības prasībām,

8.2.18.2.7. skvērā pielietojama tēlniecības darba izvietošana,

8.2.18.2.8. skvērs ar gājēju pāreju savienojams ar iekškvartāla skvēru otrpus Brīvības ielai Tallinas un Tērbatas ielā,

8.2.18.2.9. teritorijas kopējā bilancē stādījumu platība var būt mazāka par 70%.

8.2.19. **Skvērs pie Vanšu tilta (apzīmējums kartē - A19):**

8.2.19.1. skvēra robežas: teritorija kvartālā starp Krišjāņa Valdemāra, Citadeles un Muitas ielām, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 01000102019; zemes gabala ar kadastra numuru 01000102010 daļas – uz D no līnijas, kas turpina zemes gabala DA robežas taisno nogriezni;

8.2.19.2. izstrādājams projekts skvēra izveidošanai, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:

8.2.19.2.1. skvērs paredzams gājēju satiksmei no Vanšu tilta uz Citadeli un Muitas ielu,

8.2.19.2.2. veicama padziļināta pazemes kultūrslāņa un būvju dokumentācijas izpēte, lai izvērtētu iespējas publiskām vai izklaides funkcijām izmantot zem pašreizējā skvēra zemes līmeņa iespējami esošās nojaukto vēsturisko ēku pazemes daļas (pagrabus),

8.2.19.2.3. veicami pasākumi skvēra aizsargāšanai no Vanšu tilta auto satiksmes radītā piesārņojuma un trokšņa,

8.2.19.2.4. pašreizējais labiekārtojums rekonstruējams, pielāgojot attīstāmajām funkcijām,

8.2.19.2.5. līdz jaunas ēkas būvniecībai pašreizējās degvielas uzpildes stacijas vietā, jāparedz norobežojums gar skvēra ZR malu ar ekoloģisko apstādījumu kompozīciju, lai mazinātu piesārņojuma ietekmi,

8.2.19.2.6. perspektīvā iespējama skvēra saistība ar jaunbūvējamām ēkām blakus zemesgabalos Muitas ielā 4 un Citadeles ielā 1,

8.2.19.2.7. skvērs norobežojams no autostāvvietas, kas ierīkota zem Vanšu tilta. Norobežojuma konstrukcijai jābūt blīvai un ugunsdrošai. Pret ielu skvērs nav nožogojams.

8.2.20. **Rīdzenes un Kalēju ielu skvērs (apzīmējums kartē - A20):**

8.2.20.1. skvēra robežas: Kalēju ielas sarkanā līnija; Vecpilsētas ielas sarkanā līnija; 13.janvāra ielas sarkanā līnija; Rīdzenes ielas sarkanā līnija; zemes gabala Kalēju ielā 58 (zemes gabala kadastra numurs 01000030141) D robeža;

- 8.2.20.2. izstrādājams projekts skvēra izveidošanai, paredzot iekļaut PAU konkursam un projektam prasības, kas nosaka, ka:
- 8.2.20.2.1. saglabājama komunikatīvā funkcija,
- 8.2.20.2.2. lai saglabātu konkrētas pilsētvides auru, laukuma labiekārtojumā jārisina Rīdzenes upes marķēšana ar ūdens tēmu savienojumā ar specifisku gaismas spēli – ūdens virsmu, ūdens plūsmu, kinētisku objektu, strūklaku u.tml.,
- 8.2.20.2.3. uzlabojami apstādījumu augšanas apstākļi, paaugstinot to ekoloģisko un dendroloģisko vērtību,
- 8.2.20.2.4. ierīkojami celiņi, pielietojot gājēja videi un Vecrīgai atbilstošu ieseguma materiālu,
- 8.2.20.2.5. izvietojami atpūtas soliņi,
- 8.2.20.2.6. iekārtojams skvēra raksturam atbilstošs apgaismojums,
- 8.2.20.2.7. skvēra teritorijā iespējama skulptūras uzstādīšana,
- 8.2.20.2.8. esošā gāzes regulēšanas punkta ēka pārvietojama vai izbūvējama pazemē, ņemot vērā, ka tā aizsedz Kalēju ielas vēsturisko apbūvi, kas ir skvēra telpiskā kulise.
- 8.2.21. Šarlotes un Maiznīcas ielu skvērs (apzīmējums kartē - A21):**
- 8.2.21.1. skvēra robežas: Šarlotes ielas sarkanā līnija; Maiznīcas ielas sarkanā līnija; zemes gabala ar kadastra numuru 01000230091 robeža;
- 8.2.21.2. izstrādājams projekts skvēra izveidošanai, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
- 8.2.21.2.1. skvēra apstādījumi saglabājami un kopjami, jo tie iekļaujas zaļajā ķīļveida struktūrā, kas šķērso blīvi apbūvēto centra daļu,
- 8.2.21.2.2. skvēra teritorija labiekārtojama:
- 8.2.21.2.2.1. paredzot celiņu iesegumu ar gājēju videi atbilstošu materiālu,
- 8.2.21.2.2.2. paredzot atpūtas soliņu izvietojumu,
- 8.2.21.2.2.3. paredzot skvēram atbilstošu apgaismojumu,
- 8.2.21.2.3. skvēra teritorijā iespējama pieminekļa vai skulptūras uzstādīšana,
- 8.2.21.2.4. skvēru norobežojošais betona paneļu žogs nomaināms vai apzaļumojams.
- 8.2.22. Centrālās dzelzceļa stacijas skvērs starp Gogoļa un Turgeņeva ielām (apzīmējums kartē - A22):**
- 8.2.22.1. skvēra robežas:
- 8.2.22.1.1. pirmās daļas starp Gogoļa un Timoteja ielu robežas: zemes gabala ar kadastra numuru 01000040144 daļa starp dzelzceļa uzbēruma nogāzi un jaunprojektētās ielas sarkano līniju,
- 8.2.22.1.2. otrās daļas starp Timoteja un Turgeņeva ielu robežas: zemes gabala ar kadastra numuru 0100040004 daļa līdz Timoteja un jaunprojektējamās ielas sarkanajai līnijai; zemes gabals ar kadastra numuru 01000410007, zemes gabala ar kadastra numuru 01000410020 daļa līdz Turgeņeva ielas sarkanajai līnijai;
- 8.2.22.2. izstrādājams projekts skvēra izveidošanai, paredzot iekļaut PAU prasības, kas nosaka, ka:
- 8.2.22.2.1. skvēra funkcionālās zonas veidojamas atbilstoši pasažieru plūsmām un dzelzceļa stacijai piegulošās teritorijas attīstībai,
- 8.2.22.2.2. uzbēruma nogāzēs veidojami aizsargstādījumi piesārņojuma un trokšņa izplatības samazināšanai.

8.3. Prasības teritoriju fragmentiem ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem izmantošanai un apbūvei

- 8.3.1. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Rūdolfa Blaumaņa un Krišjāņa Barona ielu un ielu krustojuma telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 1):**
- 8.3.1.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000300043 un 01000300041, un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000300040 un 01000300039;
 - 8.3.1.2. saglabājams un atjaunojams vēsturisko zemes gabalu kopuma 19.gadsimta un 20. gadsimta 1.puses dzīvojamās apbūves un ielu telpas retinātas apbūves kultūrvēsturiskās vides raksturs;
 - 8.3.1.3. saglabājams autentiskums ielu krustojuma un ielu telpas mērogos, apbūves ritmā, jumtu ainavā, ko veido augstvērtīga koka apbūve;
 - 8.3.1.4. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu bruģa segums iekšpagalmos Rūdolfa Blaumaņa ielā 21 (zemes gabala kadastra numurs 01000300040) un 23 (zemes gabala kadastra numurs 01000300039);
 - 8.3.1.5. kvartāla ārējā perimetrā Blaumaņa ielā 21 (zemes gabala kadastra numurs 01000300040) pieļaujama jaunbūve vai kultūrvēsturiski iederīga autentiska objekta pārvietošana.
- 8.3.2. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Elizabetes ielas un pagalmu telpā, kontekstā ar augstvērtīgu jūgendstila apbūvi (numurs grafiskās daļas kartēs – 2):**
- 8.3.2.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000190044, 01000190045, 01000192002, 01000192016 un 01000190046;
 - 8.3.2.2. saglabājams un atjaunojams vēsturisko zemes gabalu kopuma 19.gadsimta un 20.gadsimta sākuma dzīvojamo ēku kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturs;
 - 8.3.2.3. saglabājams ēku izvietojums, pagalmu plānojums un zemes segumi;
 - 8.3.2.4. esošās vēsturiskās apbūves rekonstrukcijas pagalma telpā atļautas, saglabājot stāvu skaitu un apjoma formu;
 - 8.3.2.5. kvartāla ārējā perimetrā Elizabetes ielā 29a (zemes gabala kadastra numurs 01000190046) pieļaujama jaunbūve – mazstāvu, vēlams koka ēka, ieteicams translocēts autentisks 2–stāvu apjoms.
- 8.3.3. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Dzirnavu un Strēlnieku ielu un ielu krustojuma telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 3)**
- 8.3.3.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000190128, 01000190025, 01000190026, 01000190027, 01000190028, 01000190029, 01000190166, 01000190034, 01000190035, 01000190036 un 01000190037, un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000180012, 01000180030, 01000190129, 01000192011 un 01000190023;
 - 8.3.3.2. saglabājams 19.gadsimta 2.puses un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamās apbūves, ielu krustojumu un ielu telpas mērogs un kultūrvēsturiskās vides raksturs;
 - 8.3.3.3. esošās apbūves rekonstrukcijas pagalma telpā atļautas, saglabājot stāvu skaitu un apjoma formu;
 - 8.3.3.4. no publiskās ārtelpas apskatāmajām ēku daļām atļauta tikai fasāžu un jumtu restaurācija un renovācija;

- 8.3.3.5. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu bruģa segums iekšpagalmos Dzirnavu ielā 20 (zemes gabala kadastra numurs 01000190037), 26/28 (zemes gabala kadastra numurs 01000190035), 27 (zemes gabala kadastra numurs 01000190028), 29 (zemes gabala kadastra numurs 01000190029) un 30 (zemes gabala kadastra numurs 01000190034).
- 8.3.4. **Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Krišjāņa Valdemāra un Dzirnavu ielu un ielu krustojuma telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 4):**
- 8.3.4.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000190080, 01000200128 un 01000200129;
- 8.3.4.2. saglabājams un atjaunojams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamās apbūves un ielu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.4.3. jā saglabā autentiskums ielu krustojuma un ielu telpas mērogos, ko veido augstvērtīga koka un daudzstāvu jūgendstila apbūve;
- 8.3.4.4. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama jaunbūve Krišjāņa Valdemāra ielā 14 (zemes gabala kadastra numurs 01000200129).
- 8.3.5. **Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Emiļa Melngaiļa un Krišjāņa Valdemāra ielu, ielu krustojuma un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 5):**
- 8.3.5.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000190063, 01000190064, 01000190164, 01000190066, 01000190067, 01000190068, 01000200056, 01000190012 un daļa no zemes gabala ar kadastra numuru 01000190011;
- 8.3.5.2. saglabājams un atjaunojams apbūves fragmenta nozīmīgās 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamās apbūves kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.5.3. ielas un pagalmu telpā jā saglabā ēku izvietojums un zemes gabalu plānojums;
- 8.3.5.4. atļauta esošās apbūves rekonstrukcija ar lokālu pārplānojumu;
- 8.3.5.5. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama jaunbūve Krišjāņa Valdemāra ielā 47 (zemes gabala kadastra numurs 01000190012) atbilstoši mazstāvu apbūves noteikumiem;
- 8.3.5.6. izņēmuma gadījumos pieļaujama funkcionāli un kultūrvēsturiski piemērotu oriģinālu objektu pārvietošana uz fragmentu;
- 8.3.5.7. saglabājami esošie pagalmu augļudārzi Emiļa Melngaiļa ielā 4 (zemes gabala kadastra numurs 01000190063) un 6 (zemes gabala kadastra numurs 01000190064), un Krišjāņa Valdemāra ielā 41 (zemes gabala kadastra numurs 01000190068);
- 8.3.5.8. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu un ķieģeļu bruģa segums iekšpagalmos Krišjāņa Valdemāra ielā 41 (zemes gabala kadastra numurs 01000190068) un 43 (zemes gabala kadastra numurs 01000190067);
- 8.3.5.9. * *ēkām ieteicams izmantot māla kārniņu jumta segumu.*
- 8.3.6. **Retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Baznīcas, Lāčplēša un Brīvības ielu, ielu krustojumu un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 6):**
- 8.3.6.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000200104, 01000200099, 01000200086, 01000200087, 01000200088, 01000200089, 01000200090, 01000200082, 01000202010 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000200085, 01000200103 un 01000200093;

- 8.3.6.2. saglabājams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamās apbūves, ielu telpas un krustojuma kultūrvēsturiskās vides autentiskums un raksturs;
- 8.3.6.3. saglabājams retinātas apbūves raksturs kvartāla ārējā perimetrā;
- 8.3.6.4. esošās apbūves rekonstrukcijas pagalma telpā atļautas, saglabājot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.6.5. iespējama kultūrvēsturiski iederīgu autentisku objektu pārvietošana zudušu apjomu vietā;
- 8.3.6.6. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu bruģa segums iekšpagalmā Baznīcas ielā 17 (zemes gabala kadastra numurs 01000200103).
- 8.3.7. **Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Bruņinieku un Brīvības ielu krustojuma un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 7):**
- 8.3.7.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000280066 un 01000280067;
- 8.3.7.2. jā saglabā apbūves fragmenta 18.gadsimta 2.puses līdz 19.gadsimta beigu dzīvojamo kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.7.3. saglabājams pagalmu telpas mērogs, plānojums un skatu perspektīvas;
- 8.3.7.4. esošās apbūves rekonstrukcija atļauta, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.7.5. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu, kalto akmeņu un ķieģeļu bruģa segums iekšpagalmos Brīvības ielā 80 (zemes gabala kadastra numurs 01000280066) un Bruņinieku ielā 19 (zemes gabala kadastra numurs 01000280067).
- 8.3.8. **Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Skolas, Bruņinieku un Stabu ielu un ielu krustojumu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 8):**
- 8.3.8.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000200167, 01000200006, 01000202014, 01000202006 un 01000200009;
- 8.3.8.2. saglabājams un atjaunojams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamās apbūves un ielu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturs, ko veido augstvērtīga autentiska koka apbūve;
- 8.3.8.3. saglabājams atvērtas/retinātas apbūves raksturs kvartāla ārējā perimetrā;
- 8.3.8.4. esošās apbūves rekonstrukcija pagalma telpā atļauta, saglabājot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.8.5. no publiskās ārtelpas apskatāmajām ēku daļām atļauta tikai fasāžu un jumtu restaurācija un renovācija;
- 8.3.8.6. jaunbūves kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas zemes gabalos Skolas ielā 35 (zemes gabala kadastra numurs 01000200009) un Stabu ielā 3/5 (zemes gabala kadastra numurs 01000200167);
- 8.3.8.7. iespējama kultūrvēsturiski iederīgu autentisku objektu pārvietošana zudušu apjomu vietā.
- 8.3.9. **Retinātas industriālās mūra un mazstāvu koka apbūves fragments Bruņinieku ielas un iekškvartāla telpā ar saglabājamu, atjaunojamu un pilnveidojamu kultūrvēsturiskās vides raksturu (numurs grafiskās daļas kartēs – 9):**
- 8.3.9.1. ietilpst daļa no zemes gabala ar kadastra numuru 01000200001;
- 8.3.9.2. saglabājams un atjaunojams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses industriālo un administratīvo ēku kompleksa kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.9.3. saglabājama retinātā apbūves fronte gar Bruņinieku ielu, tai skaitā vārti;

- 8.3.9.4. jaunbūves veidojamas ne augstākas par esošo apbūvi;
- 8.3.9.5. no publiskās ārtelpas apskatāmajām vēsturisko ēku daļām atļauta tikai fasāžu un jumtu restaurācija un renovācija, pieļaujot atsevišķu daļu rekonstrukciju;
- 8.3.9.6. konkrētais kvartāla daļas apbūves rekonstrukcijas un jaunbūvju risinājums iegūstams atklāta arhitektūras un pilsēt būvniecības skiču konkursa rezultātā saskaņā ar RVC AZ TP nosacījumiem. Konkursā jāņem vērā SIA "AIG" izstrādātās arhitektoniski mākslinieciskās izpētes rezultāti;
- 8.3.9.7. pozitīvu konkursu rezultātu gadījumā Padome var koriģēt šo saistošo noteikumu 8.3.9. prasības, ņemot vērā kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas prioritātes.
- 8.3.10. Retinātas mūra un mazstāvu koka apbūves vēsturisks ansamblis – Rīgas 1.slimnīca - fragments ielu, ielu krustojumu un iekškvartāla telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 10):**
- 8.3.10.1. ietilpst zemes gabals ar kadastra numuru 01000230110;
- 8.3.10.2. saglabājams, atjaunojams un pilnveidojams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses ārstniecisko un administratīvo ēku kopuma un ielu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.10.3. jā saglabā retinātā apbūve iekškvartāla telpā, ielu un krustojumu telpā;
- 8.3.10.4. jā saglabā ielas telpā eksponētās atbalsta sienas un to specifiskās faktūras;
- 8.3.10.5. saglabājamas zemesgabala reljefa raksturs un reljefā iedziļinātās būves;
- 8.3.10.6. jā saglabā un jāattīsta autentiskā ansambļa funkcija „ārstniecības iestāde”;
- 8.3.10.7. no publiskās ārtelpas apskatāmajām ēku daļām atļauta tikai fasāžu un jumtu restaurācija un renovācija, pieļaujot atsevišķu daļu rekonstrukciju;
- 8.3.10.8. jaunbūves veidojamas ne augstākas par esošo apbūvi;
- 8.3.10.9. aizliegta jaunu objektu celtniecība, kas izmaina vēsturiskā ansambļa telpisko struktūru;
- 8.3.10.10. jā saglabā un jāattīsta autentiskā kvartāla apstādījumu struktūra un jā saglabā augstais apstādījumu īpatsvars teritorijā.
- 8.3.11. Retinātas un brīvstāvošas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Aristida Briāna un Miera ielu, ielu krustojuma pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 11):**
- 8.3.11.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000240053, 01000242053, 01000242054, 01000240056, 01000230001 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000240098 un 01000240342;
- 8.3.11.2. saglabājams un pilnveidojams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamās apbūves kultūrvēsturiskās vides un ielu telpas raksturs ar lielu apstādījumu īpatsvaru;
- 8.3.11.3. jaunbūves kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas zemes gabalos Miera ielā 41 (zemes gabala kadastra numurs 01000230001) un Aristida Briāna ielā 11 (zemes gabala kadastra numurs 01000240056);
- 8.3.11.4. atļauta funkcionāli un kultūrvēsturiski zemes gabalos piemērotu oriģinālu objektu pārvietošana;
- 8.3.11.5. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu bruģa segums iekšpagalmos Miera ielā 41 (zemes gabala kadastra numurs 01000230001) un 43 (zemes gabala kadastra numurs 01000230053), un Aristida Briāna ielā 17 (zemes gabala kadastra numurs 01000242053).

- 8.3.12. **Retināta mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Miera, Palīdzības un Annas ielu un ielu krustojumu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 12):**
- 8.3.12.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000230071, 01000230072 un 01000230073;
 - 8.3.12.2. saglabājams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamās apbūves un ielu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturs;
 - 8.3.12.3. esošo vēsturisko ēku rekonstrukcija atļauta, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
 - 8.3.12.4. jaunbūve kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama stūra zemes gabala Miera ielā 25 (zemes gabala kadastra numurs 01000230073) daļā gar Palīdzības ielu;
 - 8.3.12.5. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu, kaltais un ķieģeļu bruģa segums iekšpagalmos Miera ielā 21 (zemes gabala kadastra numurs 01000230071), 23 (zemes gabala kadastra numurs 01000230072) un 25 (zemes gabala kadastra numurs 01000230073).
- 8.3.13. **Retinātas mazstāvu koka un daudzstāvu mūra apbūves fragments Miera ielas un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 13):**
- 8.3.13.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000230063, 01000232004, 01000230066 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000230064, 01000230065 un 01000230067;
 - 8.3.13.2. saglabājams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamās apbūves un Miera ielas posma kultūrvēsturiskās vides raksturs;
 - 8.3.13.3. saglabājams gar Miera ielu izvietotās apbūves retinātais raksturs;
 - 8.3.13.4. esošo vēsturisko ēku rekonstrukcija atļauta, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
 - 8.3.13.5. jaunbūves kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas zemes gabalā Miera ielā 12a (zemesgabala kadastra numurs 01000232004);
 - 8.3.13.6. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu un ķieģeļu bruģa segums iekšpagalmos Miera ielā 16 (zemes gabala kadastra numurs 01000230065) un 18 (zemes gabala kadastra numurs 01000230066).
- 8.3.14. **Retinātas industriālās, administratīvās apbūves un parka kompleksa Aristida Briāna, Šarlotes un Palīdzības ielu, ielu krustojumu un iekškvartāla telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 14):**
- 8.3.14.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000240059, 01000242011 un 01000240062;
 - 8.3.14.2. saglabājams, atjaunojams un pilnveidojams 18.gadsimta, 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamās, industriālās, administratīvās apbūves, ielu un iekškvartāla kultūrvēsturiskās vides raksturs;
 - 8.3.14.3. no publiskās ārtelpas apskatāmajām pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošo vēsturisko ēku un vēsturiskās apbūves ēku daļām atļauta tikai fasāžu un jumtu restaurācija un renovācija, pieļaujot atsevišķu daļu rekonstrukciju;
 - 8.3.14.4. jaunbūves veidojamas ne augstākas par esošo apbūvi;
 - 8.3.14.5. jaunbūves kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas daļā Aristida Briāna, Šarlotes un Palīdzības ielas frontes Aristida Briāna ielā 7 (zemes gabala kadastra numurs 01000240062).

8.3.15. Retinātas un brīvstāvošas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Aristida Briāna un Šarlotes ielu, ielu krustojuma un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 15):

- 8.3.15.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000240267, 01000240268 un 01000240269;
- 8.3.15.2. saglabājams un pilnveidojams apbūves fragmenta 18.gadsimta, 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamās un saimnieciskās apbūves un ielu kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.15.3. saglabājams ēku izvietojums un zemes gabala plānojums;
- 8.3.15.4. atļauta esošo ēku restaurācija, renovācija un rekonstrukcija ar lokālu pārplānojumu;
- 8.3.15.5. atļauta vēsturiskajiem zemes gabaliem funkcionāli un kultūrvēsturiski piemērotu oriģinālu objektu pārvietošana;
- 8.3.15.6. saglabājami plašie pagalmu apstādījumi, kas eksponējas ielu telpā un vēsturiskie zemes segumi.

8.3.16. Retinātas mazstāvu koka un daudzstāvu mūra apbūves fragments Marijas, Elizabetes un Dzirnavu ielu un iekškvartāla telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 16):

- 8.3.16.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000300071, 01000300151 un 01000300078;
- 8.3.16.2. saglabājama raksturīgā mūra un koka apbūves plānojuma un telpiskā struktūra iekškvartāla telpā kā unikāls 19.gadsimta 2.puses jauktas dzīvojamu un komercfunkciju kopums, kultūrvēsturiskā vide;
- 8.3.16.3. no publiskās ārtelpas apskatāmajām pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošo vēsturisko ēku daļām atļauta tikai fasāžu un jumtu restaurācija un renovācija, pieļaujot atsevišķu daļu rekonstrukcijas.

8.3.17. Retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Avotu un Lāčplēša ielas un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 17):

- 8.3.17.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000300104, 01000302509, 01000300174, 01000300166, 01000300107, 01000300175, 01000300108, 01000300109, 01000300110, 01000300111, 01000300134 un daļa no zemes gabala ar kadastra numuru 01000300127;
- 8.3.17.2. saglabājams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku vēsturisko zemes gabalu kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.17.3. atļauta esošās apbūves rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.17.4. no publiskās ārtelpas apskatāmajām vēsturisko ēku daļām atļauta tikai fasāžu restaurācija un renovācija, pieļaujot atsevišķu daļu rekonstrukcijas;
- 8.3.17.5. kvartāla ārējā perimetrā atļauta jaunbūve zemes gabalā Avotu ielā 19 (zemes gabala kadastra numurs 01000300108);
- 8.3.17.6. saglabājami esošie pagalmu augļudārzi Avotu ielā 15 (zemes gabala kadastra numurs 01000300110), 16 (zemes gabala kadastra numurs 01000302509), 17 (zemes gabala kadastra numurs 01000300109) un 18 (zemes gabala kadastra numurs 01000300104), Lāčplēša ielā 58 (zemes gabala kadastra numurs 01000300127);

- 8.3.17.7. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu un ķieģeļu bruģa segums iekšpagalmā Avotu ielā 16 (zemes gabala kadastra numurs 01000302509).
- 8.3.18. **Retinātas mazstāvu koka un daudzstāvu mūra apbūves fragments Avotu un Ģertrūdes ielas, ielu krustojuma un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 18):**
- 8.3.18.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000290080, 01000290081, 01000290082, 01000290083, 01000320056, 01000322016, 01000320057, 01000320058, 01000320059, 01000320060, 01000320061, 01000320062, 01000320063, 01000320064, 01000320065 un daļa no zemes gabala ar kadastra numuru 01000290084;
- 8.3.18.2. saglabājams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku un ielas kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.18.3. jā saglabā esošās saglabājamās koka ēkas kā apbūves kopums ielas telpā, kontekstā ar daudzstāvu mūra apbūvi;
- 8.3.18.4. zemes gabala Ģertrūdes ielā 97 (zemes gabala kadastra numurs 01000320065) apbūve saglabājama kā raksturīgs, rets un labi saglabājušos ēku un pagalmu plānojuma, struktūras un labiekārtojuma objekts pilsētas mērogā;
- 8.3.18.5. zemes gabalā Ģertrūdes ielā 97 (zemes gabala kadastra numurs 01000320065) jaunas mazstāvu ēkas būvniecība iespējama tikai zemes gabala dziļumā, to minimāli eksponējot ielas telpā un neakcentējot esošās apbūves kontekstā;
- 8.3.18.6. atļauta esošās apbūves rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.18.7. saglabājamās visas esošās ēkas kvartāla ārējā perimetrā, kas celtas līdz 20.gadsimta vidum, ieskaitot saimniecības būves un celtnes;
- 8.3.18.8. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu un kalto akmeņu bruģa segums iekšpagalmos Ģertrūdes ielā 75 (zemes gabala kadastra numurs 01000290083), 77 (zemes gabala kadastra numurs 01000290082) un 79 (zemes gabala kadastra numurs 01000290081), Avotu ielā 29 (zemes gabala kadastra numurs 01000290080);
- 8.3.18.9. fragmenta daļā, kas atrodas ārpus RVC teritorijas, pieļaujama apbūves rekonstrukcija iekškvartāla telpā un mūra apbūvei. Gar ielu izvietoto esošo ēku fasādēm un vēsturiskajai apbūvei atļauta tikai renovācija, restaurācija un atsevišķu daļu rekonstrukcija.
- 8.3.19. **Retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Artilērijas ielas un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 19):**
- 8.3.19.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000330021 un 01000330022;
- 8.3.19.2. saglabājams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.19.3. atļauta esošo ēku rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.19.4. saglabājams un restaurējams esošais ķieģeļu bruģa segums iekšpagalmos Artilērijas ielā 21 (zemes gabala kadastra numurs 01000330022) un 23 (zemes gabala kadastra numurs 01000330021).
- 8.3.20. **Retinātas industriālās, mūra mazstāvu apbūves fragments Matīsa ielā (starp Brīvības un Tērbatas ielu) un iekškvartālu telpā ar saglabājamu, atjaunojamu un pilnveidojamu kultūrvēsturiskās vides raksturu (numurs grafiskās daļas kartēs – 20):**

- 8.3.20.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000280055, 01000280104 un 01000280058;
- 8.3.20.2. saglabājams, atjaunojams un pilnveidojams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses publiskā tirgus, ugunsdzēsēju depo un ražošanas ēku kompleksa, ielas un iekškvartālu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.20.3. jā saglabā retinātais apbūves raksturs iekškvartāla telpā;
- 8.3.20.4. saglabājamas autentiskās ugunsdzēsēju depo un tradicionālā tirgus funkcijas;
- 8.3.20.5. izmaiņas tirgus teritorijas izmantošanā pieļaujamas tikai tad, ja tās nedominē pār autentiskajām publiskā tirgus funkcijām;
- 8.3.20.6. līdz 20.gadsimta vidum celto ēku fasādes restaurējamas un/vai renovējamas;
- 8.3.20.7. no publiskās ārtelpas apskatāmajām vēsturisko ēku daļām atļauta fasāžu restaurācija un renovācija, pieļaujot atsevišķu daļu rekonstrukciju;
- 8.3.20.8. jaunbūves veidojamas ne augstākas par esošo apbūvi;
- 8.3.20.9. jaunbūves kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas Matīsa un Bruņinieku ielas frontēs zemes gabalā Matīsa ielā 8 (zemes gabala kadastra numurs 01000280058).
- 8.3.21. Retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Ģertrūdes un Aleksandra Čaka ielu, ielu krustojuma un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 21):**
- 8.3.21.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000290099, 01000290124, 01000290123, 01000290122, 01000290121 un daļa no zemes gabala ar kadastra numuru 01000290120;
- 8.3.21.2. saglabājams apbūves fragmenta 18.gadsimta, 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma, pagalmu un ielu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.21.3. 18.gs. ēkām pieļaujama tikai fasāžu renovācija un restaurācija;
- 8.3.21.4. atļauta esošo ēku rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.21.5. kvartāla ārējā perimetrā atļauts veidot jaunu apbūvi zemes gabalā Ģertrūdes ielā 47 (zemes gabala kadastra numurs 01000290123);
- 8.3.21.6. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu un kalto akmeņu bruģa segums iekšpagalmos Ģertrūdes ielā 41 (zemes gabala kadastra numurs 01000290120), 43 (zemes gabala kadastra numurs 01000290121), 45 (zemes gabala kadastra numurs 01000290122), 47 (zemes gabala kadastra numurs 01000290123) un Aleksandra Čaka ielā 45 (zemes gabala kadastra numurs 01000290099).
- 8.3.22. Retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Ģertrūdes ielas un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 22):**
- 8.3.22.1. ietilpst zemes gabals ar kadastra numuru 01000290092 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000290090 un 01000290091;
- 8.3.22.2. saglabājams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma, pagalmu un ielu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.22.3. atļauta esošo ēku rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.22.4. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu un kalto akmeņu bruģa segums iekšpagalmā Ģertrūdes ielā 57 (zemes gabala kadastra numurs 01000290092).

8.3.23. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Bruņinieku ielas un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 23):

- 8.3.23.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000220005, 01000220006 un 01000220007;
- 8.3.23.2. saglabājams un atjaunojams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.23.3. saglabājams un atjaunojams autentisks pagalmu plānojums;
- 8.3.23.4. atļauta esošo ēku rekonstrukcija ielas un pagalma telpā, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.23.5. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu un ķieģeļu bruģa segums iekšpagalmos Bruņinieku ielā 14 (zemes gabala kadastra numurs 01000290092), 16 (zemes gabala kadastra numurs 01000290092) un 18 (zemes gabala kadastra numurs 01000290092).

8.3.24. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Tērbatas, Akas un Stabu ielu, ielu krustojuma un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 24):

- 8.3.24.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000220094, 01000220038, 01000220039, 01000220034, un 01000220035 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000220040, 01000220033, 01000220011, 01000220012 un 01000220013;
- 8.3.24.2. saglabājams un atjaunojams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma, pagalmu un ielu kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.24.3. atļauta esošo ēku rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.24.4. no publiskās ārtelpas apskatāmajām vēsturisko ēku daļām atļauta tikai fasāžu restaurācija un renovācija, pieļaujot atsevišķu daļu rekonstrukciju;
- 8.3.24.5. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu bruģa segums iekšpagalmos Stabu ielā 21 (zemes gabala kadastra numurs 01000220013) un 26 (zemes gabala kadastra numurs 01000220035).

8.3.25. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Tērbatas un Matīsa ielu, ielu krustojuma un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 25):

- 8.3.25.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000280087, 01000280074, 01000282022 un 01000280075;
- 8.3.25.2. saglabājams un atjaunojams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma un ielu kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.25.3. atļauta esošo ēku rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.25.4. no publiskās ārtelpas apskatāmajām vēsturisko ēku daļām atļauta tikai fasāžu restaurācija un renovācija, pieļaujot atsevišķu daļu rekonstrukciju;
- 8.3.25.5. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu bruģa segums iekšpagalmos Tērbatas ielā 66 (zemes gabala kadastra numurs 01000280075), 68 (zemes gabala kadastra numurs 01000282022), 68 (zemes gabala kadastra numurs 01000280074) un Matīsa iela 14 (zemes gabala kadastra numurs 01000280087).

8.3.26. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Matīsa ielas telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 26):

- 8.3.26.1. ietilpst zemes gabals ar kadastra numuru 01000330062 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000332006 un 01000330119;
- 8.3.26.2. saglabājams un atjaunojams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.26.3. atļauta esošās apbūves rekonstrukcija pagalmu telpā.

8.3.27. Retinātas industriālās apbūves fragments iekškvartāla telpā starp Stabu, Avotu un Ģertrūdes ielu (numurs grafiskās daļas kartēs – 27):

- 8.3.27.1. ietilpst daļa no zemes gabala ar kadastra numuru 01000290127;
- 8.3.27.2. saglabājams, atjaunojams un pilnveidojams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses iekškvartāla telpas industriālo un administratīvo ēku apbūves kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.27.3. 19.gadsimta. 2.puses un 20.gadsimta sākuma celto ēku fasādes restaurējamas, iekštelpas renovējamas;
- 8.3.27.4. no publiskās ārtelpas apskatāmajām ēku daļām atļauta tikai fasāžu un jumtu restaurācija un renovācija, pieļaujot atsevišķu daļu rekonstrukciju;
- 8.3.27.5. 20.gadsimta 2.puses utilitārās būves pieļaujams nojaukt;
- 8.3.27.6. jaunbūves fragmenta robežās veidojamas ne augstākas par esošo apbūvi.

8.3.28. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Matīsa ielas un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 28):

- 8.3.28.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000330093, 01000330023, 01000332019, 01000330117, 01000330113, 01000330116 un 01000330114;
- 8.3.28.2. saglabājams un atjaunojams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo ēku un pagalmu kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.28.3. saglabājams autentisks pagalmu plānojums;
- 8.3.28.4. atļauta esošo ēku rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.28.5. no publiskās ārtelpas apskatāmajām vēsturisko ēku daļām atļauta tikai fasāžu restaurācija un renovācija, pieļaujot atsevišķu daļu rekonstrukciju;
- 8.3.28.6. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu bruģa segums iekšpagalmos Matīsa ielā 50 (zemes gabala kadastra numurs 01000330116) un 50a (zemes gabala kadastra numurs 01000330114).

8.3.29. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Avotu, Bruņinieku un Matīsa ielu, ielu krustojumu un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 29):

- 8.3.29.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000370052, 01000320112, 01000290034, 01000290035, 01000330105, 01000330107, 01000330112, 01000330100, 01000330101, 01000330102, 01000332018, 01000330103, 01000340104, 01000340107 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000340105 un 01000330106;
- 8.3.29.2. saglabājams un atjaunojams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo ēku, pagalmu, ielu un to krustojumu telpas kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.29.3. saglabājams autentisks pagalmu plānojums;
- 8.3.29.4. pagalmu telpā esošās apbūves rekonstrukcija atļauta, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

- 8.3.29.5. jaunbūves kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas zemes gabalos Matīsa ielā 60/62 (zemes gabala kadastra numurs 01000330103) un 79 (gar Krāsotāju ielu, kadastra numurs 01000340105) un Avotu ielā 49 (zemes gabala kadastra numurs 01000290034);
- 8.3.29.6. saglabājams pagalmu augļudārzs Matīsa ielā 77 (zemes gabala kadastra numurs 01000340104);
- 8.3.29.7. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu, kalto akmeņu un ķieģeļu bruģa segums iekšpagalmos Avotu ielā 47 (zemes gabala kadastra numurs 01000290035), Bruņinieku ielā 77 (zemes gabala kadastra numurs 01000330107) un Matīsa ielā 54 (zemes gabala kadastra numurs 01000330100).
- 8.3.30. **Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Turgeņeva un Maskavas ielu un ielu krustojuma telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 30):**
- 8.3.30.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000410080, 01000410081, 01000412000, 01000412005, 01000412012, 01000410082, 01000412006, 01000410083, 01000410084, 01000412009, 01000412004, 01000410086, 01000410088, 01000410095, 01000410097, 01000410096, 01000410098, 01000410099, 01000410100 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000410087 un 01000410140;
- 8.3.30.2. saglabājams apbūves fragmenta 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma un ielu kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.30.3. jaunbūves kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas zemes gabalos Maskavas ielā 16 (zemes gabala kadastra numurs 01000410095), Maskavas ielā 7 (zemes gabala kadastra numurs 01000410088), Turgeņeva ielā 13 (zemes gabala kadastra numurs 01000410087), Turgeņeva ielā 19 (zemes gabala kadastra numurs 01000412009) un Elijas ielā 2/4 (zemes gabala kadastra numurs 01000410084);
- 8.3.30.4. Jaunbūves ielas telpā veidojamas, ievērojot fragmentam tradicionālos attālumus starp ēkām, koka apbūves augstumu un apjomu proporcijas;
- 8.3.30.5. ieteicama zemes gabalos telpiski un kultūrvēsturiski piemērotu oriģinālu objektu pārvietošana.
- 8.3.31. **Retinātas mūra noliktavu apbūves ansamblis - Sarkanie spīķeri (numurs grafiskās daļas kartēs – 31):**
- 8.3.31.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000040017, 01000040018, 01000040019, 01000040020, 01000040021, 01000040022, 01000040023, 01000040072, 01000040073, 01000040074, 01000040075, 01000040076, 01000040077, 01000040078, 01000040079, 01000040080, 01000040081, 01000040082, 01000040083, 01000040161, 01000040165, 01000040034, 01000040033, 01000040032, 01000040035, 01000040051, 01000040052, 01000040050, 01000040038, 01000040029, 01000040027, 01000040026, 01000040024, 01000040066, 01000040067, 01000040064, 01000040065, 01000004004, 01000042014, 01000040042, 01000040039, 01000040049, 01000040048, 01000040057, 01000040045, 01000040169 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000040059, 01000040055, 01000040054 un 01000040069;

- 8.3.31.2. saglabājams 19.gadsimta 2.puses noliktavu ansamblis kā raksturīgas kultūrvēsturiskās vides kopums ar raksturīgām apbūvētās un neapbūvētās telpas mēroga attiecībām;
- 8.3.31.3. saglabājams fragmenta teritorijas plānojums – ielu un laukumu struktūra, telpiskais mērogs;
- 8.3.31.4. saglabājams raksturīgais apbūves blīvums un plānojuma struktūra;
- 8.3.31.5. saglabājamas un attīstāmas ansambļa ēku apakšējo stāvu publiskās funkcijas;
- 8.3.31.6. atļauta esošo vēsturisko ēku rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.31.7. saglabājama un pilnveidojama kā vienota materiālos un kolorītā, harmoniska jumtu ainava;
- 8.3.31.8. saglabājama noliktavu iekštelpu plānojuma struktūra, nesošās koka konstrukcijas;
- 8.3.31.9. saglabājama un atjaunojama fasāžu kompozīcija, aiļu aizpildījums, funkcionālajās detaļās;
- 8.3.31.10.fasādes, kur tās saglabājušās, saglabājamas un restaurējamas atbilstoši „ķieģeļu stila” raksturīgajām pazīmēm;
- 8.3.31.11.pieļaujamas lokālas logaiņu risinājuma izmaiņas 1.stāva un cokola stāva ietvaros, risinot izmaiņas ēkas stilistikas ietvaros pēc vienotas koncepcijas fragmenta robežās, pieļaujot izmantot materiālus un arhitektoniskos risinājumus, kas atbilst konkrētās ēkas mēroga, detaļu, arhitektoniskajiem, kolorīta, materiālu risinājumiem;
- 8.3.31.12.20.gadsimta 2.puses ēkas un būves, kas atzītas par degradējošām vai kultūrvēsturiski mazvērtīgām, atļauts nojaukt;
- 8.3.31.13.ēkas un būves, kas uzceltas uz Spīķeru ielas un tās turpinājuma posmā starp Krasta un Maskavas ielām nojaucamas;
- 8.3.31.14.jaunbūvju veidošana teritorijas daļā starp Maskavas, Turgeņeva un Krasta ielām iespējama pēc vienotas attīstības koncepcijas;
- 8.3.31.15.jaunbūves atļauts veidot, ievērojot un izmantojot fragmentam tradicionālos apbūves rādītājus;
- 8.3.31.16.jaunbūvju augstums fragmenta robežās nedrīkst būt augstāks par esošo;
- 8.3.31.17.iespējama kultūrvēsturiski iederīgu autentisku objektu pārvietošana zudušu apjomu vietā;
- 8.3.31.18.saglabājami un atjaunojami sākotnējie zemes segumu šķērsprofili, veidojums un materiāli;
- 8.3.31.19.saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu bruģa segums un sīkakmeņu mozaīkbruģis.
- 8.3.32. **Retinātas tirgus haļļu un tirdzniecības infrastruktūras ansamblis - Centrāltirgus (numurs grafiskās daļas kartēs – 32):**
- 8.3.32.1. ietilpst zemes gabals ar kadastra numuru 01000040071;
- 8.3.32.2. saglabājams 20.gadsimta 2.ceturkšņa retinātas mūra apbūves publiskā tirgus ansambļa kultūrvēsturiskās vides raksturs ar raksturīgām apbūvētās un neapbūvētās telpas mēroga attiecībām;
- 8.3.32.3. saglabājama ansambļa publiskā tirgus funkcija;
- 8.3.32.4. attīstāma tirdzniecība zem klajas debess no pārvietojamām piekabēm – letēm.

- 8.3.32.5. haļļu fasāžu un jumtu ainava saglabājama un pilnveidojama kā vienota materiālos, faktūrās un kolorītā;
- 8.3.32.6. esošo vēsturisko ēku fasādes restaurējamās un renovējamās. Saglabājama fasāžu kompozīcija, logu aizpildījumi, funkcionālās detaļas;
- 8.3.32.7. saglabājams haļļu iekštelpu plānojums un interjeri, jo īpaši ar eksponētām autentiskajām (Pirmā Pasaules kara dirižabļu angāru) metāla konstrukcijām;
- 8.3.32.8. iespējamo jaunbūvju projektēšanas gadījumā ievērojamas sekojošas prasības:
- 8.3.32.8.1. tirgus haļļu fasāžu arhitektūrai jābūt brīvi, netraucēti uztveramai no publiskās ārtelpas, īpaši Maskavas, Prāgas, Gogoļa ielām, Dzelzceļa tilta un dzelzceļa uzbēruma starp Dzelzs tiltu un Prāgas ielu,
- 8.3.32.8.2. saglabājama kopējas uztveres vizuālās saiknes starp Sarkano spīķeru ansambli un tirgus hallēm,
- 8.3.32.8.3. jaunbūvju ar slēgtām ārsienām un jumtu augstums nedrīkst būt lielāks par vienu stāvu,
- 8.3.32.8.4. liela mēroga, disonējošas pēc formas un arhitektūras rakstura, nojumes nav vēlamas;
- 8.3.32.8.5. ugunsdzēsības vajadzībām pie Pilsētas kanāla ierīkojamās ūdens ņemšanas vietas (akas ar noslēdzamiem vākiem).
- 8.3.33. **Retinātas industriālās mūra mazstāvu apbūves fragments Kanālmalas apstādījumos (numurs grafiskās daļas kartēs – 33):**
- 8.3.33.1. ietilpst zemes gabals ar kadastra numuru 01000090025;
- 8.3.33.2. saglabājams, atjaunojams un pilnveidojams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses retinātas mūra industriālās un administratīvās apbūves ansambļa kultūrvēsturiskās vides raksturs ar raksturīgām apbūvētas un neapbūvētas telpas mēroga attiecībām;
- 8.3.33.3. saglabājama ēku publiskā funkcija;
- 8.3.33.4. zemes izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Pilsētas kanāla aizsargjoslas prasības;
- 8.3.33.5. jā saglabā vēsturiskās apbūves mērogs un apjomi, atļauta ēku fasāžu restaurācija, renovācija;
- 8.3.33.6. ēkas, kas celtas līdz 20.gadsimta vidum, nojaukt aizliegts;
- 8.3.33.7. jaunbūves atļauts veidot, pilnveidojot ansambli, 20.gadsimta 1.pusē nojaukto gāzes tvertņu vietā, jaunbūvju augstums noteikts, ne augstāks kā zudušajiem ansambļa apjomiem. Disharmonējošas arhitektūras formas nav pieļaujamas;
- 8.3.33.8. saglabājams un restaurējams esošais kalto akmeņu bruģa segums, apstādījumi, iežogojums.
- 8.3.34. **Retinātas mūra mazstāvu industriālās un administratīvās apbūves fragments Pilsētas kanāla krastā (numurs grafiskās daļas kartēs – 34):**
- 8.3.34.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000102031, 01000100132, 01000100155 un 01000100156;
- 8.3.34.2. saglabājams, atjaunojams un pilnveidojams 20.gadsimta 1.puses retinātas mūra apbūves kompleksa kultūrvēsturiskās vides raksturs kā industriālās un administratīvās apbūves kopums ar apbūvētas un neapbūvētas telpas mēroga attiecībām;
- 8.3.34.3. saglabājamas vēsturisko ēku publiskās funkcijas;

- 8.3.34.4. gar Pilsētas kanāla krastu nodrošināma brīva publiska pārvietošanās iespēja gājējiem;
- 8.3.34.5. jā saglabā vēsturiskās apbūves mērogs un apjomi, atļauta ēku fasāžu restaurācija, renovācija;
- 8.3.34.6. ēkas, kas celtas līdz 20.gadsimta vidum nojaukt aizliegts;
- 8.3.34.7. apstādījumu un apzaļumotās platības saglabājamās vai palielināmas.
- 8.3.35. **Retinātas mūra izglītības iestāžu un administratīvās apbūves fragments starp Kronvalda bulvāri un Eksporta ielu (numurs grafiskās daļas kartēs – 35):**
- 8.3.35.1. ietilpst zemes gabals ar kadastra numuru 01000100049;
- 8.3.35.2. saglabājams, atjaunojams un pilnveidojams 19.gadsimta beigu un 20.gadsimta 1.puses retinātas specifiskas publiskās apbūves kompleksa kultūrvēsturiskās vides raksturs ar raksturīgām apbūvētas un neapbūvētas telpas mēroga attiecībām;
- 8.3.35.3. saglabājamās ēku publiskās funkcijas;
- 8.3.35.4. gar Pilsētas kanāla krastu nodrošināma brīva publiska pārvietošanās iespēja gājējiem;
- 8.3.35.5. jā saglabā vēsturiskās apbūves mērogs un apjomi, atļauta ēku fasāžu restaurācija un renovācija;
- 8.3.35.6. 20.gadsimta 2.puses ēkas ar zemu kultūrvēsturisko vērtību atļauts rekonstruēt, saglabājot kompleksa galveno un pakārtotas nozīmes ēku mērogu attiecības;
- 8.3.35.7. ēkas, kas celtas līdz 20.gadsimta vidum nojaukt aizliegts;
- 8.3.35.8. saglabājams un restaurējams esošais apaļakmeņu bruģa segums.
- 8.3.36. **Retinātas mūra mazstāvu apbūves fragments Citadeles, Muitas, Miķeļa ielu, Kronvalda bulvāra un iekškvartālu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 36):**
- 8.3.36.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000102014, 01000102011, 01000100154, 01000102003, 01000102009, 01000100150, 01000102013, 01000100151, 01000102004, 01000102005, 01000102012, 01000100062 un daļa no zemes gabala ar kadastra numuru 01000102017;
- 8.3.36.2. saglabājams un atjaunojams 18., 19. un 20.gadsimta militāra ansambļa fragmenta administratīvo un saimniecības ēku kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.36.3. jā saglabā retinātās apbūves plānojuma vēsturiskā struktūra un apbūve ielu un iekškvartālu telpā;
- 8.3.36.4. atļauta restaurācija, renovācija un rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.36.5. jā saglabā un jāatjauno vienota ansambļa fasāžu krāsojums, vienota logu un durvju atjaunošanas koncepcija un jumtu ainavas materiālu kolorīta harmonija;
- 8.3.36.6. jaunbūves veidojamās ne augstākas par diviem pilniem stāviem virs maksimāli 1 m augsta cokola;
- 8.3.36.7. atjaunojams un saglabājams esošais kalto akmeņu bruģa segums iekškvartāla ielās un pagalmos Citadeles ielā 7 (zemes gabalu kadastra numuri 01000100150 un 01000100151) un 12 (zemes gabala kadastra numurs 01000102005).

8.3.37. Jaunās Svētās Gertrūdes baznīcas apkārtnes apbūve (numurs grafiskās daļas kartēs – 37).

- 8.3.37.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000230128, 01000282012, 01000280007 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000230032, 01000232007, 01000230033, 01000230034, 01000280009, 01000280008 un 01000280006;
- 8.3.37.2. jaunbūvēm jāveido baznīcas priekšlaukuma telpiskās kulises;
- 8.3.37.3. laukuma telpisko kulišu jaunbūvju augstums līdz galvenajai dzegai laukuma kreisajā (Brīvības ielas nepāra numuru) pusē nedrīkst būt lielāks par 12,5 m, analogi esošajai 3 stāvu ēkai Brīvības ielā 117 (ēkas kadastra numurs 01000230030001);
- 8.3.37.4. laukuma telpisko kulišu jaunbūvju augstums līdz galvenajai dzegai laukuma labajā (Brīvības ielas pāra numuru) pusē nedrīkst būt lielāks par 16 m – ēkas apjoma daļai, kas bloķējas ar ēku Brīvības ielā 118 (ēkas kadastra numurs 01000280010001), tālāk – 9 m, analogi esošajai 3 stāvu ēkai Brīvības ielā 128 (ēkas kadastra numurs 01000280001001).

8.3.38. Bijušā Mārstaļu torņa apkārtnes teritorija (numurs grafiskās daļas kartēs – 38):

- 8.3.38.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000030059, 01000030060 un 01000030039;
- 8.3.38.2. jaunbūvju mērogā, struktūrā un jumtu ainavā jāieziņē viduslaiku pilsētas dienvidu robeža un to veidojušās būves;
- 8.3.38.3. jaunbūves apjoms gar Mārstaļu ielu nedrīkst būt augstāks par vienu pilnu stāvu ar izbūvējamām bēniņu telpām zem slīpā jumta;
- 8.3.38.4. Mārstaļu torņa kādreizējā atrašanās vietā atļauts veidot apjomu, kurā bijušo torni iezīmē ar asociatīvām plāna un apjoma aprisēm;
- 8.3.38.5. jaunbūvju apjoma struktūrā ievērot jumtu ainavas noteikumu punktus par jumtu konfigurāciju Vecrīgā attiecībā uz RVC jumta ainavas Vecrīgas A daļas noteikumiem;
- 8.3.38.6. jaunbūvju izvietojums un pazemes telpā saglabājušās un jaunajā attīstībā saglabājamās ēku daļas un citas kultūrvēsturiskās vērtības pirms projekta izstrādāšanas noskaidrojamas, veicot arheoloģisko izpēti.

8.3.39. Perimetrālas industriālās mūra apbūves komplekss ielas un iekškvartāla telpā Ganību dambī un Hanzas ielā (numurs grafiskās daļas kartēs – 39):

- 8.3.39.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000112002, 01000110068 un daļa no zemes gabala ar kadastra numuru 01000112001;
- 8.3.39.2. saglabājama vēsturiskā apbūve – 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses ražošanas ēkas ielu un iekškvartāla telpā un to veidotais kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.39.3. vēsturiskās apbūves ēku fasādēm atļauta restaurācija un renovācija;
- 8.3.39.4. fasādēs pieļaujamas tikai tādas izmaiņas, kas respektē un saglabā apbūves specifisko raksturu;
- 8.3.39.5. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas jaunbūves;
- 8.3.39.6. jaunbūvju augstums nedrīkst būt lielāks par vēsturisko ēku augstumu.

8.3.40. Mazstāvu mūra ēku apbūves fragments Ganību dambī (numurs grafiskās daļas kartēs – 40):

- 8.3.40.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000182054, 01000182055, 01000182011, 01000182077, 01000182078, 01000182056, 01000182057, 01000182058, 01000182059, 01000182060, 01000182061, 01000182062, 01000182063, 01000182019, 01000182064, 01000182065, 01000182066, 01000182067, 01000182068, 01000182029 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000182037 un 01000182038;
- 8.3.40.2. saglabājams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo, sabiedrisko un saimniecisko ēku retinātās brīvtstāvošas apbūves kopums ar plašiem pagalmu apstādījumiem Ganību dambja ielas telpā un iekškvartāla telpā;
- 8.3.40.3. apbūve attīstāma pēc atvērtās, retinātas perimetrālās apbūves tipoloģijas/principiem, ar nelielu apbūves blīvumu un lielu brīvās teritorijas īpatsvaru;
- 8.3.40.4. apbūves blīvumu nedrīkst palielināt vairāk kā par 10% attiecībā pret esošo;
- 8.3.40.5. saglabājams vēsturiskais apbūves izvietojuma princips ar pamīšus, attiecībā pret ielu, izvietotām ēkām un neliela apjoma saimniecības ēkām;
- 8.3.40.6. saglabājama un renovējama koka dzīvojamā ēka Ganību dambī 4 (ēkas kadastra numurs 01000182029002);
- 8.3.40.7. brīvā teritorija un autostāvvietas labiekārtojamas ar apstādījumiem;
- 8.3.40.8. gar Ganību dambi ēku priekšpagalmi veidojami kā priekšdārziņi;
- 8.3.40.9. priekšpagalmu joslā gar Ganību dambi un otrajā ēku rindā gar iekšējo ceļu nav vēlama autostāvvietu izbūve un ierīkošana;
- 8.3.40.10. visam fragmentam pie robežām ar publiskās ārtelpas teritorijām (Ganību dambi) ievērojams vienots žogu augstums un materiālu pielietojums. Ēku fasādes, žogi un jumti krāsojami ar fragmenta robežās saskanīga kolorīta, sedzošām krāsām.

8.3.41. Iekškvartāla mazstāvu apbūves fragments starp Miera, Hospitāļu un Kazarmu ielām (numurs grafiskās daļas kartēs – 41):

- 8.3.41.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000250114, 01000250124, 01000250136 un 01000250137;
- 8.3.41.2. saglabājams un attīstāms perimetrālās apbūves raksturs ar brīvtstāvošām mazstāvu ēkām plašos pagalmos aiz kvartāla ārējā perimetra ēkām un paaugstinātu pagalma apstādījumu īpatsvaru;
- 8.3.41.3. jaunbūves kvartāla ārējā perimetrā atļautas zemes gabalos Miera ielā 83 (zemes gabala kadastra numurs 01000250124) un Hospitāļu ielā 18 (zemes gabala kadastra numurs 01000250114).

8.3.42. Mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves fragments Lakstīgalu un Kliju ielā (numurs grafiskās daļas kartēs – 42):

- 8.3.42.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000260168, 01000260157, 01000260158, 01000260159, 01000260160, 01000260161, 01000260162, 01000260163, 01000260164, 01000260165, 01000260166 un 01000260167;
- 8.3.42.2. saglabājams īpatnējais kompleksi veidotais 1-3 stāvu apbūves raksturs, zemes gabalu plānojums un būvlaides;
- 8.3.42.3. apbūve attīstāma pēc atvērtās perimetrālās apbūves tipoloģijas/principiem ar šim fragmentam specifiskajām īpatnībām:

- 8.3.42.3.1. apbūve no divām pusēm saskaras ar publiskās ārtelpas teritorijām,
- 8.3.42.3.2. apbūves attīstības iespējas nosaka iedibinājušās būvlaides gan ielas pusē, gan zemes gabala dziļumā.
- 8.3.42.4. jaunbūve kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama Klijānu ielā 17 (zemes gabala kadastra numurs 01000260168) uz Lakstīgalu ielas iedibinātās būvlaides;
- 8.3.42.5. palīgēku rekonstrukcijas un jaunbūves gadījumā jāievēro iedibinājušās būvlaides un attālumi no kaimiņu zemes gabalu robežām;
- 8.3.42.6. ēku apdare jāveido ar apmetumu, koka izmantošana ārējā apdarē pieļaujama tikai detaļās.
- 8.3.43. Perimetrālas industriālās mūra apbūves komplekss ielas un iekškvartāla telpā Brīvības un Klijānu ielā (numurs grafiskās daļas kartēs – 43):**
- 8.3.43.1. ietilpst zemes gabals ar kadastra numuru 01000260126;
- 8.3.43.2. saglabājams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses tehniskās apbūves un tramvaju depo industriālās, tehniskās un administratīvās apbūves kompleksa kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.43.3. saglabājams un attīstāms atvērtas perimetrālās apbūves raksturs;
- 8.3.43.4. vēsturiskās apbūves ēku fasādēm atļauta tikai restaurācija un renovācija;
- 8.3.43.5. fasādēs pret ielas telpu nav atļauts veidot jaunas, disharmonējošas ailes;
- 8.3.43.6. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas jaunbūves, kuru augstums nosakāms, respektējot blakus esošo vēsturiskās apbūves ēku augstumu.
- 8.3.44. Mazstāvu dzīvojamās un industriālās apbūves fragments zemes gabalu, ielu un to krustojumu telpā Cēsu, Brīvības un Mēness ielā (numurs grafiskās daļas kartēs – 44):**
- 8.3.44.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000260096, 01000260097, 01000262032, 01000260098, 01000262029, 01000260099, 01000260100, 01000260101, 01000262025, 01000260102, 01000260103, 01000260104, 01000262011, 01000260105, 01000260106 un 01000260107;
- 8.3.44.2. saglabājama vēsturiskā apbūve – 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses ražošanas ēkas ielu un iekškvartāla telpā un to veidots kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.44.3. saglabājams jauktas mazstāvu koka un mūra dzīvojamās un maza mēroga industriālās apbūves kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturs Cēsu un Mēness ielas iekškvartālā;
- 8.3.44.4. saglabājama un attīstāma perimetrālā, galvenokārt slēgtā, apbūve;
- 8.3.44.5. saglabājamām koka ēku fasādēm atļauta tikai renovācija un restaurācija;
- 8.3.44.6. jaunbūves pieļaujamas zemes gabalos Cēsu ielā 15 (zemes gabala kadastra numurs 01000260106), Cēsu ielā 19 (zemes gabala kadastra numurs 01000260104), Mēness ielā 16 (zemes gabala kadastra numurs 01000260099), 18 (zemes gabala kadastra numurs 01000260100), 20 (zemes gabala kadastra numurs 01000260101) un 22 (zemes gabala kadastra numurs 01000262025);
- 8.3.44.7. jaunbūvēm, nosakot apbūves augstumu jārespektē blakus esošā vēsturiskā apbūve, veidojot arhitektoniskas apjomu un augstuma pārejas starp dažādu augstumu ēkām, iekļaujoties mazstāvu apbūves mērogā (līdz 4 stāviem);
- 8.3.44.8. saglabājami esošie koki, kuru saglabāšana paredzēta PAU vai tehniskajos noteikumos.

- 8.3.45. **Perimetrālas industriālās mūra apbūves komplekss ielas un iekškvartāla telpā Brīvības, Pērnavas un Krišjāņa Barona ielā (numurs grafiskās daļas kartēs – 45):**
- 8.3.45.1. ietilpst zemes gabals ar kadastra numuru 01000270071;
 - 8.3.45.2. saglabājama vēsturiskā apbūve – 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses ražošanas ēkas ielu un iekškvartāla telpā un to veidotais kultūrvēsturiskās vides raksturs;
 - 8.3.45.3. vēsturiskās apbūves ēku fasādēm atļauta restaurācija un renovācija. Fasādēs pret ielas telpu nav atļauts veidot jaunus skatlogus.
- 8.3.46. **Svētās Trijādības katedrāles komplekss (numurs grafiskās daļas kartēs – 46):**
- 8.3.46.1. ietilpst daļa no zemes gabala ar kadastra numuru 01000350021;
 - 8.3.46.2. saglabājams un atjaunojams 19.gadsimta beigu un 20.gadsimta sākuma ēku, pagalmu un ielu telpas kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturs.
- 8.3.47. **Mazstāvu koka apbūves fragments Krāsotāju un Spargeļu ielu un pagalmu telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 47):**
- 8.3.47.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000340083, 01000340084, 01000340085, 01000340090 un 01000340091;
 - 8.3.47.2. saglabājams un atjaunojams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamo ēku, pagalmu, ielu telpas kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturs vēsturisko zemes gabalu kopumā;
 - 8.3.47.3. saglabājams atvērtas/retinātas apbūves raksturs kvartāla ārējā perimetrā.
- 8.3.48. **Autentiska pilsētas perifērijas 19.gadsimta beigu un 20.gadsimta sākuma rūpniecības un strādnieku mājokļu apbūves teritorija (numurs grafiskās daļas kartēs – 48):**
- 8.3.48.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000370040, 01000370096, 01000370097, 01000370037, 01000370098, 01000370178, 01000370179, 01000370167, 01000370039, 01000370090, 01000370125, 010003700100, 01000370022, 01000370023, 01000370024, 01000370025, 01000370026, 01000370027, 01000370028, 01000370029, 01000370103, 01000370030, 01000370031, 01000370101, 01000370102, 01000370032, 01000370033, 01000370034, 01000370035, 01000370105, 01000370106, 01000370110, 01000370113, 01000370114, 01000372021, 01000370112, 01000370115, 01000370107, 01000370091, 01000370095, 01000370010, 01000370093, 01000370094, 01000370009, 01000370166, 01000370092, 01000370013, 01000372020, 01000370014 un 01000370021;
 - 8.3.48.2. saglabājams, atjaunojams un pilnveidojams 19.gadsimta 80.–90.gadu mazstāvu un koka apbūves historisma stilā (neorenesanse, eklektisms u.c.), perimetrālas retinātas apbūves kvartālu un ielu telpas raksturs kontekstā ar daudzstāvu mūra apbūvi;
 - 8.3.48.3. ēku daļām, kas apskatāmas no publiskās ārtelpas, nav pieļaujamas apjoma palielināšanas, izņemot jumta logu izbūvju ierīkošana;
 - 8.3.48.4. nojaukto vēsturisko ēku vietā atļautas tikai jaunbūves, kas pret ielu saglabā iepriekšējās ēkas apjoma mērogu un jumta formu, fasādes dalījumu;
 - 8.3.48.5. jaunbūves neapbūvētajos zemes gabalos veidojamas tā, lai augstumā, apjomā, jumtu formās un fasāžu veidojumā būtu pakārtotas valsts nozīmes kultūras

- pieminekļa Svētā Pāvila baznīcas ēkas dominējošajam apjomam pilsētvidē, ielu perspektīvās un tiešās redzamības skatos virzienā uz baznīcas laukumu;
- 8.3.48.6. atļautais ēku jumtu seguma materiāls – lokšņu skārds pelēkā tonī, vēlams ar 20.gadsimta sākumā tradicionāli lietotiem loksnes izmēriem;
- 8.3.48.7. saglabājami un atjaunojami koku aleju stādījumi ielu telpās;
- 8.3.48.8. dabīgā akmens bruģa segums saglabājams un atjaunojams Mūrnieku, Pļavas, Zaķu, Lienes, Augusta Deglava, Matīsa ielās, Avotu, Deglava un Lienes ielu krustojumā;
- 8.3.48.9. gājēju ietvju ieteicamais seguma materiāls – klinkera ķieģeļi.
- 8.3.49. **Perimetrālas industriālās mūra apbūves komplekss Bruņinieku un Valmieras ielas un iekškvartāla telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 49):**
- 8.3.49.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000380041, 01000380198, 01000382000, 01000382001, 01000380242, 01000380103, 01000380176 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000380201, 01000380101 un 01000380173;
- 8.3.49.2. jā saglabā 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses ražošanas ēkas ielu telpās (Valmieras ielas pāra numuru pusē un Bruņinieku ielas posmā starp Valmieras un Vagonu ielu) un pret iekškvartāla telpu;
- 8.3.49.3. Bruņinieku iela posmā starp Valmieras un Vagonu ielu saglabājama ar tai piemītošo unikālo industriālās arhitektūras raksturu, kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas prasības iekļaut PAU, izstrādājot arhitektūras un publiskās telpas dizaina projektus;
- 8.3.49.4. fasādēs pret ielas telpu nav atļauts veidot jaunas, disharmonējošas ailes;
- 8.3.49.5. jaunbūvju augstums nedrīkst būt lielāks par vēsturiskās apbūves ēku augstumu.
- 8.3.50. **Perimetrālas, retinātas industriālās mūra apbūves fragments Lāčplēša ielas un iekškvartāla telpā (numurs kartē – 50):**
- 8.3.50.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000312027, 01000312006, 01000310119, 01000312014 un daļa no zemes gabala ar kadastra numuru 01000312013;
- 8.3.50.2. jā saglabā 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses ražošanas ēkas ielas telpā.
- 8.3.51. **Mazstāvu autentiskas koka apbūves un daudzstāvu mūra apbūves fragments ap Jēzus baznīcas laukumu (numurs grafiskās daļas kartēs – 51):**
- 8.3.51.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000410049, 01000410050, 01000410047, 01000410046, 01000412010, 01000410045, 01000410051, 01000410052, 01000410053, 01000410054, 01000410055, 01000410069, 01000410070, 01000410071, 01000410072, 01000410079, 01000410078, 01000412002, 01000410077, 01000410073, 01000410074, 01000412011, 01000410064, 01000410065, 01000410066, 01000410063, 01000410062, 01000410067, 01000410061, 01000410060, 01000410059, 01000410058, 01000410057, 01000410068, 01000410042, 01000410041, 01000410044, 01000410036, 01000410037, 01000410038, 01000410039, 01000410040 un 01000410056;
- 8.3.51.2. saglabājams un pilnveidojams savdabīgais ielas telpas mērogs un kultūrvēsturiskās vides raksturs, ko veido autentiski 19.gadsimta sākuma koka apbūves un vēlāko laiku mūra apbūve kontekstā ar fragmenta

- pilsētībūvniecisko dominanti – Jēzus baznīcu un ielas telpā augošie un tajā eksponētie pagalmu koki;
- 8.3.51.3. saglabājamas esošās saglabājamās koka ēkas kā autentiskas apbūves kopums kvartālu ārējā perimetrā (ielas telpā) kontekstā ar daudzstāvu mūra apbūvi;
- 8.3.51.4. saglabājams un attīstāms perimetrālas gan atvērtas, gan slēgtas apbūves raksturs atkarībā no esošās apbūves blakus zemes gabalos;
- 8.3.51.5. ēku daļām, kas apskatāmas no publiskās ārtelpas, nav vēlama apjoma palielināšana, izņemot jumta logu izbūvju ierīkošanu;
- 8.3.51.6. saglabājams un arī jaunbūvēs respektējams ielu telpas mērogs, ko nosaka saglabājamā koka apbūve kontekstā ar baznīcas apjomu laukuma un pilsētībūvnieciskās kompozīcijas centrā;
- 8.3.51.7. jaunbūves veidojamas tā, lai augstumā, apjomā, jumtu formās un fasāžu veidojumā būtu pakārtotas valsts nozīmes kultūras pieminekļa Jēzus baznīcas ēkas dominējošajam apjomam rajona pilsētvidē, ielu perspektīvās un tiešās redzamības skatos virzienā uz baznīcas laukumu;
- 8.3.51.8. jaunbūvēm kvartāla ārējā perimetrā augstums līdz galvenajai dzegai pie ielas aprēķināms kā divu blakus esošo vēsturisko ēku attiecīgo augstumu summas puse un nedrīkst pārsniegt 3 stāvus.
- 8.3.52. **Retinātas mazstāvu koka un daudzstāvu mūra apbūves fragments Uzvaras bulvāra, Valguma, Akmeņu, Jelgavas ielu, ielu krustojumu, pagalmu un iekškvartāla telpā (numurs grafiskās daļas kartēs – 52):**
- 8.3.52.1. ietilpst zemes gabali ar kadastra numuriem 01000492036, 01000490121, 01000490119, 01000490185, 01000490129, 01000490130, 01000490131, 01000492034, 01000492019, 01000490253, 01000492042 un daļa no zemes gabaliem ar kadastra numuriem 01000490128, 01000492040 un 01000490132;
- 8.3.52.2. saglabājams 19.gadsimta un 20.gadsimta 1.puses dzīvojamās un saimnieciskās apbūves, kā arī publiskās apbūves, ielu, pagalmu un iekškvartālu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturs;
- 8.3.52.3. saglabājami ēku izvietojuma principi un zemes gabalu plānojums;
- 8.3.52.4. saglabājami skati no ielas starp ēkām iekšpagalmu telpā;
- 8.3.52.5. atļauta esošo ēku rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;
- 8.3.52.6. ielās un pagalmos saglabājams, restaurējams un atjaunojams esošais (arī zem asfalta) apaļakmeņu un kalto akmeņu bruģa segums;
- 8.3.52.7. izmantojama iespēja veidot iekškvartāla gājēju ceļa struktūru, sākot to no Akmeņu ielas gar Ugunsdzēsības depo un turpinot gar bijušās Jelgavas pasažieru stacijas ēkām līdz Uzvaras bulvārim, kas dos iespēju sasaistīt vēsturisko apbūvi, eksponējot to gājēja apskatei un racionāli izmantot kvartāla iekštelpu tās attīstībai;
- 8.3.52.8. saglabājami pagalmi ar paaugstinātu apstādījumu īpatsvaru;
- 8.3.52.9. jaunbūves ielu telpā veidot, ievērojot fragmentam raksturīgos apbūves rādītājus;
- 8.3.52.10. jaunbūve Valguma ielā 4 (zemes gabals ar kadastra numuru 01000492019) novietojama uz ēkas Valguma ielā 5 (zemes gabala kadastra numurs 01000490253) iedibinātās būvlaides;

- 8.3.52.11. Īpaša uzmanība pievēršama Valguma ielas apbūves frontes telpiskajai un arhitektūras kvalitātei, jo apbūve veido fonu plānotajai Nacionālās bibliotēkas ēkai.

8.4. Prasības ēku apstādījumu teritorijām

- 8.4.1. **Jaunās baptistu baznīcas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000110097 (numurs kartē – 1):**
- 8.4.1.1. saglabājami kā vizuāli noslēgta ārtelpa;
 - 8.4.1.2. apstādījumi rekonstruējami, saskaņojot tos ar baznīcas ēku;
 - 8.4.1.3. saglabājama esošā apstādījumu funkciju daudzveidība;
 - 8.4.1.4. pieļaujama teritorijas nožogošana ar caurskatāmu metālkaluma žogu.
- 8.4.2. **Pasaules tirdzniecības centra apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000100042 (numurs kartē – 2):**
- 8.4.2.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
 - 8.4.2.2. nav atļauta autostāvvietas paplašināšana;
 - 8.4.2.3. nav atļauta apstādījumu nožogošana ar necaurskatāmu žogu;
 - 8.4.2.4. rekonstruējot apstādījumus, izstrādājams projekts kontekstā ar Kronvalda parka kopējo ainavu.
- 8.4.3. **Latvijas Akadēmiskās bibliotēkas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000110080 un daļa no zemesgabala ar kadastra numuru 01000110084 (numurs kartē – 3):**
- 8.4.3.1. saglabājami kā vizuāli noslēgta ārtelpa;
 - 8.4.3.2. apstādījumi rekonstruējami, palielinot apstādījumos kokaugu skaitu;
 - 8.4.3.3. apstādījumos iekārtojamas objekta funkcijai atbilstošas atpūtas vietas, t.sk. bērnu rotaļu laukums ar pieeju no iekškvartāla;
 - 8.4.3.4. pieļaujama apstādījumu nožogošana ar caurskatāmu žogu, izveidojot naktī slēdzamu ieeju;
 - 8.4.3.5. priekšpagalms veidojams kā priekšdārzs;
 - 8.4.3.6. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietā apmeklētāju vajadzībām.
- 8.4.4. **Rīgas 13.vidusskolas apstādījumi - zemesgabali ar kadastra numuriem 01000110070 un 01000112031 (numurs kartē – 4):**
- 8.4.4.1. saglabājami kā vizuāli daļēji atvērta ārtelpa;
 - 8.4.4.2. apstādījumi rekonstruējami, palielinot kokaugu nozīmi;
 - 8.4.4.3. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietā skolēnu un personāla vajadzībām, ja šādu stāvvietu nav iespējams ierīkot skolas telpās;
 - 8.4.4.4. pieļaujama jaunu skolas sporta būvju un mācību telpu būvniecība, iespējama jaunas mācību iestādes vai pirmsskolas bērnu iestādes būve atbilstoši obligātajai būvlaidei vai zemes gabala pagalmā;
 - 8.4.4.5. brīvā teritorija iespēju robežās saglabājama un intensīvi izmantojama stādījumiem;
 - 8.4.4.6. pieļaujama teritorijas nožogošana ar caurskatāmu metālkaluma žogu;
 - 8.4.4.7. priekšpagalms un sānpagalms veidojams kā priekšdārzs;
 - 8.4.4.8. rekonstruējot sporta laukumu segumu, atkarībā no laukuma funkcijas izmantojams ekoloģiskāks materiāls (piemēram, zāliens u. c.);

- 8.4.4.9. labiekārtojums rekonstruējams, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;
- 8.4.4.10. teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai.
- 8.4.5. **Lietuvas vēstniecības apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000110178 (numurs kartē – 5):**
- 8.4.5.1. saglabājami kā vizuāli atvērta ārtelpa;
- 8.4.5.2. apstādījumi pieskaņojumi teritorijas un ēkas funkcijai;
- 8.4.5.3. pieļaujama teritorijas nožogošana ar caurskatāmuskatāmu žogu;
- 8.4.5.4. iespējama jaunas ēkas būvniecība pie Rūpniecības ielas sarkanās līnijas gar iebrauktuvi iekškvartālā, veidojot situācijai atbilstošu atkāpi.
- 8.4.6. **Dailes teātra apstādījumi - daļa no zemesgabaliem ar kadastra numuriem 01000230108 un 01000230101 (numurs kartē – 6):**
- 8.4.6.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.6.2. nav pieļaujama apstādījumu nožogošana;
- 8.4.6.3. apstādījumi rekonstruējami un tā rekonstrukcijas projekts izstrādājams kontekstā ar Dailes teātra laukuma telpisko risinājumu vai kontekstā ar Dailes teātra laukuma rekonstrukcijas projektu, ja tas ir vai tiek izstrādāts;
- 8.4.6.4. gar Bruņinieku ielu pieļaujams izbūvēt pazemes autostāvvietas ar apzaļumotu pārsegumu;
- 8.4.6.5. apstādījumi gar Bruņinieku ielu veidojami kā ēkas arhitektūrai pieskaņots priekšdārzs, izņēmuma kārtā, līdz pazemes autostāvvietas izbūvei, daļā šī priekšdārza atļauta apzaļumotas autostāvvietas ierīkošana teātra dienesta automašīnām.
- 8.4.7. **Rīgas Brīvostas pārvaldes apstādījumi - daļa no zemesgabala ar kadastra numuru 01000100136 (numurs kartē – 7):**
- 8.4.7.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.7.2. nav pieļaujama teritorijas nožogošana;
- 8.4.7.3. zemes izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Pilsētas kanāla aizsargjoslas prasības;
- 8.4.7.4. rekonstruējot apstādījumus, izstrādājams projekts kontekstā ar Kronvalda parka kopējo ainavu.
- 8.4.8. **Nacionālā teātra apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000100058 (numurs kartē – 8):**
- 8.4.8.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.8.2. apstādījumi rekonstruējami, pieskaņojot tos ēkas arhitektūrai;
- 8.4.8.3. nav pieļaujama teritorijas nožogošana;
- 8.4.8.4. rekonstruējot apstādījumus, izstrādājams projekts kontekstā ar Kronvalda parka kopējo ainavu.
- 8.4.9. **Latvijas Universitātes Bioloģijas fakultātes apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000100097 (numurs kartē – 9):**
- 8.4.9.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.9.2. apstādījumi rekonstruējami, pieskaņojot tos ēkas arhitektūrai;
- 8.4.9.3. pie ēkas Z spārna autostāvvietas vietā veidojami stādījumi;
- 8.4.9.4. zemes izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Pilsētas kanāla aizsargjoslu prasības;
- 8.4.9.5. pieļaujama sānpagalmu nožogošana ar caurskatāmu metālkaluma žogu;

- 8.4.9.6. rekonstruējot apstādījumus, izstrādājams projekts kontekstā ar Kronvalda parka kopējo ainavu;
- 8.4.9.7. teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai;
- 8.4.9.8. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietu studentu un personāla vajadzībām, ja šādu stāvvietu nav iespējams ierīkot ēkas telpās.
- 8.4.10. **Ārlietu ministrijas un Kongresu nama apstādījumi - zemesgabali ar kadastra numuriem 01000100043 un 01000100121 (numurs kartē – 10):**
- 8.4.10.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.10.2. Ārlietu ministrijas ēkas priekšpagalmā apstādījumi rekonstruējami, palielinot kokaugu un zāliena, nozīmi;
- 8.4.10.3. rekonstruējot apstādījumus, izstrādājams projekts kontekstā ar Kronvalda parka kopējo ainavu.
- 8.4.11. **Rīgas 2.vidusskolas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000100044 (numurs kartē – 11):**
- 8.4.11.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.11.2. apstādījumu teritorijā likvidējamas esošās autostāvvietas, to skaits un novietojums nosakāms, izstrādājot izglītības iestādes renovācijas vai rekonstrukcijas projektu;
- 8.4.11.3. brīvā teritorija iespēju robežās saglabājama un intensīvi izmantojama stādījumiem;
- 8.4.11.4. pieļaujama teritorijas nožogošana ar caurskatāmu metālkaluma žogu;
- 8.4.11.5. zemes izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Pilsētas kanāla aizsargjoslas prasības;
- 8.4.11.6. rekonstruējot sporta laukumu segumu, atkarībā no laukuma funkcijas jāizmanto ekoloģiskāks materiāls (piemēram, zāliens u. c.);
- 8.4.11.7. pieļaujama jaunu skolas sporta būvju un mācību telpu būvniecība pagalmā aiz esošās ēkas būvlaides un ievērojot šo saistošo no teikumu prasības;
- 8.4.11.8. labiekārtojums rekonstruējams, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumus;
- 8.4.11.9. teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai;
- 8.4.11.10. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietu skolēnu un personāla vajadzībām, ja šādu stāvvietu nav iespējams ierīkot skolas telpās.
- 8.4.12. **Rīgas 10.vidusskolas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000180062 (numurs kartē – 12):**
- 8.4.12.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.12.2. apstādījumi rekonstruējami, pieskaņojot tos ēkas arhitektūrai;
- 8.4.12.3. rekonstrukcijā priekšpagalmā un ārējā sēnpagalmā saglabājams un pilnveidojams priekšdārzs;
- 8.4.12.4. pieļaujama aizmugures pagalma nožogošana ar caurskatāmu metālkaluma žogu;
- 8.4.12.5. sporta laukumu segumam, atkarībā no laukuma funkcijas asfalta vietā jāizmanto ekoloģiskāks materiāls (piemēram, zāliens u. c.);
- 8.4.12.6. pieļaujama jaunu skolas sporta būvju un mācību telpu būvniecība;
- 8.4.12.7. labiekārtojums rekonstruējams, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem;
- 8.4.12.8. ieteicama bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu izveidošana;
- 8.4.12.9. teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai;

- 8.4.12.10. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietu skolēnu un personāla vajadzībām, ja šādu stāvvietu nav iespējams ierīkot skolas telpās.
- 8.4.13. **Valsts Mākslas muzeja apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000090058 (numurs kartē – 13):**
- 8.4.13.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.13.2. apstādījumi rekonstruējami un tā rekonstrukcijas projekts izstrādājams kontekstā ar Esplanādes kopējo ainavu vai kontekstā ar Esplanādes rekonstrukcijas projektu, ja tas ir vai tiek izstrādāts;
- 8.4.13.3. apstādījumiem ir kultūrvēsturiska nozīme, rekonstrukcijas gadījumā jā saglabā to vēsturiskais plānojums un augu sortiments;
- 8.4.13.4. apstādījumiem ainaviski un funkcionāli jāiekļaujas Esplanādes parka kopējā ainavā;
- 8.4.13.5. nav pieļaujama teritorijas nožogošana;
- 8.4.13.6. pieļaujama jaunu, muzeja darbības nodrošināšanai nepieciešamu telpu izbūve pazemē, pēc iespējas minimāli eksponējot tās virszemē atbilstoši noteiktai būvlaidei; šajā gadījumā pieļaujama muzeja zemesgabala un parka zemes gabalu robežu koriģēšana nepieciešamajā apjomā; piebūves jumts jāveido kā izmantojams apzaļumots pārsegums un Esplanādes parka sastāvdaļa.
- 8.4.14. **Latvijas Mākslas akadēmijas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000090057 (numurs kartē – 14):**
- 8.4.14.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.14.2. apstādījumi rekonstruējami un tā rekonstrukcijas projekts izstrādājams kontekstā ar Esplanādes kopējo ainavu vai kontekstā ar Esplanādes rekonstrukcijas projektu, ja tas ir vai tiek izstrādāts;
- 8.4.14.3. apstādījumiem ir kultūrvēsturiska nozīme, tāpēc to rekonstrukcijas gadījumā jā saglabā to vēsturiskais plānojums un augu sortiments;
- 8.4.14.4. labiekārtojums rekonstruējams, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem;
- 8.4.14.5. teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai;
- 8.4.14.6. nav pieļaujama jaunu nožogojumu veidošana; esošā žoga rekonstrukcijas gadījumā aizmugures pagalms jānožogo ar caurskatāmu metālkaluma žogu;
- 8.4.14.7. pieļaujama jaunu, izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamu telpu izbūve ēkas aizmugures pagalmā, atbilstoši būvlaidei;
- 8.4.14.8. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietu studentu un personāla vajadzībām, ja šādu stāvvietu nav iespējams ierīkot akadēmijas telpās.
- 8.4.15. **Rīgas Kristus Piedzimšanas pareizticīgo katedrāles apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000090001 (numurs kartē – 15):**
- 8.4.15.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.15.2. apstādījumi rekonstruējami un tā rekonstrukcijas projekts izstrādājams kontekstā ar Esplanādes kopējo ainavu vai kontekstā ar Esplanādes rekonstrukcijas projektu, ja tas ir vai tiek izstrādāts;
- 8.4.15.3. apstādījumiem ir kultūrvēsturiska nozīme, tāpēc to rekonstrukcijas gadījumos jā saglabā to vēsturiskais plānojums un augu sortiments.
- 8.4.16. **Rīgas 17. vidusskolas un pamatskolas "Rīdze" apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000090027 (numurs kartē – 16):**
- 8.4.16.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;

- 8.4.16.2. apstādījumiem ir kultūrvēsturiska nozīme, tie rekonstruējami un rekonstrukcijas gadījumā jāsaglabā to vēsturiskais plānojums un augu sortiments;
- 8.4.16.3. zemesgabalā jāsamazina laukumu ar cieto segumu platība, bet apstādījumu struktūrā jāpalielina zāliena un vītenaugu nozīme;
- 8.4.16.4. zemes izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Pilsētas kanāla aizsargjoslas prasības;
- 8.4.16.5. pieļaujama jaunu skolas sporta būvju un mācību telpu būvniecība, nepārkāpjot galvenās ēkas būvlaidi;
- 8.4.16.6. labiekārtojums rekonstruējams, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;
- 8.4.16.7. teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai;
- 8.4.16.8. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietu skolēnu un personāla vajadzībām, ja šādu stāvvietu nav iespējams ierīkot skolas telpās.
- 8.4.17. **Anglikāņu ielas 5 ēkas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000080012 (numurs kartē – 17):**
 - 8.4.17.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
 - 8.4.17.2. apstādījumiem ainaviska nozīme Vecrīgas panorāmas un tēla veidošanā;
 - 8.4.17.3. apstādījumi rekonstruējami, saglabājot esošos kokus un mūra terasi;
 - 8.4.17.4. izvēloties augu sortimentu, jārēķinās ar paaugstinātu atmosfēras piesārņojumu un stipriem vējiem;
 - 8.4.17.5. atļauta teritorijas izmantošana tūrisma piesaistes aktivitātēm un sezonas kafejnīcas izvietojumam;
 - 8.4.17.6. iespējama telpu zem mūrētās terases publiska izmantošana; tas jāņem vērā apstādījumu rekonstrukcijas projektā;
 - 8.4.17.7. iekšpagalmā Poļu gātes pusē ieteicami vītenaugu un nelielu kokaugu stādījumi.
- 8.4.18. **Rīgas pils apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000080006 (numurs kartē – 18):**
 - 8.4.18.1. saglabājami kā vizuāli noslēgta ārtelpa;
 - 8.4.18.2. pils priekšdārza augšējā terase un iekšējie apstādījumi;
 - 8.4.18.3. apstādījumiem ainaviska nozīme Vecrīgas panorāmas un tēla veidošanā;
 - 8.4.18.4. apstādījumi rekonstruējami kopā ar pils rekonstrukciju, veidojot apstādījumus, kas nodrošinātu pils mūru saglabāšanu, samazinātu piesārņojumu un zemes vibrāciju no transporta plūsmas 11.novembra krastmalā;
 - 8.4.18.5. izvēloties augu sortimentu, jārēķinās ar paaugstinātu atmosfēras piesārņojumu un stipriem vējiem Daugavas krastmalā;
 - 8.4.18.6. pils centra laukums jāveido atbilstoši tā funkcijām (piemēram, reprezentācija u. c.);
 - 8.4.18.7. pils dārza apstādījumi:
 - 8.4.18.7.1. apstādījumi rekonstruējami un tā rekonstrukcijas projekts izstrādājams kontekstā ar Pils laukuma telpisko risinājumu vai kontekstā ar Pils laukuma rekonstrukcijas projektu, ja tas ir vai tiek izstrādāts,
 - 8.4.18.7.2. pils dārza teritorijas ainaviskai norobežošanai no Vanšu tilta dārza rekonstrukcijā jāparedz jaunas dabīgo akmens materiālu – kaļķakmens – sienas izbūve,

8.4.18.7.3. pils dārzs paredzams publiskai apmeklēšanai.

8.4.19. Sāpju Dievmātes baznīcas dārzs - zemesgabals ar kadastra numuru 01000080004 (numurs kartē – 19):

8.4.19.1. saglabājami kā vizuāli noslēgta ārtelpa;

8.4.19.2. apstādījumi rekonstruējami, tos saskaņojot ar Sāpju Dievmātes baznīcas ēku;

8.4.19.3. apstādījumu rekonstrukcijā jāizmanto jauni atsevišķu koku stādījumi, kas veido ainaviski izteiksmīgu fonu baznīcas kompleksa ēkām;

8.4.19.4. rekonstrukcijas gadījumā esošais mūra žogs aizvietojams ar caurskatāmu metālkaluma žogu.

8.4.20. Dānijas vēstniecības dārzs - zemesgabals ar kadastra numuru 01000080016 (numurs kartē – 20):

8.4.20.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;

8.4.20.2. pieļaujama apstādījumu nožogošana ar caurskatāmu, ēkas arhitektūrai pieskaņotu metālkaluma žogu;

8.4.20.3. apstādījumiem ir kultūrvēsturiska nozīme, tāpēc to rekonstrukcijas gadījumos jā saglabā vēsturiskais plānojums un augu sortiments.

8.4.21. Anglikāņu baznīcas dārzs - zemesgabals ar kadastra numuru 01000080018 (numurs kartē – 21):

8.4.21.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;

8.4.21.2. apstādījumiem ir kultūrvēsturiska nozīme, tāpēc to rekonstrukcijas gadījumos jā saglabā to vēsturiskais plānojums un augu sortiments;

8.4.21.3. apstādījumiem ainaviska nozīme Vecrīgas panorāmas un tēla veidošanā;

8.4.21.4. pieļaujama apstādījumu nožogošana ar caurskatāmu, ēkas arhitektūrai pieskaņotu metālkaluma žogu;

8.4.21.5. saglabājams publiski izmantojams iekškvartāla gājēju ceļš starp Anglikāņu un Aklo ielu.

8.4.22. Tenisa kortu apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000100135 (numurs kartē – 22):

8.4.22.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;

8.4.22.2. atjaunojami vītenaugu stādījumi gar teritorijas žogu;

8.4.22.3. nav atļauta jaunu autostāvvietu ierīkošana.

8.4.23. Tenisa kortu apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000100053 (numurs kartē – 23):

8.4.23.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;

8.4.23.2. atjaunojami vītenaugu stādījumi gar tenisa kortu žogu;

8.4.23.3. nav atļauta jaunu autostāvvietu ierīkošana.

8.4.24. Doma dārzs - zemesgabals ar kadastra numuru 01000072005 (numurs kartē – 24):

8.4.24.1. saglabājams kā vizuāli noslēgta ārtelpa;

8.4.24.2. dārzs rekonstruējams kā viduslaiku klostera dārzs, kas uzsvētu „agrās gotikas” vērtības un papildinātu Doma baznīcas un Rīgas vēstures un kuģniecības muzeja vēsturisko saturu un auru.

8.4.25. Mazās Ģildes dārzs - zemesgabals ar kadastra numuru 01000060044 (numurs kartē – 25):

8.4.25.1. saglabājams kā vizuāli atklāta ārtelpa;

- 8.4.25.2. apstādījumi saglabājami un veidojami kā vēsturiski un ainaviski apstādījumi atbilstoši Mazās Ģildes arhitektoniskajam stilam;
- 8.4.25.3. pieļaujama teritorijas nožogošana ar caurskatāmu metālkaluma žogu.
- 8.4.26. **Rīgas Valsts 1.ģimnāzijas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000090018 (numurs kartē – 26):**
- 8.4.26.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.26.2. apstādījumiem ir kultūrvēsturiska nozīme, tie rekonstruējami un rekonstrukcijas gadījumā priekšpagalms jāveido kā priekšdārzs;
- 8.4.26.3. pieļaujama jaunu skolas sporta būvju un mācību telpu būvniecība saskaņā ar būvlaidēm un perimetrālās apbūves veidošanas noteikumiem;
- 8.4.26.4. labiekārtojums rekonstruējams, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;
- 8.4.26.5. teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai;
- 8.4.26.6. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietas skolēnu un personāla vajadzībām, ja šādu stāvvietu nav iespējams ierīkot skolas telpās.
- 8.4.27. **Izklaides centra „Vernisāža” apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000050004 (numurs kartē – 27):**
- 8.4.27.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.27.2. apstādījumiem ir kultūrvēsturiska nozīme un tāpēc to rekonstrukcijas gadījumā jā saglabā to vēsturiskais plānojums un augu sortiments;
- 8.4.27.3. nav pieļaujama apstādījumu nožogošana;
- 8.4.27.4. rekonstruējot apstādījumus, izstrādājams projekts kontekstā ar Vērmanes dārza kopējo ainavu.
- 8.4.28. **Autostāvvietas apstādījumi Basteja bulvārī - daļa no zemesgabala ar kadastra numuru 01000090041 (numurs kartē – 28):**
- 8.4.28.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.28.2. jāveicina apstādījumu ainaviskā un vides piesārņojuma absorbēšanas funkcija;
- 8.4.28.3. veicama apstādījumu rekonstrukcija;
- 8.4.28.4. nav pieļaujama apstādījumu nožogošana.
- 8.4.29. **Viesnīcas „Reval Hotel Latvia” apstādījumi - daļa no zemesgabala ar kadastra numuru 01000200141 (numurs kartē – 29):**
- 8.4.29.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.29.2. jāveic sānpagalma gar Baznīcas ielu publiskās ārtelpas labiekārtojuma un apstādījumu rekonstrukcija, veidojot vairākstāvu apstādījumus;
- 8.4.29.3. nav pieļaujama apstādījumu nožogošana.
- 8.4.30. **Nevas Aleksandra pareizticīgo baznīcas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000210001 (numurs kartē – 30):**
- 8.4.30.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.30.2. apstādījumi rekonstruējami, uzlabojot esošo stādījumu augšanas apstākļus;
- 8.4.30.3. apstādījumiem ir kultūrvēsturiska nozīme, tāpēc to rekonstrukcijas gadījumos jā saglabā to vēsturiskais plānojums un augu sortiments, jānodrošina publiskā pieejamība un jāuzlabo iedzīvotāju atpūtas apstākļi, rekonstruējot labiekārtojumu;
- 8.4.30.4. pieļaujama apstādījumu nožogošana ar caurskatāmu žogu.

- 8.4.31. **Bērnudārza Akas ielā apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000220057 (numurs kartē – 31):**
- 8.4.31.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
 - 8.4.31.2. apstādījumi rekonstruējami atbilstoši teritorijas funkcijai, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai;
 - 8.4.31.3. teritorija nožogojama ar caurskatāmu žogu;
 - 8.4.31.4. iespējama bērnu funkcionālo nodrošināšanai un attīstībai nepieciešamu ēku būvniecība, ievērojot iedibinātās būvlaides.
- 8.4.32. **Rīgas 49.vidusskolas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000190004 (numurs kartē – 32):**
- 8.4.32.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
 - 8.4.32.2. apstādījumi rekonstruējami, palielinot kokaugu un vītenaugu nozīmi un izveidojot bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;
 - 8.4.32.3. priekšpagalmi gar Krišjāņa Valdemāra un Sporta ielu veidojami kā paplašināti priekšdārzi un tajos nav atļauta autostāvvietu ierīkošana;
 - 8.4.32.4. labiekārtojums rekonstruējams, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem;
 - 8.4.32.5. teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai;
 - 8.4.32.6. pieļaujama teritorijas nožogošana ar caurskatāmu metāla žogu;
 - 8.4.32.7. pieļaujama jaunu skolas sporta būvju un mācību telpu būvniecība, būvlaides precizējot PAU;
 - 8.4.32.8. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietu skolēnu un personāla vajadzībām, ja šādu stāvvietu nav iespējams ierīkot skolas telpās.
- 8.4.33. **Zviedrijas vēstniecības dārzs - zemesgabals ar kadastra numuru 01000100024 (numurs kartē – 33):**
- 8.4.33.1. saglabājams kā vizuāli noslēgta ārtelpa;
 - 8.4.33.2. apstādījumu izmantošana un izkopšana atbilstoši teritorijas un ēkas funkcijai;
 - 8.4.33.3. pieļaujama apstādījumu nožogošana ar caurskatāmu ēkas arhitektūrai pieskaņotu metālkaluma žogu.
- 8.4.34. **Latvijas Universitātes Ķīmijas fakultātes apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000240265 (numurs kartē – 34):**
- 8.4.34.1. saglabājami kā vizuāli noslēgta ārtelpa;
 - 8.4.34.2. apstādījumi rekonstruējami, pieskaņojot tos ēkas arhitektūrai;
 - 8.4.34.3. apstādījumi gar Krišjāņa Valdemāra ielu jāveido kā priekšdārzs;
 - 8.4.34.4. rekonstrukcijas gadījumā ēkas aizmugures pagalma un gar Aristida Briāna ielu esošais mūra žogs aizvietojams ar caurskatāmu metālkaluma žogu;
 - 8.4.34.5. labiekārtojums rekonstruējams, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem;
 - 8.4.34.6. teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai;
 - 8.4.34.7. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietu studentu un personāla vajadzībām, ja šādu stāvvietu nav iespējams ierīkot fakultātes telpās.
- 8.4.35. **Zemessardzes štāba ēkas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000230092 (numurs kartē – 35):**
- 8.4.35.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
 - 8.4.35.2. apstādījumi rekonstruējami un tā rekonstrukcijas projekts izstrādājams kontekstā ar Šarlotes un Maiznīcas ielu skvēra kopējo ainavu vai kontekstā ar

Šarlotes un Maiznīcas ielu skvēra rekonstrukcijas projektu, ja tas ir vai tiek izstrādāts;

- 8.4.35.3. jālikvidē betona paneļu žogs;
- 8.4.35.4. pieļaujama teritorijas nožogošana ar caurskatāmu metālkaluma žogu.
- 8.4.36. **Rīgas 6.vidusskolas apstādījumi - zemesgabali ar kadastra numuriem 01000340043 un 01000340005 (numurs kartē – 36):**
 - 8.4.36.1. saglabājami kā vizuāli daļēji noslēgta ārtelpa;
 - 8.4.36.2. apstādījumi rekonstruējami, palielinot kokaugu nozīmi;
 - 8.4.36.3. pieļaujama skolas sporta būvju un mācību telpu būvniecība, ievērojot obligātās būvlaides un perimetrālās apbūves veidošanas noteikumus;
 - 8.4.36.4. labiekārtojums rekonstruējams, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;
 - 8.4.36.5. teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai;
 - 8.4.36.6. brīvā teritorija pēc iespējas saglabājama un intensīvi izmantojama stādījumiem;
 - 8.4.36.7. pieļaujama teritorijas nožogošana ar caurskatāmu metālkaluma žogu;
 - 8.4.36.8. priekšpagalms un sānpagalms gar Aleksandra Čaka un Artilērijas ielām veidojams kā priekšdārzs;
 - 8.4.36.9. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietas skolēnu un personāla vajadzībām, ja šādu stāvvieta nav iespējams ierīkot skolas telpās.
- 8.4.37. **Ļeva Tolstoja Rīgas 18.vidusskolas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000280097 (numurs kartē – 37):**
 - 8.4.37.1. saglabājami kā vizuāli noslēgta ārtelpa;
 - 8.4.37.2. apstādījumi rekonstruējami, palielinot kokaugu nozīmi;
 - 8.4.37.3. pieļaujama skolas sporta būvju un mācību telpu būvniecība;
 - 8.4.37.4. labiekārtojums rekonstruējams, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;
 - 8.4.37.5. brīvā teritorija pēc iespējas saglabājama un intensīvi izmantojama stādījumiem;
 - 8.4.37.6. pieļaujama teritorijas nožogošana;
 - 8.4.37.7. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietas skolēnu un personāla vajadzībām, ja šādu stāvvieta nav iespējams ierīkot skolas telpās.
- 8.4.38. **Rīgas Centra sākumskolas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000280105 (numurs kartē – 38):**
 - 8.4.38.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
 - 8.4.38.2. labiekārtojums rekonstruējams, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;
 - 8.4.38.3. teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai;
 - 8.4.38.4. pieļaujama teritorijas nožogošana, ielas pusē ar caurskatāmu metālkaluma žogu.
- 8.4.39. **Tirdzniecības centra „Bērnu pasaule” apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000330058 (numurs kartē – 39):**
 - 8.4.39.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
 - 8.4.39.2. apstādījumi saglabājami un pilnveidojami līdz iespējamai ēkas rekonstrukcijai, izveidojot apjomu līdz Krišjāņa Barona ielas un Matīsa ielas sarkanajām līnijām;

- 8.4.39.3. apstādījumi rekonstruējami, ierīkojot vairāku stāvu stādījumus ēkas sānpagalmā gar Krišjāņa Barona ielu;
- 8.4.39.4. saglabājamas īslaicīgās atpūtas vietas;
- 8.4.39.5. nav pieļaujama teritorijas nožogošana;
- 8.4.39.6. apstādījumos gar Krišjāņa Barona ielu nav atļauta autostāvvietu ierīkošana.
- 8.4.40. **Natālijas Draudziņas ģimnāzijas apstādījumi - zemesgabali ar kadastra numuriem 01000220129 un 01000220110 (numurs kartē – 40):**
 - 8.4.40.1. saglabājami kā vizuāli noslēgta ārtelpa;
 - 8.4.40.2. apstādījumi rekonstruējami, palielinot kokaugu un vītenaugu nozīmi un saglabājot kokus;
 - 8.4.40.3. brīvās platības starp ēkām un ielu sarkanajām līnijām līdz eventuālai fasāžu rekonstrukcijai veidojamas kā priekšdārzi;
 - 8.4.40.4. labiekārtojums rekonstruējams, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;
 - 8.4.40.5. teritorijai diennakts tumšajā laikā jābūt pietiekami apgaismotai;
 - 8.4.40.6. ierīkojama segta velosipēdu stāvvietu skolēnu un personāla vajadzībām, ja šādu stāvvietu nav iespējams ierīkot skolas telpās.
- 8.4.41. **Koncertzāles „Ave Sol” (Pētera - Pāvila baznīcas) apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000100151 (numurs kartē – 41):**
 - 8.4.41.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
 - 8.4.41.2. apstādījumi rekonstruējami, pieskaņojot apstādījumus baznīcas ēkas arhitektūrai;
 - 8.4.41.3. pieļaujama teritorijas nožogošana ar caurskatāmu metālkaluma žogu.
- 8.4.42. **Patentu valdes apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000100150 (numurs kartē – 42):**
 - 8.4.42.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
 - 8.4.42.2. apstādījumi rekonstruējami, pieskaņojot apstādījumus ēkas arhitektūrai;
 - 8.4.42.3. apstādījumiem jāveido laukuma apstādījumu raksturs;
 - 8.4.42.4. labiekārtojums rekonstruējams, paredzot vietas īslaicīgai atpūtai un publiskās ārtelpas apgaismojumu;
 - 8.4.42.5. nav pieļaujama teritorijas nožogošana.
- 8.4.43. **Dievmātes pasludināšanas pareizticīgo baznīcas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000410015 (numurs kartē – 43):**
 - 8.4.43.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
 - 8.4.43.2. apstādījumi rekonstruējami, pieskaņojot apstādījumus baznīcas ēkas arhitektūrai;
 - 8.4.43.3. pieļaujama teritorijas nožogošana ar caurskatāmu metālkaluma žogu.
- 8.4.44. **Zinātņu Akadēmijas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000422001 (numurs kartē – 44):**
 - 8.4.44.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
 - 8.4.44.2. apstādījumi rekonstruējami, pieskaņojot apstādījumus ēkas arhitektūrai;
 - 8.4.44.3. pieļaujama teritorijas nožogošana ar ēkas arhitektūrai pieskaņotu caurskatāmu metālkaluma žogu;
 - 8.4.44.4. pieļaujama pazemes autostāvvietas izbūve, līdz tās izbūvei pieļaujama apzaļumotas autostāvvietas izveidošana zemesgabala dienvidu daļā (gar Elijas un Puškina ielu).

8.4.45. Latvijas Nacionālās operas apstādījumi - daļa no zemesgabala ar kadastra numuru 01000050055 (numurs kartē – 45):

- 8.4.45.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.45.2. likvidējama virszemes autostāvvietas operas ēkas galvenās fasādes priekšlaukumā, tās vietā ierīkojot laukumu ar apstādījumiem, t.sk. puķu dobi un soliņiem operas teātra apmeklētāju rekreācijai;
- 8.4.45.3. priekšlaukuma teritorijā un teritorijas daļā Krišjāņa Barona ielas un Aspazijas bulvāra stūrī iespējama pazemes publiskās autostāvvietas būvniecība, saskaņā ar šo saistošo noteikumu prasībām pazemes autostāvvietu projektēšanai un nodrošinot operas ēkas pamatu un vērtīgāko koku saglabāšanu. Autostāvvietas projektā vienlaicīgi jāparedz visu operas ēkas priekšlaukuma apstādījumu rekonstrukcija, ņemot vērā pazemes būves iespējamo ietekmi uz augu augšanas apstākļiem;
- 8.4.45.4. Pilsētas kanāla krastā iespējama operas vasaras brīvdabas koncertzāles izbūve, veidojot amfiteātri kanālmalas nogāzē un kanālā „peldošu” skatuvi;
- 8.4.45.5. operas ēkas aizmugurē daļā pie Krišjāņa Barona ielas un Pilsētas kanāla iespējama ēkas būvniecība; atbilstoši būvlaidei, brīvās teritorijas maksimāli labiekārtojamas ar stādījumiem, kam jāiekļaujas Kanālmalas apstādījumu kopējā kontekstā. Ja nepieciešams teritorijas nožogojums, tam jābūt caurskatāmam un pieskaņotam operas ēkas arhitektūrai.

8.4.46. Jahtu ostas apstādījumi - zemesgabals ar kadastra numuru 01000100051 un daļa no zemesgabala ar kadastra numuru 01000100220 (numurs kartē – 46):

- 8.4.46.1. saglabājami kā vizuāli atklāta ārtelpa;
- 8.4.46.2. no apstādījumu viedokļa teritorijas attīstības mērķis ir funkcionāli un telpiski savienot esošo un jaunveidojamo publisko parku teritoriju ap Pilsētas kanālu ar Daugavu – Andrejostas krastmalu (ūdensmalu);
- 8.4.46.3. veidojot apstādījumus un izvietojot jahtkluba ēku apjomus, saglabāt skatu perspektīvu uz Andrejostu (ūdens spoguļi) no Elizabetes ielas un Sakaru ielas;
- 8.4.46.4. neizvietot jahtkluba ēku apjomus teritorijas daļā pret jaunveidojamo Kanālmalas parku – uz D no Elizabetes ielas;
- 8.4.46.5. nav pieļaujama teritorijas nožogošana;
- 8.4.46.6. jāveido plaša gājēju pāreja Elizabetes ielā savienojumam ar jaunveidojamiem Kanālmalas apstādījumiem.

9. Turpmākās plānošanas teritorijas

9.1. Turpmākās plānošanas teritorijas ir teritorijas, kuras ir apgrūtinātas ar izmantošanas aprobežojumiem – tām obligāti izstrādājami detālplānojumi un jāveic izmantošanas izvērtēšana. Kā turpmākās plānošanas teritorijas RVC AZ TP nosaka un grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlo šādas teritorijas, kuru izstrādes darba uzdevumos (atbilstoši šo saistošo noteikumu 2. – 10.pielikumam) iekļautie risināmie jautājumi ir noteikumi, kas nosaka minimālo papildu prasību apjomu likumdošanā noteiktajām prasībām:

- 9.1.1. Andrejostas apkārtnē un Andrejsalā;

- 9.1.2. Latviešu strēlnieku laukums;
- 9.1.3. rūpniecības preču tirgus teritorija (starp Gaiziņa, Gogoļa, Turgeņeva un Maskavas ielu);
- 9.1.4. Ķīpsalas teritorijas daļa;
- 9.1.5. teritorija starp Katrīnas dambi, Lugažu ielu, Ganību dambi un projektēto ielu;
- 9.1.6. teritorija starp Vagonu, Augusta Deglava ielu, dzelzceļa loku un Matīsa ielu;
- 9.1.7. teritorija starp Valmieras, Matīsa ielu un dzelzceļa loku;
- 9.1.8. teritorija starp Dzirnavu, Abrenes, Lāčplēša un Fīrsa Sadovņikova ielu;
- 9.1.9. Mūkusalas ielā, ko ierobežo dzelzceļa tilts, Bieķensalas iela un Kileveina grāvis.
- 9.2. Teritorijās, kurās paredzēts obligāti izstrādāt detālplānojumu, atļauta ēku renovācija, restaurācija vai rekonstrukcija ar neliela apjoma funkcionāliem uzlabojumiem.
- 9.3. Kopējās prasības visiem RVC un tā AZ teritorijas detālplānojumiem attiecas uz visiem RVC AZ TP noteiktajiem obligāti izstrādājamajiem detālplānojumiem, bet var tikt pielietotas arī citiem detālplānojumiem turpmākās plānošanas procesā. Šīs prasības iekļaujamās detālplānojumu darba uzdevumos papildus tām prasībām, ko nosaka attiecīgie Ministru kabineta noteikumi par teritoriju plānojumiem un Rīgas domes kopējie noteikumi detālplānojumu izstrādāšanai:
 - 9.3.1. Papildu prasības detālplānojuma izstrādāšanas procesam:
 - 9.3.1.1. detālplānojums pirms tā iesniegšanas apstiprināšanai Rīgas domē izskatāms Padomē un Rīgas Pilsēt būvniecības padomē;
 - 9.3.1.2. detālplānojums izstrādājams, ievērojot RVC AZ TP un darba gaitā konsultējoties Pilsētas attīstības departamenta Pilsēt plānošanas pārvaldē.
 - 9.3.2. Papildu prasības sabiedriskās apspriešanas nodrošināšanai:
 - 9.3.2.1. Paziņojumi par detālplānojuma uzsākšanu, sabiedrisko apspriešanu detālplānojuma apstiprināšanu publicējami vismaz divos vietējos laikrakstos.
 - 9.3.3. Papildu prasības RVC detālplānojumu izmantošanas un apbūves noteikumiem:
 - 9.3.3.1. saistošie noteikumi izstrādājami katrai teritorijai un zemes gabalam, lai nodrošinātu plānojamās teritorijas iekļaušanos apkārtnes kultūrvēsturiskajā vidē;
 - 9.3.3.2. atsevišķo teritoriju optimālai attīstībai apkārtnes kultūras mantojuma saglabāšanas interesēs izvērtējams, kādi apbūves raksturu regulējošie rādītāji (pieļaujamā apbūves intensitāte un minimālā brīvā teritorija vai maksimālais apbūves blīvums, maksimāli pieļaujamie augstumi u.c.) var vislabāk nodrošināt kvalitatīvus būvniecības rezultātus un konkrētie rādītāji nosakāmi detālplānojumā;
 - 9.3.3.3. zemes gabalu sadalīšanas iespēju gadījumā, ja to paredz šie saistošie noteikumi, plānot perspektīvo zemes gabalu robežas un paredzēt iespējas izveidot optimālus zemes gabalus saglabājamām ēkām, kuras atrodas vienlaicīgi uz vairākiem zemes gabaliem.
 - 9.3.4. Prasības transporta un satiksmes plānošanai:
 - 9.3.4.1. veikt pašreizējās un perspektīvā paredzamās transporta kustības analīzi un izstrādāt tās perspektīvo attīstības shēmu;
 - 9.3.4.2. sabiedriskā transporta kustības organizācija plānojama, lai nodrošinātu teritorijai labu pieejamību un apkalpi;

- 9.3.4.3. gājēju satiksmes plānojumam jānodrošina optimāla piekļūšana teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, auto stāvvietām un citām publiskās ārtelpas teritorijām.
- 9.3.5. Velosipēdu satiksmes plānošanā:
 - 9.3.5.1. nodrošināt kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespējas detālplānojuma teritorijā,
 - 9.3.5.2. noteikt galvenos velosipēdistu satiksmes virzienus, joslas un velosipēdu novietošanas organizācijas prasības.
- 9.3.6. Ielu telpas plānošanā noteikt ielu telpas sadalījumu brauktuvēm, gājēju zonām, velosipēdistu zonām, auto un citu transportlīdzekļu stāvvietām, inženierkomunikāciju objektiem un ielu stādījumiem.

10. Spēkā esošie detālplānojumi

- 10.1. Ķīpsalas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 04.09.2001. saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Ķīpsalas detālplānojuma apstiprināšanu un grozījumiem Rīgas domes 12.12.1995. lēmuma Nr.2819 "Par Rīgas attīstības plāna 1995. - 2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu" 2.pielikumā”), kas ir spēkā līdz Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekta izstrādei. Silueta koncepcijas projekts stājas spēkā pēc tā publiskas apspriešanas, saskaņošanas ar VKPAI un apstiprināšanas Rīgas domē.

11. Kontrole šo saistošo noteikumu ievērošanai

- 11.1. Šo saistošo noteikumu izpildes kontrole:
- 11.2. Šo saistošo noteikumu izpildi kontrolē Pilsētas attīstības departaments.
- 11.3. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība:
 - 11.3.1. Būvvaldes lēmumus var apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
 - 11.3.2. Lēmumus par apstrīdēto administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no dienas, kad ir stājies spēkā Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta lēmums.

12. Infrastruktūras maksājums

- 12.1. Ikvienai personai, kura RVC un tā AZ teritorijā paredzējusi īstenot būvniecības ieceri, saskaņots būvprojekts jāiesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības

departamenta Ekonomikas pārvaldē vienreizējās maksas un iemaksas termiņu noteikšanai pilsētas infrastruktūras attīstībai. Tās apjoms tiek noteikts saskaņā ar Rīgas domes 07.03.1995. noteikumiem Nr.14. „Vienreizējās maksas pilsētas infrastruktūras attīstībai aprēķināšanas noteikumi”.

- 12.2. Pēc vienreizējās maksas samaksas pilsētas infrastruktūras attīstībai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Būvvalde personai izsniedz būvatļauju.

13. Noslēguma jautājumi

- 13.1. Plānošanas un arhitektūras uzdevums, kas izsniegts pirms RVC AZ TP un šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, ir derīgs līdz tā termiņa beigām un ir pagarināms tikai, ja tas atbilst RVC AZ TP un šo saistošo noteikumu normām.
- 13.2. Pašvaldībai piederošās neapbūvētās zemes platības, kas nepieciešamas mājokļu celtniecības, sabiedriskās apkalpes objektu, satiksmes un inženierinfrastruktūras objektu nodrošināšanai normatīvajā līmenī, visā teritorijā nosakāmas kā stratēģiski svarīgās teritorijas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
- 13.3. Pēc Rīgas aglomerācijas stratēģisko trokšņa karšu izstrādāšanas un apstiprināšanas veiktās teritoriju atļautās izmantošanas precizēšana nav RVC AZ TP grozījumi.
- 13.4. RVC AZ TP stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par pašvaldības saistošo noteikumu izdošanu publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētājs

A.Aksenoks